ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"23" 11 2017ж
№ 297
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 11 2017 года

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Ақмойнақ», 160013, ЮКО г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тулпар 19 Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **ТОО «Эрнстайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров О.М., г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Сасбухаева дом 32, кв. 4А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, нмя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **№19-0299/16 от 16 августа 2016 года, филиал РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА по ЮКО Мыктыбаев Ж.С.,ТОО "Зональный центр Югстройэксперт" инженер-эксперт Абдыхалыков К.,аттестат эксперта №KZ04VJE00016421 от 05.04.2016 г., №KZ42VJE00016901 от 18.04.2016 г., №KZ47VJE00016423 от 05.04.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)", Гослицензия ГСЛ № 000897 от 28.09.2007 г., ГИП Ажидинов С.С., аттестат №0000053 от 15.06.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь)(корректировка)(дом №1, №2, №3, №4 без наружных инженерных сетей)» ЖИЛОЙ ДОМ №2 (новое).**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Южно-Казахстанская область, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Тулпар», уч. 2А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

2) Строительство объекта осуществлено на основании:
2) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Соглашение о расторжении от 04.07.2016 г. к Договору купли-продажи №б/н от 06.01.2016 г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Управление ГАСК ЮКО, №KZ25REA00036309 от 15.09.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)", №16-03**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ТРЦ Акмойнак» директор Дуйсебаев Т. С. от 05.07.2016 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18;**

фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка дома	м2	1244,81		1261,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4219,10	4265
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20270,08	22478
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	10	321,30	162,10	10	322,2	162,10
двухкомнатных	50	2531,80	1381,60	50	2557,7	1390,4
трехкомнатных	20	1366,00	863,00	20	1385,1	867,3
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бетон; стены – газоблоки; кровля – металлочерепица; площадь земельного участка с правом частной собственности 0,1298 га.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **739 994,58 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **690 842,97 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **20 054,77 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **717 667,85 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **688 228,09 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 978,86 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство жилого комплекса, состоящего из 5-ти и 3-х этажных многоквартирных домов в мкр.Тулпар г.Шымкент (первая очередь)(корректировка)(дом №1, №2, №3, №4 без наружных инженерных сетей)" ЖИЛОЙ ДОМ №2 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак»**
директор Дуйсебаев Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (дата) М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Зональный центр Югстройэксперт»**
директор Абсеитов Ж. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)"**
директор Сулейменов Б. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Эристайл-Казахстан»**
директор Мамиров О. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
5-ти этажный жилой дом №2	м2	5	1261,8	22478	80	4265	2419,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	Газоблок	металлочерепица	Индивидуальная отопительная установка на газу	да	да	нет	да	да

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак» .**
директор Дуйсебаев Т. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "CITY ENGINEERING (Сити Инжиниринг)"**
директор Сулейменов Б. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

нөмірленген
және тігілген

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІ ОРЫНДАУШЫ САНАУ СЕРТІ ЖЕРГІЛІКТІ ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00212681423 5	Тіркеу ісі № 073:1172
Кадастрлық № 19:309:073:1172	Тіркелген уақыты 24.11.20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы мкр. Тәуелсіз д 2А	
Тапсырыс (мзмаш) Байбулатов Е	Қолы
Бас (мзмаш) Ахмедов А.	Қолы
Басшы Усипбеков Б	Қолы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ҚАРАТАУ АУДАНДЫҚ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ БСН 150240022178