«Қостанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 84 кварталындағы № 1 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2020 ж. № НП-0075/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное Ателье "Дом"» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 84 кварталындағы № 1 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0075/20 от 30.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное Ателье "Дом"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №92, от 05 марта 2020г., заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №283, от 03 марта 2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное Ателье "Дом"» (государственная лицензия КСЛ №II-1147, от 22 июня 2001г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 15 декабря 2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2019г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ51VUA00106055, от 19 сентября 2019г., утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

акт на право постоянного землепользования №193-4732, от 13 августа 2019г. (кадастровый номер земельного участка 12-193-098-213; площадь земельного участка 0,9867га, для строительства благоустройства территории);

протокол дозиметрического контроля № 390 от 25 ноября 2019 года;

постановление акимата города Костаная №1504 от 15 июля 2019 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

постановление Акимата города Костаная Костанайской области № 2291 от 23 октября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года № 3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихат от 20 декабря 2018 года № 310 «О бюджете города 2019-2021 годы».

письма:

письмо заказчика №283, от 03 марта 2020г., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и о финансировании объекта;

письмо заказчика от 05 декабря 2019 года № 1604, о начале строительства объекта;

письмо заказчика от 12 декабря 2019 года №02-07/4272 о согласовании эскизного проекта;

письмо заказчика от 21 апреля 2020 года №546, о границах участка.

Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №6 от 31 октября 2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

Согласование проекта с ТОО «ЭПК-forfight(ЭПК-форфайт)» Костанайский РЭС, №383 от 07 ноября 2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 138/652-2019 – ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. 138/652-2019 - Раздел ГП - Генеральный план;
Том 3. 138/652-2019 - Раздел ЭН - Наружные электрические сети;
Том 4. 138/652-2019 - Раздел СД - Сметная документация;
Том 4. Альбом 1. Основной вариант прайс-листов.
Том 4. Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов.
Том 5. 138/652-2019 – Раздел ПП - Паспорт проекта;
Том 6. 138/652-2019 - Раздел ПОС - Проект организации строительства;
Том 7. 138/652-2019 - Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду;
Альбом 1. Основной вариант прайс-листов.
Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов.
перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов, утвержденный заказчиком;
"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";
"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Костонайгипрогор» в 2019г. (государственная лицензия от 05 ноября 2007 года КСЛ №II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, инженерно-геологическая деятельность)
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Костонайгипрогор» в 2019г.(государственная лицензия от 05 ноября 2007 года КСЛ №II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, инженерно-геологическая деятельность)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к пятиэтажному жилому дому №1 в 84 квартале мкр. Кунай в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр.«Кунай» на 15км автотрассы г.Костанай - г.Рудный. Территория микрорайона не

застроена, подъездные пути отсутствуют, проложены коммуникации газоснабжения, водопровода.

Природно-климатические условия района:
климатический район – IB;
температура воздуха наиболее холодных суток:
- обеспеченностью 0,92 – минус 37,6ºС;
- обеспеченностью 0,98 – минус 39,9ºС;
расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки:
обеспеченностью 0,98 – минус 38,2ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1ºС.
нормативное значение веса снегового покрова – 70кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления – 38кгс/м²;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район изысканий расположен в пределах Тургайского прогиба на севере территории Республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Кустанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне) с озерно-аллювиальным типом рельефа. Участок изысканий приурочен к коренному склону р.Тобол, прибрежная часть которого имеет вид третичной эрозионной террасы. Рельеф района слаборасчлененный. Прослеживаются русла одиночных оврагов. В настоящее время рельеф участка подвергается детальной планировке. Почвенно-растительный слой снят.

В пределах участка изысканий постоянных и временных поверхностных водотоков на момент изысканий нет.

С поверхности участок изысканий сложен элювиально-делювиальными четвертичными песками. Осадки подстилаются глинами Тасаранской свиты эоцена.

Четвертичные отложения. Элювиально-делювиальные четвертичные отложения (edQIII-IV) представлены песком желто – бурого цвета, мелкозернистым, кварц - полевошпатового состава, средней плотности, маловлажным. Глубина залегания до 6,5м.

Палеогеновые отложения P. Средний эоцен. Тасаранская свита (P2ts). Отложения представлены глиной опоковидной от буровато-серого до зеленовато-серого цвета с щебнем опоки до 5-10%. Глубина залегания от 6,35 до 8,0м.

Подземные воды в период проведения настоящих изысканий до глубины 7,0м не вскрыты.

По геолого-генетическим признакам и мощности слоя в пределах участка строительства выделяется комплекс песчанно-глинистых пород или 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

(ИГЭ)1 - Песок желто-бурого цвета, мелкозернистый, кварц-полевошпатового состава, средней плотности, маловлажный. Мощность 6,35м;

(ИГЭ)2 - Глина опоковидная от буровато-серого до зеленовато-серого цвета с щебнем опоки до 5-10%. Мощность 1,50м.

По условиям увлажнения верхней толщи грунтов участок изысканий относится к 1-му типу местности. Необходимо учесть проявление верховодки до глубины 6,4м в песках, и возможность обрушения стенок котлована при заполнении его водой, чему

способствуют понижения в рельефе участка. К числу факторов, осложняющих условия строительства, относятся:

- проявления агрессивных свойств глин по отношению к бетону марки W4- 14 и к железобетонным конструкциям;
- высокая коррозионная активность глин;
- сезонные промерзания грунтов;

Группу грунтов по условиям ручной разработки согласно СН РК 8.02-05-2002 принять для глины – 3, для песков – 1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства к пятиэтажному жилому дому №1 в 84-ом квартале, находится в микрорайоне «Кунай» в южной части г.Костанай, на 15км автотрассы Костанай - Рудный. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный с уклоном в северном направлении.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Костанайгипрогор», в 2019г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для выгула собак, площадок для сушки белья и для чистки домашних вещей, площадки для мусоросборников, а также двух парковок для автомобилей на 24 и 79 машиномест, в том числе 4 места для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и площадок для сушки белья и для чистки домашних вещей из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских площадок и площадки для выгула собак – песчаное. Покрытие спортивной площадки из резиновой крошки по асфальтобетонному основанию. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми, а спортивная площадка спортивными комплексами. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столами со скамьями. Площадка для выгула собак, оборудована тренажерами для дрессировки собак. Площадки для сушки белья и для чистки домашних вещей, оборудованы специальными установками для сушки одежды и для чистки ковров. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО. Предусмотрено ограждение площадки для выгула собак ограждением из сетчатых панелей высотой 2,0м с устройством калитки шириной 1,0м, а также ограждение газонов, ограждением из профильной металлической трубы квадратного сечения, высотой 0,75м.

Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных и хвойных пород, устройстве живой изгороди из кустарников и устройстве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территорией. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 152,10.

В составе проекта представлен сводный план инженерных сетей, согласованный со всеми заинтересованными службами.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.

1. Проектируемый жилой дом; 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста; 4. Площадка для отдыха взрослых; 5. Спортивная площадка; 6. Площадка для выгула собак; 7. Площадка для сушки белья; 8. Площадка для чистки домашних вещей; 9. Автопарковка на 24 машиноместа; 10. Автопарковка на 79 машиномест; 11. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	12 531,3
2	Площадь застройки	м²	879,85
3	Площадь покрытий	м²	7 140,7
4	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м²	162,65
5	Площадь озеленения	м²	4 348,1
6	Площадь покрытий вне границ участка	м²	72,5

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация
Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение
Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения
Наружное освещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории дома в мкр."Кунай" в г.Костанай.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №6, выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" и дополнения к ТУ №383 от 07.11.2019. Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 36. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7 м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. На всём протяжении в том числе и на пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключён в футляр из полиэтиленовых труб Д=80мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом или до укладки полотна.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Виктория LED" мощностью 40 и 165 Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4 кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля. Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-7,0-8,0-05-ц высотой 7-8 метров. Кабель принят марки АВВГ, прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д=80мм. Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4. Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4 кВ ТП счетчиком активной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 Кв;
Длина проектируемой трассы - 720 м;
Установленная мощность наружного электроосвещения – 1,72 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО Архитектурное Ателье «Дом»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Земельный участок, на котором происходят строительно-монтажных работ по благоустройству, имеет общую площадь участка 0,9867 га. Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок до 15.07.2023г. И закреплен за кадастровым номером 12-193-098-213. Целевое назначение земельного участка для благоустройства территории. Участок делимый.

Участок проектируемого строительства благоустройства находится в южной части г. Костанай, на территории микрорайона Кунай, на 15км автотрассы г.Костанай - г.Рудный. Территория микрорайона не застроена, подъездные пути отсутствуют.

Рельеф района слаборасчлененный. Прослеживаются русла одиночных оврагов.

В настоящее время рельеф участка подвергается детальной планировке. Почвенно-растительный слой снят.

Абсолютные отметки на участке изменяются от 151,40 до 149,80м, перепад высотных отметок поверхности достигает 1,6м. Уклоны поверхности в северном направлении.

Участок строительства благоустройства относится к 1в климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,5оС.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. На территорию жилого дома предусмотрен подъезд, имеется связь с внутриквартальными проездами.

Участок свободен от застройки, территория спланирована. На участке нет зеленых насаждений.

С учётом проездов внутри стоянок проектом предусмотрено 3947,5м^2 для устройства автостоянок.

Для подъезда автомашин к жилому дому предусмотрен проезд шириной 6,0 м. Итого: 41 парковочное место. Предусмотрено, в том числе, 2 парковочных места для маломобильных автовладельцев. Количество машиномест для кратковременной парковки автомобилей посетителей составляет: 4 шт.

Проектом предусматривается площадка для игр детей, которая соседствует с площадкой для отдыха взрослых, имеющих возможность наблюдать за детьми. Покрытие игровых площадок для детей школьного и дошкольного возраста песчаное, площадь 75,0 м2и 45,0 м2 соответственно. Площадка для отдыха взрослых – с покрытием из бетонной тротуарной плитки, обрамляется бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Также проектом предусмотрено устройство прогулочных дорожек, имеющих покрытие из тротуарной бетон-ной плитки и обрамляемых бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91, которые могут использоваться для катания детей на велосипедах.

На территории участка проектом предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием. Целью создания спортивной площадки является распространение спорта и привитие любви к нему, пропаганда здорового образа жизни среди всего населения страны. На площадке установлен спортивный комплекс, что предполагает многофункциональность его использования и возможность выбора подходящего вида спорта разными группами детей и взрослых индивидуально или группами. Благодаря непосредственной близости спортивной площадки к жилым домам обеспечивается удобство её эксплуатации, доступность для жителей спортивных и игровых комплексов, привлечение самых молодых пользователей к спортивным играм. Проектом предусмотрена установка спортивного комплекса Romana 201.10.00 благодаря удачной планировке комплекса, яркости и броскости оборудования, разработке дизайна так, чтобы спортивный комплекс привлекал внимание, доставлял удовольствие и не оставил равнодушным ни одного ребенка. Также при выборе оборудования учитывалась безопасность как всей конструкции, так и отдельных элементов, средств покраски, покрытия на площадке.

На территории выделенного участка проектом предусмотрена также площадка для выгула собак, которая рассчитана на использование её жителями 84 и 85 кварталов. Организация специальных площадок для выгула собак учит их хозяев быть более ответственными, а также позволяет контролировать исполнение законов собаководства. Животные могут безопасно и свободно играть, что уменьшает агрессивные проявления в их поведении. Это ещё и удобное место для пожилых людей или людей с ограниченными способностями, где они могут с комфортом отдохнуть со своими собаками, так как площадка оборудована скамейками для владельцев. Площадка имеет песчаное покрытие, ограждение из панелей с прутками по металлическим стойкам и с двумя калитками. На площадке установлены несколько снарядов для дрессировки животных.

Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО (28,7м^2) с твердым покрытием (асфальтобетон) и установка на ней четырех контейнеров.

На дорожках и площадках перед входом в жилой дом запроектировано устройство покрытия из бетонной тротуарной плитки.

Асфальтобетонное покрытие проезда обрамляется бортовым камнем БР 100.30.15, покрытие площадок и пешеходных дорожек – камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Озеленение

Предполагается высадка новых деревьев и кустарников, высаживаемых живописными группами у площадок отдыха, а также создание живой изгороди из кустарника (желтая акация) и устройство газонов с посевом многолетних трав. Для озеленения применяются деревья с компактной кроной, долговечные и устойчивые против неблагоприятных условий произрастания. Деревья и кустарники могут быть свободно растущими или формованными. Среднее расстояние в ряду между деревьями – 4м, кустарника в живой изгороди 0,5м (4 шт. на 1 м^2).

Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

На участке предусмотрены зеленые насаждения: газон сеянный (4 679,35м^2), кустарник рядовой – акация желтая (175,3 м.п.), сосна обыкновенная (37 шт.), береза бородавчатая (11 шт.), рябина обыкновенная (23 шт.).

Для устройства газона рекомендуется смесь трав: овсяница луговая – 50%, мятлик луговой – 25%, овсяница белая – 25%. Посев производить из расчета 15 граммов семян на 1 кв. м газона в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

Привязку зеленых насаждений вести от наружных граней бортового камня, ограждающего дорожку или площадку.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Для проведения вышеперечисленных работ на проектируемом объекте в период строительства необходима организация 8 неорганизованных источников (ист. 6001-6008) и одного организованного источника (ист. 0001) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

ист. 0001 – Подогрев битума

ист. 6001 – Планировочные работы на территории, для подготовки оснований к благоустройству

ист. 6002 – Планировочные работы территории по благоустройству

ист. 6003 –Транспортные работы (Завоз плодородной почвы для озеленения)

ист. 6004 - Планировочные работы, по подготовке к озеленению (Плодородная почва, завезенная в недостающем кол-ве).

ист. 6005 – Ссыпка щебня

ист. 6006 – Сварочные работы

ист. 6007 – Покрасочные и антикоррозионные работы

ист. 6008 – Битумные работы

Основными источниками загрязнения при строительстве являются разработка грунтов, покрасочные, сварочные, гидроизоляционные работы, пересыпка материалов.

Согласно проектно-сметной документации, объемы работ по разработке и пересыпке грунтов, песка и щебня, взятые из ПОС. Влажность и плотность разрабатываемых грунтов взята согласно заключения инженерно-геологических изысканий по данному проекту.

Для устройства основания монолитной плиты на строительную площадку доставляется песок с карьера по мере необходимости, без устройства складов на площадке. Рекомендованная влажность песка 63%.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		на период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0000257	0,0000111 2	0,0000257	0,0000111 2	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (332)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0000027	0,0000001 2	0,0000027	0,0000001 2	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0000039	0,0000017	0,0000039	0,0000017	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,000147	0,00038	0,000147	0,00038	2020
Неорганизованные источники								
	6006	-	-	0,0000468	0,0000405	0,0000468	0,0000405	2020

Всего:		-	-	0,0001938	0,0004205	0,0001938	0,0004205	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,0002379	0,0006168	0,0002379	0,0006168	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,0005623	0,001457	0,0005623	0,001457	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на (627)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	3,00E-09	1,00E-09	3,00E-09	1,00E-09	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия (625)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,00000417	0,0000018	0,00000417	0,0000018	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,57132	0,24145	0,57132	0,24145	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,36809	0,00021	0,36809	0,00021	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,0529048	0,004832	0,0529048	0,004832	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,1406	0,00638	0,1406	0,00638	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,22372	0,00642	0,22372	0,00642	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадк	6007	-	-	0,0983	0,01055	0,0983	0,01055	202

а								0
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6008	-	-	0,39956	0,000411	0,39956	0,000411	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0056	0,0028	0,0056	0,0028	2020
	6002	-	-	0,0056	0,0028	0,0056	0,0028	2020
	6003	-	-	0,026206	0,004637	0,026206	0,004637	2020
	6004	-	-	0,0056	0,0006	0,0056	0,0006	2020
	6005	-	-	0,169998	0,02983	0,169998	0,02983	2020
Итого:		-	-	0,213004	0,040667	0,213004	0,040667	
Всего по предприятию:		-	-	2,06854	0,31346	2,06854	0,31346	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На строительстве будет работать 25 человек.

Продолжительность строительства 2 месяцев, режим работы – пятидневная рабочая неделя, 8 ми часовой рабочий день.

Временное водоснабжение: для производства строительных работ нет необходимости в питьевой воде, для бытовых нужд строителей используется привозная вода. В бытовом городке предусматривается установка с питьевой водой холодной и горячей подачи для нужд рабочих и инженерно-технического персонала.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с обязательным соблюдением всех действующих норм по технике безопасности и охране труда.

Для обеспечения персонала бытовыми условиями, на территории строительной площадки возводится временный бытовой городок из блок-контейнеров типа «Универсал» в количестве 12-ти штук, размерами 2,5м х5м.

Предусмотреть 5 биотуалетов размерами 1100х1100х2300. По мере заполнения отходы будут вывозится в места, согласованные компетентными органами.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд обслуживающего персонала в соответствии с гигиеническим нормативом принята норма 12 л/сут. на 1 человека (СН РК 4.01-02-2011).

25*12*60/1000 = 18м^3 (на период СМР).

На технологические нужды согласно ПОС необходимо 772,381 м^3(на период СМР).

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства и эксплуатации

Таблица 3

№ п/п	Вид потребления	Потребность в воде, м куб		Отведение воды от потребителя
		Водопровод	Безвозвратного потребления	Места, согласованные с СЭС
Период СМР				
1	На технологические нужды	772,381	-	772,381
2	На хозяйственно-бытовые нужды	18	-	18

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: ТБО, строительные отходы, отработанные электроды; тары из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	***11,23***	-	***11,23***
в т. ч. отходов производства	10,03	-	10,03
отходов потребления	1,20	-	1,20
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0273	-	0,0273
Промасленная ветошь	0,00033	-	0,00033
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,20	-	1,20
Отработанные электроды	0,000018		0,000018
Строительные отходы	10	-	10

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Согласно письму от ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» сообщается, что Комиссией по вопросам содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства города Костанай был произведено обследование на объекте предназначенного для строительства по адресу г.Костанай, микрорайон «Кунай», в ходе которого было выявлено, что на земельном участке зеленые насаждения отсутствуют. Усиления отрицательного воздействия на растительный покров не происходит, так как производственная деятельность данного объекта будет осуществляется без

использования каких-либо химических реагентов. Проведение специальных мероприятий по охране растительного покрова не предусматривается.

Воздействие на растительный мир при строительстве и эксплуатации объекта оценивается как допустимое, незначительное.

Животный мир района расположения объекта строительства по данным экологического атласа и её окрестностей довольно разнообразен.

На описываемой территории отмечены 26 видов млекопитающих, 151 вид птиц, 4 вида пресмыкающихся, 3 вида земноводных, 11 видов рыб.

Тесная связь животного мира с определенными типами почв, и растительности прослеживается по всей планете земля. Поскольку большую часть области занимают разнотравно-злаковые степи основное ядро популяции животных образуют лугово-степные растительноядные виды, и прямокрылые насекомые. В богато разнотравных ковыльных степях и на сельскохозяйственных землях преобладают грызуны (лесные и полевая мышь, большой суслик, хомяк, и полевки).

Птицы в наибольшей степени представлены полевым и белокрылым жаворонками, воробьями, воронами, грачами. А также некоторыми видами плотоядных птиц класса соколиных.

Данный участок находится в городе, что в свою очередь принесло изменение в видовой состав аборигенных видов животных, обитающих на данной территории.

При проведение строительных работ дополнительного негативного влияния не предусматривается.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 84 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 27.04.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ77VDD00143037 от 28.04.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Норма обеспеченности парковочными местами для жилого дома согласно таблице 13 СП РК 3.01-101-2013* исходя из количества квартир, составляет:

- на 15 однокомнатных квартир: 15х0,5=7,5;
- на 15 двухкомнатных квартир: 15х1,0=15;
- на 15 трехкомнатных квартир: 15х1,25=18,75;

Итого: 41 парковочное место.

Предусмотрено, в том числе, 2 парковочных места для маломобильных автовладельцев.

Количество машиномест для кратковременной парковки автомобилей посетителей составляет: 4.

Минимальная площадь для кратковременной парковки равна: 810 м^2.

С учётом проездов внутри стоянок проектом предусмотрено 3947,5м^2 для устройства автостоянок.

Для подъезда автомашин к жилому дому предусмотрен проезд шириной 6,0 м.

Площадка для игр детей дошкольного возраста размещена согласно требованиям п. 4.2.10 СП РК 3.01-105-2013* и имеет песчаное покрытие. Согласно расчетам по требованиям п.4.12.4 СП РК 3.01-105-2013*, площадь её должна быть не менее: 53м.

Проектом предусматривается площадка для игр детей, которая соседствует с площадкой для отдыха взрослых, имеющих возможность наблюдать за детьми. Покрытие игровых площадок для детей школьного и дошкольного возраста песчаное, площадь 75,0м^2 и 45,0м^2 соответственно. Площадка для отдыха взрослых – с покрытием из бетонной тротуарной плитки, обрамляется бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Также проектом предусмотрено устройство прогулочных дорожек, имеющих покрытие из тротуарной бетонной плитки и обрамляемых бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91, которые могут использоваться для катания детей на велосипедах.

На территории участка проектом предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием.

Целью создания спортивной площадки является распространение спорта и привитие любви к нему, пропаганда здорового образа жизни среди всего населения страны.

На площадке установлен спортивный комплекс, что предполагает многофункциональность его использования и возможность выбора подходящего вида спорта разными группами детей и взрослых индивидуально или группами.

Благодаря непосредственной близости спортивной площадки к жилым домам обеспечивается удобство её эксплуатации, доступность для жителей спортивных и игровых комплексов, привлечение самых молодых пользователей к спортивным играм.

Проектом предусмотрена установка спортивного комплекса Romana 201.10.00 благодаря удачной планировке комплекса, яркости и броскости оборудования, разработке дизайна так, чтобы спортивный комплекс привлекал внимание, доставлял удовольствие и не оставил равнодушным ни одного ребенка.

Также при выборе оборудования учитывалась безопасность, как всей конструкции, так и отдельных элементов, средств покраски, покрытия на площадке

На территории выделенного участка проектом предусмотрена также площадка для выгула собак, которая рассчитана на использование её жителями 84 и 85 кварталов.

Организация специальных площадок для выгула собак учит их хозяев быть более ответственными, а также позволяет контролировать исполнение законов собаководства. Животные могут безопасно и свободно играть, что уменьшает агрессивные проявления в их поведении. Это ещё и удобное место для пожилых людей или людей с ограниченными способностями, где они могут с комфортом отдохнуть со своими собаками, так как площадка оборудована скамейками для владельцев.

Площадка имеет песчаное покрытие, ограждение из панелей с прутками по металлическим стойкам и с двумя калитками. На площадке установлены несколько снарядов для дрессировки животных.

Предполагается высадка новых деревьев и кустарников, высаживаемых живописными группами у площадок отдыха, а также создание живой изгороди из кустарника (желтая акация) и устройство газонов с посевом многолетних трав.

Для озеленения применяются деревья с компактной кроной, долговечные и устойчивые против неблагоприятных условий произрастания.

Деревья и кустарники могут быть свободно растущими или формованными.

Среднее расстояние в ряду между деревьями – 4м, кустарника в живой изгороди 0,5м (4 шт. на 1 м^2).

Наружное электроснабжение

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №6.

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 36.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Виктория LED" мощностью 40 и 165 Вт.

Проект отвечает требованиям: «санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля2015г.

6.6 Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями

СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ. При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в августе 2020 года, согласно письма заказчика №1604 от 05.12.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-

нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлен эскизный проект, согласованный отделом архитектуры и градостроительства акимата города Костанай;
2. На ситуационной схеме выполнен указатель сторон света;
3. Представлена схема условных границ благоустройства, выданная отделом строительства акимата города Костанай;
4. В технико-экономических показателях указана графа «Прочие покрытия», в которой приведены площади отмостки, площади под бордюрами;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания;
6. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указано количество машиномест на автостоянке;
7. Исправлено размещение площадки для выгула собак, в соответствии с требованиями п. 4.12.38 СП РК 3.01-105-2013;
8. Предусмотрено ограждение площадки для выгула собак в соответствии с требованиями п. 4.12.37 и п. 4.12.40 СП РК 3.01-105-2013;
9. На плане организации рельефа указаны проектные отметки и уклоноуказатели по проездам, направление уклона проектного рельефа;
10. Выполнен план земляных масс;
11. В ведомости объемов земляных масс, пересчитан объем плодородного грунта;
12. На плане благоустройства указаны размеры площадок различного назначения, выполнена их привязка к наружным граням стен зданий;
13. В конструкциях покрытий, откорректированы замененные нормативы;

По разделу «Наружное освещение»:

1. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами.
2. Лист 2. Выполнены сети освещения в полном объеме. Указаны привязки опор. Нанесены номера опор и выполнена ведомость опор. Выполнена экспликация зданий, сооружений. Выполнены проектируемые инженерные сети. Указано направление севера.
3. Лист 3. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Схема управления освещением выполнена на отдельном листе согласно ГОСТ 21.607-2014. Откорректирована маркировка кабеля М1.
4. Лист 4. Применён кабель с алюминиевой жилой, 4-х проводный, сечением по расчету падения напряжения.

ЭО.СО

5. Лист 1. Откорректирована «СО» согласно выданных экспертных замечаний. Выполнен штамп по форме 3, ГОСТ 21.101-97. Применена сигнальная лента, взамен заложенного кирпича.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1квартала 2020года;

4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Пересчитаны размеры затрат на ПИР и экспертизу ПСД.;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай» Нуралиным К.;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м^2	12 531,3	12 531,3
2	Площадь застройки	м^2	879,85	879,85
3	Площадь покрытий	м^2	7 140,7	7 140,7
4	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м^2	162,65	162,65

5	Площадь озеленения	м^2	4 348,1	4 348,1
6	Площадь покрытий вне границ участка	м^2	72,5	72,5
	Инженерные сети. Наружное освещение			
7	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
8	Длина проектируемой трассы	м	300,0	720,0
9	Установленная мощность наружного электроосвещения	кВт	0,81	1,72
10	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	119,705 101,040 - 18,665	118,292 98,292 - 20,000
11	Из них 2019 год 2020 год		 1,362 118,343	 3,105 115,187
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 1,413 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, включением в сметы упущенных объемов работ по покрытиям спортивной площадки, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому № 1 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 12 531,3м^2
Площадь застройки – 879,85м^2
Площадь покрытий – 7 140,7м^2
Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень) – 162,65м^2
Площадь озеленения – 4 348,1м^2
Площадь покрытий вне границ участка – 72,5м^2
Инженерные сети. Электроснабжение
Напряжение питающей сети – 0,4/0,22кВ
Длина проектируемой трассы – 720,0 м
Установленная мощность наружного электроосвещения – 1,72кВт

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	– 118,292 млн.тенге
в том числе: СМР	– 98,292 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 20,000 млн.тенге
Из них	
2019г.	– 3,105 млн.тенге
2020г.	– 115,187 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответсвии с условиями договора №92, от 05 марта 2020г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қостанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 84 кварталындағы № 1 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	– 12 531,3м^2
Құрылыс ауданы	– 879,85м^2
Жабын ауданы	– 7 140,7м^2
Басқа да жабындар (соқыр аймақ, борттық тас)	– 162,65м^2
Көгалдандыру ауданы	– 4 348,1м^2
Учаске шекарасынан тыс төсемдер ауданы	– 72,5м^2
Инженерлік желілер. Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22кВ
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 720,0 м
Сыртқы электрмен жабдықтаудың белгіленген қуаты	– 1,72кВт
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 118,292 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 98,292 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 20,000 млн.тенге
Оның ішінде:	
2019ж.	– 3,105 млн.тенге

2020ж.	– 115,187 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

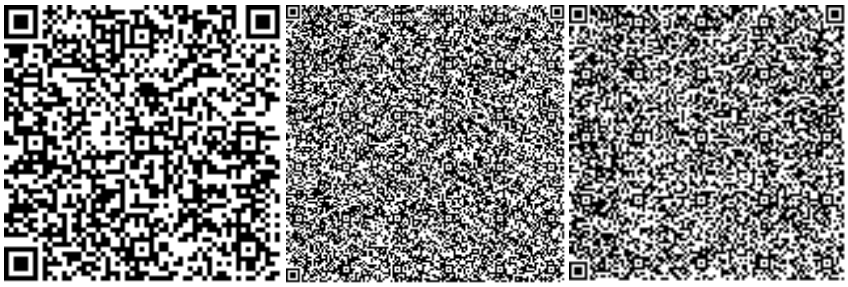
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №92, 05 наурыз 2020ж. шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

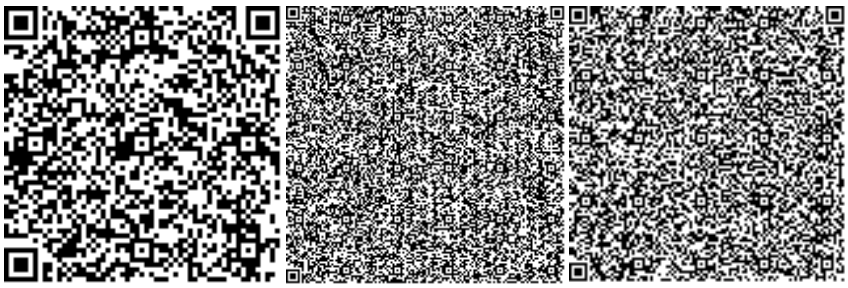
Абдушева В.Р.

Директор



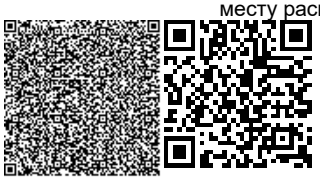
Аубакирова А.М.

Эксперт



Альгожин А.А.

Эксперт



Малдыбаева Ф.С.

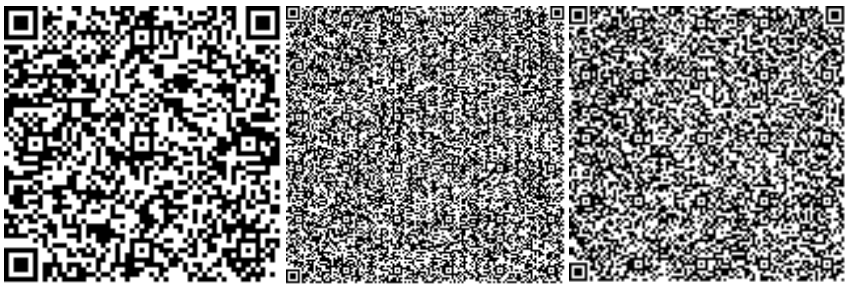
Эксперт

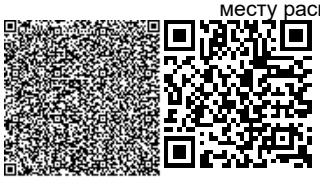
Машаев К.Ж.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт





Номер: KZ77VDD00143037

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: "Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №1 в 84 квартале микрорайона "Кунай" г.Костанай г. Костанай"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 28.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.068539273	0.313460121
период строительства	2.068539273	0.313460121
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000027	0.0000012
Железо (II, III) оксиды	0.0000257	0.00001112
Пропан-2-он	0.22372	0.00642
Метилбензол	0.36809	0.00021
Бутан-1-ол	0.0529048	0.004832
Азота (IV) диоксид	0.0001938	0.0004205
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.57132	0.24145
Бутилацетат	0.1406	0.00638
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.213004	0.040667
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0000039	0.0000017
Углерод оксид	0.0005623	0.001457
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00000417	0.0000018
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000000003	0.000000001
Уайт-спирит	0.0983	0.01055
Сера диоксид	0.0002379	0.0006168
Углерод	0.00001	0.00003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.39956	0.000411
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (август 2020 г. – сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.