Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«ТАЛ... ЖӘНЕ КАЛАУЫЛЫСЫ Е... МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 478
«12» 05 20 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№478 от 12.05.2020

"30" 04 **2020 года**

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Талгарского района Алматинской области», Талгарский район, г.Талгар, пр.Д.Конаева, 65.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» 04 2020 г., ПК «Альтаир», руководитель – Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич, Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» 04 2020 г., ТОО «УКС», инженер-эксперт Саркулов Ержан Ниязалиевич KZ66VJE00026169 от 24.04.2012**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» 04 2020 г., ТОО "AS-Инжиниринг-Констракшн" авторский надзор Бабаев Шохан приказ №39 от 16.07.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области";**

Новое строительство, уровень ответственности – второй, нормальный; здания и сооружения, не относящиеся к техническим сложным объектам

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинской область, Талгарский район, г.Талгар мк. Жана**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок от **"16" марта 2017 года № 3-123Ө решение акима города Талгар;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Алматинской области» KZ42REA00148232 от 09.10.2019.**

1) правоустанавливающих документов на земельный участок от

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "As-Инжиниринг-Констракшн", индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 13.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по

всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 5724,48	4527,48
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16426,1	16426,1
В том числе подземной части	м3	2503,5	2503,5
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60 28 32	3179,94	1668,22	60 28 32	3179,94	1668,22

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен 5 этажный жилой дом, имеющий прямоугольную форму в плане размерами в осях 61,2 м х 14,0 м, с чердачной холодной крышей, вентилируемой наружным воздухом. Под всем зданием предусмотрен технический цокольный этаж с естественным освещением.

Высота всех этажей здания - 2,78 м.

Проектом предусмотрены три подъезда с одно- и двухкомнатными квартирами, в каждой квартире предусмотрено по одной лоджии. В однокмнатных квартирах санузел - совмещенный, в двухкомнатных – раздельный, кухни в квартирах предусмотрены отдельным помещением.

Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены пандусы, ведущие на первый этаж дома. Размеры дверных проемов, санузлов и коридоров квартир на отметке первого этажа дома предусмотрены с возможностью проживания в них маломобильных групп населения.

Входы в жилой дом и цокольный этаж предусмотрены обособлено. Для выхода в чердачное пространство на лестничных клетках предусмотрены стремянки и люки, выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Проектное решение предусматривает межкомнатные и наружные стены из монолитного железобетона; заполнение участков наружных стен из газоблока, в подъездах – из пустотелых блоков; перегородки межкомнатные из гипсокартона; в санузлах – из влагостойкого гипсокартона.

Во всех жилых комнатах квартир, включая кухни, предусмотрено естественное освещение через окна. Помещения в квартирах имеют достаточную инсоляцию, общая инсоляция квартир не менее двух часов в сутки при ориентации дома продольными стенами с окнами на северо-запад и юго-восток

Наружная отделка:

стены – фасадная штукатурка с последующим покрытием; входные наружные двери – утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003; окна – металопластиковые профили по ГОСТ ПВХ 30674-99, стеклопакет двухкамерный с прозрачным стеклом; цоколь – сплитерная плитка; площадки, пандусы – бетонные, цвет - серый; крыша – вентилируемая чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и конструкциям; кровля - скатная; водосток – наружный, организованный; в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты.

Внутренняя отделка:

стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, окраска эмалью по металлическим поверхностям; потолки – выравнивание сухими смесями, окраска эмульсионными составами; полы – ленолиум, керамическая плитка, в технических помещениях тех этажа – цементно-песчаные; двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 24698-81

Отопление

Система отопления зависимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжения предусмотрено от котельной. Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.

Гарантированный напор в сети - 10 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника, расположенного в тепловом пункте.

Проектом предусмотрена циркуляция воды по стоякам и полотенцесушителям

Хозяйственно- бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов.

Отвод стоков осуществляется самотеком

Газоснабжение

Подключению к природному газу подлежат 4 конфорочные газовые плиты, установленные на кухнях.

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, расположенной на отм. -2.800, установлено водно-распределительное устройство ВРУ1-16-40. В качестве распределительного устройства принят шкаф ЩМП-16.8.4.74У2.

