Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 03 » Август 2020 г.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства города Уральска»
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, дом 182/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии

« 27 » Июль 2020 г.
АО «Уральскводстрой», президент Мутасова Л.В.
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. 25-ой Чапаевской дивизии, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
« 30 » Июль 2020 г.
ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг», директор Даутов С.А.
ЗКО, г. Уральск, мкр. Строитель, дом 43, офис 737
Эксперт Даутов С.А., ИИН 490704300116, аттестаты эксперта:
№ KZ36VJE00032044 от 06.11.2017 г., № KZ78VJE00022752 от 14.02.2017 г.
и № KZ89VJE00025949 от 10.05.2017 г.

дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
« 30 » Июль 2020 г.
ТОО «Кульман», директор Кульдяев В.Ф.
Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева, дом 170
главный инженер проекта Храмов А.А.

дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство водоснабжения и канализации к 9-ти жилым домам,
расположенным между улицами Пятимарская, Солидарности, Нижегородская
и трассы Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО

наименование объекта и вид строительства
(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

Западно-Казахстанская область, г. Уральск, п. Зачаганск
Улицы Пятимарская, Солидарности, Нижегородская
и трасса Уральск-Саратов

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 01 » Февраля 2019 г. № 295**

Акимат города Уральск ЗКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20___ года

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»

« 04 » Март 2020 г. № KZ53REA00164815

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Кульман», рабочий проект № 1281 – 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

Приказ от 26.06.2019 г. № 48

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март, 2020 г.**

(месяц, год)

окончание работ **Июль, 2020 г.**

(месяц и год)

при продолжительности строительства, месяц.:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Технико-экономические показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Протяженность сетей водопровода В1	м	1 520,000	1 520,000	1 490,000	1 490,000
2	Протяженность сетей водопровода ВВ1	м	1 631,000	1 631,000	1 516,000	1 516,000
3	Протяженность сетей канализации К1	м	2 243,000	2 243,000	2 216,300	2 216,300
4	Производительность ПНС	м3/ч	46,228	46,228	46,228	46,228
5	Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	309 499,658	309 499,658	290 502,422	290 502,422
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети водопровода В1 из полиэтиленовых труб
ПЭ100 SDR17 – 450х26,7/225х13,4/160х9,5/110х6,6 по ГОСТ 18599-2001
Сети водопровода ВВ1 из полиэтиленовых труб
ПЭ100 SDR17 –110х6,6/90х5,4/75/4,5/63х3,8 по ГОСТ 18599-2001
Сети канализации К1 из полиэтиленовых труб
ПЭ100 SDR11 – 355х32,2/315х28,6/250х16,4/180х16,4 по ГОСТ 18599-2001
Водопроводные и канализационные колодцы из сборных ЖБИ по ГОСТ 8020-90
Повысительная насосная станция прямоугольная в плане
с размерами по осям 7,2х7,1 м и высотой этажа 3,3 м
3-х насосная установка для повышения давления в водопроводе
COR-3-HELIX VE1603/4kV/K/CCE-01 (WILLO, Германия)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **336,472** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **309,499** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **18,622** млн. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **317,475** млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **290,502** млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **16,009** млн. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство водоснабжения и канализации к 9-ти жилым домам, расположенным между улицами Пятимарская, Солидарности, Нижегородская и трассы Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Уксукбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Даутов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кульдяев В.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)

Мутасова Л.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

Строительство водоснабжения и канализации к 9-ти жилым домам, расположенным между улицами Пятимарская, Солидарности, Нижегородская и трассы Уральск-Саратов в г. Уральск ЗКО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	**1 490**	**В1**
1.1	из стальных труб	м	-	
1.2	из чугунных труб	м	-	
1.3	из асбестоцементных труб	м	-	
1.4	из железобетонных труб	м	-	
1.5	из полиэтиленовых труб	м	1 490	
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	**м**	**1 516**	**ВВ1**
2.1	из стальных труб	м	-	
2.2	из чугунных труб	м	-	
2.3	из асбестоцементных труб	м	-	
2.4	из полиэтиленовых труб	м	1 516	
3	**Смотровые колодцы (общее количество)**	**шт**	**40**	**В1, ВВ1**
4	**Задвижки (общее количество)**	**шт**	**40**	**В1, ВВ1**
4.1	диаметром 400 мм	шт	8	
4.2	диаметром 300 мм	шт	1	
4.3	диаметром 200 мм	шт	6	
4.4	диаметром 150 мм	шт	6	
4.5	диаметром 100 мм	шт	9	
4.6	диаметром 80 мм	шт	8	
4.7	диаметром 50 мм	шт	2	
5	**Вентили (общее количество)**	**шт**	**9**	**В1, ВВ1**
5.1	диаметром 40 мм	шт	5	
5.2	диаметром 25 мм	шт	4	
6	**Краны (общее количество)**	**шт**	**-**	
7	**Гидранты (общее количество)**	**шт**	**14**	**В1**
8	**Водопроводные вводы (общее количество)**	**шт**	**8**	**В1, ВВ1**
9	**Питьевые фонтанчики (общее количество)**	**шт**	**-**	

1	2	3	4	5
	Канализация			
1	**Коллекторы (общая протяженность)**	**м**	**14,3**	**КНС-29**
1.1	из керамических труб	м	-	
1.2	из чугунных труб	м	-	
1.3	из бетонных труб	м	-	
1.4	из асбестоцементных труб	м	-	
1.5	из железобетонных труб	м	-	
1.6	из полиэтиленовых труб	м	14,3	
2	**Канализационные сети (общая протяженность)**	**м**	**2 202**	**К1**
2.1	из керамических труб	м	-	
2.2	из чугунных труб	м	-	
2.3	из бетонных труб	м	-	
2.4	из асбестоцементных труб	м	-	
2.5	из железобетонных труб	м	-	
2.6	из полиэтиленовых труб	м	2 202	
3	**Смотровые колодцы (общее количество)**	**шт**	**101**	**К1**
4	**Выпуски (общее количество)**	**шт**	**3**	**К1, КНС-29**

Заказчик
ГУ «Одел строительства города Уральска»
Руководитель Уксукбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Кульман»
Главный инженер проекта Храмов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П