**«**Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру (І кезек)**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.04.2020 ж. № ҚЖС-0008/20

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Amir Zhoba» ЖШС

Талдықорған қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру (I кезек)»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2019 жылғы 14 ақпандағы №00074 аккредиттеу туралы куәлігі бар «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚЖС-0008/20от06.04.2020 г.

по рабочему проекту
**«**Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области (I очередь)**»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Amir Zhoba»

г. Талдыкорган

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (I очередь)»** выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама», свидетельство об аккредитации №00074 от 14 февраля 2019 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области (I очередь)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 130940015928/200013/00 (13) от 16.03.2020 года между Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Amir Zhoba», Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакский с.о., с.Карабулак, улица Ескелді би, дом №107А (Государственная лицензия №19008022 от 05.04.2019 года, на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области»).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 22.05.2019 года, утвержденное заказчиком;

письмо №355 от 6.03. 2020 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» о финансировании;

постановление акимата Талгарского района Алматинской области № 10-654 от 25.10.2019 года на проведение проектных и строительных работ по благоустройству площадок;

акт обследования благоустройства мгногоквартирных дворовых площадок в г. Талгар Алматинской области от 20.05.2019 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ92VUA00191647 от 02.03.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Бікен» в июле 2019 года, лицензия №19005171 от 01.03.2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области»;

топосъемка выполненная ТОО «SemTal» в июле 2019 года, лицензия №15009565 от 21.05.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области. Акимат Алматинской области»;

*Технические условия:*

технические условия на электроснабжение наружного освещения № 25.1-353 от 03.02.2020 года, выданными АО "АЖК"

**5.2 Согласования заинтересованных организаций:**

Проект согласован:

генеральный план, согласован с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Талгар» от 10.02.2020 года;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талгар» от 10.02.2020 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Таблица1

| № | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | 35-ОПЗ | Общая пояснительная записка | |
| 2 | 35-ПП | Паспорт проекта | |
| 3 | 35-ПОС | Проект организации строительства | |
| 4 | 35-прайс - листы | Оснавной вариант, альтернативный вариант | |
| 5 | 35-ГП | Генеральный план | |
| 6 | 35-ЭН | Наружное освещение | |
| 7 | 35-СМ | Сметная документация | |
| 8 | 35-ОВОС | Оценка воздействия на окружающую среду | |
| 9 | | Топосъемка | ТОО«SemTal»» |
| 10 | | Инженерно-геологический отчет | ТОО «Бікен» |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Создать экологически благоприятную, безопасную и социально удобную жизненную среду для жителей города Талгар, Талгарского района, Алматинской области.

**5.5 Существующее положение**

В настоящее время все дворовые площадки многоэтажных жилых домов нуждаются в комплексном благоустройстве:

площадка №29 – ул.Карасай батыра №20 и №22;

площадка №34 – ул.Карасай батыра №22а и №26а;

площадка №35 – ул.Карасай батыра №28 и №32;

площадка №36 – ул.Карасай батыра №34, №34а,№34б и №34в;

площадка №37 – ул.Карасай батыра №30 и ул.Руставели №3;

площадка №38 – ул.Карасай батыра №36, №38,№40,№42 и ул.Руставели №5; площадка №40 – ул.Менделеева №13, №15, №17 ;

площадка №41 – ул.Карасай батыра №18а ; площадка №42 – ул.Карасай батыра №16 и №18;

площадка №43 – ул.Рыскулова №255, №255а и №257;

площадка №44 – ул.Рыскулова №259.

На данных дворовых территориях длительное время не проводились мероприятия по благоустройству. Все покрытия проезжей части и тротуары во дворах разбиты, местами вообще отсутствуют асфальтобетонное покрытие. Бордюры пришли в негодность, Малые архитектурные формы (качели, скамейки, карусели и т.д.) искорожены, пришли в полную непригодность.

## 6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок благоустройства  расположен в городе Талгар Алматинской области.

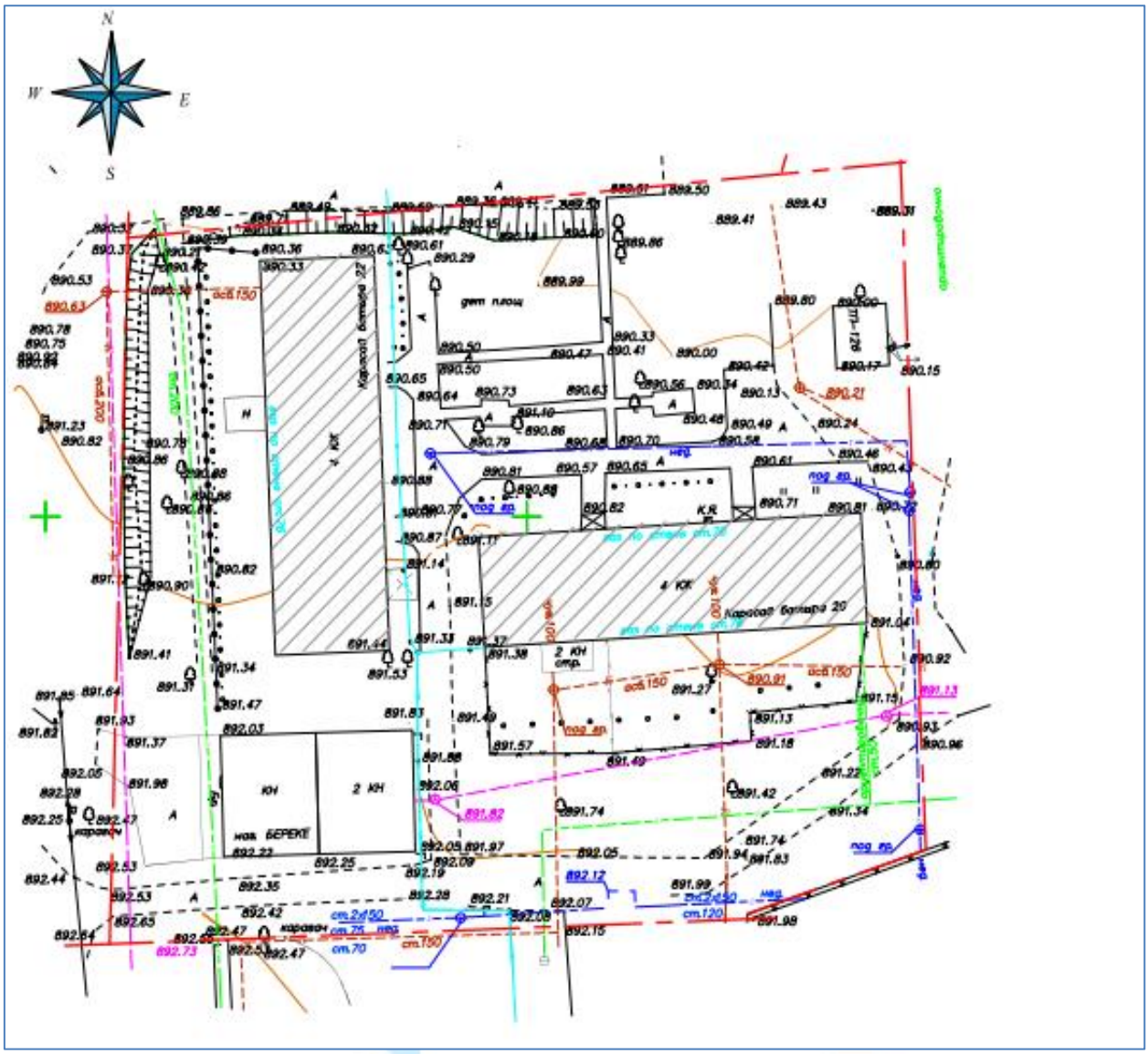


*Рисунок 1. Ситуационная схема (Площадка № 29)*

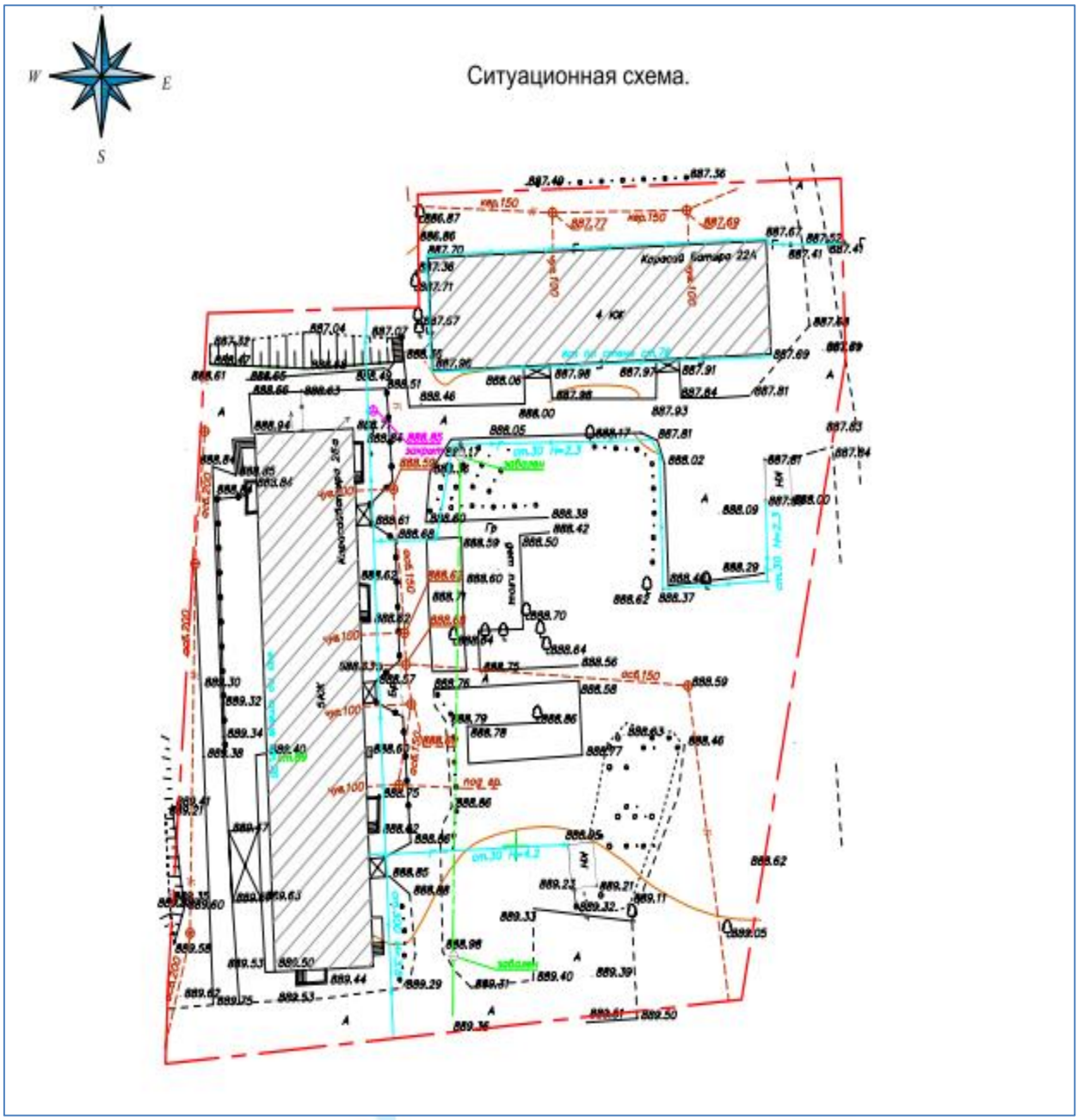


*Рисунок 2. Ситуационная схема (Площадка № 34)*

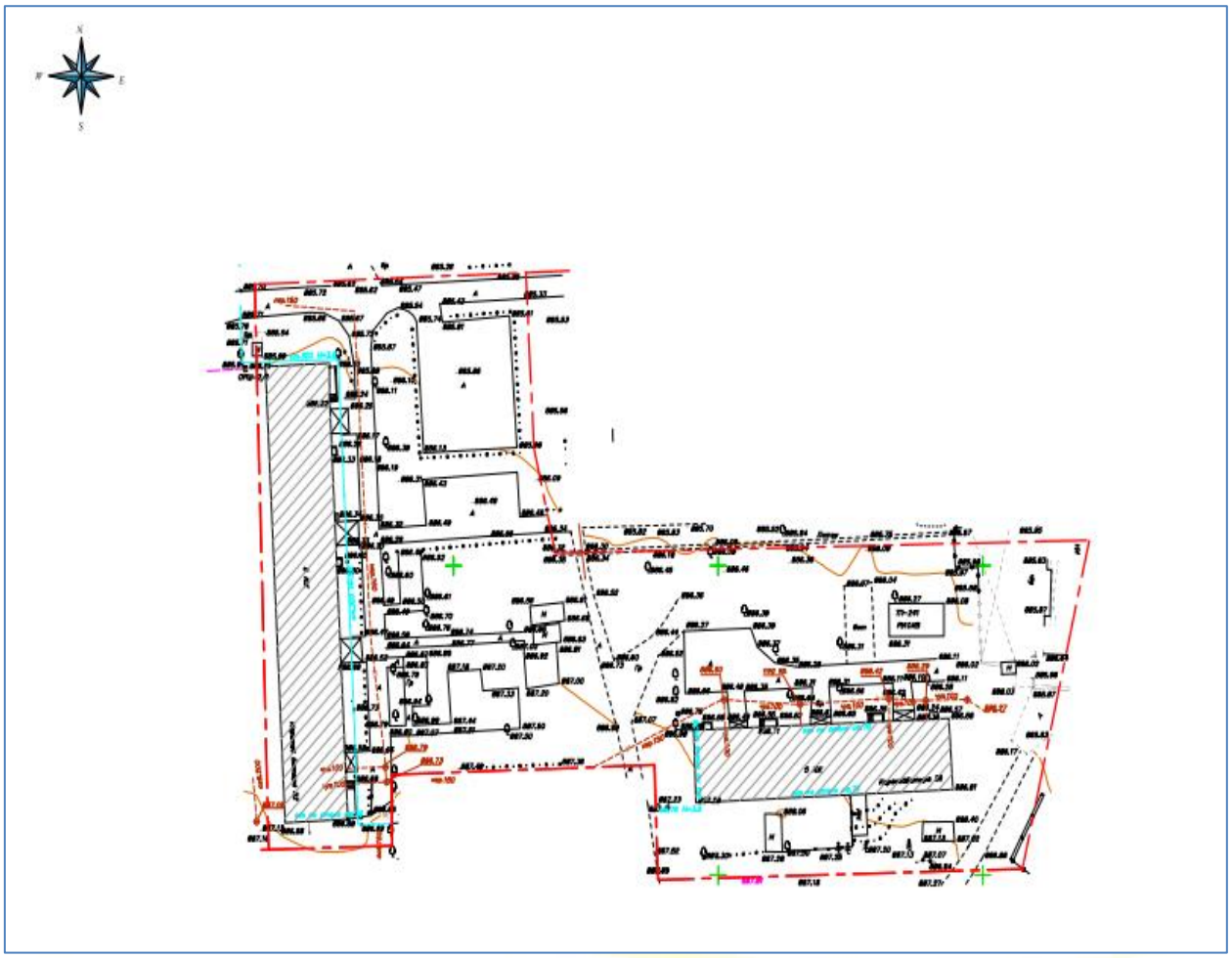

*Рисунок 3. Ситуационная схема (Площадка № 35)*

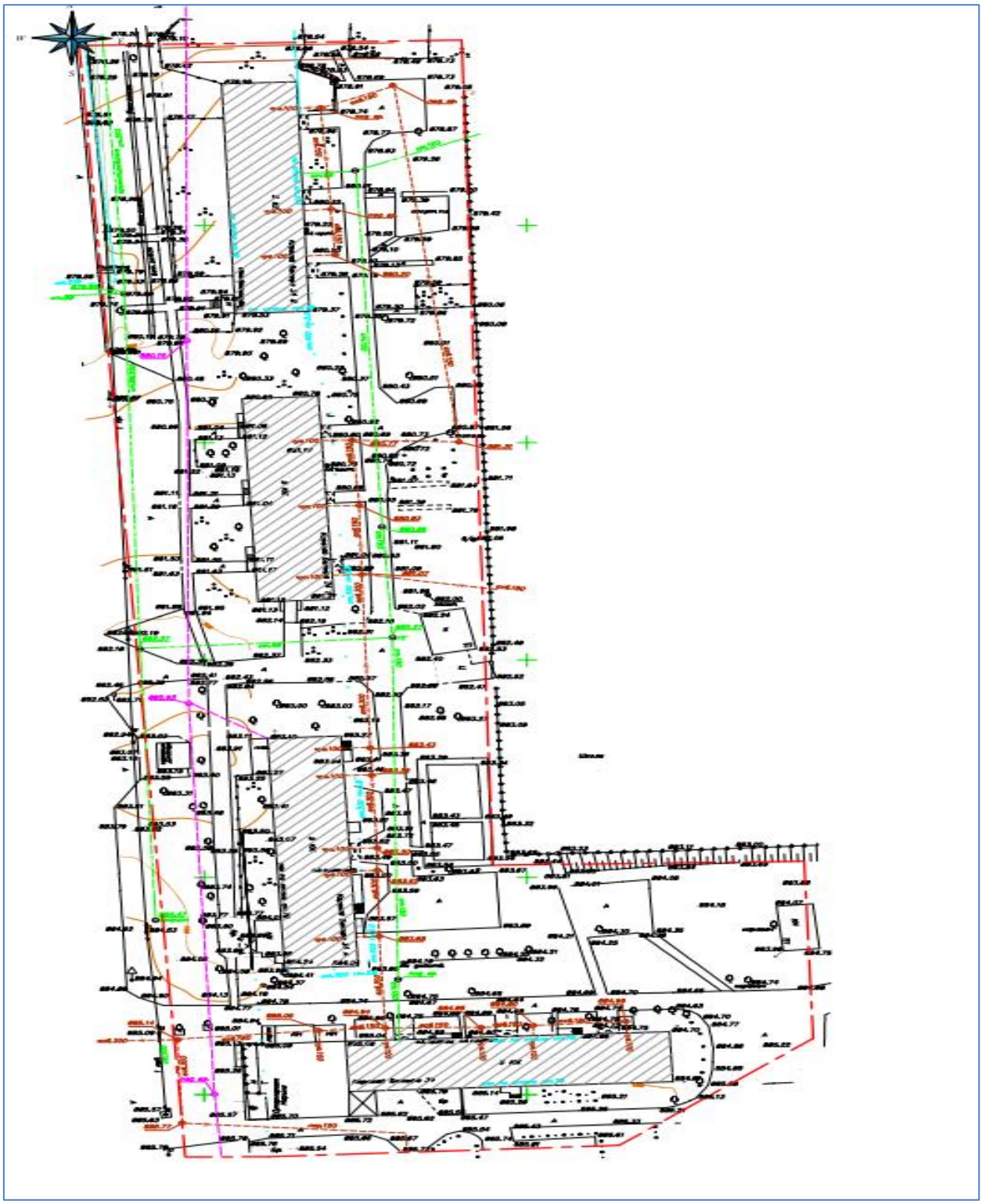

*Рисунок 4. Ситуационная схема (Площадка № 36)*

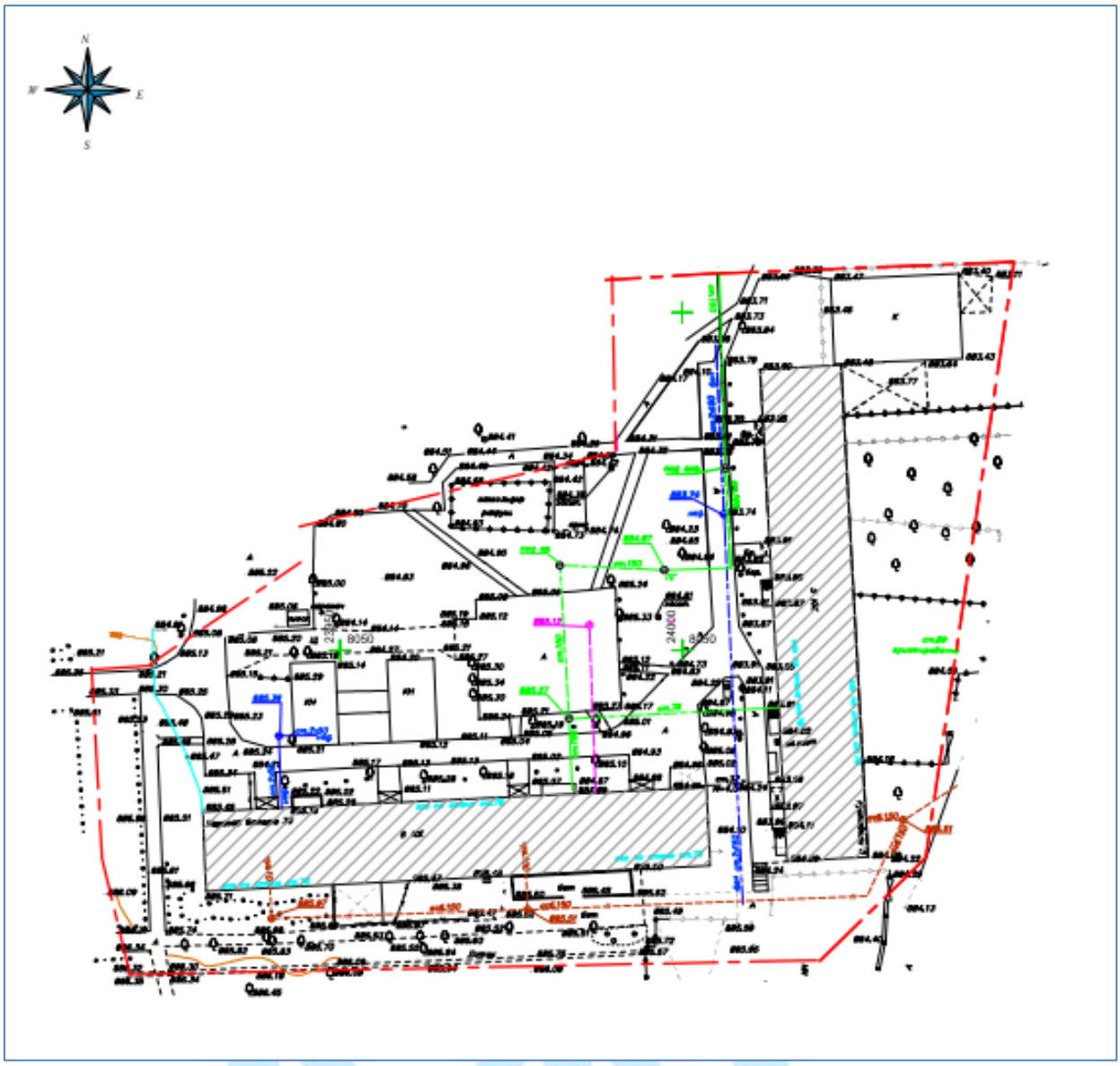

*Рисунок 5. Ситуационная схема (Площадка № 37)*

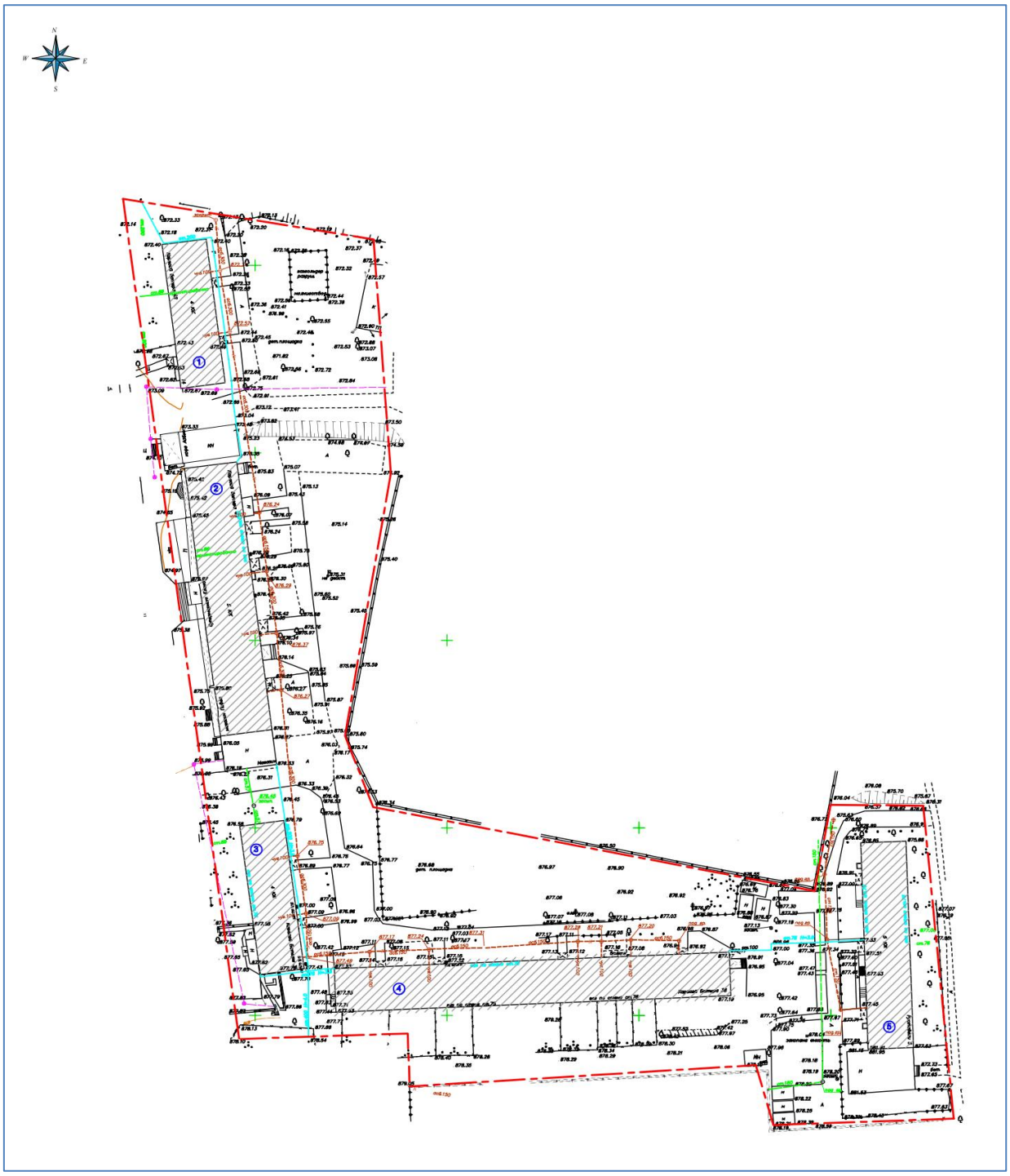

*Рисунок 6. Ситуационная схема (Площадка №38)*

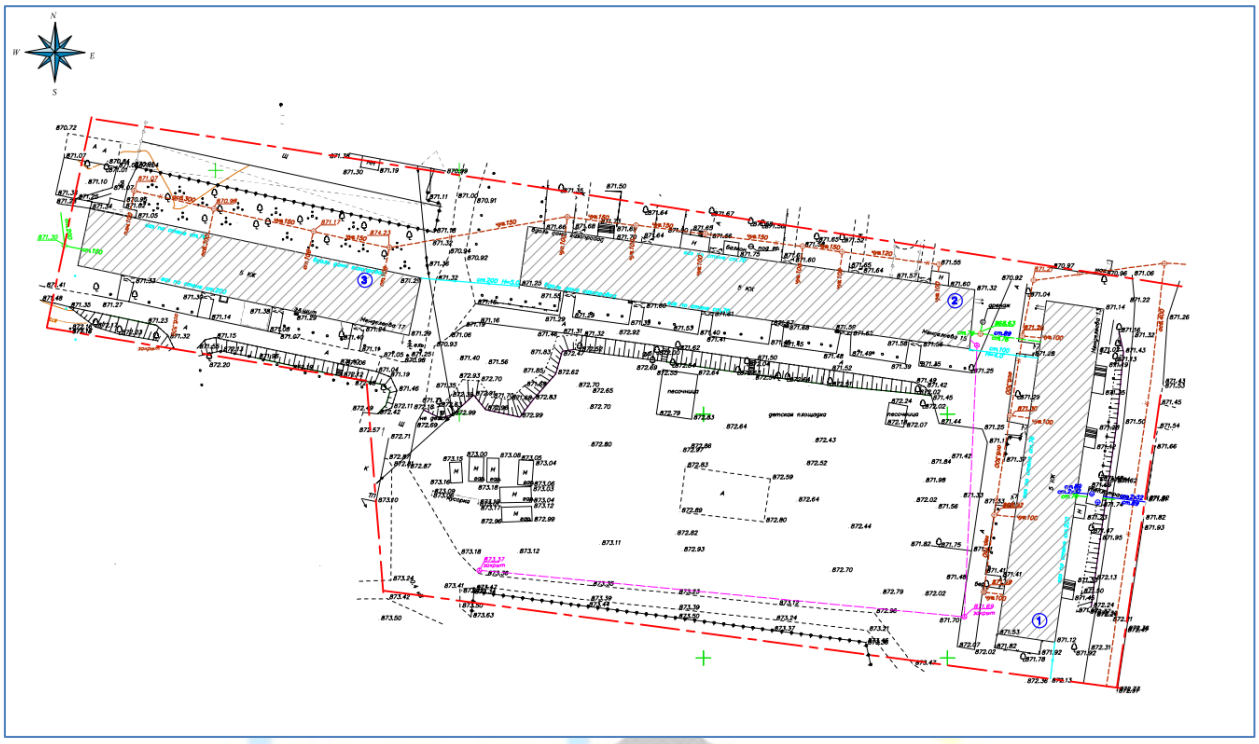

*Рисунок 7. Ситуационная схема (Площадка № 40)*

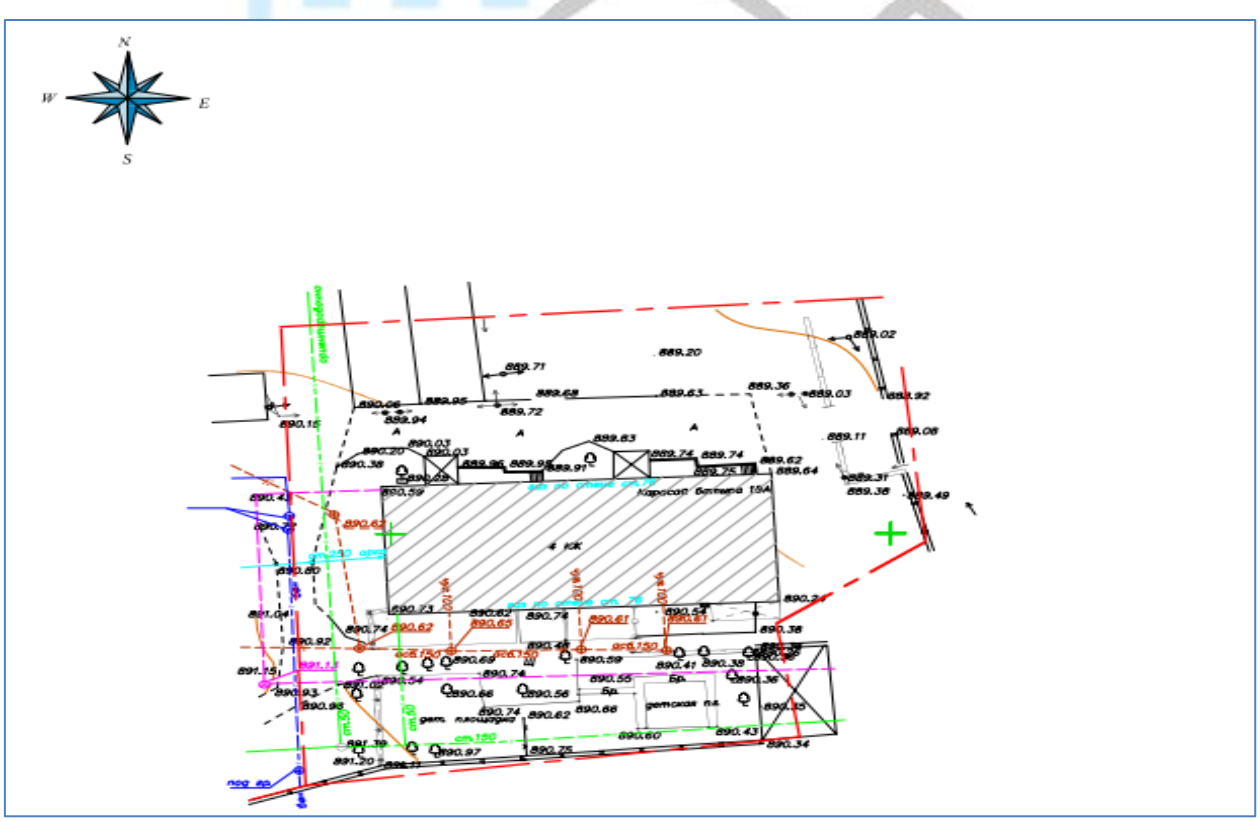

*Рисунок 8. Ситуационная схема (Площадка № 41)*

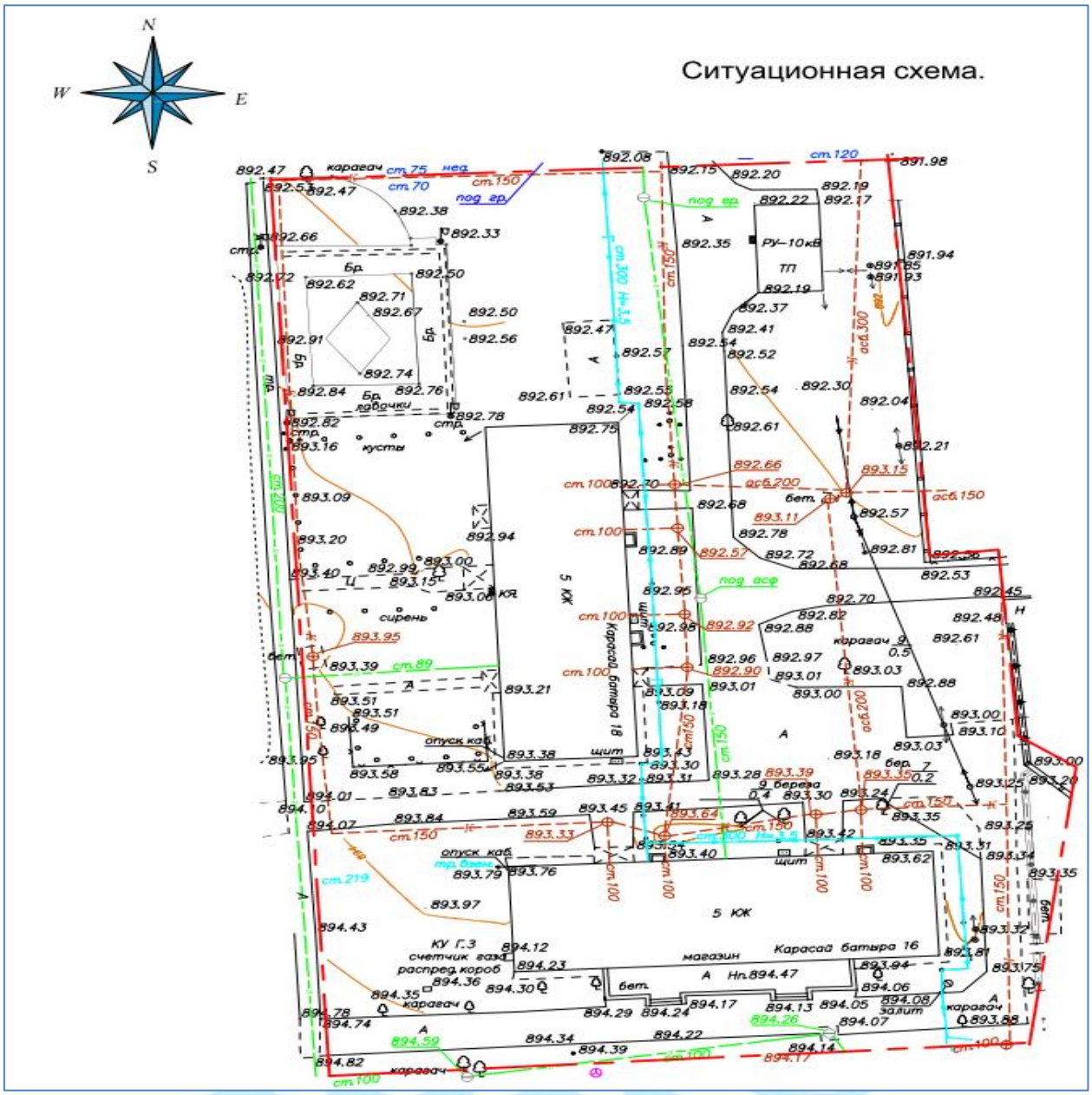


*Рисунок 9. Ситуационная схема (Площадка № 42)*

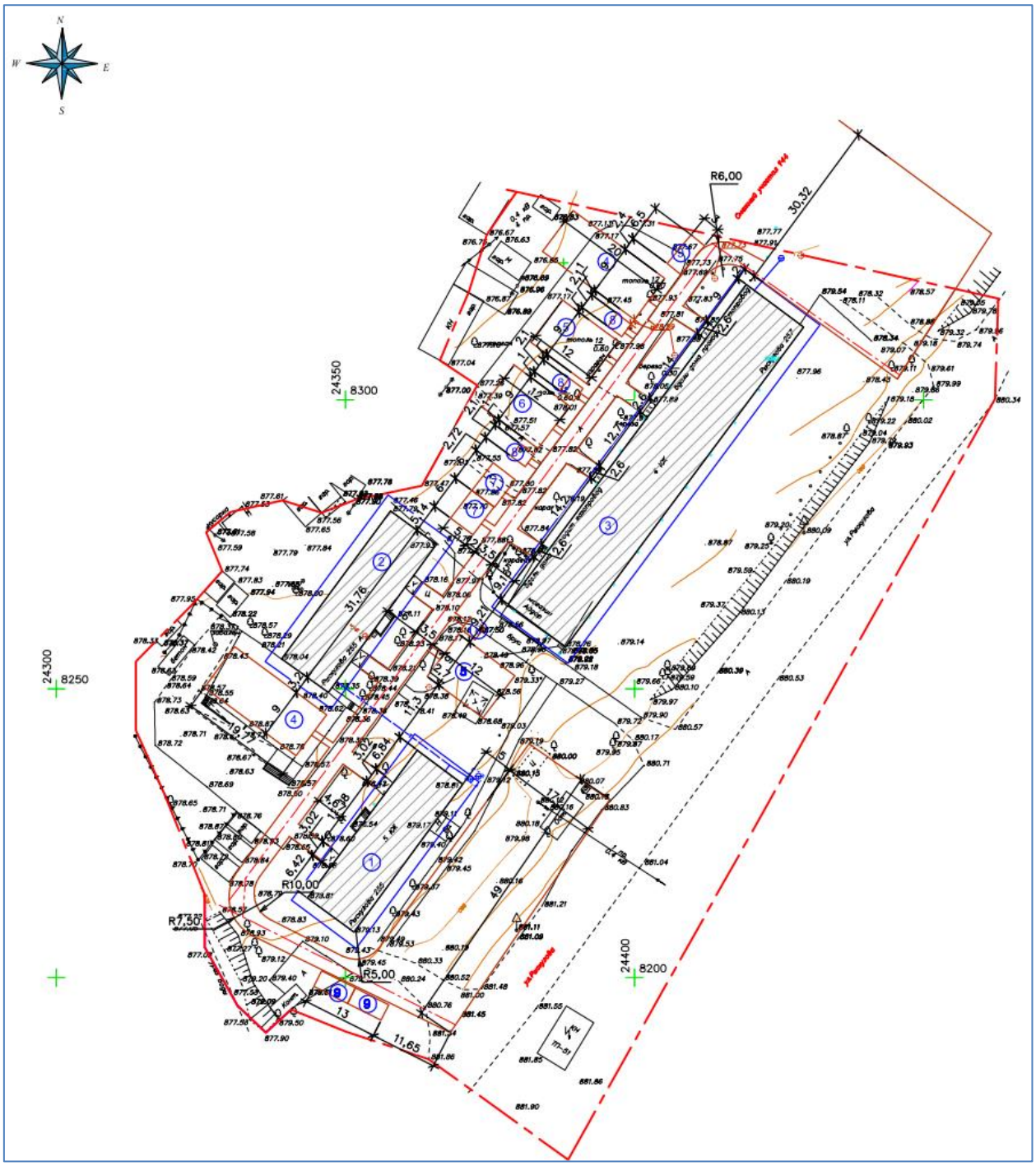


*Рисунок 10. Ситуационная схема (Площадка № 43)*

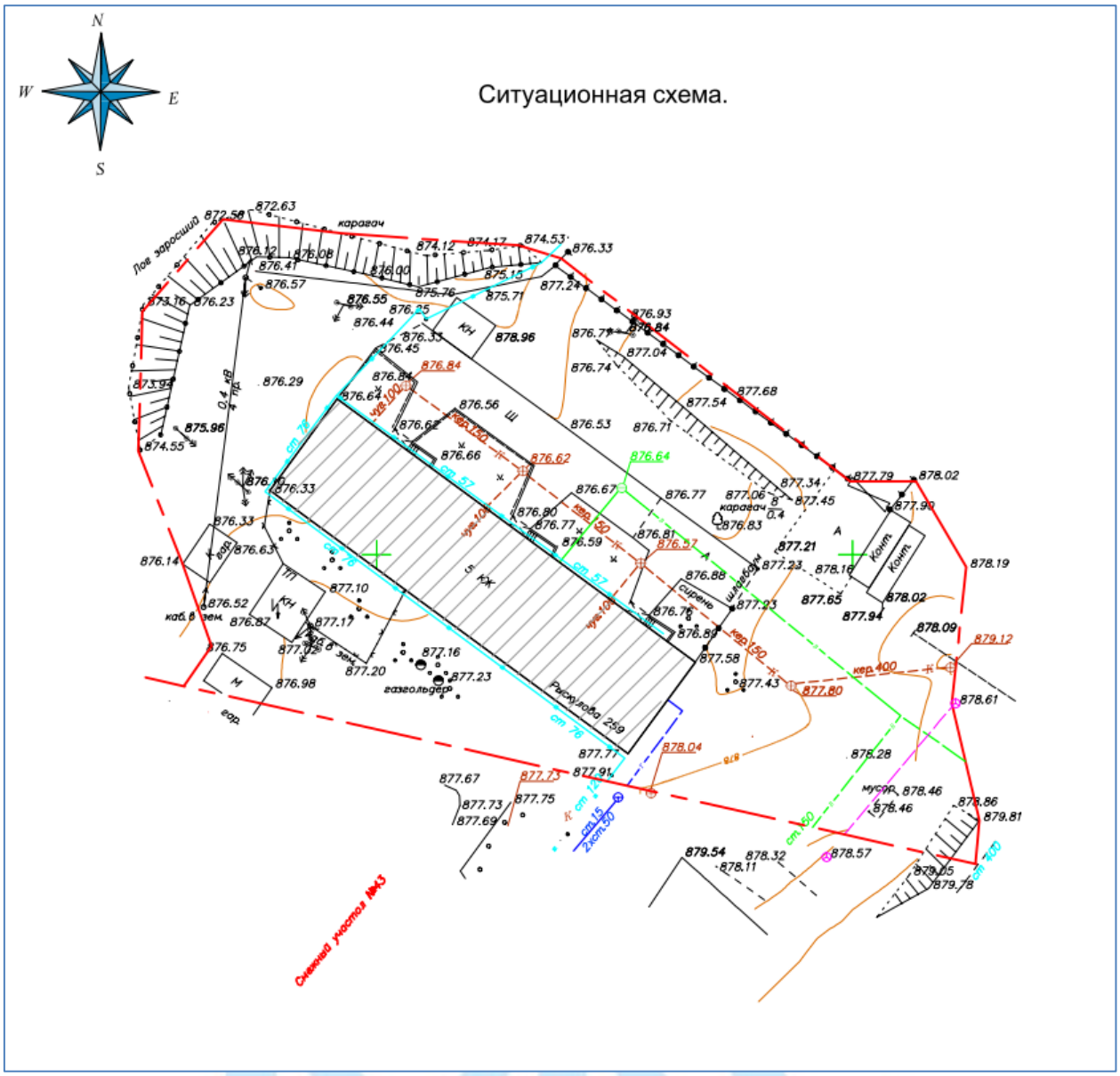


*Рисунок 11. Ситуационная схема (Площадка № 44)*

***Природно-климатические условия участка строительства***

Участок под строительство расположен в городе Талгар в 20-ти километрах северо-восточнее от г. Алматы.

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СП РК 2.04-01-2017.«Строительная климатология»

Климатический район –III-В (СП.РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка – II район, 0,7 кПа (70 кгс/м²).

Ветровой напор – III район 0,38 кПа (38кгс/м²).

Гололёдные нагрузки – III район, 10 мм (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)

Зона влажности – сухая (СП РК 2.04-01-2017).

Количество осадков за ноябрь-март - 213.

Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль – Ю.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с – 1,3.

***Инженерно-геологические условия площадки строительства:***

На участке изысканий с дневной поверхности отложения представ-лены насыпным грунтом (суглинки с включением гравия и гальки и гра-вийно-галечники), мощностью до 0,30м. Ниже вскрыты суглинки от темно бурого до серовато-бурого цвета, твердой консистенций (вскрытая мощ-ность 0,7-1,2м.). Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с пес-чаным заполнителем и с включением валунов до 30

