ТОО «Газпромпроект»

Заказ: 0130/19
Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство многоквартирных жилых домов Пятно №28, Пятно № 29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске, ЗКО.
Пятно № 29
(без благоустройства и инженерных сетей)

Альбом-1 Общая пояснительная записка, исходные данные.

г. Уральск, 2020г.

ТОО «Газпромпроект»

Заказ: 0130/19
Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска»
Лицензия №15015132 от 30.07.2015 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство многоквартирных жилых домов Пятно №28, Пятно № 29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске, ЗКО.
Пятно № 29
(без благоустройства и инженерных сетей)

Альбом-1 Общая пояснительная записка, исходные данные.

Состав проекта:

Альбом-1 Общая пояснительная записка, Исходные данные.
Альбом -1-1 Схемы генплана
Альбом -1-2 Оценка воздействия на окружающую среду
Альбом-2 Архитектурно-строительные чертежи
Альбом-3 Конструкции железобетонные. Конструктивные решения.
Альбом-4 Изделия железобетонные
Часть 1. Панели внутренних стен
Часть 2. Панели внутренних стен цоколя
Часть 2-1. Панели внутренних стен чердака, надстройки
Часть 3. Панели наружных стен
Часть 4. Панели наружных стен цоколя
Часть 5. Панели наружных стен чердака, надстройки
Часть 6. Панели шахт лифтов
Часть 7. Элементы лоджий. Лестничные марши
Альбом- 5 Водопровод, канализация
Альбом- 6 Отопление, вентиляция
Альбом- 7 Газоснабжение
Альбом- 8 Электротехнические чертежи
Альбом- 9 Слаботочные сети
Альбом-10 Сметная документация
Альбом-11 Проект организации строительства
Альбом -12 Отчет по инженерным изысканиям ТОО «Уральский Каздорпроект»

Директор ТОО «Газпромпроект» Кульпин М. П.

ГИП Комарова З.Г.

Содержание

1. Содержание 1
2. Состав рабочего проекта 2
3. Перечень рабочих чертежей, входящих в состав проекта 3
4. В разработке проектных материалов принимали участие 4
5. Общая пояснительная записка 5
5.1. Основание для разработки рабочего проекта 5
5.2. Исходные данные для проектирования 6
5.3. Краткая характеристика объекта 6
5.4. Основные технико-экономические показатели 9
5.5. Подтверждение о соответствии разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам 10
5.6. Решения по генплану 10
5.7. Строительные решения 10
5.8. Указания по производству работ 13
5.9. Мероприятия по защите конструкций 14
5.10. Указания по производству работ в зимних условиях 15
5.11. Мероприятия при просадочных грунтах 16
5.12. Решения по инженерному оборудованию 17
5.13. Инженерно-технические мероприятия ГО, мероприятия по предупреждению ЧС.. 33
5.14. Рекомендации по производству строительно-монтажных работ 34
5.15. Мероприятия по охране окружающей среды 34
6. Энергетическая эффективность 34
7. Техническая эксплуатация здания 35
8. Паспорт проекта 42
9. Энергетический паспорт 46
10. Приложение 1. Исходные данные для проектирования 47
11. Чертежи: Чертежи ГП .....

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0130/19- ПЗ			
Разработал		Комарова			04.2020	Строительство многоквартирных жилых домов Пятно №28, Пятно № 29 по крупнопанельной схеме в п. Зачаганск г. Уральск, ЗКО. Пятно № 29 (без благоустройства и инженерных сетей) Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Комарова			04.20		ТОО «Газпромпроект» г.Уральск		

2. Состав рабочего проекта

Альбом 1. Общая пояснительная записка, исходные данные

Альбом 1-1. Схемы генплана

Альбом 1-2. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи

Альбом 3. Конструкции железобетонные. конструктивные решения.

Альбом 4. Изделия железобетонные

Часть 1. Панели внутренних стен

Часть 2. Панели внутренних стен цоколя

Часть 2-1. Панели внутренних стен чердака, надстройки

Часть 3. Панели наружных стен

Часть 4. Панели наружных стен цоколя.

Часть 5. Панели наружных стен чердака, надстройки

Часть 6. Панели шахт лифтов

Часть 7. Элементы лоджий. Лестничные марши

Альбом-5. Водопровод, канализация

Альбом-6. Отопление, вентиляция

Альбом-7. Газоснабжение

Альбом-8. Электротехнические чертежи

Альбом-9. Слаботочные сети

Альбом-10. Сметная документация

Альбом-11. Проект организации строительства

Альбом -12.Отчет по инженерным изысканиям ТОО «Уральский Каздорпроект»

3. Перечень рабочих чертежей, входящих в состав проекта

№ № п/п	Присвоенные альбомам обозначения			Наименование здания, сооружения, определяющих состав комплекса предприятий	Вид разработки чертежей
	№№ согласно позициям генплана	№№ альбомов в составе здания, сооружения	Марки рабочих чертежей		
1	2	3	4	5	6
1	1	1	РП	**Строительство многоквартирных жилых домов Пятно №28, Пятно № 29 по крупнопанельной схеме в п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО. Пятно № 29 (без благоустройства и инженерных сетей)**	Индивидуальный проект
			ПЗ	Пояснительная записка, исходные данные	
		1-1	ГП	Схемы генплана	
2		1-2	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
3		2	АС	Архитектурно – строительные решения	
4		3	КЖ	Конструкции железобетонные	
5		4	КЖИ	Изделия железобетонные	
6		5	ОВ	Отопление, вентиляция	
		6	ВК	Водопровод и канализация	
		7	ГСВ	Газоснабжение	
7		8	ЭО	Электрооборудование	
		9	СС	Слаботочные сети	
			ВН	Видеонаблюдение	
8		10	СД	Сметная документация	
9		11	ПОС	Проект организации строительства	

4. В разработке проектных материалов принимали участие

Наименование разделов проекта и проектных решений с указанием должностных лиц, принимавших участие в его разработке	Подписи	Дата исполнения	И.О. Фамилии
1	2	3	4
Зам. директора			Комаров Д.С.
Главный инженер проекта			Комарова З.Г.
Ведущий архитектор			Утегенов Б.Т.
Вед. инженер			Селькина О.А.
Инженер-строитель			Науменко М. Д.
Инженер-генпланист			Завгороднева Т.Б.
Инженер-строитель			Рахимбердин Р. Г.
Инженер-строитель			Смирнов Н.
Инженер-сметчик			Поповиченко В.С.
Инженер-сметчик			Умирова А.
Архитектор			Стародубцева Т.
Инженер-электрик			Герман Р.Г.
Инженер-электрик			Науменко Н. В.
Вед. инженер			Шаталова О.И.
Инженер ТГВ			Шиляева Н.
Инженер ВК			Тимиргалиева Р.

5. Общая пояснительная записка

5.1 Основание для разработки рабочего проекта

Основанием для разработки рабочего проекта являются:

- Договор на разработку проектно–сметной документации № 38 от 09.08.2019г.;
- Задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 09.08.2019г.;
- Постановление Акимата города Уральска ЗКО № 2700 от 22.11.2019
- Земельно- кадастровый план участка № 08-130-154-2551 от 19.11.2019г.;
- Письмо ГУ «ОЖКХ,ПТ и АД города Уральска» № 4-9/1720 и № 860 от 17.04.2020 г.
- Акт ГУ «ОЖКХ,ПТ и АД города Уральска» от17.04.2020 г.
- Письмо ГУ «Отдел строительства города Уральска» № 1.1-11/666 от 29.04.2020 г.
- Протокол измерений содержания радона № 2200227000000044 от 27.04.2020 г.
- Протокол дозиметрического контроля № 22002270000000 от 27.04.2020 г.
- Письмо – согласование ГУ «Отдел строительства города Уральска» от 02.07.2020г. об установке повысительной насосной и грузоподъемности лифта;

Основные нормативные документы, принятые для руководства при разработке рабочего проекта:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 « Жилые здания»

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»

СН РК EN 1996-1-1.2005/2011, СН РК EN 1996-1-2.2006/2011, СН РК EN 1996-1-3.2006/2011 «Проектирование каменных конструкций», национальными приложениями.

СН РК EN 1992-1-1.2004/2011, СН РК EN 1996-2.2005/2011, СН РК EN 1992-3.2006/2011 «Проектирование железобетонных конструкций», национальными приложениями.

Пособие по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры (к СНиП 2.03.01-84)

ГОСТ 34028-2016 «Сталь горячекатаная для армирования железобетонных конструкций»

ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»

ГОСТ 22266-2013 «Цементы сульфатостойкие»

ГОСТ 6736-014 «Песок для строительных работ»

СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»

5.2 Исходные данные для проектирования:

- Архитектурно – планировочное задание № KZ84VUA00148238 от 04.12.2019 г.;
- Технические условия на водоснабжение за № 08-13/5119 от 18.11.2019 г.;
- Технические условия на водоотведение за № 08-13/5119 от 18.11.2019 г.;
- Технические условия на подключение к газораспределительным сетям за № 07-2019-04510
- от 06.12.2019 г.;
- Технические условия на подключение к сетям электроснабжения за № 7/1746 от 06.12.2019 г.;

  Письмо Западной региональной дирекции телекоммуникаций № 37-01-08/9641 от 21.11.2019 .
- Технические условия за № 4-190-19/Л-ТУ от 21.11.2019 г. на подключение к сетям телефонизации.
- Заявление о согласовании эскизного проекта № KZ11SEP00058382 от 07.04.2020 г.
- Согласование эскизного проекта № KZ34VUA00208696 от 09.04.2020 г.
- Справка ГУ «Отдел строительства города Уральска» о финансировании №1.1-11/615 от 23.04.2020 г.

5.3 Краткая характеристика объекта

Проектируемый 9–ти этажный 144- квартирный жилой дом расположен вдоль трассы Уральск-Саратов в районе поселка Зачаганск, г. Уральска, ЗКО. Пятно 29 (без благоустройства и инженерных сетей).

По комфортности жилья согласно СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 жилой дом относится к 4-му классу.

Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы, девятиэтажный с техническим подпольем и холодным чердаком, на 4 подъезда, с крышной котельной (разрабатывается отдельным проектом).

Планировка здания выполнена с учетом размещения 2- и 3 -х комнатных квартир.

Высота жилых этажей (от пола до пола) первого и типовых этажей - 3,00 м, в чистоте 2,7 м.

Здание жилого дома оборудовано пассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000кг модель лифта SPTW (по одному на подъезд), размеры лифтовой кабины 2,10х 1,15х2,20 (h), без машинного помещения.

В техническом подполье размещены инженерные коммуникации и помещения технического назначения (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел).

Согласно заданию на проектирование в данном проекте разработаны следующие разделы:

- архитектурно-строительные решения, конструкции железобетонные, внутренние инженерные системы;
- решения по генеральному плану;
- организация рельефа прилегающей территории в пределах 3,00 м от наружных граней стен жилого дома.

Согласно заданию на разработку РП в данном проекте не разрабатывались:

- организация рельефа и благоустройство территории, прилегающей к участку жилого дома;
- внешние сети газоснабжения;
- внешние сети водоснабжения и водоотведения;
- внешние сети теплоснабжения ;
- внешние сети электроснабжения;
- внешние сети связи.

Данные решения будут разработаны отдельным проектом.

Степень огнестойкости здания II.

Уровень ответственности здания II (нормальный).

Степень долговечности здания II.

По конструктивной пожарной опасности СО.

По функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Посадка здания принята в увязке с существующей застройкой данного района и проектируемыми жилыми домами, пятна - №28, №15.

Условия строительства.

Строительно-климатическая зона – IIIв климатический подрайон.

Расчетная температура наружного воздуха, наиболее холодной пятидневки -29,6^{0}С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 КПа.

Расчетная снеговая нагрузка 1,2 КПа.

Согласно данным, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ТОО «Акжайик ГЕО» (Договор №18 от23.08.2019 г.) и технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям для объекта «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно №28, Пятно № 29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске, ЗКО», выполненного ТОО Уральский «Каздорпроект» (Договор № 32/19 от 24.10.2019г.), в основании фундаментов залегают грунты с расчетными физико-механическими характеристиками по скважинам 1- 2:

ИГЭ-1- насыпной грунт, суглинки тяжелые пылеватые буровато-коричневые сухие, твердые, с приесью строительного мусора мощ. слоя 0,0 - 0,3 м.

ИГЭ-3- суглинок тяжелый, пылеватый, коричневый, влажный, твердой консистенции трещиноватый с прослойками мелкозернистого песка, слабопросадочный, с повышенной степенью сжимаемости, вскрытая мощность слоя 1,2 - 1,3 м.

С = 46,0 кПа; ф = 18°; ρ = 17,8 кН/м3; Е = 8,2 МПа;

ИГЭ-4 - суглинок тяжелый песчанистый, коричневый, слабовлажный, трещиноватый, твердый, среднепросадочный, повышенно-сжимаемая, вскрытая мощность 1,0 - 2,2 м.

С=34,0 кПа; ф=19°; ρ = 17,9 кН/м3; Е =8,5 Мпа (во влажном состоянии 2,1 Мпа);

ИГЭ-5 – суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, слабовлажный, среднепросадочный, твердый по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Мощность слоя 1,5 - 4,1 м.

С = 31,0 кПа; ф = 19°; ρ = 18,3 кН/м3; Е = 7,6 МПа

ИГЭ-6 – суглинок тяжелый пылеватый темно-коричневого цвета, влажный, твердой - полутвердой консистенции не просадочный, с повышенной степенью сжимаемости. Вскрытая мощность слоя до 5,7 – 6,2 м.

С = 70,0 кПа; ф = 13°; ρ = 19,9 кН/м3; Е = 6,5 МПа;

Расчетная глубина промерзания для суглинков с коэффициентом, учитывающим влияние теплового режима здания (техническое подполье с температурой воздуха 0°С) Kh = 0,8 составляет 1.3 м.

На момент изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 15,0-15,5 м.

В основании фундаментов расположены грунты слоя ИГЭ-4– суглинок тяжелый пылеватый, коричневый, слабовлажный, среднепросадочный, твердый по консистенции, со следующими расчетными характеристиками:

С=31,0 кПа; ф=19°; ρ = 18,3 кН/м3; Е =7,6 Мпа (во влажном состоянии 2,3 Мпа);

Грунты ИГЭ-3, 4, 5, 6 обладают слабыми и средними просадочными свойствами, мощность просадочного слоя 9,0 -11,8 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - II .

Сейсмичность территории 6 баллов, с грунтовыми условиями II типа.

Грунты ИГЭ-3,4,5,6 обладают повышенной степенью сжимаемости с условным расчетным сопротивлением грунтов 2,20 – 2,65 кг/см^2,

Вскрытые грунты с поверхности до глубины 3,0м по содержанию легкорастворимых солей относятся к незасоленным сульфатно-хлоридного типа, с плотным остатком солей в грунтах до 0,065 -0,235% (ГОСТ 25100-2011, таблица Б25).

Содержание в грунтовых солей хлоридов составляет от 90 до 440 мг/кг , сульфатов от 120-380 мг/кг до 1190 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портладцементе, на шлакопортладцементе и на сульфатостойком цементе (марки бетона по водопроницаемости W_4, W_6, W_8), грунты обладают слабой-средней степенью агрессивности.

По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты обладают агрессивностью слабой степени (СН РК 2.01-01-2013, табл.4).

Коррозийная агрессивность грунтов с поверхности до глубины 3,0м по отношению к стальным металлическим конструкциям – высокая.

Удельное электрическое сопротивление грунтов 7,28 – 11,40 $О_м$ х М (ГОСТ 9.602-2016, табл.1).

Проектом предусматриваются мероприятия по устранению просадочных свойств грунтов см. п. 5.11 и мероприятия по защите бетонных конструкций от агрессивности грунтов (применение сульфатостойкого цемента при выполнении подземных конструкций), с водопроницаемостью W6.

5.4 Основные технико–экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Этажность здания	этаж	9
2	Классификация жилого здания по комфортности		IV
3	Площадь застройки,	$м^2$	1459,05
	в том числе площадь крылец и входов	$м^2$	105,20
4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	14084,88
	в том числе техподполья	$м^2$	1283,87
	в том числе тех. этажа	$м^2$	1252,37
5	Общая площадь квартир	$м^2$	10519,20
6	Жилая площадь квартир	$м^2$	6204,24
7	Строительный объем здания выше отм. 0,000	$м^3$	46602,06
8	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	$м^3$	3764,35
	Количество квартир,	шт.	144
	в том числе:		
	– двухкомнатных	шт.	72
	- трехкомнатных	шт.	72
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе СМР	тыс. тенге	1 885 136,994
10	Общая сметная стоимость строительно-монтажных работ	тыс. тенге	1 514 962,395
11	Нормативная продолжительность строительства, в том числе подготовительный период	мес.	9,0 0,5

5.5 Подтверждение о соответствии разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам

Проект соответствует требованиям санитарно – гигиенических, экологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта З.Г. Комарова

5.6 Решения по генплану

Согласно заданию на проектирование генеральный план, благоустройство территории жилых домов данным проектом не предусматривается.

Схемой генплана решена посадка комплекса жилых 9-ти этажных зданий: Пятно №28, Пятно №15, Пятно №29. Посадка жилых домов дана с увязкой прилегающей территории.

Расположение жилого дома Пятно №3 на территории отведенного участка позволяет обеспечить продолжительность инсоляции жилых комнат 10 часов в период с 22 марта по 22 сентября при нормативе 2,5 часа (по СП № КР ДСМ-29 глава 2 п. 5 от 28.10.2018 г.)

В пределах отведенного участка под строительство жилых домов Пятно №29 проектом планировка участка производится срезка растительного слоя грунта толщ. 0,15 м с площади252,3 м, Объем срезаемого грунта 38,0 м.

На участке строительства имеется траншея, которая перед началом строительства засыпается местным грунтом послойно с уплотнением пневмотрамбовками, с доведением объемного веса скелета грунта до 1,6т/ $м^3$. Толщина слоя не более 0,2 м

Для отведения поверхностных вод от проектируемого здания на прилегающем участке дома Пятно №29 предусмотрена подсыпка грунта с послойным уплотнением.

5.7. Строительные решения

5.7.1 Объемно-планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие пожарной,

экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими документами национальной системы нормирования и стандартизации.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-ого этажа, что с абсолютной отметкой 43,250.

Планировка этажей решена в соответствии с техническими нормативными правовыми актами и с использованием современного инженерного оборудования, которое обеспечивает необходимый уровень комфорта в основных помещениях и в местах общего пользования.

Вертикальная связь между этажами осуществляется лестничными клетками типа Л-1 с непосредственными выходами наружу и при помощи пассажирских лифтов.

Архитектурно-планировочное решение, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с экскизным проектом, согласованным с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральска. В ночное время предусмотрена подсветка главного и боковых фасадов.

Наружная и внутренняя отделка решена современными сертифицированными конструкциями и материалами, виды отделки указаны в ведомости отделки и листах цветовых решений фасадов.

Естественная освещенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки.

Все квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений. При входе в квартиру запроектирована просторная прихожая. Гостиная связана непосредственно с прихожей широким дверным проемом. Спальные комнаты располагаются в удаленной от входа части квартиры. В каждой квартире с 5 по 9 этажах предусмотрен на лоджии люк с металлической лестницей в торце лоджии.

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и лифты для безбарьерного доступа в здание.

5.7.2 Противопожарные мероприятия.

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При одном эвакуационном выходе с этажа в каждой квартире предусмотрен аварийный выход, т. е. выход на лоджию (на 5-9 этажах) с люком и металлической лестницей в торце лоджии (СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014).

Лестничные клетки типа Л-1 имеют выходы непосредственно наружу.

5.7.3 Конструктивные решения.

Жилой 144- квартирный дом 9-ти этажный на 4 подъезда, с техподпольем и холодным чердаком.

Конструктивная схема – перекрестно-стеновая из сборных железобетонных панелей.

Несущая основа здания - сборные железобетонные панели с дисками перекрытий из сборных железобетонных многопустотных плит безопалубочного формования.

Общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных панелей и дисков перекрытий из сборных железобетонных плит.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса В25, с водонепроницаемостью W-6 , F-50.

Наружные стены – железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем и гибкими стеклопластиковыми связями. Длина панелей от 3,9 до 6,7 м.

Внутренние стеновые панели однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В30, толщиной 160 мм и 200мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты стендового безопалубочного формования из бетона кл. В30 толщиной 220 мм, шириной 1200 мм, армированные канатами К7.

Шахты лифтов из сборных железобетонных плоских панелей толщиной 200 мм. Бетон класса В20.

Лестницы – сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления.

Лоджии из стеновых панелей и плоских железобетонных плит перекрытия, заводского изготовления.

Вентблоки – из силикатного кирпича М-150 (СУРПо-М150/F25/1.8 ГОСТ 379 - 2015) на цементно-песчаном растворе М-100 до отметки 26,700, выше из керамического полнотелого кирпича марки 150, F-50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 100

Перегородки - в помещениях с влажным режимом - кладка из силикатного кирпича М100 (СУРПо-М100/F25/1.8 ГОСТ 379 - 2015) на цементно – песчаном растворе М75 толщ. 120 мм. Перегородки - межкомнатные толщиной 100мм выполнить из газобетонных блоков IV575x98x188/D500/B5/ F 25 ГОСТ 31360-2007 на клею.

Крыша – холодный чердак с внутренним водостоком.

Кровля – 3-х слойный рулонный ковер «Техноэласт», верхний слой марки ЭКП с крупнозернистой посыпкой, 2 нижних слоя ЭПП по ТУ 5774-003-00287852-99.

Утеплитель –толщ. 160 мм из минераловатных плит Y=90 кг/м^3 на базальтовой основе на чердаке, покрыт стяжкой из цементно-песчаного раствора толщиной 40 мм

В полах (звукоизоляция) керамзитобетон D600 толщ. 30 мм.

Полы в квартирах в жилых комнатах, кухне, коридорах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые с тройным остеклением с двухкамерными стеклопакетами, на открывающиеся створки установить ручки с замком с пластиковыми подоконными досками.

Остекление лоджий – витражные металлопластиковые профили с одинарным остеклением, закаленным тонированным стеклом в лоджиях Б-1 и сборные железобетонные панели в нижней части лоджий, выше витражное одинарное остекление в лоджиях Б-2. Расположение Б-1 и Б-2 смотреть на чертежах фасадов.

Двери внутренние входные в квартиры – металлические утепленные с декоративным покрытием.

Двери межкомнатные – из МДФ по ГОСТ 475-2016

Двери наружные, входные в лестничные клетки, в техподполье – металлические, утепленные с декоративным покрытием.

Наружная отделка - панели стен с наружной стороны подготовлены в заводских условиях под окраску. Фасады здания окрашиваются фасадной краской по грунтовке.

Внутреннюю отделку см. ведомость отделочных работ.

Предусмотрен подъем на чердак и кровлю по основным лестницам, выходы из техподполья обособлены от выходов из жилой части здания с непосредственным выходом наружу.

Здание жилого панельного дома запроектировано на основании расчетов, выполненных с использованием программного комплекса «ЛИРА», «Мономах САПР версия 2013»

5.7 Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями: СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-36-2005 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий», СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции, СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СН РК 2.04-05-2014, СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», СН РК 2.01-01-2013; СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все работы должны выполняться по согласованному с заказчиком и утвержденному проекту производства работ.

Размеры каркасов, сеток, отдельных стержней даны по осям торцам стержней.

При бетонировании фундаментной плиты и монолитных заделок перекрытий монтаж арматурных изделий следует производить с обеспечением фиксации защитного слоя.

Распалубку конструкций производить при достижении бетоном и раствором 70% проектной прочности, загружение конструкций производить при достижении бетоном и раствором 100% проектной прочности.

Горизонтальные швы между стеновыми сборными железобетонными панелями выполнены в виде платформенных стыков с опиранием плит перекрытия на нижележащие панели. Пустоты плит перекрытий в опорных участках заполняются бетоном при омоноличивании стыка с установкой пластиковых заглушек. Горизонтальное смещение панелей относительно друг друга предотвращено болтовым соединением анкера нижележащей панели с «башмаком» вышележащей.

Вертикальные швы предусмотрены с использованием тросовых петель с последующим омоноличиванием быстротвердеющей высокопрочной цементной смесью «Ceresit CX 15». Прочность вертикального шва панелей обеспечивается за счет работы бетонной шпонки на сдвиг и сжатие, и работы стальных тросовых петель на растяжение и срез.

Жесткость диска перекрытия обеспечивается замоноличиванием продольных и поперечных швов плит с установкой анкеров для прочности соединения диска перекрытий с вертикальными несущими элементами и между собой.

В процессе работ подрядчик должен составлять акты освидетельствования скрытых работ, акты промежуточной приемки ответственных конструкций, оформлять другую производственную и исполнительную документацию согласно требованиям СН и СП РК.

Обратную засыпку производить местным непучинистым грунтом с послойным уплотнением толщиной слоя 300 мм с доведением объемного веса скелета грунта до 1,60 т/м^3.

При производстве работ обеспечить их улучшенное качество с применением материалов улучшенного качества.

Организацию строительства жилого дома вести в соответствии с требованиями норм СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства 9-ти этажного 144-квартирного жилого крупнопанельного дома составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца по СН РК 1.03-02-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве зданий и сооружений».

Потребность в технической воде на период строительства – 1109,8 м^3.

5.9 Мероприятия по защите конструкций

Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты и поверхности цокольных панелей, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным песчаным раствором.

Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -2,580 выполнить из слоя цементно- песчаного раствора состава 1:2.

Монолитная железобетонная плита фундаментов уложена по подготовке из бетона кл. В 7,5, толщиной 100мм.

Элементы фундаментов выполнить из бетона кл. В25 на сульфатостойком цементе. Морозостойкость бетона F50, водонепроницаемость W6.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01.01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

5.10 Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кирпичную кладку, кладку перегородок и стенок из газобетонных блоков вести на растворе с противоморозными добавками, обеспечивающими твердение раствора на морозе без дополнительного обогрева. При производстве работ необходимо вести систематический контроль твердения растворов на всех этапах строительства.

Перед наступлением оттепели до начала оттаивания кладки, следует выполнять мероприятия по разгрузке, временному креплению или усилению перенапряженных ее участков (простенков, опор прогонов и т. п.).

С перекрытий необходимо удалять все непредусмотренные проектом нагрузки (строительный мусор, строительные материалы, инвентарь и т.д.).

В случае обнаружения признаков перенапряжения кладки в виде деформации, трещин или отклонения от вертикали, следует принимать срочные меры по временному или постоянному усилению конструкций.

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у мест укладки бетонной смеси. Приготовление бетонной смеси производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, с подогретыми заполнителями.

При бетонировании заделок конструкций не допускать замерзания смеси в зоне контакта с основанием.

Производство работ по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013; СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

5.11 Мероприятия при просадочных грунтах

В комплекс мероприятий по снижению и устранению просадочных свойств грунтов (2 тип просадки) при строительстве жилого дома входят: мероприятия по водоотведению поверхност-

ных вод от здания, мероприятия по устранению просадки, водозащитные и конструктивные мероприятия.

5.11.1. Мероприятия по водоотведению поверхностных вод от здания

Компановкой генплана и вертикальной планировкой прилегающей территории должны быть решены вопросы снижения вероятности замачивания грунтов в основании.

Компановка генерального плана и вертикальная планировка должны быть выполнены с максимальным сохранением естественных условий стока поверхностных вод. Все поверхностные воды отводятся с участка строительства за пределы территории в пониженные места.

5.11.2. Мероприятия по устранению просадки

Отрывку котлована под здание выполнить на 2,0 м больше размеров по наружным граням фундаментной плиты, в каждую сторону.

При отрывке котлована произведен недобор грунта толщ. 150 мм до проектной отметки заложения фундаментов.

Уплотнение грунта выполнить на глубину 0,8 м (создание маловодопроницаемого экрана и устранение просадки), с доведением объемного веса скелета грунта до 1,6 т/м^3 при степени влажности не более 0,7.

Перед уплотнением грунта дно котлована увлажнялось водой из расчета 0,04 м^3 воды на 1,0 м^2 котлована.

Уплотнение производилось при оптимальной влажности грунта.

Уплотнение грунта производилось прицепными кулачковыми катками массой 8,0 т в 8 проходок.

5.11.3. Водозащитные мероприятия.

Обратную засыпку производить из местного грунта слоями толщ. 20-30 мм. Грунт отсыпается оптимальной влажности и уплотняется до плотности скелета грунта не менее 1,60 т/м^3.

Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 2,0 м с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03, высотой бровки на 0,05 м выше планировочной отметки.

Полы в техподполье – водонепроницаемые, монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона Кл В25, W6 толщ 700 мм.

В местах примыкания стен технического подполья к фундаментной плите выполнить бетонные плинтусы высотой 150 мм толщиной 50 мм по контуру помещений.

Вводы водопровода, теплосети, выпуски канализации выполнить в водонепроницаемых каналах с уклоном не менее 0,02 в сторону от здания. Сток аварийных вод предусматривается в контрольные колодцы. Каналы должны герметично примыкать к фундаментам здания. Контрольные колодцы приняты диаметром 1,0 м, днище и стенки колодцев на высоту 1,5 м должны быть водонепроницаемыми.

В проекте приняты секционные системы отопления для каждого отсека здания. В местах пересечения осадочных швов прокладка труб инженерного обеспечения предусмотрена в футлярах большего диаметра.

Сети водопровода и канализации приняты из полиэтиленовых труб.

5.11.4. Конструктивные мероприятия.

Компановка здания выполнена с учетом строительства на просадочных грунтах.

Усилена фундаментно-подвальная часть здания – запроектирована армированная монолитная фундаментная плита толщ. 700 мм .

Этажные плиты перекрытий приняты с замоноличиванием швов в продольном и поперечном направлениях. Предусмотрена сварка анкеров из арматуры Ø12 с петлями плит перекрытий, тем самым создавая единую целую монолитную систему.

5.12 Решения по инженерному оборудованию

5.12.1 Отопление

Проект систем отопления и вентиляции 9-ти этажного жилого дома № 29, (без благоустройства и инженерных сетей) выполнен в соответствии с требованиями:

СН РК 4.02-01– 2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

СН РК 3.02-01–2011, СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СН РК 2.04-04– 2013, СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

СН РК 2.04-03– 2011 «Тепловая защита зданий».

СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий».

СП РК 2.04-01– 2017 «Строительная климатология».

СП РК 4.02-101– 2002 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб».

СН РК 4.02-02– 2011 «Проектирование тепловой изоляции и трубопроводов».

Источником теплоснабжения согласно заданию на проектирование – автоматизированная блочная крышная котельная БКУ расположенная на крыше жилого дома.

Теплоноситель на вводе – вода с параметрами 95 – 70°С.

Параметры наружного воздуха приняты: в зимний период - 29,6° С, в летний период +31,3°С.

Система отопления жилого дома запроектирована двухтрубная с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются под потолком техподполья с уклоном не менее 0,003.

Присоединение системы отопления жилого дома к крышной котельной осуществляется посредством опуска в техподполье главных стояков Т-1, Т-2 в осях Б-В, по оси 11, далее через тепловой пункт, в осях А-Б, 10-11 по зависимой схеме. В тепловом пункте устанавливаются пластинчатые теплообменники FUNKE для приготовления горячей воды, схема подключения одноступенчатая.

Узлы управления оснащены средствами регулирования отпуска теплоты на отопление.

В жилых помещениях запроектирована поквартирная периметральная система отопления. В каждую квартиру имеются вводы подающего и обратного трубопроводов от магистральных стояков. Поквартирная система отопления с двухтрубной тупиковой горизонтальной прокладкой полимерных труб отопления, скрытых в конструкциях пола или в плинтусах. Поквартирные вводы предусмотрены во встроенных монтажных шкафах, в которых расположены поквартирные счетчики теплоты, фильтры, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды. Шкафы расположены в коридорах в местах доступных для снятия показаний.

Для определения расхода теплоты каждой квартирой (с учетом показаний общего счетчика) в каждой квартире предусмотрена установка счетчика расхода теплоты SonoSelect-10, для определения расхода теплоты на лестничных клетках, в каждой лестничной клетке в техподполье также предусмотрена установка счетчика расхода теплоты SonoSelect-10,

В расчетах принят, в двухтрубных системах отопления квартир теплоноситель – вода с параметрами 85-65^{0}С.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления, а также узлы ввода в квартиры (до распределительных коллекторов квартир) запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø15-40, свыше Ø50 – из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. В качестве трубопроводов для разводки внутри квартир применяются полипропиленовые армированные стекловолокном трубы ГОСТ Р52134-2003 (PP- FIBER).

В качестве нагревательных приборов приняты в квартирах, на лестничных клетках и в местах общего пользования - биметаллические радиаторы Elsotrem MB-500x80.

Радиаторы подключаются с установкой автоматических регуляторов типа RTR , регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в индивидуальных узлах квартир на подающих распределительных коллекторах и с помощью автоматических клапанов выпуска воздуха радиаторов.

Стояки поквартирных систем отопления объединяются общими магистральными трубопроводами, к которым подключатся стояки лестничных клеток.

На каждом стояке поквартирных систем и в тепловом узле предусматривается установка запорной арматуры и спускных кранов.

Трубопроводы, проходящие в квартирах по этажам, окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 за два раза и зашиваются в короба из ГВЛ.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в техподполье, покрываются масляно – битумным антикоррозийным покрытием в 2 слоя по грунту ГФ – 021 в соответствии с требованиями ГОСТ 25129 – 82* и изолируются изоляцией «MISOT-FLEX» толщиной 19 мм.

Трубопроводы в местах пересечений перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков и на 30 мм выше верха чистого пола.

Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет их естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов к стенам выполнить по серии 4.904-69.

Все соединения системы отопления производятся на резьбе (при помощи фитингов) или на сварке, обеспечивая герметичность системы.

Монтаж системы отопления производить в помещениях с температурой воздуха не ниже + 10^0С.

Перед началом эксплуатации системы отопления необходимо выполнить пуско-наладочные работы специализированной организацией с целью выработки инструкций по эксплуатации окончательных рекомендаций по эксплуатации.

После монтажа произвести гидравлические испытания систем.

5.12.2 Вентиляция

Проектируемая система вентиляции жилых помещений принята приточно – вытяжная с естественным побуждением, в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т. е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха – неорганизованный, за счет естественного проветривания через окна, фрамуги и двери, все квартиры запроектированы с угловым и сквозным проветриванием.

Из кухонь и санузлов вытяжка запроектирована с естественным побуждением через вытяжные решетки по приставным вентканалам, разработанных в строительной части проекта. Каналы на чердаке объединяются вытяжными коробами.

Из шахты лифтов вытяжка естественная.

Дефлекторы вывести выше кровли на высоту в пределах от 0,5 м до 1,5 м.

Вытяжные вентиляционные решетки приняты с неподвижными жалюзи или нерегулируемыми.

Окна каждого помещения запроектированы с открывающимися створками, в лестничных клетках с открывающимися фрамугами для сквозного и углового проветривания.

Лестничные клетки вентилируются через форточки или фрамуги окон.

Все вытяжные решетки устанавливаются под потолком.

Места прохода воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций.

Монтаж систем отопления и вентиляции и приемку в эксплуатацию вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

5.12.3. Газоснабжение

Рабочий проект внутреннего газоснабжения 9-ти этажного 144- квартирного крупнопанельного жилого дома в п. Зачаганск, г. Уральск, Пятно №29 разработан согласно заданию на проектирование и технических условий на подключение к газораспределительным сетям № 07-2019-04510, выданных АО «КазТрансГаз Аймак».

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» № 673 от 09.10.2017г.

Газоснабжение предусматривается от проектируемого наружного газопровода, низкого давления.

Система газоснабжения жилого дома рассчитана на использование природного газа Q_P^H = 7600 ккал/м^3 и γ=0,73 кг/нм^3, с расчетной зимней температурой -29,6^{0}С.

Часовой расход газа на бытовые нужды– 37,00 м^3/ч, для крышной котельной 168,16 м^3/ч.

В проекте предусмотрено: прокладка фасадного газопровода отводы от фасадного газопровода, который будет расположен под окнами и под лоджиями 1-го этажа, перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура.

Газовые вводы запроектированы в кухни квартир первого этажа, в которых устанавливаются 4-х конфорочные бытовые плиты ПГ-4, с духовым шкафом, работающие на природном газе.

Согласно нормативным документам СН РК 4.03-01–2011, СП РК 4.03-101-2013 предусмотрена установка газовых счетчиков СГБМ-1.6 перед каждым потребителем - газовой плитой. В кухнях предусмотрена система аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

Для непрерывного контроля горючего газа (природный по ГОСТ 5542-2014) и окиси углерода СО в воздухе, на кухне устанавливается универсальное устройство контроля загазованности марки УКЗ-РУ-СН4-СО. На вводе в квартиру перед счетчиком газа, устанавливается запорный газовый управляемый импульсный электромагнитный клапан типа КЗГУИ, после клапана на опуске к плите устанавливается изолирующая вставка.

Перед электромагнитным клапаном по ходу газа, устанавливают запорную арматуру и фильтр исключающий попадание посторонних частиц в клапан и диэлектрическая вставка (после крана на опуске к оборудованию).

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, прокладываемых открыто с соединением на сварке, резьбовые и фланцевые соединения

предусматриваются в местах установки запорной арматуры и газовых приборов. Разъемные соединения должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Трубы положить с уклоном от счетчиков в сторону газовых приборов.

В помещениях где установлены газовые приборы предусмотрены окна с открывающимися поворотными створками.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футлярах с выводом концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции, участки газопроводов , проложенных в футлярах не должны иметь стыковых соединений.

Вентиляция кухни, где установлена газовая плита приточно –вытяжная с естественным побуждением (имеется окно с открывающейся створкой). Приток, с учетом воздуха на горение осуществляется через открывающиеся створки, а вытяжка через вентиляционные каналы.

После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за 2 раза. Наружный газопровод защитить покрытием из двух слоев грунтовки ФЛ-03К по ГОСТ 9109-81* и двух слоев эмали ХФ-125 по ГОСТ 10144-89 желтого цвета.

Монтаж системы газоснабжения производить в соответствии с главами СН РК 4.03-01–2011, СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» и требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения (от 9 октября 2017 №673).

5.12.4. Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водоснабжение жилого дома запроектировано от проектируемых сетей водопровода с учетом подключения жилого дома Пятно № 29.

Ввод хозяйственно-бытового водопровода предусмотрен в техподполье здания в осях Г, 12-13.

Согласно ТУ на водоснабжение, в связи с недостаточностью напора в городских сетях в точке подключения (23 м вод. ст.), на хозяйственно-питьевом водопроводе в техподполье жилого дома предусматривается установка повысительной насосной станции Hydro MULTI- E для подачи воды на холодное и горячее водоснабжение.

Насосная станция состоит из 2--х насосов (один рабочий, один резервный), установленных на раме-основании, мембранного бака, манометров, арматуры и т. д. Данная установка обеспечивает бесперебойную подачу воды для всей системы водоснабжения жилого дома.

На вводе, в техподполье на высоте 0,8 м от пола устанавливается общедомовой водомерный узел марки МТК-1-N Ø50 мм (сухоход) многоструйный , с импульсным датчиком для считывания данных. На вводе предусматривается обводная линия с задвижкой, запломбированной в обычное время в закрытом положении.

В каждой квартире жилого дома и в санузлах 1-ого этажа предусмотрена установка водомеров (модульных счетчиков) Minol СВХ-15, с импульсным выходом для дистанционного считывания данных.

В каждой квартире на системах холодного и горячего водоснабжения, перед водомером устанавливается фильтр Ø = 15 мм для очистки воды от механических примесей.

Вода подается в санитарные узлы к унитазам, умывальникам, ваннам, душевым кабинам, к мойкам на кухне, в техподполье к водоводяным пластинчатым теплообменникам Finke серии FP для приготовления горячей воды. Теплообменники установлены в тепловом узле в техподполье.

Распределительная водопроводная сеть тупиковая с нижней разводкой прокладывается под потолком техподлолья с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода.

Магистраль, поквартирные разводки прокладываются открыто по стенам и должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Стояки прокладываются скрыто в зашивке из ГВЛ. Для доступа к запорной арматуре устанавливаются лючки.

Магистральные трубопроводы в техподполье запроектированы из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-90, стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-01.

У основания стояков и в нижних точках магистралей в техподполье предусматривается установка спускных кранов Ø15 мм.

Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру, на подводках к смывным бочкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды (в техподполье), теплоизолируются в соответствии с СН РК 4.02-102- 2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов». Трубопроводы покрываются изоляцией Misot Flex ST (STANDART TUBE) компании ТОО «IT&M», толщиной 19 мм.

Крепление трубопроводов предусматривается на кронштейнах или крючках по серии 4.904-69. Все единения стальных трубопроводов на резьбе или на сварке.

Горячее водоснабжение жилого дома запроектировано от проектируемых водоводяных пластинчатых теплообменников FP, установленных в тепловом пункте, расположенном в техподполье жилого дома, в осях 12-13, по оси Г.

Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается под потолком техподполья параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена на чердаке объединением подающих стояков и присоединением их циркуляционному стояку.

Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод запроектированы из стальных стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, и стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001.

Горячая вода подается в санитарные узлы к унитазам, умывальникам, ваннам, душевым кабинам, к мойкам на кухне.

В каждой квартире для учета горячей воды устанавливаются квартирные приборы учета воды (модульные счетчики) Minol СВГ-15 с импульсным выходом дистанционной передачи данных.

Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки, в соответствии с СН РК-4.02-102-2012 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов». Трубопроводы покрываются изоляцией Misot Flex ST (STANDART TUBE) компании ТОО «IT&M», толщиной 19 мм.

У основания стояков и в нижних точках магистралей в техподполье предусматривается установка спускных кранов Ø15 мм, в верхних точках систем горячего водоснабжения предусматриваются устройства для выпуска воздуха.

Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру.

В ванных комнатах предусматривается установка полотенцесушителей Ø32 мм.

В качестве запорной арматуры используются шаровые краны, в качестве водоразборной арматуры - смесители.

Противопожарный водопровод. Согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» раздел 4.3, п 4.3.7 и табл. 1 в 9-ти этажном жилом доме внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012. Расчетное количество одновременных пожаров – 1, продолжительность тушения пожаров – 3 часа.

Прокладка сетей наружного водопровода данным проектом не предусматривается.

Канализация. Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть, далее в сети микрорайона . Общеплощадочные сети канализации разрабатываются отдельным проектом.

Система канализации запроектирована в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн и стиральных машин .

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.

Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

На стояках на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты на 0,5 м. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Для удаления аварийных вод от отопления в тепловом узле предусмотрен трап. Производственные стоки отводятся через трап в приямок и дренажным насосом «ГНОМ 6-10» установленным в приямке, далее сбрасываются во внутренние канализационные сети жилого дома.

Для удаления аварийных вод от котлов крышной котельной предусмотрен трап, через который с добавлением холодной воды из бака запаса холодной воды, сточные воды направляются во внутренние канализационные сети жилого дома

Водостоки. Отвод с кровли дождевых и талых вод предусматривается организованным способом по внутренним водостокам.

Система внутренних водостоков состоит из приемных воронок, стояков, отводных водопроводов и выпусков и запроектирована из полиэтиленовых труб Ду-100 мм по ГОСТ 18599-2001. Минимальный уклон отводных трубопроводов не менее 0,005. Водосточные стояки прокладываются в коридорах общего пользования в зашивке из ГВЛ.

Водосточные воронки с электрообогревом устанавливаются на кровле, с учетом ее рельефа, и с учетом требований СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» по 2 воронки на каждую секцию.

Вода из системы внутренних водостоков отводится в лотки на отмостку жилого дома (открытый выпуск), при этом предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию трубой Ø 32 мм.

Для прочистки внутренних водостоков устанавливаются ревизии на 1-ом этаже.

Для отвода аварийных вод в техподполье предусмотрена установка дренажных насосов «Гном 6-10» Q = 9,0 м ^{3}, Н =6,0 м, Р = 0,6 кВт. Вода отводится в ближайшую прочистку или ревизию.

Мероприятия при прокладке трубопроводов в просадочных грунтах

Ввод водопровода и выпуски канализации при грунтовых условиях II типа прокладывают в водонепроницаемых каналах с уклоном 0,02 в сторону контрольных колодцев согласно СН РК 4.01-01-2011 раздел 8.1.

Длины каналов вводов и выпуски принимаются согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» раздел 18 п. 18.68, табл. 18.4.

Для контроля за утечкой трубопроводов, проложенных в каналах, устанавливаются контрольные колодцы диаметром 1,0 м глубиной от дна канала до дна колодца не менее 0,7 м.

Стенки колодцев на высоту 1,5 м и днища должны быть водонепроницаемыми. Основание под колодцы уплотнить на глубину 1,0 м.

Контрольные колодцы оборудовать автоматической сигнализацией, извещающей о появлении в нем воды.

Системы водопровода и канализации запроектированы в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб.

Стояки холодной и горячей воды, циркуляционные стояки, канализационные и водосточные стояки прокладываются в зашивке и ГВЛ, в местах расположения ревизий предусматриваются лючки.

5.12.5. Электрооборудование

Электрооборудование 9-ти этажного 144-квартирного жилого дома Пятно №29 выполняется согласно:

- задания на проектирование;
- архитектурно – строительных и санитарно – технических разделов проекта;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»
- СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»
- СП РК 4.04-103-2013 «Правила расчета электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности»
- РД -34 СН РК2.04-29-05 «Указания по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений»
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок»

Напряжение на вводе 380/220В.

Категория электроснабжения по надежности:

- лифты и аварийно- эвакуационное освещение – II категория.

- остальные приемники к III.

Ввод в здание предусматривается кабельными линиями – 2 ввода.

Внешние сети разрабатываются отдельным проектом.

Электроснабжение выполняется от вводно – распределительного устройства (ВРУ) марки ВРУ3С-12, ВРУ 1– 48 – 03 с БПВ на 250 А на вводе и с блоком автоматического управления освещения (БАУО) площадок лестничных клеток и входов в жилой дом.

ВРУ размещается в помещении электрощитовой, расположенной в техподполье дома. На ВРУ устанавливается счетчик электроэнергии общедомовых потребителей, автоматы защиты осветительной сети лестничных клеток (л.к.) и техподполья.

На лестничных клетках монтируются совмещенные щитки типа ЩЭ - со степенью защиты

IP 54.

В щитках размещаются: вводное устройство диф. защиты, счетчики поквартирного учета, автоматы защиты групповых линий.

Питающие линии от ВРУ прокладываются по 1-ому этажу открыто в винипластовых трубах кабелем ВВГнг.

Ответвления от горизонтальной трассы к стоякам производятся через ответвительные коробки.

Вертикальные прокладки питающих линий и сети освещения ведутся в гофрированных трубах панельных стен, в штрабах кирпичных перегородок и в пустотах перекрытий последующего этажа.

Групповая сеть в квартиры выполняется трехпроводной (фазный – L, нулевой рабочий – N и нулевой защитный – PE проводники) кабелем с медной жилой марки ВВГнг, скрыто-сменяемой.

В каждую квартиру входят две группы (две группы по 16 А).

Вводы в квартиры выполнить в подготовке пола лестничных клеток, через ответвительные коробки, установленные у входной двери внутри квартиры, выше уровня пола на 20,0 см. Линия электроосвещения внутри квартиры предусмотрена в подготовке пола, в панельных стенах, в гофрированных трубах вмонтированных в тело панели в заводских условиях, по перегородкам из блоков в штрабе , в гофрированных трубах.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок на 220 В.

Электропроводка к звонку выполняется проводом ТРП – 2 х 1,5 мм^2.

Освещение площадок лестничных клеток предусматривается светодиодными светильниками, освещение фасада жилого дома – светильниками с ртутной лампой, расположенной на высоте 5 м, на входах в подъезды устанавливаются светодиодные светильники РКУ-16.

Фотодатчик устанавливается на 2 – м этаже с внутренней стороны наружной рамы окна и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

Управление освещением техподполья предусматривается индивидуальными герметичными выключателями, управление освещением лестничных клеток и коридоров предусмотрено инфракрасными датчиками, дополнительно для управления освещением коридоров в этажном щитке на каждом этаже установить герметический выключатель.

Управление освещением чердака предусматривается индивидуальными герметичными выключателями, установленными на лестничных площадках на 9-ом этаже, рядом с выходом - люком на чердак.

Управление освещением в квартирах - местное, выключателями, установленными у входов в помещения.

Высота установки от уровня пола : розеток 0,3 м в комнатах и коридорах,

0,8 м в кухнях и ванных

выключателей 1,00 м (со стороны дверной ручки)

щитков – 1,8 м (до верха щитка).

Штепсельные розетки, устанавливаемые в квартирах предусмотрены с заземляющим контактом и защитным устройством, закрывающее гнездо штепсельной розетки при вынутой вилке.

Освещенность в помещениях общего пользования принята согласно действующим нормам, светильники подобраны с учетом назначения помещений.

Проектом предусматривается фасадное освещение прожекторами со светодиодными лампами. Крепление прожекторов см. раздел АС лист АС-17. Фотодатчик устанавливается на 2-ом этаже л. к. с внутренней стороны окна и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света.

В проекте предусмотрен **электрообогрев водосточных систем** на кровле состоящий из питающих линий (провод марки ВВГнг-5(1х6,0)), терморегулятора DEVIREG ^{tm} 610 и нагревающего кабеля deviflex DTCE-30. Подключение системы обогрева принято через терморегулятор работающий в режиме -5^0 С ÷ 5^0 С. Проектом предусмотрена система обогрева водосточных труб.

Защитное заземление. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным (РЕ) проводником.

Проектом предусматривается устройство контура заземления из электрощитовой с прокладкой шины из полосовой стали 40 х 4 мм, с забивкой электрода из уголка 50 х 50 х 5 мм длиной 2,5 м, верх уголка на глубине 0,7 м.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ-2012, СН РК 4.04 -07-2013 , СП РК 4.04-106-2013.

Расчетная нагрузка на вводе принята согласно СП РК 4.04–106–2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Уравнивание потенциалов.

Настоящий раздел выполнен на основании смежных разделов проекта в соответствии с требованиями СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Проектом предусматривается дополнительная схема уравнивания потенциалов для ванных комнат – присоединение металлических ванн, полотенцесушителей, электророзеток к РЕ- шине этажного щитка с помощью клеммных зажимов, установленных в пластмассовой коробке КК. Коробку установить за сантехнической зашивкой. Соединения выполнить кабелем ВВГнг 1х6 в поливинилхлоридной трубе.

Проектом предусмотрено заземление узлов учета холодного и горячего водоснабжения, посредством соединения их заземляющих вставок с проводником дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Места соединения проводников к инженерным сетям определить при монтаже по чертежам соответствующего комплекта –ВК. Прокладку проводников уравнивания потенциалов, их подключение к электрическому и сантехническому оборудованию и к главной шине заземления выполняет электромонтажная организация.

Главная система уравнивания потенциалов предусматривает присоединение к главной заземляющей шине следующих проводящих частей:

-защитного проводника питающей сети;

-заземляющего устройства повторного заземления;

-металлических труб коммуникаций, входящих в здание;

- металлических частей каркаса здания, металлических лотков.

В шахтах лифтов проложить магистраль заземления из стальной полосы сечением 4х40мм. Высота прокладки шины-400 мм уровня пола, при переходе через дверной проем – 2300 мм и соединить с заземлением ВРУ жилого дома.

Направляющие кабины и противовеса присоединить к магистрали заземления в верхней и нижней части.

Выполнить заземление металлических корпусов щитов, коробок, металлических входных дверей.

Молниезащита. Проектом предусмотрены следующие виды заземляющих устройств:

Согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" уровень молниезащиты - III.

На кровле жилого дома предусмотрена молниеприемная сетка из круглой стали Ø8 мм с шагом 6,0х6,0 м. Молниеприемник Ø12 AIII устанавливается на выступающие части (выше на 600 мм) и приваривается к молниеприемной сетке.

Молниеприемная сетка и молниеприемники предусмотрены в разделе АС .

По дворовому фасаду здания проложить молниеотводы из стали Ø8 мм соединенные сваркой с молниеприемной сеткой. Каждый молниеотвод соединен контуром заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40х4 мм и забивкой электрода 50х50х5 мм длиной 2,5 м на глубину 0,7 м от поверхности земли.

Все выступающие металлические элементы присоединить к сетке. Для замера сопротивления предусмотрены контрольные зажимы.

Все соединения выполняются сварными.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ома.

Молниезащиту см. лист АС-13.

Диспетчеризация лифтов

Настоящий раздел разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проектом предусматривается диспетчеризация лифтов с использованием комплекса диспетчерского контроля, сигнализации и связи КДК.

Блоки лифтовые устанавливаются в техническом подполье у лифтовых шахт рядом со станциями управления лифтами.

Электропитание ~220В.

Защитное заземление блока лифтового и устройства привода лифта выполняется подсоединением корпусов устройств к контуру заземления.

Линия связи (ЛС) от коробки КС-10 до станции управления лифтом выполняется кабелем КСПП 1х4х0,9 открыто с креплением скобами по стене шахты лифта в металлической трубе. По техподполью кабель прокладывается в ПВХ трубе. Труба прокладывается с креплением накладными скобами.

Подключение блока лифтового к станции управления выполняется проводом НВ 4х0,35мм, собранным в жгуты. Жгуты защищаются поливинилхлоридной трубой и прокладываются по стене машинного помещения с креплением скобами.

5.12.6. Слаботочные устройства

Телефонизация

В здании жилого дома предусмотрено распределение пассивной оптической сети по технологии GPON (обеспечение каждого абонента доступом к информации по одному волокну «голос, данные, видео»).

В проектируемых нишах жилого дома предусмотреть размещение оптических распределительных коробок ОРК-16 с одним сплиттером 1х8 (габарит 372х176х397мм) на 7 этаже и ОРК-16 с двумя сплиттерами 1х1,6 на 3 этаже.

Для прокладки кабеля по техподполью и между этажами проложить пластиковые жесткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром 50мм.

Для укладки кабеля на повороте по радиусу изгиба и размещения запаса кабеля в техподполье установить протяжные ящики (ЯП 300х300х200) и на каждом этаже – разветвительные коробки протяжные (РКП), кроме 3-го.

Проложить кабель-канал (10х20) от РКП до каждой квартиры для прокладки волоконно-оптического кабеля марки FTTH- SC/APS.

Установить (OAP) оптическую абонентскую розетку и (ONT) волоконно-оптическое окончание в каждой квартире.

Проложить патч-корд марки FTTH- SC/APS (с разъемами SC/APC) от оптической распределительной коробки (ОРК) до каждой точки оптической абонентской розетки (АОРО и ONT).

Выполнить заземление брони кабеля ОКЛ-20.

Сеть коллективного приема телевидения

Для приема телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного пользования на кровле над лестничной клеткой. В период строительства от телеантенны прокладывается магистральный кабель и устанавливается антенный усилитель.

В отсеках связи этажного щитка монтируются распределительные телевизионные коробки для подсоединения абонентских кабелей. Распределительная телевизионная сеть выполняется кабелем РК74-4-15. Шкаф с деталями ОТУ-6.0 устанавливается на чердаке. Прокладка телевизионного кабеля в квартиры производится в трубе Ø15 мм скрыто.

Внутри квартир телекабель прокладывается открыто.

Проектом предусмотрено заземление телевизионных антенн.

Домофонная сеть.

Дверные входы в подъездах жилого дома согласно СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-106-2013 оборудуются домофонной связью.

Охранно-переговорная система (ОПС) предназначена для содержания входной двери закрытой на замок, подачи сигнала посетителем с блока вызова, находящегося на входной двери подъезда, обеспечения двухсторонней связи с жильцом и дистанционного открывания двери из квартиры.

Оборудование домофона устанавливается в этажном щитке на 1-ом этаже в слаботочном отсеке.

Конструкция замка позволяет отпирать дверь изнутри кнопкой, специальным ключом со стороны улицы.

ОПС состоит из следующих блоков:

- блока вызова CCD 2094

- электромагнитного замка ML-194/00

- кнопки выхода

- устройства управления домофоном (коммутатора "CYFRAL", блока питания "CYFRAL")

- устройства переговорного ТАП "CYFRAL".

Подключение блока вызова, замка и кнопки выхода предусмотрено проводом КСПВ 2х0,4 в кабельном коробе, вертикальную прокладку выполнить проводом КСПВ 16х0,4, в гофре Ф15 мм.

Проектом предусмотрена установка электронного замка на двери первого этажа для использования только жильцами подъезда, имеющими соответствующий ключ.

Внешний блок (блок вызова) металлический врезной конструкции, устанавливается с внутренней стороны входной двери на высоте 1,4м от уровня пола до низа устройства.

Подключение блока вызова к коммутатору и блоку питания и вертикальная разводка по стоякам предусматривается проводом КСПВ 16х0,4. Установка оборудования предусматривается в слаботочном отсеке этажных щитков на 1-ом этаже.

Сети домофонной связи прокладываются в ПВХ трубах Ø32мм по стоякам и до прихожих квартир - в ПВХ трубах Ø16мм в подготовке пола межквартирных холлов.

Все провода и кабели укладываются без натяжения.

Электропитание коммутатора выполнить через выпрямитель, напряжение питания электрозамка 18 в. Электрические цепи электрозамка должны быть изолированы от его корпуса.

Металлические корпуса блоков аппаратуры зануляются отдельным проводником, сечением равным сечению питающего фазного провода. Зануляющий проводник проложить от ВРУ жилого дома.

Электропитание и защитное заземление ОПС выполняется по проекту "ЭО".

Видеонаблюдение

Рабочий проект системы видеонаблюдения жилого дома разработан на основании задания на проектирование согласно документов: СНиП РК 3.02-10-2012, СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012, ПУЭ-2015, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Проектом предусмотрены телевизионные видеокамеры SW360 типа INNOVI, которые устанавливаются на наружных стенах жилого здания по периметру.

Видеосигнал поступает комбинированным кабелем КВК-П2-2х0,75 к видеорегистратору. Видеорегистратор TUTIS+8F3 установлен в комнате на чердаке жилого дома. Для накопления видеоинформации используется съемный жесткий диск 1 Tb SATA.

Видеосигнал, поступающий с видеокамер, просматривается Ж.К. монитора Samsung S23C350H.

Для бесперебойного обеспечения электроэнергией видеокамер видеорегистратора и монитора предусмотрен блок питания ИВПР 12/3,5. Все соединительные и отключающие узлы системы видеонаблюдения производить в распределительных коробках JBC.

Все работы по монтажу системы видеонаблюдения в здании жилого дома выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Видео камеры установить на плитах лоджий, на кронштейнах из стального уголка 50х50х5мм в уровне пола 2-ого этажа

5.13. Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Согласно заданию на проектирование мероприятия гражданской обороны не предусматривались.

В целях избежания чрезвычайных ситуаций на территории жилого дома предусмотрены следующие инженерно – технические мероприятия:

- предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания;
- к зданию запроектирован проезд шириной 4,5 м для проезда пожарных машин;
- наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки и в лифтовой холл.

5.14. Рекомендации по производству строительно-монтажных работ

Перед началом устройства подготовки под фундаментную плиту следует выполнить уплотнение грунтов в основании согласно указаниям проекта.

Производство строительных работ следует выполнять с максимально возможным совмещением процессов работ, например производство штукатурных и малярных работ по захват-

кам. Строительство предусмотрено вести в летнее время. В случае выполнения строительных работ в зимнее время следует выполнять соответствующие мероприятия по недопущению снижения прочности монтируемых конструкций и выполняемых работ согласно указаний СН РК 1.03-00-2011г «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Строительство должно выполняться с оптимальной последовательностью выполняемых работ.

Ведомость объёмов основных строительных и монтажных работ, потребность в строительных изделиях и конструкциях, материалах и оборудовании, потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах определяется проектом производства работ в соответствии с рабочими чертежами проекта и сметы рабочего проекта.

Все строительные работы должны выполняться в строгом соответствии СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При устройстве фундаментов следует постоянно осуществлять инструментальный контроль выполняемых работ по соблюдению проектных вертикальных и горизонтальных осей возводимых конструкций.

В процессе строительства следует вести соответствующие журналы и акты согласно указаний СН РК 1.03-00-2011г. «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

5.15. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране природы от загрязняющих процессов строительства данного здания.

Согласно стройгенплана предусмотрено устройство покрытия временных дорог, отведены площадки очистки колес автомашин - для нераспространения грязи на выезде с территории строительства.

При возведении жилого дома постоянно производить уборку отходов и мусора со строительной площадки.

При разгрузке сыпучих стройматериалов соблюдать оптимальную скорость из разгрузки для наименьшего загрязнения воздушного пространства.

6. Энергетическая эффективность

В плане энергосбережения на объекте предусмотрены мероприятия, позволяющие сократить расход и нерациональное расходование энергоресурсов. Класс энергоэффективности здания –В.

Строительной частью предусматривается компактная компановка здания, утепление наружных ограждающих конструкций и установка заполнений проемов с нормативным сопротивлением теплопередаче.

На магистралях инженерных систем отопления, прокладываемых в техподполье, предусмотрена тепловая изоляция для исключения теплопотерь при работе систем.

7. Техническая эксплуатация здания

7.1.Общие положения

Целью технической эксплуатации здания является обеспечение его эксплуатационной надежности в течение всего периода его использования и должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Здание должно эксплуатироваться в предусмотренных проектной документацией пределах нагрузок, параметров микроклимата помещений (температуры, влажности, скорости движения воздуха) и чистоты воздуха в помещениях.

Здание и его элементы в процессе эксплуатации должны:

- обеспечивать безопасность для жизни и здоровья людей, сохранность имущества;
- соответствовать требованиям проектной и нормативно-технической документации по надежности, прочности, долговечности, устойчивости, деформативности;
- быть доступными и безопасными для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонта;
- обладать ремонтопригодностью;
- отвечать предъявляемым проектной документацией санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям для находящихся в них людей и для окружающих объектов и территорий;
- соответствовать требованиям нормативно-технических документов системы противопожарного нормирования и стандартизации.

Здание должно быть снабжено проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией, которая должна храниться у собственника здания или уполномоченного им органа.

Контроль, за техническим состоянием здания должен осуществляться его собственником, эксплуатирующей организацией или службой технической эксплуатации путем проведения плановых и неплановых (внеочередных) технических осмотров.

При эксплуатации здания без наличия проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке, и без согласования со службой технической эксплуатации зданий не допускается производить:

- изменение объемно-планировочного решения и внешнего облика здания;
- изменение конструктивных схем каркаса здания в целом или его отдельных частей;
- изменение планировки и благоустройства прилегающей территории к зданию;
- надстройку или возведение (установку) на покрытии здания других объектов (в том числе временных);
- изменение схемы работы несущих конструкций здания или его частей, замену их другими элементами или устройство новых конструкций;
- изменение проектных решений ограждающих конструкций и их элементов (стен, ворот, окон, дверей, фонарей, покрытий и кровель и т. п.);
- устройство в элементах здания новых проемов, отверстий, надрезов, ослабляющих сечение элементов; крепление к ним новых элементов;
- заделку оконных или дверных проемов;
- изменение конструкций или схем размещения технологических и инженерных коммуникаций;
- использование конструкций и их элементов в качестве якорей, оттяжек, упоров для подвески талей и других механизмов.

7.2 Требования к техническому состоянию и эксплуатации строительных конструкций здания

Общие положения

В процессе эксплуатации здания не допускается самовольная перепланировка помещений с изменением инженерных коммуникаций, устройством проемов и других изменений конструктивной схемы здания и т.п.

Основания и фундаменты

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять контроль за деформациями оснований фундаментов (осадки, сдвиги, крены).

Основание здания должно быть защищено от переувлажнения сточными и атмосферными водами. При аварийных ситуациях необходимо обеспечить быстрый водоотвод или водопонижение.

Наружные стены

Не допускаются деформации, снижение теплоизоляционных и звукоизоляционных свойств ограждающих конструкций.

При проведении осмотров фасадов следует проверять крепление облицовки, парапетных ограждений, водосточных труб и участков стен, подверженных воздействию дождевых вод.

Повышение влажности стеновых материалов, вызванное атмосферными воздействиями, следует предотвращать путем своевременного ремонта кровли, водоотводящих устройств, покрытий карнизов, мест крепления стоек парапета, наружных отливов оконных проемов.

Поврежденный отделочный слой фасадов должен быть своевременно восстановлен.

Внутренние стены и перегородки

При эксплуатации здания не допускается снижение звукоизоляционных свойств внутренних стен и перегородок.

При замене или перемещении стен или перегородок их предел огнестойкости принимается в соответствии с требованиями Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

Перекрытия и лестничные площадки

В процессе эксплуатации здания не допускается замокание междуэтажных перекрытий.

При эксплуатации лестничных маршей и площадок не допускается:

- складировать на них строительные материалы;
- загромождать марши и площадки, ведущие в помещения.

Покрытие, кровля

При эксплуатации здания не допускаются повреждения пароизоляционного и гидроизоляционных слоев кровельной конструкции.

Теплые покрытия и чердачные перекрытия должны быть защищены от конденсационной влаги.

При эксплуатации конструкций покрытия и кровли необходимо регулярно очищать кровли от технологической пыли, мусора, снега и не допускать при этом повреждения слоев

кровли. Необходимо также систематически проверять состояние кровельного покрытия, надежность его крепления к несущим конструкциям и все обнаруженные дефекты немедленно устранять.

При эксплуатации кровли должно обеспечиваться исправное состояние водоотводящих устройств. Все детали стальных воронок должны быть очищены от ржавчины и покрыты антикоррозионными составами, а сами воронки регулярно проверяться на предмет засорения и своевременно очищаться.

Окна, двери

Заполнения оконных и дверных проемов должны быть механически исправными, обладать теплозащитными и звукоизолирующими свойствами, соответствовать другим требованиям нормативно-технических документов.

Коробки, переплеты, импосты, подоконные доски должны иметь защитное покрытие.

Герметичность остекления и притворов створных элементов должна обеспечиваться своевременной (по мере износа и старения) заменой герметизирующих и уплотняющих материалов и деталей.

Наружные входные двери должны быть прочно закреплены и отрегулированы.

Прилегающая территория

Сеть дождевой канализации и смотровые колодцы должны быть в исправном состоянии и регулярно прочищаться.

В случае аварии на инженерных сетях восстановление конструкций ограждения территории будет выполняться силами Заказчика.

При производстве работ должны быть предусмотрены специальные мероприятия, обеспечивающие надежную и безопасную эксплуатацию инженерных сетей.

Требования к техническому состоянию и эксплуатации инженерных систем здания.

Внутренний водопровод

Техническое состояние системы водопровода должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов.

Системы внутреннего холодного водоснабжения должны обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам, водоразборной арматуре, пожарным кранам в течение всего периода эксплуатации здания.

Все трубопроводные соединения, водоразборная и трубопроводная арматура должны быть герметичны и не иметь утечек.

При работе внутреннего водопровода не должны возникать шум и вибрация. Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям.

Минимально допустимая температура воздуха помещений, где проходит внутренний водопровод, должна быть не менее +5°C.

Внутренняя канализация

Система внутренней канализации должна обеспечивать бесперебойный прием и отведение сточных вод от установленных санитарно-технических приборов и соответствовать требованиям действующих СН и СП.

В помещения, где проходят канализационные сети и установлены санитарные приборы, температура воздуха должна быть не ниже +5°C.

Горячее водоснабжение

Температура воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, независимо от способа присоединения, должна быть не более 75°C, качество должно отвечать требованиям санитарных норм и правил.

Теплообменники и трубопроводы горячего водоснабжения должны быть постоянно заполнены водой. Промывку трубопроводов горячего водоснабжения следует производить не реже одного раза в четыре года.

Отопление

Система отопления здания должна обеспечивать поддержание расчетных температур воздуха в помещениях.

После окончания работ по ремонту, а также при отключении системы отопления после отопительного сезона следует производить ее промывку не реже одного раза в четыре года. Если система из-за сильного загрязнения не обеспечивает установленных показателей температурного режима в помещениях, промывку следует производить с обязательным отключением системы от теплосети.

Контрольно-измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны быть установлены в соответствии с проектной документацией, находиться в технически исправном состоянии и отвечать нормативным требованиям.

При эксплуатации системы отопления здания необходимо:

- периодически проводить осмотр магистральных трубопроводов, доступных для осмотра, на герметичность, наличие утечек и непроизводительного расхода теплоносителя из системы;
- следить за техническим состоянием тепловой изоляции трубопроводов.

Вентиляция

Система вентиляции должна обеспечивать нормируемый воздухообмен в помещениях.

Тепловая изоляция воздуховодов и шахт не должна иметь повреждений. При обнаружении на поверхности воздуховода, канала или вентшахты во время сильных похолоданий влаги или промерзания необходимо выполнить их дополнительную теплоизоляцию.

Не допускается эксплуатация вытяжных шахт вентиляции с естественным побуждением не имеющих зонтов и дефлекторов.

Не реже одного раза в три года необходимо проводить пылеуборку и дезинфекцию вентиляционных каналов.

Электрооборудование

Эксплуатация электроустановок должна проводиться в соответствии с действующими нормативными документами и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Обслуживание электроустановок обслуживающий персонал должен производить на основании следующей технической документации:

- исполнительные чертежи схем электроустановок и электропроводок с соответствующими спецификациями;
- трассы прохождения электропроводок (при скрытых системах) по всем помещениям, включая подвалы и рабочие помещения;
- паспорта на общедомовые силовые установки с технической характеристикой оборудования и протоколы их испытаний;
- паспорта и протоколы испытаний защитного заземления, электрооборудования, а также защитных средств по технике безопасности;
- инструкции по обслуживанию электрооборудования, гильз, анкеров, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей.

При отсутствии типовых инструкций они составляются на местах и утверждаются лицом, ответственным за электрохозяйство.

Эксплуатация электрических установок здания должна осуществляться электромонтером, имеющим необходимую квалификационную группу по ПТБ.

При эксплуатации оборудования теплового пункта необходимо обратить внимание на необходимость постоянного контроля исправности контрольно-измерительного оборудования.

Техническое обслуживание регуляторов давления, датчиков температуры и исполнительных механизмов заключающееся в систематическом наблюдении за их работой и должно проводиться ежедневно для своевременного обнаружения неисправностей. Сезонное техобслуживание контрольно-измерительного оборудования теплового пункта должно проводиться дважды в год для подготовки к началу и окончанию отопительного сезона.

При эксплуатации установок внутреннего и наружного освещения должна применяться осветительная арматура, удовлетворяющая требованиям техники безопасности и обеспечивающая нормальную освещенность. Использование ламп без арматуры запрещается.

При замене пришедших в негодность в процессе эксплуатации светильников применять светильники с аналогичными характеристиками

Особое внимание следует обращать на состояние контактных соединений, не допуская их перегрева вследствие ослабления.

Категорически запрещается увеличение токов плавких вставок предохранителей и номинальных токов автоматических выключателей по сравнению с принятыми в проекте. Такая замена может привести к повреждению электропроводок и возникновению пожара.

Связь, сигнализация и автоматизация

Техническая эксплуатация сетей и систем связи, сигнализации и автоматизации должна вестись силами специализированных организаций.

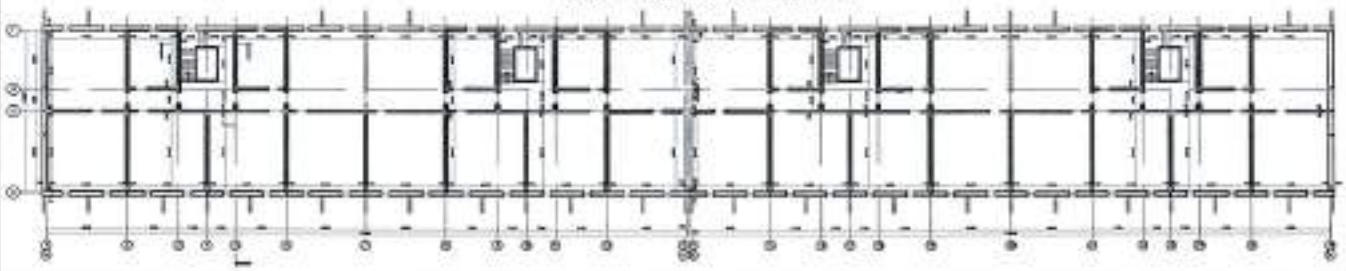
Эксплуатирующая организация обязана требовать от специализированных организаций оперативного устранения возникающих неисправностей и сбоев в работе сетей и устройств связи, сигнализации и автоматизации.

8. Паспорт проекта

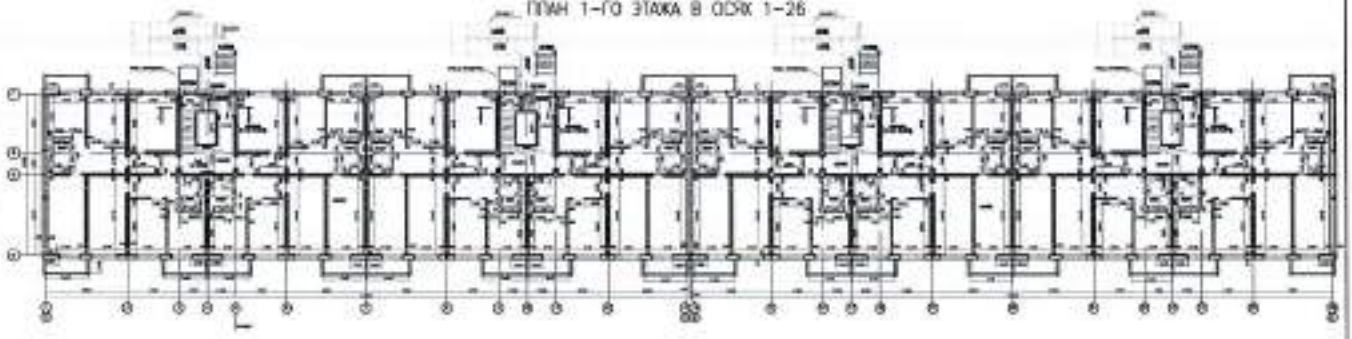
РП «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно N28, Пятно N29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске, ЗКО. Пятно N 29. (без благоустройства и инженерных сетей).

Заказчик – ГУ "Отдел строительства города Уральска" Проектировщик –ТОО "ГАЗПРОМПРОЕКТ" Источник финансирования –гос. бюджет Место расположения– г. Уральск п. Зачаганск	Наименование **РП «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно N28, Пятно N29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске ЗКО. Пятно N 29** **(без благоустройства и инженерных сетей).**	Исходные данные, в т.ч.: – Договор на разработку проектно–сметной документации с ГУ "Отдел строительства" N38 от 09.08.2019 г. – Задание на проектирование выданное ТОО "Болашак –Т" от 09.08.2019 г. – Постановление Акимата города Уральска №2700 от 21.11.2019 г – Архит.–план. задание № KZ84VUA00148238 от 04.12.2019 г – Земельно–кадастровый план участка № 08–130–154–2551. – Письмо ГУ "Отдел строительства города Уральска № 1.1–11/666 от 29.04.2020 г. – Технические условия на водоснабжение № 08–13/5119 от 18.11.2019г. – Технические условия на водоотведение № 08–13/5119 от 18.11.2019г. – Технические условия на присоединение к сетям природного газа № 07–2019–04510 от 06.12.2019г. – – Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения № 7–1746 от 06.12.2019г. – Технические условия на телефонизацию № 4–190–19/П–ТУ от 21.11.2019г. – Заявление о согласовании эскизного проекта № KZ11SEP00058382 от 07.04.2020 г. –Согласование эскизного проекта № KZ34VUA00208696 от 09.04.2020 г. – Письмо ГУ "Отдел строительства города Уральска" № 1.1–11/615 от 23.04.2020 г.

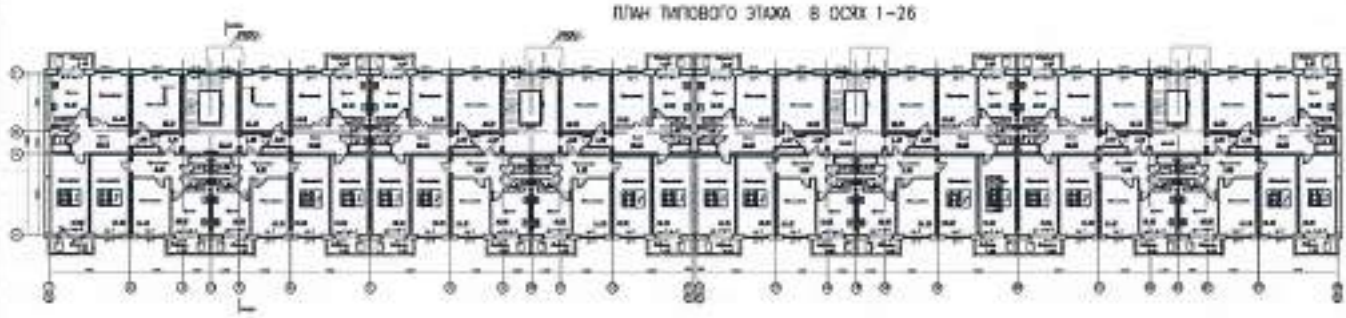
ПЛАН ТЕХПОДПОЛЬЯ В ОСЯХ 1-26



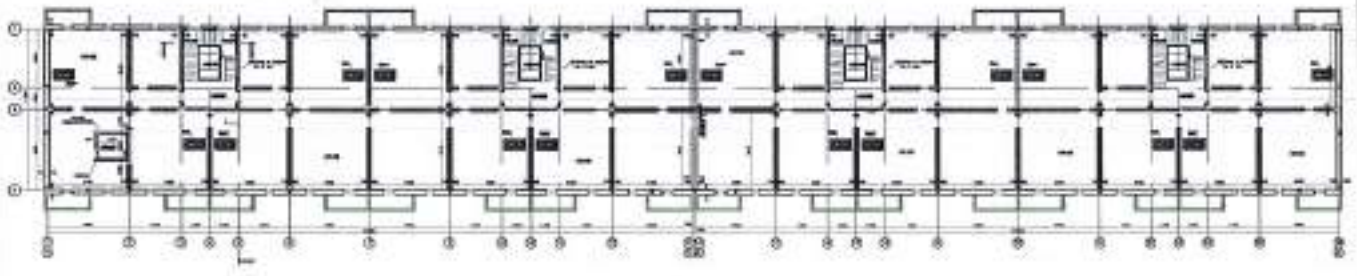
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА В ОСЯХ 1-26



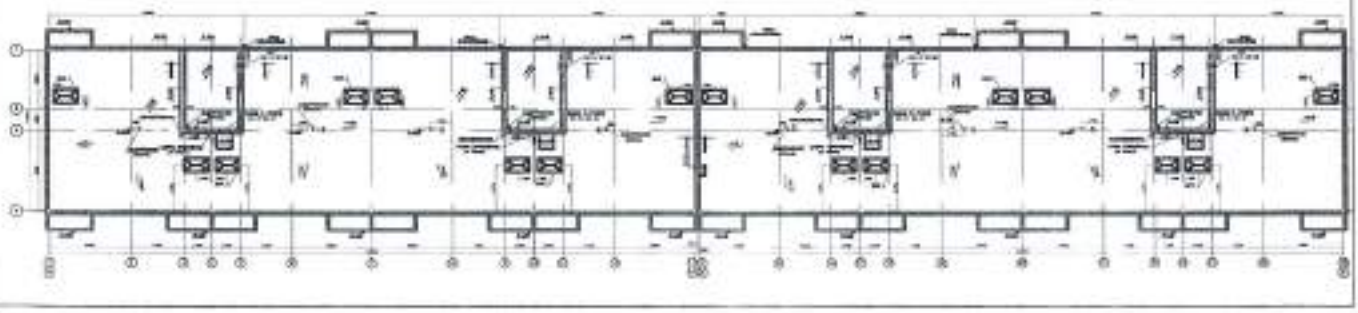
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА В ОСЯХ 1-26



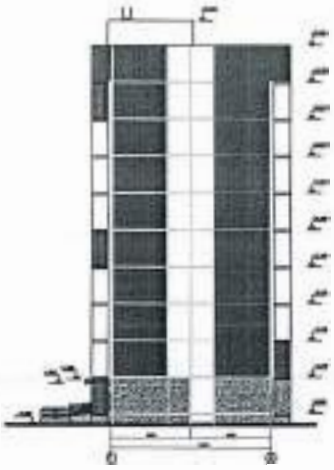
ПЛАН ЧЕРДАКА В ОСЯХ 1-26



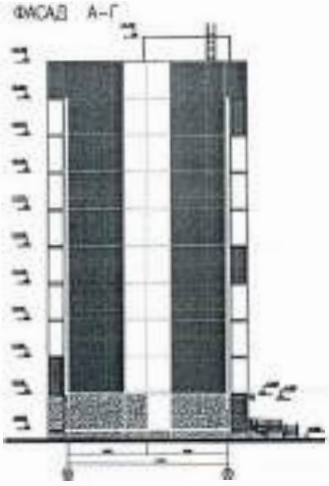
ПЛАН КРОВЛИ В ОСЯХ 1-26



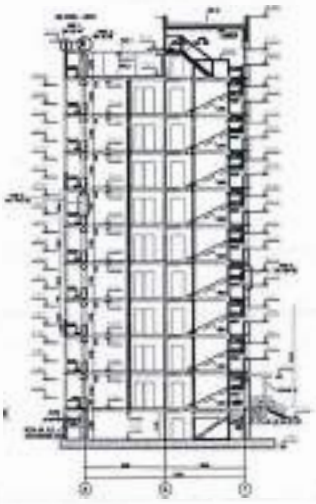
ФАСАД Г-А



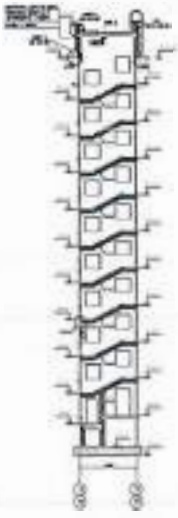
ФАСАД А-Г



РАЗРЕЗ 1-1



РАЗРЕЗ 2-2



ПЛАН НАДСТРОЙКИ

Технико-экономические показатели

1. Этажность здания	9
2. Класс комфортности	4
3. Площадь застроики,	1459,05 м2
4. Жилая площадь квартир	6204,24 м2
5. Общая площадь квартир	10519,20 м2
6. Общая площадь жилого здания	14 084,88 м2
в том числе техподполья	1 283,87 м2
тех этажа	1 252,37 м2
7. Строительный обьем	50 366,41 м3
в том числе ниже 0,000	3 764,35 м3
8. Количество квартир	144
в том числе:	
2-комнатных	72
3-комнатных	72
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г.	1 885 136,994 т.тенге
в т.ч СМР 2020-2021.г	1 514 962,395 т.тенге
10. Продолжительность строительства	9,0 мес.
в том числе подготовительный период	0,5 мес.

Состав проекта:

Альбом 1. Пояснительная записка (исходные данные)
Альбом 1-1. Схема генплана
Альбом 1-2. Оценка воздействия на окружающую среду
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 3. Конструкции железобетонные
Альбом 4. Изделия железобетонные
часть 1 Панели внутренних стен
часть 2, 2-1 Панели внутренних стен цоколя, чердака, надстройки
часть 3 Панели наружных стен
часть 4 Панели наружных стен цоколя
часть 5 Панели наруж.стен чердака,надстройки
часть 6 Панели шахт лифтов
часть 7 Элементы лоджий Лестничные марши
Альбом 5. Водопровод,канализация
Альбом 6. Отопление, вентиляция
Альбом 7. Газоснабжение
Альбом 8. Электротехнические чертежи
Альбом 9. Слаботочные сети
Альбом10 Сметная документация
Альбом 11 Проект организации строительства

Условия строительства

Климатический район строительства - IIIB
Инженерно-геологические условия:
Основанием служит слой ИГЭ-5 суглинок тяжелый, пылеватый, коричневого цвета слабовлажный, просадочный, мощность слоя 9,0-11,8 м, II тип просадки со следующими характеристиками:

- Удельный вес грунта 1,83 кН/м3
- Удельное сцепление грунта 31,0 кПа
- Угол внутреннего трения 19°С

Грунты агрессивны для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 водонепроницаемость W4. Бетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнять на сульфатостойком цементе, W6. Предусматривается водозащитные мероприятия по предохранению грунтов от замачивания

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по шкале MSK-64 (без учета грунтовых условий).Тип грунтовых условий II. Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты на глубине 15,0-15,5 м.

Конструктивные решения:

Здание панельное, 9-этажное, в плане прямоугольной формы
Жилой дом на 144 квартиры с техподпольем и холодным чердаком.
В техподполье размещены инженерные коммуникации, водомерный узел, теплопункт, электрощитовая.
Здание с несущими стенами,панельное из полносборных железобетонных элементов
Высота техподполья 2,23м в чистоте, жилых этажей 3,0 м от пола до пола, 2,7м в чистоте, Здание оборудовано лифтами (устанавливаются в каждом подъезде)
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа (43,250)

- фундаменты-монолитная железобетонная плита, толщ. 700 мм из бетона Кл. В25
- стены наружные несущие, железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем (средний слой), толщина панелей 400-350 мм, с гибкими стеклопластиковыми связями. Длина панелей от 3,9 м до 6,7 м.
- внутренние стеновые панели однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В30 толщ. 160 мм- продольные стены, 200мм- поперечные.
- перегородки - из силикатного кирпича толщ.120 из кирпича М-100 на растворе М-75 и межкомнатные из ячеистобетонных блоков толщ. 100мм
- перекрытие-сборные железобетонные многопустотные плиты толщ 220 мм,безопалубочного формования из бетона Кл. В30 по серии 688/14 ТОО "Болашак-Т"
- шахта лифтов сборные железобетонные панели толщ. 120 мм из бетона Кл. В 20
- лестницы сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления
- лоджии из плоских железобетонных плит стен и перекрытия заводского изготовления
- крыша-холодный чердак,
- кровля-мягкая, рулонная 3-х слойная верхний слой марки ЭКП, 2 нижних марки ЭПП.
- полы-линолеум, керамическая плитка
- окна-пластиковые, из ПХВ с тройным остеклением, остекление балконов-одинарное
- двери наружные, входные в квартиру металлические утепленные, межкомнатные из МДФ по ГОСТ 6629-88 глухие и остекленные;
- наружная и внутренняя отделки приведены в таблицах отделочных работ.

Директор ТОО «Газпромпроект» Кульпин М.П.

Главный инженер проекта Комарова З.Г.

«_25_»_04_2020г.

9. Энергетический паспорт

Строительство многоквартирных жилых домов

Пятно №28, Пятно № 29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске, ЗКО.

Пятно № 29

(без благоустройства и инженерных сетей)

Общая информация

Дата заполнения (число, месяц, год)	07.04.2020г.
Адрес здания	г.Уральск, ул. Ружейникова,14
Разработчик проекта	ТОО «Газпромпроект»
Адрес и телефон разработчика	г.Уральск, ул. Чапаева, 69, тел..51-19-25, 51-04-81
Шифр проекта	0130/19

Расчетные условия

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура внутреннего воздуха	t_{int}	^{0}C	+ 20
2	Расчетная температура наружного воздуха	t_{ext}	^{0}C	- 29,6
3	Расчетная температура холодного чердака	t_c	^{0}C	+ 2.0
4	Расчетная температура тех подполья	t_c	^{0}C	+ 5.0
5	Продолжительность отопительного периода	z_{ht}	сут	193
6	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{ht}	^{0}C	- 4,6
7	Градусо - сутки отопительного периода	D_d	^{0}C·сут	4748

Функциональное значение, тип и конструктивное решение здания		
8	Назначение	Гражданское
9	Размещение в застройке	Отдельно стоящее
10	Тип	Жилое
11	Конструктивное решение	Панельное здание с несущими стенами из трехслойных наружных панелей и многопустотных плит перекрытий, с опиранием стен на фундаментную монолитную железобетонную плиту толщиной 700 мм

Геометрические и теплоэнергетические показатели

№ п/п	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Расчетное (проектное) значение показателя	Фактическое значение показателя
Геометрические показатели					
12	Общая площадь наружных ограждающих конструкций здания, в т.ч.:	A_e^{sum}, м^2	-	9 896,83 м^2	-
	- стен	A_w, м^2	-	5 378,4 м^2	-
	- окон и балконных дверей	A_F, м^2	-	1 566,65 м^2	-
	- витражей	A_F, м^2	-	-	-
	- фонарей	A_F, м^2	-	-	-
	- входных дверей и ворот	A_{ed}, м^2	-	33,68 м^2	-
	- покрытий (совмещенных)	A_c, м^2	-	-	-
	- чердачных перекрытий (холодного чердака)	A_c, м^2	-	1 459,05 м^2	-
	- перекрытий теплых чердаков	A_c, м^2	-	-	-
	- перекрытий над тех подпольями	A_f, м^2	-	-	-
	- перекрытий над не отапливаемыми подвалами и подпольями	A_f, м^2	-	1 459,05 м^2	-
	- перекрытий над проездами и под эркерами	A_f, м^2	-	-	-
	- пола по грунту	A_f, м^2		-	-
13	Площадь жилых помещений и кухонь	A_l, м^2	-	7 782,48 м^2	-
14	Полезная площадь (общественных зданий)	A_l, м^2	-	-	-
15	Площадь отапливаемых помещений	A_h, м^2	-	11 548,64 м^2	-
16	Расчетная площадь (общественных зданий)	A_l, м^2	-	-	-
17	Отапливаемый объем	V_h, м^3	-	46 602,06 м^3	-
18	Коэффициент остекленности фасада здания	f	0,18	0,18	-
19	Показатель компактности здания	k_e^{des}	0,32	0,27	-

Теплотехнические показатели					
20	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	R_o^r,м$^2\cdot{}^0$С/Вт		-	-
	- стен	R_w		3,09	3,84
	- окон и балконных дверей	R_F		0,55	0,58
	- витражей	R_F		-	-
	- фонарей	R_{cf}		-	-
	- входных дверей и ворот	R_c		0,83	0,83
	- покрытий (совмещенных)	R_c		-	-
	- чердачных перекрытий (холодных чердаков)	R_c		4,62	5,27
	- перекрытий теплых чердаков (включая покрытие)	R_f		-	-
	- перекрытий над тех подпольями	R_f		-	-
	- перекрытий над не отапливаемыми подвалами или подпольями	R_f		2,62	2,65
	- перекрытий над проездами и под эркерами пола по грунту	R_f		-	-
21	Приведенный коэффициент теплопередачи здания	K_m^{tr}, Вт/(м$^2\cdot{}^0$С)	-	0,54	-
22	Кратность воздухообмена за отопительный период	n_w,ч$^{-1}$		0,65	-
	Кратность воздухообмена здания при испытании (при 50 Па)	$n50$,ч$^{-1}$		-	-
23	Условный коэффициент теплопередачи здания, учитывающий теплопотери за счет инфильтрации и вентиляции	K_m^{inf}, Вт/(м$^2\cdot{}^0$С)	-	0,66	-
24	Общий коэффициент теплопередачи здания	K_m, Вт/(м$^2\cdot{}^0$С)		1,20	-
Энергетические показатели					
25	Общие теплопотери через ограждающую оболочку здания за отопительный период	Q_{ht},МДж		5 126 861,35	-
26	Удельные бытовые тепловыделения в здании	q_{int},Вт/м^2	Не менее 10	10	-
27	Бытовые теплопоступления в здание за отопительный период	Q_{int},МДж	-	1 031 311,59	-
28	Теплопоступления в здание от солнечной радиации за отопительный период	Q_s,МДж	-	69 126,13	-
29	Потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	Q_h^y,МДж		3 404 294,36	-

№ п/п	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормативное значение показателя	Фактическое значение показателя
30	Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты	ε_0^{des}		0,8
31	Расчетный коэффициент энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения здания от источника теплоты	ε_{dec}^{dec}		-
32	Коэффициент эффективности авторегулирования	ξ		1,0
33	Коэффициент учета встречного теплового потока	κ		-
34	Коэффициент учета дополнительного теплопотребления	β_h		1.13
35	Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{des}, кДж/(м^2·°С·сут) [кДж/(м^2·°С·сут)]	-	76,3
36	Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	q_h^{req}, кДж/(м^2·°С·сут) [кДж/(м^2·°С·сут)]	80	-
37	Класс энергетической эффективности			В
38	Соответствует ли проект здания нормативному требованию			да
39	Дорабатывать ли проект здания			нет
Указания по повышению энергетической эффективности				
40	Рекомендуем:			
41	Паспорт заполнен			
	Организация	ТОО «Газпромпроект»		
	Адрес и телефон	г.Уральск, ул. Чапаева, 69, тел..51-19-25, 51-04-81		
	Ответственный исполнитель	Комарова		

"ГАЗПРОМ-ПРОЕКТ"

10. Приложение 1. Исходные данные для проектирования

Заказ 0130/19

Приложение №1
к Договору №38
от 09 августа 2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства города Уральска»
_____ М.Мулкай

«09» августа 2019 года

Задание на проектирование

по объекту «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 28, Пятно 29 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО. Пятно 29» (без инженерных сетей и благоустройства)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования.
1.	Основание для проектирования	Договор №38 от 09.08.2019г.
2.	Наименование заказчика	ГУ «Отдел строительства города Уральска»
3.	Проектная организация	ТОО «Газпромпроект»
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Стадийность проектирования	Одностадийное, рабочий проект
6.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
7.	Место расположение объекта строительства	г.Уральск п.Зачаганск, ЗКО
8.	Структура документации	Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации для строительства»
9.	Особые условия строительства	С учетом природно-климатических условий, по результатам инженерно-геологических, топографических изысканий участка строительства. Выполнить инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания.
10.	Назначение и состав объекта, основные технические показатели объекта	9-ти этажный 4-х подъездный жилой дом (панельного исполнения), общая площадь жилого дома, ориентировочно, – 11500,0м², количество квартир – 144.
11.	Требования к качеству, конкурентно-способности и экономическим параметрам продукции	-Применение материалов казахстанского содержания; при необходимости стран Евразийского экономического союза. - Согласно требованиям закона РК, норм и правил РК.
12.	Требования к технологическому оборудованию, в т.ч. основные параметры, технические характеристики	Строительство вести согласно принятым проектным решениям, в соответствии с требованиями СН РК и СП РК. В блок-секциях предусмотреть по одному лифту грузоподъемностью 630 кг с габаритами кабины 2100х1100мм.
13.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным, архитектурно-строительным и конструктивным	**Объемно-планировочное решения:** Здание с крупнопанельной конструктивной схемой. 9-ти этажный, 144-х квартирный жилой дом с 2-х и

	решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизни деятельности	3-х комнатными квартирами, с техподпольем и холодным чердаком. Квартиры запроектировать **4 класса комфортности.** Высота помещений 1-9 этажей в чистоте 2,7 м. Общая площадь квартир в доме по проекту: 2-х комн. квартир, общая площадь не менее – 60м^2. 3-х комн.квартир, общая площадь не менее - 80м^2. Площадь кухонных помещений не менее 9,0 м^2 Санузел для 2-х и 3-х комнатных квартир - раздельный. **Архитектурно-строительные решения:** Фасад, цоколь - сборные железобетонные панели, с наружной стороны подготовленные в заводских условиях под покраску. Цветовое решение фасада здания согласовать с Заказчиком и главным архитектором города Уральск. Балконы – остекленные, с одинарным остеклением тонированным закаленным стеклом, светло-синего цвета, двух видов: 1-остекленные от плиты до плиты; 2-обрамлен с фасада ж/б плитой в виде экрана. Двери входные в подъезд – металлические, утепленные, декоративные. Двери – входные в квартиру металлические, утепленные (ГОСТ 31173-2003), внутриквартирные из МДФ. Двери балконные – металлопластиковые с тройным остеклением. Окна – металлопластиковые с тройным остеклением с блокирующим устройством. Пол – линолеум, плинтус ПВХ, в санузлах и ванных-керамическая плитка. Внутренняя отделка: -стен – улучшенная штукатурка перегородок, шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом в жилых комнатах, коридорах, кухнях, в ванных, санузлах. -потолков – шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом. -облицовка стен керамической плиткой: -на кухне, в санузлах, в ванных – фартуки в местах установки оборудования. **Конструктивная схема:** панельная из сборного железобетона. Фундаменты – железобетонная монолитная плита. Стены наружные – сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем. Стены – внутренние сборные железобетонные однослойные панели. Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича и из газобетонных блоков. Перекрытие – многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формования. Покрытие – многопустотные железобетонные плиты. Лестницы – сборные железобетонные. Шахты лифтов – сборные железобетонные панели с опиранием на фундамент.

		Блоки вентиляционные – из кирпича с опиранием на плиты перекрытия. Крыша – рулонная с организованным водостоком. Утеплитель над 9-ым этажом – пенополистерол γ=50кг/м^2. Балконы – сборные железобетонные плиты, боковые стены – сборные железобетонные панели. В проекте разработать: -Конструкции железобетонные панельного здания чертежи марки КЖ. - Индивидуальные железобетонные изделия марки КЖИ. Панели наружных и внутренних стен. **Решения по монтажу:** Монтаж сборных конструкций вести по современной безсварной соединительной технологии»: - для соединения стеновых элементов всех типов с фундаментами и между собой в горизонтальных стыках - резьбовые безсварные соединения с применением стеновых башмаков типа PSK с анкерными болтами типа HPM и PPM; - для соединения стеновых элементов в вертикальных стыках - тросовые петли типа PVL.
14.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	- В полном объеме, согласно требованием законодательства (пандусы, лифты), в соответствии СП РК 3.06-15-2005; МСН 3.02-05-2003.
15.	Обеспечение системами безопасности	Предусмотреть системы видеонаблюдения, домофон, подъездное наружное и внутреннее (с датчиками движения) освещение. Предусмотреть установку почтовых ящиков.
16.	Пожарная сигнализация, телефон, интернет, телевидение	Согласно техническим условиям.
17.	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Благоустройство участка, наружные инженерные сети, крышная котельная выполняются отдельным проектом.
18.	Требования и условия в разработке природоохранных мероприятий	Разработать раздел «Охрана окружающей среды».
19.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ЧС)	Согласно действующих норм и правил РК предусмотреть мероприятия по предотвращению пожара и взрывоопасности.
20.	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное обеспечение объекта выполнить согласно техническим условиям эксплуатирующих организаций. Разработать внутренние системы: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, телефонизации здания, кабельное телевидение, internet. Подводящие инженерные сети, крышная котельная выполняются отдельным проектом. В здании в техническом подполье предусмотреть автоматизированный пункт управления контроля и учета тепловой энергии, а также индивидуальные узлы с приборами учета тепловой энергии для каждой квартиры в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011; СП РК 4.02-1012012. Хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение,

		канализацию и водостоки - в соответствии с требованиями СН и СП РК. Отопление и вентиляцию – в соответствии с требованиями СН и СП РК. Электроосвещение, силовое электрооборудование – в соответствии с требованиями СН, СП РК и ПЭУ РК. Внутреннее газоснабжение – в соответствии с требованиями МСН РК 4.03-01-2003 и Правил безопасности в газовом хозяйстве.. Телефонизацию, радиофикацию – в соответствии с требованиями СН и СП РК. Предусмотреть установку систем коллективного приема теле-радио каналов на крыше жилого здания с возможностью приема теле-радио каналов национальной сети телерадиовещания.
21.	Требования по энергосбережению	Проектные решения принять в соответствии с требованиями СН и СП РК по энергосбережению. Разработать энергетический паспорт проекта.
22.	Особые условия	Сметную документацию составить в ресурсном методе.
23.	Согласования и государственная экспертиза	Разработанная проектно-сметная документация, передаваемая Заказчику, должна быть выполнена в соответствии с требованиями и в составе определенном СН РК 1.02-03-2011.. Согласовать ПСД с Заказчиком до сдачи во вневедомственную экспертизу. В случае замечаний в период проверки экспертизы до конца получения положительного заключения, сопровождать и корректировать проектно-сметную документацию. Разработанная ПСД должна получить положительное заключение вневедомственной и экологической экспертизы с указанием уровня ответственности строительства. Вневедомственная экспертиза будет осуществлена за счет средств Заказчика.
24.	Срок выполнения работ и порядок сдачи работ	Общий срок выполнения ПИР – 9,0 месяцев. Дата начала работы – со дня подписания договора.
25.	Количество экземпляров передаваемых заказчику	Рабочий проект: - 4 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр в электронной версии (форм. pdf). Эскизный проект – 2 экземпляра.

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства города Уральска»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ТОО «Газпромпроект»

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА УРАЛЬСКА
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ 22 қараша 2019 ж. № 2700 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«Орал қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесіне
жер учаскесін беру туралы**

Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзін басқару туралы» Заңына сәйкес және «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің өтініші негізінде, қала әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне көппәтерлі тұрғын үй құрылысы үшін 5 жыл мерзімге Зачаганск кенті, 29 дақ мекенжайындағы көлемі 0,2773 га бөлінетін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Батыс су арнасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, «Батыс Қазақстан электр жүйесін таратушы компаниясы» акционерлік қоғамы, «Жайықжылуқуат» акционерлік қоғамы, «ҚазТрансГазАймақ» акционерлік қоғамы, «Қазақтелеком» акционерлік қоғамы қызметкерлерін коммуникациялар мен инженерлік желілерді жөндеу және қызмет көрсету үшін кедергісіз өткізсін.

3. «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі:

1) жер учаскесіне меншік құқығына сәйкестендіру құжатын ресімдеуден өткізсін;

2) алты ай ішінде жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану меншік құқығын мемлекеттік тіркеуден өткізсін.

3) Орал қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасында салық төлеуші ретінде есепке алынсын және қаражаттың бюджетке түсуін камтамасыз етсін.

4. Жер пайдаланушы санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуын қамтамасыз етсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Б. Токжановқа жүктелсін.

Қала әкімі **А.Шыныбеков**

Жер учаскесінің

жер - кадастрлық жоспары

Земельно-кадастровый план

земельного участка

Серия № 0000678

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **08-130-154-2551**
Кадастровый номер земельного участка: **08-130-154-2551**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Батыс Қазақстан обл., Орал қаласы, Зачаганск кенті, 29 дақ мекенжайында**
Адрес (регистрационный код адреса): **Западно-Казахстанская обл., г. Уральск, в п. Зачаганск, пятно 29**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің аланы (гектар): **0.2773 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.2773 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **коппәтерлі тұрғын үй құрылысы үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства многоквартирного жилого дома**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жыл мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық, экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных, экологических и противопожарных норм**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, кажет болғанда): **7570290**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **7570290**

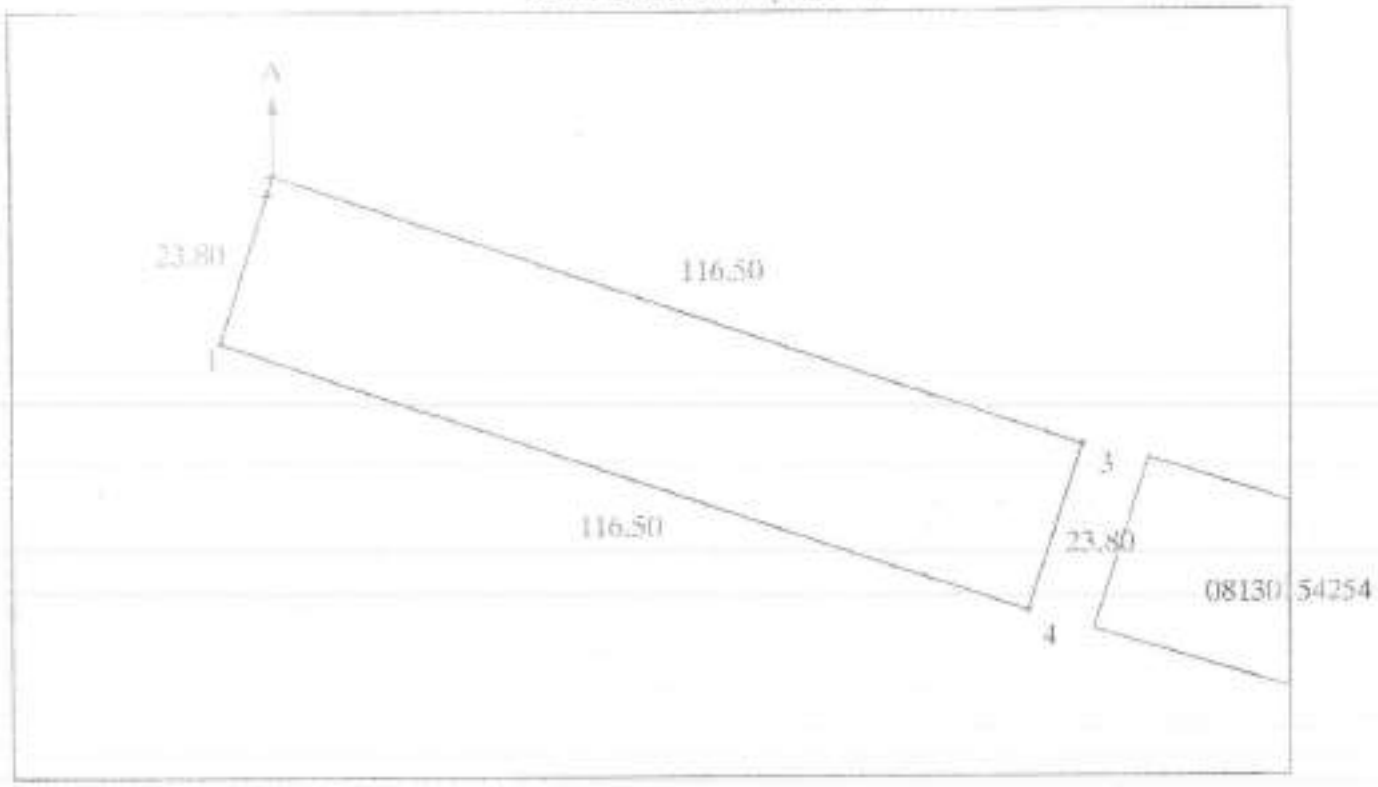
Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектеулерді сәйкестеу осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание имеется действительно на момент изготовления настоящего плана.

2

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: земли населенных пунктов

"Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Орал қаласының бөлімінде жасалды
Изготовлен Отделом города Уральск по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области
(жер кадастырын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П.
(қолы/подпись)

Руководитель Ж.Сисенгев «19» 11 20__год
(Т.А.Ж/Ф.И.О)

Бөлім: Орал қаласының жер қатынастары бөлімінің басшысы
Руководитель: Руководителя отдела земельных отношений г.Уральска
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О.
М.П.
(қолы/подпись)

Бисимбаиев А.Т.
(Т.А.Ж/Ф.И.О)

« » 20 год

Осы жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 666 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 666.

*Шектеулердің ауыстыру жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтіне күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫ КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
К.Аманжолов көшесі, 69/1
Тел: 51-53-29
ojkdx_uralsk@mail.ru

Город Уральск,
улица К.Аманжолова 69/1
тел: 51-53-29
ojkdx_uralsk@mail.ru

17.04.2020-ғы № 4-9/1720 шығыс хаты
17.04.2020-ғы № 860 кіріс хаты

Орал қаласы құрылыс бөлімінің басшысы А.С.Уксукбаевқа

Сіздің 2020 жылғы 13 сәуірдегі №1.1-11/521 шығыс хатыңызға, «Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-сі (бұдан әрі - Бөлім), жер учаскесін жасыл көшеттердің болуына тексеру актісін жолдайды.

Қосымша – 1 парақта, 1 данада, қазақ тілінде

Бөлім басшысының орынбасары **А.Шадьяров**

Р.Жумиев
87112 506272
ro.zhumiev@bko.gov.kz

Вх.№1-655 [illegible]

21.04.2020 ЭҚАБК МО (7.22.1 нұсқасы) Копия электронного документа. Положительный результат проверки ЭЦП

Жасыл көшеттерді тексеру
АКТІСІ

Орал қаласы **17.04.2019 ж.**

Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі, абаттандыру секторының меңгерушісі Р.Ш.Жумиев

Өтініш беруші өкілінің қатысуымен

Орал қаласы құрылыс бөлімінің 2020 жылғы 13 сәуірдегі №1.1-11/521 шығыс хатына орай,

«БҚО, Орал қаласындағы ірі панельді көппәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы Дақ 28, Дақ 29» нысаны бойынша учаскені жасыл көшеттердің бар болуына тексеріс жүргізді

жүргізілген тексеріс нәтижесі бойынша, аталған мекенжайларда жасыл көшеттер жоқ екені анықталды.

Бөлім басшысының орынбасары **А.Шадьяров**

21.04.2020 ЭКАБЖ МО (7.22.1 нұсқасы). Қазан электронного документа. Положительный результат проверки ЭЦП.

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал Қаласы
Достоя Дрозды, [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

№ ИСХ: 1.1-11/666 ОТ: 29.04.2020

Директору
ТОО «Газпромпроект»
М.П. Кульпину

Касательно: Разработки РП «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно №28, Пятно №29 по крупнопанельной схеме (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

На Ваше письмо исх№1-7-21 от 24.04.2020 года ГУ «Отдел строительства г.Уральска» сообщает Вам, что при реализации рабочего проекта по подведению наружных инженерных сетей и благоустройства прилегающей территории к многоквартирным жилым домам Пятно №28, Пятно №29 будет предусмотрено восстановление/высадка зеленых насаждений.

Руководитель отдела А. Уксукбаев

г. Лукерова Т.А.
☎ 50 54 51

KZ.T.09.0592 TESTING	Аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген № KZ.T.09.0592 2020 жылғы «18» наурыздан 2025 жылғы «18» наурызға дейін жарамды. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.09.0592 от «18» марта 2020 года действителен до «18» марта 2025 года	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ ҚҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы 090001,Орал қ., Д.Нұрпейісова көшесі, 19 Тел:8(7112)51-21-11 email:zko_csee@mail.ru	Радиологиялық зерттеулер, электромагниттік өрістер және басқа да физикалық факторлар зертханасы Лаборатория радиологических исследований, электромагнитных полей и других физических факторов	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы «30» мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген № 206/е нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области, 090001, г.Уральск,улица Д.Нурпеисовой, 19 Тел:8(7112)51-21-11 email:zko_csee@mail.ru		Медицинская документация Форма № 206/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «30» мая 2015 года № 415

Радонның және оның ауада ыдырауынан пайда болған өнімдердің болуын өлшеу
(Топырақ бетінен алынған радонның ағымдық тығыздығын өлшеу)
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе
(Измерений плотности потока радона с поверхности грунта)
№ 2200227000000044 от 27.04.2020ж. (г.)

1.Объектінің атауы, мекен жайы (Наименование объекта, адрес)	«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ., Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 182/1 / ГУ «Отдел строительства города Уральска», г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, 182/1
2.Өлшеулер жүргізілетін орын (Место проведения замеров)	БҚО.,Орал қаласы, Зачаганск кенті, Ақан сері көшесі 45/1, 29 дақ / ЗКО., г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Акан сери, 45/1, пятно 29
3.Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта)	ПТС бас маманы А.С.Ашиковтың / главного специалиста ПТС А.С. Ашикова

4.Өлшеулер мақсаты (Цель измерения) — Жоспардан тыс,Орал қалалық ТККСҚББ 16.04.2020ж. №21-32-25-3-33/1164 хаты / внеплановый письмо №№21-32-25-3-33/1164 от 16.04.2020г. Уральское городское управление ККККБТУ.

5.Өлшеу құралдары (Средства измерений) — Комплекс измерительный для мониторинга радона, торона, и их дочерних продуктов в различных средах «Альфарад плюс»,заводской номер 15113, инвентарный номер 016522306

(атауы, түрі, нөмірлік нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер))

6.Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) — № ВА 17-04-33826 от 25.06.2019г.

(куәлігінің нөмірі және жарамдылық мерзімі (дата и номер свидетельства))

Өлшеуер натижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м3 (Измеренная, равновесная,эквивалентная, объемная активность радона Бк/м3) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потокарадона с поверхности грунта(мБк/м2·сек)	Бк/м3 Рұқсат етілетін концентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м3) Ағынның ауалышекті тығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока(мБк/м2·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
	Точка 1	12±5	80	-
	Точка 2	14±11	80	-
	Точка 3	10±3	80	-
	Точка 4	22±9	80	-

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді
(Исследование образца проводились на соответствие НД)

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование) — Бисембаева Динара Ербулатовна

Қолы, (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің — Ержанова Гулмира

Зертхана меңгерушісінің м.а. қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись и.о.заведующего лабораторией) _____ Ержанова Гулмира Касымовна

Қолы, (Подпись)

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиал директоры

Директор Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Западно-Казахстанской области

_____ Алхамкызы Рахима

Қолы, (Подпись)

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Мөр орны (Место печати)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

KZ.T.09.0592 TESTING	Аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген № KZ.T.09.0592 2020 жылғы «18» наурыздан 2025 жылғы «18» наурызға дейін жарамды. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации № KZ.T.09.0592 от «18» марта 2020 года действителен до «18» марта 2025 года	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО
ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы 090001, Орал қ., Д.Нұрпейісова көшесі, 19 Тел:8(7112)51-21-11 email:zko_csee@mail.ru	Радиологиялық зерттеулер, электромагниттік өрістер және басқа да физикалық факторлар зертханасы. Лаборатория радиологических исследований, электромагнитных полей и других физических факторов	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы «30» мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген № 149/е нысанды медициналық құжаттама
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области, 090001, г.Уральск,улица Д.Нурпеисовой, 19 Тел:8(7112)51-21-11 email:zko_csee@mail.ru		Медицинская документация Форма № 149/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «30» мая 2015 года № 415

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ТҰТЫНУШЫЛАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫН ҚОРҒАУ КОМИТЕТІ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ № 27-15-4/2979 2020 ж. 27. 04 ОРАЛ ҚАЛАСЫ

Дозиметриялық бақылау
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
дозиметрического контроля
№ 2200227000000044 от 27.04.2020ж. (г.)

1.Объектінің атауы, мекен жайы (Наименование обьекта, адрес)	«Орал қаласының құрылыс бөлімі» ММ., Орал қаласы, Н.Назарбаев даңғылы, 182/1 / ГУ «Отдел строительства города Уральска», г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, 182/1
2.Өлшеулер жүргізілетін орын (Место проведения замеров)	БҚО,Орал қаласы, Зачаганск кенті, Ақан сері көшесі 45/1, 29 дақ / ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Акан сери, 45/1, пятно 29 (бақша, үй, пәтер) (огород, дом, квартира)
3.Өлшеулер мақсаты (Цель измерения)	Жоспардан тыс,Орал қалалық ТККСҚББ 16.04.2020ж. №21-32-25-3-33/1164 хаты / внеплановый письмо №№21-32-25-3-33/1164 от 16.04.2020г. Уральское городское управление ККККБТУ.

27. 04 20

4. Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) — ПТС бас маманы А.С.Ашиковтың / главного специалиста ПТС А.С. Ашикова

5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) — Дозиметр-радиометр ДКС-96,заводской номер 886, инвентарный номер 01350299

атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)

6. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) — № ВА.17-04-33824 от 25.06.2019

берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)

7. Өлшеу шарттары туралы қосымша мәліметтер (Дополнительные сведенияоб условиях измерения) — -

рентген түтігінің жұмыс режимі (режим работы рентгеновской трубки) фантом түрі (тип фантома)

Өлшеулер нәтижелері
(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)			Дозаның рұқсат етілетін қуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5 м	1 м	0,1 м	1,5 м	1 м	0,1 м
1	2	3	4	5	6	7	8
	Алаң / участок	-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,13	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-

		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,18	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,20	-	-	0,30	-

		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,05	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,20	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-

		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,11	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,07	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,10	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,09	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,12	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,13	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,15	-	-	0,30	-
		-	0,08	-	-	0,30	-
		-	0,06	-	-	0,30	-
		-	0,14	-	-	0,30	-
		-	0,16	-	-	0,30	-
	Аумақтағы фон / фон на территории	Орташа фон / средний фон 0,10			-	0,30	-

12.Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер «Радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз

жүргізілді (Исследование образца проводились на соответствие НД)

етуге қойылатын санитарлық - эпидемиологиялық талаптар» гигиеналық нормативтерін бекіту туралы ҚР ҰЭМ 2015 ж 27 ақпан №155 бұйрығы / Приказ МНЭ РК от 27февраля 2015 г №155 "Об утверждении гигиенических нормативов "Санитарно - эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности"

Зерттеу жүргізген санитарлық – эпидемиологиялық қызметі дәрігерінің Т.А.Ә. (Ф.И.О., врача санитарно – эпидемиологической службы проводившего исследование) _____ Бисембаева Динара Ерболатовна

Қолы, (Подпись)

Зертхана меңгерушісінің м.а.қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись и.о. заведующего лабораторией) _____ Ержанова Гулмира Касымовна

Қолы, (Подпись)

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Тауарлар мен көрсетілетін қызметтердің сапасы мен қауіпсіздігін бақылау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиал директоры

Директор Филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республик Казахстан по Западно-Казахстанской области

_____ Алхамкызы Рахима

Қолы, (Подпись)

Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Мөр орны (Место печати)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады
Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН

Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Шакиржанов Тимербулат Рафхатович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

Номер: KZ84VUA00148238 от **Дата выдачи:** 04.12.2019 г.

Объектің атауы: "БКО Орал қаласы Зашаған кентіндегі ірі панельді схемадағы көппәтерлі 29 дақ тұрғын үй құрылысы";

Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома Пятно 29 по крупнопанельной схеме в п. Зачаганск г. Уральск ЗКО";

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Орал қаласының құрылыс бөлімі" ММ-сі;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел строительства г. Уральска".

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7-бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатқа тең Электрондық құж

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 22.11.2019 0:00:00 (күні, айы, жылы) № Постановление акимата города Уральска №2700
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Постановление акимата города Уральска №2700 от 22.11.2019 0:00:00
Сатылылығы	Жұмыс жобасы
Стадийность	Рабочий проект
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналаскан жері	Орал қаласы, Зашаған кенті, 29-дақ
1. Местонахождение участка	г.Уральск, п.Зачаганск, пятно 29
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бұл учаске салынды,инженерлік желілер катар өтетін, абаттандыру элементтері бар
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Данный участок застроен, инженерные сети рядом проходящие, элементы благоустройства присутствуют.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)	1:2000 масштабтағы топографиялық сұлба орындалсын
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполнить топографическую съемку масштаба 1:2000
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Инженерлік-геологиялық зерттеу орындалсын.
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Выполнить инженерно-геологические изыскания.
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы	
Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні	Көппәтерлі тұрғын үй
1. Функциональное значение объекта	Многоквартирного жилого дома
2. Қабат саны	9
2. Этажность	9
3. Жоспарлау жүйесі	Жобаға сәйкес
3. Планировочная система	Согласно проекта
4. Конструктивтік схемасы	Жобаға сәйкес
4. Конструктивная схема	Согласно проекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы» заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі данамен тең. Электрондық құжат

5. Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған.
5. Инженерное обеспечение	Централизованное.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы» заңының 7 бабы. 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат

3. Қала құрылысы талаптары	
Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім	Жер телімдері бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами.
2. Бас жоспардың жобасы	- Телімнің шектелген аумақтық параметрлерін ескеру - Су қорғалатын бөлікте (судан 35 метр) ғимараттар мен имараттар орналастыруға және салуға тыйым салынған - Су тоғаның, сондай ақ топырақты, жағалау аймағындағы топырақ сулары мен атмосфераның ластануын және қоқыстануын болдырмайтын тиісті су қорғау шараларын қарастыру
2. Проект генерального плана	- Учесть ограниченные территориальные параметры участка. - Запрещается размещение и строительство зданий и сооружений в водоохраной полосе (35 метров от уреза воды) - Предусмотреть соответствующие водоохранные мероприятия исключающих загрезнение и засорение водоема, а так же почв, грунтовых вод и атмосферы в береговой зоне
2-1 тігінен жоспарлау	Іргелес аумақтың жоғарғы белгісімен байланыстыру
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	Жобаға сәйкес
2-2 благоустройство и озеленение	Согласно проекта
2-3 автомобильдер тұрағы	Мүгедектерге арнап автокөліктерді қою орнын анықтауды (сызық ретінде)(объектілерге қатынауды қамтамасыз ету нормаларына сәйкес) карастыру
2-3 парковка автомобилей	Предусмотреть размещение парковки автомобилей (согласно нормам обеспеченности объектов посещения) с указанием мест для инвалидов (разметка)
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану	Берікті топырақтың алынуын, сақталуын және пайдаланылуын қамтамасыз ету.
2-4 использование плодородного слоя почвы	Предусмотреть снятие, хранение и использование плодородного слоя почвы.
2-5 шағын сәулеттік пішіндер	бөлінген учаскелерде шағын сәулет формаларды орналастыруды қарастыру (орындықтар, қоқыс жәшігі , шамшырақтар және басқалары), оның ішінде - ғимаратқа кіреp жолдың жанында
2-5 малые архитектурные формы	предусмотреть размещение на отведённом участке малых архитектурных форм (скамьи, урны, светильники и др.,)
2-6 жарықтандыру	жобада объектілер мен аумақты жарықтандыру жүйесін ұсыну
2-6 освещение	предложить в проекте систему освещения объекта и территории

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен тең. Электрондық құжа

4. Сәулет талаптары	
Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы	Нысананың қызметтік ерекшелігіне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты	Қоршаған орта құрылыстарымен байланыстыру объектінің орналасқан жері мен қала құрылыстық мақсатына сәйкес жобаны әзірлеу
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Произвести увязку с окружающей застройкой в соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Түсі бойынша шешім	Жобаға сәйкес
3. Цветовое решение	Согласно проекта
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	Талап етілмейді
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Не требуется
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Сәулеттік жарықтандыру - ғимараттар мен имараттардың касбеттерін сәулеттік-көркемдік көмескі жарықтандыруды кешкі қалада көркем мәнерлі көрнекі ортаны қалыптастыру үшін қолдану қажет. Көмескі жарықтандыру жарықтандырудың үш режимін көздеуі тиіс: күнделікті, демалыс (демалыс күндері қос үшін) және мерекелік (мереке күндері іске қосу үшін).
4-1 ночное световое оформление	Архитектурное освещение" -необходимо применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе архитектурно-художественную подсветку фасадов зданий и сооружений. Подсветка должна предусматривать три режима освещения: повседневный, выходного дня (для включения в выходные дни) и праздничный (для включения в праздничные дни).
5. Кіреберіс торапгар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	мүгедектердің ғимараттарға кіруін көздеу, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасы өтетін құрылғыларды көздеу
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясо
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР ҚНжЕ сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар	
Д. Требования к наружной отделке	

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы» заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатпен тең. Электрондық құжат

1. Жертөле	Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану
1. Цоколь	Применить высококачественные современные отделочные материалы.
2. Қасбет Қоршау құрастырмалары	Қоршау конструкциялары Жоғары сапалы қазіргі заманға сай әрлеу материалдарды қолдану
2. Фасад Ограждающие конструкций	Ограждающие конструкции Предусмотреть высококачественные, долговечные облицовочные материалы в таблице наружной отделки фасадов.
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	
Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
1. Теплоснабжение	№ От существующих сетей, -
2. Сумен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
2. Водоснабжение	№ От существующих сетей, -
3. Кәріз	№ От существующих сетей, -
3. Канализация	№ От существующих сетей, -
4. Электрмен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
4. Электроснабжение	№ От существующих сетей, -
5. Газбен жабдықтау	№ От существующих сетей, -
5. Газоснабжение	№ От существующих сетей, -
6. Телекоммуникация	№ Не требуется, -
6. Телекоммуникация	№ Не требуется, -
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	№ Не требуется, -
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	№ Не требуется, -
8. Стационарлық суғару жүйелері	№ Не требуется, -
8. Стационарные поливочные системы	№ Не требуется, -

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатқа тең. Электрондық құжат

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер	
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер телімін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) тапсырыс беруші құрылыс-монтаж жұмыстарын бастағанға дейін кем дегенде 10 жұмыс күні ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуді бастайтыны жөнінде мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауды жүзеге асырушы органды хабарландыруға міндетті
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и до начала производства СМР не менее чем за 10 дней уведомить органы, осуществляющее государственный архитектурно-строительный контроль о начале производства СМР
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша	Алаңда, ғимараттар мен құрылыстарда тұрақты геодезиялық тармақтар болған жағдайда, СжҚБ оларды сақтау немесе көшіру қажеттілігі жөнінде келісу қажет.
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	При наличии или обнаружении на площадке, зданий или сооружений постоянных геодезических пунктов согласовать с ОАиГ необходимость их сохранение или переноса.
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу
3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша	Қолда бар жасыл көшеттердің міндетті түрде сақталуын (немесе көшірілуін) қарастыру
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Предусмотреть обязательное сохранение (или перенос) существующих зеленых насаждений.
5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыстың барлық кезеңіне қарастыру
5. По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть на весь период строительства
Қосымша талаптар	1. Жобаны ҚР ҚНжЕ және ҚР аумағында қолданылатын басқа да нормативтік құжаттарға сәйкес осы иысанға сәйкес орындау. Тапсырыс берушіге берілетін әзірленген жобалау-сметалық құжаттама мүдделі қызметтермен, оның ішінде техникалық шарттарды берген қызметтермен келісілуі, оң қорытындылар алынуы тиіс. 1.Ғимаратта кондиционерлеу жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған Суықпен жабдықтау және объектіні кондиционерлеу көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбетінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды қарастыру қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті кондиционерлеу

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

	жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыру үшін орындар (қуыстар, шығыңқы жерлер, балкондар және т.б.) қарастыру қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеуші технологиялар бойынша материалдарды қолдану 3.Сәйкес іс-шараларды қарастыру: - ҚР ҚНжЕ " тұрғын үй және қоғамдық ғимараттардың байланыс, сигнал беру және инженерлік жабдықтарын диспечеризациялау жүйелерінің құрылысы. Жобалау нормалары» - бейнебақылау жүйесі; - сымды кеңжолақты байланыс жүйесі. - ақаба суларды тазарту есебінен жасыл желектерді суаруды қамтамасыз ету.
Дополнительные требования	1. Жобаны ҚР ҚНжЕ және ҚР аумағында қолданылатын басқа да нормативтік құжаттарға сәйкес осы нысанға сәйкес орындау. Тапсырыс берушіге берілетін әзірленген жобалау-сметалық құжаттама мүдделі қызметтермен, оның ішінде техникалық шарттарды берген қызметтермен келісілуі, оң қорытындылар алынуы тиіс. 1.Ғимаратта кондиционерлеу жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған Суықпен жабдықтау және объектіні кондиционерлеу көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбетінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды қарастыру қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті кондиционерлеу жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыру үшін орындар (қуыстар, шығыңқы жерлер, балкондар және т.б.) қарастыру қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеуші технологиялар бойынша материалдарды қолдану 3.Сәйкес іс-шараларды қарастыру: - ҚР ҚНжЕ " тұрғын үй және қоғамдық ғимараттардың байланыс, сигнал беру және инженерлік жабдықтарын диспечеризациялау жүйелерінің құрылысы. Жобалау нормалары» - бейнебақылау жүйесі; - сымды кеңжолақты байланыс жүйесі. - ақаба суларды тазарту есебінен жасыл желектерді суаруды қамтамасыз ету.
Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба. 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу. 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект. 3. Провести экспертизу проекта строительства. 4. Подать уведомление о начале

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі тең құжат болып табылады. Электрондық құжат

	строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта карауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардың (қалалардың) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

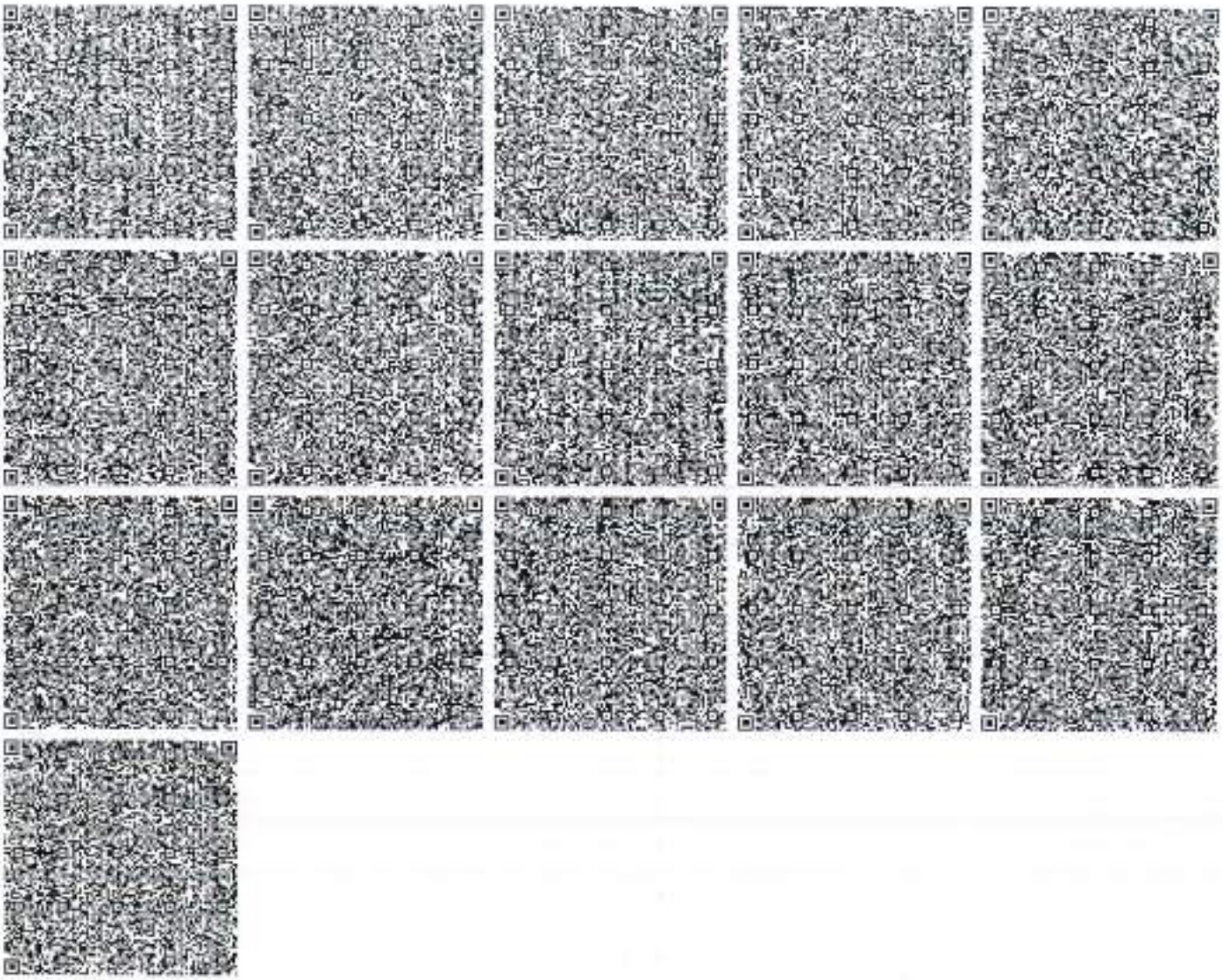
5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель **Шакиржанов Тимербулат Рафхатович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғын 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең электрондық құж



Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал ц. Сырым Датулы кош., 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: [illegible]
web: http://oralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСККZ18914398415BC06457
БСКSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-33-73, факс: 23-71-60
e-mail: [illegible]
web: http://oralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ18914398415BC06457
БИК SABRKZKA

№ 08-13/5119
18.11.2015 г.

И.о руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска» Исманову А.Е.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ»
от ТОО «Батыс су арнасы»

Наименование объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома Пятно № 29 по крупнопанельной схеме»

Адрес: п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО

1. Водопотребление

с расчетным расходом воды 172,8м3/сутки

1.1 Для подключения к городским сетям и сооружениям
Заказчик обязан:
Водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировать и построить от существующего водопровода Д=160мм (ПЭ), проложенного по ул. Камбар батыра (совместно с многоквартирным жилым домом Пятно №28).Точка подключения - существующий водопроводный колодец диаметром 1500мм, расположенный на пересечении улиц Камбар батыра - Саратовская трасса.
Проектом предусмотреть строительство повысительно-насосной станции (ПНС) и резервуаров, установку общедомового прибора учета на вводе в здания и установку индивидуальных приборов учета воды на вводе в каждую квартиру.
Перед началом проектных работ точку подключения согласовать с начальником участка ТОО «Батыс су арнасы».
Пожаротушение выполнить согласно требованиям СНиП.
1.2 Давление в сети городского водопровода в точке подключения составляет 23м вод. ст.
1.3 По согласованию с абонентным отделом ТОО «Батыс су арнасы»:
- выбор, тип и эксплуатацию приборов учета воды применить согласно «Правил выбора монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения » утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 августа 2015г. за № 621.
Расчет диаметра водомера выполнить как неотъемлемую часть проекта. Диаметр водомера дополнительно согласовать с абонентным отделом ТОО «Батыс су арнасы» (тел. 28-31-10).

2. Другие требования

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект водоснабжения объекта, проекты выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений. В случае неисполнения Заявителем

(Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.

2.2 При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения.

2.3 При проектировании и строительстве сетей водопровода применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А».

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная». Для полимерных труб предусмотреть материал согласно ГОСТ 18599-2001, соответствующий требованиям питьевой воде и укладку труб произвести согласно инструкции по проектированию и монтажу полиэтиленовых труб, предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты «водопровод» с металлическим проводником.

2.4 Выполненные работы по прокладке водопровода предъявлять для освидетельствования эксплутационной службе ТОО «Батыс су арнасы». Подключение к сетям водопровода, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоснабжения.

2.5 В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

2.6 Выполнить исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

(Согласно «Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019г. за №73).

3. Общие положения

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком) выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоснабжению этих объектов.

3.2 ТОО «Батыс су арнасы» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоснабжения.

3.3 В случае ухудшения ситуации с водоснабжением города и района нахождения объектов Заявителя (Заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, ТОО «Батыс су арнасы» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (Заказчика).

3.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (Заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационную службу (абонентный отдел) ТОО «Батыс су арнасы» и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ТОО «Батыс су арнасы» и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций и хищений воды в следствии самовольного присоединения.

3.5 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в ТОО «Батыс су арнасы». Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уральска согласно архитектурно-планировочного задания.

Заместитель директора
по производственным вопросам **А.Т.Кинжибаев**

Исп. [illegible]
Тел. [illegible]

«БАТЫС СУ АРНАСЫ»
жауапкершілігі
шектеулі
серіктестігі

Товарищество
с ограниченной
ответственностью
«БАТЫС СУ АРНАСЫ»

090005, Орал қ. Сырым Датұлының, 4/4
тел.: 28-53-73, факс: 23-71-60
e-mail: [illegible]@mail.ru
web: http://uralsu-zko.kz/
СТН 270100224053
БСН 040840000451
ЖСКKZ189143984158C00457
БСКSABRKZKA

090005, г. Уральск, ул. Сырыма Датова, 4/4
тел.: 28-53-73, факс: 23-71-60
e-mail: [illegible]@mail.ru
web: http://uralsu-zko.kz/
РНН 270100224053
БИН 040840000451
ИИК KZ189143984158C00457
БИК SABRKZKA

№ 03-13/5159
18.12.2015г.

И.о руководителя ГУ «Отдел строительства города Уральска» Иманову А.Е.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ «НА ВОДООТВЕДЕНИЕ» от ТОО «Батыс су арнасы»

Наименование объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома Пятно № 29 по крупнопанельной схеме»

Адрес: п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО

1. Канализация

с расчетным расходом сточных вод 172,8м3/сутки

1.1 Для подключения к городским сетям и сооружениям канализации
Заказчик обязан:
Сброс стоков запроектировать в канализационную сеть Д-219мм, проложенную вдоль Саратовской трассы. Точки подключения – существующие канализационные колодцы (по ходу движения стоков). Перед началом проектных работ точки подключения согласовать с начальником участка ТОО «Батыс су арнасы».
1.2 При проектировании наружных сетей от объектов, санитарно-технические приборы, расположенные ниже отметки колодцев на существующей сети водоотведения, для исключения подтопления следует предусмотреть установку запорных устройств в подвалах или колодцах системы водоотведения на выпуске, препятствующих обратному току сточных вод с учетом подпоров на существующих сетях водоотведения.

2. Другие требования

2.1 Заявитель (Заказчик) обязан в течении срока действия данных технических условий, с момента их получения, разработать и согласовать: проект канализации объекта, (подключения, выноса, строительства и реконструкции существующих инженерных сетей и сооружений). В случае неисполнения Заявителем (Заказчиком) перечисленных выше обязательств в установленные сроки, технические условия считаются аннулированными в одностороннем порядке и претензии не принимаются.
2.2 При проектировании учесть наличие существующих систем канализации (водоотведения).
2.3 При проектировании и строительстве сетей напорной канализации применять упруго-запирающуюся запорную арматуру герметичности класса «А».

Для стальных труб предусмотреть электрохимзащиту, антикоррозийное покрытие и гидроизоляцию типа «весьма усиленная». Для полимерных труб предусмотреть укладку сигнальной (детекционной) ленты с металлическим проводником.

2.4 Выполненные работы по прокладке канализации предъявлять для освидетельствования эксплутационной службе ТОО «Батыс су арнасы». Подключение к сетям канализации, законченного строительством объекта, производится на основании согласованного Акта технической готовности систем водоотведения.

2.5 В случае проектирования и выполнения строительства сетей канализации по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

2.6 Выполнить исполнительную съемку наружных сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения потребителя в масштабе 1:500 на электронном и бумажном носителях.

По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, сети и сооружения предъявить к сдаче технической комиссии.

(Согласно «Правил осуществления деятельности субъектами естественных монополий», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 13 августа 2019г. за №73).

3. Общие положения

3.1 В случае невыполнения Заявителем (Заказчиком) выданных технических условий в полном объеме, предприятие не несет ответственности по водоотведению этих объектов.

3.2 ТОО «Батыс су арнасы» оставляет за собой право внесения изменений или дополнений в выданные технические условия, если вновь принятыми нормативными правовыми актами (документами) Республики Казахстан будет изменен порядок и (или) условия подключения объектов к системам водоотведения.

3.3 В случае ухудшения ситуации с водоотведением города и районов нахождения объектов Заявителя (Заказчика), а так же в целях защиты прав существующих потребителей, ТОО «Батыс су арнасы» вправе внести необходимые изменения и дополнения в технические условия Заявителя (Заказчика).

3.4 При самовольном присоединении (подключении) субабонента(ов) к сети Заявителя (Заказчика, абонента), последний обязан немедленно уведомить об этом эксплуатационную службу (абонентный отдел) ТОО «Батыс су арнасы» и принять меры по ликвидации (отключению) самовольного подключения. В противном случае владелец сети несет ответственность и возмещает все затраты, понесенные ТОО «Батыс су арнасы» и другими организациями, в случае возникновения повреждений, а также ущерб при возникновении аварийных ситуаций в следствии самовольного присоединения.

3.5 Технические условия действительны на нормативный срок строительства с момента их подписания и регистрации в ТОО «Батыс су арнасы». Нормативный срок строительства определяется Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уральска согласно архитектурно-планировочного задания.

Заместитель директора
по производственным вопросам А.Т.Книжибаев

KazTransGas
АО «КазТрансГаз Аймак»

от 12 » 12 16
07-2019-04510

И.о. руководителя отдела
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
Исманову А.Е.

вх. №07-2019-04510 от 06.12.2019 г.

Газ тарату жүйесіне қосу және жобалауға арналған №07-2019-04510 ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Нысанның атауы: «Көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы» нысанын газбен жабдықтау.

1.1. Мекен-жайы: БҚО, Орал қ., Зачаганск қ., 28, 29 дақ мекенжайлары (жылыту, тұрмыстық қажеттіліктер үшін).

1.2. Орналасу координаттары: 51.185015, 51.290015.

1.3. Әрбір үйге арналған орнататын газ қондырғылары: газ плитасы – 144 дана, жылыту қазаны – 1 дана.

2. Қосылу нүктесі: Қамбар Батыр көшесі бойындағы қолданыстағы жерасты орта қысымды газ құбыры.

2.1 Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі Д – 110 мм.

2.2 Әрбір үйге арналған газ шығынының болжалды көлемі – 198,45 м³/сағ.

3. Жобада қарастырылсын:

3.1. Барлық қосылатын тұтынушыларды, сонымен қатар даму болашағын есепке ала отырып гидравликалық есеп орындау, есеп үшін табиғи газдың Qр = 7600 Ккал/м³ тең жылу өткізгіш қабілеті қабылдансын.

3.2. Орта және төменгі қысымды газ құбырларын төсеуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚЖ 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес сигнал лентасын және мыс сымдарын төсей отырып, жеке меншік иелерінің аумағынан тыс жерлерде есептік диаметрмен жерасты жоғары қысымды полиэтилен құбырларынан жасалу.

3.3.Қолданыстағы газ құбырына қосылғаннан кейін ысырманы орнату.

3.4.Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларды МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарын сақтай отырып, жер асты орындаумен полиэтилен құбырлардың қабығында төсеу.

3.5.Газ қысымын төмендету үшін жеке иелік

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №07-2019-04510 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

1.Наименование объекта: газоснабжение объекта «Строительство многоквартирных жилых домов».

1.1. Адрес объекта: ЗКО, г. Уральск, Зачаганск к., пятно 28, 29 (для отопления, бытовых нужд).

1.2. Координаты места: 51.185015, 51.290015.

1.3.Установка газового оборудования на каждый дом: газовая плита – 144 шт., отопительный котел – 1 шт.

2.Точка подключения: существующий подземный газопровод среднего давления по ул. Камбар Батыра.

2.1 Диаметр газопровода в точке подключения Д – 110 мм.

2.2 Предполагаемый объем расхода газа на каждый дом – 198,45 м³/час.

3.Проектом предусмотреть:

3.1. Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qр = 7 600 Ккал/м³.

3.2. Прокладку газопровода среднего и низкого давления выполнить вне территории частных владений, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005.

3.3. Установку задвижки после врезки в существующий газопровод.

3.4. При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП.

3.5.Для снижения давления газа – установку

KazTransGas
АО "КазТрансГаз Аймак"

аумақтарынан тыс, қызмет көрсету үшін қол жетімді жерлерде ШГРП/ШРП орнату (реттеуіш түрі, жылыту түрі, газ шығынының есебі «ҚТГА» АҚ ӨТБ-мен келістірілсін).

3.6.МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНжЕ талаптарына сәйкес обып кесу орнынан бұрыста, ШГРП/ШРП-га дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсетілмейтін шаровый кран).

3.7. Жер үсті газ құбырын тоттанудан қорғанысын сары түске екі қабат сырлауымен орындау, болат газ құбырлардың бірыңғай желін полиэтилен газ құбырымен ауыстырып ажырату кезінде әрекеттегі жер асты газ құбырларын электрохимиялық тоттанудан қорғау тәсілі, ОФЖ орындау (жер асты болат газ құбыры МемСТ 9.602-2016 сәйкес) орындау. Катодтық қорғау станциясын орнату қажеттігі есеппен орындалсын.

3.8. МемСТ, ҚНмЕ және басқа нормативтік құжаттар талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.

3.9.Жылыту құралдары орнатылған жайларда газдылық сигнализаторымен, авариялық газды ажырату жүйесін қарастыру.

3.10. Құрастыру жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

3.11. «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға», МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 және басқа ҚНжЕ талаптарына сәйкес газ құбырларды құрастыру, ШГРП/ШРП, газ жабдықтарын және жану өнімдерін бұрмаларды орнату.

3.12. Газды есепке алу аспабы ретінде ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды атқаратын өлшеу құралдары мен басқа техникалық құралдарды қолдану қажет: қызмет көрсетуге қол жетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашынынан қорғалған орында орналасқан газ тұтыну жабдығының қуаты есебімен аспаптардың жұмыс уақыты және газ шығыны, көлемі, температурасы, қысымы туралы ақпараттарды өлшеу, жинақтау, сақтау және көрсету;

ШГРП/ШРП вне территории частных владений в доступном для обслуживания месте (тип регулятора, вид отопления, учет расхода газа согласовать с ПТО АО «КТГА»);

3.6. Отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ШГРП/ШРП в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СНиП (необслуживаемый шаровый кран).

3.7. Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016). Расчетом определить необходимость установки станции катодной защиты.

3.8. Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других нормативных документов.

3.9. В помещениях, где установлены газоиспользующие оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

3.10. Проектирование и производство монтажных работ выполнить силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011.

3.11. Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП, установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.02-12-2002, и пр. СНиП, Требований по безопасности объектов систем газоснабжения.

3.12. Установку прибора учета газа - средства измерений и других технических средств, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для

3.13. МЕМСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газтұтыну жабдықтарын орнату.

3.14. Техникалық шарттар жобалау мен құрылыстың нормативтік кезеңіне беріледі.

обслуживания местах;

3.13. Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»;

3.14. Технические условия выдаются на нормативный период проектирования и строительства.

Директорлың бірінші орынбасары /Первый заместитель директора **Омаров Б.А.**

ӨТБ бастығы/ Начальник ПТО **Бердышев С.Ю.**

Сипаттамалар:

– Газ құбырының орналасқан жерін анықтау және сәйкестендіру үшін мыс сымдардың орнына өздігінен теңесу функциясы бар электрондық интеллектуалды маркерлерді (RFID) орнатуды қарастыру;

– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;

– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.

– Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сараншы аттестаты бар тұлғалармен немесе «ҚТГА» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.

– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестациаланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– Әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда жүргізіледі.

– Жұмыс аяқталғаннан кейін атқару-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.

Рекомендации:

– Для определения местонахождения и идентификации подземных газопроводов взамен медной проволоки предусмотреть укладку электронных маркеров с функцией самовыравнивания и RFID технологией;

– Отдельные разделы разработанного проекта согласовать с отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;

– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.

– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «КТГА».

– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.

– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить при наличии исполнительно-технической документации, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую) организацию.

№ 27/1246
06.12.19 год

И.о.руководителя отдела
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
Исмановy А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на электроснабжение объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов пятно № 29 в п.Зачаганск»

Для электроснабжения данного объекта расположенного по адресу: в п.Зачаганск с общей мощностью 165,0 кВт (категория надежности 3, ввод трехфазный), необходимо:

1. Выполнить прокладку двух кабелей 0,4 кВ с разных секции шин 0,4 кВ от ТП № Д 219 до ВРУ-0,4 кВ объекта. Марку, сечение кабелей 0,4кВ определить проектом согласно потребной мощности.
2. Составить акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со службой кабельных линии и трансформаторных подстанции ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК»
3. На вводе жилого дома, на местах общего пользования, в потажных закрытых электрощитовых и для учета электроэнергии поквартирно установить счетчики электроэнергии дифференцированные по времени суток, с поддержкой передачи данных потребления электроэнергии совместимого с АСКУЭ АО «Зап.Каз.РЭК» по согласованию с Департаментом контроля и учета электроэнергии.
4. Предусмотреть установку счетчика активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, установку устройства сбора и передачи данных со счетчика, поддерживающие программное обеспечение сервера АСКУЭ ОРЭ АО «Зап.Каз.РЭК» по согласованию с Департаментом по контролю и учету электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК»
5. Предусмотреть организацию канала связи для передачи данных АСКУЭ ОРЭ в АО «Зап.Каз.РЭК».
6. Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах Вам необходимо установить аппараты защиты по току и напряжению.
7. Подключение электроустановки потребителя производится после получения Акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от представителя службы АО «Зап.Каз.РЭК», ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК» при наличии осмотра внешнего подключения электроустановки потребителя с письменным подтверждением о его готовности к подключению.
8. Предоставить исполнительную съемку и отметку о внесении в базу данных АИС ГГК Уральского филиала РГП «Госгражданкадастр» по адресу: г.Уральск пр Н.Назарбаева 182/1 каб. № 7
9. Заключить договор на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией.
10. Подача электроэнергии будет производиться после заключения договора на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией.

11. Срок действия невыполненных технических условий три года, по истечению срока действия невыполненные технические условия теряют силу и запрашиваются потребителем заново. Технические условия сохраняются на период действия электроустановок.

Примечание: 1. Предоставить в ПТО ГЭС АО «Зап.Каз.РЭК» исполнительные схемы по прокладке кабельных линии 0,4кВ в М (1:500)

Начальник ПТС Харин Т.М.

БАТЫС
ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЗАПАДНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

030000, Казахстан Республикасы, Ақтөбе қаласы,
Әбілқайыр хан даңғылы 41
тел.: +7(7132)941-600, 563-260, факс: 340-540, 562-344
e-mail: WesternRDT@telecom.kz

030000, Республика Казахстан, город Актобе
проспект Абилкайыр хана 41
тел.: +7(7132)941-600, 563-260, факс: 340-540, 562-344
e-mail: WesternRDT@telecom.kz

На № 37-01-08/9841
от 21.11.2019

И.о. Руководителя
ГУ "Отдел строительства г. Уральск"
Исмановy А.Е.

Уважаемый Алибек Ермеккалиевич!

На Ваш запрос от 07.11.2019 №1-2/2215 Западная региональная дирекция телекоммуникаций предоставляет технические условия №4-190-19/Л-ТУ для телефонизации следующих объектов:
- "Строительство многоквартирного жилого дома пятно №28 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО";
- "Строительство многоквартирного жилого дома пятно №29 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО.

Благодарим за взаимопонимание и сотрудничество.

Приложение: Технические условия №4-190-19/Л-ТУ на 3-х листах, в 1 экземпляре, на русском языке.

Директор Западно-Казахстанского ТУМС ЗРДТ **А.Чеботарев**

Исп. Баянгожин Д.
Тел.8 (7112) 244014

011126

Утверждаю
Директор Западно-Казахстанского ТУМС
_____Чеботарев А.А.
«__» _____ 2019 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №4-190-19/Л-ТУ

Для телефонизации следующих объектов:
- "Строительство многоквартирного жилого дома пятно №28 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО";
- "Строительство многоквартирного жилого дома пятно №29 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО., необходимо выполнить:

1 Проектные работы

1.1 Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона РК «О связи».

1.2 В проекте и смете предусмотреть следующее:

1.2.1 Строительство кабельной канализации из одной толстостенной полиэтиленовой трубы диаметром не менее 110мм. на участке от существующего кабельного колодца №501/10564, расположенного по адресу: ул.Монкеулы, 89 до проектируемых жилых домов в п.Зачаганск.

1.2.2 В здании АТС-501 по адресу: ул.4-я линейная, 1 предусмотреть:

- прокладку патчкордов с оконечными коннекторами типа SC-APC SM 5m (количество патчкордов определить проектом).

1.2.3 Прокладку волоконно-оптического кабеля марки ОКЛ (емкость кабеля определить проектом) по существующей и вновь построенной кабельной канализации от ОРШ 501/07, расположенного по адресу: ул.Камбар батыр, 8/1 до проектируемого кабельного колодца, располагаемого в районе проектируемых домов (точное месторасположение колодца определить при проектировании).

1.2.4 В проектируемом колодце предусмотреть установку и монтаж оптической муфты.

1.2.5 Прокладку волоконно-оптических кабелей марки ОКЛ (емкость кабелей определить проектом) по вновь построенной кабельной канализации от проектируемого кабельного колодца до проектируемых жилых домов в п.Зачаганск.

1.2.6 В ОРШ 501/07 предусмотреть:

- прокладку патчкорда с оконечными коннекторами типа SC-APC SM 3m (количество патчкордов определить проектом).

1.2.7 В проектируемых жилых домах предусмотреть:

- установку оптических распределительных коробок со сплиттерами ОРКСп 1 и 2 каскада (месторасположение, тип и количество определить проектом);
- установку распределительной коробки проходной (РКП) на каждом этаже здания;
- для прокладки кабеля между этажами предусмотреть пластиковые жёсткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром не менее 32мм;
- установку оптической абонентской розетки (ОАР) и волоконно-оптического сетевого окончания (ONT) модели HG8245 (GPON Terminal) в каждой квартире;
- предусмотреть кабель-канал (10х15) от РКП до каждой квартиры для прокладки волоконно-оптического патчкорда;
- для внутренней прокладки кабеля между ОРКСп первого и второго каскада использовать оптический патчкорд с одним волокном типа G-657-D;
- прокладку волоконно-оптического патчкорда (с разъёмами SC/APC) от оптической распределительной коробки (ОРК) до каждой квартиры оптической абонентской розетки (ОАР) и ONT;
- в подвале жилых домов предусмотреть электрическое заземление брони кабеля ОКЛ.

1.2.8 Для прокладки в кабельной канализации применить кабель в легкой броне.

1.2.9 Проведение изысканий совместно с представителем Западно-Казахстанского ГУМС, с целью определения номера канала для прохождения кабеля на предлагаемом направлении, для чего получить письменное разрешение в ЦТО МС Западно-Казахстанском ГУМС.

1.2.10 Чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудование их недостающими консолями и кронштейнами.

1.2.11 Предусмотреть замену люков на существующей кабельной канализации на люка с запорным устройством.

1.2.12 Вновь построенная кабельная канализация должна быть оборудована консолями, кронштейнами и запорными устройствами.

1.2.13 Ввод кабеля в здание – в соответствии с правилами и нормами строительства.

2 Согласование

2.1 Материалы изысканий согласовать с Западно-Казахстанским ТУМС.

Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.2 Рабочие чертежи прокладки канализации в грунт и прокладки кабеля согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

2.3 Проект в комплексе (трасса строительства кабельной канализации, схема прокладки и распайки кабеля, паспорт кабельного ввода) согласовать с Западно-Казахстанским ТУМС.

3 Производство работ

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2 **До начала работ получить письменное разрешение и допуск на производство работ в канализации АО «Казахтелеком» в ЦТО МС Западно-Казахстанского ТУМС, тел. 54-45-80.**

3.3 При прокладке кабеля в кабельной канализации:

— не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;

— не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

— не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

— на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;

— не допускать размещения эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;

— произвести окольцовку и покраску (желтый цвет) кабеля в каждом колодце.

3.4 **Все работы на действующих линейных сооружениях связи производить в присутствии уполномоченного представителя Западно-Казахстанского ТУМС и в сроки согласованные с Западно-Казахстанским ТУМС. Акты на скрытые работы оформлять с участием представителя Западно-Казахстанского ТУМС.**

3.5 Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить "Актом", подписанным уполномоченными представителями Западно-Казахстанского ТУМС и представителем заказчика.

3.6 **Предоставить в Западно-Казахстанский ТУМС акт отвода земли под строительство телефонной канализации и исполнительную документацию.**

3.7 **Исполнительные геодезические схемы на построенную кабельную канализацию предоставить в ЗКОФ РГП «Госградкадастр». В Западно-Казахстанский ТУМС исполнительные схемы предоставить с отметкой о сдаче в ЗКОФ РГП «Госградкадастр».**

4 Заключение договоров

4.1 За использование каналов кабельной канализации (свободных или частично занятых) необходимо до прокладки кабеля (по завершении предпроектных изыскательских работ и согласовании проекта с техническими службами филиала и со всеми заинтересованными организациями) заключить договор аренды канала кабельной канализации.

4.2 Перед подписанием Акта приемки заключить договор на техническое обслуживание линии связи с Западно-Казахстанским ТУМС, либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедшую тендерный отбор/конкурсный отбор.

4.3 Построенная кабельная канализация, присоединенная к канализации АО «Казахтелеком», может быть принята на балансе АО «Казахтелеком».

5 Общие вопросы

5.1 Данные Технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2 Технические условия действительны в течение 12 месяцев.

5.3 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, Технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Исполнитель:
ЦРСТ B2B по Западно-Казахстанскому региону
Инженер ЦРСТ Баянгожин Д.Д. _____
контактный телефон: (8-7112) 24-40-14

Отдел архитектуры и градостроительства
города Уральск

Номер: KZ11SEP00058382

Заявление

Наименование заявителя: Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

(Ф.И.О. (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Адрес: 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 182/1
Телефон: +77112505451
Заказчик: ГУ "Отдел строительства г. Уральска"
Наименование проектируемого объекта: "Строительство многоквартирных жилых домов (Пятно 28, Пятно 29) по крупнопанельной схеме в п. Зачаганск, ЗКО. Пятно №29 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Адрес проектируемого объекта: п. Зачаганск, ул. Акана Сери 45/1
Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)
Принял(а) (подпись) _____
Дата: 07.04.2020
Сдал (подпись) _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі

Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск

Номер: KZ34VUA00208696

Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска"

090000, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 182/1

СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск рассмотрев Ваше заявление от 07.04.2020 KZ11SEP00058382 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 09.04.2020

Руководитель **Шакиржанов Тимербулат Рафхатович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

[illegible]

[illegible]

№ ИСХ: 1.1-11/615 ОТ: 23.04.2020

РГП «Государственная вневедомственная
экспертиза проектов»
(РГП «Госэкспертиза»)

ГУ «Отдел строительства г.Уральска» сообщает Вам, что строительство объекта (РП) «Строительство многоквартирного жилого дома Пятно 29 по крупнопанельной схеме в г. Уральск ЗКО (без наружных инженерных сетей)» будет осуществляться по бюджетной программе - 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда» из государственного бюджета.

Начало строительства запланировано на IV квартал 2020г.

Руководитель отдела А.Уксукбаев

исп. [illegible] Т.А.,
50 34 31

«ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА УРАЛЬСКА»

Орал қаласы,
Достық-Дружбы даңғылы, 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

город Уральск,
проспект Достық-Дружбы 182/1
тел: 50-34-59
oks.uralsk00@mail.ru

02.07.2020-ГЫ № 1.1-21/1074
ШЫҒЫС ХАТЫ

Директору
ТОО «Газпромпроект»
Кульпину М.П.

Рабочие проекты:

- «Строительство многоквартирного жилого дома Пятно 28 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО» (без наружных сетей и благоустройства).

- «Строительство многоквартирного жилого дома Пятно 29 по крупнопанельной схеме в п.Зачаганск г.Уральск, ЗКО» (без наружных сетей и благоустройства).

1. Для нормальной эксплуатации 144 квартирных жилых домов, Пятно 28 и Пятно 29 в п.Зачаганск г.Уральск прошу Вас предусмотреть повысительные насосные станции в техподпольях жилых домов для поддержания требуемого расчетного напора воды в водопроводных сетях жилых домов.

2. Во изменение Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства города Уральска» согласовывает примененный в проекте лифт грузоподъемностью 1000кг, вместо лифта грузоподъемностью 630кг указанного в Задании на проектирование.

Руководитель отдела **А.Уксукбаев**

Ашиков А.С.
50 53 85

Вх.№1-6-99 03 ИЮЛ 2020

11. Чертежи