«Астана қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы және Бұқар жырау, Е51 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысындағы жеңілатлетикалық спорт кешенін салу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
15.09.2020 ж. № 01-0438/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Компания по строительству объектов»
корпоративтік қоры,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан Стройтех» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы және Бұқар жырау, Е51 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысындағы жеңілатлетикалық спорт кешенін салу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0438/20 от 15.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Корпоративный фонд
«Компания по строительству объектов»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Данайхан Стройтех»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана. Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 июня 2020 года № 01-0892.

Ранее по рабочему проекту «Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана» было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 09 сентября 2018 года № 01-0302/18.

2. ЗАКАЗЧИК: Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан Стройтех», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 19009021 от 19 апреля 2019 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции Корпоративного фонда «Самрук-Казына».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку проектно-сметной документации, утвержденное заказчиком от 26 мая 2020 года;

постановление акимата города Астаны «О разрешении на завершение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения» № 510-539 от 12 апреля 2018 года;

выписка из протокола заседания земельной комиссии акимата города Нур-Султан от 19 августа 2020 года № 22;

схема расположения земельного участка для проведения обследования, изыскательских и проектных работ, согласованная главным архитектором г. Астаны от 12 июля 2017 года № 14420;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное главным архитектором города Астаны от 19 сентября 2017 года № 10131;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» от 11 декабря 2017 года № 12241;

дополнение к эскизному проекту, согласованное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны» от 27 февраля 2018 года № 12503;

топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 22 декабря 2017 года и 26 февраля 2018 года;

заключение технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта монолитного пола и свайного фундамента в осях: 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д, выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций металлокаркаса здания (3 тома), выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020;

заключение по техническому аудиту объекта, выполненное ТОО «JS ENGINEERING» 18 мая 2020 года № 02-55.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 14 февраля 2018 года № 3-6/259 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 12 марта 2020 года № 2448-АТ с изменением и продлением технических условий от 11 июня 2019 года, от 30 мая 2018 года № 5818-11, от 3 января 2018 года № 03-11, от 6 сентября 2017 года № 11951-11 на теплоснабжение;

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 16 февраля 2018 года № 09-12/377 на ливневую канализацию;

АО «Астана-РЭК» от 5 мая 2020 года № 5-Е-48/14-715 с изменением технических условий от 6 сентября 2017 года № 5-20/1-3923 на электроснабжение;

ЦРДТ «Казахтелеком» от 07 апреля 2020 года № 147 на телефонизацию.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ОО «Федерация легкой атлетики Республики Казахстан» – письмо от 26 апреля 2018 года № 04-02/204 о соответствии проектной документации требованиям Федерации легкой атлетики Республики Казахстан;

Компания «Kanstet» - письмо от 30 апреля 2018 года рекомендованного технического специалиста IAAF В.А. Букреева (письмо IAAF о подтверждении квалификации специалиста В.А. Букреева от 9 февраля 2015 года) о соответствии проекта требованиям «Сооружение 1 категории IAAF» «Руководства по проектированию, строительству и эксплуатации сооружений» (IAAF, 2008).

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта
Документация, прошедшая экспертизу в 2018 году:

Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Архитектурно-строительные решения. Легкоатлетическое ядро.
Технологические решения (основное здание).
Технологические решения (бассейн).
Технологические решения. Легкоатлетическое ядро.
Конструкции железобетонные.
Конструкции металлические.
Отопление и вентиляция и кондиционирование.
Водоснабжение и канализация.
Электроосвещение.
Силовое электрооборудование.
Наружная подсветка здания.
Профессиональные мультимедийные системы.
Структурированные кабельные сети.
Автоматическая пожарная сигнализация.
Система экстренного оповещения.
Система контроля управления доступом.
Система телевизионного видеонаблюдения.
Автоматическая система управления диспетчеризации.
Автоматическое газовое пожаротушение.
Автоматическая система мониторинга здания.
Автоматическая система пожаротушения.
<u>Наружные сети водоснабжения и канализации</u>
<u>Тепловые сети</u>

Внутриплощадочные тепловые сети.
Система оперативного дистанционного контроля.
Внутриплощадочные тепловые сети. Конструкции железобетонные.
Наружные сети холодоснабжения
Электроснабжение
Наружные сети электроснабжения 20 кВ.
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.
Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ (ТП-1).
Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ (ТП-2).
Временные сети электроснабжения 10 кВ. Наружное освещение.
Наружные сети связи
Наружные сети телефонизации.
Наружные сети видеонаблюдения.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Сметная документация.

Документация, представленная на экспертизу в 2020 году (корректировка):
Общая пояснительная записка.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Архитектурно-строительные решения. Легкоатлетическое ядро.
Технологические решения (основное здание).
Технологические решения. Легкоатлетическое ядро.
Конструкции железобетонные. Трибуны.
Водоснабжение и канализация.
Электроосвещение.
Силовое электрооборудование.
Наружная подсветка здания.
Профессиональные мультимедийные системы.
Структурированные кабельные сети.
Автоматическая пожарная сигнализация.
Система экстренного оповещения.
Система контроля управления доступом.
Система телевизионного видеонаблюдения.
Автоматическая система управления диспетчеризации.
Автоматическое газовое пожаротушение.
Автоматическая система пожаротушения.
Наружные сети водоснабжения и канализации
Поливочный водопровод
Электроснабжение
Наружные сети электроснабжения 20 кВ.
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.
Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ (ТП-1).
Трансформаторная подстанция 20/0,4 кВ (ТП-2).
Наружные сети связи
Наружные сети телефонизации.
Наружные сети видеонаблюдения.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Сметная документация.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЕМДОРПРОЕКТ» (лицензия № 13009505) в 2017 году.

