Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«24» Август 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области", руководитель Утебаев Адилжан Тимурович, 090700, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Казталовка, улица Жабай, дом №4***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** **«____» _____2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Жолаушы - Жол", директор Сертеков Саламат Серикович, 090400, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, Автодор, 6***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«____» _____2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперт Аяпова Актлека Наурзбаевича, аттестат № KZ42VJE00015543 от 24.02.2016 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«____» _____2020г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП ПРОЕКТ», авторский надзор Балтабаев Рашид Арманович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция системы водоснабжения с.Карасу Казталовского района ЗКО», реконструкция***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090709, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, село Карасу***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение акима Карасуского сельского округа № 6 от 13.06.2018 года.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ53REA00172575 от 15.05.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «ТОП Проект», рабочий проект №73/2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области» № 108 от 15.11.2018 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2019 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***7 месяцев***;

фактически ***7 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	га	3,5	3,5	3,5	3,5
Площадь застройки	м2	280,0	280,0	280,0	280,0
Площадь покрытий	м2	2710,0	2710,0	2710,0	2710,0
Насосная					
Число этажей	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	114,6	114,6	114,6	114,6
Строительный объём	м3	439,6	439,6	439,6	439,6
Общая площадь здания	м2	92,7			
Водонапорная башня					
Ёмкость	м3	50	50	50	50
Высота ствола	м	24	24	24	24
Наружные сети водоснабжения					
Протяжённость водопроводных сетей	м	13739,0	13739,0	13739,0	13739,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосная здание контейнерного типа

Водонапорная башня стальная со стальным баком

Водонапорная башня выполнена со стальным баком емкостью 50м3 и высотой ствола - 24м.

Надворный туалет на 1 очко

Надворный туалет выполнен из листов ДСП по деревянному каркасу, установленному на монолитную железобетонную плиту П-1, выполненную из бетона класса В15. Деревянный каркас крепится анкерами, выпущенными из железобетонной плиты.
Выгребная яма представляет собой заглубленную в грунт замкнутую, круглой формы в плане емкость, с внутренними размерами Ø1,25х1,5(h) м.
Наружные сети водоснабжения
Для водоснабжения села Карасу предусмотрено сети водопровода к границам участков водопотребителей.
Подводка к границам участков водопотребителей принята из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427_2_2014 SDR17 диаметром 25х1,5мм.
Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,20 м. На сетях водопровода предусмотрена установка: задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки; в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов; пожарных гидрантов.
Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе.
Колодцы на сетях выполнены из сборных железобетонных элементов диаметрами 1,5 м (106 шт.) и 2,0 м (4 шт.).
Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка.
Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***302556,271 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***201142,315 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***36427,902 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***208968,655 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***146431,605 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***26519,512 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция системы водоснабжения с.Карасу Казталовского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Утебаев Адилжан Тимурович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Аяпов Актлек Наурзбаевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Балтабаев Рашид Арманович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сертеков Саламат Серикович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.