«Өскемен қаласындағы «Онкология және хирургия орталығы» көп профилді «Онкология және хирургия орталығы» ММ-нің аумағын абаттандыруды қайта құру**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2020 ж. № ЭКСПРО-0005/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:

Шығыс Қазақстан көпсалалы
пәндер бойынша КГП
«Онкология және хирургия орталығы»,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Востокагропромпроект» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ExPro2050» ЖШС шығарған Өскемен қаласындағы «Онкология және хирургия орталығы» көпсалалы «Шығыс Қазақстан облысының ФМВ-де КГП аумағын абаттандыруды қайта құру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСПРО-0005/20 от 14.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г.Усть-Каменогорск**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный
«Центр Онкологии и Хирургии», УЗ ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Востокагропромпроект»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г. Усть-Каменогорске, выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г. Усть-Каменогорске.

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0001 от 17.04.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г. Усть-Каменогорске.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии», УЗ ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Востокагропромпроект», ГСЛ № 003397 от 28.02.2001 года, выдана Агенство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Город Астана. I категория проектирования.

Проектировщик – Чупилко И.В., ГСЛ № 01795Р от 31.03.2008 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выдана Министерство охраны окружающей среды РК. Город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму № 01-08/241-04 от 03.04.2020 года, источник финансирования – местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ60VUA00203960 от 27.03.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства и строительства города Усть-Каменогорска»;

постановление №1492 от 01.04 2020 г. о предоставлении КГП на ПХВ ВКО Многопрофильному «Центр Онкологии и Хирургии» права временного безвозмездного землепользования на дополнительный земельный участок для обслуживания лечебного корпуса, хозблока с пищеблоком материально-хозяйственного склада (подъездные пути) по улице Серикбаева, 1;

акт № 5055356 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4641 га, с кадастровым номером 05-085-050-683, выданный в сентябре 2006 года Усть-Каменогорским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО; целевое назначение земельного участка: для размещения лечебного корпуса, хозблока с пищеблоком, материально-хозяйственного склада;

акт № 0073045 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,1882 га, с кадастровым номером 05-085-050-401, выданный в декабре 2003 года Усть-Каменогорским городским комитетом по управлению земельными ресурсами; целевое назначение земельного участка: хоспис и стационар;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и топографическая съемка в М1:500 по объекту «Объекты онкологического диспансера, расположенного по ул. Потанина, г. Усть-Каменогорск, ВКО», выданный в 2019 году ТОО «Ульба-Геология», государственная лицензия №18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую

деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выданный в 2020 году ТОО «Ульба-Геология» по объекту «Строительство новой ТП для электроснабжения КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии», государственная лицензия №18014253 от 24.07.2018 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО;

эскизный проект, разработанный ТОО «Востокагропромпроект» и согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

техническое заключение по обследованию благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии», выданное ТОО «Востокагропромпроект», свидетельство об аккредитации №00324, выданное 15 декабря 2019 года; аттестат эксперта №KZ85VJE00023790, выданный 10.03.2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;

письмо заказчика № 01-08/212-07 от 18.03.2020 г. о том, что срок начала строительства – июль 2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 01-08/271-07 от 13.04.2020 г. о согласование принятых проектных решений на соответствие заданию на проектирование;

эскизный проект, разработанный ТОО «Востокагропромпроект» и согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

генплан территории, согласованный: ГКП «Оскемен Водоканал», АО «ВК РЭК»; АО «Усть - Каменогорские тепловые сети»; ТОО «Горсвет LTD»; ЦПКС-63 ТУСМ-6, ОДС-филиала АО «Казахтелеком»;

согласование проекта Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска письмом №2281 от 23.04.2020 года;

согласование проекта РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам, экологии, геологии и природных ресурсов РК» письмом №ЮЛ-У-00074/0 от 17.04.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Паспорт рабочего проекта (1301-5-ПРП).
Том 2. Общая пояснительная записка (1301-5-ПЗ).
Сметная документация:
Том 3.1 Сводный сметный расчет стоимости строительства.
Сметный расчет стоимости строительства (1301-5-СД).
Том 3.2 Объектные и локальные сметы (1301-5-СД).
Том 3.3 Сводная ведомость потребности основных строительных материалов (1301-5-СД).
Том 4. Охрана окружающей природной среды (1301-5-ООС).
Том 5. Проект организации строительства (1301-5-ПОС).
Рабочие чертежи, разделы:
Том 6.0.1 «Генеральный план» (1301-5-0-ГП).
Том 6.0.2 «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» (1301-5-0-ЭС).
Том 6.0.3 «Освещение территории» (1301-5-0-ЭН).
Том 6.0.4 «Видеонаблюдение» (1301-5-0-ВН).

Том 6.0.5 «Ограждение территории. Подпорные стенки. Фундаменты под шлагбаум. Конструктивные решения» (1301-5-0-КР).

Том 6.1.1 «Терапевтический корпус (поз. 4). Пост охраны. Архитектурные решения» (1301-5-4-АР).

Том 6.1.2 «Терапевтический корпус (поз. 4). Пост охраны. Силовое электрооборудование. Электроосвещение» (1301-5-4-ЭЛ).

Том 6.2 «Модульное здание. Пост охраны. Конструктивные решения» (1301-5-7-КЖ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость проведения работ по благоустройству территории определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно техническому заключению по обследованию благоустройства территории, выполненному ТОО «Востокагропромпроект», произведен детальный осмотр состояния проездов, элементов благоустройства и несущих конструкций здания терапевтического корпуса. Установлено следующее: существующее покрытие проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием с многочисленными выбоинами, трещинами. Участки тротуаров с плиточным покрытием имеет участки с отсутствующими плитками. Имеются вздутия и разрушения плиток. Требуется замена асфальтобетонного покрытия и замена тротуарной плитки.

Подпорная стенка выполнена из обыкновенного глиняного кирпича шириной 510 мм. Глубина заложения стенки 400 мм, высота надземной части – 300 мм. Имеются разрушения кирпича, участи с намоканием и вздутием. Подпорная стенка подлежит демонтажу с устройством проектируемой подпорной стенки из железобетона.

Существующее ограждение территории из двух типов конструкций. Частично из сборных железобетонных конструкций ограждения, частично - металлическое решетчатое. В связи с продолжительным сроком эксплуатации по всей протяженности ограждения наблюдается нарушение целостности конструкций. Ограждение полностью пришло в негодность. Проектом необходимо предусмотреть устройство ограждения территории.

Существующее здание терапевтического корпуса построено в 2014 году. Здание прямоугольной формы в плане, четырехэтажное, с подвалом. Размеры в плане 15,2х39,0 м. Высота этажа – 3,3 м. Конструктивная схема здания – продольно-стеновая. Пространственная жесткость здания достигается жестким диском перекрытия.

Конструкции здания:

фундаменты – ленточные монолитные, железобетонные;

стены подвала – сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-83;

внутренние и наружные стены – кирпичные;

перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия;

лестницы – сборные железобетонные конструкции;

окна, двери – из ПВХ-профилей, деревянные.

кровля – совмещенная, с покрытием из рулонных материалов.

В уровне перекрытий предусмотрены монолитные железобетонные пояса.

Наружная отделка – обшивка фасада плитами «краспан» по металлическому каркасу по типу «вентилируемый фасад» с утеплением из минераловатных плит.

Состояние основных несущих конструкций оценивается как работоспособное. Здание сейсмостойкое. Обустройство на первом этаже помещения охраны возможно при условии установки перегородки из гипсокартонных листов фирмы «KNAUF» по металлическому каркасу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в г. Усть-Каменогорске, ВКО, по ул. Серикбаева.

На территории располагаются: административный корпус, центр лучевой терапии, онкологический диспансер 4-х этажный, онкологический диспансер 5-ти этажный, хозяйственно-материальная часть, трансформаторная подстанция.

Поверхность площадки ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 284,38 – 283,81 м.

Подъездные пути со стороны ул. Серикбаева и со стороны ул. Потанина.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства –IВ;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37,3 °С;

снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 38 кг/кв. м;

сейсмичность района строительства – 7 баллов;

сейсмичность площадки проектирования – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим условиям, выданным ТОО «Ульба-Геология» по объекту «Строительство новой ТП для электроснабжения КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в 2020 году, установлено: участок изысканий расположен в правобережной части г. Усть-Каменогорска.

На площадке проектируемого строительства присутствует почвенно-растительный слой, представленный корнями трав и кустов в составе суглинков. Мощность слоя от 0,2 м до 0,9 м.

По результатам анализа выделено два инженерно-геологических элемента.

1 ИГЭ – суглинок иловатый, коричнево-бурый до темно-серого, тугопластичный, плотный, от маловлажного до влажного. В подошве слоя отмечаются включения гравия и галечника до 10-15%. Грунты вскрыты с глубины 0,2 м. Мощность слоя 3,8 м.

Характеристики грунта: плотность сухого грунта – 1,17 г/см куб., плотность влажного грунта – 1,59 г/см куб., пористость – 56,78%; коэффициент пористости – 1,31; степень влажности – 0,73; число пластичности – 0,19; показатель текучести – 0,9; модуль деформации – 29,47кгс/см кв; угол внутреннего трения - 20°3´; удельное сцепление – 0,194 кПа; расчетное сопротивление грунтов – 180 кПа.

Грунты классифицируются как суглинки тугопластичные.

По содержанию водорастворимых сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию водорастворимых хлоридов – неагрессивные.

2 ИГЭ – галечниковые грунты с содержанием мелких валунов до 5-10% и с песчаным слабоглинистым заполнителем; залегают с глубины 4,0 - 4,70 м.

Физико-механические свойства: плотность сухого грунта – 2,14 – 2,18 г/см куб., коэффициент пористости – 0,5 – 0,86; угол естественного откоса - 35° - 37°; угол внутреннего трения - 35°; удельное сцепление – 0,01 кПа; модуль деформации – 30,0 МПа; расчетное сопротивление грунтов – 400 кПа.

Подземные воды на период изысканий (апрель 2020 года) вскрыты на глубине 4,7-4,8 м. Агрессивными свойствами не обладают.

В период весенних паводков возможен подъем уровня грунтовых вод ориентировочно на 1,25 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания принята для суглинков 1,71 м.

Сейсмичность района - 7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, тип грунтовых условий – IБ.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается, восстановление благоустройства территории Многопрофильного «Центра Онкологии и Хирургии» согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО. Многопрофильного «Центра Онкологии и Хирургии» предусматривается в г. Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области, на селитебной территории, на отведённом земельном участке общей площадью 1,75 га.

На территории участка расположены существующие здания: административный корпус, центр лучевой терапии, хирургический комплекс, терапевтический комплекс, хозяйственная часть и трансформаторная подстанция. Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки варьируются от 284.38 до 283.81 м.

Рабочим проектом предусматривается установка модульного здания контрольно-пропускного пункта; обустройство площадки для хранения емкостей с ТБО; реконструкция парковки для автомашин и площадки для установки беседок; реконструкция автомобильных проездов и тротуаров.

Вертикальная планировка решена с сохранением существующего рельефа и с учетом прилегающей к участку сложившейся застройки и благоустройства. Отвод ливневых и талых вод предусматривается по проезжей части, через дождеприемные колодцы, с дальнейшим сбросом в существующую ливневую канализацию. С территории строительства предусматривается предварительное снятие и складирование плодородного слоя, с дальнейшим использованием его для устройства газона.

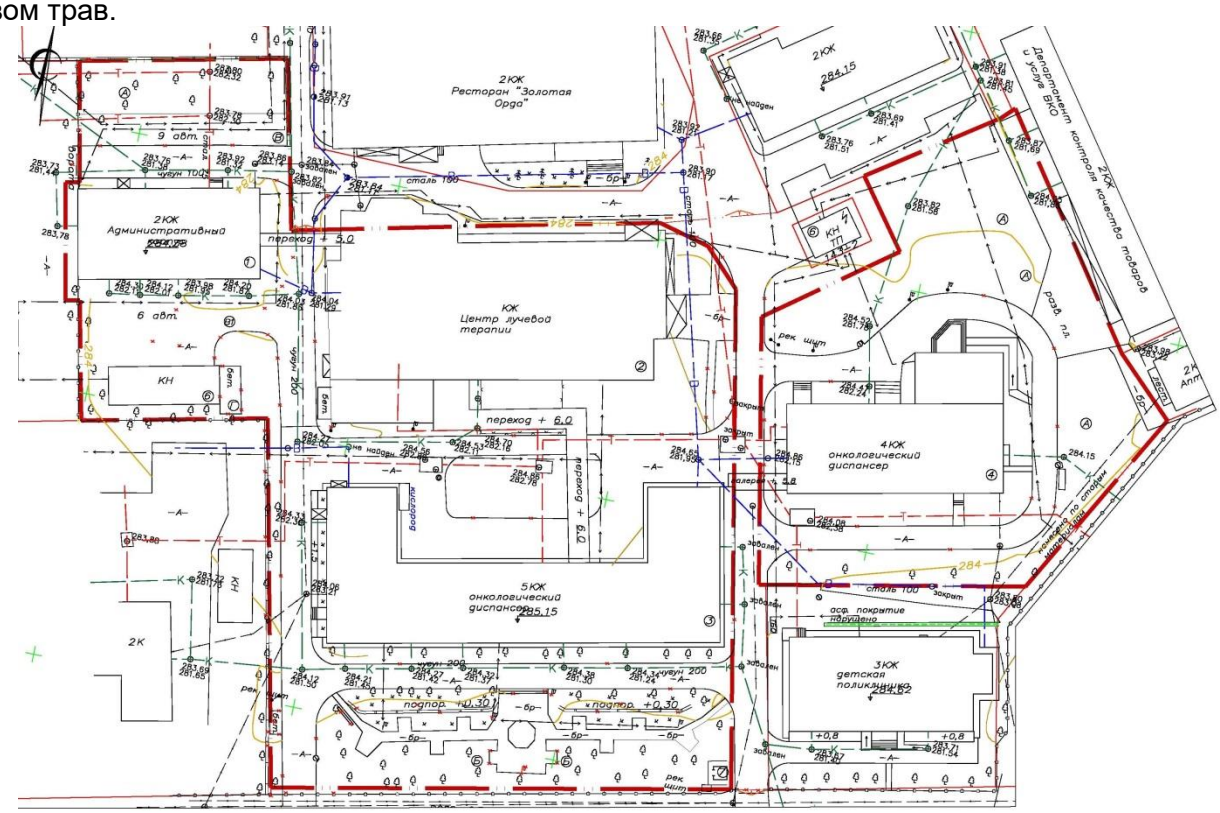
Существующая ширина реконструируемых тротуаров от 1.0 до 2.0м, ширина проектируемого тротуара принимается 1.50м. В местах прохождения тротуаров через парковую зону, предусматривается устройство площадок с размерами 2,5х2,5 м для установки скамеек и обустройство площадок с установкой проектируемых беседок для отдыха. Покрытие тротуаров принимается плиточное.

Предусмотрено восстановление бетонного покрытия площадки для установки емкостей для сбора ТБО, с ограждением из профлиста с полимерным покрытием.

Проектируемое ограждение территории с воротами и калитками и подпорные стенки выполняются в габаритах демонтируемых объектов, и разработаны в разделе АР. На воротах ограждения предусматривается установка антивандальных автоматических шлагбаумов, с учетом того, что в дневное время ворота будут открыты, и зафиксированы. Проход пешеходов предусматривается через калитки, устроенные в ограждении территории и в воротах. Ограждение территории в плане совпадает с границами участка согласно актам на землю.

Рабочим проектом не предусматривается корчевка деревьев на территории участка, тротуары и дорожки проходят на расстоянии 0.7м от деревьев и 0.5м от кустарников.

Озеленение территории в рабочем проекте предусмотрено устройством газона с посевом трав.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование	Примечание
1	Административный корпус	Существующее
2	Центр лучевой терапии	Существующее
3	Хирургический корпус	Существующее
4	Терапевтический корпус	Существующее
5	ТП	Существующее
6	Хоз. часть	Существующее
7	Модульное здание поста охраны	Проектируемое

Рис. 1 Ситуационная схема

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1.75
2	Площадь застройки (в том числе проектир. 7м.кв.)	м. кв	6918
3	Площадь покрытий (в том числе проектир. 835 м.кв.)	м. кв	5042
4	Площадь озеленения	м. кв	5540

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения по объекту приняты на основании задания заказчика, архитектурно-планировочного задания и строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом кроме восстановления благоустройства предусматривается установка на территории центра онкологии и хирургии модульного здания контрольно-пропускного пункта, на выездах с территории установка шлагбаумов и на первом этаже здания терапевтического корпуса предусматривается обустройство помещения для охраны. По периметру территории предусматривается устройство ограждения с въездными воротами и калитками.

Модульное здание поста охраны принимается полной заводской готовности. Габаритные размеры модуля 2,5х2,5 м. Конструктивная схема – металлический каркас из профильных труб. Ограждающие конструкции модуля приняты из древесно-полимерного композита (ДПК) с утеплением. По периметру модуля, с внешней стороны, предусматривается устройство площадки из напольного декинга, выполненного из ДПК, которая выполняет роль отмостки. Поставщик модуля – фирма KazWoodGroup.

Проектом предусматривается установка модуля на железобетонную плиту толщиной 100 мм из бетона С12/15, с маркой по морозостойкости F75. Армирование плиты принимается из сетки диаметром 8 А400 с ячейкой 200х200 мм. В основании плиты предусматривается устройство подготовки из гравийно-песчаной смеси толщиной 200 мм.

Таблица 2

Основные показатели по модульному зданию

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	м кв	6,25
2	Полезная площадь	м кв	6,25

Помещение для охраны обустраивается на первом этаже здания терапевтического корпуса, в коридоре, ведущем к лифтовому холлу. Габаритные размеры помещения 2,33х3,0 м. Для выделения помещения устраиваются перегородки из гипсокартонных листов по металлическому каркасу марки С112 комплектной системы KNAUF, серии РК 1.031.9-2.00, выпуск 1. В качестве звукоизоляции принимаются минераловатные плиты толщиной 40 мм. В помещении предусматривается устройство двери марки ДПВ Г Бпр Оп Л О по ГОСТ 30970-2014, с размерами 2100х1010 мм.

Внутренняя отделка: затирка смесями типа «алинекс», водоэмульсионная покраска.

Таблица 3

Основные показатели по помещению для охраны

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	м кв	6,99
2	Полезная площадь	м кв	6,99

Ограждение территории предусматривается из секций длиной 3,0 м и высотой 2,0 м, выполненных из металлических прокатных профилей. Стойки ограждения принимаются из труб диаметром 108х5 мм, принятых по ГОСТ 8732-78. Ворота шириной 4,6 м и калитки шириной 2,0 м выполняются по типу секций ограждения. Фундаменты под стойки ограждения принимаются столбчатые, бетонные с размерами 0,4х0,4х0,6 (h) м из бетона марки по прочности С12/15, марки по водонепроницаемости – W6, по морозостойкости – F75. Основание фундаментов – уплотненный грунт.

На воротах предусматривается установка антивандальных шлагбаумов фирмы DOORHAN. Фундаменты под стойки шлагбаумов принимаются из бетона марки по прочности С12/15, марки по водонепроницаемости – W6, по морозостойкости – F75. В

основании фундаментов предусматривается устройство подготовки из бетона С 8/10, толщиной 100 мм.

На месте демонтируемой подпорной стенки из кирпича, предусматривается устройство подпорной стенки из железобетона толщиной 200 мм. Бетон стенки марки по прочности С12/15, марки по водонепроницаемости – W6, по морозостойкости – F75. В основании подпорной стенки предусматривается устройство подготовки из бетона С 8/10, толщиной 100 мм.

Армирование предусматривается двумя сетками по ширине стенки из арматуры периодического профиля А400 по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 100х100 мм.

После устройства стенки предусматривается ее облицовка фасадными сплиттерными плитками толщиной 50 мм, принятыми по СТ РК 958-93.

Антикоррозионные мероприятия принимаются в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013:

предусматривается окраска металлических конструкции эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, по очищенной поверхности.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ

Данный раздел проекта предусматривает электроснабжение автоматических шлагбаумов Ш1, Ш2, Ш3 и здания КПП (модульное здание), поз.7 по генплану, расположенных на территории центра онкологии и хирургии по ул. Серикбаева, 1, в г. Усть-Каменогорске.

Для распределения электроэнергии проектом предусмотрен распределительный силовой щиток ЩС1 типа ЩРн, укомплектованный автоматическими выключателями типа ВА47-29 (характеристика В), установленный в электрощитовой здания лучевой терапии.

Электроснабжение проектируемого силового щитка ЩС1 предусмотрено, согласно заданию заказчика, от существующего распределительного пункта здания.

Для питания шлагбаумов применено напряжение ~220 В.

Электроснабжение шлагбаумов предусматривается от автоматических выключателей, установленных в проектируемом ЩС1. К шлагбаумам проложен кабель АВБбШв-3х2,5 в кабельных траншеях.

Сети электроснабжения КПП (модульное здание) предусмотрены от автоматического выключателя проектируемого щитка ЩС1 кабелем АВБбШв-5х6, проложенным в кабельной траншее.

Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК, серии А11-2011, серии шифр А5-92. На пересечениях с дорогами и инженерными сооружениями, предусматривается установка жестких двустенных ПНД-труб.

Сети принимаются с разделенными N и PE- проводниками, сечением, соответствующим фазным проводникам.

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого PEN-провода на вводе кабеля в здание КПП (модульное здание) .

Для заземления принимаются вертикальные заземлители, выполненные из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м. В качестве горизонтальных заземлителей принимается сталь полосовая 4х40 мм.

Наружное освещение

Проезжая часть с интенсивностью движения транспорта в обоих направлениях - 500-1000 ед./час, с двумя проезжими частями, каждая шириной - 3.15 м (класс объекта по

освещению - В2, согласно СП РК 2.04-104-2012, т.27). Нормируемая средняя яркость дорожного покрытия составляет не менее 0,6кд/м кв.; средняя горизонтальная освещенность - 10лк.

Для освещения территории проектом приняты металлические опоры освещения типа СТВ-6-3.000 с высотой наземной части 6м.

На опорах установлены кронштейны однорожковые «Ива», с высотой кронштейна 1,5м, и вылетом - 2м.

Для освещения принимаются светодиодные светильники мощностью 52Вт, типа ДКУ61-50-001 Winner 750.

Установка опор со светильниками предусматривается с одной стороны проезжей части, с пролетом 23м, на расстоянии не менее 0,8м от внешней стороны бордюра до цоколя опоры.

Все опоры освещения приняты с внутренним подводом кабеля и с боковым лючком в нижней части цоколя опоры для установки автоматического выключателя и выполнения ответвления к светильникам с помощью ответвительных сжимов.

Опоры устанавливаются на бетонные фундаменты.

Для управления электроосвещением предусматривается установка ящика управления типа ЯУО9601, в комплект которого входит выносная фотоголовка. Проектом не предусматривается отключение части светильников в ночное время.

Проектом принято питание уличного освещения напряжением 380/220В переменного тока при глухозаземленной нейтрали по системе TN-C-S..

Для питания светильников принимается напряжение ~220 В. К светильникам прокладывается кабель ВВГнг-3х1,5 от автоматического выключателя, установленного в цоколе опоры. Светильники наружного освещения присоединены к кабельной линии с поочередным чередованием фаз.

Сети наружного освещения от ЯОУ9601 принимаются кабелем АВВГнг-0,66-5х6мм2, в кабельных траншеях, в гибких гофрированных двустенных ПНД трубах. На пересечениях с дорогами и инженерными сооружениями предусматривается применение жестких двустенных ПНД-труб.

Сети принимаются с разделенными N и PE- проводниками, сечением, соответствующим фазным проводникам. При выборе сечения питающих кабелей, принято отклонение напряжения не более 5% у наиболее удаленных ламп и составляет 0,26% от ящика управления.

Кабели питания защищаются от перегрузки. Наиболее длинная сеть С1 проверена на срабатывание защитного аппарата при однофазном токе короткого замыкания.

Траншеи, пересечения и параллельную прокладку с инженерными коммуникациями и дорогами выполнить согласно ПУЭ РК, серии А11-2011, серии шифр А5-92.

Видеонаблюдение

Здания оборудуются системой IP-видеонаблюдения на основе сетевых камер фирмы Hikvision. Питание камер производится по технологии PoE.

Разрешение камер составляет 4МП. Снаружи зданий для установки принимаются камеры с дистанционно регулируемым фокусом. Крепятся данные камеры на стенах зданий на кронштейнах.

Телекоммуникационные шкафы предусматриваются внутри зданий в коридорах. Прокладка кабелей системы предусматривается по стенам - в пластиковых кабельных каналах, за подвесным потолком - в гофрированных трубах. Снаружи здания кабели прокладываются по стенам в металлорукаве.

Электротехнические решения поста охраны

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция электрического освещения в пом.8 и пом.13 на первом этаже здания терапевтического корпуса с заменой существующих светильников.

Типы светильников указаны на чертежах и приняты в соответствии с назначением помещений и характеристиками окружающей среды.

Управление освещением предусматривается от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола.

В проекте предусмотрена установка одноместных розеток с 3-м заземляющим контактом с защитными шторками.

К штепсельным розеткам с заземляющим контактом прокладывается отдельный проводник сечением равным фазному, который служит для зануления.

Установка розеток в помещениях предусматривается на высоте 0,8 м от пола.

Подключение проектируемой группы освещения (гр.2А-2) принимается от существующей распределительной коробки сети освещения, установленной на вводе, на стене в пом. 10.

Замена кабельно-проводниковой продукции от существующего щита освещения ЩАО-2 до распределительной коробки освещения в пом. 10 не требуется.

Подключение проектируемой розеточной группы (гр.3-1) предусматривается от существующей распределительной коробки розеточной сети, установленной на вводе, на стене в пом. 10.

Замена кабельно-проводниковой продукции от существующего силового щита 3ЩС до распределительной коробки розеточной сети в пом. 10 не требуется.

Групповые розеточные сети и сети освещения принимаются с раздельным подключением на группах и прокладываются по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки и ВВГнг-3х1,5 (освещение) и ВВГнг-3х2,5 по стенам, в гофрированных трубах под слоем штукатурки.

Все кабели групповых сетей выбраны по допустимым токам и проверены по потере напряжения

Таблица 4

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	5.25
Расчетный ток	А	8.8
Коэффициент мощности	cosф	0.9
Протяженность кабельных траншей	м	221.6
По наружному освещению:		
Расчетная мощность	кВт	1.144
Расчетный ток	А	1.83
Коэффициент мощности	cosф	0.95
Количество светильников	шт	22
Количество опор освещения	шт	21
Протяженность кабельных траншей	м	573.1

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объект запроектирован с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации проектируемых объектов обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с требованиями, которые учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности, проектом предусматривается использование технически совершенного оборудования, размещение оборудования, обеспечивающее его свободное обслуживание; выполнение заземляющих устройств элементов; использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, в которых заложены принципы труда:

высокая степень механизации строительно-монтажных работ;

выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Противопожарные мероприятия

Предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности с учетом требований действующих норм:

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» по адресу ул. Серикбаева, 1, в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Площадка под реконструкцию и строительство расположена в условиях сложившейся застройки, в центральной части города Усть-Каменогорска, на собственной территории Центра Онкологии и хирургии, между улицами Потанина и Серикбаева. Площадь участка под реконструкцию – 1,75 Га. В настоящее время на площадке расположены: административный корпус, центр лучевой терапии, хирургический комплекс, терапевтический комплекс, хозяйственная часть и трансформаторная подстанция.

На территории центра проектируется строительство: модульного здания контрольно-пропускного пункта; временной парковки автомобилей; площадки для беседок; тротуара. Кроме того реконструируются следующие существующие объекты: временная парковка автомобилей; площадка для мусорных контейнеров; автомобильный проезд; площадки для беседок; тротуар. Проектом предусматривается установка системы наружного видеонаблюдения и наружного освещения территории. Проектируемые работы по реконструкции и строительству не затрагивают существующее зонирование территории лечебно-профилактического учреждения. Озеленение территории существующее. Не предусматривается сокращение площади зелёных насаждений земельного участка.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, предусматриваемые настоящим проектом работы не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается. Земельный участок под реконструкцию и строительство находится за пределами зон санитарной охраны водоисточников, что соответствует требованиям СП МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года. При выполнении заложенных рабочим проектом водоохранных мероприятий на период реконструкции и строительства объектов на территории Многопрофильного Центра онкологии и хирургии - загрязнения поверхностных и подземных вод происходить не будет. Реконструкция площадки для сбора мусора не противоречит действующим нормативным документам в области санэпиднормирования. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их назначением. Для внутренней отделки помещений используются нетоксичные отделочные материалы, разрешенные к применению на территории Евразийского экономического союза.

Наибольшая численность строителей в подрядной организации составляет 16 человек. Расчётный срок строительства и реконструкции объектов составляет около 5 месяцев. Вопросы организации и охраны труда учтены в Проекте организации строительства. Принятые проектом решения по организации труда, санитарно-бытовому и медицинскому обслуживанию, питанию и питьевому водоснабжению строителей не противоречат требованиям санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на ближайшей селитебной зоне, составят менее 1 ПДК. Образующиеся при строительных работах твердо-бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ и отходов в ходе проведения работ образовываться не будет. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен. Уровень звукового давления и вибрации от оборудования не будет превышать допустимого. Уровень электромагнитных полей также не превышает допустимых уровней. Вредное воздействие этих факторов на людей будет носить кратковременный характер, по значимости - незначительное.

Проектные решения реконструкции благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» по адресу ул. Серикбаева 1, в городе Усть-Каменогорске, ВКО - соответствуют требованиям действующих нормативно-правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 18 сентября 2009 года № 193-IV:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.15 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 169 от 28.02.2015 года.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ Восточно-Казахстанский областной многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области по ул. Серикбаева, 1, в г. Усть-Каменогорске.

Водоснабжение на период реконструкции – из централизованных сетей действующего Центра онкологии и хирургии. Водоотведение – в биотуалет заводского изготовления с последующим вывозом стоков на ближайшие очистные сооружения. Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации проектом не рассматриваются.

Общестроительные работы санитарными нормами, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года *не классифицируются*, организация санитарно-защитной зоны не требуется. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект имеет *IV категорию*.

Ближайшая жилая застройка расположена с юго-восточной стороны на расстоянии 18 м от рассматриваемого участка реконструкции.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на *период реконструкции* будут являться: земляные (ист. 6001), электросварочные (ист. 6004), медницкие (ист. 6005), газорезочные (ист. 6006), покрасочные (ист. 6007) и битумные (ист. 6008) работы, склады инертных материалов (ист. 6002), использование сухих строительных смесей (ист. 6003), использование металлообрабатывающих станков (ист. 6009) и ручных электроинструментов (ист. 6010), работа ДВС компрессора (ист. 6011) и спецтехники (ист. 6013), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6013), работа передвижной дизельной электростанции (ист. 0001), сварка полиэтиленовых труб (ист. 6012).

Таблица 5

Нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу на период реконструкции

№ п/п	Наименование выбрасываемого вещества	Нормативы выбросов	
		г/с	т/год
1	Железо (II, III) оксиды	0,001313	0,012266
2	Кальций оксид (Негашеная известь)	0,000075	0,000006
3	Марганец и его неорганические соединения	0,00015	0,00136
4	Олово оксид /в пересчете на олово/	0,000009	0,000002
5	Азот (II) оксид	0,00029707	0,009373
6	Углерод (Сажа)	0,00004001	0,0012253
7	Полиэтен (Полиэтилен)	0,002743	0,000348
8	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0929	0,112629

9	Метилбензол (Толуол)	0,0179	0,01312
10	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0,003	0,002221
11	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,0043	0,00069
12	Бутилацетат	0,0064	0,002533
13	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)	0,000009002	0,0002881
14	Формальдегид	0,000009002	0,0002881
15	Пропан-2-он (Ацетон)	0,022	0,009797
16	Этановая кислота (Уксусная кислота)	0,002743	0,000348
17	Сольвент нафта	0,0069	0,0013
18	Уайт-спирит	0,0416	0,0732
19	Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,07230102	0,004264
20	Взвешенные частицы	0,0052	0,00062
21	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000341	0,0004898
22	Пыль абразивная	0,0034	0,0004
23	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,000013	0,000003
24	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,00035206	0,007442
25	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,00008002	0,0023796
26	Углерод оксид	0,00580705	0,006909
27	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,046035	0,1930898
Всего		0,335917234	0,4565917

Выбросы на период *реконструкции* в количестве 5,42563 т/год (0,33472 г/с) не подлежат нормированию, в соответствии с п. 6, статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Выбросы вредных веществ в атмосферу на *период эксплуатации* от кратковременных стоянок автомобилей (ист. 6001, 6002) в количестве 0,1078 т/год (0,127 г/с) не подлежат нормированию, согласно п. 6, статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан (передвижные источники выбросов).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на *период реконструкции* выполнен с учетом фонового загрязнения, по данным ближайшего к участку стационарного пункта наблюдения за загрязнением РГП «Казгидромет» в г. Усть-Каменогорске, № 5 (ул. Кайсенова, 30). Превышения ПДК м.р. по всем ингредиентам не выявлены.

Расчет рассеивания на *период эксплуатации* не проводился в связи с отсутствием необходимости, согласно п. 5.58, методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий (приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан № 221-О от 12.06.2014 года).

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды в период реконструкции составит 1,3872 куб, м/сут., на технические нужды (безвозвратное водопотребление для приготовления строительного раствора) – 44 куб. м.

Рассматриваемый участок расположен в установленной постановлением № 163 от 03.07.2007 года Восточно-Казахстанского областного Акимата «Об установлении

водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования» водоохранной зоне реки Ульба, за пределами ее водоохранной полосы. В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Получено положительное заключение РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № ЮЛ-У-00074/0 от 17.04.2020 года.

Снятый при реализации проекта плодородный слой почвы в количестве 200 куб. м будет использован на рассматриваемом участке при озеленении.

Отходы производства и потребления

Период реконструкции:

твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,5 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться по договору на организованный полигон ТБО г. Усть-Каменогорска;

огарки сварочных электродов (GA090) в количестве 0,01158 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

строительные отходы (GG170) в количестве 969,887 т будут собираться на площадке, и вывозиться по договору со специализированной организацией;

отходы и лом стали (GA050) в количестве 0,3777 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

обрезки стальных труб (GA060) в количестве 0,1321 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

отходы бетона (GG140) в количестве 3,9135 т будут собираться на площадке, и вывозиться по договору со специализированной организацией;

строительный раствор (GG170) в количестве 0,0793 т будет собираться на площадке, и вывозиться по договору со специализированной организацией;

древесные отходы (GL010) в количестве 0,0166 т будут собираться на площадке, и вывозиться по договору со специализированной организацией;

обрезки полиэтиленовых труб (GH010) в количестве 0,0017 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией;

отходы кабеля (GC020) в количестве 0,0163 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией;

ветошь промасленная (AD060) в количестве 0,00053 т будет собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией;

тара металлическая из-под лакокрасочных материалов (AD070) в количестве 0,0429 т будет собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Период эксплуатации:

смет с территории (GO060) в количестве 25,21 т будет собираться в контейнеры, и вывозиться по договору на организованный полигон ТБО г. Усть-Каменогорска;

отработанные светодиодные лампы (GC020) в количестве 0,0037 т/год будут собираться в контейнеры и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией;

отработанные флуоресцентные лампы (AA100) в количестве 0,00036 т/год будут собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос, на участке реконструкции отсутствуют. Проектом предусмотрена посадка газона на площади 5540 кв м.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах застроенной части г. Усть-Каменогорска представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Заключение: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» выполнен в соответствии с требованиями приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года и Экологического кодекса Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4, СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Согласно расчету продолжительности строительства, выполненному в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008, по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 5,0 месяцев.

Согласно письму заказчика, определен срок начала строительства – июль 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 20.2Д).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 1 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г. Усть-Каменогорске внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Уточнены «Показатели по генплану», уточнена площадь, согласно актам на землю с указанием кадастрового номера и площади в соответствии с актом.
2. Ведомость «Малые архитектурные формы» актуализирована с ссылками на УСН на 2020 год.
3. Добавлена абсолютная отметка нуля проектируемого здания КПП (поз.7).
4. Уклоноуказатели откорректированы в соответствии с нормативной документацией.
5. Уточнена возможность прохождения кабеля освещения вблизи зеленых насаждений
6. Добавлен разрез по установке бордюрного пандуса для маломобильных групп населения

Архитектурно - строительные решения

7. Ведомость демонтажных работ дополнена работами по терапевтическому корпусу.
8. Пояснительная записка дополнена информацией о проведении работ при устройстве помещения охраны в терапевтическом корпусе.

Электротехнические решения

Электроснабжение

9. Лист 1: выполнена таблица по основным техническим показателям раздела.
10. Лист 4: из ведомости траншей кирпич исключен, применена сигнальная лента.
11. Лист 5: на схемах разрезов траншей кирпич исключен.
12. Листы ЭС.СО: лист №2 спецификаций дополнен.

Наружное электроосвещение

13. Лист 2: принципиальные схемы питания освещения территории, магистральных и групповых щитков освещения территории выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.607-2014, п.5.2.1 и с учетом требований ГОСТ 2.702-2011; боковики принципиальных схем питания освещения территории выполнены по форме 2, магистральных и групповых щитков освещения территории - по форме 3, ГОСТ 21.607-2014, п.5.2.2.

Видеонаблюдение

14. Лист 2: предусмотрена грозозащита камер уличной установки.
15. Листы ВН.СО: спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Сметная документация

16. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
17. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
18. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

19. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2 квартала в соответствии с п. 11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 г. г.	млн. тенге	136,248	135,108	-1,140
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	104,278	104,689	+0,411
	оборудование		4,634	4,634	-
	прочие затраты		27,336	25,785	-1,551
	Из них:				
	- 2019 г. (ПИР);	млн. тенге		5,055	
	- 2020 г.			130,053	
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и

взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			постпроектные	постэкспертные	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 г. г.	млн. тенге	136,248	135,108	-1,140
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	104,278	104,689	+0,411
	оборудование		4,634	4,634	-
	прочие затраты		27,336	25,785	-1,551
	Из них:				
	2019 г. (ПИР ,экспертиза);	млн. тенге		5,055	
	2020 г.			130,053	
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г. Усть-Каменогорске соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020 г. г.	135,108	млн. тенге
в том числе:		
СМР	104,689	млн. тенге
оборудование	4,634	-
прочие затраты	25,785	млн. тенге
Из них:		
2019 г. (ПИР, экспертиза);	5,055	млн. тенге
2020 г.	130,053	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» УЗ ВКО, в соответствии с условиями договора № ЭКСПО-0001 от 17.04.2020 года.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ГП	Малаховская А.С.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ЭЛ	Харченко Н.В.
Эксперт по разделу СМ	Погребняк О.В.
Эксперт по разделу ООС	Асанов Д.А.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

Вичкуткина Е.С.

Директор

Асанов Д.А.

Эксперт

Безматерных Я.М.

Эксперт

Малаховская А.С.

Эксперт

Харченко Н.В.

Эксперт

Погребняк О.В.

Эксперт

Дусипова Д.С.

Эксперт

Номер: KZ95VDD00143780

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения Восточно-Казахстанский областной многопрофильный "Центр Онкологии и Хирургии" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070003, улица Серикбаева, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340002536

Наименование производственного объекта: Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» в г.Усть-Каменогорск

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 14.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.335917234	0.4565917
Реконструкция благоустройства территории КГП на ПХВ ВКО Многопрофильный «Центр Онкологии и Хирургии» (период строительства)	0.335917234	0.4565917
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.00015	0.00136
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.0929	0.112629
Кальций оксид	0.000075	0.000006
Полиэтилен	0.002743	0.000348
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000009	0.000002
Метилбензол	0.0179	0.01312
Железо (II, III) оксиды	0.001313	0.012266
Азота (IV) диоксид	0.00035206	0.007442
Азот (II) оксид	0.00029707	0.009373
2-Этоксиэтанол	0.0043	0.00069
Взвешенные частицы	0.0052	0.00062
Бутилацетат	0.0064	0.002533
Бутан-1-ол	0.003	0.002221
Проп-2-ен-1-аль	0.000009002	0.0002881
Углерод	0.00004001	0.0012253
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.07230102	0.004264
Уайт-спирит	0.0416	0.0732
Этановая кислота	0.002743	0.000348
Формальдегид	0.000009002	0.0002881
Углерод оксид	0.00580705	0.006909
Сольвент нафта	0.0069	0.0013
Пыль абразивная	0.0034	0.0004
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0.000341	0.0004898
Пропан-2-он	0.022	0.009797
Сера диоксид	0.00008002	0.0023796
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000013	0.000003

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.046035	0.1930898
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.