Дополнение к отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО «СЕМДОРПРОЕКТ» (лицензия № 13009505) в 2019 году.

Заключение технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта монолитного пола и свайного фундамента в осях: 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д, выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020.

Заключение о техническом состоянии строительных конструкций металлокаркаса здания (3 тома), выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020.

Заключение по техническому аудиту объекта, выполненное ТОО «JS ENGINEERING» 18 мая 2020 года № 02-55.

Протокол дозиметрического контроля, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК от 2 мая 2018 года № 167.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК от 2 мая 2018 года № 168.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны» об отсутствии мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве на проектируемой территории от 5 июля 2018 года № 505-11289.

Руководство по проектированию и строительству легковых спортивных сооружений Международной Ассоциации легкоатлетических федераций (ИААФ) от 2008 года.

Письмо Корпоративного фонда «Компания по строительству объектов» от 14 сентября 2020 года № 269-09/20 касательно затрат на инжиниринговые услуги по управлению проектом.

Протокол заседания Попечительского совета Корпоративного фонда «Компания по строительству объектов» от 10 августа 2020 года № 40, согласованный Председателем Попечительского совета Корпоративного фонда «Компания по строительству объектов».

Перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в нормативной базе, с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов» от 08 сентября 2020 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Строительство легкоатлетического спортивного комплекса предусмотрено для проведения международных и республиканских соревнований по легкоатлетическим дисциплинам в закрытых помещениях в полном соответствии с требованиями IAAF (Международная ассоциация легкоатлетических федераций); создания современной высокотехнологичной базы для подготовки спортсменов к международным соревнованиям, включая чемпионаты мира и летние олимпийские игры; оказания позитивного воздействия на здоровье нации путем создания условий развития массового спорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства легкоатлетического спортивного комплекса расположен на левом берегу реки Ишим, в Есильском районе, на пересечении проспекта Туран и улицы Бухар Жырау, Е51 в городе Нур-Султан.

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к левобережной пойме реки Ишим. Поверхность прилегающей территории носит равнинный характер. На период изысканий рельеф поверхности частично изменен в результате планировочных работ (засыпка заболоченных участков озера Малый Талдыколь). Характерной чертой района строительства является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками в период снеготаяния. Площадка характеризуется абсолютными отметками поверхности 345,12÷345,74 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
средняя месячная температура воздуха	
годовая	- 1,8°С;
наиболее холодного месяца	- минус 16,7°С;
наиболее теплого месяца	- 20,4°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 36°С,
обеспеченностью 0,92	- минус 33°С;
среднегодовое количество осадков	- 322 мм;
нормативная глубина промерзания:	
суглинков и глин	- 1,84 м,
супесей, песков мелких и пылеватых	- 2,25 м,
песков средних, крупных и гравелистых	- 2,41 м,
крупнообломочных грунтов	- 2,73 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «СемДорПроект» в 2017 году и дополнении к отчету от 2019 года, в геологическом строении участка принимают участие аллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками с прослоями и линзами песка мелкого, на отдельных участках подверженных заиливанию, а также песками разнозернистыми, подстилаемые элювиальными образованиями мезозойской коры выветривания, представленные суглинками дресвяными и дресвяно-щебенистым грунтом. Современные образования на участке строительства представлены насыпными грунтами – суглинком дресвяным.

В разрезе площадки строительства выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (сверху вниз):

насыпной грунт, представленный суглинком серо-коричневого цвета от твердой до тугопластичной консистенции, с включениями дресвы, с включениями строительного и бытового мусора (рыхлый, не слежавшийся менее 5 лет), в нижнем горизонте насыпной грунт мягкопластичной консистенции, утоплен и перемешан с грунтом природного залегания – суглинком заиленным, четкой границы между элементами не выявлено, мощностью слоя 3,0÷3,55 м,

ρ_{II} = 1,83 г/см^3;

суглинок коричневого цвета, от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, с прослоями песка мелкого и незначительными прослоями суглинка заиленного, на некоторых участках до 30 см, мощностью слоя 0,6÷2,2 м,

C_{II} = 15,0 КПа, φ_{II} = 16°, E = 4,63 МПа, ρ_{II} = 1,91 г/см^3;

суглинок серо-черного цвета, заиленный от тугопластичной до текучей консистенции, с прослоями сапропели, мощностью слоя 1,35÷2,65 м,

C_{II} = 18,0 КПа, φ_{II} = 17°, E = 3,0 МПа, ρ_{II} = 1,62 г/см^3;

глина серо-черного цвета, заиленный текучепластичной консистенции, с прослоями сапропели, мощностью слоя 1,25÷2,3 м,

C_{II} = 18,0 КПа, φ_{II} = 17°, E = 3,0 МПа, ρ_{II} = 1,59 г/см^3;

песок средней крупности, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой, мощность песка средней крупности составила 3,2 м,

C_{II} = 1 КПа, φ_{II} = 37°, E = 30,0 МПа, ρ_{II} = 2,0 г/см^3;

песок крупный, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой, мощность песка крупного составила 2,3÷3,2 м,

C_{II} = 0 КПа, φ_{II} = 37°, E = 30,0 МПа, ρ_{II} = 2,03 г/см^3;

песок гравелистый, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой, мощность песка гравелистого составила 2,3÷3,5 м,

C_{II} = 0 КПа, φ_{II} = 34°, E = 30,0 МПа, ρ_{II} = 2,08 г/см^3;

гравийный грунт, полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой, мощность песка гравелистого составила 1,8÷5,9 м,

R_0 = 500 КПа, E = 30,0 МПа, ρ = 2,08 г/см^3;

суглинок дресвяный, от твердой до полутвердой консистенции. Вскрытая мощность суглинка составила 1,5÷2,5 м,

C_{II} = 38,0 КПа, φ_{II} = 17°, E = 7,0 МПа, ρ_{II} = 1,78 г/см^3;

суглинок дресвяный, от твердой до полутвердой консистенции. Вскрытая мощность суглинка составила 1,0÷4,0 м,

C_{II} = 36,0 КПа, φ_{II} = 16°, E = 7,0 МПа, ρ_{II} = 1,78 г/см^3;

дресвяно-щебенистый грунт с глинистым заполнителем. Вскрытая мощность дресвяно-щебенистого грунта составляет 1,8÷10,0 м,

R_0 = 400 КПа, E = 30,0 МПа, ρ = 1,78 г/см^3.

Грунты, слагающие площадку строительства, относятся к незасоленным.

Грунты выше установившегося уровня грунтовых вод обладают от сильной до средней сульфатной агрессией к бетонам марки W4÷W6 по водонепроницаемости на обычном портландцементе, средней хлористой агрессией к железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Грунтовые воды на участке проектирования вскрыты во всех скважинах. Установившийся уровень грунтовых вод на глубине 2,4÷3,6 м (абсолютные отметки 342,09÷342,72 м).

Водоносный горизонт приурочен к слою разнозернистых песков, в глинистых четвертичных отложениях. Грунтовые воды приурочены к линзам и прослоям песка, в элювиальных образованиях к системе трещин и линзам рухляков.

Грунтовые воды безнапорные – ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая) 1,5 м по отношению к отмеченному на период изысканий.

Питание грунтовых вод происходит за счет поглощения паводкового стока, инфильтрации осадков зимне-весеннего периода.

По химическому составу грунтовые воды характеризуются как гидрокарбонатно-сульфатно-хлоридные магниево-кальциево-натриевые. По отношению к бетонам марки

W4÷W6 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды обладают от средней до слабой углекислотной агрессией, по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости - слабой сульфатной агрессией, по отношению к арматуре железобетонных конструкций – средней хлористой агрессией при периодическом замачивании.

Существующее положение

Согласно заключению по техническому аудиту объекта, выполненному ТОО «JS ENGINEERING» 18 мая 2020 года № 02-55, строительство объекта начато в феврале 2018 года и продолжается на сегодняшний день. Объемы выполненных объемов работ определены по актам приемки выполненных работ и выборочным обмерным работам и приведены в отчете.

По данным заключения по техническому аудиту объекта на момент проведения аудита полностью выполнены подготовительные работы и вертикальная планировка участка, конструктивы дорожных одежд (без верхнего слоя покрытия), проложены наружные инженерные сети (49-93%), возведены металлические конструкции (95%) и железобетонные конструкции (84%), начаты работы по отделке фасадов и внутренней отделке помещений (28%), частично выполнен монтаж внутренних инженерных систем (33-78%).

В процессе строительства легкоатлетического спортивного комплекса в проект внесены изменения по разделам проекта марки ГП, КЖ, КМ, приведенные в заключениях:

технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта монолитного пола и свайного фундамента в осях: 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д, выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций металлокаркаса здания (3 тома), выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020.

<u>Здание легкоатлетического комплекса</u>

В процессе строительства легкоатлетического спортивного комплекса в проект внесены следующие изменения:

устройство свайных фундаментов под фахверковые стойки;

изменение плиты бассейна;

устройство дополнительных монолитных приямков в полу;

устройство фундаментов под LED экраны;

устройство свайного поля и фундаментной плиты для основного и разминочного поля (бетонного пола);

устройство свайного поля и фундаментной балки под подстилающим бетонным слоем пола парковочной зоны;

устройство монолитных приямков для ОВ;

выполнение плит перекрытий со съемной опалубкой вместо несъемной из профлиста;

применение конструкции трибун из монолитного железобетона вместо сборных;

замена наружных ограждений технического помещения (3 уровень) из газоблока с внутренними разгружающими металлическими конструкциями на панели типа «Сэндвич».

Представлено заключение технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта монолитного пола и свайного основания в осях: 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л, 4М-31М; 3) 3-12/А-Д, 4) А-Е/2, 14-23, 1-8; А-Д.

В заключении приведены поверочные расчеты конструкций свай и основания.

По результатам технического обследования принятых конструктивных решений по усилению основания парковочной зоны и дороги, изменению проекта монолитного пола и свайного фундамента, а также по замене наружного ограждения на сэндвич-панели подтверждена их конструктивная целесообразность и направленность на улучшение условий эксплуатации и безопасность.

По несущей способности и эксплуатационной пригодности техническое состояние объектов обследования отнесено к категории I (исправная конструкция).

Представлено также заключение техническом состоянии строительных конструкций металлокаркаса здания.

В ходе технического обследования строительных конструкций металлокаркаса здания показано следующее.

По результатам анализа фактического исполнения металлических конструкций установлено, что конструкции выполнены в соответствии с рабочим проектом.

Конструкции выполнены в соответствии с действующими нормами РК и предоставленной проектно-исполнительной документацией.

Конструкции изготовлены на заводе ЗАО «Курганстальмост», марка стали металлических конструкций соответствует рабочему проекту и подтверждена Сертификатами качества.

Конструкции с завода имеют антикоррозийный защитный слой грунтового покрытия толщиной 60-70 мкм.

На основании комплексного анализа исполнительных схем установлено, что отклонений металлических конструкций, превышающие допустимые значения не выявлены.

По результатам обследования дефектов и повреждений, оказывающих влияние не несущую способность металлокаркаса здания, не выявлено.

По несущей способности и эксплуатационной пригодности текущее техническое состояние строительных конструкций металлокаркаса здания оценивается – категория 1 (работоспособная конструкция).

6.2 Проектные решения

Корректировка проекта проводится в период строительства объекта и предусматривает включение дополнительных объемов работ, направленных на улучшение проектных решений. Корректировка проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) от 26 мая 2020 года.

6.2.1 Генеральный план

В процессе строительства легкоатлетического спортивного комплекса в раздел проекта «Генеральный план» внесены изменения по конструкциям покрытий дорог, тротуаров и площадок.

Представлено заключение технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта, выполненное ТОО «HOTEY» (свидетельство об аккредитации № 00179) от 18 апреля 2020 года № 15-2020.

В заключении приведены результаты обследования благоустройства, выполненные конструктивы дорожных одежд, поверочный расчет усиленного основания парковочной зоны.

По результатам технического обследования принятых конструктивных решений по усилению основания парковочной зоны и дороги подтверждена их конструктивная целесообразность и направленность на улучшение условий эксплуатации и безопасность.

Корректировкой генерального плана предусмотрено:

корректировка размещения асфальтобетонного проезда (въезда на участок с проспекта Туран со стороны Барыс Арены), площадки для игр и отдыха;

подземный резервуар на 100 м^3 с повысительной насосной станцией для полива в северо-западной части участка;

благоустройство территории от участка строительства до красной линии проспекта Туран;

корректировка озеленения территории;

корректировка МАФ.

Разработан ландшафтный дизайн участка с использованием для озеленения расширенного ассортимента деревьев и кустарников, цветов.

Для озеленения приняты деревья и кустарники: ель голубая, ель сибирская, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, черемуха виргинская, липа мелколистная, клен татарский, сирень амурская, боярышник кроваво-красный, кизильник блестящий, снежнеягодник белый, дерен белый, можжевельник казацкий, сирень обыкновенная, спирея Вангутта и спирея трехлопастная, барбарис обыкновенный, карагана древовидная, вишня войлочная, вяз мелколистный. Посадка деревьев и кустарников принята групповая и рядовая, в виде живой изгороди. Цветники предусмотрены с использованием многолетников, газон принят обыкновенный.

С учетом ландшафтного дизайна участка откорректированы конфигурация и расположение площадок на участке, оснащение площадок малыми архитектурными формами.

С учетом внесения изменений в проектные решения откорректированы технические показатели генерального плана.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	9,0843
2	Площадь застройки	м^2	22 142,5
3	Площадь твердого покрытия	м^2	35 197,5
4	Площадь озеленения	м^2	33 503,0

6.2.2 Технологические решения

Корректировкой рабочего проекта по заданию на проектирование предусмотрено:

в местах общего пользования предусмотрена корпусная, металлическая и мягкая мебель;

в офисных помещениях предусмотрена корпусная мебель;

предусмотрена оргтехника;

предусмотрены элементы интерьера - жалюзи и шторы;

в санузлах предусмотрены предметы гигиены (сушилки для рук, диспенсеры для бумажных полотенец в санузлах МГН);

предусмотрены зеркала в санузлах общего пользования, санузлах гостиничных номеров, в зонах спортивного назначения;

предусмотрена мебель и элементы интерьера VIP зоны 3-го этажа и кабинеты Президентов национальной и международной федерации;

предусмотрена система навигации, в том числе информационные табло, распознавательные таблички для кабинетов, планы эвакуации при пожаре.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Принципиальные планировочные решения легкоатлетического комплекса остались без изменения.

Корректировкой проекта предусмотрены следующие изменения и дополнения к ранее принятым проектным решениям:

заменен материал наружных стен чердака с газоблока на сэндвич-панель;

выполнена замена спортивного покрытия по рекомендациям IAAF на покрытие MONDO;

внесены изменения во внутреннюю отделку помещений согласно дизайн-проекту (исключен fundermax, добавлены МДФ-панели, стеклянные панели, художественные росписи, заменена керамическая плитка в санузлах на керамогранит, гранитные подоконные доски заменены на пластиковые, предусмотрены стеклянные и алюминиевые двери, предусмотрена покраска потолка и конструкций за решетчатым подвесным потолком);

предусмотрены каркасы под акустические панели, санитарно-техническое оборудование, элементы интерьера согласно дизайн-проекту;

замена импортных лифтов на лифты казахстанских производителей;

откорректированы объемы в спецификациях с учетом внесенных изменений.

6.2.4 Конструктивные решения

Фундамент резервуара поливочного водопровода с насосной

Резервуар и насосная принята подземного исполнения комплектной поставки.

Фундамент резервуара поливочного водопровода – монолитная железобетонная плита размерами 15,5х4,0 м толщиной 300 мм из бетона на сульфатостойком цементе класса В25, марки W8 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости. Армирование принято сетками в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Фундамент насосной – монолитная железобетонная плита размерами 3,0х3,0 м толщиной 300 мм из бетона на сульфатостойком цементе класса В25, марки W8 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости. Армирование принято сетками в нижней и верхней зонах сечения из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Поверхностей железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, покрыты гидроизоляцией «Basf» MasterSeal 635 (430 SB) в два слоя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Технические решения по тепловым сетям, приведенные в заключении РГП «Госэкспертиза» от 9 августа 2018 года № 01-0302/18, остались без изменений.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Технические решения по отоплению, вентиляции и кондиционированию, приведенные в заключении РГП «Госэкспертиза» от 9 августа 2018 года № 01-0302/18, остались без изменений.

Согласно заданию на проектирование корректировкой предусмотрена замена завода изготовителя оборудования системы холодоснабжения.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Технические решения по наружным сетям водоснабжения и канализации, приведенные в заключении РГП «Госэкспертиза» от 9 августа 2018 года № 01-0302/18, остались без изменений.

Согласно заданию на проектирование корректировкой предусмотрено:

изменение схемы трассы канализации К1;

строительство поливочного водопровода.

Поливочный водопровод

Забор воды для полива предусмотрен из скважины погружным насосом (данные по проведенным анализам гидрохимических исследований скважины и правила эксплуатации скважины, выданные РГП «Казгидромент» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 12 июня 2020 года №13-09/1987). Для хранения воды предусмотрен подземный стеклопластиковый резервуар объемом 100 м^3.

Система поливочного водопровода состоит из насосной установки (2 рабочих насоса и 1 резервный), магистральных и распределительных трубопроводов. Распыление струи воды происходит в спринклерах типа «Hunter». Регулирование распыления струи и радиуса распыла предусмотрено с помощью набора форсунок, встраиваемых в спринклеры. Работа дождевателя автоматизирована.

Сети поливочного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001.

Водопровод и канализация

Технические решения по внутренним системам водопровода и канализации, приведенные в заключении РГП «Госэкспертиза» от 9 августа 2018 года № 01-0302/18, остались без изменений.

Корректировкой согласно заданию на проектирование предусмотрено:

изменение схемы противопожарного водопровода в связи с изменением расположений пожарных кранов;

изменение схемы пожаротушения сауны;

изменение схемы расстановки оборудования вакуумной канализации;

изменение схемы системы внутреннего водостока в связи с изменением расстановки водосточных воронок;

изменение места расположения насосной станции системы АПТ;

изменение схемы обвязки насосов АПТ.

Решения по бассейну

Технические решения по бассейну, приведенные в заключении РГП «Госэкспертиза» от 9 августа 2018 года № 01-0302/18, остались без изменений. Согласно заданию на проектирование корректировкой предусмотрено изменение технологической схемы бассейна.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Корректировка раздела ЭМ выполнена в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и согласованным заказчиком дизайн-проектом, в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

По разделу «Силовое электрооборудование» в процессе корректировки в ГРЩ-1.1, - 1.2 и ГРЩ-Д1.1, - 1.2, в силовых распределительных щитах заменены и дополнительно установлены автоматические выключатели с соответствующими номинальными токами, а в щитах ЩФ независимые расцепители для отключения вентиляции при пожаре.

Дополнительно предусмотрена установка компенсации реактивной мощности типа УКРМ 150кВАр.

В соответствии с дизайн-проектом в разделе ЭМ выполнен подвод питания к Билбордам и Информационным стойкам.

Дополнительно подключено оборудование прачечной, кафе, поломоечных машин, ворот, оборудование тренажерных залов, запитаны фанкойлы и кондиционеры, ПВ система, пароувлажнитель.

В разделах СКС, СКУД, АПС откорректировано количество и нагрузки подключаемого оборудования.

В частях проекта ПМС согласно дизайн-проекта изменено место, высота установки и количество внутренних рекламных мониторов TV. Изменена мощность (с 24кВт на 75кВт) наружного рекламного щита типа ШНУ(AVP-5.0).

Изменены мощности шкафов AVP, корректировка соответственно выполнена в щитах ИБПг и в ГРЩ, ГРЩ-Д.

Изготовлены в разделе ЭМ шкафы мультимедийной системы ЩСсп и ЩСзв спортивного и звукового оборудования (кабельные разводки выполняются в разделе ПМС) и, выполнено их подключение к сети согласно задания.

В процессе монтажа систем обогрева водосточной системы, изменились условия, что в свою очередь повлекло корректировку по месту и добавление и изменения материалов для выполнения крепления на кровле.

В связи с изменениями по монтажу заземления и молниезащиты откорректировано количество стальной оцинкованной полосы 40х4 и круглой стали и тип держателя для мягкой кровли, по факту.

Для крепления лотков над ходовыми мостиками были разработаны узлы крепления и дополнительно включены в проект все материалы для них.

В проект включены материалы для сауны и хамам. Монтаж выполняет специализированная фирма по отдельному проекту.

Все вышеперечисленные изменения повлекли за собой корректировку количества оборудования, материалов, кабельной и трубной продукции. В местах, где кабели были проложены, а сечения увеличились, проложены дополнительные нитки.

Электроосвещение.

Корректировка раздела ЭО выполнена в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и согласованным заказчиком дизайн-проектом, в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

По разделу «Электроосвещение» в процессе корректировки существенных изменений коснулись общественные зоны массового пребывания людей: холлы, вестибюли, коридоры. Расстановка светильников в этих зонах выполнена в полном соответствии с дизайн-проектом и измененными потолками.

В процессе корректировки дополнительно подключена «подсветка» с помощью светодиодной ленты ЛС-1, ЛС-2, ПС-1.

На входах на трибуны 1 и 2 этажа установлены светящиеся панели – «Лайтбоксы» К-1, К-3, а в магазинах спортивной одежды К-2, в зонах кафе для зрителей и СМИ, выполнено световое оформление, которые заказываются по дизайн-проекту.

В зонах «VIP» дополнительно установлены люстры и торшеры, которые включены в спецификацию раздела «ТХ».

Включение освещения на спортивной арене выполняется по системе типа «DALI» со щита управления ШУО ME6 DALI. Пульты управления устанавливаются в помещении звукооператора на третьем этаже.

На спортивной арене выполнено «Антипаническое» аварийное освещение, со светильниками с аккумуляторными блоками. Управление освещением осуществляется со щита управления освещением ШУО.

На кровле здания по дизайн-проекту установлена световая вывеска названия здания, которая запитывается от щита фасадного освещения.

В проект освещения включены светильники и кабельная продукция для сауны и хамам. Монтаж выполняет специализированная фирма по отдельному проекту.

Все вышеперечисленные изменения повлекли за собой корректировку количества светотехнического оборудования, электроустановочных изделий, материалов, кабельной и трубной продукции.

Сети связи

Корректировка разделов АПС, СКУД, СЭО, СКС, СТВ выполнена в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и согласованным заказчиком дизайн-проектом, в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

По разделу «Система контроля и управления доступом» в процессе корректировки были добавлены оборудования СКУД на дверях вновь образовавшихся помещений при изменении раздела АР, также были добавлены кнопки аварийной разблокировки двери на всех дверях где установлены считыватели на вход/выход.

В связи с образованием помещения 5а «Кроссовая», щиты Щ-СКУД 1.1 и Щ-СОТС-1 были перенесены с помещения 17 «Помещение для сотрудников безопасности» в помещение 5а «Кроссовая».

По разделу «Система экстренного оповещения» в процессе корректировки в связи с изменением раздела АР, изменилась расстановка и линия подключения некоторых громкоговорителей в связи с чем были добавлены оборудования.

По разделу «Автоматическая пожарная сигнализация»: в связи с отсутствием возможности обслуживания на чердаке трубопровода аспирационных дымовых извещателей при эксплуатации здания, по согласованию с заказчиком данные извещатели в процессе корректировки проекта были заменены на линейные дымовые извещатели. Замененные аспирационные датчики были установлены в воздуховоды ПВУ машин в помещении 540 3 этаж. По той же причине частично заменены дымовые извещатели на линейные на чердаке в помещениях 523, 527, 538, 544.

В связи с изменением количества клапанов дымоудаления раздела ОВ были добавлены релейные модули управления клапанами.

По разделу «Система телевизионного видеонаблюдения» были изменены места расположения камер видеонаблюдения.

По разделу «Структурированная кабельная система» в процессе корректировки были изменены расположения, а в некоторых случаях добавлены информационные розетки. По заданию СТВ и ПМС были протянуты кабеля ВОЛС, добавлены SFP модули.

Вышеуказанные корректировки повлекли за собой изменения на планах и в структурных схемах.

Все вышеперечисленные изменения повлекли за собой корректировку количества оборудования, материалов, кабельной и трубной продукции.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Ранее на рабочий проект Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана» выдано положительное заключение РГП «Госэкспертиза» 9 сентября 2018 года № 01-0302/18.

Внесенные в процессе корректировки проектные решения не меняют принципиальных решений системы противопожарной защиты здания, приведенных в ранее выданном экспертном заключение.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Ранее на рабочий проект Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана» выдано положительное заключение РГП «Госэкспертиза» 9 сентября 2018 года № 01-0302/18.

По корректировке рабочего проекта не требуется проведение экологической экспертизы проектов, так как корректировка не влечет за собой отрицательного воздействия на состояние компонентов окружающей среды и изменение объемов эмиссий в окружающую среду.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Ранее на рабочий проект Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана» выдано положительное заключение РГП «Госэкспертиза» 9 сентября 2018 года № 01-0302/18.

Вопросы корректировки не регламентируются санитарными правилами. Корректировка рабочего проекта не повлияла на изменения в санитарно-эпидемиологическом разделе.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II)».

Общая продолжительность строительства составляет 25 месяцев.

Продолжительность стоительства остаточных объемов работ – 4 месяца. Начало выполнения остаточных объемов работ - сентябрь 2020 года, согласно письма заказчика №270-09/20 от 14 сентября 2020 года.

Распределение инвестиций: 2020 г. - 100%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация на остаточные объемы работ разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений, ведомости фактически выполненных объемов работ к заключению технического обследования ТОО «JSENGINEERING» (приложение №1) в г. Нур-Султан и утвержденных заказчиком Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов» от 31 июля 2020 года.

Сметная стоимость выполненных работ принята на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных объемов работ, с учетом корректировки проекта утвержденной заказчиком с использованием программного комплекса «АВС4рс» версия 2018.3 по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

Сметная документация на остаточные объемы работ с учетом корректировки составлена с использованием программного комплекса «АВС4рс» версия 2020.2.1 по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет негосударственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, изменения и дополнения 1-18;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком Корпоративный фонд "Компания по строительству объектов" от 8 сентября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Приведен в общих данных перечень работ по корректировке раздела марки ГП.
2. В конструкциях покрытий проездов, тротуаров и площадок разделены выполненные не по проекту слои и остаточные объемы. Приведены соответствующие примечания.
3. Представлена выписка из протокола заседания земельной комиссии акимата города Нур-Султан от 19 августа 2020 года № 22 о прирезке территории от границ отведенного для строительства участка до красной линий пр. Туран для целей благоустройства, без права ограждения и строительства.
4. Замаркирована площадка для игр и отдыха (поз 3).
5. В ведомости МАФ обозначены номерами позиций МАФ, принятые на генплане.
6. В общих данных приведена информация по выполненным работам (вертикальной планировке, устройству конструктивных слоев твердых покрытий).
7. План наружных инженерных сетей согласован со специалистами смежных разделов проекта.

Пояснительная записка и паспорт проекта

8. В наименовании проекта на титульных листах альбомов чертежей, общей пояснительной записке и в угловых штампах указана «Корректировка».
9. В пояснительной записке в исходных данных указано задание на корректировку от 2020 года.
10. В пояснительную записку внесены новые технические условия на теплоснабжение, телефонизацию и электроснабжение от 2020 года.
11. В пояснительной записке и в разделах проекта приведен перечень изменений и дополнений, вносимых в проект в ходе корректировки, по каждому разделу проекта.
12. Откорректированы технические показатели генплана в пояснительной записке.
13. Показатели в паспорте проекта приведены в соответствие показателям в разделе АР и пояснительной записке.
14. В паспорте проекта приведено в перечне исходных данных задание на корректировку от 2020 года.

Архитектурные решения

15. Выделены вносимые изменения в соответствии с ГОСТ 21.101-97 СПДС и ГОСТ 2.503-90 ЕСКД.
16. Общие данные дополнены перечнем работ по корректировке, в основании на проектирование указано задание на корректировку от 2020 года.
17. К заданию на проектирование представлен дизайн-проект, обосновывающий корректировку внутренней отделки помещений.
18. Замаркированы на планах участки финишной декоративной отделки согласно дизайн-проекта. Указана площадь художественной росписи.
19. Номера листов в ведомости рабочих чертежей привести в соответствии с номерами листов чертежей комплекта (40и, 41и, 41.1и против 40, 41, 41.1 и т.п.).

Технологические решения

20. В общей пояснительной записке перечислены изменения в разделе ТХ, предусмотренные при корректировке по заданию на проектирование.

21. Изменения в разделе ТХ, предусмотренные при корректировке, оформлены в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

22. По всему оборудованию, относящемуся к эксплуатации, написано в примечании поставляет эксплуатационная организация.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

23. Представлена сравнительная таблица расходов тепла по объекту до корректировки и после.

24. Задание на корректировку. Обоснованы все изменения, предусмотренные корректировкой.

Тепловые сети

25. Спецификация оборудования и материалов. Исключены объемы грунта, данные объемы включены в ПОС.

Водопровод и канализация

26. Представлена сравнительная таблица расходов воды и стоков по объекту до корректировки и после.

27. Задание на корректировку. Обоснованы все изменения, предусмотренные корректировкой.

Наружные сети водоснабжения и канализации

28. Спецификация оборудования и материалов. Исключены объемы песка, цементно-песчаного раствора, данные объемы включены в ПОС.

29. Все изменения, предусмотренные в разделе «НВК», обоснованы заданием на корректировку.

Электроснабжение

30. Рабочий проект приведен в соответствие согласно нормативов РК, задания на проектирование от 26 мая 2020 п.10 «Особые условия при Корректировке», технических условий, выданных АО «АРЭК» от 28 04 2020 за № 5-Е-48/14-715.

Системы связи

31. Указана в рабочем проекте сетей связи цель корректировки.

Сметная документация

32. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

33. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями

7.2 Оценка принятых решений

Корректировка рабочего проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для выполнения корректировки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности легкоатлетического спортивного комплекса – I.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции

по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденных приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 234, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» утвержденных приказом МНЭ РК от 3 марта 2015 года №183, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года №125, гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27 февраля 2015 года №155.

