«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 84 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

29.04.2020 ж. № НП-0074/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектурное Ателье "Дом"» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Костанай қаласы "Қонай" ықшам аудандағы 84 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0074/20 от 29.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архитектурное Ателье "Дом"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.
выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай.

Год разработки рабочего проекта – 2019 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 05 марта 2020 года №93, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №284, от 03 марта 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное Ателье "Дом"» (государственная лицензия от 22 июня 2001 года КСЛ №II-1147, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 15 декабря 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 октября 2019 года;

Архитектурно - планировочное задание № KZ74VUA00106029 от 18 сентября 2019 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства города Костанай;

Протокол дозиметрического контроля №391 от 25 ноября 2019 года;

Протокол радиометрического контроля №229 от 25 ноября 2019 года;

Постановление акимата города Костаная №1504 от 15 июля 2019 года, о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная»;

Акт на право временного безвозмездного землепользования от 14 августа 2019 года №193-4738 (кадастровый номер земельного участка: 12-193-098-214, площадь земельного участка: 0,2319га) для благоустройства территории;

Постановление Акимата города Костаная Костанайской области №2291 от 23 октября 2019 года, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 28 декабря 2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихат от 20 декабря 2018 года №310 «О бюджете города 2019-2021 годы»;

письма:

письмо заказчика №284, от 03 марта 2020г., о проведении комплексной вневедомственной экспертизы и финансировании объекта;

письмо заказчика №1604, от 05 декабря 2019г., о начале строительства объекта.

письмо заказчика от 21 апреля 2020 года №546, о принятии границ участка согласно схемы условных границ благоустройства, обозначенных проектом.

письмо заказчика о согласовании эскизного проекта №02-09/4332, от 19 декабря 2019г., с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная».

Технические условия:

Выданные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» за №7 от 31 октября 2019 года, на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Дополнение к техническим условиям №383 от 07 ноября 2019 года, согласованное с Костанайской РЭС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 144/653-2019 – ОПЗ. Общая пояснительная записка;
Том 2. 144/653-2019 – Раздел ГП - Генеральный план;
Том 3. 144/653-2019 – Раздел ЭН - Наружные электрические сети;
Том 4. 144/653-2019 – Раздел СД - Сметная документация;
Том 4. Альбом 1. Основной вариант прайс-листов;
Том 4. Альбом 2. Альтернативный вариант прайс-листов;
Том 5. 144/653-2019 – Раздел ПП. Паспорт проекта;
Том 6. 144/653-2019 – Раздел ПОС - Проект организации строительства;
Том 7. 144/653-2019 – Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду;
перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов, утвержденный заказчиком;
"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";
"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям заказ №24.2-691/19-2, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в июне 2019 года (государственная лицензия от 05 ноября 2007 года КСЛ №II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Костанайгипрогор» в июле 2019 года (государственная лицензия от 05 ноября 2007 года КСЛ №II-1055, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай, для создания благоприятной среды проживания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок изысканий находится на территории мкр. «Кунай» на 15км. автотрассы г. Костанай - г. Рудный. Территория микрорайона не застроена, подъездные пути и коммуникации отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - IВ;

абсолютно минимальная температура воздуха - минус 43,1˚С;
абсолютно максимальная температура воздуха - плюс 41˚С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки
обеспеченностью 0.98 - минус 38,2˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток
- обеспеченностью 0.98 - минус 39,9˚С;
- обеспеченностью 0,92 - минус 37,6˚С;
нормативное значение веса снегового покрова - 70кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район изысканий расположен в пределах Тургайского прогиба на севере территории Республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Кустанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне) с озерно-аллювиальным типом рельефа.

Участок изысканий приурочен к коренному склону р. Тобол, прибрежная часть которого имеет вид третичной эрозионной террасы.

Рельеф района слаборасчлененный. Прослеживаются русла одиночных оврагов. Поверхность участка осложнена небольшими увалами эрозионного характера высотой 1-2 метра и блюдцеобразными понижениями в рельефе.

В пределах участка изысканий постоянных и временных поверхностных водотоков на момент изысканий нет.

С поверхности участок изысканий сложен элювиально-делювиальными четвертичными песками, перекрытыми почвенно-растительным слоем. Осадки подстилаются глинами тасаранской свиты эоцена.

Четвертичные отложения. Почвенно-растительный слой представлен гумусированным суглинком с корнями растений. Вскрыт до глубины 0,5-0,8м.

Элювиально-делювиальные четвертичные отложения (edQIII-IV) представлены песком желто – бурого цвета, мелкозернистым, кварц-полевошпатового состава, средней плотности, маловлажным. Глубина залегания от 0,5-0,8 до 3,0-3,5м.

Палеогеновые отложения P. Средний эоцен. Тасаранская свита (P2ts). Отложения представлены глиной опоковидной от буровато-серого до зеленовато-серого цвета с щебнем опоки до 5-10%. Глубина залегания от 3,0-3,5 до 7,0м.

Подземные воды в период проведения настоящих изысканий до глубины 7,0м не вскрыты.

По геолого-генетическим признакам и мощности слоя в пределах участка строительства выделяется комплекс песчанно-глинистых пород или 2 инженерно-геологических элемента(ИГЭ).

(ИГЭ) 1 - Песок желто-бурого цвета, мелкозернистый, кварц-полевошпатового состава, средней плотности, маловлажный. Мощность 2,50-2,70м.

(ИГЭ) 2 - Глина опоковидная от буровато-серого до зеленовато-серого цвета с щебнем опоки до 5-10%. Мощность 3,5-4,0м.

Засоленность грунтов:

ИГЭ-1. Пески незасолены, D_{sol}= 0,092%;

ИГЭ-2. Глинасред незасолена, D_{sol}l= 1,152-2,485%

Агрессивность грунтов:

ИГЭ-1. Пески неагрессивны к бетонам всех марок по водопроницаемости и к ж/б конструкциям. (Cl:130мг/кг; SO_4:70мг/кг;Cl+(SO_4 x 0,25)=148мг/кг).

ИГЭ-2. Глина до глубины 4м:

- сильноагрессивна к бетонам марок W4-8 по водопроницаемости, слабоагрессивна для марок W10-14, неагрессивна для марок W16-20 на портландцементе;
- сильноагрессивна к бетонам марок W4 по водопроницаемости, среднеагрессивна к бетонам марок W6, слабоагрессивна для марок W8, неагрессивна для марок W10-20 на шлакопортландцементе;
- для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивна;
- для ж/б конструкций глина сильноагрессивна для бетонов марки W4-6, среднеагрессивна для марок W8, слабоагрессивна для марок W4-6. (Cl:2640мг/кг; SO_4: 10170мг/кг; Cl+(SO_4 x 0,25)=5182мг/кг).

до глубины 5м:

- сильноагрессивна к бетонам марок W4-6 по водопроницаемости, среднеагрессивна для марок W8, слабоагрессивна для марок W10-14, неагрессивна для марок W16-20 на портландцементе;
- неагрессивна к бетонам марок W4-20 по водопроницаемости на шлакопортландцементе;
- для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивна;
- для ж/б конструкций глина сильноагрессивна для бетонов марки W4-6, среднеагрессивна для марок W8, слабоагрессивна для марок W4-6. (Cl:1070мг/кг; SO_4:5410мг/кг;Cl+(SO_4 x 0,25)=2422мг/кг).

ниже глубины 5м:

- среднеагрессивна к бетонам марок W4 по водопроницаемости, слабоагрессивна для марок W6, неагрессивна для марок W8-20 на портландцементе;
- неагрессивна для марок W4-20 на шлакопортландцементе;
- для всех марок бетонов на сульфатостойких цементах неагрессивна;
- для ж/б конструкций глина сильноагрессивна для бетонов марки W4-6, среднеагрессивна для марок W8, слабоагрессивна для марок W4-6. (Cl:1090мг/кг; SO_4: 920мг/кг;Cl+(SO_4 x 0,25)=1320мг/кг).

Коррозийная активность грунтовпо отношению к углеродистой стали.

ИГЭ-1. Пескиот низко до среднеактивных, R= 35,3-110 ом м;

ИГЭ-2. Глина высоактивна, R= 9,4 ом м.

К числу факторов, осложняющих условия строительства относятся:

- проявления агрессивных свойств глин по отношению к бетону марки W4-14 и к железобетонным конструкциям до глубины 5м;
- высокая коррозионная активность глин;
- сезонные промерзания грунтов.

Группу грунтов по условиям ручной разработки согласно СН РК 8.02-05-2002 принять для глины – 3, для песков - 1.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства к пятиэтажному жилому дому №2 в 84-ом квартале, находится в микрорайоне «Кунай» в южной части г. Костанай, на 15км автотрассы Костанай - Рудный. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный, с уклоном в северо-восточном направлении.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Костанайгипрогор», в 2019г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для сушки белья и для чистки домашних вещей, площадки для мусоросборников, а также парковки для автомобилей на 6 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковки - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения и площадок для сушки белья и для чистки домашних вещей из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских площадок – песчаное. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована летней беседкой, столом со скамьями. Площадки для сушки белья и для чистки домашних вещей, оборудованы специальными установками для сушки одежды и для чистки ковров. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО. Предусмотрено ограждение газонов, ограждением из профильной металлической трубы квадратного сечения, высотой 0,75м.

Озеленение заключается в посадке деревьев лиственных и хвойных пород, устройстве живой изгороди из кустарников и устройстве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

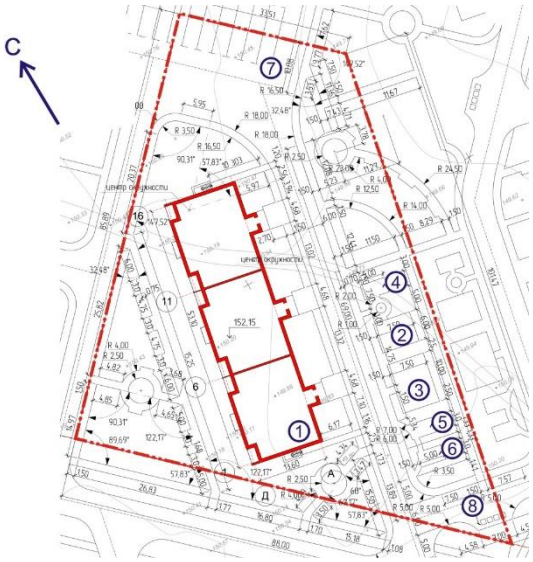
Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. К зданиям, расположенным на участке по всей их длине имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей в увязке с отметками прилегающей территорией. Обеспечение водоотвода исходит из условий рельефа участка. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности, на озеленяемые участки и на проезды.

Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 152,15.

В составе проекта представлен сводный план инженерных сетей, согласованный со всеми заинтересованными службами.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрено устройство бордюрных пандусов.



1. Проектируемый жилой дом; 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста; 4. Площадка для отдыха взрослых; 5. Площадка для сушки белья; 6. Площадка для чистки домашних вещей; 7. Автопарковка на 6 машиномест; 8. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 2 – Схема генплана

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	5 218,1
2	Площадь застройки	м²	879,85
3	Площадь покрытий	м²	2 107,6
4	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м²	154,85
5	Площадь озеленения	м²	2 075,8
6	Площадь покрытий вне границ участка	м²	116,7

6.2.2 Технологические решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация
Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение
Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения
Наружное освещение

Данной частью проекта предусматривается освещение территории дома в мкр."Кунай" в г.Костанай. Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №7, выданных ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная" и дополнения к ТУ №383 от 07.11.2019.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 35. Глубина заложения кабельной линии составляет 0.7м, с подсыпкой сверху и снизу песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. На всём протяжении в том числе и на пересечениях с инженерными коммуникациями кабель заключён в футляр из полиэтиленовых труб Д=80мм. Пересечения с полотном автодороги выполнить бестраншейным методом или до укладки полотна.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Виктория LED" мощностью 40 и 165Вт. Подключение светильников к магистральной КЛ-0,4кВ производится кабелем ВВГ через ответвительный зажим с чередованием фаз.

Заземление осветительной арматуры производится путем присоединения к нулевой защитной жиле питающего кабеля. Опоры освещения приняты металлические с кабельным вводом типа НФГ-7,0-8,0-05-ц высотой 7-8 метров. Кабель принят марки АВВГ,

прокладываемый в полиэтиленовой трубе Д=80мм в траншее на глубине 0,7 м по серии А5-92. При пересечении проездов кабель проложить на глубине 1,0м в полиэтиленовой трубе Д=80мм. Управление освещением парка производится автоматически от шкафа управления уличным освещением ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А заводской поставки, устанавливаемого в ТП-10/0,4. Учет электроэнергии предусмотреть в РУ-0,4кВ ТП счетчиком активной энергии Дала ТХ Р PLC IP П RS СА4-Э720, подключенным на прямую. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22кВ;

Длина проектируемой трассы – 320м;

Установленная мощность наружного электроосвещения – 0,445кВт.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО Архитектурное Ателье «Дом»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Земельный участок, на котором происходят строительно-монтажных работ по благоустройству, имеет общую площадь участка 0,9867га. Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок до 15.07.2023г. И закреплен за кадастровым номером 12-193-098-213. Целевое назначение земельного участка для благоустройства территории. Участок делимый.

Участок проектируемого строительства благоустройства находится в южной части г. Костанай, на территории микрорайона Кунай, на 15км. автотрассы г. Костанай - г. Рудный. Территория микрорайона не застроена, подъездные пути отсутствуют.

Рельеф района слаборасчлененный. Прослеживаются русла одиночных оврагов.

В настоящее время рельеф участка подвергается детальной планировке. Почвенно-растительный слой снят.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории. На территорию жилого дома предусмотрен подъезд, имеется связь с внутриквартальными проездами.

Участок свободен от застройки, территория спланирована. На участке нет зеленых насаждений.

С учётом проездов внутри стоянок проектом предусмотрено 3947,5м^2 для устройства автостоянок.

Для подъезда автомашин к жилому дому предусмотрен проезд шириной 6,0м. Итого: 41 парковочное место. Предусмотрено, в том числе, 2 парковочных места для маломобильных автовладельцев. Количество машиномест для кратковременной парковки автомобилей посетителей составляет: 4 шт.

Проектом предусматривается площадка для игр детей, которая соседствует с площадкой для отдыха взрослых, имеющих возможность наблюдать за детьми. Покрытие игровых площадок для детей школьного и дошкольного возраста песчаное, площадь 75,0м^2 и 45,0м^2 соответственно. Площадка для отдыха взрослых – с покрытием из бетонной тротуарной плитки, обрамляется бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91. Также проектом предусмотрено устройство прогулочных дорожек, имеющих покрытие из тротуарной бетонной плитки и обрамляемых бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91, которые могут использоваться для катания детей на велосипедах.

На территории участка проектом предусмотрено устройство универсальной спортивной площадки с искусственным покрытием. Целью создания спортивной площадки является распространение спорта и привитие любви к нему, пропаганда здорового образа жизни среди всего населения страны. На площадке установлен спортивный комплекс, что предполагает многофункциональность его использования и возможность выбора подходящего вида спорта разными группами детей и взрослых индивидуально или группами. Благодаря непосредственной близости спортивной площадки к жилым домам обеспечивается удобство её эксплуатации, доступность для жителей спортивных и игровых комплексов, привлечение самых молодых пользователей к спортивным играм. Проектом предусмотрена установка спортивного комплекса Romana 201.10.00 благодаря удачной планировке комплекса, яркости и броскости оборудования, разработке дизайна так, чтобы спортивный комплекс привлекал внимание, доставлял удовольствие и не оставил равнодушным ни одного ребенка. Также при выборе оборудования учитывалась безопасность как всей конструкции, так и отдельных элементов, средств покраски, покрытия на площадке.

