«Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру. (Байланыс желілері, су құбыры, кәріз, жылумен жадықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2020ж. № PEG-0111/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» ММ, Ақмола обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС, Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру. (Байланыс желілері, су құбыры, кәріз, жылумен жадықтау)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0111/20 от 30.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Акмолинская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 марта 2020 года № PEG-0072, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Отдел строительства Целиноградского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Акмолинская область, Целиноградский район, аул Акмол.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» (ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года и приложения к лицензии от 28 февраля 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность I категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства в соответствии с бюджетной программой 476004028431 «Проектирование и (или) строительство инженерно-коммунальной инфраструктуры».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 августа 2019 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Косшынского сельского округа Целиноградской района Акмолинской области от 30 декабря 2019 года № 400 о предоставлении на новый срок, права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды), сроком на 2 года, для строительства многоквартирного жилого дома;

акт на право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 2 года, общей площадью 5,8000 га (кадастровый номер 01-011-016-1353) с планом земельного участка в масштабе 1:10000, изготовленный Целиноградским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» от 20 сентября 2011 года № 528;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 20 января 2019 года;

генеральный план в масштабе 1:500, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» от 20 января 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 марта 2017 года № 01-20/26, утвержденное и.о. главного архитектора Целиноградского района;

письмо заказчика от 27 февраля 2020 года 01-20 №48 о рассмотрении проектно-сметной документации для проведения экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 13 февраля 2020 года 01-20 №38 об источнике финансирования реализации рабочего проекта;

письмо заказчика от 14 августа 2019 года 01-20 №244 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел ветеринарии Целиноградского района» от 5 декабря 2019 года № ЗТ-Б-53 о том, что объект сибиреязвенного захоронения в селе Косшы не попадает в зону действия рабочего проекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Сарыарка-Жер KZ» (ГСЛ № 01148 от 20 мая 2011 года и приложение к лицензии от 28 мая 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 15 января 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» (ГСЛ № 14002038 от 12 февраля 2014 года и приложение к лицензии от 12 февраля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в ноябре 2019 года (архивный инв. № 1206);

акт исследования территории на предмет наличия объектов историко-культурного наследия от 13 февраля 2020 года №2, составленный КГУ «Центр по охране и использованию историко-культурного наследия» управления культуры архивов и документации Акмолинской области;

акт обследования зеленых насаждений от 18 ноября 2019 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»;

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам, утвержденный заказчиком 14 апреля 2020 года;

основной и альтернативный варианты прайс-листов и ценовых предложений.

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» от 5 декабря 2018 года б/н на проектирование и строительства водоснабжение и канализация (ТУ выданы до окончания строительства);

АО «Транстелеком» от 18 ноября 2019 года № ТТС/594/АСТ-И на телефонизацию (срок действия технических условий шесть месяцев со дня выдачи);

ТОО «Котельная АСИ» от 18 сентября 2019 года №82 на проектирование присоединения к тепловым сетям (срок действия технических условий составляет 1 год).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
- книга 1. Пояснительная записка (ПЗ);
- книга 2. Паспорт рабочего проекта (ПРП);
- книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
- книга 4. Проект организации строительства (ПОС);
- книга 5. Сметная документация (СД).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
- альбом 1. Наружные сети теплоснабжения (ТС);
- альбом 2. Конструктивные решения по тепловым сетям (ТС.КЖ);
- альбом 3. Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
- альбом 4. Наружные системы связи (НСС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является подключение объекта: «45 квартирные жилые дома в с. Косшы Целиноградского р-на Акмолинской области» к наружных инженерным сетям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в контурах жилого комплекса в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области, западнее жилого массива «Лесная поляна» (см. рисунок - 1). В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к надпойменной террасе реки Саркырама.

Рельеф участка относительно ровный, частично спланирован насыпным грунтом, абсолютные отметки изменяются от 347,40 м до 348,70 м, (по инженерно-геологическим выработкам), восточная часть жилого комплекса заболочена, относится к подтопляемым землям.

Климат района резко континентальный, умеренного климатического пояса. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 37,7°С.
нормативная глубина промерзания грунтов:	
- суглинки и глины	- 1,71 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые	- 2,08 м;
- пески средние, крупные, гравелистые	- 2,22 м;
- крупнообломочные грунты	- 2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО СЦАРИ «Жанат» в ноябре 2019 года (архивный № 1206), в геологическом строении принимают участие:

1. Современные техногенные отложения (tQiv) представлены насыпным грунтом.

2. Современные отложения (Qiv) представлены погребенным почвенно-растительным слоем.

3. Осадочные отложения: 1) аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii) представленные суглинком, песком гравелистым.

Участок проектирования по инженерно-геологическим условиям согласно СНиП РК 1.02-104-2014 относится к средней (II) категории сложности.

Подземные воды вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются суглинок, песок гравелистый. Выделен один тип грунтовых вод - верховодка. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Водоупором служит палеогеновая глина, залегающая на абсолютных отметках 337,00 м - 338,00 м. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,20 м - 2,00 м, абсолютные отметки соответственно составляют 346,20 м - 346,70 м. Прогнозируемый уровень принять выше установившегося на 1,00 м, абсолютная отметка 347,70 м, восточная часть жилого комплекса имеет поверхностное затопление на абсолютных отметках 347,50 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания фунтовых вод составляет 1-2 м. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных и техногенных факторов подтопления: инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций; барражный эффект на подземные воды свайными основаниями (полями).

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - высокая, к стальным конструкциям - высокая.

Грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион (SO_4) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой сульфатной агрессией, по отношению к бетонам W6, W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. По содержанию углекислоты (CO_2) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой углекислой агрессией, по отношению к бетонам W6, W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, слабоагрессивные при постоянном погружении.

В геологическом разрезе выделены следующие разновидности (ИГЭ) инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ-1а tQiv - Насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, слежавшийся, сильнопучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,40 м до 1,20 м.

ИГЭ-1 Qiv - Погребенный почвенно-растительный слой, сильнопучинистый. Мощность слоя колеблется от 0,10 м до 0,20 м.

ИГЭ-4 aQii-iii - Суглинок бурого цвета, от полутвердой консистенции до тугопластичной консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками супеси, сильнопучинистый, непросадочный, ненабухающий. Мощность слоя колеблется от 2,70 м до 3,60 м. Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ-1а, погребенного почвенно-растительного слоя ИГЭ-1.

C_{II}=27,0 КПа, φ_{II}=22,0°, E=7,0 МПа, ρ_{II}=2,02 г/см^3; R_0=180 КПа.

ИГЭ-2а aQii-iii - Песок бурого цвета, гравелистый, полимиктового состава, средней плотности сложения, влагонасыщенный. Мощность слоя колеблется от 1,50 м до 2,80 м. Залегает в подошве суглинка ИГЭ-4.

C_{II}=1,0 КПа, φ_{II}=38,0°, E=21,0 МПа, R_0=400 КПа.

По содержанию водорастворимых солей грунты, слагающие участок проектирования относятся к незаселенным.

Насыпной грунт, суглинок аллювиальный, песок гравелистый (ИГЭ 1а, 4, 2а) при замачивании и увлажнении будут проявлять от средней до слабой сульфатную агрессию к бетону по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178, к бетону по водонепроницаемости W6 на портландцементе по ГОСТ 10178 будут проявлять от слабой до неагрессивной сульфатную агрессию. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе - неагрессивные. По отноше-

нию на арматуру в железобетонных конструкциях W4- W6 слабоагрессивные, на арматуру в железобетонных конструкциях W8 неагрессивные

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали - высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля - высокая.

Удельное электросопротивление в интервале от 4,0 до 20,0 омм - характеризуется как высокое, среднее

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Рабочие чертежи марки «ТС.КЖ» рабочего проекта разработаны в соответствие с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием на основе отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО СЦАРИ «Жанат» в ноябре 2019 года (архивный № 1206) и топосъемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Сарыарка-Жер KZ» от 15 января 2020 года.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусматривается надземной, в железобетонном канале из лотков и в монолитном железобетонном канале.

Основные конструктивные решения

Лотки и плиты - железобетонные по типовой серии 3.006 1-8

Дренажный колодец - сборный железобетонный по серии 3.900 1-14 вып 1.

Под каналом из лотков выполнить подготовку из песка, толщиной 100 мм. Под монолитным каналом выполнить бетонную и щебеночную подготовку, толщиной 100 мм с выпуском за грани 100 мм.

Защита строительных конструкций

Все бетонные и железобетонные элементы, располагаемые в грунте выполнить из бетона W6, F75 на сульфатостойком портландцементе.

Все металлические конструкции и закладные детали окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 толщиной слоя 120мкм.

Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности канала, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект разработан на основании заданий заказчика, топосъемки М1:500 и в соответствии с ГОСТ 21.605-82, МСН 4.02-02-2004. и технических условий №82 от 18.09.19 взамен ранее выданных №11 от 03.06.16 г.

Точка присоединения - существующий трубопровод Ду 250 мм УТ-3.

Источник теплоснабжения - центральная котельная мощностью с. Косшы.

Температура наружного воздуха - минус 31.2°С.

Схема тепловых сетей - двухтрубная, комбинированная, надземным и подземным способом.

Для прокладки тепловых сетей принять стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704 - 91 гр. В.

Трубопроводы тепловой сети изолированы матами минераловатными и прошивными М100, толщиной 100 мм запорную арматуру матами минераловатными прошивными на сетке с одной стороны.

Перед изоляцией все трубы очищаются грязи и ржавчины, нанесены антикоррозийное покрытие краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в одной слой.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей перекачкой остывшего теплоносителя насосами в систему городской ливневой канализации или вывозом ас - машинами.

Основные технические показатели:

общая протяженность проектируемой тепловой сети - 656,0 м.

Наружные сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой и канализации

Данный проект выполнен на основании технических условий от 05.12.2018 г. ГКП на ПВХ «Косшы коммуналдык кызметі» при отделе жилищной инспекции и хозяйства, задания на проектирование и топосъемке в масштабе М1:500.

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03- 2011, СН РК 4.01-05-2002, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопровод

Водоснабжение данного объекта решается от проектируемых сетей водопровода в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

На наружное пожаротушение объекта расчетный расход воды составляет 15 л/сек. Согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Наружное пожаротушение осуществляется закольцованной системой с хоз-питьевым водопроводом. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов. В месте расположения подземных гидрантов устанавливается пожарный указатель с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

Подбор, проектирование и размещение насосной станции и водомерный узел предусматривается проектом внутреннего водопровода жилых домов по поз. 4.5 разработанный ТОО «SANСтройСервіс» в 2017 году.

Водопроводные трубопроводы проектируется из полиэтиленовых напорных «питьевых» труб по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб осуществляется с помощью уплотнительных резиновых колец, поставляемых комплектно с трубами и с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.

В местах поворотов водопровода предусмотрено устройство упоров из бетона.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс стоков производится в проектируемые самотечный канализационный коллектор села Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

Трубопроводы проектируется из профилированных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-22.84 - тип для мокрых грунтов. Наружная поверхность колодцев покрывается горячей битумной мастикой за 2 раза по холодной грунтовке, толщина покрытия не менее 4 мм.

Глубина заложения сети - согласно продольному профилю.

Основные технические показатели:

общая протяженность сети водопровода - 203,0 м.

общая протяженность сети хоз-бытовой канализации - 177,0 м.

