«Алматы облысы, Талғар ауданы,Талғар қаласында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу (II кезең)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талғар ауданы.
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2020 ж. № НП-0081/20
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талғар ауданы,Талғар қаласында көп пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу (II кезең)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талғар ауданы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0081/20 от 05.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматиснкой области (II очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматиснкой области (II очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматиснкой области (II очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район.

Год разработки рабочего проекта – 2020 год.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 марта 2020 года №23, заключенным с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13 апреля 2020 года №490.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Amir Zhoba» (государственная лицензия от 05 апреля 2019 года №19008022, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 05 апреля 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 мая 2019 года;

Архитектурно - планировочное задание KZ92VUA00191647 от 02 марта 2020 года, утвержденное руководителем Отдела архитектуры и градостроительства Талгарского района;

Акт обследования от 15 мая 2019 года;

Дефектный акт от 15 мая 2019 года;

Постановление акимата Талгарского района Алматинской области №10-654 от 25 октября 2019 года, о подготовке проектно-сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоэтажных жилых домов города Талгар;

письма:

письмо заказчика от 13 апреля 2020 года №490, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 13 апреля 2020 года №492, о финансировании объекта;

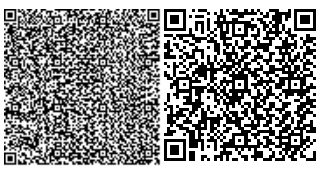
письмо заказчика от 13 апреля 2020 года №489, о начале строительства объекта и вывозе твёрдо-бытовых отходов на территорию полигона «Экосервисгрупп»;

Технические условия:

Выданные АО "АЖК" за №25.1-353 от 03 февраля 2020 года, на постоянное электроснабжение наружного освещения объекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;



Согласование плана благоустройства с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

Согласование Наружного освещения от 30 апреля 2020 года с Талгарской РЭС.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. Раздел ГП - Генеральный план.

Том 3. Раздел ПОС - Проект организации строительства.

Том 4. ПП. Паспорт проекта.

Том 5. Раздел ЭН - Наружное освещение.

Том 6. Раздел СД - Сметная документация.

Альбом 1. Основной вариант прайс-листов.

Альбом 2. Альтернативный вариант прайс листов.

Книга 1 Раздел ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

перечень материалов и оборудования, с приложением прайсов-листов, от 29 апреля 2020 года, утвержденный заказчиком;

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Бікен» в июле 2019 года (государственная лицензия от 01 марта 2019 года №19005171, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность);

Топографическая съемка, выполненная ТОО «SemTal» в июне 2019 года (государственная лицензия от 21 мая 2015 года №15009565, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области, изыскательская деятельность).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является улучшения внешнего облика дворовых площадок, создания надлежащих условий для отдыха жителей многоквартирных домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок под строительство расположен в г.Талгар Алматинской области в 20-ти километрах от г.Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
средняя максимальная температура воздуха теплого месяца	- плюс 29,7°С
абсолютная максимальная температура воздуха,	- минус 43°С
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0.98	- минус 23˚С;
- обеспеченностью 0,92	- минус 25˚С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток	

- обеспеченностью 0.98	- минус 30˚С;
- обеспеченностью 0,92	- минус 28˚С;
нормативное значение веса снегового покрова	- 70 кгс/м²;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м²;
Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинка	- 97 см;
Сейсмичность района	- 9баллов.
Гололёдные нагрузки	- 10 мм

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район проектируемого строительства благоустройства расположен в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области.

На участке изысканий с дневной поверхности отложения представлены насыпным грунтом (суглинки с включением гравия и гальки и гравийно-галечники), мощностью до 0,30 м. Ниже вскрыты суглинки от темно бурого до серовато-бурого цвета, твердой консистенций (вскрытая мощность 0,7-1,2м). Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30%.

Подземные воды выработками не вскрыты.

Грунтовые условия – не просадочные.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали по методу удельного электрического сопротивления – низкая.

Грунты по степени засоления - не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W_4 (СНиП РК 2.01-19-2004г.).

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК5.01-01-2002: для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2); для супесей – 250 кПа (2,5кгс/см^2); для крупнообломочных грунтов – 450-500 кПа (4,5-5,0кгс/см^2);

Нормативная глубина промерзания грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002г):

для суглинков – 97 см,

для крупнообломочных грунтов – 143 см.

Сейсмичность района 9 баллов. СП РК 2.03-30-2017. Сейсмичность площадок строительства 9 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам. (Тб 6,2СП РК 2.03-30-2017).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Благоустройство площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. II-очередь», разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и исполнительной топографической съемки, выполненной ТОО «SemTal» в июне 2019г. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусмотрены работы по благоустройству 15 дворовых площадок:

1. Площадка №12 - ул. Бокина, 13,15.
2. Площадка №13 - ул. Абая, 70.
3. Площадка №14 - ул.Абая, 85.
4. Площадка №15 - ул.Абая, 87.
5. Площадка №16 - ул.Абая, 83.

6. Площадка №17 - ул. Бокина, 3,5, Шаяхметова, 38,40,40А,42, Нуртазина, 8.
7. Площадка №18 - ул. Бокина, 7,9.
8. Площадка №19 - ул. Бокина, 11.
9. Площадка №20 - ул. Конаева, 164,166,168.
10. Площадка №21 - ул. Бокина, 14,16,18.
11. Площадка №22 - ул. Бокина, 24.
12. Площадка №23 - ул. Бокина, 20,22.
13. Площадка №24 - ул. Бокина, б/н.
14. Площадка №25 - ул. Бокина, 26,28.
15. Площадка №26 - ул. Малькеева, 55.

Для каждой дворовой площадки разработан раздел проекта Генеральный план в границах существующих участков.

Перед началом работ по благоустройству территории, проектом предусматриваются демонтажные работы, перечисленные в дефектной ведомости и включающие в себя демонтаж асфальтобетонного покрытия и оснований на проездах, автостоянках, дорожках, демонтаж бордюрных камней и поребриков, демонтаж арычных лотков, демонтаж существующих малых форм, а также корчевку, санитарную обрезку деревьев и кустарников.

Проектом благоустройства, предусмотрено размещение детских игровых площадок для детей дошкольного и школьного возраста, площадок для занятий гимнастикой, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для хозяйственных целей, площадок для мусороконтейнеров, а также парковок для автомобилей.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковок - асфальтобетонное, из двух слоев крупнозернистой и мелкозернистой асфальтобетонной смеси по СТ РК 1225-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок, площадок для занятий гимнастикой, спортивных площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. По периметру зданий устраивается бетонная отмостка, шириной 1000мм. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми комплексами. На площадках для занятий гимнастикой, предусмотрена установка уличных спортивных тренажеров. Спортивные (баскетбольно-волейбольные) площадки оборудуются игровым оборудованием и ограждаются металлическим сетчатым ограждением высотой 2,5 м. На площадках для отдыха взрослого населения устанавливаются беседки. Стойками для чистки ковров и сушки одежды оборудованы площадки для хозяйственных целей. Площадки для мусорных контейнеров, оборудованы навесом и контейнерами для сбора ТБО. Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых территорий.

Озеленение заключается в максимальном сохранении существующих зеленых насаждений, санитарной обрезке деревьев и кустарников, а также дополнительной посадке деревьев лиственных пород, устройстве живой изгороди из кустарников, посеве газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Привязка проектируемых сооружений, площадок, дорожек и элементов благоустройства выполнена от существующих объектов, с указанием размеров привязки. План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Отвод воды предусмотрен на пониженные участки рельефа и в арычную сеть.

В рабочем проекте созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде устройства бордюрных пандусов в местах пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов. Также предусматриваются места парковки транспортных средств, для маломобильных групп населения.

Площадка №12.
Жилые дома по ул. Бокина, 13,15.

1. Существующий жилой дом (ул. Бокина,13); 2. Существующий жилой дом (ул. Бокина,15); 3. Детская игровая площадка; 4. Площадка для отдыха взрослого населения; 5. Баскетбольная площадка; 6. Площадки для хозяйственных целей; 7. Автопарковка на 12 машиномест; 8. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

Рисунок 1 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №12. Жилые дома по ул. Бокина, 13,15.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	16 611,4
2	Площадь застройки	м^2	2 538,4
3	Площадь покрытия	м^2	3 859,9
4	Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	м^2	803,6
5	Площадь озеленения	м^2	2 901,8
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	6 507,7

Площадка №13.
Жилой дом по ул. Абая, 70.

1. Существующий жилой дом (ул. Абая,70); 2. Детская игровая площадка; 3. Площадка для отдыха взрослого населения; 4. Площадка для занятий гимнастикой; 5. Площадка для хозяйственных целей; 6. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

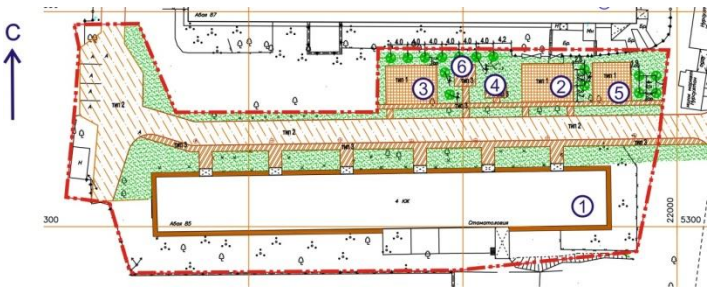
Рисунок 2 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №13. Жилой дом по ул. Абая, 70.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	7 044,12
2	Площадь застройки	м^2	1 166,2
3	Площадь покрытия	м^2	1 866,7
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	399,0
5	Площадь озеленения	м^2	1 014,2
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	2 598,02

Площадка №14.
Жилой дом по ул. Абая, 85.



1. Существующий жилой дом (ул. Абая,85); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка; 4. Площадка для отдыха взрослого населения; 5. Площадка для занятий гимнастикой; 6. Площадка для хозяйственных целей;

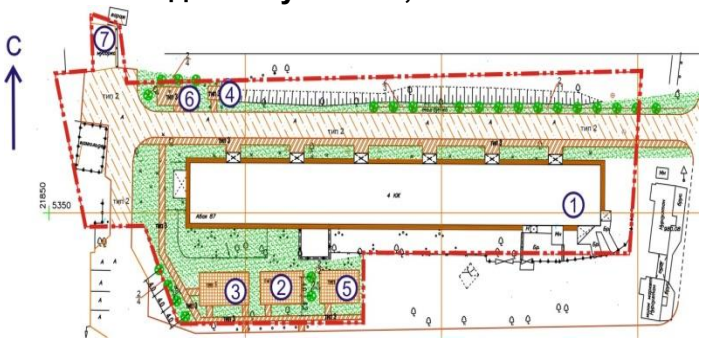
Рисунок 3 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №14. Жилой дом по ул. Абая, 85.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 076,6
2	Площадь застройки	м^2	1 348,9
3	Площадь покрытия	м^2	1 874,8
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	400,6
5	Площадь озеленения	м^2	1 363,0
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 089,3

Площадка №15.
Жилой дом по ул. Абая, 87.



1. Существующий жилой дом (ул. Абая,87); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка; 4. Площадка для отдыха взрослого населения; 5. Площадка для занятий гимнастикой; 6. Площадка для хозяйственных целей; 7. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

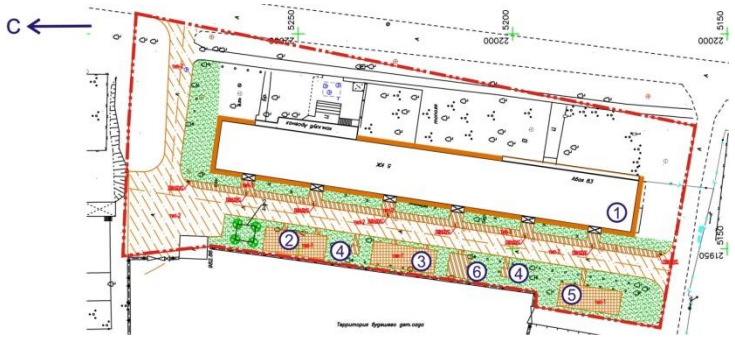
Рисунок 4 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №15. Жилой дом по ул. Абая, 87.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 123,2
2	Площадь застройки	м^2	1 359,3
3	Площадь покрытия	м^2	1 766,0
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	416,8
5	Площадь озеленения	м^2	1 421,1
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 160,0

Площадка №16.
Жилой дом по ул. Абая, 83.



1. Существующий жилой дом (ул. Абая,83); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка; 4. Площадки для отдыха взрослого населения; 5. Площадка для занятий гимнастикой; 6. Площадка для хозяйственных целей;

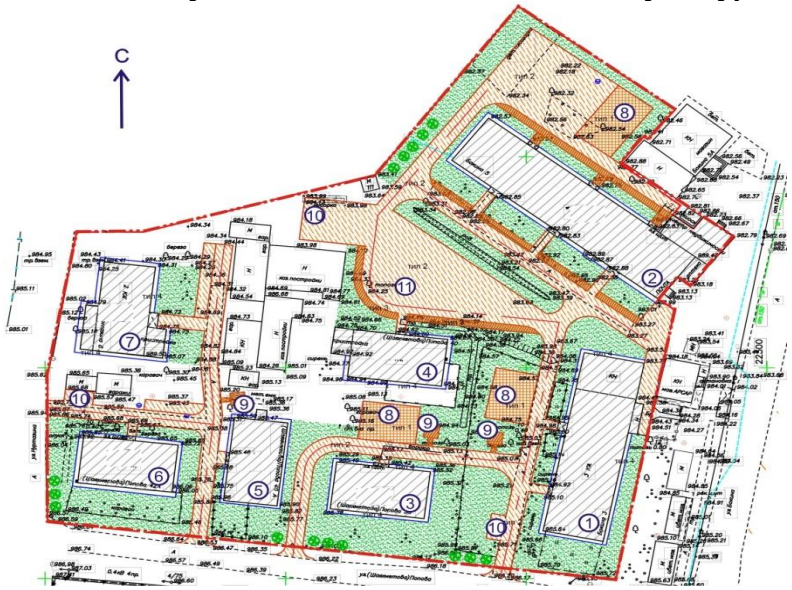
Рисунок 5 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №16. Жилой дом по ул. Абая, 83.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 305,9
2	Площадь застройки	м^2	1 251,2
3	Площадь покрытия	м^2	2 185,1
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	325,0
5	Площадь озеленения	м^2	973,7
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 570,9

Площадка №17. Жилые дома по ул. Бокина, 3,5, ул. Шаяхметова, 38,40,40а,42а, ул. Нуртазина, 8.



1. Существующий жилой дом (ул. Бокина,3); 2. Существующий жилой дом (ул. Бокина,5); 3. Существующий жилой дом (ул. Шаяхметова,38); 4. Существующий жилой дом (ул. Шаяхметова,40); 5. Существующий жилой дом (ул. Шаяхметова,40а); 6. Существующий жилой дом (ул. Шаяхметова,42а); 7. Существующий жилой дом (ул. Нуртазина,8); 8. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 9. Площадки для отдыха взрослого населения; 10. Площадки для мусорных контейнеров; 11. Автопарковка на 11 машиномест;

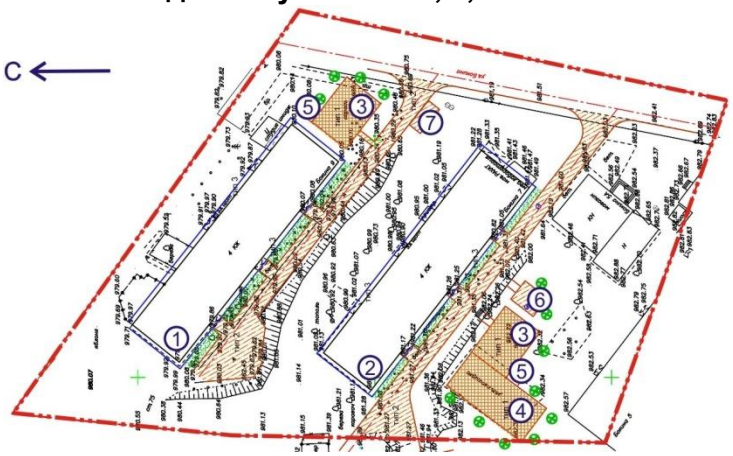
Рисунок 6 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №17. Жилые дома по ул. Бокина, 3,5, ул. Шаяхметова, 38,40,40а,42а, ул. Нуртазина,8.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	12 102,78
2	Площадь застройки	м^2	3 024,19
3	Площадь покрытия	м^2	2 737,85
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	570,77
5	Площадь озеленения	м^2	2 225,85
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	3 544,12

Площадка №18. Жилой дом по ул. Бокина, 7,9.



1. Существующий жилой дом (ул. Бокина,7); 2. Существующий жилой дом (ул. Бокина,9); 3. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 4. Детская игровая площадка; 5. Площадка для отдыха взрослого населения; 6. Площадка для хозяйственных целей; 7. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

Рисунок 7 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №18. Жилой дом по ул. Бокина, 7,9.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	8 559,5
2	Площадь застройки	м^2	1 377,6

3	Площадь покрытия	м^2	1 287,8
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	314,14
5	Площадь озеленения	м^2	449,8
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	5 130,16

Площадка №19.
Жилой дом по ул. Бокина, 11.

1. Существующий жилой дом (ул. Бокина, 11); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Площадка для отдыха взрослого населения; 4. Площадка для занятий гимнастикой; 5. Площадка для хозяйственных целей; 6. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.); 7. Котельная (сущ.); 8. Емкость для дизтоплива (сущ.);

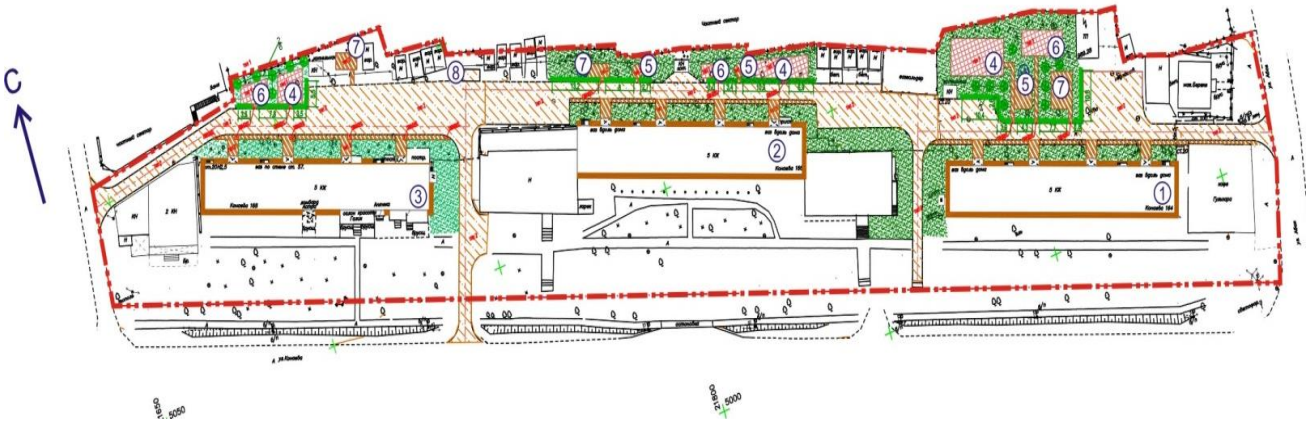
Рисунок 8 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №19. Жилой дом по ул. Бокина, 11.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4 116,8
2	Площадь застройки	м^2	954,1
3	Площадь покрытия	м^2	953,0
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	244,9
5	Площадь озеленения	м^2	978,3
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	986,5

Площадка №20.
Жилые дома по ул. Конаева, 164,166,168.



1. Существующий жилой дом (ул. Конаева,164); 2. Существующий жилой дом (ул. Конаева,166); 3. Существующий жилой дом (ул. Конаева,168); 4. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 5. Площадки для отдыха взрослого населения; 6. Площадки для занятий гимнастикой; 7. Площадки для хозяйственных целей; 8. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

Рисунок 9 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №20. Жилые дома по ул. Конаева, 164,166,168.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	16 901,0
2	Площадь застройки	м^2	2 482,7
3	Площадь покрытия	м^2	3 417,1
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	633,5
5	Площадь озеленения	м^2	2 355,0
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	8 012,7

Площадка №21. Жилые дома по ул. Бокина, 14,16,18.

1. Существующий жилой дом (ул. Бокина,14); 2. Существующий жилой дом (ул. Бокина,16); 3. Существующий жилой дом (ул. Бокина,18); 4. Детские игровые площадки для детей дошкольного возраста; 5. Детские игровые площадки; 6. Площадки для отдыха взрослого населения; 7. Площадки для хозяйственных целей; 8. Автопарковка на 5 машиномест; 9. Автопарковка на 7 машиномест; 10. Площадки для мусорных контейнеров;

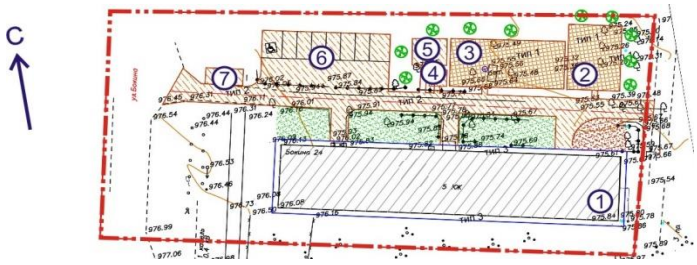
Рисунок 10 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №21. Жилые дома по ул. Бокина, 14,16,18.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	13 600,5
2	Площадь застройки	м^2	1 167,0
3	Площадь покрытия	м^2	2 287,7
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	398,34
5	Площадь озеленения	м^2	1 049,4
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	8 698,06

Площадка №22. Жилой дом по ул. Бокина, 24.



1. Существующий жилой дом (ул. Бокина, 24); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка; 4. Площадка для отдыха взрослого населения; 5. Площадка для хозяйственных целей; 6. Автопарковка на 8 машиномест; 7. Площадка для мусорных контейнеров;

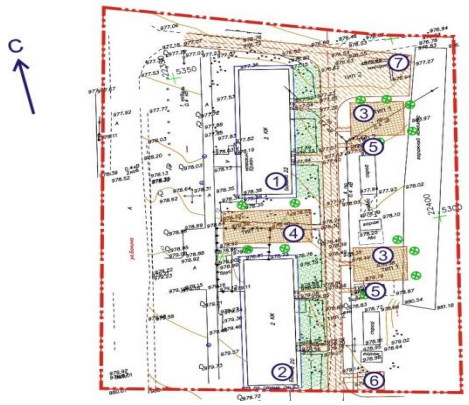
Рисунок 11 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №22. Жилой дом по ул. Бокина, 24.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	3 999,3
2	Площадь застройки	м^2	689,25
3	Площадь покрытия	м^2	2 142,7
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	213,97
5	Площадь озеленения	м^2	585,0
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	368,38

Площадка №23. Жилые дома по ул. Бокина, 20,22.



1. Существующий жилой дом (ул. Бокина,22); 2. Существующий жилой дом (ул. Бокина,20); 3. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 4. Детская игровая площадка; 5. Площадка для отдыха взрослого населения; 6. Площадка для хозяйственных целей; 7. Площадка для мусорных контейнеров (сущ.);

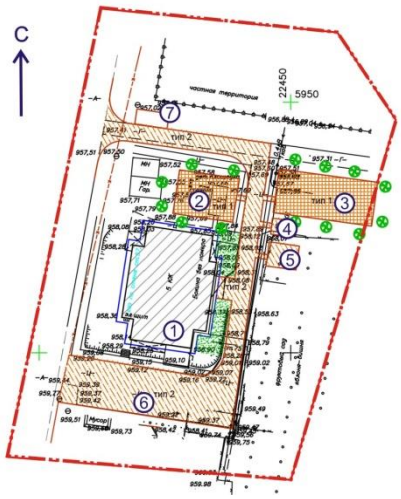
Рисунок 12 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №23. Жилые дома по ул. Бокина, 20,22.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 935,8
2	Площадь застройки	м^2	771,0
3	Площадь покрытия	м^2	1 019,6
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	219,96
5	Площадь озеленения	м^2	669,6
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	4 255,64

Площадка №24.
Жилой дом по ул. Бокина, б/н.



1. Существующий жилой дом (ул. Бокина, б/н); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Детская игровая площадка; 4. Площадка для отдыха взрослого населения; 5. Площадка для хозяйственных целей; 6. Автопарковка на 11 машиномест; 7. Площадка для мусорных контейнеров;

Рисунок 13 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №24. Жилой дом по ул. Бокина, б/н.

Таблица 13

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	5 288,1
2	Площадь застройки	м^2	165,35
3	Площадь покрытия	м^2	971,15
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	312,04
5	Площадь озеленения	м^2	669,6
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	3 169,96

Площадка №25.
Жилые дома по ул. Бокина, 26,28.

1. Существующий жилой дом (ул. Бокина,26); 2. Существующий жилой дом (ул. Бокина,28); 3. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 4. Детская игровая площадка; 5. Площадка для отдыха взрослого населения; 6. Площадка для хозяйственных целей; 7. Автопарковка на 8 машиномест;

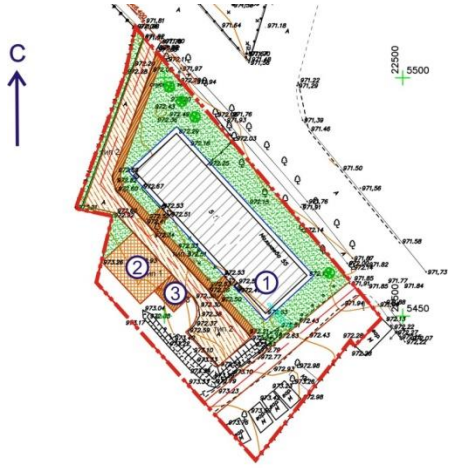
Рисунок 14 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану Площадка №25. Жилые дома по ул. Бокина, 26,28.

Таблица 14

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	5 685,76
2	Площадь застройки	м^2	1 379,09
3	Площадь покрытия	м^2	1 159,37
4	Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	м^2	581,22
5	Площадь озеленения	м^2	898,08
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 668,0

Площадка №26. Жилой дом по ул. Малькеева, 55.



1. Существующий жилой дом (ул. Малькеева,55); 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста; 3. Площадка для хозяйственных целей;

Рисунок 15 - Схема генплана.

Основные технико-экономические показатели по генплану
Площадка №26. Жилой дом по ул. Малькеева, 55.

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	2691,87
2	Площадь застройки	м^2	586,46
3	Площадь покрытия	м^2	605,8
4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	140,64
5	Площадь озеленения	м^2	714,25
6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	644,72

6.2.2 Технологические решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения
Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение, отопление и вентиляция
Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация
Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Проект сетей электроснабжения благоустройство дворовых площадок многоквартирных домов г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области разработан на основании технических условий АО "АЖК" от 03.02.2020 года №25.1-353.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан для III района по ветру и II района по гололеду. Проектом предусмотрено строительство новой линии с установкой металлических опор и установкой светодиодных светильников уличного освещения типа "КЕРЕМЕТ".

Данным проектом предусмотрено за точку подключения принять РУ-0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ, КЯ-0,4 кВ существующих ТП-10/0,4 кВ:

- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №61 (площадка №12, №28, №34, №35),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №320 (площадка №15),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №131 (площадка №16, №17, №18),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №100 (площадка №22, №23),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №88 (площадка №24),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №195 (площадка №25),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №8 (площадка №27,29),
- КЯ-0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ №129 (площадка №32),

в соответствии с техническими условиями, выданными АО "АЖК".

На существующих ТП-10/0,4 кВ, КЯ-0,4 кВ предусмотрена установка дополнительного коммутационного аппарат 0,4 кВ и щита управления уличным освещением типа ЩУО-ВФ-ПУ(LI) 25А с выносным фотореле производства ТОО "Корпорация Сайман" в комплекте с 3-х фазным электронным прибором учета электроэнергии. Проектом выполнено заземление опор наружного освещения. Защиты меры безопасности выполнить в соответствии с п.6.1.45 ПУЭ РК 2008 года.

Основные показатели по разделу:

Напряжение питающей сети – 0,4/0,22 кВ

Длина проектируемой трассы - 2412м

Установленная мощность наружного электроосвещения – 5,18кВт

Количество светильников - 87шт.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и

взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите»;

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года № 1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК № 1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Amir Zhoba»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Благоустройство для многоквартирных площадок жилых домов будет производится в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Территорией строительства являются дворовые площадки, расположенные вблизи жилых многоквартирных зданий.

Ближайший водный источник р.Талгар расположен к дворовым площадкам больше 500 м.

Генеральный план.

Целью проекта является создание на внутридворовых площадках многоквартирных жилых домов удобства для населения. Проектом предусматривается благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. Генеральный план «Благоустройство внутридворовых площадок многоквартирных жилых домов в г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области. 1I-очередь» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-101-2013 с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам. Благоустройству внутридворовых площадок в г.Талгар относятся следующие площадки:

- Площадка № 12 – ул. Бокина №13 и №15;
- Площадка № 13 – ул. Абая №70;
- Площадка № 14 – ул. Абая №85;
- Площадка № 15 – ул. Абая №87;
- Площадка № 16 – ул. Абая №83;
- Площадка № 17 – ул. Бокина № 3, № 5; ул. Шаяхметова № 38, № 40, № 40А, № 42 и ул. Нуртазина № 8
- Площадка № 18 – ул. Бокина № 7 и № 9;
- Площадка №1 9 – ул. Бокина № 11;
- Площадка № 20 – ул. Конаева № 164, № 166 и № 168;
- Площадка № 21 – ул. Бокина № 14, № 16 и № 18;

- Площадка № 22 – ул. Бокина № 24;
- Площадка № 23 – ул. Бокина № 20 и № 22;
- Площадка № 24 – ул. Бокина б/н;
- Площадка № 25 – ул. Конаева № 26 и № 28;
- Площадка № 26 – ул. Менделеева № 55;

До начала благоустройства территории, необходимо выполнить демонтажные работы по разборке старого асфальтобетонного покрытия, бордюр пришедших в негодность, непригодных качелей, скамеек, каруселей и т.д.

На территории участка жилой застройки многоэтажных домов предусмотрено: проезжая часть, пешеходные дорожки, площадки для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, спортивные площадки, установка мусоросборников, хозяйственные площадки, ограждение детских площадок, временные парковки для транспортных средств, озеленение территории.

При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:

- устройство дорожного покрытия внутридворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;
- установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия;
- спортивные площадки из резинового покрытия;
- устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;
- навесы для мусоросборников;
- установка бордюр;
- ограждение детских площадок;
- посадка зеленых насаждений.

Принятые в проекте игровые оборудование (качели, карусели, игровые площадки, песочницы, турники, и т.д.) сертифицированы, приняты каталогами сертифицированных изделий. Соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны.

При пересеченьях основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрено бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидов - колясочников.

Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых площадок согласно выданного техусловия Талгарским РЭС № 25.1-353 от 03.02.2020г. с дополнением к техусловиям. Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности населения. Оно применяется в целях безопасности в темные сутки времени. Установка опор освещения позволить увеличить видимость на участках в темные сутки времени. Для обеспечения освещенности проезжей части дороги и сопутствующих им тротуаров применены граненные опоры со светодиодными светильниками.

Благоустройство выполнено с учетом существующего рельефа. Свободная от застройки тебрритория озеленяется. На площадках перед устройством покрытия установить малые формы. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется самотеком по проектному уклону за пределы участка. Полив зеленых насаждений осуществляется от поливочных кранов.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14г. № 269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства будут являться:

- Источник 0001 – Дизельный компрессор
- Источник 6002- Паяльные работы
- Источник 6003 – Пост дерево обработки
- Источник-6004– Разравнивание грунта
- Источник-6005 – Пост электросварочных работ.
- Источник 6006.Асфальтобетоное покрытие
- Источник 6007– Выбросы пыли при автотранспортных работах
- Источник-6008 – Пост газовой резки.
- Источник 6009– Пост ссыпки щебня
- Источник 6010– Покрасочные работы
- Источник 6011– Погрузка строительного мусора
- Источник 6012 Работы по демонтажу бетонных поверхностей (молоток отбойный, перфоратор)
- Источник 6013.Работы по гидроизоляции
- Источник-6014 – Работа спецтехники.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

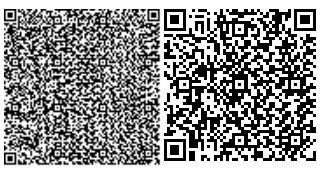
Таблица 16

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительных работ		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) территория проведения работ		0,0915	0,294	0,0915	0,294	0,0915	0,294	2020
	0001	0,0915	0,294	0,0915	0,294	0,0915	0,294	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) территория		0,0148	0,0478	0,0148	0,0478	0,0148	0,0478	2020
	0001	0,0148	0,0478	0,0148	0,0478	0,0148	0,0478	2020

проведения работ								
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) территория проведения работ		0,007	0,0256	0,007	0,0256	0,007	0,0256	2020
	0001	0,007	0,0256	0,007	0,0256	0,007	0,0256	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) территория проведения работ		0,012	0,038	0,012	0,038	0,012	0,038	2020
	0001	0,012	0,038	0,012	0,038	0,012	0,038	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) территория проведения работ		0,08	0,256	0,08	0,256	0,08	0,256	2020
	0001	0,08	0,256	0,08	0,256	0,08	0,256	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) территория проведения работ		0,00000014	0,00000047	0,00000014	0,00000047	0,00000014	0,00000047	2020
	0001	0,00000014	0,00000047	0,00000014	0,00000047	0,00000014	0,00000047	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609) территория проведения работ		0,0016	0,00513	0,0016	0,00513	0,0016	0,00513	2020
	0001	0,0016	0,00513	0,0016	0,00513	0,0016	0,00513	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) территория проведения работ		0,04	0,128	0,04	0,128	0,04	0,128	2020
	0001	0,04	0,128	0,04	0,128	0,04	0,128	2020
Итого по организованным источникам:		0,24690014	0,79453047	0,24690014	0,79453047	0,24690014	0,79453047	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды		0,0526	0,00413	0,0526	0,00413	0,0526	0,00413	2020

(диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
территория проведения работ	6005	0,0026	0,00013	0,0026	0,00013	0,0026	0,00013	2020
	6008	0,05	0,004	0,05	0,004	0,05	0,004	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)		0,0011	0,000084	0,0011	0,000084	0,0011	0,000084	2020
территория проведения работ	6005	0,00027	0,000014	0,00027	0,000014	0,00027	0,000014	2020
	6008	0,00083	0,00007	0,00083	0,00007	0,00083	0,00007	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)		0,00002	0,000002	0,00002	0,000002	0,00002	0,000002	2020
территория проведения работ	6002	0,00002	0,000002	0,00002	0,000002	0,00002	0,000002	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)		0,00003	0,0000033	0,00003	0,0000033	0,00003	0,0000033	2020
территория проведения работ	6002	0,00003	0,0000033	0,00003	0,0000033	0,00003	0,0000033	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)		0,0004	0,00002	0,0004	0,00002	0,0004	0,00002	2020
территория проведения работ	6005	0,0004	0,00002	0,0004	0,00002	0,0004	0,00002	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)		0,01	0,001	0,01	0,001	0,01	0,001	2020
территория проведения работ	6008	0,01	0,001	0,01	0,001	0,01	0,001	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)		0,02	0,00137	0,02	0,00137	0,02	0,00137	2020
территория проведения	6008	0,02	0,00137	0,02	0,00137	0,02	0,00137	2020

работ								
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)		0,00000027	0,000000014	0,00000027	0,000000014	0,00000027	0,000000014	2020
территория проведения работ	6005	0,00000027	0,000000014	0,00000027	0,000000014	0,00000027	0,000000014	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые – (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615) территория проведения работ		0,0004	0,000021	0,0004	0,000021	0,0004	0,000021	2020
	6005	0,0004	0,000021	0,0004	0,000021	0,0004	0,000021	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) территория проведения работ		0,001	0,019	0,001	0,019	0,001	0,019	2020
	6010	0,001	0,019	0,001	0,019	0,001	0,019	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*) территория проведения работ		0,000062	0,0008	0,000062	0,0008	0,000062	0,0008	2020
	6010	0,000062	0,0008	0,000062	0,0008	0,000062	0,0008	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10) территория проведения работ		0,034694	0,1340645	0,034694	0,1340645	0,034694	0,1340645	2020
	6006	0,0344717	0,1340261	0,0344717	0,1340261	0,0344717	0,1340261	2020
	6013	0,0002223	0,0000384	0,0002223	0,0000384	0,0002223	0,0000384	2020



(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства – глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)		0,154902	0,86055	0,154902	0,86055	0,154902	0,86055	2020
территория проведения работ	6004	0,08	0,032	0,08	0,032	0,08	0,032	2020
	6007	0,000532	0,00055	0,000532	0,00055	0,000532	0,00055	2020
	6009	0,0045	0,007	0,0045	0,007	0,0045	0,007	2020
	6011	0,02987	0,151	0,02987	0,151	0,02987	0,151	2020
	6012	0,04	0,67	0,04	0,67	0,04	0,67	2020
(2936) Пыль древесная (1039*) территория проведения работ		1,19	0,0248	1,19	0,0248	1,19	0,0248	2020
	6003	1,19	0,0248	1,19	0,0248	1,19	0,0248	2020
Итого по неорганизованным источникам:		1,46520827	1,045844814	1,46520827	1,045844814	1,46520827	1,045844814	
Всего по предприятию:		1,71210841	1,840375284	1,71210841	1,840375284	1,71210841	1,840375284	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Расчет водопотребления на санитарно-питьевые нужды. Согласно СниП РК 4.01.02-2009, норма расхода воды для санитарно-питьевых нужд рабочих составляет – 0,025 м3/сутки на 1 человека. Общее количество работающих в сутки составляет 60 чел.

60*0,025 = 1,5 м^3/сут;

1,35*88 дней = 132 м^3/период

Расход воды на строительные нужды (согласно сметных данных) (безвозвратные потери). Ориентировочный расход технической воды на период строительных работ составит – 4248 м^3/период. Суточный расход составит 4248м^3/88суток = 48,2 м^3/сут.

Таблица водопотребления и водоотведения

Таблица 17

Наименование потребителей	Водопотребление		Водоотведение	
	м³/сут	м³/период	м³/сут	м³/период
На период строительства				
Санитарно-питьевые нужды	1,5	132	1,5	132
Строительные нужды	48,2	4248		
Итого воды	49,7	4380	1,5	132

Отходы производства и потребления

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: ТБО, строительные отходы, отработанные электроды; тары из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 18

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	5714,23		5714,23
в т.ч. отходов производства	5713,15		5713,15
Отходы потребления	1,08		1,08
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00678		0,00678
Промасленная ветошь	0,0004826		0,0004826
Асфальтобетон	5640		5640
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	1,08		1,08
Огарки сварочных электродов	0,00021		0,00021
Строительный мусор (отходы раствора кладочного, отходы бетона)	73,15		73,15

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Район размещения намеченных проектом работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен травянистой растительностью.

Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно-освоенной территории участка вдоль улиц и жилых домов.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния рассматриваемого объекта нет.

В зоне влияния предприятия, Угрозы редким и исчезающим видам растений нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

В целом оценка воздействия объекта проектирования на растительный покров характеризуется как допустимая. Объект проектирования, при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на растительную среду не окажет.

Животный мир района смешанный, здесь водятся в основном алтайские и тяньшанские животные. В нижнем поясе гор – зайцы, суслики, хомяки, барсуки и др. В лесолуговом поясе – бурые медведи. В высокогорье – горные козлы, архары, серые суслики.

Из птиц в лесах имеются сибирский трехлетний дятел, кедровка, березовая сова, тяньшанский королек. В высокогорье – темнобрюхий улан, центрально-азиатская галка, кеклики, фазаны.

Животный мир проектируемого участка представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися, пернатыми и насекомыми. Особенностью участка является обилие домашних животных, а также хорошо приспособленных для жизни и размножения синатропных видов животных.

Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки. Технологические процессы в период проведения работ на объекте позволят рационально использовать проектируемые площади и объекты, внедрить замкнутую систему оборотного процесса, все это приведет к минимальному воздействию на животный мир.

Эксплуатация объекта, не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области. II-очередь» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

Согласно поданной заявки от 04.05.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ00VDD00143356 от 05.05.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При благоустройстве дворов многоквартирных жилых домов разработаны следующие работы:

- устройство дорожного покрытия внутридворовых проездов и тротуаров из асфальтобетона;
- установка площадок для игр детей дошкольного возраста из резинового покрытия;
- спортивные площадки из резинового покрытия;
- устройство площадок для хозяйственных целей из асфальтобетона;
- навесы для мусоросборников;
- установка бордюр;
- ограждение детских площадок;
- посадка зеленых насаждений.

Принятые в проекте игровые оборудования (качели, карусели, игровые площадки, песочницы, турники, и т. д.) сертифицированы, приняты каталогами сертифицированных изделий. Соответствуют санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья детей. Они удобны в технической эксплуатации, эстетически привлекательны и безопасны.

При пересечениях основных пешеходных дорожек с проездами предусмотрен бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия для инвалидов-колясочников.

Проектом предусмотрено уличное освещение дворовых площадок согласно выданного технического условия Талгарским РЭС №25.1-353 от 03.02.2020 года.

проект отвечает требованиям:

«санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденные приказом И.О. Министра национальной экономики Республики Казахстан № 125 от 24 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Срок начала строительства планируется в 3-м квартале 2020 года, согласно письма заказчика № 489 от 13.04.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11.12. 2019 № 205-нқ.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», вводящем в действие с момента подписания «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA", версия 20.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматиснкой области (II очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. На топографической съемке проставлена дата исполнения, указана система координат и высотных отметок;
2. В общих указаниях, указано основание для разработки проекта, уровень ответственности проектируемого объекта, когда и кем выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания;
3. В общих данных наименование ведомостей откорректировано в соответствии с, п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97;
4. В технико-экономических показателях добавлена графа «Прочие покрытия», в которой приведены площади отмостки, площади под бордюрами, под арыками и т. д.;
5. В угловых штампах проставлена дата подписания;
6. В конструкциях покрытий указаны тип и марка асфальтобетона, фракция щебня;
7. Выполнены сводные планы инженерных сетей;
8. На планах благоустройства указаны типы покрытий;

По разделу «Электротехнические решения»:

1. На листах с планами:
- указано направление севера;
- указан номер кабеля согласно каб. журнала;
- выполнено согласование точки подключения с АО «АЖК» согласно ТУ;
- выполнены привязки опор освещения;
- указана длина трубы;
- ведомость опор согласно ГОСТ 21.607-2014;

2. На листах с ведомостями объемов работ учтена прокладка ленты «Осторожно кабель»;
3. На листах с однолинейными схемами выполнены принципиальные схемы питания освещения согласно ГОСТ 21.607-2014;
4. На листах с кабельным журналом дополнена таблица колонками: «по проекту»; «проложен», см. ГОСТ 21.607-2014;
5. На всех листах удалена надпись: «Выполнено в студенческой версии программы «autodesk»;
6. Откорректирована «СО» по замечаниям эспертизы. В графе ед.изм. для стойки СГКФ 8-3 70/158-Б заменено «шт.» на «комплект».

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Сметный расчет стоимости строительства приведен в соответствие Нормативным документом по определению стоимости строительства;
3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах 1квартала 2020года;
4. Объемы работ по ГП и НЭС в сметах приведены в соответствие с проектом, спецификацией. Расценки принятые по озеленению площадок, приведены в соответствие с проектными решениями. Исключены необоснованно принятые объемы работ по отмосткам;

5. Представлен Перечень оборудования и материалов, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным Руководителем ГУ «Отдела ЖКХ и ЖИ Талгарского района» Шамаевым А.;

6. Затраты на проведение экспертизы проекта и стоимости ПИР приняты согласно расчета.

7. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

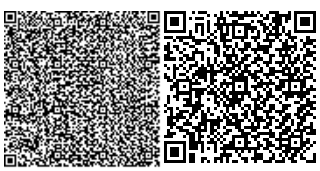
Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Генеральный план			
1	**Площадка №12. Жилые дома по ул. Бокина, 13,15.**			
1.1	Площадь благоустройства участка	м^2	16 611,4	16 611,4
1.2	Площадь застройки	м^2	2 538,4	2 538,4
1.3	Площадь покрытия	м^2	3 859,9	3 859,9
1.4	Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	м^2	803,6	803,6
1.5	Площадь озеленения	м^2	2 901,8	2 901,8
1.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	6 507,7	6 507,7
2	**Площадка №13. Жилой дом по ул. Абая, 70.**			
2.1	Площадь благоустройства участка	м^2	7 044,12	7 044,12
2.2	Площадь застройки	м^2	1 166,2	1 166,2
2.3	Площадь покрытия	м^2	1 866,7	1 866,7

2.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	399,0	399,0
2.5	Площадь озеленения	м^2	1 014,2	1 014,2
2.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	2 598,02	2 598,02
3	**Площадка №14. Жилой дом по ул. Абая, 85.**			
3.1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 076,6	6 076,6
3.2	Площадь застройки	м^2	1 348,9	1 348,9
3.3	Площадь покрытия	м^2	1 874,8	1 874,8
3.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	400,6	400,6
3.5	Площадь озеленения	м^2	1 363,0	1 363,0
3.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 089,3	1 089,3
4	**Площадка №15. Жилой дом по ул. Абая, 87.**			
4.1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 123,2	6 123,2
4.2	Площадь застройки	м^2	1 359,3	1 359,3
4.3	Площадь покрытия	м^2	1 766,0	1 766,0
4.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	416,8	416,8
4.5	Площадь озеленения	м^2	1 421,1	1 421,1
4.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 160,0	1 160,0
5	**Площадка №16. Жилой дом по ул. Абая, 83.**			
5.1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 305,9	6 305,9
5.2	Площадь застройки	м^2	1 251,2	1 251,2
5.3	Площадь покрытия	м^2	2 185,1	2 185,1
5.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	325,0	325,0
5.5	Площадь озеленения	м^2	973,7	973,7
5.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 570,9	1 570,9
6	**Площадка №17. Жилые дома по ул. Бокина, 3,5, ул. Шаяхметова, 38,40,40а,42а, ул. Нуртазина,8.**			
6.1	Площадь благоустройства участка	м^2	12 102,78	12 102,78
6.2	Площадь застройки	м^2	3 024,19	3 024,19
6.3	Площадь покрытия	м^2	2 737,85	2 737,85
6.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	570,77	570,77
6.5	Площадь озеленения	м^2	2 225,85	2 225,85
6.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	3 544,12	3 544,12
7	**Площадка №18. Жилой дом по ул. Бокина, 7,9.**			
7.1	Площадь благоустройства участка	м^2	8 559,5	8 559,5
7.2	Площадь застройки	м^2	1 377,6	1 377,6
7.3	Площадь покрытия	м^2	1 287,8	1 287,8
7.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	314,14	314,14
7.5	Площадь озеленения	м^2	449,8	449,8

7.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	5 130,16	5 130,16
8	**Площадка №19. Жилой дом по ул. Бокина, 11.**			
8.1	Площадь благоустройства участка	м^2	4 116,8	4 116,8
8.2	Площадь застройки	м^2	954,1	954,1
8.3	Площадь покрытия	м^2	953,0	953,0
8.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	244,9	244,9
8.5	Площадь озеленения	м^2	978,3	978,3
8.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	986,5	986,5
9	**Площадка №20. Жилые дома по ул. Конаева, 164,166,168.**			
9.1	Площадь благоустройства участка	м^2	16 901,0	16 901,0
9.2	Площадь застройки	м^2	2 482,7	2 482,7
9.3	Площадь покрытия	м^2	3 417,1	3 417,1
9.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	633,5	633,5
9.5	Площадь озеленения	м^2	2 355,0	2 355,0
9.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	8 012,7	8 012,7
10	**Площадка №21. Жилые дома по ул. Бокина, 14,16,18.**			
10.1	Площадь благоустройства участка	м^2	13 600,5	13 600,5
10.2	Площадь застройки	м^2	1 167,0	1 167,0
10.3	Площадь покрытия	м^2	2 287,7	2 287,7
10.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	398,34	398,34
10.5	Площадь озеленения	м^2	1 049,4	1 049,4
10.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	8 698,06	8 698,06
11	**Площадка №22. Жилой дом по ул. Бокина, 24.**			
11.1	Площадь благоустройства участка	м^2	3 999,3	3 999,3
11.2	Площадь застройки	м^2	689,25	689,25
11.3	Площадь покрытия	м^2	2 142,7	2 142,7
11.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	213,97	213,97
11.5	Площадь озеленения	м^2	585,0	585,0
11.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	368,38	368,38
12	**Площадка №23. Жилые дома по ул. Бокина, 20,22.**			
12.1	Площадь благоустройства участка	м^2	6 935,8	6 935,8
12.2	Площадь застройки	м^2	771,0	771,0
12.3	Площадь покрытия	м^2	1 019,6	1 019,6
12.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	219,96	219,96
12.5	Площадь озеленения	м^2	669,6	669,6
12.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	4 255,64	4 255,64
13	**Площадка №24. Жилой дом по ул. Бокина, б/н.**			



13.1	Площадь благоустройства участка	м^2	5 288,1	5 288,1
13.2	Площадь застройки	м^2	165,35	165,35
13.3	Площадь покрытия	м^2	971,15	971,15
13.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	312,04	312,04
13.5	Площадь озеленения	м^2	669,6	669,6
13.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	3 169,96	3 169,96
14	**Площадка №25. Жилые дома по ул. Бокина, 26,28.**			
14.1	Площадь благоустройства участка	м^2	5 685,76	5 685,76
14.2	Площадь застройки	м^2	1 379,09	1 379,09
14.3	Площадь покрытия	м^2	1 159,37	1 159,37
14.4	Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	м^2	581,22	581,22
14.5	Площадь озеленения	м^2	898,08	898,08
14.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	1 668,0	1 668,0
15	**Площадка №26. Жилой дом по ул. Малькеева, 55.**			
15.1	Площадь благоустройства участка	м^2	2691,87	2691,87
15.2	Площадь застройки	м^2	586,46	586,46
15.3	Площадь покрытия	м^2	605,8	605,8
15.4	Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	м^2	140,64	140,64
15.5	Площадь озеленения	м^2	714,25	714,25
15.6	Площадь участка свободная от благоустройства	м^2	644,72	644,72
	Инженерные сети: Наружное освещение			
16	Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22	0,4/0,22
17	Длина проектируемой трассы	м	2412	2412
18	Количество светильников	шт.	87	87
19	Установленная мощность наружного электроосвещения	кВт	5,18	5,18
20	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	477,762 397,225 1,280 79,257	445,578 369,690 1,280 74,608
21	Из них 2019г. 2020г.	млн. тенге	10,672 467,090	10,672 434,906
22	Нормативная продолжительность строительства	месяц	4	4

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной**

стоимости на 32,184 млн. тенге вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г. Талгар, Талгарского района, Алматиснкой области (II очередь)» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Генеральный план	
Площадка №12.	
Жилые дома по ул. Бокина, 13,15.	
Площадь благоустройства участка	- 16 611,4 м^2
Площадь застройки	- 2 538,4 м^2
Площадь покрытия	- 3 859,9 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	- 803,6 м^2
Площадь озеленения	- 2 901,8 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 6 507,7 м^2
Площадка №13.	
Жилой дом по ул. Абая, 70.	
Площадь благоустройства участка	- 7 044,12 м^2
Площадь застройки	- 1 166,2 м^2
Площадь покрытия	- 1 866,7 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 399,0 м^2
Площадь озеленения	- 1 014,2 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 2 598,02 м^2
Площадка №14.	
Жилой дом по ул. Абая, 85.	
Площадь благоустройства участка	- 6 076,6 м^2
Площадь застройки	- 1 348,9 м^2
Площадь покрытия	- 1 874,8 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 400,6 м^2
Площадь озеленения	- 1 363,0 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 1 089,3 м^2
Площадка №15.	
Жилой дом по ул. Абая, 87.	
Площадь благоустройства участка	- 6 123,2 м^2
Площадь застройки	- 1 359,3 м^2
Площадь покрытия	- 1 766,0 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 416,8 м^2
Площадь озеленения	- 1 421,1 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 1 160,0 м^2
Площадка №16.	
Жилой дом по ул. Абая, 83.	
Площадь благоустройства участка	- 6 305,9 м^2
Площадь застройки	- 1 251,2 м^2
Площадь покрытия	- 2 185,1 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 325,0 м^2

Площадь озеленения	- 973,7 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 1 570,9 м^2
Площадка №17. Жилые дома по ул. Бокина, 3,5, ул. Шаяхметова, 38,40,40а,42а, ул. Нуртазина,8.	
Площадь благоустройства участка	- 12 102,78 м^2
Площадь застройки	- 3 024,19 м^2
Площадь покрытия	- 2 737,85 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 570,77 м^2
Площадь озеленения	- 2 225,85 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 3 544,12 м^2
Площадка №18.	
Жилой дом по ул. Бокина, 7,9.	
Площадь благоустройства участка	- 8 559,5 м^2
Площадь застройки	- 1 377,6 м^2
Площадь покрытия	- 1 287,8 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 314,14 м^2
Площадь озеленения	- 449,8 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 5 130,16 м^2
Площадка №19.	
Жилой дом по ул. Бокина, 11.	
Площадь благоустройства участка	- 4 116,8 м^2
Площадь застройки	- 954,1 м^2
Площадь покрытия	- 953,0 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 244,9 м^2
Площадь озеленения	- 978,3 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 986,5 м^2
Площадка №20.	
Жилые дома по ул. Конаева, 164,166,168.	
Площадь благоустройства участка	- 16 901,0 м^2
Площадь застройки	- 2 482,7 м^2
Площадь покрытия	- 3 417,1 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 633,5 м^2
Площадь озеленения	- 2 355,0 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 8 012,7 м^2
Площадка №21.	
Жилые дома по ул. Бокина, 14,16,18.	
Площадь благоустройства участка	- 13 600,5 м^2
Площадь застройки	- 1 167,0 м^2
Площадь покрытия	- 2 287,7 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 398,34 м^2
Площадь озеленения	- 1 049,4 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 8 698,06 м^2
Площадка №22.	
Жилой дом по ул. Бокина, 24.	
Площадь благоустройства участка	- 3 999,3 м^2
Площадь застройки	- 689,25 м^2
Площадь покрытия	- 2 142,7 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 213,97 м^2
Площадь озеленения	- 585,0 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 368,38 м^2
Площадка №23.	

Жилые дома по ул. Бокина, 20,22.	
Площадь благоустройства участка	- 6 935,8 м^2
Площадь застройки	- 771,0 м^2
Площадь покрытия	- 1 019,6 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 219,96 м^2
Площадь озеленения	- 669,6 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 4 255,64 м^2
Площадка №24.	
Жилой дом по ул. Бокина, б/н.	
Площадь благоустройства участка	- 5 288,1 м^2
Площадь застройки	- 165,35 м^2
Площадь покрытия	- 971,15 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 312,04 м^2
Площадь озеленения	- 669,6 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 3 169,96 м^2
Площадка №25.	
Жилые дома по ул. Бокина, 26,28.	
Площадь благоустройства участка	- 5 685,76 м^2
Площадь застройки	- 1 379,09 м^2
Площадь покрытия	- 1 159,37 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр, арыки и т.д.)	- 581,22 м^2
Площадь озеленения	- 898,08 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 1 668,0 м^2
Площадка №26.	
Жилой дом по ул. Малькеева, 55.	
Площадь благоустройства участка	- 2691,87 м^2
Площадь застройки	- 586,46 м^2
Площадь покрытия	- 605,8 м^2
Прочие площади (отмостка, бордюр и т.д.)	- 140,64 м^2
Площадь озеленения	- 714,25 м^2
Площадь участка свободная от благоустройства	- 644,72 м^2
Инженерные сети: Наружное освещение	
Напряжение питающей сети	- 0,4/0,22 кВ
Длина проектируемой трассы	- 2 412 м
Количество светильников	- 87 шт
Установленная мощность наружного электроосвещения	- 5,18 кВт
Общая сметная стоимость в текущих ценах и в прогнозных ценах 2019-2020 гг. всего,	- 445,578 млн. тенге
в том числе: СМР	- 369,690 млн. тенге
оборудование	-1,280 млн. тенге
прочие затраты	- 10,762 млн. тенге
Из них	
2019г.	- 10,672 млн. тенге
2020г.	- 434,906 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 4 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» в соответствии с условиями договора № 23 от 30 марта 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы, Талғар ауданы,Талғар қаласында көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салу (II кезең)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талғар ауданы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бас жоспар
Площадка №12.
Жилые дома по ул. Бокина, 13,15.

Учаскені абаттандыру алаңы	- 16 611,4 м^2
Құрылыс алаңы	- 2 538,4 м^2
Жабу алаңы	- 3 859,9 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр, арықтар және т. б.)	- 803,6 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 2 901,8 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 6 507,7 м^2

Площадка №13.
Жилой дом по ул. Абая, 70.

Учаскені абаттандыру алаңы	- 7 044,12 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 166,2 м^2
Жабу алаңы	- 1 866,7 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 399,0 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 1 014,2 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 2 598,02 м^2

Площадка №14.
Жилой дом по ул. Абая, 85.

Учаскені абаттандыру алаңы	- 6 076,6 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 348,9 м^2
Жабу алаңы	- 1 874,8 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 400,6 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 1 363,0 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 1 089,3 м^2

Площадка №15.
Жилой дом по ул. Абая, 87.

Учаскені абаттандыру алаңы	- 6 123,2 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 359,3 м^2
Жабу алаңы	- 1 766,0 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 416,8 м^2

Көгалдандыру алаңы	- 1 421,1 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 1 160,0 м^2
Площадка №16.	
Жилой дом по ул. Абая, 83.	
Участкені абаттандыру алаңы	- 6 305,9 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 251,2 м^2
Жабу алаңы	- 2 185,1 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 325,0 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 973,7 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 1 570,9 м^2
Площадка №17. Жилые дома по ул. Бокина, 3,5, ул. Шаяхметова, 38,40,40а,42а, ул. Нуртазина,8.	
Участкені абаттандыру алаңы	- 12 102,78 м^2
Құрылыс алаңы	- 3 024,19 м^2
Жабу алаңы	- 2 737,85 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 570,77 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 2 225,85 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 3 544,12 м^2
Площадка №18.	
Жилой дом по ул. Бокина, 7,9.	
Участкені абаттандыру алаңы	- 8 559,5 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 377,6 м^2
Жабу алаңы	- 1 287,8 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 314,14 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 449,8 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 5 130,16 м^2
Площадка №19.	
Жилой дом по ул. Бокина, 11.	
Участкені абаттандыру алаңы	- 4 116,8 м^2
Құрылыс алаңы	- 954,1 м^2
Жабу алаңы	- 953,0 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 244,9 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 978,3 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 986,5 м^2
Площадка №20.	
Жилые дома по ул. Конаева, 164,166,168.	
Участкені абаттандыру алаңы	- 16 901,0 м^2
Құрылыс алаңы	- 2 482,7 м^2
Жабу алаңы	- 3 417,1 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 633,5 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 2 355,0 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 8 012,7 м^2
Площадка №21.	
Жилые дома по ул. Бокина, 14,16,18.	
Участкені абаттандыру алаңы	- 13 600,5 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 167,0 м^2
Жабу алаңы	- 2 287,7 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 398,34 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 1 049,4 м^2
Абаттандырудан бос участке алаңы	- 8 698,06 м^2
Площадка №22.	

Жилой дом по ул. Бокина, 24.	
Учаскені абаттандыру алаңы	- 3 999,3 м^2
Құрылыс алаңы	- 689,25 м^2
Жабу алаңы	- 2 142,7 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 213,97 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 585,0 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 368,38 м^2
Площадка №23.	
Жилые дома по ул. Бокина, 20,22.	
Учаскені абаттандыру алаңы	- 6 935,8 м^2
Құрылыс алаңы	- 771,0 м^2
Жабу алаңы	- 1 019,6 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 219,96 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 669,6 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 4 255,64 м^2
Площадка №24.	
Жилой дом по ул. Бокина, б/н.	
Учаскені абаттандыру алаңы	- 5 288,1 м^2
Құрылыс алаңы	- 165,35 м^2
Жабу алаңы	- 971,15 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 312,04 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 669,6 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 3 169,96 м^2
Площадка №25.	
Жилые дома по ул. Бокина, 26,28.	
Учаскені абаттандыру алаңы	- 5 685,76 м^2
Құрылыс алаңы	- 1 379,09 м^2
Жабу алаңы	- 1 159,37 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр, арықтар және т. б.)	- 581,22 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 898,08 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 1 668,0 м^2
Площадка №26.	
Жилой дом по ул. Малькеева, 55.	
Учаскені абаттандыру алаңы	- 2691,87 м^2
Құрылыс алаңы	- 586,46 м^2
Жабу алаңы	- 605,8 м^2
Басқа да алаңдар (отмостка, бордюр және т. б.)	- 140,64 м^2
Көгалдандыру алаңы	- 714,25 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	- 644,72 м^2
Инженерлік желілер: Сыртқы жарықтандыру	
Қуат беретін желінің кернеуі	- 0,4/0,22 кВ
Жобаланатын трассаның ұзындығы	- 2 412 м
Шамдардың саны	- 87 шт
Сыртқы электрмен жабдықтаудың белгіленген қуаты	- 5,18 кВт
Құрылыстың 2019-2020 жылдардың бағалардағы	
сметалық құны, барлығы,	- 445,578 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	- 369,690 млн. тенге
жабдықтар	-1,280 млн. тенге
өзге шығындар	- 10,762 млн. тенге
Оның ішінде	
2019 жыл.	- 10,672 млн. тенге

2020 жыл. - 434,906 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

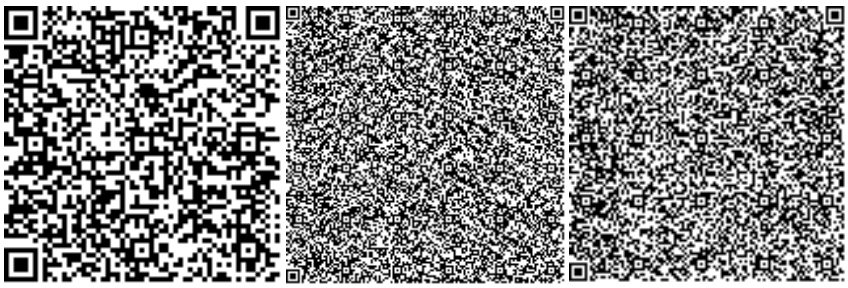
8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 3, наурыз 2020 жыл. №23 шартының талаптарына сәйкес «Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ кепілдік береді.

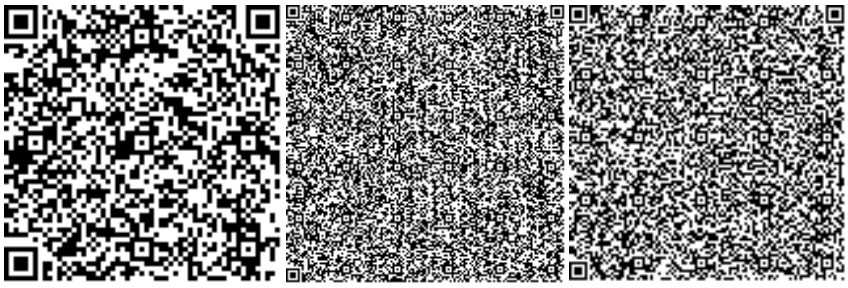
Абдушева В.Р.

Директор



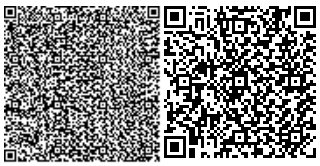
Аубакирова А.М.

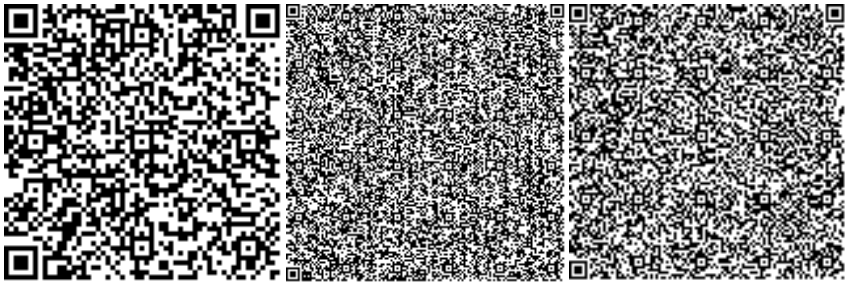
Эксперт



Альгожин А.А.

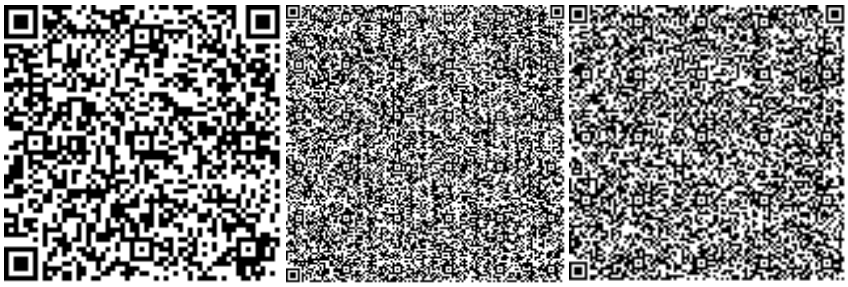
Эксперт





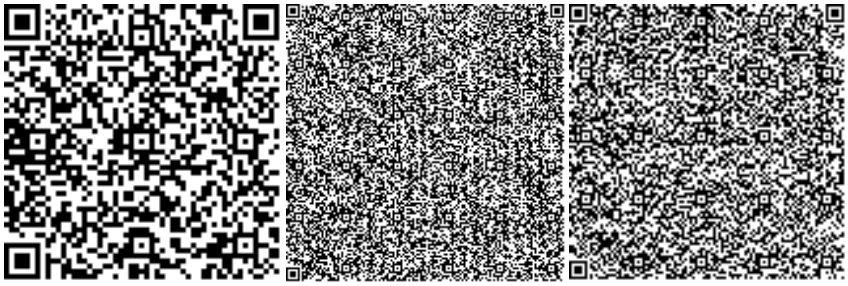
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



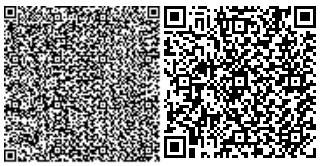
Машаев К.Ж.

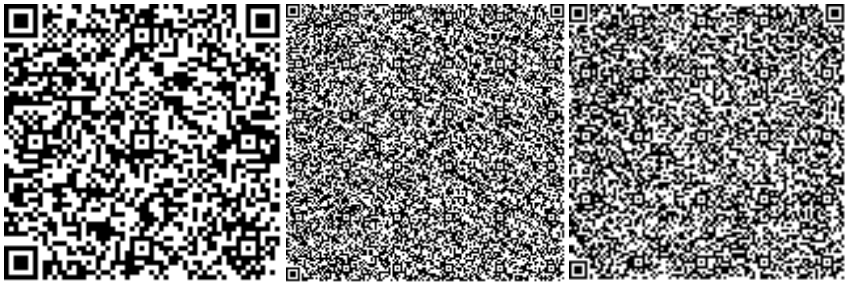
Эксперт

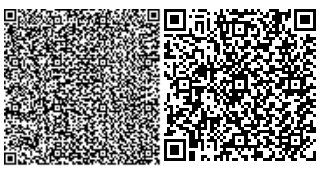


Омаркулов Ш.Н.

Эксперт







Номер: KZ00VDD00143356

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района"
Проспект Д.Қонаев, дом № 65

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940015928

Наименование производственного объекта: Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (II очередь)

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талгарский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

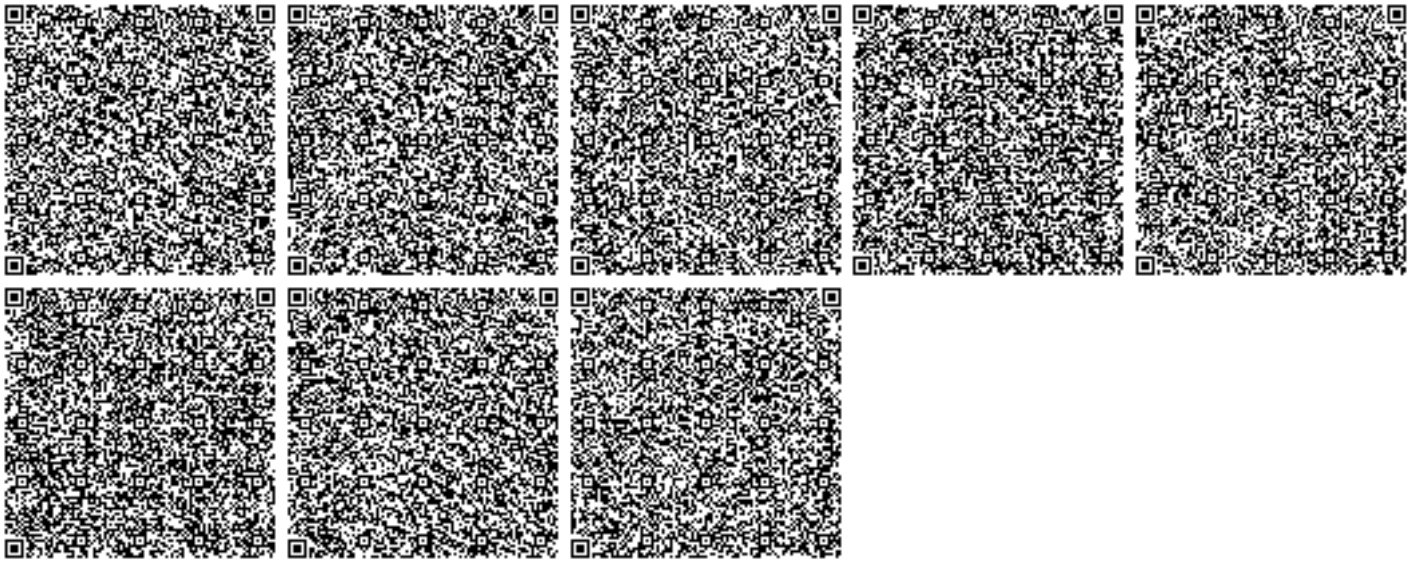
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.71210841	1.84037510
ПСД по объекту Благоустройство многоквартирных площадок жилых домов в г.Талгар Талгарского района Алматинской области (II очередь)	1.71210841	1.84037510
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0.000062	0.0008
Углерод	0.007	0.0256
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.00003	0.0000033
Сера диоксид	0.012	0.038
Углерод оксид	0.1	0.25737
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000027	0.00000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0004	0.00002
Формальдегид	0.0016	0.00513
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0004	0.000021
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.154902	0.86055
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.074694	0.2620645
Бенз/а/пирен	0.00000014	0.00000047
Азот (II) оксид	0.0148	0.0478
Азота (IV) диоксид	0.1015	0.295
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.001	0.019
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.00002	0.00000182
Пыль древесная	1.19	0.0248
Железо (II, III) оксиды	0.0526	0.00413
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0011	0.000084
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2020 года по 31.10.2020