«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі 18 пәтерлі 5 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылым құрылсы»
жұмыс жобасы бойынша

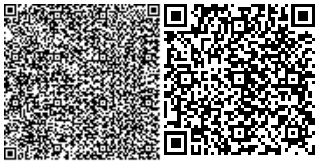
23.09.2020 ж. № Фрост-0192/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТМ ПроектСтрой"
жауапкершілігі шектеули серіктестігі

Қызылорда қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі 18 пәтерлі 5 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылым құрылсы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-0192/20 от 23.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0172 от 13 августа 2020 года между ТОО «Фрост KZ», Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" и ТОО "ТМ ПроектСтрой".

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой", государственная лицензия №001453 от 06 июня 2008 года категория II, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 18 мая 2019 года на рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области» утвержденное заказчиком;

решение акимата Шиелийского района Аким поселка Шиели №662 от 28 июля 2017 года на право постоянного землепользование;

решение акимата Шиелийского района Аким поселка Шиели №1171 от 01 июня 2018 года о частичном изменении постановления акима села Шиели от 28 июля 2017 г. № 662

предвыбор земельного участка на право постоянного землепользование, утвержденное отделом строительства, архитектуры и градостроительства;

архитектурно-планировочное задание №KZ12VUA00256622 от 10 августа 2020 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

отчеты об инженерно-геодезических изысканиях и об инженерно-геологических изысканиях, выполненные в 2020 году ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (государственная лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданное ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области");

договор №63 от 01 июня 2020 года между Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" и ТОО «Южэнергопроект» на проектирование;

письмо КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" №05-5462 от 07 августа 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства, об источнике финансирования.

технические условия:

ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №06-465 от 23 июня 2020 года на подключение объектов к системе водоснабжения;

ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» №06-465 от 23 июня 2020 года на подключение объектов к системе водоотведение;

АО «Казахтелеком» №3-18-20/Л от 26 июня 2020 года на прокладку кабеля;

АО «КРЭК» №0139 от 10 июня 2020 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка
Том I Паспорт рабочего проекта. Проект организации строительства.
Том II Альбом 1 Наружный водопровод и канализация
Том II Альбом 2 Наружные сети связи
Том II Альбом 3 Наружные электрические сети
Том II Альбом 4 Электротехническая часть
Том III Альбом 5 Сметная документация

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2020 году ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг» (государственная лицензия №02138Р от 28 октября 2019 года, выданное РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемое сооружение расположено в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV-А (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 20,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 24,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - IV (Wo= 77 кгс/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в При-аралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно справки об инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья.

Рельеф участка работ ровный, высотные отметки изменяются от 150,15 до 151,25м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 (два) инженерно-геологических элементов

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из песка, суглинка, строймусора, слежавшийся;

второй инженерно-геологический элемент – песок пылеватый серого цвета, рыхлый, от влажного до водонасыщенного, полимиктового состава, γ_{II}=17,74 кН/м^3; φ_{II}=24^{0}С; Е=8,7 Мпа.

По содержанию сухого остатка грунты(1,252-1462%) - среднезасоленный. Тип засоления – хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $S0_4$ ^{2}-(7200-7870мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе,

слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1-(2490-2630мг/кг) грунты сильноагрессивные на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6.

Коррозийная активность, грунтов на глубинах 1,2-1,6 м, по отношению к железу, к свинцу, к алюминию-высокая.

Подземные воды по замеру на 22 июля 2020 года залегают на глубине 1,0-2,1м поверхности земли, т.е. на высотной отметке 149,15м. Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его максимальному положению.

6.2. Проектные решения

Настоящим проектом предусмотрено разработка проекта строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Цель проекта: составление и согласование «Строительство 4-х 18ти квартирных жилых домов в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области» раздела ВК, прошедшего экспертизу и получившего положительное заключение № Фрост-0093/17 от 07.11.2017 г. Следовательно, расчётные расходы были приняты, согласно ранее выполненного проекта.

Природные условия характеризуются следующими данными :

-первый слой - насыпной грунт из суглинка, с примесью строительного мусора 10-20%, с включением корнейкустарника слежавшиеся. Мощность слоя 0,3-0,4 м.

-второй слой - песок пылеватый, серый, средней плотности, рыхлый, влажный и водонасыщенный, полимиктовый состав, обладает плывунными свойствами, "пробки" до 1м. Мощность слоя 2,6-6,6 м.

Грунтовые воды в неблагоприятный весенний период паводков на отметке 148.50

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы для глин 1,109 м, для песков 1.33м.

Сейсмичность 6 баллов

Рабочий проект сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии:

-задание на проектирование, выданное Заказчиком,

-со СН РК 4.01-03-2013,СН РК 4-01-01-2011,СП РК 4.01-101-2012.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта объединённое - хозяйственно питьевое и пожарное. Согласно технических условий предусмотрены две врезки в существующие колодцы существующей, кольцевой сети d110, по улице Абдукаримова и с противоположной стороны. Гарантированное давление в точке врезки 0,18 мПа.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с, согласно технического регламента, приложения 4, для жилых зданий от 2 - 12 этажей, объёмом здания от 1000-5000 м³, объём по наружным конструкциям 4802 м³.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 тип"питьевая" по ГОСТ18599-2001.

Вводы водопровода прокладываются в футлярах из стальных, электросварных труб по ГОСТ10704-91 с весьма усиленной гидроизоляцией.

Фасонные части приняты чугунные по ГОСТ5525-88. Запорная арматура - задвижки, вентили приняты чугунные.

Основания под трубы песчаное h=100мм с ручной доработкой грунта. В местах пересечения с коммуникациями земляные работы вести вручную. Засыпку траншей производить мягким вырытым грунтом с отвала на 0.5 м выше труб. При пересечении

водопровода с канализации (при условии, водопровод ниже) предусмотрена прокладка в футлярах из стальной электросварной трубы по ГОСТ10704-91. В местах поворота трассы предусмотрены бетонные упоры.

Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84.

Расчетная величина испытательного давления не должна превышать для трубопроводов из стальных и пластмассовых труб, внутреннего расчетного давления с коэффициентом 1,25. Производство работ по укладке сетей вести согласно СП РК 4.01-103-2013.

Наружные сети канализации

Система канализация объекта самотечная, объединенная для хозяйственного-бытовых .

Согласно технических условий, сброс хоз бытовых стоков предусмотрен в ранее проектируемую КНС, предусмотренную для данного квартала.

Сети самотечной канализации приняты полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN 8 PP ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 200; 250; 450.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж / б элементов диаметрами 1000-1500 мм по т.п. 902-09-22.84**, в которых устанавливаются стремянки для спуска и подъема людей. Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м., поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Канализационные колодцы расположенные в зеленой зоне следует устанавливать на 50-70мм выше поверхности земли. Выпуски запроектированы из чугунных трубd100мм, по ГОСТ 6942-98.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 Испытание на герметичность производится дважды:

Предварительное до засыпки траншеи;

Приемочное (окончательное) после засыпки траншеи.

Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менеее 0.04 МПА или 0.4кгс/см2

При прокладке трубопроводов принимается естественное основание.

Для предотвращения затопления канализационных колодцев грунтовымиводами необходимо зачеканить промасленной паклей и заделать цементным раствором места прохождения труб через стенку колодца и места соединения железобетонных конструкций колодца.

Основные показатели по чертежам водоснабжения и канализации

Таблица №1

№	Наименование систем	Расчетный расход			Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	
1	Водопровод хоз питьевой	106,5	15,74	7,4	
4	Канализация	106,5	15,74	15,4	
3	Наружный пожаротушение			15	от ПГ наруж. сети
4	Полив усовершенствованных покрытий	3,81	1,27	0,35	
5	Полив зелёных насаждений, газонов и цветников	4,0	1,33	0,37	

Электроснабжение

Раздел электрической части проекта выполнен на основании:

Технических условий за №0139 от 10.06.2020г, выданное АО «КРЭК»;

Задания на проектирование;

Исходных данных для проектирования, выдаваемых заказчиком в соответствии со

СП РК 1.02-106-2013;

Комплексных инженерных изысканий, выполненных ТОО «ГеоЛидерПроектСервис».

Проект выполнен в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормативными документами.

В объем данного проекта входят:

Строительство электрических сетей напряжение 10 кВ в районе Кокшокы северо-восточной части пос.Шиели;

Установка комплектных трансформаторных подстанций блочно-модульного типа КТПБ-10/0,4 кВ;

Предусмотрено строительство ВЛ 10кВ отпайкой от существующей опоры №25 ВЛ-10кВ яч.№2 ф. «Л-Ц-Ч» ПС 35/10 кВ «ЦПП» до проектируемого КТПБ-10/0,4кВ №1Шиелийский р-н, п.Шиели, мкр.Кокшокы.

Проектируемые линии ВЛ-10кВ проходят по застроенной территории Шиелийский р-н, п.Шиели, мкр.Кокшокы.

Общая протяженность ВЛ-10 кВ 120 м.

На своем протяжении ВЛ-10кВ имеет пересечения: с улицой- 1 шт, водопроводом – 1 шт, кабелем связи – 1шт, КЛ-10кВ – 1шт, канализацией – 1шт,

В связи со строительством инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции блочно-модульного типа КТПБ.

По категории надежности электроснабжения – потребители жилые дома относятся к III-й категории. Потребная мощность объекта -120 кВт согласно ТУ на электроснабжения.

Ввод КТПБ 10/0,4кВ на стороне ВН 10 кВ принят кабельный, вывод на стороне НН 0,4 кВ предусмотрен кабельный.

ВЛ принят с защищенными проводами - 10кВ, марки СИП 3, производства фирмы ENSTO, сечением 50мм².

Провода выполнены из термоупроченного алюминиевого сплава, покрыт изолирующей оболочкой из атмосферостойкого свето стабилизирован-ного полиэтилена и имеет круглую форму сечения. В конструкции проводов присутствует водонабухающийслой , предназначенный для защиты провода от проникновения атмосферной влаги. Провод выполняется одножильным. Натяжение в СИПе принято: при наибольшей нагрузке и минимальной температуре – 114 Н/мм2, при среднегодовой температуре – 85 Н/мм2.Для крепления защищенных прово-дов к траверсам, и другим металлоконструкциям опор , для соединения проводов между собой и выполнения ответвлений предусмотрено использование арматуры компании ENSTO.

Согласно ПУЭ РК 2015 года ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к II району по гололеду и к III району по ветровым нагрузкам.

В центре нагрузок проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанций КТПБ -10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА. Учет электрической энергии выполнен многотарифным электрическим счетчиком Меркурий 230 ART ,поставляемыми в комплекте с КТПБ .

Установка КТПН-10/0,4кВ выполняется на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки устанавливаются на щебеночную подушку толщиной 150 мм с последующим уплотнением. Все железобетонные элементы необходимо полностью покрываются мастикой "БМЗЭС" согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК 2015 г в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Заземляющее устройство КТПН имеет сопротивление не более 4 Ом.в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на напряжение 10/0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполняется из восьми электродов, из круглой стали d=16мм. длиной 3 метра, соединение электродов выполняется сталью полосовой 40х4мм. Сталь полосовая укладывается в траншее на глубину 0,7 метра от планировочной отметки земли. Присоединение к корпусу КТПН предусматривается сталью круглой d=12мм.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно требованиям ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены :

1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность

2) Выборы сечения сетей ВЛ10кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников

Наружные слаботочные сети

Телефонизация

Исходные данные для разработки проекта:

- Топосъемка и генплан объекта;
- технические условия на телефонизациюза №3-18-20/Л, выданные Кызылординским ТУМС.

Телефонизация объекта предусматривается от существующего АТС-35.

Предусмотрена докладка кабельной канализации на участках трассы полностью занятых и не проходящих каналов. Проложена прокладка кабеля марки ТППэп3 от АТС-35 пос.Шиели в существующей кабельной канализации в частично занятом и свободном канале до существующего ККС №8 ,далее до здании 18-и квартирного дома №1. При строительстве одноствольной кабельной канализации и при производстве докладок каналов на переходах через дороги в одном месте, каналы и тротуары по всей трассе приняты методы ГНБ ПЭТ-110мм. От существующего ККС №8 до здания 18-и квартирного дома №1 предусмотрено строительство одного канала кабельной канализации и установка колодца типа ККС-1 (8шт).

Общая протяженность проектируемой линии составляет 918 м.Рытье траншей и котлованов выполняются 90% механизированным способом от общего объема работ. Строительство телефонной канализации выполнено п/э трубами Ø=110мм с установкой колодцев малого типа ККС-1 согласно представленной схемы ТУ на телефонизации.Строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с "Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации" и другими руководящими материалами. Канализация прокладывается с уклоном в сторону одного из смежных смотровых устройств и к смежным смотровым устройствам, начиная от середины пролета.

Ввод труб в смотровые устройства, сборные железобетонные колодцы типа ККС предусмотрены по ТУ 445-1418-80 с чугунными люками по ГОСТ 8591-76*Е.

Марки кабелей приняты в соответствии с требованиями ВСН 116-87 и НП.1.006- 80.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства. Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 19 источников загрязнения воздушного бассейна, 4 из которых являются организованными и 15 неорганизованными источниками.

К организованным относятся САГ, котел битумный, компрессор, вибратор.

К неорганизованным относятся земляные работы (грунт), электросварка, газосварка, нанесение битума, покраска, наплавка дуговая, укладка асфальта, пресс-ножницы, шлифовальная машина, аппарат для сварки ПВХ труб, разгрузка и хранение инертных материалов (хранение щебня), разгрузка и хранение инертных материалов (хранение песка), разгрузка и хранение инертных материалов (хранение ПГС), пыление при движении автотранспорта и спецтехники, выбросы от ДВС передвижных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0035	0.006	0.0035	0.006	2021
	0002	-	-	0.00917	0.006542	0.00917	0.006542	2021
	0003	-	-	0.00175	0.003	0.00175	0.003	2021
	0004	-	-	0.01042	0.0015	0.01042	0.0015	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00455	0.0078	0.00455	0.0078	2021
	0002	-	-	0.01192	0.007888	0.01192	0.007888	2021
	0003	-	-	0.002275	0.0039	0.002275	0.0039	2021
	0004	-	-	0.01354	0.00195	0.01354	0.00195	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								

Строительная площадка	0001	-	-	0.000583	0.001	0.000583	0.001	2021
	0002	-	-	0.001528	0.00105	0.001528	0.00105	2021
	0003	-	-	0.0002917	0.0005	0.0002917	0.0005	2021
	0004	-	-	0.001736	0.00025	0.001736	0.00025	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.001167	0.002	0.001167	0.002	2021
	0002	-	-	0.003056	0.003176	0.003056	0.003176	2021
	0003	-	-	0.000583	0.001	0.000583	0.001	2021
	0004	-	-	0.00347	0.0005	0.00347	0.0005	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002917	0.005	0.002917	0.005	2021
	0002	-	-	0.00764	0.00778	0.00764	0.00778	2021
	0003	-	-	0.001458	0.0025	0.001458	0.0025	2021
	0004	-	-	0.00868	0.00125	0.00868	0.00125	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00014	0.00024	0.00014	0.00024	2021
	0002	-	-	0.000367	0.00024	0.000367	0.00024	2021
	0003	-	-	0.00007	0.00012	0.00007	0.00012	2021
	0004	-	-	0.000417	0.00006	0.000417	0.00006	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00014	0.00024	0.00014	0.00024	2021
	0002	-	-	0.000367	0.00024	0.000367	0.00024	2021
	0003	-	-	0.00007	0.00012	0.00007	0.00012	2021
	0004	-	-	0.000417	0.00006	0.000417	0.00006	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0014	0.0024	0.0014	0.0024	2021
	0002	-	-	0.00367	0.0024574	0.00367	0.0024574	2021
	0003	-	-	0.0007	0.0012	0.0007	0.0012	2021
	0004	-	-	0.00417	0.0006	0.00417	0.0006	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.1021627	0.0725634	0.1021627	0.0725634	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.001374	0.0003963	0.001374	0.0003963	2021
	6006	-	-	0.00334	0.0002005	0.00334	0.0002005	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000833	0.00002577	0.0000833	0.00002577	2021
	6006	-	-	0.0000889	0.00000534	0.0000889	0.00000534	2021
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00000139	0.0000000834	0.00000139	0.0000000834	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000667	0.00000763	0.0000667	0.00000763	2021
	6003	-	-	0.0000667	0.00000288	0.0000667	0.00000288	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00001083	0.00000124	0.00001083	0.00000124	2021
	6003	-	-	0.00001083	0.000000468	0.00001083	0.000000468	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.000739	0.0000846	0.000739	0.0000846	2021
	6010	-	-	0.00000208	0.0000009	0.00000208	0.0000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000417	0.00000477	0.0000417	0.00000477	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0001833	0.000021	0.0001833	0.000021	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.01338	0.00863	0.01338	0.00863	2021
	6005	-	-	0.00563	0.000724	0.00563	0.000724	2021

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6010	-	-	0.0000009	0.00000039	0.0000009	0.00000039	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.000558	0.00036	0.000558	0.00036	2021
	6005	-	-	0.004175	0.00062885	0.004175	0.00062885	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.02334	0.0151213	0.02334	0.0151213	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.0406	0.02923	0.0406	0.02923	2021
	6009	-	-	0.004	0.00576	0.004	0.00576	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6012	-	-	0.1344	0.4194	0.1344	0.4194	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.000389	0.000192	0.000389	0.000192	2021
	6002	-	-	0.0001125	0.0000358	0.0001125	0.0000358	2021
	6011	-	-	0.00591	0.03572	0.00591	0.03572	2021
	6013	-	-	0.00203	0.0045999	0.00203	0.0045999	2021
	6014	-	-	0.02093	0.0543	0.02093	0.0543	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.0026	0.003744	0.0026	0.003744	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.26406413	0.5791977214	0.26406413	0.5791977214	
Всего по предприятию:		-	-	0.36622683	0.6517611214	0.36622683	0.6517611214	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.36622683 г/с и 0.6517611214тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.090469 т/год. Согласно п. 1 ст. 69 Экологического кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации

При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хоз-бытовых нужд предусмотрено привозное. Поставку воды на территорию строительной площадки будет осуществлять сторонними организациями на основании договора.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Расчет водопотребления воды для коммунально-бытовых целей рабочего персонала произведен исходя из норм потребления воды согласно СП РК 4.01-101-2012.

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 3,831 м^3/сут; 344,79 м^3/год;
- водоотведение – 3,831 м^3/сут; 344,79 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 95,91489303 м^3/год.

Объем воды для питьевых нужд составляет 284,4242839 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строителства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в существующую канализационную сеть	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-бытовые нужды	344,79	-	-	-	344,79	-
2	Технические нужды	-	95,91489303	95,91489303	-	-	-
	Всего:	**344,79**	**95,91489303**	**95,91489303**	**-**	**344,79**	**-**

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины "Биотуалет". По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Недра

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

Строительство инженерной инфраструктуры земельные ресурсы не затрагиваются. После строительства инженерной инфраструктуры будет проведена техническая рекультивация строительной площадки.

Животный и растительный мир

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

При строительстве сноса зеленых насаждений не предусматривается, в виду их отсутствия.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

– твердые бытовые отходы;

- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из-под краски;
- промасленная ветошь;
- строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1457,24429273	-	1457,24429273
в т.ч. отходов производства	1456,94839273	-	1456,94839273
отходов потребления	0,2959	-	0,2959
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,001	-	0,001
промасленная ветошь	0,00279273		0,00279273
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,2959	-	0,2959
огарки сварочных электродов	0,0006	-	0,0006
строительные отходы	1456,944		1456,944

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды. Площадка покрыта водонепроницаемым материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Срок временного хранения отходов составляет не более 6 месяцев.

Кодификация отходов

Наименование отхода	**Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)**
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Жестяные банки из-под краски	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков
Огарки сварочных электродов	N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090 Другие отходы и лом черных металлов
Промасленная ветошь	Q 5//W S00//C81 //H 4.1//E1// AC030 Отработанные масла, не пригодные для использования по назначению

Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

- допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;
- перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;
- осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;

- разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;

- проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;

- незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

- Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

- Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

- запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

- при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

- при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвода;

- не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта за пределами строительной площадки;

- оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

- хранение строительных материалов предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этого площадках, обычно на базах;

- запрещается слив любых загрязняющих веществ в почву;

- проведение рекультивации площадок для складирования дорожно-строительных материалов, объездной дороги после окончания строительства;
- сбор и удаление отходов для утилизации и вторичного использования;
- сокращение объема образования отходов;
- удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;
- приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;
- не смешивание отходов в различных классов опасности;
- установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов (макулатура), полученных в процессе деятельности производственной базы;
- своевременно проводить уборку территории;
- поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;
- в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;
- использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области» предусматривает разработку проектно-сметной документации по вопросам водоснабдения, канализования, электроснабжения к 18-ти квартирным 5 жилым домам в п.Шиели Шиелийского райога Кызылординской области.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил « Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК № 125 от 24.02.15г

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3 (три) месяца, в том числе подготовительный.

Начало строительства – 2 квартал 2021 года согласно письму КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" №05-5462 от 07 августа 2020 года.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах с прогнозом на 2 квартал 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2917 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По замечаниям электрической части и слаботочной сети:

7.2.1. В ТУ на электроснабжения представлены ситуационная схема согласно требования Правила проведения комплексной неведомственной экспертизы от 01.04.2015 года №299. Прил. 2, п. 1, п.п. 4.

7.3.2. Раздел электроснабжения выполнен согласно требования ТУ на электроснабжения;

7.3.3. Представлены согласование листов марки ЭС с заинтересованными организациями (РЭС), Заказчиком согласно требованиям п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.

7.3.4. Представлено обоснование на отсутствие внутриплощадочных сетей 0,4кВ,выполненные в ранее запроектированном проекте «Строительство 4-х 18-ти квартирных жилых домов в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области» (имеется экспертное заключение за № Фрост-0093/17от 07.11.2017г).

7.3.5. Представлена структурная схема электроснабжения объекта сетей 10кВ.

7.3.6. Представлены привязки типовых чертежей опор ВЛ-10кВ ,выполненные согласно правил привязки типовых проектов гл.8 ГОСТ 21.101-97.;

7.3.7. Количество материалов в спецификации оборудования электрической части приведены в соответствие принятым проектным решениям;

7.3.8. На планах расположения наружных сетей телефонизации представлены ситуационный план трассы,масштабы выполнения планов сетей ,линия совмещения листов плана расположения участков трассы сети.

7.3.9. Количество материалов в спецификации оборудования слаботочной сети приведены в соответствие с данными на планах расположения сетей;

7.3.10. В ПЗ внесены все принятые проектные решения с учетом замечаний в проекте;

По разделу сметная документация:

7.3.13. Представлена сметная документация в АВС-4 KZ редакции 2020.3.

7.3.14. Исключены коэффициент второго уровня.

7.3.15. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом. Представлен расчет продолжительности строительства.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и

требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен с прогнозом 2 квартала 2021 года, в том числе	млн.тенге	204,310	49,643
	СМР	млн.тенге	82,965	31,849
	Оборудование	млн.тенге	82,965	4,955
	Прочие затраты	млн.тенге	38,975	12,838
	Из них в ценах:			
	(ПИР, экспертиза)	млн.тенге	4,890	3,065
	2021 г.	млн.тенге	204,310	49,643
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3
3	Вид строительства	новое строительство		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен с прогнозом 2 квартала 2021 года,
в том числе, млн.тенге - 49,643
СМР, млн.тенге - 31,849
Оборудование, млн.тенге - 4,955
Прочие затраты, млн.тенге - 12,838
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района", в соответствии с условием договора № Фрост-0172 от 13 августа 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі 18 пәтерлі 5 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылым құрылсы» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылдың 2 тоқсанындағы қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың болжамды жалпы құны, оның ішінде:	-	49,643
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	31,849
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	4,955
өзге де шығындар, млн. теңге	-	12,838
құрылысының ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 13 тамызындағы №Фрост-0172 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Шиелі ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ18VDD00150501

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели, Микрорайон Кокшокы, улица Исатай Абдикаримов, дом № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020340003533

Наименование производственного объекта: "Строительство инженерной инфраструктуры к 18-ти квартирным 5 жилым домам в поселке Шиели Шиелийского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 17.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,36622683	0,6517611214
Период строительства апрель 2021 г. - июнь 2021 г.	0,36622683	0,6517611214
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,004733	0,00098885
Углерод	0,0041387	0,0028
Сера диоксид	0,008276	0,006676
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1344	0,4194
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0293715	0,0948477
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00000477
Хлорэтилен	0,0000009	0,00000039
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,000021
Углерод оксид	0,02143608	0,0166155
Формальдегид	0,000994	0,00066
Взвешенные частицы	0,0446	0,03499
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01901	0,009354
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03328	0,0217787
Азот (II) оксид	0,03230666	0,021539708
Азота (IV) диоксид	0,0249734	0,01705251
Проп-2-ен-1-аль	0,000994	0,00066
Пыль абразивная	0,0026	0,003744
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,00000139	0,0000000834
Железо (II, III) оксиды	0,004714	0,0005968
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001722	0,00003111
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.