Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19 » августа 2019 г.

Заказчик ТОО «Нефтестройсервис ЛТД», БИН: 010740001502, 090000, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, район ТЭЦ 17/1

фамилия, имя, отчество (при паличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, области, города, района, населенного пункта, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 14.08.2019 г., ТОО ««Нефтестройсервис ЛТД», директор Оспанов Б.К., Западно-Казахстанская область, г. Уральск, район ТЭЦ 17/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.08.2019 г., эксперт Шайгиров Серикбай Конысбаевич, №KZ35VJE00013922 от 06.11.2015 г., №KZ35VJE00013923 от 06.11.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.08.2019 г, ТОО «НурПроектИнвест», эксперт Бисенов А.А, №15018878 от 23.10.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция АГЗС в вахтовом поселке Тенгиз

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, вахтовый поселок Тенгиз

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» марта 2006 года №88 Постановление Акима Жылыойского района

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___г
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», талон №KZ14REA00121285 от 19.02.2019 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазНефтеПроект», №18/14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Карат» от 03.12.2018 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2019 г;
месяц, год
окончание работ: август 2019 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 6 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырех комнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Операторная - фундамент – блоки; стены и перегородки – ракушеблок; перекрытия – плиты; кровля – профлист; полы – кафель; окна – пластик; двери – пластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Навес - фундамент – блоки; стены и перегородки – металлические; перекрытия – металлические; кровля – профлист; полы – бетон

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Емкости для ГСМ - фундамент – блоки; стены и перегородки – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Емкости для воды - фундамент – блоки; стены и перегородки – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Емкость для сжиженного газа - фундамент – блоки; стены и перегородки – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Автомойка - фундамент блоки; стены и перегородки металлоконструкция; перекрытия – металлоконструкция; кровля – профлист; полы – кафель; окна – пластик; двери – пластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Пристройка - фундамент – блоки; стены и перегородки – металлоконструкция; перекрытия – металлоконструкция; кровля – профлист; полы – кафель; окна – пластик; двери – пластик

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями.

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7 752 031,37 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция АГЗС расположенная по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, вахтовый поселок Тенгиз** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Нефтестройсервис ЛТД» директор Оспанов Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П

Технический надзор: **Шайгиров Серикбай Конысбаевич**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта)

ЭКСПЕРТ
ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ
Шайгиров Серикбай Конысбаевич
№KZ62VJE00013922 от 04.11.2015г.
№KZ35VJE00013923 от 04.11.2015г.
дата 04.08 подпись

М.П

Авторский надзор: **ТОО «НурПроектИнвест» эксперт Бисенов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Нефтестройсервис ЛТД» директор Оспанов Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Операторная	$м^2$	1	187	655	147,1	-	147,1	-
Навес	$м^2$	-	260,6	1251	-	-	-	-
Емкости для ГСМ	$м^2$	-	115,2	80,0	-	-	-	-
Емкости для воды	$м^2$	-	12,6	30,0	-	-	-	-
Емкость для сжиженного газа	$м^2$	-	12,6	18,0	-	-	-	-
Автомойка	$м^2$	1	376,7	1933	343,1	-	343,1	-
Пристройка	$м^2$	1	190,2	1236	181	-	181	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водоснабжение	канали-зация	газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
блоки	ракушеблок	профлист	Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий
блоки	металлические	профлист	Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий
блоки	металлические		Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий
блоки	металлические		Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий
блоки	металлические		Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий
блоки	металло-конструкция	профлист	Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий
блоки	металло-конструкция	профлист	Газовый котел	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий	Бойлер	Согласно тех. условий	Согласно тех. условий

Заказчик: ТОО «Нефтестройсервис ЛТД» директор Оспанов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: ТОО «НурПроектИнвест» эксперт Бисенов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4

Өтініш 002179508579 Тіркеу ісі №

04:059:020:643 Тіркеген ісі № 02.09.19

Кадастрлық № Тіркеген ісі № 10:38

Жылы мекенжайы

вахтовый поселок

тенгиз

Тіркеуші (маман) Сугирова

Бөлім басшысы Жумагашев

«ҚАЗАҚСТАН АРНАЛЫ ЭКОНОМИКАЛЫҚ АЙМАҚТАРЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БСН/ЖСН 980541002786

ЖЫЛЫ ЖЕКЕ ТАБЫС БЕЛГІСІ