«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм а/о, Жаушықұм ауылында мәдениет үйінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.10.2020 ж. № КСК-0097/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шардара ауданы әкімдігінің
"Шардара аудандық құрылыс бөлімі"»ММ

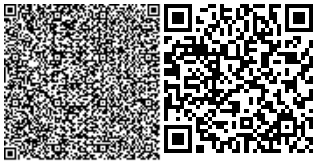
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм а/о, Жаушықұм ауылында мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0097/20 от 05.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «"Отдел строительства
Шардаринского района"
акимата Шардаринского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с меморандумом о взаимном сотрудничестве от 04.06.2020 года между ТОО «КазСтрой consulting» с одной стороны, ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» и ТОО «Улмад» на основании письма заказчика № 219 от 15.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

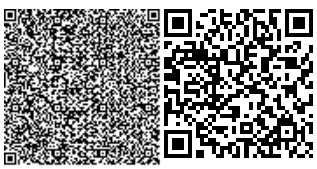
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденный заказчиком ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» от 13.02.2020 года;
- решение о землепользовании № 21 от 08.08.2018 г., выданные ГУ «Аппарат акима с/о Жаушыкум, Шардаринского района, акимат Шардаринского района, ЮКО»;
- решение о землепользовании № 11 от 29.05.2020 г., выданные ГУ «Аким а/о Жаушыкум, Шардаринского района, акимат Шардаринского района, ТО»;
- акт на право временного землепользования, кадастровый № 19-301-029-319 от 13.11.2018 года, изготовленный «Шардаринским земельно-кадастровым филиалом;
- постановление № 74 от 05.03.2020 г., выданные «Акимат Шардаринского района, Туркестанской области»;
- приложение к постановлению № 74 от 05.03.2020 г;
- эскизный проект, согласованный с Руководителем «Отдел строительства Шардаринского района»;
- ситуационная схема утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA00184233 от 17.02.2020 г., утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района;
- письмо о начале строительства № 271 от 12.08.2020 г, выданные ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 219 от 15.07.2020 г., выданные ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района»;
- письмо о финансировании № 271 от 12.08.2020 г., выданные ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- заключение об инженерно- геологических условиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года).



Технические условия

- на водоснабжение № 35 от 12.02.2020 г, утвержденные КГП на ПХВ «Шардара Сервис» Отдела ЖКХ, ПТ и АД Шардаринского района, ТО.
- на электроснабжение № 00-00-01-2293 от 13.07.2020 г., утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (срок действия 3 года).
- на связь № 4-123-20/Л от 14.04.2020 г., утвержденные ЮК «ТУМС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «”Отдел строительства Шардаринского района” акимата Шардаринского района»;

Согласовано с ГКП «Коммунал Сервис»;

Согласовано с АО «Казактелеком»;

Согласовано с ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ05VDD00151123 от 29.09.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Пояснительная записка
Том IV. Проект организации строительства
Том III. Альбом I. Генеральный план
Том III. Альбом III. Архитектурно строительная часть
Том III Альбом I.I Наружные сети водоснабжение и канализации
Том III. Альбом IV. Конструкции железобетонные
Том III. Альбом V. Водопровод и канализация
Том III. Альбом VI. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Технологическая часть
Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Система связи.
Сметная документация
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

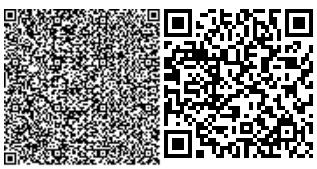
Строительство дома культуры предусмотрен с целью организация досуга — проведение культурно массовых мероприятий, создания условий для сохранения и развития традиционной народной культуры, народного художественного творчества, организация мероприятий по работе с детьми и молодежью, проведение государственных праздников, чествование выдающихся или отличившихся личностей, осуществление выездных мероприятий. Создаются условия для комфортного пребывания и общения по интересам лиц преклонного возраста Шардаринского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектируемая площадка расположена на юго-западной части населенного пункта Жаушыкум сельского округа Жаушыкум Шардаринского района Туркестанской области. В административном отношении населенный пункт Жаушыкум находится в 5-7 км к северо-востоку от районного центра г.Шардара и в 220-225 км к юго-востоку от областного центра г.Туркестан.

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климатический подрайон IV-Г Температура воздуха °С:



абсолютно максимальная - (+44,2).
абсолютно минимальная - (-30,3).
Средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца, °С +33,5:
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), а обеспеченностью
0,92 - 92 °С(-16,9),
пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3),
периода -°С- (-4,5)
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного
месяца, °С 9,7.
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.
Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0ºС - 48/-0,4.
≤8°С – 136/2,1.
≤ 10°С – 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха, С 12,6.
Количество осадков за ноябрь-март-377мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,67;
Для супесей-0,81.
Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинков и глин-0,77;
Для супесей-0,91.
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,
максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,
метелью 3,0 дня,
грозой - 12 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.
Район территории по давлению ветра-IV.
Район по толщине стенки гололеда-II.
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.
Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Геоморфология и рельеф

Земли площадки дома культуры находятся на правобережье р. Сырдарьи в пределах вогнутой части крутой излучины ее.

Высотные отметки проектируемой площади колеблются в пределах 252,60-254,00 м с незначительным уклоном с юго-запад на северо-восток.

Гидрография

Гидрографическая сеть в изучаемом участке представлена рекой Сырдарья. Река классифицируется как водный объект со среднемноголетним расходом воды от 20,5 до 40,9 м3/с.

Русло ее проходит в рыхлых песчано-глинистых отложениях. Берега обрывистые высотой до 3,0 м. Ширина ее изменяется от 250 до 400 м, средняя глубина 3 - 4 м. Скорость течения в межень 0,7 - 1,0 в половодье до 1,7 м/сек.

Минерализация воды в реке в вегетационный период 1,5 - 1,7 г/л и межвегетационный период 1,1-1,3 г/л.

На рассматриваемом участке, т.е. в среднем течении р. Сырдарьи, у г.Шардара в 1965 году построено Шардаринское водохранилище - крупный водоем в Туркестанской области.

Плотина высотой 24 м и длиной 5,8 км, перегородившая р. Сырдарью, создала водохранилище площадью 900 км2 при длине 80 км, ширине 20 км и средней глубине 6,3 м. Большая часть водохранилища (80%) мелководна. Основное его назначение-ирригационное. Здесь же, берет свое начало Кызылкумский магистральный канал с расходом до 200м3/сек. Расчетный расход воды Шардаринского гидроузла принят в размере 1500 м3/с.

Геолого-литологическое строение

В геологическом строении участка орошения принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения (aQIII).

Аллювиальные верхнечетвертичные отложения залегают с поверхности и представлены, преимущественно супесями и суглинками различной естественной влажности.

Подземные воды

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породы представлены суглинками.

Водоносный горизонт безнапорный. Подземные воды, по замеру на май 2020 года, залегают на глубине 18,0-19,5 м .

Минимальные положение уровня грунтовых вод наблюдается с октября по март, максимальное с мая по август. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод 1,0-1,5 м.

По величине минерализация грунтовые воды слабосолоноватые, минерализация 1,24 г/л, по химическому составу смешанные, по катионному составу: натриево-калиевые.

По содержанию ионов SO4=259,2 мг/дм3 при содержании HCO3 св.3,0 – до 6,0 мг-экв/л подземные воды на бетон марки W4 водонепроницаемости на портланцементе по ГОСТ 10178-85- неагрессивные.

По содержанию Cl= 284,0 мг/л подземные воды к арматуре железобетонных конструкции – при постоянном погружении - неагрессивные и периодическом смачивании – слабоагрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 21,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ–1-супесь светло-коричневый макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 18,0-19,5 м;

ИГЭ–2-суглинок коричневый мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,5-3,0 и более метров.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Первый инженерно-геологический элемент

Грунты инженерно- геологических элементов характеризуются следующими показателями физико- механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	**Нормативные значения**
	ИГЭ-1
1	***2***
Плотность твердых частиц, г/см³	2,68
Плотность, г/см³.	1,62
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,49
Пористость, %	44,40

Влажность природная, %	7,10
Степень влажности.	0,24
Коэффициент пористости.	0,80
Влажность на границе раскатывания, %	17,30
Влажность на границе текучести, %	23,60
Число пластичности, %	6,30
Показатель текучести	<0
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,35

Расчетные значения плотности (ρ) и удельного веса (γ) ИГЭ-1при водонасыщенном состояний приведены ниже:

Состояние грунта	Наименование характеристики	Расчетные значения	
		α = 0,85	α = 0,95
При природной плотности в водонасыщенном состоянии.	ρ, г/м³	1,62	1,62
	γ , кН/м³	17,0	17,0

Просадочные свойства грунта.

В нижеследующем таблице приводится нормативные значения просадки грунтов ИГЭ-1 от соответственного веса и дополнительных нагрузок в водонасыщенном состоянии.

Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА: (до глубины 15,0 м) Р быт. 100 200 300	 0,010 0,035 0,052
Начальное просадочное давление, кПа	105

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 17,5 см, грунты по условиям просадочности относится к второму типу.

Деформационные свойства грунтов.

Нормативные значения модулей и их значения ИГЭ-1 приведены в нижеследующей таблице:

Состояние грунтов	Нормативные значения
При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа	5,3
При природной влажности плотности, Епр., МПа	5,5

Прочностные свойства грунтов.

Грунты ИГЭ-1 характеризуются следующими нормативными и расчетными значениями прочности характеристик:

Состояние грунта	Обозначение характеристик	Нормативные значения	Расчетные значения	
			α=0,85	α=0,95
Водонасыщенный при природной плотности	φ, градус С, кПа	23 3	22 4	23 3

Второй инженерно-геологический элемент

Грунты инженерно- геологических элементов характеризуются следующими показателями физико- механических свойств:

Наименование показателей, ед. измерения	**Нормативные значения**
	ИГЭ-2
1	***2***
Плотность твердых частиц, г/см³	2,70
Плотность, г/см³.	1,84
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,61
Пористость, %	40,40
Влажность природная, %	32,20
Степень влажности.	1,28
Коэффициент пористости.	0,68
Влажность на границе раскатывания, %	23,60
Влажность на границе текучести, %	31,80
Число пластичности, %	8,20
Показатель текучести	0,82
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,22

Расчетные значения плотности (ρ) и удельного веса (γ) ИГЭ-2 при водонасыщенном состояний приведены ниже:

Состояние грунта	Наименование характеристики	Расчетные значения	
		α = 0,85	α = 0,95
При природной плотности в водонасыщенном состоянии.	ρ, г/м³	1,84	1,84
	γ , кН/м³	19,0	19,0

Деформационные свойства грунтов.

Нормативные значения модулей и их значения ИГЭ-2 приведены в нижеследующей таблице:

Состояние грунтов	Нормативные значения
При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа	5,3
При природной влажности плотности, Eпр., МПа	5,5

Прочностные свойства грунтов.

Грунты ИГЭ-2 характеризуются следующими нормативными и расчетными значениями прочности характеристик:

Состояние грунта	Обозначение характеристик	Нормативные значения	Расчетные значения	
			α=0,85	α=0,95
Водонасыщенный при природной плотности	φ, градус С, кПа	22 4	22 5	23 4

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты площадки- незасоленные и редко-слабозасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах от 0,073-0,750 %.

По нормативному содержанию сульфатов 1791 мг/кг в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85-сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе -неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание 168,3 мг/кг.

Сейсмичность

Согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1, 6,2 и 7,7; приложение Б и Е.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по объекту «Строительство дом культуры в с.о. Жаушыкум Шардаринского района Туркестанской области» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 13.02.2020г;
- решения акимата Шардаринского района ЮКО от 08.08.2018г за №21;
- архитектурно-планировочного задания KZ62VUA00184233 от 17.02.2020г.
-эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел строительства Шардаринского района» в 2020г;

Проектируемая площадка расположена в юго-западной части населенного пункта Жаушыкум сельского округа Жаушыкум Шардаринского района Туркестанской области. В административном отношении населенный пункт Жаушыкум находится в 5-7 км к северо-востоку от районного центра г.Шардара и в 220-225 км к юго-востоку от областного центра г.Туркестан.

Участок проектирования, кадастровый номер: 19-301-029-319 площадью 0,5000 га.

Высотные отметки проектируемой площади колеблются в пределах 252,60-254,00 м с незначительным уклоном с юго-запад на северо-восток Сейсмичность участка проектирования – 7 - 8 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки – II.

Рис 1. Ситуационная схема

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Улмад» в 2020 г.;

Система высот – Балтийская;

Система координат – условная;

Все размеры даны в метрах.

На территории дома культуры данным проектом предусмотрены следующие здания и сооружения: здание дома культуры, котельная, КТП, уборная на 2 очка с выгребом, резервуары чистой воды, емкостью по 165 м3 каждый, площадка ТБО, оборудованная навесом, парковка для временного хранения автомашин.

Въезд на территорию дома культуры предусмотрен с улицы Ш. Уалиханова. Территория огораживается металлическим сетчатым ограждением.

Генеральный план выполнен с учетом проезда пожарных машин вокруг здания дома культуры.

Вертикальная планировка территории решена с учетом отвода дождевых и талых вод от здания на проезды и далее на газоны.

Планировочные отметки проезда, дорожек и площадок выполнены с уклоном от 5,2‰ до 14,7‰.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий».

Внутриплощадочные проезды и площадка выполнены из асфальтобетона горячей укладки плотный марки II, тип Б, марка битума БНД/БН-90/130, Е=2400,0 Мпа по щебеночному основанию, тротуары предусмотрены с покрытием плитами бетонными тротуарными. Вокруг зданий выполнена отмостка.

Озеленение предусмотрено посадкой деревьев и кустарников (акация белая, туя восточная, лигуструм). Деревья и кустарники, используемые для озеленения участка, соответствуют требованиям санитарных норм.

Территория, не занятая застройкой и покрытиями, засеивается газоном с добавление растительного грунта 20 см. согласно СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство населённых пунктов».

Малые архитектурные формы запроектированы по УСН РК 8.02-03-2018, проектом предусмотрены скамьи и урны, навес над мусорными контейнерами.

По всему периметру территории предусмотрено металлическое сетчатое ограждение с устройством калиток и ворот.

К зданиям и сооружениям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин и спецтехники.

При разработке рабочего проекта учтены требования для МГН мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов согласно СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». Предусмотрена полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30 х 0,30м). На перепадах высот покрытий выполнен пандус для МГН. Также предусмотрено устройство парковочного места для транспорта МГН, оборудованного знаком «парковка для МГН» в соответствии с международными требованиями.

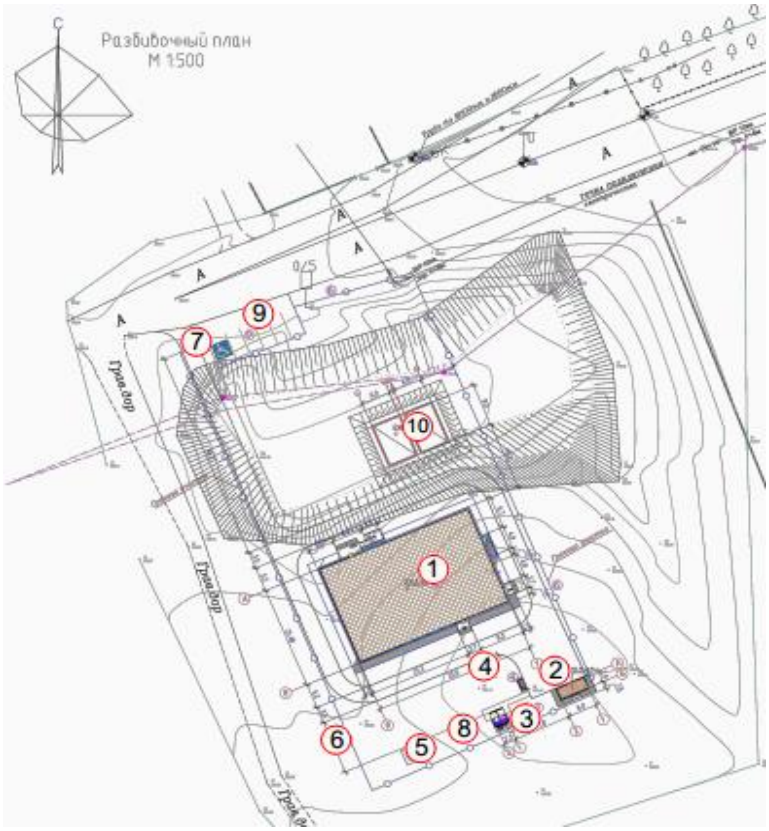


Рис. 2 Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание дома культуры
2. Котельная
3. Выгреб, емкостью 15 м3
4. Площадка ТБО
5. КТП
6. Металлическое ограждение
7. Ворота с калиткой
8. Уборная на 2 очка
9. Парковка для временного хранения автотранспорта
10. Резервуары емкостью по 165 м3

Основные показатели по генплану

Таблица 1

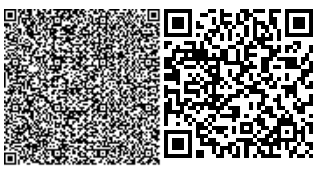
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель	Процентное соотношение %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка по гос. акту	га	0,5000	100
2	Площадь застройки, в том числе: - дом культуры - котельная - КТП - уборная - резервуары, емкостью по 165м3 - выгреб, емкостью 15м3 - навес над площадкой ТБО	$м^2$	1049,13 773,56 14,4 7,68 10,36 234,4 5,73 3,0	20,98
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - а/бетонное покрытие проездов, тип 1 - мощение тротуарной плиткой, тип 2 - отмостка	$м^2$	1338,0 998,0 160,0 180,0	26,76
4	Площадь озеленения	$м^2$	2612,87	52,26
5	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	440,0	
6	Бортовой камень БР 100.20.08	м.п	130,0	
7	Количество парковочных мест, в том числе: - места для транспорта МГН	шт	6 1	
	Благоустройство прилегающей территории:			
8	Площадь покрытий за территорией	$м^2$	98,0	
9	Бортовой камень БР 100.30.15	м.п	12,0	

6.2.2 Технологические решения.

Технологическая часть проекта здания Дома культуры выполнена на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами.

Здание Дома культуры двухэтажное прямоугольной формы в плане размерами в осях 33,0 х 21,48м. В здании запроектированы:

- зрительный зал со сценой;



- вестибюль-фойе с гардеробом;
- артистические комнаты;
- кабинет заведующего ДК с приемной;
- библиотека с читальным залом на 8 мест;
- буфет на 12 посадочных мест;
- комната для обслуживающего персонала;
- методический кабинет;
- репетиционный зал.

Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций, показа кинофильмов. Зал оснащен системой цифрового кинопоказа от цифрового кинопроектора и мобильным киноэкраном широкого формата, который при использовании сцены для постановок может сворачиваться в коробе, укрепленном над сценой.

При зрительном зале предусмотрены артистические комнаты и кладовая для хранения театральных костюмов, музыкальных инструментов и прочих реквизитов.

Зрительный зал оборудован мягкими креслами для зрителей, которые крепятся к полу специальными дюбелями. Профиль пола - ступенчатый с уклоном к сцене не более 1:7. Вход в зрительный зал предусматривается из фойе, примыкающем к входному вестибюлю. Выход - наружу здания или в коридор через боковые двери.

Сцена предусмотрена универсальная с неподвижным планшетом. Тип сцены Э-1 (эстрада). Строительные размеры сцены 11,62 х 6,0м, высота до низа строительных конструкций 6,3м, глубина сцены - 6м.

Библиотека предусмотрена в составе читального зала на 8 мест с книгохранилищем открытого типа с выдачей библиотечной литературы на дом.

Буфет работает периодически, во время мероприятий или кинопоказа, на готовых привозных блюдах. Реализуемый ассортимент - напитки, чай, фаст-фуд.

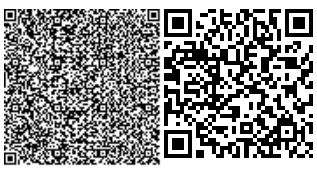
Антрактно-раздвижной занавес служит для закрытия сцены во время смены декораций или окончания постановочных сцен. Занавес состоит из двух полотнищ и устанавливается на расстоянии 800мм от края сцены. Размеры занавеса определены по строительному порталу сцены и составляют: длина - 10м, высота 6,3м. Пошив занавеса производится в пошивочных мастерских по заданию заказчика, дизайн и оформление произвольное, размеры занавеса уточняются при пошиве.

Полотнища занавеса подвешиваются на ведущие и ведомые каретки, которые перемещаются по профильному пути, закрепленному хомутами к штанге и через систему блоков, уравновешиваются противовесом. Поступательное движение ведущие каретки получают от электродвигателя через бесконечный трос. Лебедка занавеса имеет местное и дистанционное управление от пульта. Дорога антрактно-раздвижного занавеса изготавливается компанией "Светоч-Сэмлайт" по заданию заказчика.

Занавес зрительного зала и кулисы необходимо обработать антипиренами с целью придания им огнезащитных свойств. На пропитку занавеса и других изделий составить акт скрытых работ. Театральные кресла подобраны с обшивкой из трикотажа, устойчивого к воспламенению.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, в том числе: - пандусы на входах и выходах из здания, места в зрительном зале, беспрепятственный допуск в зрительный зал, подъемная платформа для подъема на 2-й этаж, санузел.

Ориентировочный штат Дома культуры 12 человек, в том числе - директор - 1 чел, методист по культурно-просветительной работе - 1 чел, режиссер - 1чел, библиотекарь - 1 чел, завхоз - 1 чел, техничка - 2 чел, буфетчица - 2 чел; секретарь - 1 чел, охрана - 3



человека. Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь хранится в кладовых уборочного инвентаря, предусмотренных на каждом этаже и оборудованных поливочными кранами, поддонами для забора воды на мойку полов, трапами.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-20-2011 "Культурно - зрелищные учреждения", СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Здание дома культуры

Здание дома культуры мест - двухэтажное с техподпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,48х33,0м. Техподполье расположено в осях -1-5, А-В. Высота техподполья от пола до потолка - 1,8м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 3,00 м. Высота зрительного зала - 6,3м. В составе дома культуры на 200 мест предусмотрены: тамбур, гардероб, вестибюль, сан. узлы, библиотека, кладовая для хранения книг, зал, эстрада, гримерная.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Сейсмичность района строительства равна 7 баллам согласно СП РК 2.03-30-2017.

Грунты основания в целом относятся к ***третьей*** категории по сейсмическим свойствам.

Уточненная сейсмичность площадки строительства будет увеличена относительно фоновой сейсмичности района на один балл и равна 8 (восемь) баллам.

За относительную отм. 0.000 принят уровень чистого пола помещений 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 266,00 по генплану.

Наружная отделка фасада.

Цоколь здания – Улучшенная штукатурка с прорезными рустами.

Крыльца - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные поверхности стен - Декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором Мактааральского района.

Внутренняя отделка.

Стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Объемно-планировочные показатели здания

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь застройки	$м^2$	776,91

2	Строительный объем	$м^3$	5841,92
3	Общая площадь	$м^2$	1039,49
4	Полезная площадь	$м^2$	1005,45
5	Расчетная площадь	$м^2$	844,46
6	Этажность		2

Блочно-модульная котельная

Котельная имеет размеры 6.5х3.0х3.0м и представляет собой полностью готовое транспортабельное заводское изделие-здание из металлического каркаса с ограждающими конструкциями в виде сэндвич-панелей, с установленным котельным оборудованием, внутренней и наружной отделкой, установленными системами отопления, вентиляции и осветительной сетью. Предназначена для применения в системах теплоснабжения в качестве автономного источника отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Выгреб на 15 м3

Выгреб емкостью 15 м3 - из сборных железобетонных колец, круглой формы в плане. Диаметр колец выгреба - 2700 мм. Высота выгреба от днища до покрытия - 4,8 м.

Объёмно-планировочные показатели:

Площадь застройки - 7,06 м2;

Строительный объем - 47,36 м3;

Полезный объем выгреба - 15,0 м3

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Для перемещения инвалидов между этажами предусмотрен лифт.

В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках.

Конструктивные решения

Здание дома культуры

Конструктивная схема здания в осях 1-9, А-Е, а также в осях 1-9, А-В - жесткая с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит перекрытия.

Конструктивная схема здания в осях 1-6, Г-Е - каркасное одноэтажное в виде стоек, защемленных в фундаментах и шар нирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Здание с продольными несущими стенами из кирпичной кладки, жестко связанными с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Основанием для фундаментов служит подушка толщиной 1,5 м. из галечника.

Фундаменты - монолитные из бетона кл. В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке - 0.050.

Наружные и внутренние стены из кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с временным сопротивлением кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа. Внутренние и наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки выполнить толщиной 120мм. и 250мм. из обыкновенного обожженного полнотелого кирпича пластического формования марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия - в осях здания 1-9, А-В и в осях здания 7-9, Г-Е, сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1, металлические фермы покрытия - в осях здания 1-6, Г-Е.

Крыша - чердачная с организованным водостоком. в осях здания 1-9, А-В и в осях здания 7-9, Г-Е.

Кровля - односкатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам в осях здания 1-9, А-В и в осях здания 7-9, Г-Е. Двухскатная из профнастила Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94, по металлическим прогонам и фермам в осях здания 1-6, Г-Е.

Утеплитель кровли - минераловатные плиты ПТЭ- 175, плотностью 175 кг/м3, толщиной 100мм.

Утепление стен - штукатурка теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=80мм.

Оконные блоки из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Дверные внутренние из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002.

Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, линолеум, керамогранитные, бетонные).

Отделка наружных стен - декоративная штукатурка "Аспол" с последующей окраской фасадными красками согласно утвержденного главным архитектором района, эскизного проекта.

Внутренняя отделка помещений выполняется согласно ведомости отделки помещений из несгораемых и трудно сгораемых материалов по их назначению.

Цоколь - улучшенная штукатурка с прорезными рустами и добавлением пигментов темного цвета.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

Расчет основных несущих конструкций выполнен в программе «ПК ЛИРА-САПР 2018».

Фундаменты под котельную и дымовую трубу Фундаменты выполнены в виде сплошной монолитной железобетонной плиты, размерами 6,50х3,0х0,40 (h)м из бетона класса В25,5.

Армирование плиты выполнено сеткой, ячейками 200/200, из стержней класса А-III (А400) и А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Подготовка под фундаментной плитой выполнена из бетона класса В3.5, толщиной 100 мм. Фундамент под дымовую трубу - отдельно стоящие тумбы, размерами 2,4х2,4х2,40 (h) м из бетона класса В15. Крепление дымовой трубы к фундаменту выполняется с помощью анкерных болтов, предусмотренных в фундаментах. Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1500 мм.

Выгреб на 15 м3

Выгреб емкостью 15 м3 Днище - сборная железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1. Стены - сборная железобетонная кольцо по серии 3.900.1-14 вып.1.

Перекрытие и горловина - сборная железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1500 мм по уплотненному основанию.

6.2.4 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании технических условий N 00-00-01-2293 от 13.07.2020г, выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" и предусматривает разработку

сетей 10кВ, 0,4 кВ дома культуры в с/о Жаушыкум Шардаринского района Туркестанской области.

Категория надежности электроснабжения-3.

Общая расчетная мощность -71,6 кВт. Общий расчетный ток-118,2А. В соответствии с техническими условиями, источником электроснабжения 0,4кВ является проектируемая на территории дома культуры КТПН 10/0,4кВ 160кВА.

Питание КТПН осуществляется воздушной линией СИПЗ-3(1х50), подвешиваемой на типовых ж.б. опорах. Точка подключения- существующая опора ВЛ-10кВ ф. "Центральная усадьба", ПС 35/6кВ «Юбилейная". Отпаечная опора оборудуется ответвительными зажимами SL30 и аппаратурой защиты от перенапряжений.

Концевые опоры оборудуются разъединителями, аппаратурой защиты от перенапряжений. Ввод 10кВ в проектируемую КТПН 160 кВА- воздушный. В качестве резервного источника электроснабжения 0,4кВ используется дизель генератор Р88-2 380В 88 кВА, с АВР, устанавливаемый рядом с КТПН. В проектируемой КТПН 160кВа устанавливается прибор учета системы АСКУЭ, в запирающемся и пломбируемом шкафу. Рядом с КТПН устанавливается устройство компенсации реактивной мощности, повышающее коэффициент мощности до значения 0,96. Электроснабжение здания дома культуры и блочно-модульной котельной выполняется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН-160кВА, кабельными линиями. При прохождении под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубах диаметром 110 мм. Проектом предусматривается выполнение наружного контура заземления КТПН здания дома культуры, котельной сталью полосовой 40х4мм (горизонтальный заземлитель) и сталью круглой диаметром 16мм. длиной 5м, (вертикальные заземлители). Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией: СНиП РК 2.02-05-2009, СНиП РК 2.02-15-2003, СНиП РК 2.02-11-2002.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях дымовые ИП-212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР 535-7.

Проводка выполняется проводом КПСнг(А)FRLS 1х2х0.35. Кабели прокладываются в кабель каналах по стенам и перекрытиям. В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор"Гранит-12а установленный на посту охраны 1го этажа.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивают:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание-сеть 220В от ЩАО смотри листы 4 раздела ЭОМ. Резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, установлены светоуказатели "Выход",а также светозвуковые сирены типа Призма-201, на улице и на путях эвакуации. Проводка выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.5. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Системы связи

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрена телефонизация дома культуры.

Телефонизация

Проектом предусматривается телефонная связь здания, построенная с помощью мини АТС с использованием абонентского устройства ONU D-Link DPN-304L к которому подключается оптиковолоконный кабель. Точка подключения оптиковолоконного кабеля является АТС в селе Жаушыкум. Терминал подключен к мини АТС Panasonic от которой посредством телефонного кабеля подключены телефонные аппараты

Телефонные аппараты устанавливаются в кабинетах, где по роду деятельности необходима связь и в соответствии с требованиями заказчика. Кабельная трасса проложена в кабель канале по стенам и в трубе по стоякам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Водоснабжение и канализация.

разработана на основании: - задание на проектирование утвержденный заказчиком;

- решение акима с / о Жаушыкум No21 от 08.08.2018г.
- архитектурно – планировочного задания No KZ62VUA00184233 от 17.02.2020г.
- инженерно – геологических изысканий
- топосъёмки, выполненных ИП "Джакипбеков Ж.К." в 2020г.
- ТУ выдан ГПП «Шардара - Сервис» №35 от 12.02.2020г.
- СН РК 3.02-20-2011 «Культурно зрелищные учреждения».
- СП РК 4.01-101-2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий".
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СН. РК 4.01-03-2011 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром ∅76х3.5мм электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91 для хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода здания. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅25х2,3, ∅20х1,9. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здании. Расход воды на пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012, СП РК 3.02-107-2014 принят 2 струи, каждый по 2,5 л/сек. В шкафах установлены пожарные кнопки. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. При срабатывании пожарной кнопки поступает сигнал на запуск эектрозадвижке. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Стояки противопожарного водопровода оснащены кранами для выпуска воздуха и для спуска воды. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром ∅65мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение дом культуры и библиотеки осуществляется от электроводонагревателей в санитарный узел. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром ∅20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50, ∅100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Для объекта предусмотрен производственная канализация. Для помещений буфет и подсобное. Уровень выпуска производственных стоков, как правило, оборудуется выше уровня выпуска хозяйственно-фекальных стоков

Наружные проектирование сетей водоснабжения и канализации выполнено в соответствии со СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4-01-02-2009. Водоснабжение предусмотрено для обеспечения хоз.питьевых ,бытовых, противопожарных нужд потребителей, и осуществляется согласно ТУ:№ 35 от 12.02.2020 г. Точка подключение от существующих уличных сетей водопровода ПЭ Ø100 мм. Водомерный счетчик установлен в существующем водопроводном колодце. Согласно технических условий, выданных ГКП "Шардара-Сервис" за № 35 от 12.02.2020 г гарантированный напор в сети (в точке подключение) 2 атм. (20 м). Для этого заказчик потребовали предусмотреть пожарные резервуары согласно расчету воды, потребованных расходу и напору.

Проектом предусмотрены трубопровод водопровода выполнен из полиэтиленовых ПЭ100SDR 17 Ø90х3.8, Ø25х2,3 питьевых труб по СТРК ИСО 4427-2004. Изоляция стальных фасонных частей принята весьма усиленная. Колодцы приняты по т.п. 901.09.11-84

Наружные пожаротушение осуществляется из 2-х пожарных резервуаров емк. 165м3 каждый, в связи недостаточно расхода воды данного существующие сети водоснабжения.

Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа. Согласно, СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.3, в системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по 12.1.4 и аварийный объем воды. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено от проектируемого колодца №1 с помощью рукавов, и с задвижкой и головкой муфтовой напорной марки ГМ-100 для присоединения пожарного рукава для заполнения двух пожарных резервуаров емкостью 165м3. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 15л/с. Проектом предусматриваются переносная мотопомпа и пожарный рукав для наружного пожаротушения. Места расположения пожарных резервуаров указываются на ограждение площадка пожарных резервуаров, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнить в гильзе L=0.3м с заделкой зазора между гильзой

и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Гидроизоляции стен колодцев, соприкасающиеся с грунтом окрасить битумом.

Укладка труб принята открытым способом. Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 основание под

проектируемый трубопровод принято уплотненное на 0.3м с выравнивающим основанием из песка h-0.1м. Согласно СН РК 4.01-05-2002, при обратной засыпки пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 метра из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Уплотнение первого для защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

Под задвижки 100мм предусмотрены бетонные столбики в колодцах. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1.

Все бетонные изделия выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Канализация бытовая предусмотрена для отведения сточных вод от санитарных приборов самотеком

во внутриплощадочную сеть канализации Ø 160 мм. с последующим отведением стоков в выгреб емк. 15м3. По мере накопления стоков в выгребе они вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Самотечные сети канализации выполнены из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб Ø160мм по SN8PE ГОСТ 54475-2011г. Канализационные колодцы приняты по т.п. 902.09. -22.84.

Вокруг люков предусмотреть отмостку шириной 1.0м с уклоном 0.03 от люков. При высоком уровне грунтовых вод прокладка трубопроводов в траншее производится на дренажный слой толщиной 0,10м. с уплотнением грунта 0,3м.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП РК

4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию должны составляться:

- акты на скрытые работы (по основанию, опорам и строительным конструкциям на трубопроводах и т.д.);
- акты наружного осмотра трубопроводов и элементов (узлов, колодцев и т.д.);
- акты испытания на прочность и плотность трубопроводов;
- акты на промывку и дезинфекцию водопровода;
- установления соответствия выполненных работ по проекту;
- акты входного контроля качества труб и соединительных деталей.

Указание просадочности 2-го типа и на мероприятие по сейсмике.

- При строительстве трубопроводов на просадочных грунтах приямки под стыковые соединения следует выполнять путем уплотнения грунта.

- Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1м и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

- Строительство трубопроводов и сооружений в сейсмических районах следует осуществлять стыки стальных трубопроводов и фасонных частей следует сваривать только электродуговыми методами и проверять качество сварки их физическими методами контроля в объеме 100 %.

- При строительстве железобетонных емкостных сооружений, трубопроводов, колодцев и камер следует применять цементные растворы с пластифицирующими добавками в соответствии с проектом.

В связи с просадочностью грунта второго типа на сети устанавливаются контрольные колодцы, выполненные из сборных железобетонных колец Ø1000мм по ТРП 901-09-11.84. На водопроводной сети предусматривается строительство водонепроницаемого поддона с уклоном к контрольным колодцам. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30см, с водонепроницаемым поддоном, выполненным из 1/2 части полиэтиленовой тубы Ø300мм с песчаным наполнителем толщиной 10см (см. поперечный разрез траншеи). Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1м и устройством водонепроницаемых днища и стен колодца ниже трубопровода. Нижняя часть контрольных колодцев выполнена водонепроницаемой. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом.

Показатели по сетям водопровода и канализации

Наименование систем	Потребный напор на вводе (м)	Расчетный расход воды				
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	пожаре л/сек	примечание
Водопровод хоз-питьевой	16,0	2,0	0,61	0,40	2струя2,6	Наружное пожаротушение 15л/с
Канализация хоз-бытовая		2,0	0,61	0,40+1,6		

Отопление и вентиляция

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Согласно акта обследования существующие системы отопления и вентиляции в здании дома культуры отсутствуют. Отопление Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (0,92) - 14,3°С.

Источник теплоснабжения - модульная котельная транспортабельная «ВИКТОРИЯ» БМК тип 1 мощностью 240кВт на жидком топливе. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте принята горизонтальная однотрубная и двухтрубная системы отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4.

Узел управления расположен в помещении теплового пункта. Отопительные приборы Алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, Мощность одной секции 150Вт.На радиаторах установлен комплект из клапана Термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и Обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулировочная и дренажная арматура.

Дренажная арматура установлена поэтажно на каждой ветке.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола проложены в трубной изоляции толщиной 6-9мм.

Трубопроводы узла управления заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ21880-94 М-25 толщиной 50мм и окрашены антикоррозийной кремний органической эмалью по ГОСТ 23101-78. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss.

Расчетные гидравлические потери составляют: 53,1 кПа.

Калориферы вентиляционных установок подключены к системе теплоснабжения для Обогрева приточного воздуха в холодный период. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной Изоляцией. Вентиляция Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной с механическим побуждением в зрительном зале, читальном зале, методическом кабинете, репетиционном зале из расчета 20м 3/ч на человека.

Также в киноаппаратной принята механическая приточно – вытяжная вентиляция.

В остальных помещениях принята естественная вентиляция. Естественная вытяжная Вентиляция осуществляется через воздуховоды, приток неорганизованный за счет проветривания.

Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -14,3°С.

Приточные установки устанавливаются в чердачном пространстве.

Воздуховоды естественной вентиляции остаются в пределах чердачного пространства. Воздуховоды механической вытяжной вентиляции выводятся за пределы кровли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 Класса «Н". Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа. Кондиционирование В помещениях с постоянным пребыванием людей Предусмотрены настенные сплит - системы, в зрительном зале предусмотрены Напольные сплит – системы колонного типа для поддержания комфортной температуры В летнее время. Противопожарные мероприятия. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных Установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами вытяжные системы, оборудуются шумоглушителями.

Приточные установки оснащены встроенными шумоглушителями.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Величина пробного давление для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

Расчетная температура наружного воздуха -14,3°С.

Источник теплоснабжения модульная новая котельная модульная котельная

Транспортабельная «ВИКТОРИЯ» БМК тип 1 мощностью 240кВт с параметрами

Теплоносителя 90°-70°С на жидком топливе.

Давление на подающем трубопроводе Р1=3 бар, на обратном трубопроводе Р2=1,5 бар.

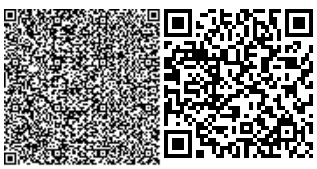
Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных каналах по серии 3.006.1-8.

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из

Стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 308-2005.

Для компенсации удлинений трубопроводов используется угол поворота трассы.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием кремний органической эмалью КО -88 заизолировать



Матами из стеклянного штапельного волокна URSAмарки М-25 б=50мм.

Покровный слой для трубопроводов фольгоизол по ГОСТ 20429-84.

В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87

В 2-1. В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания. Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры. Общая протяженность трубопроводов тепловой сети диаметром 76 составляет - 61,0м.

Подземные воды, по замеру на май 2020 года, залегают на глубине 18,0-19,5 м от поверхности земли. Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность территории строительства при II типе грунтовых условий

По сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ -2 475 равна 7- ми баллам, А при ОСЗ -2 2475 - 8-ми баллам. По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки, до глубины 21,0 м выделены два инженерно - геологических элемента (ИГЭ) ИГЭ -1-супесь светло – коричневый макропористая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 18,0-19,5м; ИГЭ-2- суглинок коричневый мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,5-3,0 и более метров.

- Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01.102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
- Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций и отопительные радиаторы покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза. По грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 один раз (общей толщиной 55мкм).
- Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов.
- Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и "Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СН РК 4.01-02-2013.
- Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.
- Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3 % от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.
- Монтаж трубопроводов производить при температуре не ниже наружного воздуха
- После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается.
- Результаты гидроиспытаний оформить актом.
- В соответствии с СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы.

Перечень скрытых работ:

- Подготовка поверхности труб и сварных стыков под антикоррозионное покрытие,
- Выполнение гидравлических испытаний трубопроводов по линиям,
- Выполнение антикоррозионного покрытия трубопроводов, сварных стыков.

Основные показатели по отоплению и вентиляции.

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температура tн,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигателч квт
		на отопление	на вентиляцию	нагор. водоснабжение	общий	
Дом культуры	-14,3	55625 (47829)	58500 (50301)	-	114 125 (98130)	24,679

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте обеспечить безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию школы имеется возможность подъезда пожарного транспорта. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки,

материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дом культуры в с.о. Жаушыкум г. Шардара, Шардаринский район, Туркестанская область» разработан ТОО «Улмад».

Площадка строительства расположена в юго-западной части населенного пункта Жаушыкум сельского округа Жаушыкум Шардаринского района Туркестанской области. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Территория участка граничит: с севера и запада - с дорогой, с юга и востока – жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии около 100 метров.

Воздействие на атмосферный воздух. Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- источник 0001 – котел битумный;
- источник 6001 – земляные работы (грунты – 3940 т);
- источник 6002 – погрузочно-разгрузочные работы (песок–119т, ПГС – 251т, щебень до 20мм – 58т, щебень от 20мм – 198т);
- источник 6003-6004 – сварочные и газорезочные работы (расход электродов Э42 – 0,688т, Э42А – 0,011т, Э46 – 0,061, электрод Э50 – 0,006т) Сварочные работы ведутся при проведении ремонтных, монтажно-строительных работ.
- источник 6005 – сварка ПЭТ;
- источник 6006 – машина шлифовальная;
- источник 6007 – покрасочные работы (шпатлевка клеевая – 1,042т, шпатлевка фасадная – 0,895т, грунтовка ГФ-021 – 0,020т, грунтовка битумная – 0,001, грунтовка акриловая – 0,375т, лак БТ-123 – 0,010 т, лак БТ-577 – 0,009т, лак электроизоляционный – 0,001т, лак кузбасский – 0,001т, олифа – 0,004т, краска МА-15 – 0,016т, краска МА-015 – 0,004т, краска аэрозольная – 0,007т, краска ВЭАК-1180 – 1,423т, эмаль ПФ-115 – 0,039т, краска ХВ-161-0,015т, краска МКЭ-4 – 0,001т, краска дисперсионная – 0,061т, краска ВД-ВА-17 – 0,283т, эмаль ХС-720 -0,001т, эмаль КО-88 – 0,003т, уайт-спирит – 0,006т, растворитель Р-4 – 0,014 т, растворитель №646 – 0,001т, бензин-растворитель – 0,241т);
- источник 6008 – битумные работы (битум – 19,439т);
- источник 6009 – молотки отбойные при работе от компрессора;
- источник 6010 – машина бурильно-крановая;
- источник 6011 – компрессоры передвижные;
- источник 6012 – агрегат сварочный передвижной;
- источник 6013 – электростанции передвижные;
- источник 6014 – автотранспортные работы.

Всего проектом предусмотрено 15 источников выбросов, из них: 1 – организованный, 14 – неорганизованных источников. Источники работают только на период строительства, и выбросы от них носят временный характер. Общий валовый выброс в период строительства составляет 2,395427176 тонн (с учетом передвижных источников).

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Согласно результатам расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0), концентрация загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Титан диоксид	0,00000417	0,0000207
Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)	0,021574	0,0065947
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0004459	0,0004408
Хром	0,0001806	0,0006796
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,01294	0,00173842
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,00210188	0,000282482
Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,000525	0,0000055
Сера диоксид	0,01235	0,0001294
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0434295	0,00439407
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0,000222	0,000957221
Фториды неорганические плохо растворимые	0,000278	0,0001135
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,03167	0,195335
Метилбензол	0,03444	0,059198
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Этанол	0,00624	0,0402
Бутилацетат	0,01667	0,0020625
Пропан-2	0,01667	0,0041303
Циклогексанон	0,00552	0,0000994
Сольвент нафта	0,0347	0,2605
Уайт-спирит	0,0556	0,766269
Алканы С12-С19 (углеводороды предельные)	0,02177	0,01944
Взвешенные частицы	0,0427	0,9436746
Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния	0,174789	0,037411
Пыль абразивная	0,0034	0,0000612
Всего:	**0,5382233**	**2,343738983**

При эксплуатации объекта будут задействованы 2 организованных и 1 неорганизованный источник загрязнения воздушного бассейна. Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации являются:

- источник 0001 – котел на дизельном топливе SK 655. Годовой расход дизтоплива составляет 34,5 тонн. Время работы котельной – 3432 час/год. Высота дымовой трубы 15 метров, диаметр трубы 0,2 метра;
- источник 0001 – емкость для хранения дизтоплива;
- источник 6001 – автостоянка для автомашин;

Общий валовый выброс в период эксплуатации составляет 0,954733196 т/год.

Согласно таблице определение необходимости расчетов приземных концентрации по веществам на период эксплуатации выполнение расчета рассеивания не требуется.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период эксплуатации приведены ниже в таблице.

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота (IV) диоксид	0,0096	0,0947
Азот (II) оксид	0,00156	0,0154
Углерод (Сажа)	0,000875	0,00863
Сера диоксид	0,0206	0,203
Сероводород	0,0000035	0,000003696
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,04865	0,48
Алканы С12-С19	0,001247	0,001316
В С Е Г О:	0,0825355	0,803049696

Выбросы от автостоянки машин не подлежат нормированию.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Площадка строительства находится за пределами водоохранных зон и полос поверхностных водных источников.

В период строительства источником водоснабжения служит привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 113,75 м^3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 113,75 м^3. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Расход технической воды определяется согласно смете и составляет 2263 м^3. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

В период эксплуатации источником водоснабжения являются существующие поселковые водопроводные сети. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый выгреб емкостью 15м3, по мере наполнения из которого стоки вывозятся на ближайшие очистные сооружения. При соблюдении проектных решений негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет исключено.

Воздействие на недра. Полезные ископаемые на территории строительства отсутствуют. В период строительства объекта источником воздействия, потенциально оказывающими влияние на геологическую среду, является участок строительных работ. Потребность объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства удовлетворяется путем доставки из существующих источников. Добыча минеральных и сырьевых ресурсов в ходе проектируемого строительства не предусмотрена.

Отходы производства и потребления*.* Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы будут собираться на специально отведенных площадках. Собранные в емкости отходы, по мере накопления, будут вывозиться специализированными предприятиями по договору в места захоронения, утилизации или переработки.

Объемы образования отходов производства и потребления приведены в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного	Способ утилизации,

			хранения	обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,93493	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,011505	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,14873	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые пластмассовые отходы	зеленый GH010	0,0075		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту		
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0.959	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отходы от пищеблока		2,8		
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0.00219	ящик	передается спецпредприятиям на утилизацию

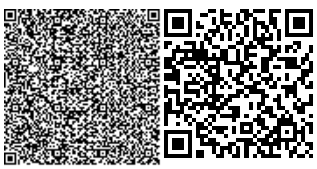
Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п.3.1 ст.288 Кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК» не является размещением отходов.

При реализации проектных решений необратимых негативных последствий на почвенный горизонт не ожидается. До начала строительства плодородный слой почвы снимается, хранится в специально отведенном месте и в последующем используется для благоустройства территории.

Результаты расчетов, выполненных на период строительства, показывают, что миграция загрязняющих веществ, как через воздух, так и с поверхностными водами не выйдет за пределы территории предприятия. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют. Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Оценка неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности осуществляется в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование. Согласно представленным расчетам плата за выбросы на период СМР составит 19074 тенге.

Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и



растительному миру. В целом, воздействие в период производства строительных работ и при эксплуатации объекта оценивается как допустимое.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства объекта «Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области» выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014.

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

Нормативная продолжительность строительства для сельского дома культуры на составляет– 13 мес., в том числе подготовительный период – 2 месяца.

Для определения продолжительности строительства применен метод линейной экстраполяции согласно приложения В, раздела В1, СП РК 1.03-102-2014 части II.

Продолжительность строительства определена по формуле:

$$T_n = T\text{м}3\sqrt{\frac{\text{Пн}}{\text{Пм}}} \qquad (1)$$

тогда,

$$T_n = 17 * \sqrt[3]{\frac{200}{400}} = 13.43$$

Общая продолжительность строительства объекта принята 13 месяцев

В том числе подготовительный период 2 месяца.

Таким образом распределение инвестиций по годам составит: 2021 год – 80%, 2022 - 20%. Общая продолжительность строительства составляет – 13 месяцев. Начало строительства принято –март месяц 2021 года, конец строительства – март месяц 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

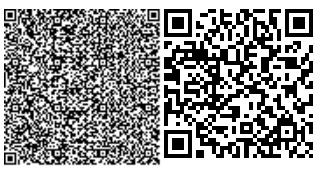
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.3.1 от 19.08.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

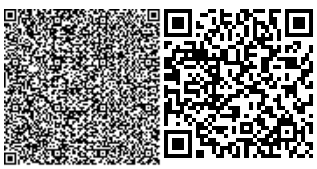
дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020, 2021 и 2022 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП на 2020 год - 2778 тенге, на 2021 год -2917 тенге, на 2022 год -3034 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям компании в рабочий проект **«Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области»** внесены изменения и дополнения:

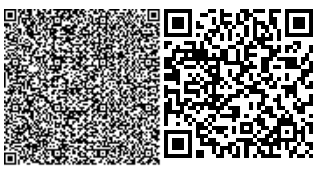
Генеральный план

Паспорт рабочего проекта

1. Паспорт рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 (по форме Ф3) эскизные материалы дополнены ситуационной схемой размещения объекта, генеральным планом;
2. В исходных данных указаны разрешительные документы (Решение акима, АПЗ, задание на проектирования, эскизный проект) с номерами и датами выдачи;
3. Указан класс функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности здания;
4. ТЭП по генплану приведены в соответствие с ТЭП, указанных в разделе «Генеральный план»;

Пояснительная записка.

5. ТЭП по генплану приведены в соответствие с ТЭП, указанных в разделе «Генеральный план»;
6. Раздел ГП Выполнено описание принятых решений по благоустройству территории объекта;
7. Альбом «Генеральный план» дополнен титульным листом. На титульном листе поставлена печать и подпись Проектировщика;
8. Лист ГП-1. Общие данные. В угловом штампе и в «Общей пояснительной записке» фамилия ГИПа приведена в соответствие;
9. Лист дополнен ситуационной схемой размещения объекта, на ситуационной схеме показано направление стрелки Север-Юг;
10. Лист ГП-2 Разбивочный план. Откорректирована система высот;
11. Показана граница участка, выделенного по строительства объекта;
12. Здание дома культуры. Указаны оси проектируемого здания;
13. Предусмотрены тротуары вдоль запроектированных проездов;
14. Указана абсолютная отметка 0.000 на резервуарах (поз.10) согласно ГОСТ 21.508-93, п.5.6;
15. Предусмотрена парковка для временного хранения автомашин с учетом парковочных мест для транспорта инвалидов;
16. Лист ГП-3. План организации рельефа. Откорректирована система высот;
17. Выполнен план организации рельефа по территории объекта, указаны уклоны в промилле по внутренним проездам и площадке согласно ГОСТ 21.508-93, приложение Ж;
18. Лист ГП-4. План земляных масс. Разработана картограмма земляных работ согласно ГОСТ 21.508-93 приложения К. Ведомость объемов земляных масс откорректирована согласно данных картограммы земляных работ;
19. Указана площадь срезки плодородного грунта и толщина срезаемого плодородного грунта;
20. Лист ГП-5. План благоустройства. Указано расстояние между саженцами. Указаны мероприятия по подготовке грунта под устройство деревьев, кустарников согласно ГОСТ 21.508-93, приложение Т;
21. Предусмотрена временная парковка для автомашин с учетом мест для транспорта инвалидов;



22. Площадь озеленения в «Ведомости элементов озеленения» приведена в соответствие площади озеленения в ТЭП по генплану на листе «Общие данные»;

23. На плане благоустройства расставлены малые архитектурные формы и обозначены согласно ГОСТ 21.508-93., приложения У;

24. На экспертизу представлен об отсутствии зеленых насаждений под пятном застройки;

25. В соответствии с СП РК 3.03-104-2014 выполнен расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

26. Конструкция дорожной одежды противопожарных проездов предусмотрены из расчётной нагрузки от пожарных машин на ось;

27. Лист ГП-6. Сводный план инженерных сетей. Посадка сети канализации (колодец 3) приведена в соответствие;

Технологические решения

28. Лист ТХ-1. Общие данные. Указаны ФИО главного инженера и поставлена подпись главного инженера;

29. Указаны разрешительные документы, на основании которых разработан раздел ТХ;

30. Указан класс функциональной пожарной опасности здания;

31. Указаны часы работы Дома культуры;

32. Указаны мероприятия по эвакуации из здания;

33. Спецификация мебели и оборудования. Спецификация оборудования и мебели дополнена средствами первой противопожарной защиты (огнетушители);

АС

ПЗ

34. Задание на проектирование, ПЗ и в рабочем проекте наименование объекта приведены в соответствие;

35. Откорректирован сейсмичность площадки в пункт 1.5;

36. Выполнен раздел «Антисейсмические мероприятия» и «Антипросадочные мероприятие».

37. Описаны про вспомогательные здания и сооружений (котельная, выгреб на 15 м3, навес, уборная на 2 очка и резервуар на 165 м3.).

38. КЖ-5. План котлована и указания по устройству котлована из другого объекта, приведены в соответствие;

39. КЖ-6. План фундамента и указания из другого объекта. Откорректированы угловые абсолютные отмети поверхности земли и отметку принятый за 0,000;

40. КЖ-7. В сечениях 3*-3*, 4*-4*, 5*-5* показана отметка пола техподполя;

41. Представлен расчет несущих конструкции зданий ДК;

42. АР-4. Откорректирован раздел «Антипросадочные мероприятия»;

43. АР-10. Примечание из другого объекта, откорректирована абсолютная отметка, принятую за 0,000;

44. АР-14. представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции;

45. Представлен чертеж вспомогательных зданий и сооружений (котельная, выгреб на 15 м3, навес, Уборная на 2 очка и резервуар на 165 м3.);

Внутренний водопровод и канализация

46. Расчеты по водопотреблению и водоотведению: расходов, напоров и гидравлический расчет трубопроводов выполнено;

47. В общих данных и пояснительной записке дано пояснение ссылку на мероприятие сейсмику и просадки грунта 2-го типа;

48. Внутренное пожарушение выполнено согласно СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здание и сооружения приложение» «Е»;

49. При 2-типе просадочности ввод водопровода и выпуски канализации выполнено согласно п.18,67-18,70 СНиП РК 4.01. -02-2009;

50. На вводе и в выпуске откорректировано отметки и длина трубопровода в соответствие по части ГП и по профилю сети В1 и К1;

51. Спецификации откорректировано по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

Наружные сети водопровода и канализации

52. Сети водопровода и канализации при 2-ом типе просадки выполнено согласно п.18.35-18.72 СНиП РК 4.01-02-2009;

53. В продольном профиле указано колонка шурфов и уровень грунтовых вод ГОСТ 21704-2011;

54. Чертежи пожарного резервуара выполнено;

55. Деталировка колодцев выполнено согласно плана НВК;

56. Спецификации откорректировано по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

ОВ

57. Выполнено привязка ввода тепловой сети на план-схеме;

58. В общих указаниях более детально выполнено описание раздела;

59. Тепловой и гидравлический расчет системы отопления, обосновано количество принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб представлено;

60. Энергетический паспорт выполнен по СН РК 2.04-21-2004 пр.5;

61. Расчетную температуру наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принято согласно СП РК 2.04-01-2017;

62. Откорректировано пояснительную записку согласно выданных замечаний;

63. Откорректировано спецификацию согласно внесенным изменениям;

ТМ

64. Представлено часть ТМ для рассмотрения;

65. На плане указано расстояния между оборудованием;

ТС

66. Общие данные дополнено схемой тепловой сети – указано уклоны, расстояния между характерными точками и т.п;

67. На продольном профиле указано пересечения с инженерными сетями;

68. Предоставлено документация на котельную;

69. Выполнено ведомость зданий и сооружений;

70. Спецификацию оборудования откорректировано согласно выданных замечаний;

ЭСН

71. Откорректирована марка щитов;

72. Автоматические выключатели в силовых щитах выбраны соблюдая селективность;

73. Учтены выключатели для светильников аварийного освещения;

ОВОС

74. Обновлен титульный лист раздела;

75. Дополнены общие сведения об объекте;

76. Представлена характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации;

77. Дополнены сведения о результатах расчета рассеивания;

78. Представлены сведения об источнике водоснабжения и приемнике хоз-бытовых сточных вод проектируемого здания;

79. Дополнены сведения по отходам;

80. Дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров;

81. Представлена характеристика современного состояния растительности;

82. Откорректированы расчеты объемов эмиссии;

83. Откорректированы расчеты рассеивания;

84. Откорректированы и дополнены пункты заявления об экологических последствиях;

85. Откорректирована и дополнена заявка на получение разрешения;

Сметная документация

86. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

87. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

88. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

89. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

90. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

91. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

92. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

93. Представлен откорректированный документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

94. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденными приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генплану				
1.	Площадь участка	га		0,5000
2.	Площадь застройки	$м^2$		1049,13
3.	Площадь твердых покрытий	$м^2$		1338,00
4.	Площадь озеленения	$м^2$		2612,87
5.	Количества парковочных мест	мест		6
Показатели по архитектурно-строительной части				
6.	Общая площадь	$м^2$		1039,49
7.	Площадь застройки	$м^2$		776,91
8.	Полезная площадь	$м^2$		1005,45
9.	Расчетная площадь	$м^2$		844,46
10.	Строительный объём	$М^3$		5841,92
11.	Расчетный расход питьевой воды: Сутки: Час: Секунд:	 $м^3$/сут $м^3$/час л/сек		 2,00 0,61 0,40
12.	Расчетный расход канализации: Сутки: Час: Секунд:	 $м^3$/сут $м^3$/час л/сек		 2,00 0,61 0,40+1,6
13.	Расчетный расход на систему отопление	Вт		55 625
14.	Расчетный расход на систему вентиляции	Вт		58 500
15.	Расчетная мощность	кВт		71,6

16.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и прогнозных ценах 2021,2022 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	443,264 271,141 86,671 84,452	443,263 271,141 86,670 84,452
17.	Продолжительность строительства	месяцев		13

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,001 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство дом культуры в селе Жаушыкум, с/о Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

По генплану

1.	Площадь участка	0,5000	га
2.	Площадь застройки	1049,13	$м^2$
3.	Площадь твердых покрытий	1338,0	$м^2$
4.	Площадь озеленения	2612,87	$м^2$
5.	Количество парковочных мест	6 мест	

По архитектурно-строительной части

6.	Общая площадь	1039,49	$м^2$
7.	Площадь застройки	776,91	$м^2$
8.	Полезная площадь	1005,45	$м^2$
9.	Расчетная площадь	844,46	$м^2$
10.	Строительный объём	5841,92	$м^3$
11.	Расчетный расход питьевой воды:		
	Сутки:	2,00 $м^3$	
	Час:	0,61 $м^3$	
	Секунд:	0,40+1,6 л	
12.	Расчетный расход канализации:		
	Сутки:	2,00 $м^3$	
	Час:	0,61 $м^3$	
	Секунд:	0,40+1,6 л	
13.	Расчетный расход на систему отопление	55 625 Вт	
14.	Расчетный расход на систему вентиляции	58 500 Вт	
15.	Расчетная мощность	71,6 кВт	
16.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2021, 2022 годов, в том числе:	443,263	млн.тенге
	СМР	271,141	млн.тенге
	Оборудование	86,670	млн.тенге
	Прочие	84,452	млн.тенге

17. Продолжительность строительства 13 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «"Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» в соответствие с условиями меморандума от 04.06.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм а/о, Жаушықұм ауылында мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер		
1.	Учаске ауданы	0,5000 га
2.	Құрылыс алаңы	1049,13 $м^2$
3.	Қатты жабынды ауданы	1338,0 $м^2$
4.	Көгалдандыру ауданы	2612,87 $м^2$
5.	Автотұрақ саны	5 орын
Сәулет құрылысы бойынша көрсеткіштер		
6.	Жалпы ауданы	1039,49 $м^2$
7.	Құрылыс алаңы	776,91 $м^2$
8.	Пайдалы ауданы	1005,45 $м^2$
9.	Есептелген ауданы	844,46 $м^2$
10.	Құрылыс ауданы	5841,92 $м^3$
11.	Ауыз судың есептелінген өнімділігі:	
	Тәулік:	2,00 $м^3$
	Сағ:	0,61 $м^3$
	Секунд:	0,40+1,6 л
12.	Кәріз жүйесінің есептелінген өнімділігі:	
	Тәулік:	2,00 $м^3$
	Сағ:	0,61 $м^3$
	Секунд:	0,40+1,6 л
13.	Жылыту жүйесінің есептелінген өнімділігі	55 625 Вт
14.	Желдету жүйесінің есептелінген өнімділігі	58 500 Вт
15.	Есептелінген өнімділік	71,6 кВт
16.	2020,2021,2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	443,263 млн.тенге
	Құрал жабдықтар	271,141 млн.тенге
	Өзге де шығындар	86,670 млн.тенге
		84,452 млн.тенге
17.	Құрылыс ұзақтығы	13 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

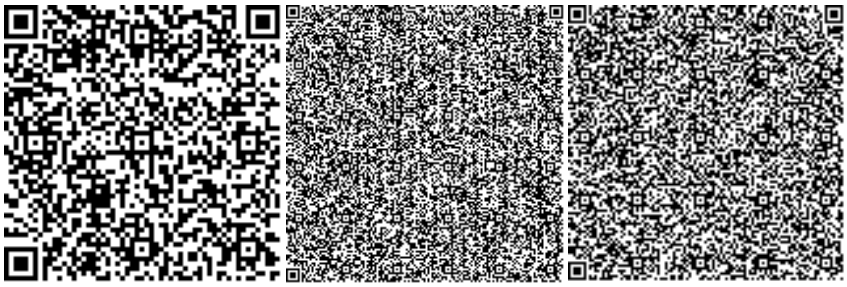
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.06.2020 жылғы меморандум талаптарына сәйкес «Шардара ауданы әкімдігінің "Шардара аудандық құрылыс бөлімі"» ММ кепілдік етеді.

Аманова А.С.

Эксперт

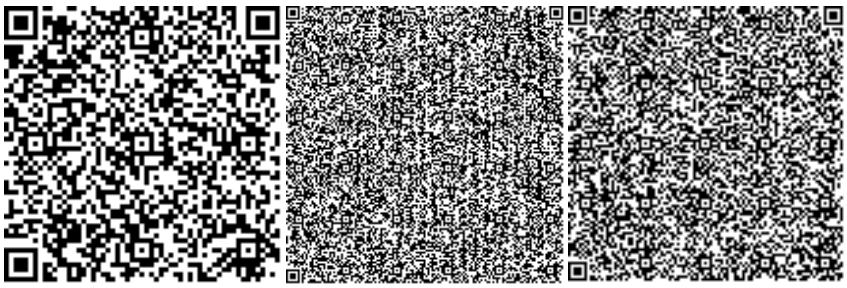
ТОО «КазСтрой consulting»



Утегенов Ж.Л.

Эксперт

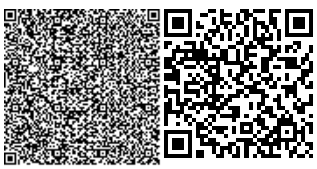
ТОО «КазСтрой consulting»

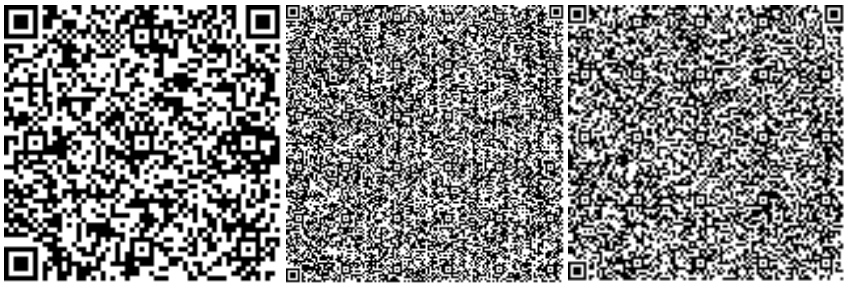


Тюребеков И.Р.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»

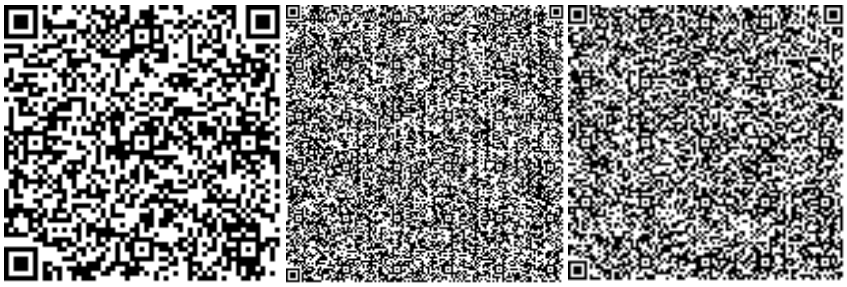




Казакова Н.В.

Эксперт

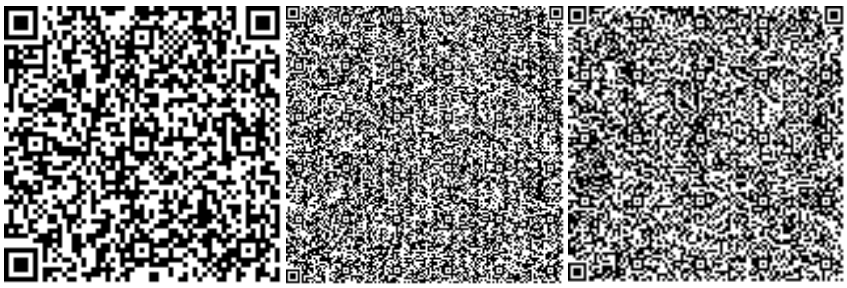
ТОО «КазСтрой consulting»



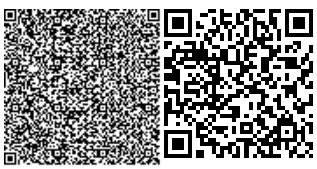
Анарбаев Е.А.

Эксперт

ТОО «КазСтрой consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ05VDD00151123

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района Республика Казахстан, Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Сеиткасым Аширов, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180940021802

Наименование производственного объекта: Строительство дом культуры в селе Жаушыкум сельский округ Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанская область

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Шардаринский район, Жаушикумский с.о., с.Жаушикум - Период строительства

Туркестанская область , Шардаринский район, Жаушикумский с.о., с.Жаушикум - Период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 29.09.2020 г.

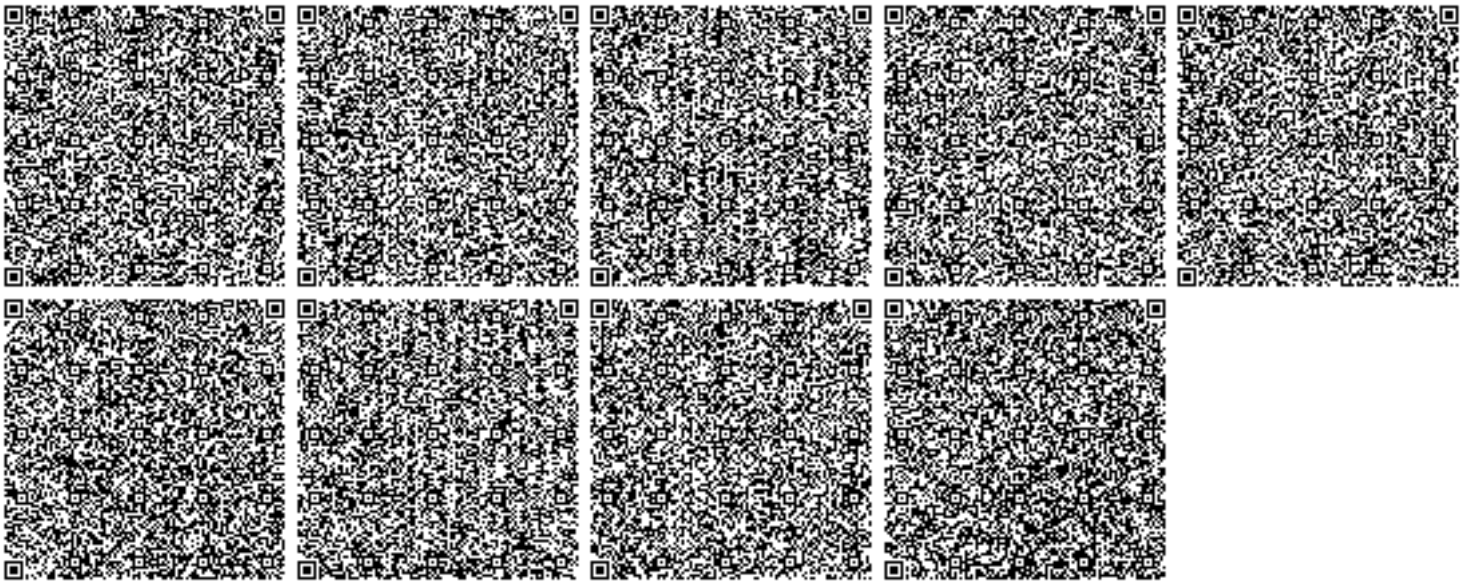
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,62075880	3,146788679
Период строительства - Строительство дом культуры в селе Жаушыкум сельский округ Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанская область	0,53822330	2,343738983
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,01667	0,0020625
Пропан-2-он	0,01667	0,0041303
Циклогексанон	0,00552	0,0000994
Метилбензол	0,03444	0,059198
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Этанол	0,00624	0,0402
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0427	0,9436746
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,174789	0,037411
Пыль абразивная	0,0034	0,0000612
Сольвент нафта	0,0347	0,2605
Уайт-спирит	0,0556	0,766269
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02177	0,01944
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001806	0,0006796
Азота (IV) диоксид	0,01294	0,00173842
Азот (II) оксид	0,00210188	0,000282482
Титан диоксид	0,00000417	0,0000207
Железо (II, III) оксиды	0,021574	0,0065947
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,0004408
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000222	0,000957221
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,0001135
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03167	0,195335
Углерод	0,000525	0,0000055
Сера диоксид	0,01235	0,0001294
Углерод оксид	0,0434295	0,00439407

Период эксплуатации - Строительство дом культуры в селе Жаушыкум сельский округ Жаушыкум, Шардаринский район, Туркестанская область	0,0825355	0,803049696
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0000035	0,000003696
Углерод оксид	0,04865	0,48
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001247	0,001316
Сера диоксид	0,0206	0,203
Азота (IV) диоксид	0,0096	0,0947
Азот (II) оксид	0,00156	0,0154
Углерод	0,000875	0,00863
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.03.2021 год - 30.03.2022 год.