МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

« "Қызылорда қ. Ақсуат ауыл округіндегі №143 орта мектебін қайта жаңарту" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2017 ж. № 14-0259/17
ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда қаласының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартобе» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

Қаланың білім бөлімінің
кеңсесі.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қ. Ақсуат ауыл округіндегі №143 орта мектебін қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0259/17 от 28.12.2017 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт средней школы №143 в аульном округе Аксуат г. Кызылорда"»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»
город Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №143 в аульном округе Аксуат г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №143 в аульном округе Аксуат г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 17 ноября 2017 года №060140014083/170450/00 (494) между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Кызылординский городской отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе», г.Кызылорда

государственная лицензия №17011733 от 27 июня 2017 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

ГИП – Нагашыбаева А.С. (приказ ТОО «Сартобе» №03-1-6 от 14 мая 2015 года).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SAN MUNAI GAS»

государственная лицензия №12020289 от 28 декабря 2016 года, на проектную деятельность, III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

ГИП – Алданов А.А. (приказ ТОО «SAN MUNAI GAS» №2 от 15 апреля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из областного бюджета по бюджетной программе 464 «Отдел образования района (города областного значения)», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 декабря 2016 года, утвержденное ГУ «Городской отдел образования»;

приказ о создании комиссии по определению работ по капитальному ремонту от 15 января 2016 года №11, выданный КГУ «Средняя школа №143»;

дефектный акт №01 от 14 декабря 2016 года о техническом состоянии здания средней школы №143 составленный специальной комиссией;

экспертное заключение о техническом состоянии здания школы №143 от 25 декабря 2015 года №58-15-ТО, составленное ТОО «КызылордаДосСтройПроект» (лицензия ГСЛ №13007298 от 29 апреля 2013 года, аттестат эксперта КДС и ЖКХ Мухаммедиев О.Е. от 19 августа 2014 года №KZ26VJE00001766;

государственный акт №0240589 от 09 апреля 2015 года на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-066-042;

техпаспорт здания средней школы №143, составленный 30 ноября 2015 года №110н/00197;

ведомость объемов работ, согласованная ГУ «Городской отдел образования»;

перечень оборудования, материалов и изделий с прайс-листами, утвержденный КГУ «Средняя школа №143».

договор на разработку проектной продукции между ТОО «Сартобе» и ТОО «SAN MUNAI GAS» от 04 ноября 2016 года №11.

Письма:

КГУ «Городской отдел образования»:

от 15 декабря 2016 года №5267 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 27 декабря 2017 года №4379 об источнике финансирования и о сроках начала строительства, о вывозе строительного мусора.

справка КГУ «Средняя школа №143» о количестве учащихся.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

мотивированный отказ РГУ «Департамент охраны общественного здоровья Кызылординской области» от 26 декабря 2017 года №19-26-3-04/7081 так как объект не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от 22 декабря 2016 года №eco/N64-03/00685/2 ввиду того, что объект не относится к объектам государственной экологической экспертизы;

эскизный проект согласованный ГУ «Городской отдел образования»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Водопровод и канализации
	Альбом 3	Отопление и вентиляция
Том III	Книга 1	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение – воспитание и осуществление общеобразовательного процесса в соответствии с программами образования.

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы №143 расположено по улице А.Кунанбаева, №10 в селе Ж.Маханбетова аульного округа Аксуат города Кызылорды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

Годовое количество осадков – 129 мм;

Средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /см2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/см2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Существующее состояние

Здание школы блочной застройки О-образное в плане с размерами 60,39х48,48м, образующее внутренний двор, 2-этажное, подвальное. Высота этажа – 3,3м.

Таблица №1

	здание школы
Год строительства	1983
Конструктивная схема	каркасная, с несущими стенами.
Конструктивное решение	
фундаменты, цоколь	сборные железобетонные штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты; ребристые плиты покрытия над спортзалом
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	чердачная с покрытием кровли из асбестоцементных листов по наслонным стропилам
окна	деревянные, металлопластиковые
двери	деревянные, металлические
полы	керамические, деревянные, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков, масляная окраска панелей
наружная отделка	обшивка силикатным кирпичом под расшивку швов
крыльцо	железобетонные с покрытием из керамических плиток;
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:

полы линолеумные – материал пола истерт, пробит, местами порван, физический износ 41-60%;

полы керамические – разрушения покрытия и отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание от основания, физический износ 21-40%;

полы деревянные – поражены гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, местами разрушения полов, физический износ 61%;

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны, физический износ более 61%;

двери – полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физический износ более 61%;

внутренняя отделка – отпадение окрасочного слоя, при пристукивании легко отстает или разбирается руками, физический износ 51-60%; в санузлах – облицовка керамической плиткой, частичное выпадение плиток на площади до 50% облицовки, физический износ 21-40%.

инженерное обеспечение и сети:

Блок 3.

по отоплению: массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов, состояние неудовлетворительное, физический износ 61-80%;

по вентиляции: система вентиляции - приточно-вытяжная естественная, в удовлетворительном состоянии;

узел управления - в удовлетворительном состоянии;

состояние систем отопления и вентиляции остальных блоков (№1,2,4) - удовлетворительное.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:

общестроительные работы.

инженерные сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы

Проектом предусмотрено:

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных и внутренних деревянных дверных блоков; покрытия полов линолеумных и деревянных (с лагами) в кабинетах и в помещениях классных, керамических плит в санузлах и в помещениях столовой; покрытия бетонного пола фойе;

устройство плинтусов для полов из линолеума, керамических плиток и деревянных;

внутренние отделочные работы: покраска стен водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях санузла на высоту 1,6м; покраска панели стен в коридорах на высоту 1,2м;

демонтаж существующих деревянных перегородок и устройство из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2, 0/25/ГОСТ530-2012;

пробивка и усиление дверных проемов в стенах толщиной 380мм (в количестве 2шт) и перегородки толщиной 120мм (в количестве 1шт.), закладка кирпичом дверных проемов;

устройство панели перегородок в санузлах из ДСП.

Наружные работы:

отделка: облицовка наружных стен здания металлосайдингом.

ремонт крылец из бетона класса В15 толщиной 100мм;

демонтаж существующего ограждения крылец с устройством нового из металлических труб диаметром 42 по ГОСТ 10704-91;

устройство козырька парадного входа: стойки – из квадратных труб сечением 100х100х4мм по ГОСТ 30245-94, перекрытие из металлических конструкции (уголков по ГОСТ 8509-93), покрытие из оцинкованной кровельной стали по деревянным доскам.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрено в блоке №3: замена системы отопления, отопительных приборов, арматуры.

Теплоснабжение здания от существующих тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 95-70°. Схема системы отопления - двухтрубная, вертикальная с нижней разводкой с "П" - образными стояками. Типы нагревательных приборов - чугунные радиаторы "МС-90".

Трубопроводы систем отопления:

магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91;

стояки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75;

гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75.

Предусмотрен выпуск воздуха через краны Маевского и спуск воды в низших точках системы. Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, прокладываемые в техническом подполье, покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СниП 3.05.01-85.

Основные технические показатели

Расход тепла на отопление - 172862 ккал/час (201038Вт).

Водоснабжение и канализация

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, утвержденным заказчиком, с экспертным заключением №54-14-ТО от 25 декабря 2015 года.

Предусматривается монтаж внутренних сетей водопровода и канализации и установка внутренних санитарных приборов.

Источником водоснабжения школы №143 приняты существующие внутри поселковые кольцевые водопроводные сети диаметром 110мм. Учет воды осуществляется водомером, установленный в техническом этаже.

Система водопровода – объединенная хозяйственно-питьевая. Схема холодного водопровода – тупиковая. Установка санитарных приборов предусмотрена согласно СНиП РК 3.02-25-2004 с изменением и дополнением 9 октября 2015 года.

Горячее водоснабжение – от местных электрических накопительных водонагревателей типа «Аристон».

Трубы сетей горячего и холодного водопровода – предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром с условным проходом 15-80мм.

Внутренняя канализация – объединенная хозяйственно-бытовая для отвода стоков от санитарных приборов. Канализация – самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы диаметрами 50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Технические показатели школы:

расход воды: холодной – 7,176 м^3/сут;

расход стоков – 7,176 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс

по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена СП РК 1.03-102-2014г. часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и по утвержденному заказчиком календарному плану.

Начало строительства – 2018 год, согласно письма КГУ «Кызылординский городской отдел образования» от 27 декабря 2017 года №4379.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-06-2017. 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия 30% от заработной платы (Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года №1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологических бедствий в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2018 годов, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №143 в аульном округе Аксуат г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3, п. 10.2.1).

7.1.2 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями п.3.2.6 СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

7.1.3 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно п.3.3.7 СН РК 1.04-04-2002.

По строительной части

7.1.4 Откорректированы объемы:
наружной отделки стен фасадов;
водоэмульсионной окраской внутренних стен;
облицовки стен керамическими плитками;
покрытия полов из линолеума и дощатых;
кирпичной кладки вновь возводимых перегородок.

7.1.5 Учтены объемы перемычек для вновь возводимых перегородок.

7.1.6 Приведены в соответствие объемы по:
усилению и пробивке проемов;
ограждению крылец;
устройству козырька парадного входа;
устройству панели перегородок в санузлах.

Пояснительная записка:

7.1.7 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями.

7.1.8 Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По отоплению и вентиляции

7.1.9 С объемов работ исключены объемы работ выполненные по ранее выпущенному экспертному заключению №14-0418/09.

7.1.10 На планах и разрезах чертежей систем указаны согласно п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003:
отметки чистых полов этажей и основных площадок;
буквенно-цифровые обозначения трубопроводов.

горизонтальных ветвей систем отопления.

7.1.11 На схеме указаны отметки уровней осей трубопроводов и графическое обозначение изолированных участков трубопровода. Согласно п.6.2.4 ГОСТ 21.602-2003.

7.1.12 В описаниях представлено полное описание существующей системы отопления.

7.1.13 Согласно СНиП РК 4.02-42-2006:

п. 7.4.17 п.7.4.18. В системах отопления следует предусмотрены устройства для их опорожнения. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура со штуцерами для присоединения шлангов.

п.7.5.18. У отопительных приборов предусмотрены регулирующие арматуры.

7.1.14 Спецификация оборудования откорректирована с учетом всех замечании.

По водоснабжению и канализации

7.1.15 Проектные решения приведены в соответствии с выводом экспертного заключения №58-14-ТО от 25.12.2015г. выполненное ТОО «Кызылорда Дос Строй Проект». Состав работ приняты согласно СНиП РК 3.02-25-2004* с изменением и дополнением 9 октября 2015 года.

7.1.16 В альбоме 1 чертежи марки «ВК» Лист-1 Общие данные: исключены не относящиеся нормативные документы к данному объекту. СНиП РК 3.02-24-2004 «дошкольные объекты образования» заменен на СНиП РК 3.02-25-2004*.

7.1.17 Описания проектных решении приведены для общеобразовательных учреждений.

По сметной части

7.1.18 Снижение сметной стоимости обусловлено изменениями в отделочных работах наружных и внутренних, объемах разборки и монтажа полов, исключено утепление наружных стен здания. В разделе отопление приняты объемы по ремонту одного блока.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №143 в аульном округе Аксуат г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

СНиП РК 4.01.41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность школы	учащихся	624	624
	Общая площадь здания	кв.м.	4868,2	4868,2
	Строительный объем	куб.м.	17509	17509
2	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен IV квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	234,816	160,136
	СМР		174,755	118,778
	оборудование		0,974	1,083
	прочие затраты		59,087	40,275
	Из них в ценах:			
	2016 года (ПИР)		4,911	5,393
	2017 года (экспертиза)		0,849	0,881
	2018 года		229,056	153,862
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт средней школы №143 в аульном округе Аксуат г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность школы, учащихся - 624
Общая сметная стоимость строительства в уровне цен IV квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:
СМР, млн. тенге - 160,136
оборудование, млн.тенге - 118,778
прочие затраты, млн.тенге - 1,083
Продолжительность строительства, мес. - 40,275
- 3,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2017 года №060140014083/170450/00 (494).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қ. Ақсуат ауыл округіндегі №143 орта мектебін қайта жаңарту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Мектептің қуаттылығы, оқушы	-	624
2017 жылдың IV тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі және 2018 жылдың болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	160,136
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	118,778
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	1,083
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	40,275
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 17 қарашадағы №060140014083/170450/00 (494) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қызылорда қаласының білім бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ансатбаев К.Д.

Директор

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Ахметова Г.Ж.

Эксперт