Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«11» сентября 2020 г.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО», в лице руководителя Имантаев К.Г., 150500, Северо-Казахстанская область, с. Явленка, А. Иманова, 78А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «10» 09 2020 **года ТОО "Казбайлык Астана" в лице директора Малгаждарова Б.О., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Жанажол, 19**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» 09 2020 года, **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» эксперт Мукашев М.К., аттестат № KZ22VJE00015806, от 05.03.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «11» 09 2020 года **ТОО "Лира" директор Радченко А.А.. государственная лицензия №13014466 от 04.09.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района», НОВОЕ, уровень ответственности II (второй), технически нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, Явленс с.о., с.Явленка А.Иманова, 78А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
1. Распоряжение Явленский сельский округ по предоставлению земельных участков №15 от 22.02.2018 г.
2.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" №KZ80REA00183050 от 13.07.2020 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1 Основные строительные решения
4.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство 3-х этажного 27-ми квартирного жилого дома, расположен по ул. Ибраева в селе Явленка. Входы в жилое здание со стороны двора.
Ориентация жилых и спальных комнат на запад и восход.
Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический район –1, подрайон –1в.
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 36ОС;
Продолжительность отопительного сезона – 222 дня
Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 КПа.
Нормативное ветровое давление - 0,3 КПа.
Господствующее направление ветров: юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данные о грунтах приняты на основании «Отчета об инженерно-геологических изысканиях», выполненного ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» арх.№1223.

Согласно отчета, площадка сложена следующими грунтами:

С поверхности вскрыт почвенно-растительный грунт мощностью 0.30 м.

С глубины 0.3 м вскрыты суглинки аллювиальные верхнего отдела четвертичной системы, от твердой (до глубины 4.50-6.00 м) до мягкопластичной консистенции (JL <0 – 0.71), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.25 - 0.50 МПа-1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов до глубины 3.50 – 4.00 м от поверхности суглинки склонны к просадочности 1-й степени (ESL>0.01, esw <0.04), просадка об собственного веса εSL не превышает 5 см, начальное просадочное давление PSL = 0.013-0.020 кН/см2; далее суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04). Мощность суглинков 8.20 м.

С глубины 8.50 м до забоя вскрыта глины аллювиальные верхнего отдела четвертичной системы, полутвердой консистенции (JL = 0.04 – 0.13), средней сжимаемости (а = 0.31 - 0.44 МПа-1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04). Мощность слоя аллювиальной глины 1.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Исходя из отчета приняты следующие решения: фундаменты приняты ленточные из сборных железобетонных и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*,из бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. Установившийся уровень грунтовых вод – 5,00 м от поверхности земли.

4.3 Проектные решения

Земельный участок под строительство данного объекта, площадью 0,43 га, находится в юго-восточном планировочном районе села Явленка, по ул.Ибраева. Участок проектирования свободен от застройки.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

27-квартирный жилой дом запроектирован простым 3-этажным 3-х подъездным, с основными габаритами в плане 48,9 х 13,18 м, главный фасад ориентирован в сторону юго- восхода.

Генеральным планом предусмотрена благоустройство и озеленение участка проектирования и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебеночно-песчанным покрытием, цветники, газоны, посадки деревьев и кустарников, установка МАФ.

4.4 Конструктивные решения

Здание модульной котельной установки отдельно стоящее, одноэтажное, смонтированное на основание. Пространственная жесткость которой образует металлический каркас из прокатных профилей с наружными ограждениями типа «Сэндвич» с эффективным утеплителем

Фундамент здания – монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию.

Каркас котельной – из стальных прокатных профилей; наружные стены – трехслойная сэндвич панель; покрытие - трехслойная сэндвич панель; двери – металлические.

Вентиляция в котельном зале – приточно-вытяжная. Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Канализационные стоки отводятся в выгребную яму.

В качестве топлива принято твердое топливо теплотворной способностью 3700 ккал/кг (Экибастузский угольный бассейн). Для подачи воздуха на горение топлива устанавливаются радиальные вентиляторы ВР280-46. К установке приняты 2 водогрейных котла марки КВр-0,4 ТТ тепло производительностью 0,34 Гкал/ч. Теплоноситель- вода с параметрами 95-70 С. Система теплоснабжения – закрытая.

Предусматривается установка дымососа ДН-6.3у, циклонов типа ЦН-15 ø500. Для удаления дымовых газов установлена дымовая труба ø500, Н=21.375м. Для подачи воздуха на горение

топлива устанавливаются радиальные вентиляторы ВР280-46. Для уменьшения жесткости воды и отложения накипи в трубках котла и трубопроводах предусматривается устройство Anti Ca++.

Схемой предусмотрен отпуск горячей воды с t=95 для системы отопления. Пропуск воды через котлы постоянный. Регулировка прямой сетевой воды в соответствии с температурным графиком производится вручную.

Подпитка сети производится водой, прошедшей водоподготовку. Кипение в котле недопустимо, температура при выходе из котла не должна превышать 95 С. Котлы оборудуются дренажной линией со спуском воды в продувочный колодец , на подающем трубопроводе от котлов устанавливается аварийная сборка.

Предусматривается установка 2х циркуляционных насосов Willo IL-50/120 (1 резервный) для системы теплоснабжения, а также 2-х подпиточных насосов МНІ - 405.

Загрузка топлива в котлы и удаление шлака и золы предусматривается вручную. Доставка угля в котельную и удаление шлака из котельной в склад золы осуществляется с помощью ручной тележки ТУ-300. Отопление зала котельной за счет тепловыделений от трубопроводов и оборудования. Отопление помещений для персонала за счет отбора теплоносителя от трубопроводов на отопление домов.

4.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Теплоснабжение

Теплоноситель-вода с параметрами 95-70С.

В проекте теплоснабжения принята расчетная температура наружного воздуха -36С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Регулирование отпуска тепла - центральное, качественно-количественное.

Прокладка теплосети- подземная, бесканальная, частично надземная и подземнаяканальная в железобетонных лотках типа КЛ.

Теплосеть запроектирована из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой трубе-оболочке, для надземной части в оцинкованной оболочке. Места стыков изолируются термоусаживающейся муфтой с заливкой полиуретаном. Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена углами поворота трассы и П-образным компенсатором.

В проекте разработана камера (тип 3) для установки арматуры на перспективное подключение, а также арматуры для спуска воды на случай ремонта трассы. Также перед домом предусмотрен колодец для задвижек Кз1 и колодец Кз2 для спускной арматуры. Спуск предусматривается в дренажный колодец ДК1 и ДК2. В высших точках трассы устанавливаются вентили для выпуска воздуха.

Технические характеристики труб и требования к поставке по ГОСТ 30732-2006. В местах углов поворота трассы применяются амортизирующие прокладки, в качестве которых приняты полиэтиленовые маты.

Разработка траншей и работы по устройству основания для бесканальной прокладки теплоизолированных трубопроводов следует производить механическим способом в соответствии с требованием нормативной документации на проведение земляных работ и подземной прокладки трубопроводов, зачистка производится вручную. На дне траншеи предусмотреть песчанную подсыпку не менее 0.15м.

Теплоизолированные трубы укладывают на предварительно утрамбованное основание из песка. Над верхом ПЭ оболочки изоляции труб обязательно устройство защитного слоя из песчанного грунта.

Для обозначения мест прокладки трубопроводов заложена лента маркировочная над каждой трубой. На участке канальной прокладки также на дно лотка уложить песчанное основание толщ. 150мм.

Геология: площадка строительства представлена суглинками. Установившийся уровень грунтовых вод 5.50 м от поверхности земли. Монтажные работы производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-85.

Разработку траншей для бесканальной прокладки трубопроводов с использованием предизолированных труб следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

После монтажа произвести промывку трубопроводов и испытание давлением не менее 16кг/см.кв. Дезинфекция осуществляется заполнением труб хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100мг/м.куб при времени контакта не менее 6 часов.

Сброс воды произвести в дренажный колодец с последующей откачкой и вывозом в очистные сооружения (согласно п.156 СП N209 от 16.03.2012г.)

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрены работы по осуществлению строительства двухотверстной кабельной канализации, от существующего телефонного колодца №662 до проектируемого телефонного колодца №9, устанавливаемого вблизи проектируемого жилого дома №91 по ул. Ибраева и далее предусмотрено строительство одноотверстной кабельной канализации от проектируемого колодца №9 до ввода телефонного кабеля в проектируемый жилой дом.

Рабочим проектом предусмотрено выполнить прокладку кабеля ТППэПЗ 50х2х0,4 от шахты АТС с. Явленка, расположенной в здании №9 по улиц Ленина частично по существующей телефонной канализации, частично по проектируемой ух и однооотверстной телефонной канализации, через существующий колодец №662, для осуществления ответвления кабеля ТППэПЗ 50х2х0,4 на проектируемый 27кв жилой дом.

Прокладку кабеля к жилому дому предусмотрено выполнить в земле, в траншее, в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм, с дальнейшей прокладкой кабеля по техническому подполью жилого дома с подъемом на 2-й этаж до кабельного телефонного бокса БНТ-М-5П (укомплектованного 5-ю плинтами), устанавливаемого в лестничной клетке №1, в осях дома 7-10.

В соответствии с требованиями технических условий для соединения существующего телефонного кабеля, находящегося в помещении шахты здания АТС, по ул. Лениина, 9 с проектируемым, рабочим проектом предусмотрена соединительная кабельная муфта типа МПП-05.

В существующих и проектируемых смотровых устройствах кабельной канализации предусмотрено установить консоли и кронштейны.

По трассе прокладки кабелей в существующей кабельной канализации, проектом предусмотрено выполнить чистку существующих колодцев.

Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с правилами строительства линейных сооружений ГТС и правилами ТБ при работах на воздушных и кабельных линиях связи.

Рабочий проект составлен в соответствии с нормами технологического проектирования, правилами по технике безопасности.

Работы по прокладке кабеля ГТС производить в присутствии представителя ЦТО МС СК ОДТ.

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение здания предусматривается от существующего городского водопровода Ø110 по ул.Кизатова. Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СНиП 3.05.04-85: СН РК 4.01.05-2002.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-3 и ПГ-6 с помощью передвижных автонасосов. Согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности п. 107 расстояние между гидрантами не более 200м". Расход воды на пожаротушение 15 л/с; объем здания 6863,92 м³.

Гарантийный напор в существующей сети водопровода 11 м.

Глубина прокладки водопровода принята 2.84-3.50 м до низа трубы из опыта эксплуатации сети в Северо-казахстанской области.

Стальные фасонные части перед укладкой в колодец подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Водопроводный колодец принят из сборных ж/бетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

На проектируемом здании предусматривается установка таблички – указателя ближайшего пожарного гидранта, согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4026-2002.

Система канализации - бытовая.

Сброс сточных вод согласно задания на проектирование: от проектируемого жилого здания предусматривается с помощью проектируемой дворовой сети канализации в выгреб на 75м³, от проектируемой модульной котельной в выгребную яму.

Сети самотечной бытовой канализации выполняются: из двухслойных профилированных труб "КОРСИС ПРО" по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Соединение труб раструбное с помощью каучуковых уплотнительных колец.

Глубина заложения сети от 1.65 м до 2.14 м.

Смотровые колодцы выполняются согласно Т.ПР. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Составить акты на скрытые работы при укладке сетей водопровода и канализации.

Благоустройство

Выполнено комплексное благоустройство и озеленение участка проектирования и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебеночно-песчанным покрытием, цветники, газоны, посадки деревьев и кустарников, установка МАФ. Для окраски всех деревянных и металлических элементов МАФов приняты чистые яркие тона эмалей.

Планировка участка обеспечивает отвод поверхностных вод.

Посадка деревьев и кустарников производится только доброкачественными стандарными саженцами отвечающими стандарту, саженцы кустарниковых пород по ГОСТу 24835-81. Работы по озеленению проводились после окончания строительства и прокладки инженерных коммуникаций.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 156 834,167 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **117 030,507** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **23 000,0** тыс. тенге;
прочие затраты **16 803,661** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 141 150,751 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **105 327,457**тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 700,0** тыс. тенге;
прочие затраты **15 123,294** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик — **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»** — **Имантаев К.Г.**

МП

Технический надзор — **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»** — **Мукашев М.К.**

МП

Авторский надзор — **ТОО «Лира»** — **Радченко А.А.**

МП

Генеральный подрядчик: — **ТОО «Казбайлык Астана»** — **Малгаждаров Б.О.**

МП

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Тепло снабжение	водоснабжение	телефонизация	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			Твердом топливе	217,0м	925,0м	2228,0м	83,0м	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4333.12	837.92	752.32	85.6	2309.7	1185.5	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
647	395	140	112	1185.5	1153.2		32.3		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, обще-

								ственных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		наружные стены – трехслойная сэндвич панель;.
	2) перегородки		Из ПВХ профилей
3	Перекрытия	чердачное	трехслойная сэндвич панель
		междуэтажное	-
4	Крыша		Двухскатная
5	Полы	1-го этажа	Бетонный пол
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	
		двери	инд.металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевой
10	Канализация		хозяйственно-бытовая. Канализационные стоки отводятся в выгребную яму.
11	Электроосвещение		От наружних сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных ча-	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

стей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Бетонные стаканы. Бетонные блоки
Стены и перегородки		ж/б панели
Крыша		-
Полы		бетонные
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик __**КГУ "Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»** *Имантаев К.Г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Лира» Радченко А. А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«11» сентября 2020 г.

Технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
150000 Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Партизанская, 160, директор Бекенов С.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Мукашева Марата Кайролловича, аттестаты KZ78VJE00013440 от 07.10.2015 г., KZ31VJE00056287 от 29.07.2020 г., KZ22VJE00015806 от 05.03.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 43 от 12.07.2019 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому и модульной котельной по ул. Ибраева, 111 в с. Явленка Есильского района СКО»»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Казбайлык Астана»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Малгаждарова Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «KRG Stroy»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяца;
фактически 12 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 834,167 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117 030,507 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 000,0 тысяч тенге, прочие затраты 16 803,661

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 141 150,751 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 105 327,457 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 700,0 тысяч тенге, прочие затраты 15 123,294;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Лира»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов С.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Мукашев Марат Кайроллович, аттестаты KZ78VJE00013440 от 07.10.2015 г., KZ31VJE0005628? от 29.07.2020 г., KZ22VJE00015806 от 05.03.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«11» сентября 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Лира», в лице директора Радченко А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

действующего на основании **Договора №14 от 19.08.2019**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Казбайлык Астана» Лицензия ГСЛ 17008929 от 15.05.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Малгаждарова Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
1. **ТОО «KRG Stroy»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Прокопенко К.В.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**
фактически, месяц: **12 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Лира», государственная лицензия ГСЛ №130014466 от 04.09.2012 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» от 01.01.2019 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Лира» _____ **Радченко А.А.**

МП

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

«10» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Казбайлык Астана", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Жанажол, 19**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Малгаждарова Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района СКО»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:**

    1. **ТОО «KRG Stroy»**
    наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Прокопенко К.В.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Обслуживающие организации:

1. **СК ТУМС**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор Ешмухамбетов А.С.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **ТОО «Камкор»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Руководителя Ташмаканова Е.Е.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Лира», государственная лицензия ГСЛ №130014466 от 04.09.2012 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ҚАЗАҚСТАН САРАПТАУ ҚАУЫМДАСТЫҒЫ «KAZEXPERTIZA» от 01.01.2019 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.1 Основные строительные решения

5.2 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный под строительство 3-х этажного 27-ми квартирного жилого дома, расположен по ул. Ибраева в селе Явленка. Входы в жилое здание со стороны двора.
Ориентация жилых и спальных комнат на запад и восход.
Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –1, подрайон –1в.

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - 36ОС;

Продолжительность отопительного сезона – 222 дня

Нормативная снеговая нагрузка - 0,7 КПа.

Нормативное ветровое давление - 0,3 КПа.

Господствующее направление ветров: юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данные о грунтах приняты на основании «Отчета об инженерно-геологических изысканиях», выполненного ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» арх.№1223.
Согласно отчета, площадка сложена следующими грунтами:

С поверхности вскрыт почвенно-растительный грунт мощностью 0.30 м.

С глубины 0.3 м вскрыты суглинки аллювиальные верхнего отдела четвертичной системы, от твердой (до глубины 4.50-6.00 м) до мягкопластичной консистенции (JL <0 – 0.71), от средней до сильной сжимаемости (a = 0.25 - 0.50 МПа-1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов до глубины 3.50 – 4.00 м от поверхности суглинки склонны к просадочности 1-й степени (ESL>0.01, esw <0.04), просадка об собственного веса εSL не превышает 5 см, начальное просадочное давление PSL = 0.013-0.020 кН/см2; далее суглинки

непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04). Мощность суглинков 8.20 м.

С глубины 8.50 м до забоя вскрыта глины аллювиальные верхнего отдела четвертичной системы, полутвердой консистенции (JL = 0.04 – 0.13), средней сжимаемости (а = 0.31 - 0.44 МПа-1); по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов глины непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04). Мощность слоя аллювиальной глины 1.50 м при глубине скважин 10.00 м.

Исходя из отчета приняты следующие решения: фундаменты приняты ленточные из сборных железобетонных и фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*,из бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе. Установившийся уровень грунтовых вод – 5,00 м от поверхности земли.

5.3 Проектные решения

Земельный участок под строительство данного объекта,площадью 0,43 га, находится в юго-восточном планировочном районе села Явленка, по ул.Ибраева. Участок проектирования свобожден от застройки.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

27-квартирный жилой дом запроектирован простым 3-этажным 3-х подъездным, с основными габаритами в плане 48,9 х 13,18 м, главный фасад ориентирован в сторону юго-восхода.

Генеральным планом предусмотрена благоустройство и озеленение участка проектирования и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебеночно-песчанным покрытием, цветники, газоны, посадки деревьев и кустарников, установка МАФ.

5.4 Конструктивные решения

Жилой дом состоит из 3-х подъездов, имеет 3 жилых этажа (высота этажа 2,8м), техническоемподполье и холодный чердак.

Фундамент здания – ленточные фундаменты.

Здание сконструировано кирпичное. В здании запроектированы 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные квартиры.

При входах в подъезды запроектированы тамбуры и пандусы для инвалидов.

В здании также предусмотрено техническое подполье с помещениями теплового узла, водомера и электрощитовой. Два входа в техническое подполье спроектирован через дверь си торцов здания.

5,.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха -36С (средняя температура наиболее холодной пятидневки).

Источник теплоснабжения- блочно-модульная котельная на твердом топливе.

Параметры теплоносителя на выходе из котельной 95-70 С. Проектом предусматривается установка автоматизированного теплового узла. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60 С.

Система отопления - однотрубная, тупиковая, с нижней разводкой теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90 (ГОСТ 31311-2005). На подводках нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы типа RTD-G20.

Трубопроводы, прокладываемые в техподполье и в холодном тамбуре, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79), теплоизолируются трубками K-FLEX ST по ГОСТ 16381-77**.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из кухонь, санузлов, ванных комнат предусматривается через вытяжные каналы. (см. альбом марки "АС")

Компенсация удаляемого воздуха предусматривается как за счет поступления наружного, так и за счет перетекания воздуха из других помещений квартиры.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Газоснабжение

Газоснабжение дома осуществляется от индивидуальных газовых баллонов сжиженного газа.

Внутренний водопровод

Водоснабжение многоквартирного жилого дома предусматривается от существующих городских сетей водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Ввод водопровода запроектирован d 63мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Герметизация ввода водопровода в здание осуществляется смоляной прядью и цементным раствором.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов многоквартирного жилого дома запроектирован согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Внутренние сети соединены с наружными внутриплощадочными сетями канализации в колодцах, наружные сети выполняются отдельным проектом.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб d50, d110 по ГОСТ 22689-2014.

Электрооборудовние

Расчетные удельные нагрузки приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 "Указаний по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности" с учетом установки в кухнях квартир газовых плит, работающих на сжиженном газе и электроводонагревателей (Рн-1,5кВт).

Вводно- распределительное устройство типа ВРУ1-42 УХЛ4 устанавливается на 1-ом этаже лестничной клетки среднего подъезда жилого дома.

На вводно-распределительном устройстве предусмотрена установка счетчика учета общедомовых нагрузок, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках, в нишах стен, располагаются щитки этажные типаЩЭ-3.

Распределительная сеть от ВРУ к учетно-распределительным щиткам выполняется проводом АПВ сеч.25мм2, прокладываемым в винипластовых трубах по подвалу и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГп сеч.2,5мм2, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **12 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и модульной котельной к 27-ми квартирному жилому дому по ул.Ибраева,111 в с.Явленка Есильского района» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Казбайлык Астана»
Директор _____ **Малгаждаров Б.О.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.

Субподрядные организации:

ТОО «KRG Stroy»
Директор _____ **Прокопенко К.В.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.

Обслуживающие организации:

Директор СК ТУМС _____ **Ешмухамбетов А.С.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.

ТОО «Камкор»
Руководитель _____ **Ташмаканов Е.Е.**
Подпись

МП «_____»_____2020г.