Электрическое освещение

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное и ремонтное. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 628 487,041 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 587 243,47 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 100,42 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 628 487,041 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 527 609,075 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 100,42 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **Отарбаев М.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор **Саркулов Ержан Ниязалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Авторский надзор **Бабаев Шохан**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области	5	60		1 005,11	16426,10	3179,94	1668,22	1511,72		

7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты-монолитные в виде перекрестных лент высотой 700 мм шириной 2400 - 4800 мм.	Стены подвала-монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Наружные стены – диафрагмы жесткости – монолитные ж/б., газобетонные блоки. Внутренние м/к стены-из пустотных бетонных блоков, перегород	Крыша чердачная с наружным организованным водостоком.Покрытие кровли – металлочерепица по деревянному каркасу.	Система отопления зависимая,двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты Т=80-60С.В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.Разводка выполнена в металлопластиковых трубах в полах.	Электроснабжение выполнено от РУ-0,4 кВ сущест. ТП-1049. В ТП-1049 предусмотрено замена трансформатора на 630 кВА.	Водопроводные сети и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.В пределах насосной трубопроводы из стальных электосварных труб.Поэтажная разводкаиз полиэтиленовых труб.Счетчики учета холодной воды находятся на ответвлении	Горячее водоснабжения предусмотрено от теплообменика расположенного в тепловом пункте. Магистрали и стояки –из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.	Отвод стоков осуществляется самотеком.Магистральные сети прокладываются под потолком подвала из чугунных канализ.труб. Стояки и разводка по санузлам-из полиэтиленовых канализационных труб.	Ввод газопровода выполнен в кухонные помещения с установкой снаружи здания отключающего устройства-кран Ду32.Трубы водогазопроводные диаметр 15*2,5, 25*2,8, 32*2,8. Расход используемого газа состовляет 75 м3, без кооэфициента

	ки гипсокарт онные толщиной 90 мм.				от главного стояка на каждом этаже			одновремен ности.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	92			
3	Общая площадь ($м^2$)	3179.94			
4	Жилая площадь ($м^2$)	1668.22			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	784,8			28	32			

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8 300 м2		1005,11				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетонные, обделанные цокольной плиткой.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			монолитные железобетонные, газоблок, сплитерный блок.
	2) перегородки			Из гипсокартона
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Монолитные железобетонные.
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		ЖБ плита перекрытия, стяжка из ц.п.р. М150, самовыравнивающийся наливной пол, линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		ЖБ плита перекрытия, стяжка из ц.п.р. М150, самовыравнивающийся наливной пол, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Входные кваритирные-металличесие, внутриквартирные – деревянные, балконные-ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние		Выравнивание стен, черновой и читовой левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные		Декоротивная штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение			ПЭ трубы
9	Водопровод			Магистральные-оцинкованные трубы, стояки и подводка ПЭ трубы
10	Канализация			ПЭ канализационные трубы
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом	

12

			топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	по	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)										
Высота строения (м)										
Объем строения ($м^3$)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 04 2020г.

Технический надзор **ТОО «УКС» Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович Алматинская обл., г.Талдыкорган, ул.Алдабергенова 193/195**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Тех.надзора Саркулов Ержан Ниязалиевич KZ66VJE00026169 от 24.04.2012**
фамилия, имя. отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего

на основании **договора № 27 от 02.07.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"** -
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Талгарского района», Отарбаев М.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ПК «Альтаир» Лицензия 16001119, 21.01.2016, I,
   наименование организации, № лицензии и дата получения в лице **Директора Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича.**
   фамилия. имя. отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения в лице _____ _____ ;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **Июль 2019 год;**
   месяц, год
   окончание работ **Апрель 2020 год;**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев;**
фактически **10 месяцев:**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 628 487,041 тыс. тенге,
в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 587 243,47 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 100,42 тыс. тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего тыс. тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ 527 609,075 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 9 100,42 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "As-Инжиниринг-Констракшн", индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 13.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены:

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «УКС» Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата 30.04.2020. Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору

Саркулов Ержан Ниязалиевич KZ66VJE00026169 от 24.04.2012

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата 30.04.2020. Место печати (при наличии)

Приложение 2
К приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 04 2020г.

Авторский надзор **ТОО "As-Инжиниринг-Констракшн", Руководитель Ибрагимов Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Авторского надзора Бабаев Шохан**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа № 39 от 16.07.2019.**
№ договора и дата

по объекту: **"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства талгарского района», Отарбаев М.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ПК «Альтаир» Лицензия 16001119, 21.01.2016, I,
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **Директора Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями

   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **Июль 2019г.;**
   месяц, год
   окончание работ **Апрель 2020г.;**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7 месяцев:**
фактически **10 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " As-Инжиниринг-Констракшн", индивидуальный
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства талгарского района", № 7 от 13.07.2018 г.**

Авторский надзор:
организация **ТОО " As-Инжиниринг-Констракшн", Руководитель Ибрагимов Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 30.04.2020. М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Бабаев Шохан
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П. 30.04.2020.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 04 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК «Альтаир», Енбекшиказахский р-он, с.Толеби, ул.Эксперементальная 2В
наименование организации, юридический адрес

в лице Кыркынбаева Сейтхана Есенбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Талгарского района» Отарбаев Мади Жангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "As-Инжиниринг-Констракшн", 16012346, 12.08.2016г.,
наименование проектной организации, номер проекта

твержден(а) ГУ "Отдел строительства Талгарского района", № 7 от 13.07.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти - чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4 5724,48	4527,48
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16426,1	16426,1
В том числе подземной части	м3	2503,5	2503,5
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрен 5 этажный жилой дом, имеющий прямоугольную форму в плане размерами в осях 61,2 м х 14,0 м, с чердачной холодной крышей, вентилируемой наружным воздухом. Под всем зданием предусмотрен технический цокольный этаж с естественным освещением.

Высота всех этажей здания - 2,78 м.

Проектом предусмотрены три подъезда с одно- и двухкомнатными квартирами, в каждой квартире предусмотрено по одной лоджии. В однокмнатных квартирах санузел - совмещенный, в двухкомнатных – раздельный, кухни в квартирах предусмотрены отдельным помещением.

Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены пандусы, ведущие на первый этаж дома. Размеры дверных проемов, санузлов и коридоров квартир на отметке первого этажа дома предусмотрены с возможностью проживания в них маломобильных групп населения.

Входы в жилой дом и цокольный этаж предусмотрены обособлено. Для выхода в чердачное пространство на лестничных клетках предусмотрены стремянки и люки, выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.

Проектное решение предусматривает межкомнатные и наружные стены из монолитного железобетона; заполнение участков наружных стен из газоблока, в подъездах – из пустотелых блоков; перегородки межкомнатные из гипсокартона; в санузлах – из влагостойкого гипсокартона.

Во всех жилых комнатах квартир, включая кухни, предусмотрено естественное освещение через окна. Помещения в квартирах имеют достаточную инсоляцию, общая инсоляция квартир не менее двух часов в сутки при ориентации дома продольными стенами с окнами на северо-запад и юго-восток

Наружная отделка:

стены – фасадная штукатурка с последующим покрытием; входные наружные двери – утепленные металлические по ГОСТ 31173-2003; окна – металопластиковые профили по ГОСТ ПВХ 30674-99, стеклопакет двухкамерный с прозрачным стеклом; цоколь – сплитерная плитка; площадки, пандусы – бетонные, цвет - серый; крыша – вентилируемая чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и конструкциям; кровля - скатная; водосток – наружный, организованный; в качестве утеплителя приняты минераловатные плиты.

Внутренняя отделка:

стены - выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка, окраска эмалью по металлическим поверхностям; потолки – выравнивание сухими смесями, окраска эмульсионными составами; полы – ленолиум, керамическая плитка, в технических помещениях тех этажа – цементно-песчаные; двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 24698-81

Отопление

Система отопления зависимая, двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла. Горячее водоснабжения предусмотрено от котельной. Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола.

Вентиляция

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.

Гарантированный напор в сети - 10 м.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника, расположенного в тепловом пункте.

Проектом предусмотрена циркуляция воды по стоякам и полотенцесушителям

Хозяйственно- бытовая канализация

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов.

Отвод стоков осуществляется самотеком

Газоснабжение

Подключению к природному газу подлежат 4 конфорочные газовые плиты, установленные на кухнях.

Силовое электрооборудование

В помещении электрощитовой, расположенной на отм. -2.800, установлено водно-распределительное устройство ВРУ1-16-40. В качестве распределительного устройства принят шкаф ЩМП-16.8.4.74У2.

Электрическое освещение

Освещение принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное и ремонтное. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2020**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц:10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

30.04.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): **Протокол измерения уровней шума №2-6 от 30 апреля 2020 г. Выданного «Ұлттық сапартама орталығы» Талгар аудандық болемшесі.**

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Джуманбекова Гайхан Борисовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

30.04.2020

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Талгар Талгарского района Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

30.04.2020

Директор ПК «Альтаир» Кыркынбаев С.Е.

«Ұлттық сараптама орталығы»
Талғар аудандық бөлімшесі
30 » 04 2020 ж 02-516 кіріс

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан	Санитарно-гигиеническая лаборатория	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы «30 » мамырдағы № 415 бұйрығымен бекітілген № 134/е нысанды медициналық құжаттама
Отделение по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККК БТУ МЗ РК по Алматинской области		Медицинская документация Форма № 134/у Утверждена приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «30 » мая 2015 года № 415

Шу деңгейлерін өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума
№ 2-6
« 30 » апреля 2020 г.

1. Шарушаылық жүргізуі объектінің толық атауы, мекенжайы: ПК «Альтаир»
Алматинская область,Талгарский район, г. Талгар, м-он «Жана» жилой дом 60кв
(Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) цех, участке (цех, участок)
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) по заявлению
3. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді:
(Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары (Средства измерений) Шумомер-анализатор спектра «Октава 110А» №А091862
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5.Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **поверен**
6. Берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства) ВА-12-05-3759 от 26.07.2019г.
7. Жүргізілген өлшеулер мен берілген санитариялық-эпидемиологиялық қорытынды мына НҚ-ға сай жүргізілді
(НД, в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 12.1.003-2014
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты.
(Основные источники шума и характер создаваемого ими шума:
9. Мөлшері (Объем) -
10. Топтама нөмірі(Номер партий) -
11. Өндірілген мерзімі (Дата выработки) -
12. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек)-
13. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының)
14. Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации
микрофонов (датчиков). Порядковые номера точек замеров).
Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование проводились на соответствие НД)
ГОСТ 12.1.003-2014

15. Өлшеулер нәтижелері(Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескінібойынша нүкте нөмірі Номер точки по эскизу	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу шарттары, шудың жұмыс ауысша ішіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума					
				СпектрБойынша По спектру		Уақыт сипаттамалары бойынша По временным характеристикам			
				Кеңқуысты Широкополостной	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1	1-этаж жилого дома							
3	2	2-этаж жилого дома							
4	3	3-этаж жилого дома							
5	4	4-этаж жилого дома							
6	5	5-этаж жилого дома							

Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц														L_A дыбыс деңгейі (дыбыстың балама деңгейі)/L_A дБА дыбыстың ең жоғарғы деңгейі Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука L_A, дБА	Нор. бойыншаL_A дыбыст ң рұқсат етілетін деңгейі / L_A дБА дыбысының ең жоғарғы рұқсат берілетін деңгейі Допустимый уровень звука L_A по норме / Максимальный допустимый уровень звукаL_A, дБА
1	25	26	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
														12,2	60
														12,2	60
														11,8	60
														13,2	60
														12,4	60

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводились на соответствие НД) Приказ № 169 от 28.02.2015г. «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека ».

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (Ф.И.О., специалиста проводившего исследование)
Д.Р.Айманбетова Қолы, _____
(Подпись)

Дәрігер-зертханашы қолы. Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись врача- лабората)
Ж.А.Хизатова Қолы, _____
(Подпись)

Мөр орны «ҰСО» филиал бөлімінің басшысы (орынбасары)
Место печати Начальник отделения филиала «НЦЭ» (заместитель)
Р.Х.Сабиров
Т.А.Ә., колы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаним/Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/ Частиная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА