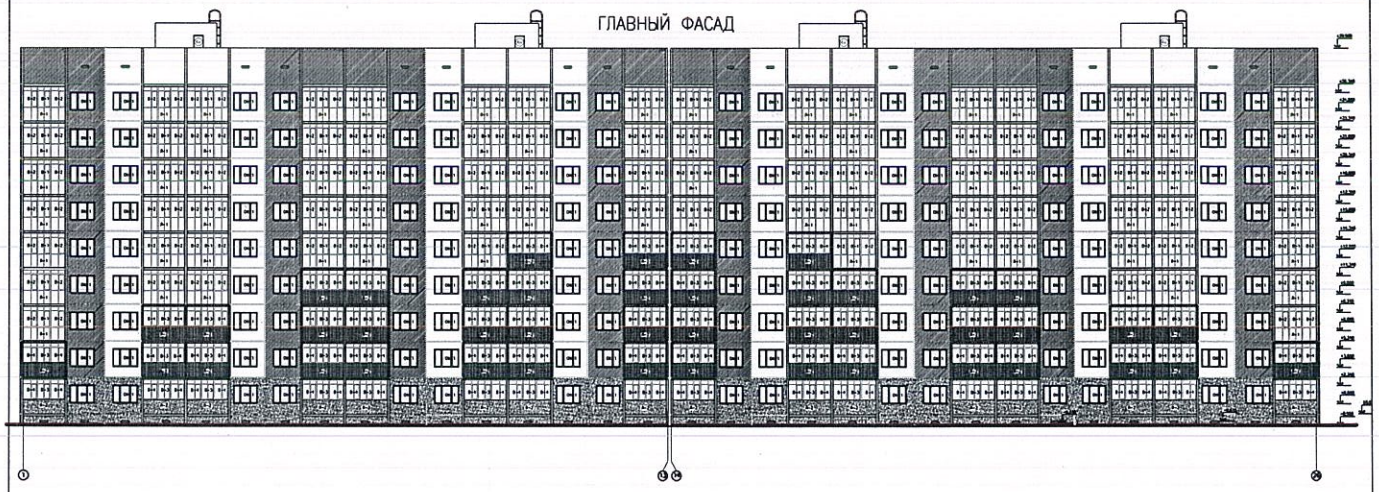
8. Паспорт проекта

РП «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно N28, Пятно N29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске, ЗКО. Пятно N 29. (без благоустройства и инженерных сетей).

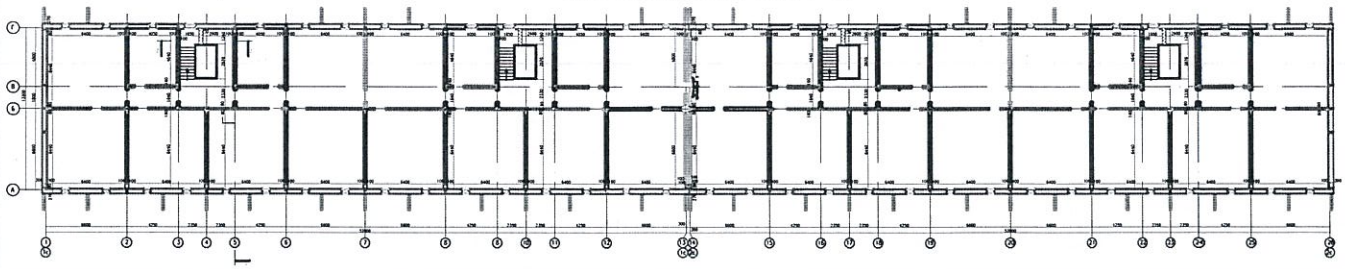
Заказчик – ГУ "Отдел строительства города Уральска Проектировщик –ТОО "ГАЗПРОМПРОЕКТ" Источник финансирования –гос. бюджет Место расположения– г. Уральск п. Зачаганск	Наименование **РП «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно N28, Пятно N29 по крупнопанельной схеме в г. Уральске ЗКО. Пятно N 29** **(без благоустройства и инженерных сетей).**	Исходные данные, в т.ч.: – Договор на разработку проектно–сметной документации с ГУ "Отдел строительства" N38 от 09.08.2019 г. – Задание на проектирование выданное ТОО "Болашак –Т" от 09.08.2019 г. – Постановление Акимата города Уральска №2700 от 21.11.2019.Г – Архит.–план. задание №. KZ84VUA00148238 от 04.12.2019.г – Земельно–кадастровый план участка №. 08–130–154–2551. – Письмо ГУ "Отдел строительства города Уральска №. 1.1–11/666 от 29.04.2020 г. – Технические условия на водоснабжение №. 08–13/5119 от 18.11.2019г. – Технические условия на водоотведение №. 08–13/5119 от 18.11.2019г. – Технические условия на присоединение к сетям природного газа №. 07–2019–04510 от 06.12.2019г. – – Технические условия на присоединение к сетям электроснабжения №. 7–1746 от 06.12.2019г. – Технические условия на телефонизацию №. 4–190–19/Л–ТУ от 21.11.2019г. – Заявление о согласовании эскизного проекта №. KZ11SEP00058382 от 07.04.2020 г. –Согласование эскизного проекта №. KZ34VUA00208696 от 09.04.2020 г. – Письмо ГУ "Отдел строительства города Уральска" №. 1.1–11/615 от 23.04.2020 г.

ГЛАВНЫЙ ФАСАД

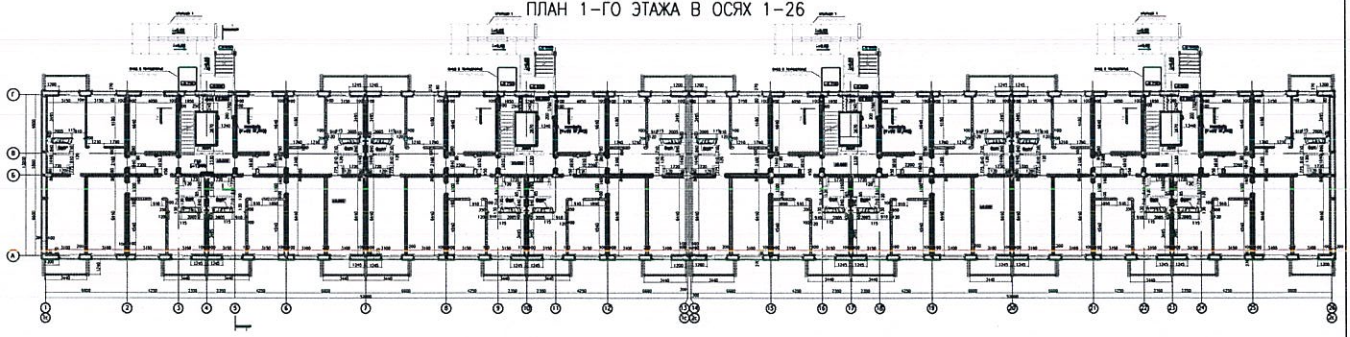


ДВОРОВОЙ ФАСАД

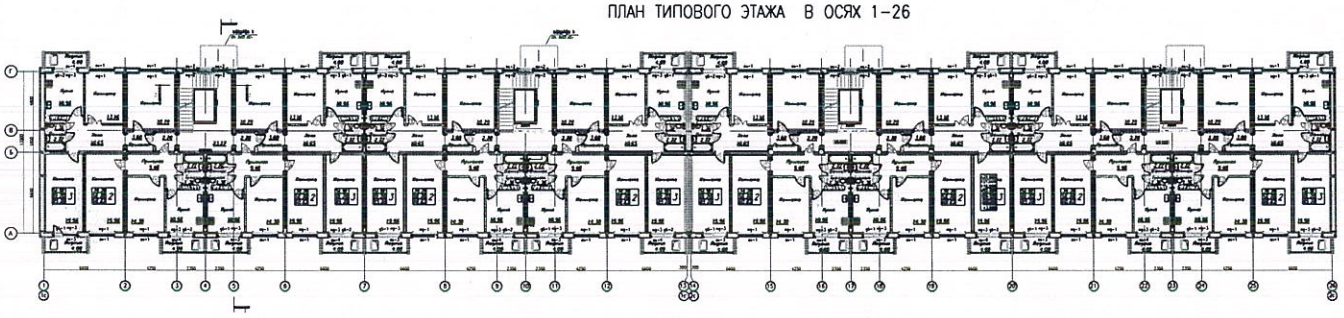
ПЛАН ТЕХПОДПОЛЬЯ В ОСЯХ 1-26



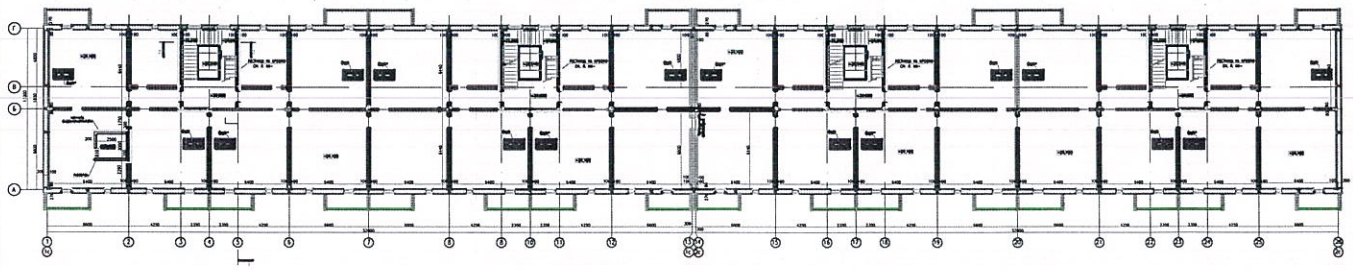
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА В ОСЯХ 1-26



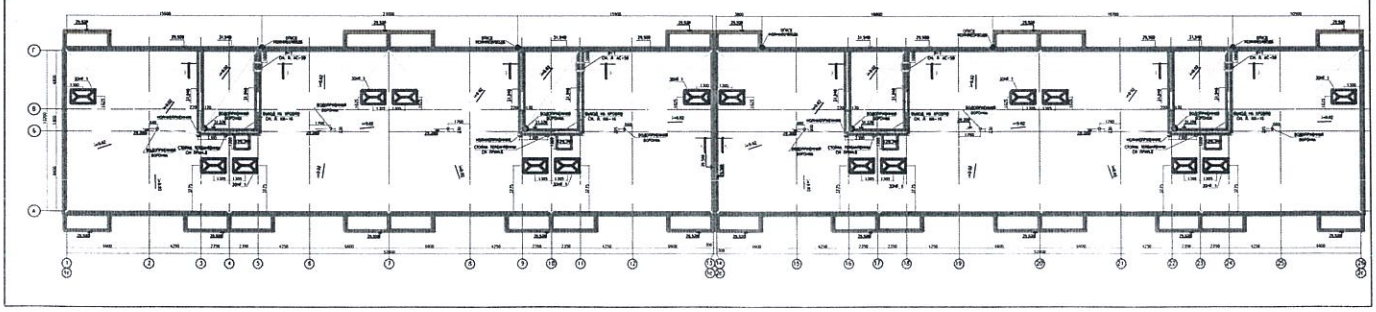
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА В ОСЯХ 1-26



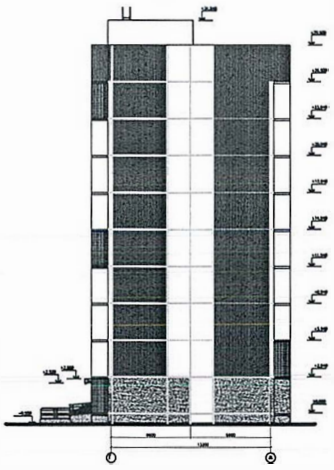
ПЛАН ЧЕРДАКА В ОСЯХ 1-26



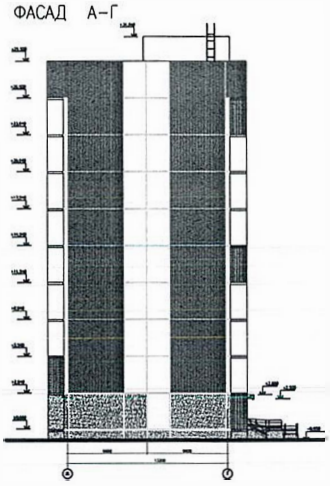
ПЛАН КРОВЛИ В ОСЯХ 1-26



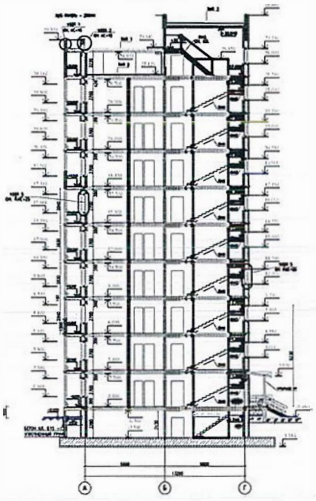
ФАСАД Г–А



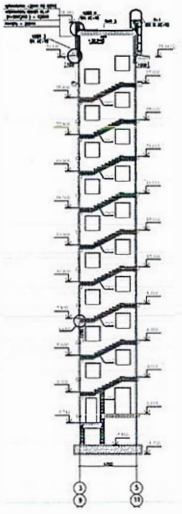
ФАСАД А–Г



РАЗРЕЗ 1–1



РАЗРЕЗ 2–2



ПЛАН НАДСТРОЙКИ

Технико–экономические показатели

1. Этажность здания	9
2. Класс комфортности	4
3. Площадь застроики,	1459,05 м2
4. Жилая площадь квартир	6204,24 м2
5. Общая площадь квартир	10519,20 м2
6. Общая площадь жилого здания	14 084,88 м2
в том числе техподполья	1 283,87 м2
тех этажа	1 252,37 м2
7. Строительный обьем	50 366,41 м3
в том числе ниже 0,000	3 764,35 м3
8. Количество квартир	144
в том числе:	
2–комнатных	72
3–комнатных	72
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020–2021 г.	1 885 136,994 т.тенге
в т.ч СМР 2020–2021.г	1 514 962,395 т.тенге
10. Продолжительность строительства	9,0 мес.
в том числе подготовительный период	0,5 мес.

Состав проекта:

Альбом 1. Пояснительная записка (исходные данные)
Альбом 1-1. Схемы генплана
Альбом 1-2. Оценка воздействия на окружающую среду
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 3. Конструкции железобетонные
Альбом 4. Изделия железобетонные
часть 1 Панели внутренних стен
часть 2, 2-1 Панели внутренних стен цоколя, чердака, надстройки
часть 3 Панели наружных стен
часть 4 Панели наружных стен цоколя
часть 5 Панели наруж.стен чердака,надстройки
часть 6 Панели шахт лифтов
часть 7 Элементы лоджий Лестничные марши
Альбом 5. Водопровод,канализация
Альбом 6. Отопление, вентиляция
Альбом 7. Газоснабжение
Альбом 8. Электротехнические чертежи
Альбом 9. Слаботочные сети
Альбом10 Сметная документация
Альбом 11 Проект организации строительства

Условия строительства

Климатический район строительства – IIIB
Инженерно-геологические условия:
Основанием служит слой ИГЭ-5 суглинок тяжелый, пылеватый, коричневого цвета слабовлажный, просадочный, мощность слоя 9,0-11,8 м, II тип просадки со следующими характеристиками:

- Удельный вес грунта 1,83 кН/м3
- Удельное сцепление грунта 31,0 кПа
- Угол внутреннего трения 19°С

Грунты агрессивны для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85 водонепроницаемость W4. Бетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнять на сульфатостойком цементе, W6. Предусматривается водозащитные мероприятия по предохранению грунтов от замачивания

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по шкале MSK-64 (без учета грунтовых условии).Тип грунтовых условий II. Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты на глубине 15,0-15,5 м.

Конструктивные решения:

Здание панельное, 9-этажное, в плане прямоугольной формы
Жилой дом на 144 квартиры с техподпольем и холодным чердаком.
В техподполье размещены инженерные коммуникации, водомерный узел, теплопункт, электрощитовая.
Здание с несущими стенами,панельное из полносборных железобетонных элементов
Высота техподполья 2,23м в чистоте, жилых этажей 3,0 м от пола до пола, 2,7м в чистоте, Здание оборудовано лифтами (устанавливаются в каждом подъезде)
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-ого этажа (43,250)

- фундаменты-монолитная железобетонная плита, толщ. 700 мм из бетона Кл. В25
- стены наружные несущие, железобетонные трехслойные панели с эффективным утеплителем (средний слой), толщина панелей 400-350 мм, с гибкими стеклопластиковыми связями. Длина панелей от 3,9 м до 6,7 м.
- внутренние стеновые панели однослойные железобетонные панели из тяжелого бетона класса В30 толщ. 160 мм- продольные стены, 200мм- поперечные.
- перегородки – из силикатного кирпича толщ.120 из кирпича М-100 на растворе М-75 и межкомнатные из ячеистобетонных блоков толщ. 100мм
- перекрытие-сборные железобетонные многопустотные плиты толщ 220 мм,безопалбочного формования из бетона Кл. В30 по серии 688/14 ТОО "Болашак-Т"
- шахта лифтов сборные железобетонные панели толщ. 120 мм из бетона Кл. В 20
- лестницы сборные железобетонные марши с полуплощадками заводского изготовления
- лоджии из плоских железобетонных плит стен и перекрытия заводского изготовления
- крыша-холодный чердак,
- кровля-мягкая, рулонная 3-х слойная верхний слой марки ЭКП, 2 нижних марки ЭПП.
- полы-линолеум, керамическая плитка
- окна-пластиковые, из ПХВ с тройным остеклением, остекление балконов-одинарное
- двери наружные, входные в квартиру металлические утепленные, межкомнатные из МДФ по ГОСТ 6629-88 глухие и остекленные;
- наружная и внутренняя отделки приведены в таблицах отделочных работ,

Директор ТОО «Газпромпроект» Кульпин М.П.

Главный инженер проекта Комарова З.Г.

«_25_»_04_2020г.