На территории выделенного участка проектом предусмотрена также площадка для выгула собак, которая рассчитана на использование её жителями 84 и 85 кварталов. Организация специальных площадок для выгула собак учит их хозяев быть более ответственными, а также позволяет контролировать исполнение законов собаководства. Животные могут безопасно и свободно играть, что уменьшает агрессивные проявления в их поведении. Это ещё и удобное место для пожилых людей или людей с ограниченными способностями, где они могут с комфортом отдохнуть со своими собаками, так как площадка оборудована скамейками для владельцев. Площадка имеет песчаное покрытие, ограждение из панелей с прутками по металлическим стойкам и с двумя калитками. На площадке установлены несколько снарядов для дрессировки животных.

Проектом предусмотрена площадка для сбора ТБО (28,7м^2) с твердым покрытием (асфальтобетон) и установка на ней четырех контейнеров.

На дорожках и площадках перед входом в жилой дом запроектировано устройство покрытия из бетонной тротуарной плитки.

Асфальтобетонное покрытие проезда обрамляется бортовым камнем БР 100.30.15, покрытие площадок и пешеходных дорожек – камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Озеленение

Предполагается высадка новых деревьев и кустарников, высаживаемых живописными группами у площадок отдыха, а также создание живой изгороди из кустарника (желтая акация) и устройство газонов с посевом многолетних трав. Для озеленения применяются деревья с компактной кроной, долговечные и устойчивые против неблагоприятных условий произрастания. Деревья и кустарники могут быть свободно растущими или формованными. Среднее расстояние в ряду между деревьями – 4м, кустарника в живой изгороди 0,5м (4 шт. на 1м^2).

Принятые для посадки кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется на озеленяемые участки.

На участке предусмотрены зеленые насаждения: газон сеянный (4 679,35м^2), кустарник рядовой – акация желтая (175,3м.п.), сосна обыкновенная (37шт.), береза бородавчатая (11шт.), рябина обыкновенная (23шт).

Для устройства газона рекомендуется смесь трав: овсяница луговая – 50%, мятлик луговой – 25%, овсяница белая – 25%. Посев производить из расчета 15 граммов семян на 1 кв. м газона в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

Привязку зеленых насаждений вести от наружных граней бортового камня, ограждающего дорожку или площадку.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Для проведения вышеперечисленных работ на проектируемом объекте в период строительства необходима организация 8 неорганизованных источников (ист. 6001-6008) и одного организованного источника (ист.0001) выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

ист.6001 – Планировочные работы на территории, для подготовки оснований к благоустройству;

ист.6002 – Планировочные работы территории по благоустройству;

ист.6003 – Транспортные работы (Завоз плодородной почвы для озеленения);

ист.6004 – Планировочные работы, по подготовке к озеленению (Плодородная почва, завезенная в недостающем кол-ве);

ист.6005 – Ссыпка щебня;

ист.6006 – Сварочные работы;
ист.6007 – Покрасочные и антикоррозионные работы;
ист.6008 – Битумные работы.

Основными источниками загрязнения при строительстве являются разработка грунтов, и пересыпке материалов.

Согласно проектно-сметной документации, объемы работ по разработке и пересыпке грунтов, песка и щебня, взятые из ПОС. Влажность и плотность разрабатываемых грунтов взята согласно заключения инженерно-геологических изысканий по данному проекту.

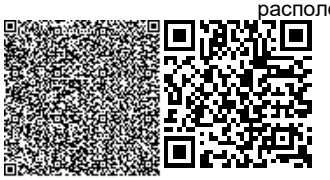
Для устройства основания монолитной плиты на строительную площадку доставляется песок с карьера по мере необходимости, без устройства складов на площадке. Рекомендованная влажность песка 63%.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		на период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0000135	0,00000584	0,0000135	0,00000584	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (332)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,0000014	0,0000006	0,0000014	0,0000006	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,000002	0,0000009	0,000002	0,0000009	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,000147	0,00038	0,000147	0,00038	2020
Неорганизованные источники								
	6006	-	-	0,0000208	0,000018	0,0000208	0,000018	2020
Всего:		-	-	0,0001678	0,000398	0,0001678	0,000398	
(0328) Углерод (593)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	2020
(0330) Сера диоксид (526)								

Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,0002379	0,0006168	0,0002379	0,0006168	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Организованные источники								
Стройплощадка	0001	-	-	0,0005623	0,001457	0,0005623	0,001457	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на (627)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	1,00E-09	1,00E-09	1,00E-09	1,00E-09	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия (625)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6006	-	-	0,00000219	0,00000095	0,00000219	0,00000095	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,61093	0,0304	0,61093	0,0304	2020
(0621) Метилбензол (353)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,36809	0,00015	0,36809	0,00015	2020
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,0529048	0,000347	0,0529048	0,000347	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,1406	0,00048	0,1406	0,00048	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,22372	0,00052	0,22372	0,00052	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6007	-	-	0,1277	0,00151	0,1277	0,00151	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6008	-	-	0,39956	0,000094	0,39956	0,000094	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)								
Неорганизованные источники								
Стройплощадка	6001	-	-	0,0056	0,0009	0,0056	0,0009	2020



	6002	-	-	0,0056	0,0009	0,0056	0,0009	2020
	6003	-	-	0,026206	0,004637	0,026206	0,004637	2020
	6004	-	-	0,0056	0,0003	0,0056	0,0003	2020
	6005	-	-	0,169998	0,009692	0,169998	0,009692	2020
Итого:		-	-	0,213004	0,016429	0,213004	0,016429	
Всего по предприятию:		-	-	2,1375	0,0524	2,1375	0,0524	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На строительстве будет работать 13 человек.

