ЗАКАЗЧИК: КГКП « Детский сад «Аленушка» государственного учреждения «Отдел образования Шемонаихинского района» акимата Шемонаихинского района»
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП «Попова И.А.»
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Здание детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул. Советская д.108 Шемонаихинского района

АКТ ВЫПОЛНЕНЫХ РАБОТ
от 20 июля 2011г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. измерения	Кол-во	Сумма
1	Разработка проектно – сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г. Шемонаиха, ул. Советская д.108 Шемонаихинского района	услуга	1	399999
	Итого:			399999

Сумма прописью: Триста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять тенге

Заказчик:
КГКП « Детский сад «Аленушка»
государственного учреждения
«Отдел образования Шемонаихинского района»
акимата Шемонаихинского района»

Руководитель _____
Попова И.А.

Поставщик:

И.П. Попова И.А.

Руководитель _____
Попова И.А.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
"ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА"
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА"
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

0349

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
"ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА"
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА"
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

БЕКІТЕМІН

«Шығысмемсараптама» ЕМК
Семей қаласындағы
филиалының
директоры

_____ Т.К. Слямханов

2011 жылғы 28 желтоқсан №07-210/11

«ШҚО Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласындағы Советская, 108 көшесіндегі «Светлячок» бала бақшасының бұрынғы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шемонаиха ауданы әкімдігінің «Шемонаиха ауданының білім беру бөлімі» ММ «Аленушка» балабақшасы» КМҚК

ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК И.А.Попова

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласындағы Советская, 108 көшесіндегі «Светлячок» бала бақшасының бұрынғы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Шығысмемсараптама» ЕМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
"ШЫҒЫСМЕМСАРАПТАМА"
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
ФИЛИАЛ ДОЧЕРНЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ
"ВОСТОКГОСЭКСПЕРТИЗА"
В ГОРОДЕ СЕМЕЙ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
филиала ДГП «Востокгосэкспертиза»
в г.Семей

..... Т.К.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-210/11 от 28 декабря 2011 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад «Аленушка»
ГУ «Отдел образования Шемонаихинского района»
акимата Шемонаихинского района

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Попова И.А.

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО»** выдано филиалом ДГП «Востокгосэкспертиза» в г. Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала ДГП «Востокгосэкспертиза» в г. Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №162 от 19.10.2011 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО» с ИП Поповой И.А., согласно письменного поручения КГКП Детский сад «Аленушка» ГУ «Отдел образования Шемонаихинского района» акимата Шемонаихинского района №77 от 11.10.2011 г.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП Детский сад «Аленушка» ГУ «Отдел образования Шемонаихинского района» акимата Шемонаихинского района.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28.12.2009 г.

Главный инженер проекта Попова И.А., приказ за №55 от 15.07.2011 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки и исходные данные

- Задание на проектирование «Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО» от 29.06.2011 г.
- Постановление акимата Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области о капитальном ремонте здания детского сада «Светлячок», расположенного по адресу: город Шемонаиха, улица Советская, 108 от 18 августа 2011 года №85.
- Архитектурно-планировочное задание на капитальный ремонт здания детского сада «Светлячок», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» 19 августа 2011 года, №27.
- Акт выбора и обследования земельного участка детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул..Советская, 108, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» 12.08.2011 года, №64.
- Заключение от 16 июля 2011 года о техническом обследовании строительных конструкций здания бывшего здания детского сада «Светлячок» г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО, выполненное ТОО «Респект», государственная лицензия 15-ГСЛ №000188 от 16.01.2006 года, сроком до 16.01.2014 года.
- Дефектный акт на капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО, утвержденный заведующим КГКП Детский сад «Аленушка» ГУ «Отдел образования Шемонаихинского района» Бахаревой К.И 29.06.2011 г.
- Технический паспорт (Ф-1) литер А, здание детского сада, по состоянию на 15 сентября 2011 г.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

- КГКП Детский сад «Аленушка» ГУ «Отдел образования Шемонаихинского района» акимата Шемонаихинского района №77 от 11.10.2011 г., №54 от 28.11.2011 г.
- КГКП Детский сад «Аленушка» ГУ «Отдел образования Шемонаихинского района» акимата Шемонаихинского района от 05.12.2011 г.
- ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района» от 20.07.2011 года.
- УГСЭН МЗ РК ВКО по Шемонаихинскому району, санитарно-эпидемиологическое заключение от 22.08.2011 г, №214/6Д.
- Шемонаихинский РУТ, согласование от 16.08.2011 г.
- Согласование ЦЛКС-66 ТУСМ-6 ОДС - филиала АО «Казахтелеком» от 16.08.2011г.
- АО ВК РЭК, согласование от 16.08.2011 г.

5.3. Комплектность документации представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка - Книга I
- Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решения - Альбом I
- Освещение и электроснабжение - Альбом II
- Канализация - Альбом III
- Отопление - Альбом IV
- Электроосвещение и электрооборудование - Альбом V

• Сметная документация - Книга II

• Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам - Книга

• Энергетический паспорт здания - Книга

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его ремонта

Назначение – предоставление педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми в возрасте от 3-х до 6 лет, а также оказание методической помощи родителям или лицам, их замещаемым.

Необходимость – недостаточное количество дошкольных учреждений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка реконструкции

Детский сад «Светлячок» расположен в г.Шемонаиха, по ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IIIA.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 39ºС.

Вес снегового покрова – 100 кг/м^2.

Скоростной напор ветра – 38 кг/м^2.

Сейсмичность района – 6 баллов.

Объемно-планировочные и конструктивные решения существующего здания

Согласно заключения о техническом обследовании строительных конструкций здания бывшего детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района от 16 июля 2011 года, выполненного ТОО «Респект», установлено: здание построено в 1967 году.

Существующие здание детского сада двухэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,46х18,02 м. Высота помещений в чистоте – 3,0 м. Сообщение между этажами осуществляется с помощью двух лестничных клеток.

Конструктивная схема здания детского сада – бескаркасная, с несущими и самонесущими стенами.

Фундаменты наружных и внутренних стен - ленточные, выполнены из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестничные марши и площадки – железобетонные, ограждение металлическое.

Оконные блоки – ПХВ с однокамерными стеклопакетами, частично деревянные.

Дверные блоки – наружные и внутренние деревянные.

Полы – линолеум и керамическая плитка.

Крыша – двухскатная стропильной конструкции. Покрытие кровли - из стального профилированного листа по деревянной обрешетке.

Внутренние стены и потолки – оштукатурены и окрашены.

В здании предусмотрена централизованная система водяного отопления, под каждым окном установлен отопительный прибор с подводящими трубопроводами и стояками. В санузлах предусмотрены санитарные приборы с водоразборной арматурой, оборудованием и система канализации.

В результате консервации и природно-климатического воздействия и жизнедеятельности человека наружная и внутренняя отделка здания, оконные и дверные блоки и сети и оборудование инженерного обеспечения пришли в негодность.

МЕМСТАНДАРТ ГОСТ ИСО 9001

Согласно техническому заключению от 16 июля 2011 года для использования здания в качестве детского дошкольного учреждения необходим капитальный ремонт с перепланировкой помещений, восстановление систем инженерного обеспечения.

6.2. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено:

- утепление наружных стен;
- внутренние ремонтные работы;
- наружные отделочные работы;
- восстановление систем отопления, канализации и электроснабжения.

Проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений с учетом назначения здания.

Капитальный ремонт помещений выполнен согласно дефектного акта, с выполнением следующих работ:

Общестроительные – разборка кирпичных перегородок, разборка кладки проемов из кирпича; очистка стен от масляной окраски, отбивка штукатурки с поверхности потолков; кладка перегородок и отдельных участков стен из кирпича; разборка деревянных оконных блоков с подоконными досками; ремонт штукатурки откосов; сплошное выравнивание поверхностей откосов с последующей водоэмульсионной окраской; замена подоконных сливов; устройство покрытий из керамической плитки; установка малых архитектурных форм на групповых площадках.

Сантехнические – демонтаж чугунных радиаторов, вентилей, смесителей, раковин, моек и унитазов; разборка стальных трубопроводов отопления, трубопроводов канализации из чугунных труб.

Электромонтажные – демонтаж скрытой электропроводки, выключателей и розеток.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Основные помещения сгруппированы по функциональному признаку и размещены с учетом целесообразного зонирования. Главный элемент функциональной планировочной структуры детского сада групповые ячейки, состоящие из раздевальной, групповой, спальни, буфетной и туалетной, которые расположены на первом и втором этажах здания.

На первом этаже здания расположены групповые ячейки, санитарные узлы, медицинский кабинет, изолятор, кухонный блок, кладовая чистого белья, прачечная, подсобные помещения.

На втором этаже расположены групповые ячейки, универсальный зал для музыкальных и гимнастических занятий с хозяйственной кладовой, кабинет заведующего с приемной, комната коррекции, комната персонала с душевой и гардеробом.

У входа пристройки тамбура предусмотрен пандус для обеспечения доступа в здание маломобильных групп населения.

Оконные блоки приняты – по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлоридных профилей с двойным стеклопакетом.

Балконные двери – по ГОСТ 23166-99 из поливинилхлоридных профилей с двойным стеклопакетом.

Дверные блоки, наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81, стальные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные – по серии 1.436.2-22 выпуск 1.

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Санитарных правил №13 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования» и обеспечивают эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность.

Наружная отделка

Наружные стены – штукатурка с последующей окраской фасадной краской с добавлением колера (согласно цветового решения фасада).

Цоколь – окрашивается кузбаслаком черного цвета.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОБЛЕРТИЕВА

Оконные блоки – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Металлические элементы – окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 светло-коричневого цвета.

Ступени и площадки крылец – облицовываются напольной плиткой керамогранит коричневого цвета, нескользкой, стойкой к истиранию.

Внутренняя отделка

Потолки помещений – затирка, водоэмульсионная окраска краской белого цвета.

Стены – улучшенная штукатурка (возводимых перегородок, закладываемых проемов), шпаклевка, масляная и водоэмульсионная окраска.

Низ стен и перегородок – облицовка керамической глазурованной плиткой по ГОСТ 6141-82* на высоту 1,5 м и 1,8 м.

Полы – деревянные, линолеумные поливинилхлоридные на тканевой основе ГОСТ 7251-77, керамической плитки ГОСТ 6787-2001, мозаично-бетонные покрытия.

Внутренние дверные блоки окрашиваются эмалью белого цвета за два раза.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрено:

Перепланировка существующих помещений детского сада с размещением в них групповых ячеек, вспомогательных и сопутствующих помещений, закладка и пробивка проемов в стенах, снос и возведение перегородок, пристройка входных тамбуров в осях «2 и 5» по оси «Б», утепление наружных стен с последующей штукатуркой по сетке из стекловолокна по ТУ 6-48-00204961-29-93.

Стены тамбура и перегородки - из силикатного кирпича СУР-100/25 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 4.

Утеплитель наружных стен – жесткие минераловатные плиты «ISOVER» с объемным весом 80 кг/м^3.

Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети

Канализация

Канализация – сброс сточных вод от здания предусмотрено в действующую сеть канализации.

Сети канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей к ним по ГОСТ 22689.2-89, на сети предусмотрена установка прочисток.

Трубопроводы прокладываемые в коробах и каналах изолируются изоляционной системой K-FLEX.

Отопление

Проектом предусмотрена система отопления до узла управления. Узел управления и наружные тепловые сети выполняются отдельным проектом.

Система отопления здания – двухтрубная, с нижней разводкой с «П» – образными стояками.

Нагревательные приборы – радиаторы МС-90, удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского.

На стояках предусмотрена установка запорной арматуры.

Система отопления выполняется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Электроснабжение и молниезащита

По надежности электроснабжения электроприемники здания детского сада относятся к 2-ой категории.

Электроснабжение детского сада выполняется от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-21-10УХЛ3, установленного в электрощитовой, питание к которому подводится от РУ-0,4кВ ТП.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ПР-1 марки ПР8501-1082-4УХЛ3 и ПР-2 марки ПР8501-1072-4УХЛ3, навесного исполнения, устанавливаемые в специальных электротехнических нишах.

Силовая питающая сеть выполняется кабелем ВВГнг, скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой в кирпичных стенах.

Осветительные щиты предусмотрены серии ЩО и ОЩВ навесного исполнения, устанавливаемые в электротехнических нишах.

Величины освещенностей приняты по СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания, выбранными согласно назначению помещений.

Проектом предусмотрено аварийное, эвакуационное и дежурное освещение.

Аварийное освещение устраивается в групповых ячейках, коридорах, лестничных клетках, тамбурах, электрощитовой.

Эвакуационное освещение – в коридорах, тамбурах, раздевалках, лестничных клетках. На путях эвакуации устанавливаются световые указатели выхода со встроенными аккумуляторными батареями, в коридорах, лестничных клетках устанавливаются светильники, в одной из ламп устанавливается блок аварийного питания, позволяющий обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение при отсутствии напряжения в сети.

Система заземления - TN-C-S. К шине PE в ВРУ присоединяется наружный контур заземления.

Все металлические части оборудования заземляются путем подключения к защитному проводу (PE). В помещениях электрощитовой предусмотрен внутренний контур заземления (стальная полоса 40х4мм), соединенный на выходе из здания наружным контуром заземления (стальная полоса 40х4мм).

Теплые полы

В помещении групповой первого этажа предусмотрено устройство теплых полов кабельной системы отопления типа «Теплолюкс».

Теплые полы состоят из нагревательного элемента, укладываемого в бетонную стяжку и электронного термостата.

В качестве нагревательного элемента служат кабельные секции типа ТЛЭ 51-70.

6.2.3. Охрана окружающей среды

Здание детского сада «Светлячок» расположено в жилой зоне, по ул.Советская, 108.

Источники загрязнения природной среды (радиационный фон, химическое загрязнение, иного рода выбросы в атмосферу) – отсутствуют.

Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры, расположенные на специальной площадке, с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

Инженерное обеспечение здания – от существующих сетей.

Проведение ремонтных работ не нарушит существующего экологического равновесия и не окажет отрицательного воздействия на окружающую природную среду, условия проживания и здоровье людей.

6.2.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена исходя из нормативной трудоемкости, согласно объектной сметы №2-1 и составляет 4,0 месяца, включая подготовительный период 0,5 месяца.

Капитальный ремонт здания детского сада выполняется подрядной организацией, выигравшей тендер на производство работ.

Проектом предусмотрено полное обеспечение подрядчика рабочими кадрами, материальными ресурсами, строительными машинами и механизмами, транспортными средствами.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-

01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта и согласно дефектного акта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8-02-02-2002.

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год согласно изменений и дополнений в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и прогнозной стоимости строительства на период 2012 г - по письму Министерства финансов Республики Казахстан от 14.06.2011 г №ДБПП-2/9874, индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1,951, на 2012 год – 2,088.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

Общие замечания

- доработано техническое обследование строительных конструкций здания детского сада.

Архитектурно-строительные и конструктивные решения

- уточнена наполняемость детских групп;
- откорректирована степень огнестойкости здания;
- уточнён материал стен здания детского сада;
- указана марка кирпича проектируемых перегородок;
- предусмотрены антикоррозийные мероприятия;
- доработаны противопожарные мероприятия, указано количество огнетушителей;
- доработана ведомость наружной отделки здания с учётом технического обследования;
- на планах этажей до капитального ремонта проставлены размеры, привязаны существующие вентиляционные каналы;
- доработан кладочный план;

- площади помещений спален, раздевальных, туалетных в групповых ячейках приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-4-2004;
- даны пояснения по площади помещений медицинского блока, прачечной;
- даны пояснения по специализированым помещениям; доставка пищи на второй этаж;
- выполнен пандус для маломобильных групп населения;
- предусмотрены мероприятия по утеплению наружных стен;
- исключено покрытие полов из ламината в помещениях первого этажа и керамической плитки помещений второго этажа;
- уточнена конструкция устройства полов;
- объемы работ внутренней отделки помещений здания детского сада приведены в табл. «Ведомость внутренней отделки» и дефектной ведомости;
- даны пояснения по замене деревянных блоков на блоки из ПХВ;
- уточнено сечение металлических перемычек;
- выполнен расчет продолжительности капитального ремонта здания детского сада.

Инженерное обеспечение

Отопление

- даны пояснения по источнику теплоснабжения.

Водопровод и канализация

- уточнены виды и объемы работ по капитальному ремонту системы водоснабжения (отдельным проектом) и канализации (замена);
- откорректирована спецификация оборудования.

Электротехнические решения

- откорректирована категория электроснабжения;
- уточнен тип вводно-распределительного устройства, количество и тип предохранителей на отходящих линиях;
- на плане освещения уточнена освещенность в спальных помещениях;
- в спальных помещениях и изоляторе выполнено ночное освещение (дежурное), присоединенное к сети эвакуационного освещения;
- в электрощитовой устанавливается трансформатор ЯТП-220/36В, в постирочной – ЯТП-220/12В;
- даны пояснения по выполнению силового электрооборудования;
- откорректирована схема питающей сети (тип вводного устройства, установленная и расчетная мощность);
- даны пояснения по устройству защитного отключения;
- предусмотрено отключение вентиляции при пожаре;
- спецификация – указаны заводы изготовители электрооборудования.

Сметная документация:

Пояснительная записка:

- Пояснительная записка приведена в соответствии п.4.2.5 СН РК 8.02-02-2002.

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

- уточнено наименование объекта.
- заполнена графа 2;
- затраты на технический надзор приняты согласно приложения 13. РДС РК 1.03-02-2010.
- представлен расчет на авторский надзор;
- уточнена стоимость экспертизы проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

- уточнены затраты на временные здания и сооружения;
- уточнены затраты при производстве работ в зимнее время.

Локальные сметы:

- уточнены затраты на разборку кладки перегородок из кирпича;
- исключены затраты на армирование перегородок из кирпича;
- уточнена марка кирпича;
- уточнены объемы при отделке поверхности стен и потолков;
- уточнен принятый расход сухой смеси;

- уточнены затраты на затирку бетонных поверхностей;
- уточнены затраты при устройстве покрытия полов из линолеума;
- уточнена стоимость оконных блоков и витражей из ПХВ профилей;
- уточнено количество подоконных досок;
- уточнены затраты при теплоизоляции стен;
- уточнены затраты при наружной отделке фасадов;
- уточнены затраты при монтаже пандуса и поручней;
- уточнены затраты при установке фундаментных блоков;
- уточнен вес швеллера;
- уточнены затраты при устройстве бетонной подготовке;
- уточнена толщина цементной стяжки;
- уточнено количество чугунных радиаторов;
- включены затраты на тепловое испытание системы отопления;
- уточнено количество отводов;
- уточнена стоимость стальных труб, гибких подводок;
- уточнена стоимость щитков осветительных;
- включена стоимость розетки;
- уточнены затраты при устройстве заземлений;
- уточнены затраты на вывоз строительного мусора.
- стоимость материалов и оборудования принята в соответствии с п.5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*, п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002, протокольного решения совещания у заместителя председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.2011 г №9.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовом уровне цен 2001 года,	млн.тенге	23,867	23,693	-0,174
	в том числе:				
	- СМР	млн.тенге	23,218	23,046	-0,172
	- оборудование	млн.тенге	0,331	0,331	-
	- прочие	млн.тенге	0,318	0,316	-0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2011 года и прогнозных 2012 года	млн.тенге	58,117	57,710	-0,407
	в том числе:				
	- СМР	млн.тенге	48,479	48,120	-0,359
	- оборудование	млн.тенге	0,692	0,691	-0,001
	- прочие	млн.тенге	8,946	8,899	-0,047
3.	Из них:				
	- в ценах 2011 года (проектные, экспертиза) с МРП 1512	млн.тенге		0,719	
	- в ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге		56,991	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяцев	4	4	-

Уменьшение сметной стоимости капитального ремонта произошло за счет уточнения объемов работ и затрат.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт бывшего здания детского сада «Светлячок» в г.Шемонаиха, ул.Советская, 108 Шемонаихинского района ВКО» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– общая сметная стоимость капитального ремонта в базовом уровне цен 2001 года, **– 23,693 млн.тенге**
– в том числе СМР **– 23,046 млн.тенге**
– общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2011 года и прогнозных 2012 года **– 57,710 млн.тенге**
– в том числе СМР **– 48,120 млн.тенге**
– продолжительность капитального ремонта **– 4 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласындағы Советская, 108 көшесіндегі «Светлячок» бала бақшасының бұрынғы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасындағы қолданылатын заңнамалық актілер, құжаттар мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– күрделі жөндеудің 2001 жылғы базалық бағалардағы жалпы сметалық құны, **– 23,693 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **– 23,046 млн.теңге**
– болжамдағы 2012 жыл және ағымдағы 2011 жылғы бағасымен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, **– 57,710 млн.теңге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **– 48,120 млн.теңге**
– күрделі жөндеудің ұзақтығы **– 4 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және контрукцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімнің
бастығы Л.Китляс

Жетекші сарапшы Б.Кожакулов

Сарапшылар: В.Лысенко

Ф.Турдиев

Пронумеровано
Прошнуровано
13 (Тринадцать) листов
Отпечатано печатью

Конакулов Б.К.