ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Утверждаю:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0189/12 от 12 июня 2012 года

по рабочему проекту
**«Благоустройство территории школы № 24
в пос. Пригородный г. Астаны»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Есиль» г. Астаны»,
г. Астана

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Братья & К»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории школы № 24 в пос. Пригородный г. Астаны».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 16.04.2012 № 142 на экспертизу рабочего проекта «Благоустройство территории школы № 24 в пос. Пригородный г. Астаны».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Есиль» г. Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Братья & К» (государственная лицензия ГСЛ № 0006645 от 06.08.2004, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны», действительна до 14.04.2016);

главный инженер проекта - Логунова И.А. (приказ ТОО «Братья & К» от 08.12.2011 № 59).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима района «Есиль» г. Астаны;

распоряжение акима района «Есиль» г. Астаны от 24.01.2012 № Ѳ-7 «О создании комиссии по утверждению дефектных актов на благоустройство территориий школ и дошкольных учреждений района «Есиль»;

дефектный акт от 2011 года, утвержденный заместителем акима района «Есиль» г. Астаны;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 10.01.2012, выполненная ТОО «Братья & К»;

письмо заместителя акима района «Есиль» г. Астаны от 04.06.2012 № 11-02-459 «Об исключении стоимости проектно-изыскательских работ и стоимости экспертизы из сметы, т. к. их финансирование выполнено из отдельного источника»;

письмо проектировщика ТОО «Братья & К» от 09.06.2012 № 22 «О принятом решении по конструкциям проездов» согласованном начальником ПТО района «Есиль» акимата г. Астаны.

5.2. Документация, представленная на экспертизу:

генеральный план;

дефектный акт;

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства: благоустройство территории школы № 24.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

благоустраиваемый участок расположен в пос. Пригородный г. Астаны.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Благоустройство территории школы № 24 выполнено в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Генеральный план разработан на откорректированной топографической съемке в М 1:500, выполненной от 10.01.2012 ТОО «Братья & К». Рельеф участка - спокойный. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Проектом благоустройства территории школы № 24 предусмотрены следующие работы:

устройство декоративного ограждения;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

ремонт тротуаров и укладка брусчатки;

ремонт асфальтобетонных проездов на территории школы;

озеленение.

Проектом произведена полная замена бортовых камней. В местах сопряжение проезжей части с пешеходными дорожками и тротуарами проектом предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод дождевых и талых вод на проезжую часть прилегающих улиц.

Проезды, тротуары предусмотрены с асфальтобетонным и брусчатым покрытием. Минимальный радиус поворота проездов – 5,0 м.

Благоустройство территории школы № 24 предусматривает демонтажные работы согласно дефектной ведомости.

демонтаж существующих металлических ограждений;

демонтаж старого асфальтобетонного покрытия;

демонтаж существующих покрытий из плит;

разборка плит шириной – 1,2 м уложенных по существующим тротуарам;

разборка бортовых камней на бетонном основании.

Озеленение территории школы № 24 выполнено с применением посадочного материала лиственных пород (сирень, бузина, снежноягодник), адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Также озеленением предусмотрено согласно дефектной ведомости:

подготовка нестандартных посадочных мест для живой изгороди с добавлением растительной земли до 100 %;

посадка вьющихся растений и кустарников-саженцев с оголенной корневой системой в однорядную живую изгородь;

посадка кустарников лиственных пород.

Основные показатели генплана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь участка школы	га	1,6558
2.	Площадь застройки	$м^2$	2414
3.	Площадь покрытия	$м^2$	4303
4.	Площадь озеленения	$м^2$	6640
5.	Прочая площадь	$м^2$	3201

6.2.2. Охрана окружающей среды

Проектируемый объект не относится к перечню экологически опасных.

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории застраиваемого участка не предусматривается.

В целом проектные решения направлены на оздоровление окружающей среды. Проектными решениями предусмотрены следующие технические и организационные мероприятия, предупреждающие возможное негативное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения участка благоустройства:

сбор и вывоз строительного мусора;

организованное складирование и вывоз бытовых отходов;

организация отвода поверхностных вод на проезжую часть прилегающих улиц.

6.2.3. Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Нормативная продолжительность строительства принята 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с учетом изменений и дополнений выпусков 1-11.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02.02-2002*.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002*.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002*.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002*.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год Законом Республики Казахстан, в размере 2,088 (с МРП 2012 года -1618 тенге).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы рабочего проекта «Благоустройство территории школы № 24 в пос. Пригородный г. Астаны» по замечаниям и предложениям государственной экспертизы проектной организацией ТОО «Братья & К» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено задание на проектирование, утвержденное акиматом района «Есиль» города Астаны.

2. Представлена откорректированная топографическая съемка в М 1:500.

Генеральный план

3. Показана на листе ГП-1 «Общие данные» ситуационная схема с направлением севера.

4. Показаны сечения по покрытиям на плане (лист ГП-5).

Сметная документация

5. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям, дефектным актам и действующей нормативной базе.

6. Представлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

7. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты заказчика согласно действующим нормативным документам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы) и согласно СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002* утверждена заказчиком заместителем акима района «Есиль» г. Астаны.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1.	Площадь участка школы	га	1,6558	1,6558	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	2414	2414	-
3.	Площадь покрытия	$м^2$	4303	4303	-
4.	Площадь озеленения	$м^2$	6640	6640	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе СМР	млн. тенге	19,373 19,111	19,212 18,952	-0,161 -0,159
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. всего, в том числе СМР	млн. тенге	46,514 39,904	46,221 39,572	-0,293 -0,332
7.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории школы № 24 в пос. Пригородный г. Астаны» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,6558 га;
площадь застройки - 2414 $м^2$;
площадь покрытия - 4303 $м^2$;
площадь озеленения - 6640 $м^2$;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 19,212 млн. тенге;
в том числе СМР - 18,952 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2012 года, всего, - 46,221 млн. тенге;
в том числе СМР - 39,572 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Астана қаласы Пригородный кентіндегі № 24 мектептің аймағын

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

телімнің ауданы	- 1,6558 га;
құрылыс ауданы	- 2414 м^2;
жабын ауданы	- 4303 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 6640 м^2;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 19,212 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары,	- 18,952 млн. теңге;
құрылыстың 2012 жылғы ағымдағы бағадағы	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 46,221 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары,	- 39,572 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай.

8.2. Тапсырысшы жұмыс жобаны іске асыруға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың тиісті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексеруі тиіс.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы **Г. Сәрсембаева**

Жетекші сарапшы **Ж. Әлтаев**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА