Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » 07 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел ЖКХ , ПТ и АД Казалинского района», Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би., ул. К.Примова5А

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2020г, ТОО «Кыран», генеральный директор – Сыздыков Жайсан Нурылдаевич, г. Кызылорда, ул. Едильбаева 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2020 год, ТОО ИПЦ «Альянс», директор – Базарбаев Н.Т, г. Кызылорда, ул. Саяхат 30, в лице эксперта технического надзора Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы – аттестат эксперта № KZ32VJE00023774 от 10.03.2017 года, KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 года, KZ27VJE00024155 от 10.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » июня 2020 год ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», генеральный директор – Кусбаева К.К, г. Кызылорда, ул. Шокай 6, в лице инженера авторского надзора Ахметов З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г. Казалинск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение о предоставлении соответствующего права на земельный участок №15 от 13 марта 2019 года Акимом города Казалинск

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ36REA00169001 от 20.04.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», Заказ №АД 07-18

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел ЖКХ ,ПТ и АД Казалинского района», приказ №25 от 13.02.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	число	площадь квартир, м2

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В проекте предусмотрено устроиство покрытия дорожной одежды подстилающим и выравнивающим слоем из ГПС общей толщиной Н=20,0 см, далее осуществляя планировку с профилированием устраивается нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной Н=6,0 см., верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной Н=4,0 см. Ширина проезжей части В=6,0 м, обочина В=1,0 м. Для укрепления обочины предусмотрен материал из гравиино-песчаной смеси толщиной 12 см. Произведено наращивание колодцев бетоном на проезжей части с заменой люков в количестве 10 шт.Установка дорожных знаков на металлических стойках в количестве 20 шт.Разметка проезжей части произведена краской для безопасности движения.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **109080,829** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **92251,395**тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **113,183** тысяч тенге, прочие затраты **16716,251** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
109080,829 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **92251,395**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **113,183** тысяч тенге, прочие затраты **16716,251** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева _____ **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО ИПЦ «Альянс», Нурмаханов А. Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», Ахметов З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Кыран», директор Сыздыков Ж.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик : ТОО «Курылыс Даулет», директор Даулетбай У.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик : ТОО «ПФ Энергопромсервис», директор Абайдылда З.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (Автомобильные дороги)

№п.п	Наименование конструктивных элементов	Ед.изм	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1300	Асфальтобетонная горячая пористая смесь толщ.10 см	
2	Ширина проезжей части	м	6,0	Асфальтобетонная горячая пористая смесь толщиной 10 см	
3	Ширина тротуаров	м	-		Исключено из сметы , согласно тех.совещания
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1,0	ГПС толщиной 12 см	
7	Угол откоса		1:1,5		
8	Высота насыпи		-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	1	Разметка краской	
11	Дорожные знаки	шт	20	Знаки треугольные на металл.стойках	
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	М2	1566	Асфальтобетонная горячая пористая смесь толщ.10 см	

Заказчик :
КГУ «Казалинский отдел ЖКХ,ПТ и АД » _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор :
ТОО КБ«Мунай ГазИнжиниринг», инженер З.Ахметов _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« » _____ 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Кыран», инд:120008,Кызылординская область, г.Кызылорда,ул.Едильбаева 62
наименование организации, юридический адрес

в лице:Сыздыков Жайсан Нурылдаевич– генеральный директор
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:«Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординскойобласти» ул. Сатпаева
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казалинского района», руководитель
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

а). Субподрядные организации:

ТОО «Курылыс Даулет» лиц. №19022554 от 15.11.2019 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Даулетбай Улжан
наименованиеорганизации

в) субподрядные организаци ТОО «ПФ Энергопромсервис» лиц. №1006609 от 04.09.2001 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Абайдылда З.Ж
наименованиеорганизации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», Заказ № АД 07-18

наименование проектной организации, номер проекта

КГУ «Отдел ЖКХ ,ПТ и АД Казалинского района», приказ №25 от 13.02.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***В проекте предусмотрено устроиство покрытия дорожной одежды подстилающим и выравнивающим слоем из ГПС общей толщиной Н=20,0 см, далее осуществляя планировку с профилированием устраивается нижний слой покрытия из горячей крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной Н=6,0 см., верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной Н=4,0 см. Ширина проезжей части В=6,0 м, обочина В=1,0 м. Для укрепления обочины предусмотрен материал из гравиино-песчаной смеси толщиной 12 см. Произведено наращивание колодцев бетоном на проезжей части с заменой люков в количестве 10 шт.Установка дорожных знаков на металлических стойках в количестве 20 шт.Разметка проезжей части произведена краской для безопасности движения.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ____2020 года окончание работ: _____2020 года
месяц, годмесяц, год
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;
фактически, месяц:4;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____наименование
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Кыран» - Сыздыков Жайсан Нурылдаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П

Субподрядчик : ТОО «Курылыс Даулет», директор Даулетбай У.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик : ТОО «ПФ Энергопромсервис», директор Абайдылда З.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«» _____ 2020 года

Технический надзор:ТОО ИПЦ «Альянс», директор Базарбаев Н.Т, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Саяхат 30

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации,юридический адрес

в лице: Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы – представителя технического надзора,аттестат эксперта № KZ32VJE00023774 от 10.03.2017 года, KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 года, KZ27VJE00024155 от 10.03.2017года

фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор от 25.02.2020 года

№ договора и дата

по объекту:«Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ «Отдел ЖКХ ,ПТ и АД Казалинского района»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Кыран», лицензия №005552 ,выдана 26. 06 . 2001 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Сыздыков Жайсан Нурылдаевич – генеральный директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Курылыс Даулет» лиц. №19022554 от 15.11.2019 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Даулетбай Улжан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «ПФ Энергопромсервис» лиц. №1006609 от 04.09.2001 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Абайдылда З.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 2020 год

месяц, год

окончание работ: 2020 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

-по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
-фактически, месяц: 4;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс. тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	«Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева	109080,829	92251,395	113,183	11687,232

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс.тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	«Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева	109080,829	92251,395	113,183	11687,232

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),разработанной:
ТОО КБ «Мунай Газ Инжиниринг»,Заказ №АД 07-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Отдел ЖКХ ,ПТ и АД Казалинского района», приказ №25 от 13.02.2020 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация:ТОО ИПЦ «Альянс»директор Базарбаев Н.Т

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы – представителя технического надзора,аттестат эксперта № KZ32VJE00023774 от 10.03.2017 года, KZ59VJE00023773 от 10.03.2017 года, KZ27VJE00024155 от 10.03.2017года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов), № аттестатов подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » _____ 2020 года

Авторский надзор: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» г.Кызылорда ул.М. Шокай

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

в лице: Ахметов Зейнебек – представитель авторского надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа Приказ №310 от 31.02.2020 г.

№ договора и дата

по объекту: «Реконструкция улиц кента Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» ул. Сатпаева

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Казалинского района», руководитель

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Кыран», лицензия №005552, выдана 26.06.2001 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Сыздыков Жайсан Нурылдаевич – генеральный директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Курылыс Даулет» лиц. №19022554 от 15.11.2019 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Даулетбай Улжан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «ПФ Энергопромсервис» лиц. №1006609 от 04.09.2001 г

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице Абайдылда З.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 2020 года

месяц, год

окончание работ: 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

- фактически, месяц: 4

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной:
ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», Заказ № АД 07-18.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Отдел ЖКХ ,ПТ и АД Казалинского района», приказ №25 от 13.02.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»_директор Кусбаева К.К_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору__ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг»_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись,
инженер Ахметов Зейнебек_____