Продолжительность строительства 2 месяца, режим работы – пятидневная рабочая неделя, 8 ми часовой рабочий день.

Временное водоснабжение: для производства строительных работ нет необходимости в питьевой воде, для бытовых нужд строителей используется привозная вода. В бытовом городке предусматривается установка с питьевой водой холодной и горячей подачи для нужд рабочих и инженерно-технического персонала.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011, МСН 4.03.01-2003 и другими нормативными документами, действующими на территории РК с обязательным соблюдением всех действующих норм по технике безопасности и охране труда.

Для обеспечения персонала бытовыми условиями, на территории строительной площадки возводится временный бытовой городок из блок-контейнеров типа «Универсал» в количестве 12-ти штук, размерами 2,5мх5м.

Предусмотреть 5 биотуалетов размерами 1100х1100х2300. По мере заполнения отходы будут вывозится в места, согласованные компетентными органами.

Для расчета объема хозяйственно-питьевого водопотребления для нужд обслуживающего персонала в соответствии с гигиеническим нормативом принята норма 12л/сут. на 1 человека (СН РК 4.01-02-2011).

13*12*60/1000 = 9,36м^3 (на период СМР).

На технологические нужды согласно ПОС необходимо 336,48м^3(на период СМР).

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительства и эксплуатации

Таблица 3

№ п/п	Вид потребления	Потребность в воде, м куб		Отведение воды от потребителя
		Водопровод	Безвозвратного потребления	Места, согласованные с СЭС
Период СМР				
1	На технологические нужды	336,48	-	336,48
2	На хозяйственно-бытовые нужды	9,36	-	9,36

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: ТБО, строительные отходы, отработанные электроды; тары из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	*10,73*	-	*10,73*
в т. ч. отходов производства	10,11	-	10,11
отходов потребления	0,62	-	0,62
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,023	-	0,023
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,62	-	0,62
Отработанные электроды	0,0094		0,0094
Строительные отходы	10	-	10

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Земельный участок, на котором происходят строительно-монтажных работ по благоустройству, имеет общую площадь участка 0,9867га. Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок до 15.07.2023г. И закреплен за кадастровым номером 12-193-098-213. Целевое назначение земельного участка для благоустройства территории. Участок делимый.

Согласно письма от ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» сообщается, что Комиссией по вопросам содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства города Костанай был произведено обследование на объекте предназначенного для строительства по адресу г. Костанай, микрорайон «Кунай», в ходе которого было выявлено, что на земельном участке зеленые насаждения отсутствуют.

Усиления отрицательного воздействия на растительный покров не происходит, так как производственная деятельность данного объекта будет осуществляется без использования каких-либо химических реагентов. Проведение специальных мероприятий по охране растительного покрова не предусматривается.

Воздействие на растительный мир при строительстве и эксплуатации объекта оценивается как допустимое, незначительное.

Животный мир района расположения объекта строительства по данным экологического атласа и её окрестностей довольно разнообразен.

На описываемой территории отмечены 26 видов млекопитающих, 151 вид птиц, 4 вида пресмыкающихся, 3 вида земноводных, 11 видов рыб.

Тесная связь животного мира с определенными типами почв, и растительности прослеживается по всей планете земля. Поскольку большую часть области занимают

разнотравно-злаковые степи основное ядро популяции животных образуют лугово-степные растительноядные виды, и прямокрылые насекомые. В богато разнотравных ковыльных степях и на сельскохозяйственных землях преобладают грызуны (лесные и полевая мышь, большой суслик, хомяк, и полевки).

Птицы в наибольшей степени представлены полевым и белокрылым жаворонками, воробьями, воронами, грачами. А также некоторыми видами плотоядных птиц класса соколиных.

Данный участок находится в городе, что в свою очередь принесло изменение в видовой состав аборигенных видов животных, обитающих на данной территории.

При проведение строительных работ дополнительного негативного влияния не предусматривается.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале микрорайона «Кунай» г.Костанай» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 24.04.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ16VDD00142971 от 27.04.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Норма обеспеченности парковочными местами для жилого дома согласно таблице 13 СП РК 3.01-101-2013* исходя из количества квартир составляет:

- на 15 однокомнатных квартир: 15х0,5=7,5;
- на 15 двухкомнатных квартир: 15х1,0=15;
- на 15 трехкомнатных квартир: 15х1,25=18,75;

Итого: 41 парковочное место.

Предусмотрено, в том числе, 2 парковочных места для маломобильных автовладельцев. Количество машиномест для кратковременной парковки автомобилей посетителей составляет:4. Минимальная площадь для кратковременной парковки равна:810м^2. С учётом проездов внутри стоянок проектом предусмотрено 3947,5м^2 для устройства автостоянок. Для подъезда автомашин к жилому дому предусмотрен проезд шириной 6,0м.

Площадка для игр детей дошкольного возраста размещена согласно требованиям п.4.2.10 СП РК 3.01-105-2013* и имеет песчаное покрытие. Согласно расчетам по требованиям п.4.12.4 СП РК 3.01-105-2013* площадь её должна быть не менее: 53м.

Проектом предусматривается площадка для игр детей, которая соседствует с площадкой для отдыха взрослых, имеющих возможность наблюдать за детьми. Покрытие игровых площадок для детей школьного и дошкольного возраста песчаное, площадь 75,0м^2 и 45,0м^2 соответственно. Площадка для отдыха взрослых – с покрытием из бетонной тротуарной плитки, обрамляется бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Также проектом предусмотрено устройство прогулочных дорожек, имеющих покрытие из тротуарной бетонной плитки и обрамляемых бортовым камнем БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91, которые могут использоваться для катания детей на велосипедах.

Предполагается высадка новых деревьев и /кустарников, высаживаемых живописными группами у площадок отдыха, а также создание живой изгороди из кустарника (желтая акация) и устройство газонов с посевом многолетних трав.

Для озеленения применяются деревья с компактной кроной, долговечные и устойчивые против неблагоприятных условий произрастания. Деревья и кустарники могут быть свободно растущими или формованными.

Среднее расстояние в ряду между деревьями – 4м, кустарника в живой изгороди 0,5м (4 шт. на 1м^2).

Наружное электроснабжение

Проект освещения квартала выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №7, выданных ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 31 октября 2019 года.

Источником электроснабжения служит проектируемая комплектная трансформаторная подстанция ТП 36.

Наружное освещение выполнено согласно СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Для основных пешеходных зон принята освещенность 4Лк, для детских площадок для подвижных игр и подъездных дорог - 10Лк. Освещение выполнено светодиодными светильниками "GALAD Виктория LED" мощностью 40 и 165Вт.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля 2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Срок начала строительства планируется в августе 2020 года, согласно письма заказчика №1604 от 05.12.2019г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 №205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Представлен эскизный проект, согласованный отделом архитектуры и градостроительства акимата города Костанай;
2. На ситуационной схеме выполнен указатель на север;
3. Представлена схема условных границ благоустройства, выданная отделом строительства акимата города Костанай;
4. В технико-экономических показателях указана графа «Прочие покрытия», в которой приведены площади отмостки, площади под бордюрами;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания;
6. В ведомости жилых и общественных зданий и сооружений указано количество машиномест на автостоянке;
7. На плане организации рельефа указаны проектные отметки и уклоноуказатели по проездам, направление уклона проектного рельефа;
8. Выполнен план земляных масс;
9. В ведомости объемов земляных масс, пересчитан объем плодородного грунта;
10. На плане благоустройства указаны размеры площадок различного назначения, выполнена их привязка к наружным граням стен зданий;
11. В конструкциях покрытий, откорректированы замененные нормативы.

По разделу «Электротехнические решения»:

1. Лист 1. Выполнено согласование со смежными отделами;
2. Лист 2. Выполнены сети освещения в полном объеме. Выполнены привязки опор. Выполнены номера опор и ведомость опор. Выполнена экспликация зданий, сооружений. Выполнены проектируемые инж. сети. Указано направление севера;
3. Лист 3. Выполнена схема питания освещения согласно приложению В, ГОСТ 21.607-2014. Схема управления освещением выполнена на отдельном листе согласно ГОСТ 21.607-2014. Правильно указан кабель М1;
4. Лист 4. Применён кабель с алюминиевой жилой, 4-х проводный, сечением по расчету падения напряжения;
5. СО Лист 1. Откорректирована «СО» согласно выданных экспертных замечаний. Выполнен штамп по форме 3, ГОСТ 21.101-97. Применена сигнальная лента вместо кирпича.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1 квартала 2020года;

4. Некорректно принятая стоимость материалов приведена в соответствии с проектом и ценами из сборников цен. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Пересчитана размеры затрат на ПИР и экспертизу ПСД;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела строительства акимата г.Костанай» Нуралиным К.;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета;

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Показатели по генплану			
1	Площадь участка	м^2	5 218,1	5 218,1
2	Площадь застройки	м^2	879,85	879,85
3	Площадь покрытий	м^2	2 107,6	2 107,6
4	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	м^2	154,85	154,85
5	Площадь озеленения	м^2	2 075,8	2 075,8
6	Площадь покрытий вне границ участка	м^2	116,7	116,7
	Инженерные сети: Электроснабжение			
7	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
8	Длина проектируемой трассы	м	320,0	320,0
9	Установленная мощность наружного	кВт	0,445	0,445

	электроосвещения			
10	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	47,619 39,367 - 8,252	47,896 38,064 - 9,832
11	Из них 2019г. 2020г.	млн. тенге	 1,362 46,257	 3,105 44,791
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 0,277 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале мкр. "Кунай" в г.Костанай» по месту расположения: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генплану

Площадь участка	– 5 218,1м²
Площадь застройки	– 879,85м²
Площадь покрытий	– 2 107,6м²
Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	– 154,85м²
Площадь озеленения	– 2 075,8м²
Площадь покрытий вне границ участка	– 116,7м²
Инженерные сети: Электроснабжение	
Напряжение питающей сети	– 0,4/0,22кВ
Длина проектируемой трассы	– 320,0м
Установленная мощность наружного электроосвещения	– 0,445кВт
Общая сметная стоимость в текущих ценах и в прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	– 47,896 млн. тенге
в том числе: СМР	– 38,064 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	– 9,832 млн. тенге
Из них 2019г.	– 3,105 млн. тенге