Основные стоимостные показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 39 903,354 25 621,125 8 937,577 5 344,652	 39 405,937 25 346,052 8 686,322 5 373,563
2	Из них: 2018 год (выполненные объемы в т.ч. ПИР, экспертиза) 2019 год (выполненные объемы) 2020 год (в т.ч. ПИР корректировка, экспертиза корректировка)	млн. тенге		 6 739,232 8 171,791 24 494,914
3	Продолжительность строительства на остаточные работы	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство легкоатлетического спортивного комплекса на пересечении проспекта Тұран и улиц Бұқар жырау, Е51 (проектное наименование) района Есиль города Астана. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах
2018-2020 гг., всего - 39 405,937 млн. тенге,
в том числе: СМР - 25 346,052 млн. тенге,
оборудование - 8 686,322 млн. тенге,
прочие - 5 373,563 млн. тенге,
продолжительность строительства
на остаточные работы - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Корпоративный фонд «Компания по строительству объектов» в соответствии с условиями договора от 14 мая 2018 года № 01-0641.

3. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 09 сентября 2018 года № 01-0302/18, заключением технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта монолитного пола и свайного фундамента в осях: 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д, выполненным ТОО «HOTEY» от 18 апреля 2020 года № 15-2020, заключением о техническом состоянии строительных конструкций металлокаркаса здания (3 тома), выполненным ТОО «HOTEY» от 18 апреля 2020 года № 15-2020, заключением по техническому аудиту объекта, выполненным ТОО «JS ENGINEERING» 18 мая 2020 года № 02-55.

4. С выпуском настоящего заключения в ранее выданном заключении РГП «Госэкспертиза» от 09 сентября 2018 года № 01-0302/18 утрачивают силу технические показатели генерального плана, раздел сметной документации и стоимостные показатели строительства объекта.

5. Заказчику при строительстве объекта учесть выводы и рекомендации, приведенные в заключении технического обследования по оценке принятых конструктивных решений по изменению первоначального проекта монолитного пола и свайного фундамента в осях: 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д, выполненным ТОО «HOTEY» от 18 апреля 2020 года № 15-2020, заключении о техническом состоянии строительных конструкций металлокаркаса здания (3 тома), выполненном ТОО «HOTEY» от 18 апреля 2020 года № 15-2020, заключении по техническому аудиту объекта, выполненном ТОО «JS ENGINEERING» 18 мая 2020 года № 02-55.

6. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

7. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Есіл ауданы, Тұран даңғылы және Бұқар жырау, Е51 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысындағы жеңілатлетикалық спорт кешенін салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құн көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

2018-2020 жж. ағымдағы және болжамдық бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 39 405,937 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 25 346,052 млн. теңге,
жабдық	- 8 686,322 млн теңге,
өзгелері	- 5 373,563 млн. теңге;
қалған жұмыстар құрылысының ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 мамырдағы № 01-0641 шарт талаптарына сәйкес «Компания по строительству объектов» корпоративтік қоры кепілдік етеді.

3. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2018 жылғы 09 қыркүйектегі № 01-0302/18 қорытындысымен, «HOTEY» ЖШС орындаған 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д осьтеріндегі қадалық іргетас пен монолитті еденнің алғашқы жобасын өзгерті бойынша қабылданған конструктивті шешімдерді бағалау жөніндегі 2020 жылғы 18 сәуірдегі № 15-2020 техникалық қараптексеру қорытындысымен, «HOTEY» ЖШС орындаған ғимараттың металл қаңқасының құрылыс конструкцияларының техникалық жай-күйі туралы 2020 жылғы 18 сәуірдегі № 15-2020 қорытындымен (3 том), «JS ENGINEERING» ЖШС орындаған объектінің техникалық аудиті бойынша 2020 жылғы 18 мамырдағы № 02-55 қорытындымен бірге қаралсын.

4. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2018 жылғы 09 қыркүйектегі № 01-0302/18 қорытындысында бас жоспардың техникалық көрсеткіштері, сметалық құжаттама тарауы және объект құрылысының құн көрсеткіштері күшін жояды.

5. Тапсырыс беруші объектінің құрылысы кезінде «HOTEY» ЖШС орындаған 1) 15М-20М/Ж; 2) Е/2-Л; 4М-31М; 3) 3-12/А-Д; 4) А-Е/2; 14-23, 1-8; А-Д осьтеріндегі қадалық іргетас пен монолитті еденнің алғашқы жобасын өзгерті бойынша қабылданған конструктивті шешімдерді бағалау жөніндегі 2020 жылғы 18 сәуірдегі № 15-2020 техникалық қараптексеру қорытындысында, «HOTEY» ЖШС орындаған ғимараттың металл қаңқасының құрылыс конструкцияларының техникалық жай-күйі туралы 2020 жылғы 18 сәуірдегі № 15-2020 қорытындысында (3 том), «JS ENGINEERING» ЖШС орындаған объектінің техникалық аудиті бойынша 2020 жылғы 18 мамырдағы № 02-55 қорытындыдаберілген тұжырымдар мен ұсынымдарды ескерсін.

6. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

7. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела

РГП "Госэкспертиза"

Кажкенов К.Ж.

Заместитель генерального директора по информационным технологиям

РГП "Госэкспертиза"

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Кваша В.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель экспертной группы

РГП "Госэкспертиза"

Омельченко Т.А.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД