Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2019 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии: **05.12.2019 года, ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров О.М., г.Туркестан, ул.Т.Нышанова, д.18Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **05.12.2019 года, ТОО "Ер-гарант-строй" инженер-эксперт Уалиханов А.У, аттестат эксперта №KZ18VJE00036927 от 16.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **05.12.2019 года, ТОО "ПИ «ЮЖКАЗПРОЕКТ»", ГСЛ № 006086 от 19.07.2001 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Пристройка на 150 коек к зданию "Областного перинатального центра №3" в городе Туркестан Южно- Казахстанской области**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Туркестанская область, город Туркестан, Казахстан, Туркестан, ул. Нышанова, б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

2) Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановление акимата г.Туркестан №14 от 27.01.2016 о предоставлении земельного участка

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Управление ГАСК ТО, №KZ63REA00108666 от 25.09.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИ «ЮЖКАЗПРОЕКТ», №1-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса ил очереди
150	коек	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	6115,97	6115,97
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	29 315,85	29 315,85
В том числе подземной части	м3	3 251	3 251
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – сборно-монолитные ленточные таврового сечения, стены наружные и внутренние - кирпичные, внутренние перегородки – из газобетонных блоков, кровля из металлочерепицы, окна – из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом

Наружная отделка: тонкослойная армированная стеклосеткой цементно-клеевая штукатурка с последующим нанесением покрытия «жидкий травертин» и окраской бесцветным лаком. Внутренняя отделка помещений здания пристройки выполняется из несгораемых и трудносгораемых материалов. По кирпичным оштукатуренным поверхностям, газобетонным поверхностям и потолку предусматривается выравнивание сухими растворными смесями с последующим выполнением, в зависимости от назначения помещений, водоэмульсионной окраски за два раза, в технических помещениях - известковой побелки. В помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции стены облицовываются керамической глазурованной плиткой на всю высоту. Во всех помещениях с сантехническими приборами предусмотрены «фартуки» из глазурованной плитки. Полы лестничных площадок и тамбуров у наружных входных дверей выполняются с покрытием из нескользящих керамических плиток. Покрытие пола в палатах, кабинеты врачей выполняются антистатическими и искробезопасными – гетерогенный линолеумом класс по износостойкости. Покрытие полов в кабинете флюрографии выполняется из электроизолирующего материала. Полы помещений лаборатории, процедурных, коридоры, санузлы – с покрытием из нескользящей керамической плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 837 947,120 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **872 072,437 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **965 874,673 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 837 947,120 тысяч тенге** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **872 072,437 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **965 874,673 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Пристройка на 150 коек к зданию "Областного перинатального центра №3" в городе Туркестан Южно- Казахстанской области по адресу: Туркестанская область, город Туркестан, Казахстан, Туркестан, ул. Нышанова, б/н принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**

И. О. Зам. руководителя Кузбеубаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Ер-гарант-строй»**

директор Алпысбаев Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "ПИ «ЮЖКАЗПРОЕКТ» "**

директор Абуов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Эристайл-Казахстан»**

директор Мамиров О. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пристройка к роддому	1	4	2 029,71	29 315,85	6 115,97		6 115,97	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	металлочерепица	От центрального отопления	да	да	да	да	да

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**
И. О. Зам. руководителя Кузбубаев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "ПИ «ЮЖКАЗПРОЕКТ»"**
директор Абуов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

“Түркістан облысының құрылыс басқармасы” мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение “Управление строительства Туркестанской области”

БҰЙРЫҚ

12.12.2019 ж

Түркістан қаласы

ПРИКАЗ

№ 187-м/қ

город Туркестан

Салынған обьектіні пайдалануға қабылдау актісін бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңының 73 бабының 4 тармағына сәйкес, **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы №3 облыстық перинаталды орталық ғимаратына 150 орындық жалғастыра салынатын ғимарат құрылысы» нысанын 2019 жылғы 12 желтоқсанмен пайдалануға қабылдау актісі бекітілсін.

2. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Басшының м.у.а. **Т.Егетаев**

0000752