РИН 45080000 1231

БИН 630340000020

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ӨНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
«Павлодармемсараптама» ЕМК
Директоры

..... Д. Мұстафин

2012 жылғы 25 мамыр №16-0358/12

«Лебяжі ауданы Аққу ауылының «№28 кәсіптік лицейі» ММ металлдық жабыны мен пластикалық терезелерінің құрылымы және шеберхананың жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Лебяжі ауданы Аққу ауылының «№28 кәсіптік лицейі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ПАВЛОДАРМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПАВЛОДАРГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ДГП «Павлодаргосэкспертиза»
..... Д. Мустафин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0358/12 от 25 мая 2012 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт мягкой кровли мастерских, устройства металлической кровли и устройства пластиковых окон в ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Профессиональный лицей №28»
с.Акку Лебяжинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли мастерских, устройства металлической кровли и устройства пластиковых окон в ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района» разработан в 2012 г.

Согласно письма ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района от 24 апреля 2012 г. и в соответствии с договором №6/0304 от 27 апреля 2012г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли мастерских, устройства металлической кровли и устройства пластиковых окон в ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., приказ от №07 от 17 апреля 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт мягкой кровли мастерских, устройства металлической кровли и устройства пластиковых окон в ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района», утвержденное директором ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района.

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – с.Акку Лебяжинского района Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт мягкой кровли учебных мастерских

–Разборка кровли из рулонных материалов.

–Разборка выравнивающей цементной стяжки.

–Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм.

–Огрунтовка оснований под кровельный ковер.

–Устройство кровель трехслойных из "Рукан".

–Устройство примыканий кровель к стенам и парапетам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

–Прокладка ливневой канализации из полиэтиленовых труб Ø100 мм.

Ремонт кровли здания учебного корпуса

–Разборка шиферной кровли.
–Разборка обрешетки из брусков
–Разборка стропил со стойками и подкосами из брусьев.
–Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм.
–Устройство пароизоляции из рубероида в один слой.
–Утепление покрытий шлаком (без стоимости шлака).
–Установка стропил.
–Установка каркаса из брусьев.
–Устройство обрешетки из брусьев.
–Огнезащита деревянных балок, стропил, мауэрлатов.
–Огнезащита обрешетки.
–Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа.
–Кладка простых стен фронтона.
–Устройство подвесных желобов.
–Устройство водосточных трубы.
–Устройство слуховых окон.
–Установка оконных приборов.

Замена окон

–Разборка окон с подоконными досками.
–Установка окон из ПХВ профилей, пл. проема до 2м^2.
–Установка окон из ПХВ профилей, пл. проема более 2м^2.
–Установка подоконных досок ПХВ.
–Разборка дверей балконных.
–Установка дверей из ПХВ профилей, балконных.
–Облицовка внутренних откосов гипсокартонном.
–Смена отливов на окнах (наружные подоконники и др.).
–Штукатурка наружных плоских оконных и дверных откосов.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 11-2.14 от 1.02.2011 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт мягкой кровли мастерских, устройства металлической кровли и устройства пластиковых окон в ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района» по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	7,432 7,296	7,114 7,015	-0,318 -0,281
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	17,963 15,058	17,531 14,646	-0,432 -0,412
3.	Продолжительность ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,432 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли мастерских, устройства металлической кровли и устройства пластиковых окон в ГУ «Профессиональный лицей №28» с.Акку Лебяжинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 7,114 млн.тенге
в том числе СМР	– 7,015 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2012 г.	– 17,531 млн.тенге
в том числе СМР	– 14,646 млн.тенге
Продолжительность ремонта	– 1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лебяжі ауданы Аққу ауылының «№28 кәсіптік лицейі» ММ металлдық жабыны мен пластикалық терезелерінің құрылымы және шеберхананың жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 7,114 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 7,015 млн.теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 17,531 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 14,646 млн.теңге
Жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман Вышарь В.П.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА