Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«Талғар ауданы сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Нысан МЖС
деректер базасына енгізілді
№ 1251 09.09.2020 ж.
Бас маман

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1251

"09" 09 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Талгарского района Алматинской области», Талгарский район, г.Талгар, пр. Д. Конаева 65.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2020 г., ТОО «Компания Строй Индустрия» директор Ахман Самат Канатулы г. Алматы ул. Куанышбаева 26**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2020 г., ТОО «УКС», инженер-эксперт Жумабеков Нурлан Зубайраевич KZ07VJE00019762, KZ07VJE00019763, KZ07VJE00019764 от 24.04.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2020 г., ТОО "AS-Инжиниринг-Констракшн" авторский надзор Бабаев Шохан приказ №41 от 16.07.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области";**

Новое строительство, уровень ответственности – второй, нормальный; здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область,Талгарский район, г.Талгармк. Жана 116А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающих документов на земельный участок от **«16» марта 2017 года № 3-123Ө распоряжения акима города Талгар;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от) _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСКАлматинский области» KZ40REA00147977 от 08.10.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AS-Инжиниринг-Констракшн», индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительстваТалгарского района», № 7 от 13.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проéкт и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **8 октябрь 2019года;**

месяц,год

окончание работ **30 июль 2020года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**7;**

фактически, месяц: **9,7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4029,45	4029,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14438,48	14438,48
В том числе подземной части	м3	2215,22	2215,22
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2773,08	1555,22	50	2773,08	1555,22
однокомнатных	18	716,56	305,9	18	716,56	305,9
двухкомнатных						
трехкомнатных	32	2056,52	1249,32	32	2056,52	1249,32
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен 5 этажный жилой дом, имеющий прямоугольную форму в плане размерами в осях 54,0 м х 14,0 м, с чердачной холодной крышей,

вентилируемой наружным воздухом. Под всем зданием предусмотрен технический цокольный этаж. Высота всех этажей здания - 2,8 м. Здания жилого дома к IV классу комфорта. Функциональное назначение здания- использование квартир для постоянного проживания людей, включающее как жилую, так и нежилую площадь. К жилым помещениям относятся гостиные, спальные. К нежилым – кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия.

Здание состоит из трех жилых секций. Разработана следующая планировочная система, на первом этаже запроектировано шесть однокомнатных и четыре двухкомнатных, а на каждом типовом этаже запроектировано по три однокомнатных и семь двухкомнатных. Все квартиры имеют удобную планировку, гостиные и кухни приближены к входу квартир, а помещения тихой зоны(спальные), объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены лоджии. В однокомнатных квартирах санузлы и ванные совмещенные, а в двухкомнатных квартирах санузлы и ванные комнаты раздельные, согласно задания на проектирование.

В техническом подполье расположены помещения инженерно- технического обеспечения здания.

Пожарная связь по этажам, предусмотрена по лестницам.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории, непосредственно через тамбур, в три подъезда.

Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены пандусы, ведущие на первый этаж дома. Размеры дверных проемов, санузлов и коридоров квартир на отметке первого этажа дома предусмотрены с возможностью проживания в них маломобильных групп населения.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается путем планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкции стен и перекрытий.

Наружная отделка:

стены – фасадная штукатурка с последующим покрытием; входные наружные двери – утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003; окна – металлопластиковые профили по ГОСТ ПВХ 30674-99, стеклопакет двухкамерный с прозрачным стеклом; цоколь – сплитерная плитка; площадки, пандусы – бетонные, цвет - серый; крыша – вентилируемая чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и конструкциям; кровля - скатная; водосток – наружный, организованный; в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты.

Внутренняя отделка:

стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, окраска эмалью по металлическим поверхностям; потолки – выравнивание сухими смесями, окраска эмульсионными составами; полы – линолеум, керамическая плитка, в технических помещениях тех этажа – цементно-песчаные; двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 24698-81

Отопление

Система отопления зависимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжения предусмотрено от котельной. Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.

Гарантированный напор в сети - 10 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника, расположенного в тепловом пункте.

Проектом предусмотрена циркуляция воды по стоякам и полотенцесушителям

Хозяйственно- бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов.

Отвод стоков осуществляется самотеком

Газоснабжение

Подключению к природному газу подлежат 4 конфорочные газовые плиты, установленные на кухнях.

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, расположенной на отм. -2.800, установлено водно-распределительное устройство ВРУ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **567769,012** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **473590,351** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5782,338** тыс. тенге;
прочие затраты **88396,323**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **536897,411** тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **473590,351** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **5782,338** тыс. тенге;

прочие затраты **57524,723**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Отарбаев Мади Жангельдиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор: **Жумабеков Нурлан Зубайраевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Авторский надзор: **Бабаев Шохан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ахман Самат Канатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 50-ти квартирного кредитного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области	5	50		901,43	14438,48	4029,45	1555,22	1217,86	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, ленточный	Из газоблока	металлочерепица	котельная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	50	-	-	-
2	Количество жилых комнат	82	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	2773,08	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1555,22	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	18	32	-	-	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего (м2)	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1605	901,43	901,43	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
Всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1;2;3;4;6;7;		гостиная; спальня; ванная; санузел; кухня, прихожая, лоджия;				
2-5	1;2;3;4;5;6;7;		гостиная; спальня; ванная; санузел; кухня, прихожая, лоджия;				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок, пустотный бетонный блок.
	2) перегородки		Пустотный бетонный блок
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон
		междуэтажное	Монолитный железобетон
4	Крыша		Чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа	бетонное покрытие
		последующих этажей	бетонное покрытие
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Потолки – левкас 2мм, водоэмульсионная покраска Стены – левкас 2мм, водоэмульсионная, масляная покраска Полы – линолеум, керамическая плитка
		наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		от котельной, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
9	Водопровод		от проектируемого ввода, из труб стальных водогазопроводных оцинкованных
10	Канализация		Бытовая, производственная
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-

15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на дизельном топливе	От котельной
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			Вентиляция, кондиционирование, телефонизация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и наличие отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	-2.800	Монолитные ж/б плиты	бетонные	Бетонная плита	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____руководитель Отарбаев Мади Жангельдиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____Бабаев Шохан Ерболатулы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«____» _____ 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Строй Индустрия», г. Алматы ул. Куанышбаева 26

наименование организации, юридический адрес

в лице Ахмат Самат Канатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Талгарского района» Отарбаев Мади Жангельдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "AS-Инжиниринг-Констракшн", 16012346, 12.08.2016г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 13.07.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4029,45	4029,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	14438,48	14438,48
В том числе подземной части	м3	2215,22	2215,22
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	2773,08	1555,22	50	2773,08	1555,22
однокомнатных	18	716,56	305,9	18	716,56	305,9
двухкомнатных						
трехкомнатных	32	2056,52	1249,32	32	2056,52	1249,32
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен 5 этажный жилой дом, имеющий прямоугольную форму в плане размерами в осях 54,0 м х 14,0 м, с чердачной холодной крышей, вентилируемой наружным воздухом. Под всем зданием предусмотрен технический цокольный этаж. Высота всех этажей здания - 2,8 м. Здания жилого дома к IV классу комфорта. Функциональное назначение здания-использование квартир для постоянного проживания людей, включающее как жилую, так и нежилую площадь. К жилым помещениям относятся гостиные, спальные. К нежилым – кухня, прихожая, ванная, санузел, лоджия.

Здание состоит из трех жилых секций. Разработана следующая планировочная система, на первом этаже запроектировано шесть однокомнатных и четыре двухкомнатных, а на каждом типовом этаже запроектировано по три однокомнатных и семь двухкомнатных. Все квартиры

имеют удобную планировку, гостиные и кухни приближены к входу квартир, а помещения тихой зоны(спальные), объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены лоджии. В однокомнатных квартирах санузлы и ванные совмещенные, а в двухкомнатных квартирах санузлы и ванные комнаты раздельные, согласно задания на проектирование.

В техническом подполье расположены помещения инженерно- технического обеспечения здания.

Пожарная связь по этажам, предусмотрена по лестницам.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории, непосредственно через тамбур, в три подъезда.

Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены пандусы, ведущие на первый этаж дома. Размеры дверных проемов, санузлов и коридоров квартир на отметке первого этажа дома предусмотрены с возможностью проживания в них маломобильных групп населения.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается путем планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкции стен и перекрытий.

Наружная отделка:

стены – фасадная штукатурка с последующим покрытием; входные наружные двери – утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003; окна – металлопластиковые профили по ГОСТ ПВХ 30674-99, стеклопакет двухкамерный с прозрачным стеклом; цоколь – сплитерная плитка; площадки, пандусы – бетонные, цвет - серый; крыша – вентилируемая чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и конструкциям; кровля - скатная; водосток – наружный, организованный; в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты.

Внутренняя отделка:

стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, окраска эмалью по металлическим поверхностям; потолки – выравнивание сухими смесями, окраска эмульсионными составами; полы – линолеум, керамическая плитка, в технических помещениях тех этажа – цементно-песчаные; двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 24698-81

Отопление

Система отопления зависимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжения предусмотрено от котельной. Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.

Гарантированный напор в сети - 10 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника, расположенного в тепловом пункте.

Проектом предусмотрена циркуляция воды по стоякам и полотенцесушителям

Хозяйственно- бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов.

Отвод стоков осуществляется самотеком

Газоснабжение

Подключению к природному газу подлежат 4 конфорочные газовые плиты, установленные на кухнях.

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, расположенной на отм. -2.800, установлено водно-распределительное устройство ВРУ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **8 октябрь 2019;**
месяц, год
окончание работ **30 июль 2020;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7.**
фактически, месяц: **9,7.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное игорячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
_____
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключениемвыдаваемымгосударственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);**Протокол измерения уровня шума №24-28 от 10 июня 2020 г. выданного «Ұлтық сапарма орталығы»Талгар аудандық бөлемшесі.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман С. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____ 2020 г.

Технический надзор **ТОО «УКС» Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович Алматинская обл., г.Талдыкорган, пр. Назарбаева 75**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Жумабекова Нурлана Зубайраевича KZ07VJE00019762, KZ77VJE00019763, KZ50VJE00019764 от 22.08.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №28 от 03.07.2019**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства» Талгарского района», Руководитель Отарбаев Мади Жангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком **ТОО «Компания Строй Индустрия», ГСЛ №058023 от 01.03.16 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ахман Самат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **8 октябрь 2019 год** ;
месяц, год

окончание работ **30 июль 2020 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев** ;

фактически: **9.7 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной всего документации): **567769,012** тысяч тенге,

в том числе:

строительно-монтажных работ **473590,351** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **5782,338** тысяч тенге;

прочие затраты **88396,323** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **536897,411** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **473590,351** тыс. тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря **5782,338** тыс. тенге.
прочие затраты **57524,723**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "As-Инжиниринг-Констракшн", индивидуальный**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным **ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 14.06.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены:
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ТОО «УКС», директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Жумабеков Нурлан Зубайраевич KZ07VJE00019762, KZ07VJE00019763, KZ07VJE00019764 от 22.08.2016
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата_____ Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____»_____2020г.

Авторский надзор**ТОО «As-Инжиниринг-Констракшн», руководитель Ибрагимов Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице**Авторского надзора Бабаев Шохан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**приказ № 41от16.07.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 5 этажного 50-ти квартирного жилого дома в г.ТалгарТалгарского района Алматинской области»**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Талгарского района», ОтарбаевМадиЖангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Компания Строй Индустрия»Лицензия №058023 от 01.03.2016
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице**директора АхманСаматКанатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 8 **октябрь 2019г.;**
месяц, год
окончание работ 30 **июль 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства**7 месяцев:**
Фактически **9,7 месяцев;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованияминормативов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " As-Инжиниринг-Констракшн", индивидуальный
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 13.07.2018 г.**

Авторский надзор:
организация **ТОО " As-Инжиниринг-Констракшн", Руководитель Ибрагимов Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Бабаев Шохан
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата

М.П.