«Юбилейный» шағынауданына инженерлік коммуникациялар салу. Қостанай қаласының алаңішілік желілері. Түзету (№ 92, № 93 блокты-модулді қазандықты (БМК) байланыстыру). Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

(оң)

22.09.2020 ж. № 12-0232/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Институт «Агропромпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,

Қостанай қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Юбилейный» шағынауданына инженерлік коммуникациялар салу. Қостанай қаласының алаңішілік желілері. Түзету (№ 92, № 93 блокты-модулді қазандықты (БМҚ) байланыстыру). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0232/20 от 22.09.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Институт «Агропромпроект»,
город Костанай

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 15 июля 2020 года № 060140015369/200429/00 (289).

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 31 марта 2017 года № 12-0205/17 по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Агропромпроект», г. Костанай (государственная лицензия I категории от 05 февраля 2001 года ГСЛ № 003001 и приложение к государственной лицензии от 22 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 ноября 2019 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 августа 2020 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 13 апреля 2020 года № 642 о внесении изменения в постановление акимата от 30 декабря 2019 года № 2780 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2019 года № 436 «О бюджете города Костаная на 2020-2022 годы» с приложением перечня приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2020-2022 годы;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 27 апреля 2020 года № 686 о внесении изменения в постановление акимата от 30 декабря 2019 года № 2780 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2019 года № 436 «О бюджете города Костаная на 2020-2022 годы» с приложением перечня приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2020-2022 годы;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 29 сентября 2016 года № 2495 о предоставлении Государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,3205 га для строительства блочно-модульной котельной;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-030-3875, площадью 0,3089 га для строительства блочно-модульной котельной, изготовленный Отделом города Костанай по земельному кадастру и недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 02 апреля 2019 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-030-3876, площадью 0,0116 га для строительства блочно-модульной котельной, изготовленный Отделом города Костанай по земельному кадастру и недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 28 января 2019 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-193-030-4076 площадью 26,8795 га для завершения строительства многоэтажных жилых домов, для строительства предприятия и торговли, общественного питания, учреждения здравоохранения, административного учреждения, для строительства многоквартирных жилых домов, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 14 июля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 22 мая 2020 года № KZ42VUA00218058, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

дополнение к архитектурно-планировочному заданию (АПЗ), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» 18 августа 2020 года № 3708;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 17 августа 2020 года;

эскизные проекты согласованы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 07 августа 2020 года № KZ20VUA00255411;

техническое заключение от 11 мая 2020 года № 59 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)», выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации от 13 июня 2018 года № 00071, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики Республики Казахстан), утвержденное заказчиком 22 мая 2020 года, содержащее сведения о состоянии незавершенного строительства, в том числе данные о фактически выполненных объемах строительно-монтажных работ на момент технического обследования, их стоимостной оценке (данные о фактических финансовых затратах в период выполнения строительно-монтажных работ, подтвержденные актами выполненных работ);

акты приемки выполненных работ за 2018-2019 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям и топографический план в масштабе 1:500, выполненные ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году;

протокол дозиметрического контроля от 17 июня 2020 года № 13, выданный ТОО «Центр Радиационной Безопасности»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 17 июня 2020 года № 14, выданный ТОО «Центр Радиационной Безопасности»;

ведомости выполненных и подлежащих выполнению работ, утвержденные заказчиком 18 июня 2020 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 19 июня 2020 года;

договор № 2-03-19 от 29 ноября 2019 года о передаче исключительного авторского права ТОО «Спецтехмонтаж СВ» на безвозмездной основе на рабочий проект ТОО «Институт «Агропромпроект»;

приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 03 апреля 2017 года № 186 об утверждении рабочего проекта «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)»;

заключение главного специалиста отдела государственного архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 09 января 2020 года;

представление РГУ «Департамента Агентства Республики Казахстан по противодействию коррупции по Костанайской области»№ 14557 от 26 ноября 2019 года по устранению обстоятельств, способствовавших совершению уголовного правонарушения и других нарушений закона (порядке статьи 200 УПК РК).

Письма заказчика:

от 05 августа 2020 года № 1433 о сроках начала строительства;

от 20 августа 2020 года № 1453 о плодородном слое земли;

от 11 сентября 2020 года № 1792 о разделе земельных участков и оформления дополнительных земельных участков.

Письма:

от 24 апреля 2020 года № 01-04-04/1921 РГП на ПХВ «Госэкспертиза» о целесообразности корректировки;

от 01 июля 2020 года № 01-31/04-630 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области об отсутствии почвенные очаги сибирской язвы, скотомогильников и биотермических ям;

от 20 мая 2020 года № 4-5/1044 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о месторасположении полигона ТБО;

от 20 мая 2020 года № 4-5/1045 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

от 26 мая 2020 года № 18-15-03/525 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» объекты раасположены за пределами установленной водоохранной зоны поверхностного водного объекта;

от 18 августа 2020 года № 02-15/1995 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная» Костанайской области о переименовании объекта.

Технические условия:

от 26 мая 2020 года № 1507 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение;

от 27 мая 2020 года № 4-5/17 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на присоединение к электрическим сетям;

от 04 июня 2020 № 1761-12-Ф ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) дополнения к ТУ от 27 мая 2020 года № 4-5/17, выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

от 11 августа 2020 года № 21-1108-287К АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (ТУ от 04 июля 2020 года № 21-0407-237К утратили силу).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разбивочные планы БМК №92 и БМК №93 по ПДП согласованы: ГКП «Костанай СУ» 03.08.2016 г.; КФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 03.08.2016 г.; ГКП «КТЭК» 05.08.2016 г.; «Горэлектросеть» 05.08.2016 г.; ГТС 03.08.2016 г.; УОК ВЛС ВС 22.08.2016 г.; Управление административной полиции ДВД 10.08.2016 г.; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 11.08.2016 г.; главным архитектором г. Костанай.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 03-20-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 03-20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 03-20-ГП. Генеральный план.
Том 4.
03-20-АР1. Архитектурные решения БМК № 92.
03-20-КМ1. Конструкции металлические БМК № 92.
Том 5.
03-20-АР2. Архитектурные решения БМК № 93.
03-20-КМ2. Конструкции металлические БМК № 93.
Том 6. 03-20-ОВОС. Охрана окружающей среды.
Том 7. 03-20-ПОС. Проект организации строительства.
Том 8. 03-20-СД. Сметная документация.
Том 9. Инженерно-геологические изыскания.
Том 10. Техническое обследование здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Блочно-модульные котельные (БМК) № 92 и № 93 предусмотрены для теплоснабжения микрорайона «Юбилейный».

Реализация проекта «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочномодульных котельных (БМК) № 92, № 93)» позволит обеспечить благоприятные условия для нормального функционирования жилых домов и комфортабельного проживания жильцов. Строительство будет способствовать временной занятости местного населения.

5.5 Цель корректировки:

На основании Представления РГУ «Департамента Агентства Республики Казахстан по противодействию коррупции по Костанайской области» № 14557 от 26 ноября 2019 года по устранению обстоятельств, способствовавших совершению уголовного правонарушения и других нарушений закона (порядке статьи 200 УПК РК) и заключения главного специалиста отдела государственного архитектурно-строительной инспекции ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 09 января 2020 года, а также на основании выводов технического заключения ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» № 59 от 11.05.2020 года необходимо выполнить усиление существующих конструкций зданий БМК № 92, № 93 связи с заменой модульных блоков заводского изготовления на сборные конструкции, для завершения строительных работ и ввода объектов в эксплуатацию.

Проект выполнен в пределах ранее утвержденной сметной стоимости строительства без изменения ранее принятых проектных решений в разделах: «Генеральный план», «Технологические решения», «Инженерное обеспечение, сети и системы».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемого строительства блочно-модульных котельных № 92 и № 93 находится в северо-западной части г. Костанай, по ул. Гагарина в микрорайоне Юбилейный. Поверхность участка представлена степной равнинной, сравнительно ровная, незастроенная с уклоном в юго-западном направлении.

Вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, газоснабжения, электроснабжения, канализации, подземных линий связи.

Рис.1 - Ситуационная схема БМК № 92

Рис.2 - Ситуационная схема БМК № 93

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 33,5 °С;
средняя температура наиболее холодных суток – минус 37,5 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43,1 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 41 °С;
средняя температура отопительного периода – минус 7,1 °С;
продолжительность отопительного периода – 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением – 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году, в геологическом отношении участки изысканий сложены супесями делювиально-пролювиальными средне – и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые песчано-глинистыми отложениями кустанайской свиты неогена, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем.

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой площади выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь жёлто-бурого цвета, твёрдой и пластичной консистенции, карбонатизированная, с прослойками песков до 5-10 см. В скрыта супесь повсеместно до глубины 2,00 (БМК № 92) - 3,10 м (БМК № 93), мощностью соответственно 1,70-3,10 м Полная мощность не пройдена, вскрытая мощность составляет 5,70 м (с"=6 кПа; φ"=27º; ρ”=1,74 г/см^3; Ее=12,0 МПа).

ИГЭ-2 – глина зеленовато-серого до зеленого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, с включением прослоек, линз и водонасыщенного песка, мощностью до 12

см, с включением марганца, ожелезненная. Вскрыта глина повсеместно с глубины 2,00-3,10 м, при этом полная мощность глины до глубины 5,00 м скважинами не пройдена, а вскрытая составила 1,90-3,00 м (с"=33 кПа; φ"=19°; ρ”=1,83 г/см^3; Ее=16,5 МПа).

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе для: супеси (ИГЭ-1) – слабо и среднеагрессивная, глины (ИГЭ-2) – от слабоагрессивной до сильноагрессивной, к железобетонным конструкциям – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали, для: супеси (ИГЭ-1) – высокая, равна 2,47-2,74 г/сутки; глины (ИГЭ-2) – высокая, равна 5,69-12,10 г/сутки.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 3,20 (БМК № 92), 3,40 (БМК № 92). Абсолютные отметки установившегося уровня в зависимости от гипсометрического положения составляют 164,30 м (БМК № 92) - 167,41 м (БМК № 93). Максимальный уровень принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 2,20-2,40 м от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрена доработка невыполненных объемов работ и усиление существующих конструкций здания для ввода в эксплуатацию.

6.2.1 Генеральный план

Блочно-модульная котельная № 92 по ПДП

При корректировке проекта генеральный план участка строительства не изменялся (заключение от 31 марта 2017 года № 12-0205/17).

Эскизный проект, согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 07.08.2020 г. № KZ20VUA00255411.

Разбивочный план согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и заинтересованными организациями и службами города Костаная.

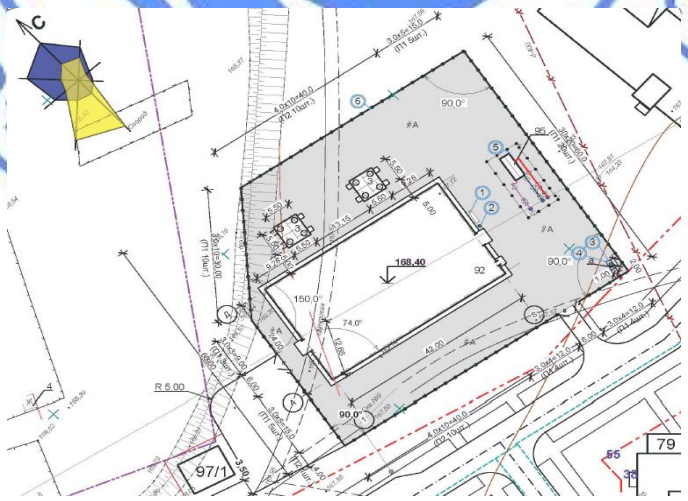

Рис. 3. Схема генплана БМК № 92

Блочно-модульная котельная № 93 по ПДП

При корректировке проекта генеральный план участка строительства не изменялся (заключение от 31 марта 2017 года № 12-0205/17).

Эскизный проект, согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 07.08.2020 г. № KZ20VUA00255411.

Разбивочный план согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» и заинтересованными организациями и службами города Костаная.

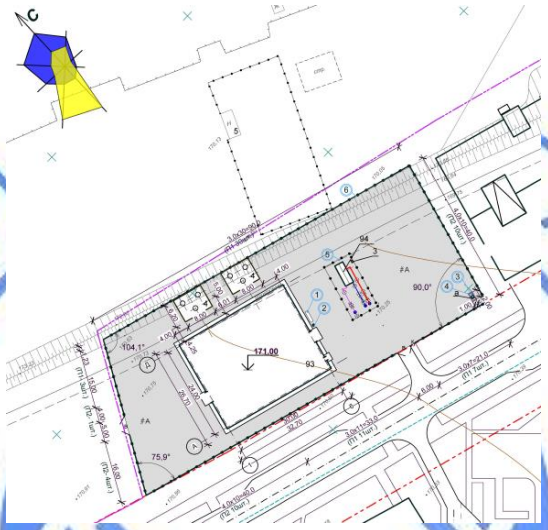

Рис. 4. Схема генплана БМК № 93

6.2.2 Технологические решения

При корректировке технологические решения не менялись.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

При строительстве БМК № 92 и БМК № 93 конструктивное решение было изменено.

БМК № 92

Согласно техническому заключению от 11 мая 2020 года № 59 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» на момент проведения технического обследования здания БМК № 92:

установлено, что на объекте строительно-монтажные работы выполнены не в полном объёме, а именно:

не выполнено благоустройство и бетонная отмостка (с трех сторон);

не установлены нащельники для оконных блоков;

не выполнены откосы дверных проемов;

не установлены оконные блоки в подсобных помещениях;

отсутствует отопление и электричество в подсобных помещениях;

распашные ворота ограждения территории объекта обрушены и не переустановлены;

не выполнен монтаж колючей проволоки;

не выполнена наружная врезка газоснабжения;

отсутствуют чугунные люки на колодцах;
не смонтирована продувочная свеча, но имеется в наличии;
не подключены насосы под дизельное топливо аварийного подключения;
отсутствует манометр на насос подачи дизельного топлива;
отсутствуют пожарные щиты и огнетушители;
не выполнено подключение насосов на приточную вентиляцию;
отсутствуют общие пусконаладочные работы;
отсутствует один предохранительный клапан котла;
отсутствуют конструкции покрытия полов.

По результатам поверочных расчетов установлено, что некоторые элементы каркаса не удовлетворяют условиям устойчивости.

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – IIIа.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Вз.
Класс конструктивной пожарной опасности – К0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Котельная № 92 – неэксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 42,0х24,0 м, высотой 12,8 м.

Конструктивный тип здания – металлический каркас.

Конструктивная система здания – рамно-связевый каркас.

Основными несущими конструкциями каркаса являются поперечные рамы. Сопряжение колонн с фундаментами – жесткое, фермы с колоннами – шарнирное.

Устойчивость и пространственная жесткость из плоскости рам обеспечивают вертикальные связи по колоннам, прогоны покрытия, распорки, горизонтальные связи в плоскости прогонов покрытия.

В плоскости рам устойчивость обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами.

Проектом предусмотрена доработка невыполненных объемов работ и усиление существующих конструкций здания для ввода в эксплуатацию.

Проектом не предусмотрено изменение решений в технологической и инженерной частях проекта и увеличение нагрузок на существующие элементы здания. Также проектом не предусмотрено изменение существующих технико-экономических показателей

Основанием фундаментов служит глина (ИГЭ-1).

Фундаменты – свайные с монолитным плитным ростверком высотой 800 мм из бетона В 25 F 75 W 6 армированного стержнями А 400 по ГОСТ 34028-2016 по щебеночной подготовке толщиной 500 мм. Сваи – железобетонные забивные по СТРК 939-92.

Колонны – стальные из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.

Стойки фахверка - стальные из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.

Стропильные фермы – из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.

Связи и распорки - из квадратных труб по ГОСТ 30245-2003.

Стены – выполнены из трехслойных сэндвич-панелей по СТ 16176-1937-ТОО-01-2013.

Кровля - из трехслойных сэндвич-панелей по СТ 16176-1937-ТОО-01-2013.

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность стальных конструкций после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

По периметру наружных стен предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона В7,5 толщиной 100 мм защищенного слоем асфальтобетона 30 мм.

Технические показатели:

Мощность - 48,0 МВт.
Этажность - 1.
Площадь застройки - 1138,30 м^2
Общая площадь здания - 1014,21 м^2.
Строительный объем здания - 11 069,79 м^3.

БМК № 93

Согласно техническому заключению от 11 мая 2020 года № 59 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» на момент проведения технического обследования здания БМК № 93:

установлено, что на объекте строительно-монтажные работы выполнены не в полном объёме, а именно:

не выполнено благоустройство;
отсутствует отопление в подсобных помещениях;
распашные ворота ограждения территории объекта отсутствуют;
не выполнен монтаж колючей проволоки;
отсутствует бойлер в душевом помещении;
отсутствуют конструкции покрытия полов.

По результатам поверочных расчетов установлено, что некоторые элементы каркаса не удовлетворяют условиям устойчивости.

Проектом предусмотрена доработка невыполненных объемов работ и усиление существующих конструкций здания для ввода в эксплуатацию.

Проектом не предусмотрено изменение решений в технологической и инженерной частях проекта и увеличение нагрузок на существующие элементы здания. Также проектом не предусмотрено изменение существующих технико-экономических показателей.

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – IIIа.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Вз.
Класс конструктивной пожарной опасности – К0.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Котельная № 93 – неэксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 30,0х24,0 м, высотой 12,8 м.

Конструктивный тип здания – металлический каркас.
Конструктивная система здания – рамно-связевый каркас.

Основными несущими конструкциями каркаса являются поперечные рамы. Сопряжение колонн с фундаментами – жесткое, фермы с колоннами – шарнирное.

Устойчивость и пространственная жесткость из плоскости рам обеспечивают вертикальные связи по колоннам, прогоны покрытия, распорки, горизонтальные связи в плоскости прогонов покрытия.

В плоскости рам устойчивость обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами.

Основанием фундаментов служит глина (ИГЭ-1).

Фундаменты – свайные с монолитным плитным ростверком высотой 800 мм из бетона В 25 F 75 W 6 армированного стержнями А 400 по ГОСТ 34028-2016 по щебеночной подготовке толщиной 500 мм. Сваи – железобетонные забивные по СТРК 939-92.

Колонны – стальные из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.

Стойки фахверка - стальные из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.

Стропильные фермы – из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.

Связи и распорки - из квадратных труб по ГОСТ 30245-2003.

Стены – выполнены из трехслойных сэндвич-панелей по СТ 16176-1937-ТОО-01-2013.

Кровля - из трехслойных сэндвич-панелей по СТ 16176-1937-ТОО-01-2013.

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность стальных конструкций после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза.

По периметру наружных стен предусмотрена отмостка шириной 1000 мм из бетона В7,5 толщиной 100 мм защищенного слоем асфальтобетона 30 мм

Технические показатели:

Мощность - 36,0 МВт.

Этажность - 1.

Площадь застройки - 870,90 м^2

Общая площадь здания - 724,24 м^2.

Строительный объем здания - 7 936,83 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструкции металлические

По результатам технического заключения от 11 мая 2020 года № 59 и поверочных расчетов установлено, что некоторые элементы каркаса не удовлетворяют условиям устойчивости.

1. Требуется усиление колонн.
2. Требуется усиление ферм.
3. Требуется усиление горизонтальных связей и распорок.

Усиление колонн – приварка к телу колонны швеллера № 20 по ГОСТ 8240-97.

Усиление ферм – к поясам и раскосам предусмотрена приварка с двух сторон уголков по ГОСТ 8509-93.

Проектом предусмотрено дополнительное устройство:

в центре пролета ферм вертикальных связей и распоров из уголков по ГОСТ 8509-93 и пластин по ГОСТ 19903-2015;

горизонтальные связи в по верхнему поясу ферм в осях 3-4 из труб по ГОСТ 8639-82 и пластин по ГОСТ 19903-2015.

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхность стальных конструкций после выполнения сварочных работ очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные инженерные сети при корректировке рабочего проекта не менялись.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованием СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В рабочем проекте приняты технические решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, которые сводят к минимуму вероятность возникновения аварий на трубопроводах тепловых сетей, а именно:

строительные конструкции здания, а так же их отделка на путях эвакуации, выполнены из трудносгораемых материалов с умеренной дымообразующей способностью;

выходы из здания расположены рассредоточено;

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение; - двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

для обеспечения подъезда пожарных автомобилей проектом предусмотрены подъезды с твердым покрытием;

все металлические конструкции после установки в проектное положение покрываются огнезащитным составом ОЗПМ-90 "TRIUMF" ТУ 5772-005-72387571-06 толщиной 2,5 мм (расход 2,55 кг/м²).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ТОО «Эко Way» (государственная лицензия на природоохранное проектирование и нормирование № 01487Р от 26.07.2012 г, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

<u>Воздействие на атмосферный воздух.</u>

На период строительства предусмотрено 7 (ист. № 6001-6007) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. При проведении работ характер загрязнения атмосферного воздуха связан с пылением сыпучих материалов, при сварочных, покрасочных и битумных и др. работах.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		1 мес. 2020 г.		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,029455	0,000839	0,029455	0,000839	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,004612	0,000125	0,004612	0,000125	2020
(0301) Азота диоксид								
Газосварочные работы	6004	-	-	0,004167	0,000166	0,004167	0,000166	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,000556	0,000021	0,000556	0,000021	2020
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,725	0,595453	0,725	0,595453	2020
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,344444	0,044155	0,344444	0,044155	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,066666	0,008546	0,066666	0,008546	2020
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,144444	0,018517	0,144444	0,018517	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Нанесение битума	6007	-	-	0,000278	0,000163	0,000278	0,000163	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,016597	0,011295	0,016597	0,011295	2020
Металлообрабатывающие	6006	-	-	0,0066	0,009001	0,0066	0,009001	2020

станки								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	0,057167	0,413793	0,057167	0,413793	2020
Пересыпка строительных материалов	6002	-	-	0,763672	0,0147055	0,763672	0,0147055	2020
Сварочные работы	6003	-	-	0,000239	0,000001	0,000239	0,000001	2020
(2930) Пыль абразивная								
Шлифовальн ый станок	6004	-	-	0,0032	0,005511	0,0032	0,005511	2020
Итого по неорганизованным		-	-	2,167097	1,1222915	2,167097	1,1222915	
Всего по предприятию:		-	-	2,167097	1,1222915	2,167097	1,1222915	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК, при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды

На период строительства предусмотрена доставка питьевой и технической воды, сброс хозяйственно-бытовых вод предусмотрен в биотуалет. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы выражается в отчуждении земельного участка. Снятие плодородного слоя почвы был учтен ранее в проекте вертикальной планировке микрорайона, письмо № 1453 от 20.08.2020 г. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	0,398023		0,398023
В т.ч. отходов производства	0,216773		0,216773
Отходов потребления	0,18125		0,18125

Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,18125		0,18125
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,001353		0,001353
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная AD060	0,00127		0,00127
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,21415		0,21415

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 4-5/1045 от 20.05.2020 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная». Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Социально-экономическая среда

Строительство инженерных сетей позволит обеспечить бесперебойную передачу тепла потребителю микрорайона, позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что положительно скажется на социально-экономических условиях города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Представлены протоколы дозиметрического контроля, измерений уровней выделения радона с поверхности грунта – результаты не превышают ПДУ. Представлена справка ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-31/04-630 от 01.07.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства объекта определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 13,0 месяцев.

Продолжительность строительства работ подлежащих выполнению в 2020 году составляет 1,0 месяц.

Начало строительства – сентябрь 2020 года, согласно письму заказчика от 05.08.2020 года № 1433.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации (редакция 5.5.3.1 - для выполненных работ, учтённых в актах выполненных работ в ценах 2016-2018 годов и в редакции 2020.2.1 - для остаточных работ с учётом корректировки проекта в текущих ценах 2020 года).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 18";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 18";

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 год;

ССЦ РК 8.04-08-2020 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020 год (Выпуск1)(17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020 год (Выпуск 1);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2020 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 17 августа 2020 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2020 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>по общей пояснительной записке и паспорту рабочего проекта:</u>

Паспорт проекта

1) паспорт проекта приведен в соответствие с заданием на проектирование и проектными решениями, технико-экономические показатели по рабочему проекту выполнены в соответствии с формой Ф-2 СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

Общая пояснительная записка

2) общая пояснительная записка приведена в соответствие с заданием на проектирование и проектным решениям согласно требованиям п. 9.5.3 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

3) в ОПЗ включены все приложения, пронумерованные в соответствии с ведомостью прилагаемых документов, согласно ГОСТ 21.101-97;

4) представлен список нормативных документов, используемых при разработке ОПЗ в соответствии с требованиями п. 5.11 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

<u>по разделу «Генеральный план»:</u>

5) эскизные проекты БМК № 92 и БМК № 93 дополнены чертежами генеральных планов участков и согласованы ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» 07.08.2020 г. № KZ20VUA00255411;

6) в общей пояснительной записке на ситуационной схеме откорректировано местоположение участков строительства котельных;

Блочно-модульная котельная № 92, № 93

7) выполнен титульный лист альбома согласно ГОСТ 21.101-97;

8) в угловом штампе устранено несоответствие по наименованию генпроектировщика, представлен договор о передаче исключительного авторского права № 2-03-19 от 29.11.2019 года;

<u>по разделу «Архитектурно-строительные решения»:</u>

9) откорректирована маркировка листов;

10) откорректирована нумерация листов;

11) откорректированы габариты колонн;

<u>по разделу «Конструктивные решения»:</u>

12) выполнены расчеты усиления конструкций;

13) усиление конструкций откорректировано по выполненным расчетам;

14) откорректированы нормативы на действующие;

<u>по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:</u>

15) объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие с откорректированной проектно-сметной документацией, с учетом выполненных работ;

16) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»: объемы запрашиваемых и нормативных выбросов загрязняющих веществ заполнены в соответствии с установленными нормативами выбросов загрязняющих веществ откорректированной оценки воздействия на окружающую среду;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

17) представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположении проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40;

по разделу «Проект организации строительства»:

18) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

по разделу «Сметная документация»:

19) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

20) сметная документация приведена в соответствие с методикой проведения корректировки при наличии актов выполненных работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016-2019 годов, в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1958,071 213,474 1473,167 271,430	1938,372 196,562 1473,167 268,643
	в том числе: в ценах 2016 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2017 года (выполненные работы, в том числе экспертиза, ПИР) в ценах 2018 года (выполненные работы) в ценах 2019 года (ПИР) в ценах 2020 года работы, подлежащие выполнению, в том числе экспертиза)	млн. тенге	7,008 1134,897 710,108 12,008 94,050	7,008 1134,897 710,108 12,008 74,351
2	Продолжительность строительства, в том числе: остаточных работ	месяц	13,0 1,0	13,0 1,0

7.3 Выводы заключения технического обследования

Согласно выводам технического заключения от 11 мая 2020 года № 59 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93)», выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации от 13 июня 2018 года № 00071, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики Республики Казахстан) и утвержденного заказчиком 22 мая 2020 года, строительно-монтажные работы на объекте производились с отклонением от проектной документации, прошедшей в установленном порядке экспертизу.

В соответствии с результатами технического обследования, для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить конструктивное вмешательство, а также завершить производство строительно-монтажных работ в полном объеме с выполнением рекомендаций вышеуказанного технического заключения.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений остаточные объемы работ незавершенного строительства по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно-модульных котельных (БМК) № 92, № 93).

Корректировка» соответствуют требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Остаточная сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 годов, всего	86,359	млн. тенге
в том числе:		
в ценах 2019 года (ПИР)	12,008	млн. тенге
в ценах 2020 года работы остаточные, в том числе экспертиза.	74,351	млн. тенге
Продолжительность строительства остаточных работ	1,0	месяц

С учетом результатов, указанных в заключении технического обследования общая сметная стоимость строительства составляет 1938,372 млн. тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 15 июля 2020 года № 060140015369/200429/00 (289).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением от 31 марта 2017 года № 12-0205/17.

6. С выходом настоящего заключения заключение от 31 марта 2017 года № 12-0205/17 утрачивает силу в части разделов: «Архитектурно-строительные решения», «Конструктивные решения», «Сметная документация», «Проект организации строительства», «Охрана окружающей среды».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Юбилейный» шағынауданына инженерлік коммуникациялар салу. Қостанай қаласының алаңішілік желілері. Түзету (№ 92, № 93 блокты-модулді қазандықты (БМК) байланыстыру). Түзету» жұмыс жобасы бойынша аяқталмаған құрылыс жұмыстарының қалдық көлемі Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жылдардағы бағаларда салудың қалдық сметалық құны, барлығы	86,359	млн. теңге
оның ішінде:		
2019 жылғы бағаларда (ЖІЖ)	12,008	млн. теңге
2020 жылғы бағаларда қалдық жұмыстар,		

оның ішінде сараптама.	74,351	млн. теңге
Қалдық жұмыстар құрылысының ұзақтығы	1,0	ай

Техникалық зерттеу қорытындысында көрсетілген нәтижелерді ескере отырып, құрылыстың жалпы сметалық құны 1938,372 млн.теңгені құрайды.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 15 шілдедегі № 060140015369/200429/00 (289) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

5. Осы қорытынды бұрын берілген 2017 жылғы 31 наурыздағы № 12-0205/17 қорытындымен бірге қаралсын.

6. Осы қорытындының шығуымен 2017 жылғы 31 наурыздағы № 12-0205/17 қорытындының «Сәулет-құрылыс шешімдері», «Конструктивті шешімдер», «Сметалық құжаттама», «Құрылысты ұйымдастыру жобасы», «Қоршаған ортаны қорғау» бөлімдері бөлігінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00149115

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженерных коммуникаций к микрорайону «Юбилейный ». Внутриплощадочные сети. г. Костанай. Корректировка (Привязка блочно -модульных котельных (БМК) № 92, № 93). Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай мкр. Юбилейный

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 21.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,167097	1,1222915
Строительство объекта	2,167097	1,1222915
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,029455	0,000839
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,725	0,595453
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,004612	0,000125
Азота (IV) диоксид	0,004167	0,000166
Бутилацетат	0,066666	0,008546
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,023197	0,020296
Толуол	0,344444	0,044155
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000278	0,000163
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000556	0,000021
Пропан-2-он	0,144444	0,018517
Пыль абразивная	0,0032	0,005511
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,821078	0,4284995
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства по 30.09.2020 г.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.