Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2020 г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 1» управления здравоохранения Павлодарской области акимата Павлодарской области, 140000 Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова, 49Б главный врач Жумажанов Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «28» августа 2020 года, ТОО «Строительно-монтажная фирма «Мехколонна № 59 », руководитель Раденков П.А., Республика Казахстан, Павлодарская область,г. Павлодар, ул. Транспортная, строение 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **от «28» августа 2020 года, ТОО «АДС-САПА», эксперт технического надзора Дерягин М.В., аттестат № KZ10VJE00029408 от 07.08.2017г. № KZ64VJE00041628 от15.10.2018**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **от «28» августа 2020 года, ТОО «Павлодарэнергопроект», эксперт авторского надзора Клоков М. А., приказ №113 от 02.07.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ Павлодарская городская больница № 1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова, строение 49Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акт на право постоянного землепользования №0246545 от 06 февраля 2012 года (кадастровый номер 14-218-021-348), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 15.06.2020г, продление срока от 17.08.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарэнергопроект», проект №709-416/6**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ТОО КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница № 1» №289/2 от 01.06.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15.июня.2020г;**
окончание работ **« 28 » августа 2020 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяца
фактически **2,5 месяца**.

3 Объект (комплекс) имеет следующие, основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Площадь	м.кв.	719,19	719,19	719,19	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Существующее здание кирпичное, прямоугольной формы в плане и основными размерами в осях 13,10х54,90 м.
Проектом предусмотрены следующие виды работ:
Внутренняя отделка помещений:
-потолок - подвесной потолок Armstrong, водоэмульсионная влагостойкая окраска ВА-27 за два раза белого цвета по затирке;
- стены - сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной влагостойкой краской светлых тонов два раза, керамическая плитка светлых тонов по существующей штукатурке;
- покрытие пола - керамическая плитка, линолеум, полеуритан;
- замена окон на металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, оконные сливы из оцинкованной стали; подоконные доски приняты из ПВХ профиля;
- замена дверей на двери из ПВХ профиля;
- демонтаж перегородок из ДСП; устройство перегородок из металлопластика.
Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь иош ПС) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **60 440 072,00,** в том числе строительно-монтажных
работ **53 783,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря
182,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **57 773, 645 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **57 185, 667 - тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **587,978 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ: **Капитальный ремонт неврологического отделения КГП на ПХВ «Павлодарская городская больница №1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жумажанов Н.М** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Технический надзор **Дерягин М.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Клоков М.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) **Раденков П.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бектілген Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «28» тамыз

Тапсырыс беруші **Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№ 1 Павлодар қалалық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны, Бас дәрігері Н.М. Жұмажанов, Павлодар облысы, Павлодар қ, Ломов к., 49Б**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жылғы «28» тамыздан Сәйкестік туралы декларация **«Құрылыс-монтаждау фирмасы «Мехколонна № 59» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшысы П.А. Раденков, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ-сы,Транспортная к.,1-құрылыс**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2020 жылғы «28» тамыздан Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«АДС-САПА» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, техникалық қадағалау сарапшысы М.В. Дерягин, 2017 жылғы 07 тамыздағы № KZ10VJE00029408, 2018 жылғы 15 қазандағы № KZ64VJE00041628 аттестаттар**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

2020 жылғы «28» тамыздан Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Павлодарэнергопроект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, авторлық қадағалау сарапшысы М.А. Клоков, 2020 жылғы 02 маусымдағы №113 бұйрық**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар қаласының Ломов көшесі 49Б құрылыс мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК-ның неврологиялық бөлімшесін күрделі жөндеу
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **«Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі» ММ берген 2012 жылғы 06 ақпандағы №0246545 (кадастрлық нөмірі 14-218-021-348) Тұрақты жер пайдалану құқығына акт**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2020 жылғы 15 маусымдағы, мерзімін 2020 жылғы 17 тамызге дейін ұзарту
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Павлодарэнергопроект» ЖШС** бекітілген **№709-416/6** жоба
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК-ның неврологиялық бөлімшесін күрделі жөндеу» 2020 жылғы 01 маусымдағы №289/2 бұйрық
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2020 жылғы 15 маусым**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы «28»тамыз**
жылы құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **1,5** ай;
нақты **2,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Аумағы	м²	719,19	719,19	719,19	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Қолданыстағы ғимарат қаңқалы, тікбұрышты, жоспарда және негізгі өлшемдері осьтерде 13, 10х54, 90 м.
Жобада келесі жұмыс түрлері қарастырылған:
үй-жайларды ішкі әрлеу:
- төбесі-Armstrong аспалы төбе, су негізіндегі ылғалға төзімді бояу ВА-27, бітеу бойынша екі рет ақ түсті;
- қабырғалары-құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістелген, екі рет су негізіндегі ылғалға төзімді бояумен жақсартылған бояу, қолданыстағы сылақ бойынша ашық түсті керамикалық плитка;
- еден жабыны-керамикалық плитка, линолеум;
- терезелерді екі камералы шыныпакеті бар металлопластикалыққа ауыстыру, мырышталған болаттан жасалған терезе құйылыстары; терезе астындағы тақталар ПВХ профилінен қабылданған;
-Есіктерді ПВХ профилінен жасалған есітерге ауыстыру;
-ДСП-дан жасалған арақабырғаларды демонтаждау; кірпіш арақабырғаларды демонтаждау; металлопластиктен жасалған арақабырғалар құрылғысы;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша
техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **60 440,072** мың теңге, оның ішінде құрылыс - монтаж жұмыстары **57 431, 145** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **182,0** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **57 773, 645 мың теңге**, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары – **57 185,667 мың теңге**;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **587,978 мың теңге**;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЖҚ «№1 Павлодар қалалық ауруханасы» КМК-ның неврологиялық бөлімшесін күрделі жөндеу

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Н.М. Жұмажанов** М.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау **М.В. Дерягин** М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау **М.А. Клоков** М.О.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) **П.А. Раденков** М.О.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы