«Ақтөбе қаласы «Рауан» (2-кезек) тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

жұмыс жобасы бойынша

13.08.2020 ж. № АқС-0032/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қ.

Ақтөбе қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «Рауан» (2-кезек) тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АҚС-0032/20 от 13.08.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО " Жобалық шешім ",
г. Актобе

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № АкС-0034 от 1 июля 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім» (государственная лицензия на проектную деятельность №19002211, приложение к государственной лицензии от 1 февраля 2019 года № 001, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", I категория), г. Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 апреля 2019 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата о предоставлении ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" права временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 31 января 2020 года №601;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков и материалов от 28 июля 2020 года №1;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ77VUA00234403 от 24 июня 2020 года, выданное ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе";

эскизный проект, выполненный ТОО «Жобалық шешім» от 2020 гда;

технический отчет по топографо-геодезическим работам №236/2020, выполненный ТОО " Жобалық шешім" от 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям ИП «Дуйсембаев А.Т.» от 2020 года арх.№192 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-Ф №000040 от 28 февраля 2008 года, приложение к государственной лицензии от 6 июня 2012 года № 001, выданные Агентством РК по делам строительства и ЖКХ), г. Актобе.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 17 июня 2020 года №02-05-3/3345;

письмо заказчика о сроках начала строительства от 20 мая 2020 года №02-05-3/2653;

письмо акимата города Актобе ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» №02-6/2324 от 8 октября 2019 года.

Технические условия:

АО "КазТрансГаз Аймақ" на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 03-АкГХ-2020-0000623 от 20 мая 2020 года (ТУ действительны в течении нормативной продолжительности проектирования и строительства).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ75VDD00148311 от 5 августа 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
236/2020-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
236/2020-ПП	Книга2	Паспорт проекта
236/2020-ПОС	Книга3	Проект организации строительства
Том2		
236/2020-ГСН	Альбом 1	Наружный газопровод
Том 3		
236/2020- ОВОС	Книга 4	Оценка воздействия на окружающую среду
236/2020- СМД	Книга 5	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство сетей газоснабжения с целью подключения жилого массива «Рауан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан», расположенного в г. Актобе.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIB;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания	- 117 см;
сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические изыскания:

В геологическом строении принимают участие четвертичные аллювиальные отложения представленные по всему участку строительства почвенно-растительным слоем мощностью 0.1м. Плотность почвы – 1,7г/см3,естественная влажность 10-12%. Почвенный плодородный слой подлежит срезке на полную мощность слоя.

Скв.1

Второй слой , суглинок легкий, песчанистый, коричневый, твердый, просадочный – I типа, с прослоями песка до 10см. мощность слоя до 3,3м вскрыт от поверхности с 0,1м. Плотность грунта – 1,78 г/см.3. Природная влажность 5 %.

Третий слой, гравийный грунт, серый, маловлажный, средней плотности, с прослоями суглинков до 10см. мощность слоя до 8м, вскрыт от поверхности с 3,3м

Скв. 2

Второй слой, суглинок легкий, песчанистый, коричневый, твердый, просадочный – I типа, с прослоями песка до 10см. мощность слоя до 3,7м вскрыт от поверхности с 0,1м. Плотность грунта – 1,78 г/см.3. Природная влажность 5 %

Третий слой, гравийный грунт, серый, маловлажный, средней плотности, с прослоями суглинков до 10см. мощность слоя до 8м, вскрыт от поверхности с 3,7м.

Коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали до глубины 2,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 10,0 Ом*м

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH= 6,6; NO3- 0,02 %.)

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор- ионов 0,01 %, pH= 6,6.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 2,0 м:

а) по содержанию сульфатов (до 1500 мг/кг) грунты сильноагрессивные ко всем маркам бетона марки по водонепроницаемости W4 по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76;

б) по содержанию хлоридов (570 мг/кг) грунты до глубины 2,0 м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-76.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 2,0 м по содержанию легко и среднерастворимых солей (0,204 %) незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актюбинск составляет для суглинков 170 см, для крупнообломочных грунтов 245см.

Степень морозоопасности грунтов: Глинистые грунты относятся к слабопучинистым. Относительная деформация морозного пучения 0,010-0,035 д.ед.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные сети и системы

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий №03-АкГХ-2020-0000623 от 20.05.2020 года, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения", технического регламента "Требования к безопасности систем газоснабжения".

Подключение газопровода среднего давления для жилого массиваРауан-2 предусмотрено от существующего газопровода среднего давления диаметром160 мм.

Рабочий проект газоснабжения жилых домов подключением к газопроводу среднего давления через ГРПШ выполнен согласно пункту 5.5 СН РК 4.03–01-2011.

Газопровод среднего давления

От существующего газопровода среднего давления диаметром 160 мм предусмотрена сеть среднего давления для газоснабжения проектируемых жилых домов жилого массива Рауан-2. Газопровод давлением 0,3 МПа прокладывается из полиэтиленовых труб HDPE 100, SDR 17 расчётными диаметрами по СТ РК ГОСТ Р 50838 - 2011. На узле врезки проектируемого газопровода среднего давления к существующему газопроводу среднего давления диаметром 160 мм предусмотрена установка подземного стального шарового крана диаметром 150 мм, управляемого штоком на 1,5м, выходящий под ковер. Прокладка газопровода запроектирована подземным способом с глубиной заложения 1,3 м. Повороты газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполнять полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Укладку газопровода предусмотрено производить на естественное основание с последующей засыпкой мягким местным грунтом. Обозначение трассы подземного полиэтиленового газопровода предусмотрено по всей длине подземного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного трубопровода уложить пластмассовую сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!». Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществлять при

помощи неразъемного соединения «полиэтилен – сталь» заводского изготовления, имеющего сертификат качества. Изоляция стальных участков подземного газопровода и конденсатосборников предусмотрена «весьма усиленная» на основе полимерных лент «Попилен» в два слоя с защитной оберткой «Полилен» в один слой по полимерной грунтовке типа П - 001. Надземный участок стальной трубы предусмотрено покрыть двумя слоями грунтовки и двумя слоями эмали желтого цвета. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 составляет 25% от общего числа стыков и не менее одного стыка. Проверку на герметичность полиэтиленового газопровода среднего давления выполнить давлением 0,3 МПа в течение 24 часов, на прочность-давлением 0,6 МПа в течение 1 часа согласно «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Ответвления газопровода среднего давления (0,3 МПа) предусмотренные к жилым домам до проектируемых шкафных газорегуляторных пунктов ГРПШ – 6 подземно из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR17 расчётным диаметром по СТ РК ГОСТ Р50838-2011. Границей проектирования данного проекта является проектируемый кран шаровый газовый Ø 20 мм на входе в ГРПШ –6. Газорегуляторные шкафные пункты ГРПШ – 6 устанавливаются после строительства жилых домов. Монтаж шкафного пункта ГРПШ – 6 и подключение жилых домов к газопроводу среднего давления через проектируемый ГРПШ – 6 выполняется отдельным проектом по договорам с домовладельцами .

Общая протяжённость трубопроводов 12018 м, общий расход газа 1595 м^3/час.

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен, согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе» разработан ТОО «Asia consult».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 20 источников выбросов загрязняющих веществ, из них: 16 неорганизованных и 4 организованных.

-Электростанции передвижные, до 4 кВт – 0001;

-Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания – 0002;

-Агрегаты сварочные передвижные – 0003;

-Котлы битумные передвижные – 0004;

-Аппарат для газовой сварки и резки – 6001;

-Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб – 6002;
-Машины шлифовальные электрические – 6003;
-Пересыпка щебня – 6004;
-Пересыпка песка – 6005;
-Газовая сварка пропан-бутановой смеси – 6006;
-Сварка электродами – 6007;
-Покрасочные работы – 6008;
-Срезка ПРС – 6009;
-Разработка грунта в отвал экскаваторами " Драглайн" "Обратная лопата" – 6010;
-Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы – 6011;
-Доработка грунта вручную – 6012;
-Засыпка грунта бульдозером – 6013;
-Засыпка грунта вручную – 6014;
-Уплотнение грунта – 6015;
-Работа на отвале – 6016;

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19-ти наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	0001			0.009155556	0.0002408	0.009155556	0.0002408	2020
	0002			0.084688889	0.047128	0.084688889	0.047128	2020
	0003			0.084688889	0.0069488	0.084688889	0.0069488	2020
	0004			0.000001693	0.0000542	0.000001693	0.0000542	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	0001			0.001487778	0.00003913	0.001487778	0.00003913	2020
	0002			0.013761944	0.0076583	0.013761944	0.0076583	2020
	0003			0.013761944	0.00112918	0.013761944	0.00112918	2020
	0004			0.000000275	0.0000088	0.000000275	0.0000088	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Производство:001	0001			0.000777778	0.000021	0.000777778	0.000021	2020
	0002			0.007194444	0.00411	0.007194444	0.00411	2020
	0003			0.007194444	0.000606	0.007194444	0.000606	2020
	0004			0.00000025	0.000008	0.00000025	0.000008	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Производство:001	0001			0.001222222	0.0000315	0.001222222	0.0000315	2020
	0002			0.011305556	0.006165	0.011305556	0.006165	2020
	0003			0.011305556	0.000909	0.011305556	0.000909	2020
	0004			0.00000588	0.000188	0.00000588	0.000188	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Производство:001	0001			0.008	0.00021	0.008	0.00021	2020
	0002			0.074	0.0411	0.074	0.0411	2020
	0003			0.074	0.00606	0.074	0.00606	2020
	0004			0.0000139	0.000445	0.0000139	0.000445	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Производство:001	0001			0.000000014	0.0000000004	0.000000014	0.0000000004	2020

	0002			0.000000134	0.0000000754	0.000000134	0.0000000754	2020
	0003			0.000000134	0.0000000111	0.000000134	0.0000000111	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Производство:001	0001			0.000166667	0.0000042	0.000166667	0.0000042	2020
	0002			0.001541667	0.000822	0.001541667	0.000822	2020
	0003			0.001541667	0.0001212	0.001541667	0.0001212	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Производство:001	0001			0.004	0.000105	0.004	0.000105	2020
	0002			0.037	0.02055	0.037	0.02055	2020
	0003			0.037	0.00303	0.037	0.00303	2020
Итого по организованным источникам:				0.48381728	0.1476931968	0.48381728	0.1476931968	
Т в е р д ы е:				0.015167198	0.0047450868	0.015167198	0.0047450868	
Газообразные, ж и д к и е:				0.468650082	0.14294811	0.468650082	0.14294811	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Производство:001	6001			0.001357	0.001185	0.001357	0.001185	2020
	6007			0.000297	0.0011881	0.000297	0.0011881	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Производство:001	6001			0.0002403	0.00021	0.0002403	0.00021	2020
	6007			0.0000481	0.00020782	0.0000481	0.00020782	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Производство:001	6006			0.000333	0.000715	0.000333	0.000715	2020
	6007			0.0000333	0.000003156	0.0000333	0.000003156	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Производство:001	6006			0.0000542	0.0001161	0.0000542	0.0001161	2020
	6007			0.00000542	0.000000513	0.00000542	0.000000513	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Производство:001	6002			0.000004407	0.000009763	0.000004407	0.000009763	2020
	6007			0.0003694	0.000035	0.0003694	0.000035	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Производство:001	6001			0.0000556	0.0000485	0.0000556	0.0000485	2020
	6007			0.00002083	0.000049473	0.00002083	0.000049473	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Производство:001	6007			0.0000917	0.00000868	0.0000917	0.00000868	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Производство:001	6008			0.0125	0.080053	0.0125	0.080053	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Производство:001	6002			0.00000191	0.000004231	0.00000191	0.000004231	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Производство:001	6008			0.00609	0.027151	0.00609	0.027151	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Производство:001	6008			0.00625	0.02825396	0.00625	0.02825396	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Производство:001	6003			0.0052	0.0002213	0.0052	0.0002213	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Производство:001	6004			0.00001866	0.00000307	0.00001866	0.00000307	2020
	6005			0.0001494	0.0001536	0.0001494	0.0001536	2020
	6007			0.0000389	0.00000368	0.0000389	0.00000368	2020
	6009			0.000408	0.01753	0.000408	0.01753	2020
	6010			0.00753	0.0535	0.00753	0.0535	2020
	6011			0.0000584	0.000166	0.0000584	0.000166	2020
	6012			0.0000584	0.00166	0.0000584	0.00166	2020
	6013			0.00778	0.0477	0.00778	0.0477	2020
	6014			0.000389	0.00749	0.000389	0.00749	2020
	6015			0.00778	0.0477	0.00778	0.0477	2020
	6016			0.0000584	0.000166	0.0000584	0.000166	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Производство:001	6003			0.0034	0.0001447	0.0034	0.0001447	2020

Итого по неорганизованным источникам:			0.060621327	0.315677646	0.060621327	0.315677646	
Т в е р д ы е:			0.03490326	0.17923795	0.03490326	0.17923795	
Газообразные, ж и д к и е:			0.025718067	0.136439696	0.025718067	0.136439696	
Всего по предприятию:			0.544438606	0.4633708428	0.544438606	0.4633708428	
Т в е р д ы е:			0.050070458	0.1839830368	0.050070458	0.1839830368	
Газообразные, ж и д к и е:			0.494368148	0.279387806	0.494368148	0.279387806	

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительные работы не классифицируются и относятся к IV категории воздействия.

В связи с тем, что проектируемые работы носят кратковременный периодический характер и не классифицируются, определение СЗЗ не целесообразно.

Согласно ст.71 ЭК РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Оценка воздействия на водные ресурсы

В процессе проведения работ для нужд строительства непосредственный забор воды из поверхностных и подземных водных объектов производиться не будет.

В период строительства предполагается использование воды на производственные и питьевые нужды.

Весь объем используемой воды технического качества относится к безвозвратным потерям.

Питьевое водоснабжение персонала осуществляется за счет привозной воды (бутылированная). Доставка технической воды будет происходить специальными водовозами. Объем используемой воды при строительстве – 66,7143 м3/год.

Балансовая ведомость водопотребления и водоотведения

№ п/п	Водопотребление		Водоотведение		Безвозвратные потери	
	Наименование	**м^3**	**Наименование**	**м^3**	**Наименование**	**м^3**
1	Технические нужды	**6,8688**	-	-	Безвозвратные потери	**6,8688**
2	Питьевые нужды рабочего персонала	**4,433**	-	-	Безвозвратные потери	**4,433**
3	Хозяйственно-бытовые нужды	**55,4125**	Отведение на очистные сооружения	**38,78875**	Безвозвратные потери	**55,4125**
	Всего	**66,7143**		**38,78875**		**66,7143**

Сточные воды отводятся в септик (биотуалет), по мере заполнения согласно договору транспортируются специализированными организациями на очистные сооружения г. Актобе.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,64017765		0,64017765
в т. ч. отходов производства	0,01049015	-	0,01049015

отходов потребления	0,6296875	-	0,6296875
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,000162	-	0,000162
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0085082	-	0,0085082
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,6296875	-	0,6296875
Огарки сварочных электродов	0,00181995	-	0,00181995
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0,64017765 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- постоянный контроль состояния технологического оборудования и систем.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

- производственные процессы исключают в рабочем режиме какие-либо стоки на рельеф с технологической площадки с твердым покрытием, которые могут быть загрязнены нефтепродуктами и другими химическими веществами;
- технологическая система оборудования и трубопроводов полностью герметизирована;
- система автоматики позволяет надёжно контролировать герметичность технологического
- процесса и исключить бесконтрольные утечки и переливы;
- надежный контроль качества сварных стыков физическими и радиографическими методами, обеспечивающий надежность герметизации технологических систем;
- аварийный сброс неочищенных сточных вод на дневную поверхность или открытые водоёмы полностью исключен;
- замкнутая система водопотребления и водоотведения;
- контроль за качеством и составом питьевой и технической воды;
- своевременный вывоз бытовых и производственных сточных вод.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на почвенно-растительный покров:

- Рациональное использование, выбор оптимальных размеров территории под объекты, ведение работ в пределах отведенной территории.
- Своевременное проведение работ по рекультивации земель, озеленение территории для создания культурных ландшафтов.
- Создание системы сбора, транспортировки и утилизации сточных вод и твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.
- Своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой строительной техники и транспорта.

- Использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов, запрет на слив отработанного масла и ГСМ в не установленных местах.
- С целью пылеподавления, проведение в сухое время полива нарушенных территорий и автомобильных грунтовых дорог.
- Рекультивация нарушенных земель и сохранение плодородного слоя почвы по окончании строительства объекта в согласно требованиям природоохранного законодательства.

Мероприятия по защите животного мира:

- инструктаж рабочих и служащих, занятых строительством, о недопустимости охоты на животных, бесцельном уничтожении пресмыкающихся;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- запрещение браконьерства и любых видов охоты;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом;
- выполнение всех требований, указанных в разделе «Охрана окружающего мира» рабочего проекта;
- необходимо соблюдать иные законодательные требования по сохранению животного мира и лесного хозяйства.

ВЫВОД: Рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом №204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Целью рабочего проекта является обеспечение населения района новостроек природным газом. В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительные работы и в период эксплуатации не классифицируются. Водоснабжение в период строительства привозное. Система канализации- биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3.25 месяца, в том числе подготовительный период.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства - третий квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 20 мая 2020 года №02-05-3/2653.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Строительство сетей газоснабжения жилого массива "Рауан" (2-очередь) г. Актобе" находится в регионе - Актюбинская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 39, в размере - 1,3 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп.зоны IV, табл.3 п. VIII.4а, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -3,1185 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

- по техническому надзору;

(101462,182*3,24%) = 3287,375 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(101462,182*1,12%) = 1136,376 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.2.1 от 19.05.20 г., в текущих ценах, введенных с 06.04.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе» внесены изменения и дополнения:

<u>Наружные сети газопровода:</u>

1. Представлена справка ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области" о потребителях газа.

2. Представлен расчёт объемов потребления газа (годового, часового) на основании справки о потребителях газа в соответствии с положениями раздела 4.2 СП РК 4.03-101-2013.

3. Предусмотрена установка ГРПШ 6вместо ГРПШ-10 для каждого дома.

4. Исключена прокладка провода-спутника

<u>Охрана окружающей среды:</u>

1. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду исправлена.

<u>Сметная документация:</u>

1. Откорректированы объемы строительных работ, согласно рабочим чертежам и внесенным замечаниям

2. Расценки отредактированы, согласно проектным решениям и составу работ.

3. Откорректированы затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в сметном расчете стоимости строительства.

4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Расчетный расход газа	**м3/час**	1600	1600	
2	Подземный газопровод среднего давления Надземный газопровод низкого давления	**км**	11.414 0.604	11.414 0.604	
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	132.146 108.374 23.771	123.878 101.462 22.415	--8.268 -6.912 -1.356
4	Продолжительность строительства	**мес**	.3.25	3.25	

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020 годов, всего - 123.878 млн. тенге;
в том числе: СМР - 101.462 млн. тенге;
прочие - 22.415 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3.25 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" в соответствии с договором о государственных закупках от 1 июля 2020 года №АқС-0034.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы «Рауан» (2-кезек) тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 123.878 млн. тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 101.462 млн. тенге;
басқада шығындар - 22.415 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3.25 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 01 шілдедағы № АқС-0034 мемлекеттік сатып алу туралы шартының талаптарына сәйкес "Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Саркулова С.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ75VDD00148311

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Проспект Санкибай Батыра, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190240037042

Наименование производственного объекта: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 05.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,54443860649	0,4633708428
«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Рауан» (2-очередь) г. Актобе»(при стройтельстве)	0,54443860649	0,4633708428
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00625	0,02825396
Углерод	0,0151669166	0,004745
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02426916	0,17607235
Сера диоксид	0,0238392134	0,0072935
Углерод оксид	0,15638770705	0,047859763
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00007643	0,000097973
Хлорэтилен	0,0000019097	0,000004231
Формальдегид	0,0032500001	0,0009474
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,00000868
Пыль абразивная	0,0034	0,0001447
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,078	0,023685
Бенз/а/пирен	0,00000028164	0,0000000868
Азот (II) оксид	0,0290715616	0,008952023
Азота (IV) диоксид	0,1789013264	0,055089956
Бутан-1-ол	0,00609	0,027151
Железо (II, III) оксиды	0,001654	0,0023731
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002884	0,00041782
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0052	0,0002213
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,080053
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.