Подземные воды выработками не вскрыты

Грунтовые условия – не просадочные

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по ме-тоду удельного электрического сопротивления –низкая.

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 СП РК 2.01-01-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см$^2$); для супесей – 250 кПа (2,5 кгс/см$^2$);

для крупнообломочных грунтов – 450-500 кПа (4,5-5,0 кгс/см$^2$).

Нормативная глубина промерзания грунтов (СП РК 5.01-102-2013):

для суглинков – 97 см,

для крупнообломочных грунтов – 143 см.

Сейсмичность района 9 баллов. СП РК 2.03-30-2017. Сейсмичность площадок строительства 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб 6,2. СП РК 2.03-30-2017).

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Проектом предусматривается благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. Генеральный план «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (I очередь)» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам. Благоустройству внутридворовых площадок в г.Талгар относятся следующие площадки:

Площадка №29 – ул.Карасай батыра №20 и №22;

Площадка №34 – ул.Карасай батыра №22а и №26а;

Площадка №35 – ул.Карасай батыра №28 и №32;

Площадка №36 – ул.Карасай батыра №34, №34а,№34б и №34в;

Площадка №37 – ул.Карасай батыра №30 и ул.Руставели №3;

Площадка №38 – ул.Карасай батыра №36, №38,№40,№42 и ул.Руставели №5;

Площадка №40 – ул.Менделеева №13, №15, №17 ;

Площадка №41 – ул.Карасай батыра №18а ;

Площадка №42 – ул.Карасай батыра №16 и №18;

Площадка №43 – ул.Рыскулова №255, №255а и №257;

Площадка №44 – ул.Рыскулова №259.

Рельеф участков спокойный, сложившийся в условиях существующей застройки г. Талгар. Топографические планы и геологические изыскания грунтов, используемых в

качестве основания под площадки дворов, приняты на основании данных инженерно-геологического отчета, выполненного Т00 «SemTal» и ТОО «Бікен» в 2019 году.

Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки, обеспечение водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам, проездам, площадкам с территории дворов и в палисадные зоны.

На территории участка жилой застройки многоэтажных домов предусмотрено: проезжая часть, пешеходные дорожки, площадки для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установ-ка мусоросборников, хозяйственные площадки, временные парковки для транспортных средств, озеленение территории.

При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:

устройство дорожного покрытия внутридворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;

установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия;

спортивные площадки из резинового покрытия;

устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;

площадки для мусоросборников;

установка бордюр;

посадка зеленых насаждений.

Принятые игровые оборудование (качели, карусели, игровые площадки, ограждения детских игровых площадок, песочницы, турники, и т.д.) сертифицированы, приняты каталогами сер-тифицированных изделий. Соответствуют санитарно-гигиеническим нор-мам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны.

При пересечений основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрено бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидов - колясочников.

Свободная от застройки тебрритория озеленяется. На площадках перед устройством покрытия установливаются малые архитектурные формы. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется самотеком по проектному уклону за пределы участка. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов.

*Технико-экономические показатели:*

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Кол-во | % |
|---|---|---|---|---|
| | Площадка №29 | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 6327 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 913,5 | 14,44 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 2032,5 | 32,12 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 248,8 | 3,93 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 3132,2 | 49,5 |
| | Площадка №34 | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 5884,2 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1092,8 | 18,57 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 1772,2 | 30,12 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 387 | 6,57 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 2632,2 | 44,73 |
| | Площадка №35 | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 9320 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1451,1 | 15,56 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 2653 | 28,44 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 371,5 | 4,0 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 4844 | 52 |
| Площадка №36 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 16039 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 2956,8 | 18,44 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 4759,7 | 29,68 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 2551,7 | 2551,7 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 5770,8 | 36 |
| Площадка №37 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 9834 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 1726,3 | 17,55 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 2033,2 | 20,68 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 684,3 | 6,96 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 5390,2 | 54,8 |
| Площадка №38 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 20456 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 3736,6 | 18,27 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 4723 | 23,08 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 1817,36 | 8,88 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 10179 | 49,76 |
| Площадка №40 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 16510,8 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 2783,3 | 16,85 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 5336,82 | 32,35 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 808,8 | 4,9 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 7582 | 45,9 |
| Площадка №41 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 3201 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 625,65 | 19,55 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 719,05 | 22,46 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 234,2 | 7,32 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 1622,1 | 50,67 |
| Площадка №42 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 5784,6 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 847,5 | 14,65 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 2157,4 | 37,3 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 565,17 | 9,77 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 2214,53 | 38,28 |
| Площадка №43 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 12538,6 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 4383,4 | 34,96 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 3230,4 | 25,77 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 1200 | 9,57 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 3724,53 | 29.7 |
| Площадка №44 | | | | |
| 1 | Площадь участка | м$^2$ | 3954,8 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 566,2 | 14,32 |
| 3 | Площадь покрытия | м$^2$ | 1680,8 | 42,5 |
| 4 | Площадь озеленения | м$^2$ | 187,4 | 4,74 |
| 5 | Площадь свободная от благоустройства | м$^2$ | 1520,4 | 38,44 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.**

***Наружное освещение***

Проект благоустройство дворовых площадок многоквартирных жилых домов г. Талгар. разработан в соответствии с техническими условиями № 25.1-353 от 03.02.2020 года, выданными АО "АЖК"

За точки подключения наружного освещения принимаются РУ-0,4 кВ существующих ТП-10/0,4 кВ:

-ТП-10/0,4кВ №126 (площадка №29);
-ТП-10/0,4кВ №158 (площадка №34,№36,№37,№38);
-ТП-10/0,4кВ №241 (площадка №35);
-ТП-10/0,4кВ №99 (площадка №40),
-ТП-10/0,4кВ №191 (площадка №41,№42);
-ТП-10/0,4кВ №51 (площадка №43);
-ТП-10/0,4кВ №95 (площадка №44).

Наружное освещение осуществляется светильниками консольного типа со светодиодными лампами на металлических опорах.

В существующих ТП-10/0,4 кВ предусмотрена установка дополнительного коммутационного аппарата 0,4 кВ и щита управления уличным освещением типа ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А с выносным фотореле в комплекте с 3-х фазным счетчиком электроэнергии. Проектом выполнено заземление опор наружного освещения.

*Основные показатели:*

Категория электроснабжения – III;
Напряжение питания – 380/220 В;
Расчетная мощность – 3.84 кВт.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации**.

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Генеральным планом принято оптимальное решение по обеспечению свободного проезда пожарных и спец машин.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Проект раздел охраны окружающей среды «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (I очередь)», с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Проект разработан ТОО «Amir Zhoba» Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак, ул. Ескельды би, 107А, Государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан № ГСЛ 19008022 от 05 апреля 2019 г., ответственный по ОВОС эколог Котляр Э. В. ИНН 960731301221.

В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения, выполнен расчет образования и размещения отходов.

Характеристика источников выделения вредных веществ в атмосферу: (См. таблицу №3).

На территории объекта, на период строительства выявлены 11 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 1 организованный и 10 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 23 наименования; (диоксид марганца, оксид железа, оксид олова, свинец, оксид хрома, диоксид азота, оксид азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, диметилбензол, метилбензол, бензапирен, бутилацетат, формальдегид, ацетон, уайт-спирт, алканы С12-С19, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20, пыль абразивная, пыль древесная) и сумма пыли приведенная к ПДК 0,5.

*Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха*

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ.

*Источник № 0001* – Дизельный компрессор. Компрессор с двигателем внутреннего сгорания работающий на дизельном топливе, давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м$^3$/мин. Дизельный компрессор оборудован дымовой трубой высотой 2,5 м, диаметром 50 мм. При работе дизель компрессора выделяются продукты горения топлива: оксид углерода, оксиды азота, алканы С12-С19, сажа, сернистый ангидрид, формальдегид, бензапирен. Часовой расход дизтоплива – 10,5 л/час или 10,5*0,769 =8,1 кг/час. Годовой расход дизтоплива: 8,1кг * 838,71ч / 1000 = 6,78 т/год. Источник – выхлопная труба компрессора.

*Источник № 6002* - Паяльные работы. При проведении ремонтных работ используются мягкие оловянно-свинцовые припои, температура плавления которых сравнительно низкая (180-370 0С), что позволяет использовать наиболее простые паяльники как правило, с косвенным нагревом. В атмосферный воздух выделяются: свинец и его соединения, оксид олова. Согласно ресурсной сметы расход оловянно свинцового припоя составляет 8,06 кг (расход 0,2 кг в час). Время работы паяльника составляет 40,3 часов. Источник неорганизованный.

*Источник № 6003* – Пост дерево обработки. Механическая обработка древесины связана с выбросом загрязняющих веществ при распиловке лесоматериалов выделяется древесная пыль. Согласно сводной ресурсной смете время работы бензопилы на период строительства составил 16,9 час. Источник неорганизованный.

*Источник № 6004* – Разравнивание грунта. Разравнивание грунта при строительстве производится бульдозером. При работе экскаватора и бульдозера, пыль выделяется в основном при выемке, ссыпке, засыпке и погрузке грунта. Количество передвигаемого грунта и грунта пошедшего на благоустройство – 24179,7 м$^3$ или 38687,52 т. При разравнивании грунта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO2 20-70%. Источник неорганизованный.

*Источник-6005* – Пост электросварочных работ. При монтаже металлических конструкций и сварке металлических стыков будут использоваться электроды Э42(Э48-М/18). Общее количество расходуемых электродов составляет: 30,9 кг/год. Время работы сварочного поста согласно сводной ресурсной ведомости составит: 14,3 ч 30,9 кг/год/35 ч = 0,88 кг/час. При сварке металлических стыков в атмосферный воздух выделяются: диоксид марганца, фтористый водород, неорганическая пыль, сод.SiO2 от 20-70%, оксид железо, оксиды азота, диоксиды азота, оксид углерода, фториды неорганические. Источник неорганизованный.

*Источник № 6006* – Шлифовальный машина. Шлифовка металлических поверхностей осуществляется ручным шлифовальным станком (болгарка) в количестве – 1 ед. (диаметром круга 150 мм). Время работы станка –1,68 час/период. При

механической обработке металла в атмосферный воздух выделяется: пыль абразивная (2930), взвешенные вещества (2902). Источник неорганизованный.

*Источник № 6007*– Укладка асфальтобетонной смеси. Общий асфальта-бетонной смеси, согласно смете, на площадке составит 5424905 к, 5424,905 тонн 4931,731818 м$^3$. Нанесение и сушка битумного лака производится в тёплое время года. Т=45 дня. При укладке асфальтобетонной смеси на автодорогу в атмосферный воздух выделяются углеводороды С12-С19. Источник неорганизованный.

*Источник № 6008* – Выбросы пыли при автотранспортных работах. При движении в пределах строительства объекта в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO2 20-70%. Время работы транспорта, Т=346.4 (ч). Источник неорганизованный.

*Источник № 6009* – Газовая резка. При газовой резке стали в атмосферный воздух выделяются: Диоксид азота, диосид марганца, оксид железо, углерод оксид. Источник неорганизованный.

*Источник № 6010* – Пост ссыпки щебня. Выбросы пыли при ссыпке, щебня. Общее количество щебня составляет 621,781 м$^3$ или 1740,99 т/период. При ссыпке щебня в атмосферный воздух выделяется неорганическая пыль, сод.SiO2 от 20-70%. Источник неорганизованный.

*Источники № 6011*– Покрасочные работы. Для покрасочных работ используются краска – ПФ-115 (МА-015, МА-015, ПФ-133) - (67 кг), ХС-759- (39 кг), ХВ-124- (ХВ-161) - (49 кг), ВЛ-515 -(74 кг), грунтовка ГФ-021 – (ХС-04, ВЛ-023) - (50 кг), Лак БТ-577 (БТ-123) – (20 кг), Шпаклевка – ЭП-00-10-(6 кг), растворитель Р-4 - (15 кг), уайт спирит (олифа)(17 кг), бензин-растворитель-(123 кг). Способ окраски: кистью, валиком. При покраске и сушке в атмосферный воздух выделяются аэрозоли краски и летучая часть такие как: ксилол; уайт-спирт; ацетон. Источник неорганизованный.

*Качество атмосферного воздуха.*

Загрязнение района расположения определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха.

В соответствии с п. 5 статьи 28 Экологического кодекса Республики Казахстан с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.12.2016 года, при установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды. Данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды представляются гидрометеорологической службой Республики Казахстан.

В связи с отсутствием в г. Талгар регулярных наблюдений по фоновым концентрациям, расчет рассеивания произведен в соответствии с нормативным документом РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы». Данные из РД 52.04.186-89 представлены в таблице 2.2 (9.15 РД 52.04.186-89).

Численность населения города Талгар согласно последней переписи – 50400 человек. Следовательно, расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы осуществляется как для населенного пункта с численностью жителей 125-50 тыс. человек и представлено следующими ингредиентами: пыль – 0,3 мг/м$^3$, сернистый ангидрид – 0,05 мг/м$^3$, диоксид азота – 0,015 мг/м$^3$, оксиды углевода – 0,8 мг/м$^3$.

В целом, состояние воздушного бассейна над местом производимых работ оценивается, как относительно благоприятное.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при проведении «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (I очередь)».

Таблица №3

| Код ЗВ | Наименование загрязняющего вещества | Выброс вещества с учетом очистки, г/с | Выброс вещества с учетом очистки, т/год, (М) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 7 | 8 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды (ди Железо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) | 0,0603 | 0,003335 |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | 0,00107 | 0,000081 |
| 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | 0,0000156 | 0,0000023 |
| 0184 | Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | 0,000028 | 0,0000041 |
| 0203 | Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647) | 0,0008 | 0,000088 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 0,1016 | 0,23381 |
| 0304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | 0,0148 | 0,0378 |
| 0328 | Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | 0,007 | 0,020380 65 |
| 0330 | Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | 0,012222 | 0,030570 98 |
| 0337 | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | 0,1 | 0,204676 53 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | 0,00000025 | 0.000000031 |
| 0344 | Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615) | 0,0004 | 0,000046 |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | 0,002743 | 0,029347 |
| 0621 | Метилбензол (349) | 0,00172 | 0,0015 |
| 0703 | Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) | 0,000000 14 | 0,000000 37 |
| 1210 | Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | 0,00033 | 0,00029 |
| 1325 | Формальдегид (Метаналь) (609) | 0,001666 67 | 0,004076 13 |
| 1401 | Пропан-2-он (Ацетон) (470) | 0,00072 | 0,000642 |
| 2752 | Уайт-спирит (1294*) | 0,000062 | 0,0012 |
| 2754 | Алканы $C_{12}$-$C_{19}$ /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные $C_{12}$-$C_{19}$ (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) | 0,1198744 | 0,4125515 |
| 2908 | Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) | 0,085032 | 0,10708 |
| 2930 | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | 0,006 | 0,000035 |
| 2936 | Пыль древесная (1039*) | 1,19 | 0,0724 |
| | В С Е Г О : | 1,7063841 | 1,159917 |

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период проведения строительных работ составляет 1,7063841 г/сек, 1,159917 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО –78,0 т.

*Категория и класс опасности объекта*

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 года №269-V, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Теплоснабжение - на период строительства не предусмотрено.

Водоснабжение - на период строительных работ – привозная. Снабжение питьевой водой рекомендуется из водопровода с населенных пунктов, в которых расположены участки проектирования. Качество питьевой воды соответствует требованиям ГОСТ 2761-81 [12]. Вода для технических нужд – из местных источников, доставка воды – авто водовозами.

Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Расчет потребности в воде приведен в разделе 5.

Электроснабжение - на период строительства предусмотрено от существующих сетей.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495 и Решения маслихата Алматинской области от 29 декабря 2008 года № 16-101 «О повышении ставок платы за эмиссии в окружающую среду в Алматинской области».

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2020 год приведены в таблице 12,1 стр. 104, проекта ОВОС.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочий проект «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области (I очередь)» разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Талгарского района», архитектурно-планировочного задания. Целью разработки рабочего проекта является улучшения внешнего облика дворовых площадок, создания надлежащих условий для отдыха жителей многоквартирных домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области.

Проектом предусматривается благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. Генеральный план «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области (I очередь)» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы: - устройство дорожного покрытия внутридворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона; - установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия; - спортивные площадки из резинового покрытия; - устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона; - площадки для мусоросборников; - установка бордюр; - посадка зеленых насаждений. Принятые игровые оборудование (качели, карусели, игровые площадки, песочницы, турники, и т.д.) сертифицированы, приняты каталогами сертифицированных изделий. Соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны. При пересечении основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрено бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидов - колясочников. Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых площадок согласно выданного техусловия Талгарским РЭС №25.1-353 от 03.02.2020 года. Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности населения. Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Свободная от застройки те6рритория озеленяется. На площадках перед устройством покрытия установить малые формы. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется самотеком по проектному уклону за пределы участка. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов. Проектом предусмотрено строительство новой линии наружного освещения дворов с установкой металлических граненных опор и установкой светодиодных светильников типа «Керемет». За точку

подключения наружного освещения дворов принято РУ-0,4кВ существующих ТП-10/0,4кВ №126, №158, №241, №99, №191, №51, №95 в соответствии выданным техническим условиям. Негативного воздействия по завершении работ по благоустройству внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар не ожидается, выбросов отходов в атмосферу не происходит. В период строительства ожидается временное незначительное загрязнение воздуха на дорогах и стройплощадке пылью продуктами сгорания работающих строительных машин и автотранспорта. Однако, учитывая среднегодовую ветровую активность в пределах 2,6 м/с ожидается быстрое рассевание выбросов в воздухе, не оказывающих негативного воздействия. Основные санитарные правила к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции объектов установлены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Непосредственными исполнителями мероприятий по санитарным правилам и ответственными за их исполнение являются мастера и производители работ. Для устранения вредных воздействий на организм человека предусматриваются мероприятия, обеспечивающие нормальные санитарные условия труда. На строительной площадке размещены вагоны-бытовики привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (для приготовления пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты. Работающие на стройке обеспечиваются спецодеждой. Временные бытовые помещения размещены на спланированном участке. Все инвентарные бытовые помещения подключаются к инженерным сетям.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 года, на период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ также не устанавливается.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и составляет 4,0 месяца с учетом максимального совмещения работ, подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства планируется в III квартале 2020 года согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 31 марта 2020 года, № 447.

*Технические показатели:*

нормативная продолжительность строительства 4,0 мес.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год –100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (версия 20.1 от 20.01.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 года ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 17;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений, малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019:

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2020-2022 годы» от 04 декабря 2019 года № 276-VI, на 2019, 2020 годы:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

***По генеральному плану:***

1.В общих указаниях выполнена ссылка на действующие нормативные документы

2.Выполнены ограждения детских игровых площадок

3.Представлена согласованная дефектная ведомость на демонтажные работы.

4.Генеральный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талгар» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»

***По разделу наружное освещение:***

1. Исправлена марка листа в угловом штампе.
2. В спецификации на л. 2 включена ответвительная коробка.
3. На планах сетей указаны величины пролетов

***По сметной документации:***

1.Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

2.Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

3.Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

4.В сводном сметном расчете стоимости строительства показано деление затрат по годам строительства с учетом продолжительности строительства и расчетом норм задела по годам строительства.

5.Откорректирована группа грунта согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях

6.Учтены затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

7.Учтены затраты на установку ограждения тротуаров и щитов управления освещением согласно проектным решениям.

8.Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

*Санитарно-эпидемиологические решения*

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 года, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

*Генеральный план*

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок. СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

*Наружное освещение.*

Проект наружного освещения разработана согласно задания на проектирование, технических условий и требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан. СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица №4

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов | млн. тенге | 498,309 | 568,559 |
| | *В том числе:* | | | |
| | строительно-монтажные работы | млн. тенге | 417,701 | 477,222 |
| | оборудование | млн. тенге | н/п | 0,597 |
| | прочие | млн. тенге | 80,608 | 90,740 |
| В том числе сметная стоимость строительства по годам: | | | | |
| 1.1 | в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР) | млн. тенге | н/п | 8,870 |
| 1.2 | в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2651 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, строительство) | млн. тенге | 498,309 | 559,689 |
| 2 | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 4,0 | 4,0 |

**Примечание:** В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации, включения в сметную документацию затрат на временные здания и сооружения, установку ограждения и монтаж щитов управления освещением.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройства многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области (I очередь)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов | 568,559 млн. тенге; |
| в том числе: | |
| СМР | 477,222 млн. тенге; |
| оборудование | 0,597 млн. тенге; |
| прочие | 90,740 млн. тенге; |
| Продолжительность строительства | 4,0 мес. |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» в соответсвии с условиями договора № 130940015928/200013/00 (13) от 16.03.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің аулаларын абаттандыру (I кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2019, 2020 жылдардағы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны | 568,559 млн. теңге; |
| соның ішінде: | |
| ҚМЖ | 477,222 млн. теңге; |
| жабдықтар | 0,597 млн. теңге; |
| өзге шығындар | 90,740 млн. теңге; |
| Құрылыс ұзақтығы | 4,0 ай. |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 16 наурыздағы № 130940015928/200013/00 (13) шарттың талаптарына сәйкес «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

Шайбеков Д.А.

Эксперт

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Хамитов Н.М.

Эксперт

Больгер А.И.

Эксперт

Номер: KZ79VDD00141740

**Акимат Алматинской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Проспект Д.Қонаев, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 02.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1.70638739 | 1.159903931 |
| Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области | 1.70638739 | 1.159903931 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0.012222 | 0.03057098 |
| Уайт-спирит | 0.000062 | 0.0012 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0.000028 | 0.0000041 |
| Пыль древесная | 1.19 | 0.0724 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0.085032 | 0.10708 |
| Углерод | 0.007 | 0.02038065 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0.00000025 | 0.000000031 |
| Хром /в пересчете на хром (VI) оксид | 0.0008 | 0.000088 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0.0004 | 0.000046 |
| Углерод оксид | 0.1 | 0.20467 |
| Формальдегид | 0.00167 | 0.00407 |
| Пыль абразивная | 0.006 | 0.000035 |
| Бенз/а/пирен | 0.00000014 | 0.00000037 |
| Бутилацетат | 0.00033 | 0.00029 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0.1198744 | 0.4125515 |
| Азот (II) оксид | 0.0148 | 0.0378 |
| Азота (IV) диоксид | 0.1016 | 0.23381 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0.002743 | 0.029347 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0.0000156 | 0.0000023 |
| Пропан-2-он | 0.00072 | 0.000642 |
| Метилбензол | 0.00172 | 0.0015 |
| Железо (II, III) оксиды | 0.0603 | 0.003335 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0.00107 | 0.000081 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2020 года по 30.11.2020