2020г.	– 44,791 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	– 2 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора №93 от 05 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Костанай қаласы "Қонай" ықшам ауандағы 84 кварталындағы №2 бес қабатты тұрғын үйге абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Қостанай қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар	
Учаскенің ауданы	– 5 218,1м²
Құрылыс ауданы	– 879,85м²
Жабындар ауданы	– 2 107,6м²
Басқа да жабындар (соқыр аймақ, борттық тас)	– 154,85м²
Көгалдандыру ауданы	– 2 075,8м²
Учаске шекарасынан тыс төсемдер ауданы	– 116,7м²
Инженерлік желілер: Электрмен жабдықтау	
Қуат беретін желінің кернеуі	– 0,4/0,22кВ
Жобаланатын трассаның ұзындығы	– 320,0м
Сыртқы электрмен жабдықтаудың белгіленген қуаты	– 0,445кВт
2019-2020 жж ағымдағы және болжамдық бағалардың жалпы сметалық құны	– 47,896 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 38,064 млн. тенге
жабдықтар	-
өзге шығындар	– 9,832 млн. тенге
Оның ішінде	
2019 жыл.	– 3,105 млн. тенге
2020 жыл.	– 44,791 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

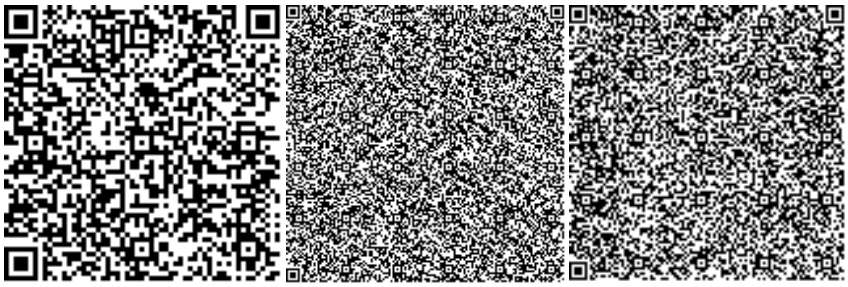
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 05 наурыз 2020 жыл. №93 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлім» ММ кепілдік береді.

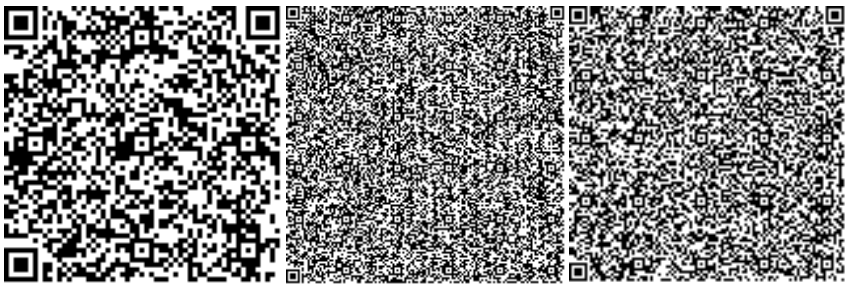
Абдушева В.Р.

Директор



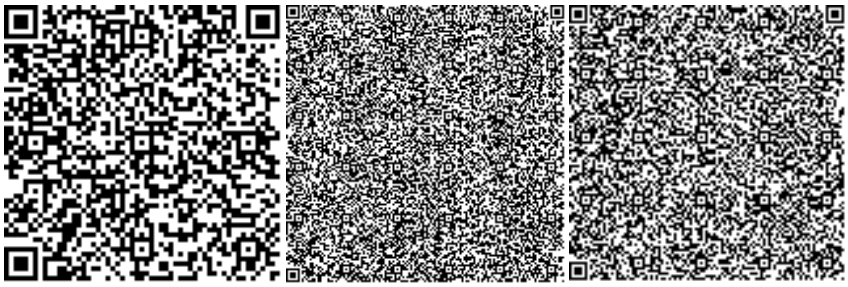
Аубакирова А.М.

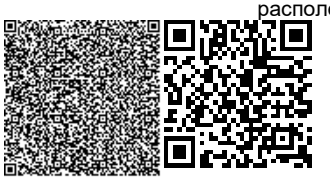
Эксперт



Альгожин А.А.

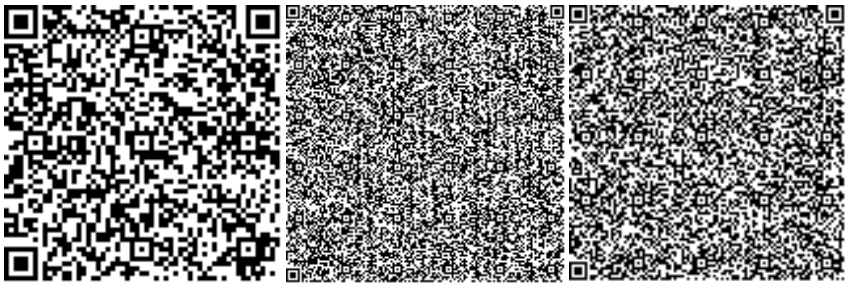
Эксперт





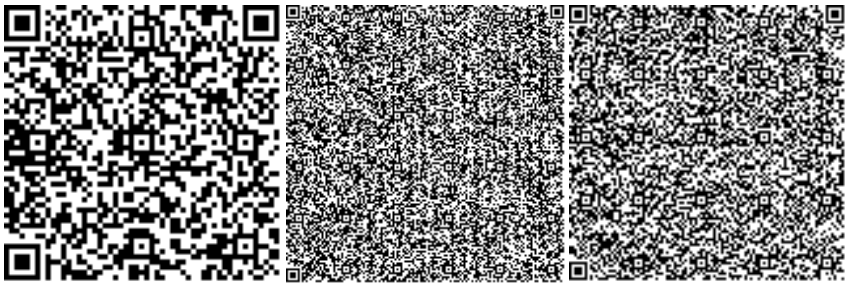
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



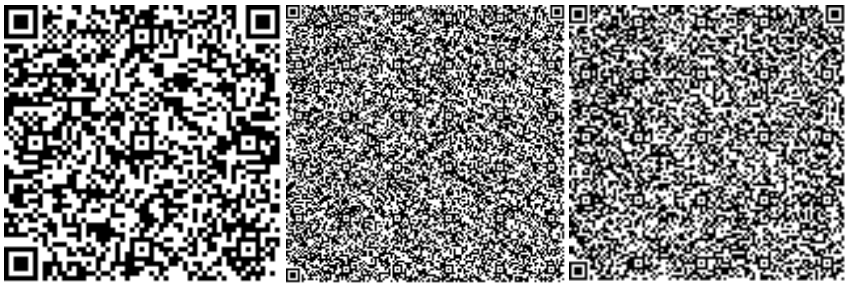
Машаев К.Ж.

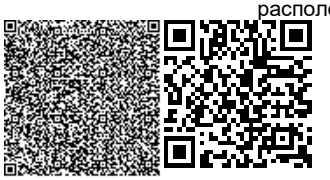
Эксперт



Омаркулов Ш.Н.

Эксперт





Номер: KZ16VDD00142971

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: "Благоустройство к пятиэтажному жилому дому №2 в 84 квартале микрорайона "Кунай" г.Костанай"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай дом №2 в 84 квартале микрорайона "Кунай"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

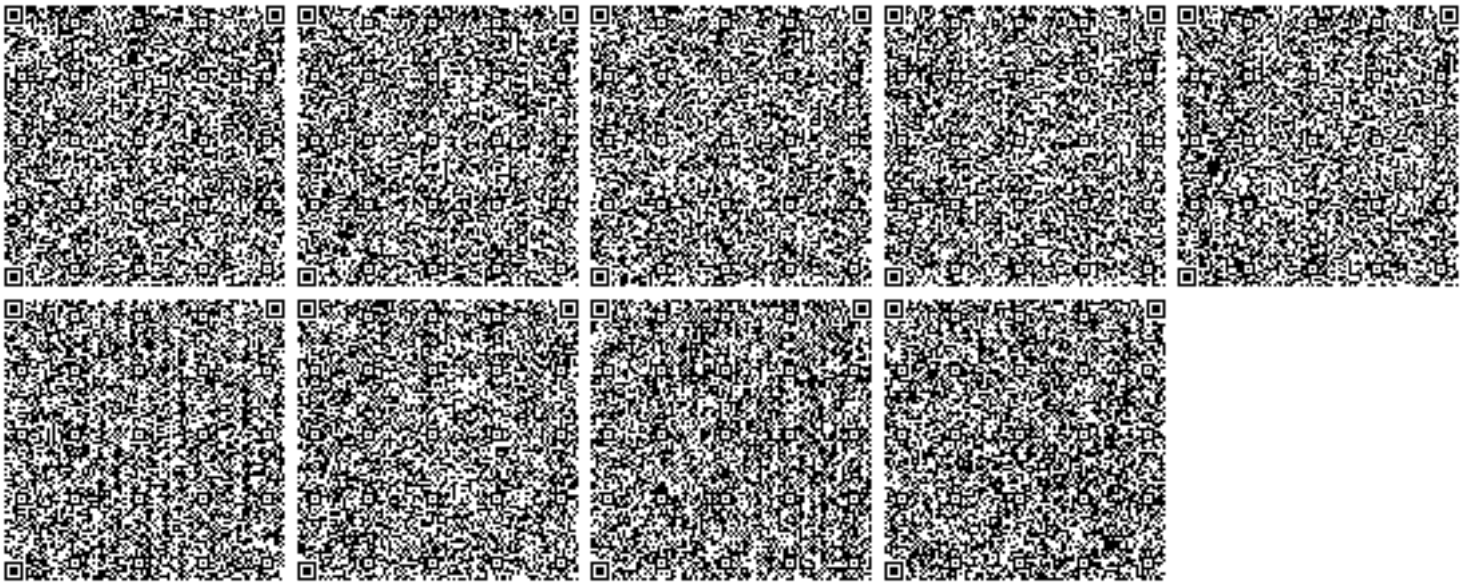
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.137505891	0.052440091
период строительства	2.137505891	0.052440091
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0000014	0.0000006
Железо (II, III) оксиды	0.0000135	0.00000584
Пропан-2-он	0.22372	0.00052
Метилбензол	0.36809	0.00015
Бутан-1-ол	0.0529048	0.000347
Азота (IV) диоксид	0.0001678	0.000398
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.61093	0.0304
Бутилацетат	0.1406	0.00048
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.213004	0.016429
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.00000219	0.00000095
Углерод оксид	0.0005623	0.001457
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.000002	0.0000009
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.000000001	0.000000001
Уайт-спирит	0.1277	0.00151
Сера диоксид	0.0002379	0.0006168
Углерод	0.00001	0.00003
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.39956	0.000094
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (август 2020 г. - сентябрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.