Наружные сети связи

Рабочий проект телефонизации двух 45 квартирных жилых домов в селе Косшы выполнен согласно техническим условиям, выданных АО «Транстелеком» № ТТС/594/АСТ-И от 18 ноября 2019 года, а также задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- прокладка кабеля ОК-8 от оптической муфты, расположенный по улице Республики до ближайшего телефонного колодца в существующей и проектируемой телефонной канализации;

- строительство 1-но отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм до вводов в здания с установкой сборных железобетонных колодцев ККС-1, с установкой кронштейнов, консолей;

Основные технические показатели

протяженность трассы телефонной канализации - 391,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

Район строительства не сейсмичен. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Все бетонные и железобетонные элементы, располагаемые в грунте выполнить из бетона W6, F75 на сульфатостойком портландцементе.

Все металлические конструкции и закладные детали окрасить эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021 толщиной слоя 120мкм.

Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности канала, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП «ГринЭко» Зайцева И.А.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненного на 219 стр.;
- заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком;
- справка РГП на ПХВ «Казгидромет» №27-01-06/412 от 30.04.2019 г. о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности;
- акт обследования зеленых насаждений от 18 ноября 2019 года, составленный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района».

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрено строительство сетей наружных инженерных сетей (связи, водопровода, канализации, теплоснабжения) к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 2 неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6501-6502, один из которых ненормируемый - строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется двенадцать загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности - 1 вещество, второй класс опасности - 1 вещество, третий класс - 6 веществ, четвертый класс - 2 вещества, для двух веществ не определены классы опасности, образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_31, _35, _41, _44).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка РГП на пхв «Казгидромет» №27-01-06/412 от 30.04.2019 г. о величинах фоновых концентраций в районе расположения намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства (май-ноябрь 2020)		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-					
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6503	-	-	0,0358611	0,0112225	0,0358611	0,0112225	2020
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6503	-	-	0,0005278	0,000246	0,0005278	0,000246	2020
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,1685333	0,0762104	0,1685333	0,0762104	2020
	6503	-	-	0,0142444	0,0041875	0,0142444	0,0041875	2020
	6504	-	-	0,0273373	0,00211	0,0273373	0,00211	2020
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,0273867	0,0123842	0,0273867	0,0123842	2020
	6503	-	-	0,0023147	0,0006805	0,0023147	0,0006805	2020
	6504	-	-	0,004444	0,000343	0,004444	0,000343	2020
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,0109722	0,006583	0,0109722	0,006583	2020
	6504	-	-	0,0000083	0,000108	0,0000083	0,000108	2020
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,0263333	0,0100345	0,0263333	0,0100345	2020
	6504	-	-	0,0418999	0,000108	0,0418999	0,000108	2020
***(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Стройплощадка	6504	-	-	0,0010794	0,0049939	0,0010794	0,0049939	2020
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,1360556	0,06631	0,1360556	0,06631	2020
	6503	-	-	0,0176111	0,0057427	0,0176111	0,0057427	2020
	6504	-	-	0,1480618	0,011428	0,1480618	0,011428	2020
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Стройплощадка	6503	-	-	0,0002545	0,0000633	0,0002545	0,0000633	2020
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Стройплощадка	6503	-	-	0,0002736	0,0000626	0,0002736	0,0000626	2020
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6504	-	-	0,005291	0,0149005	0,005291	0,0149005	2020
***(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,0000003	0,0000001	0,0000003	0,0000001	2020
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,0026333	0,0013246	0,0026333	0,0013246	2020

***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6504	-	-	0,0021164	0,00459	0,0021164	0,00459	2020
***(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) (10)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,0666876	0,033514	0,0666876	0,033514	2020
	6504	-	-	0,4018784	1,049152	0,4018784	1,049152	2020
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,00751	0,0123712	0,00751	0,0123712	2020
	6505	-	-	0,476	0,1829047	0,476	0,1829047	2020
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6502	-	-	0,017524	0,0288661	0,017524	0,0288661	2020
	6503	-	-	0,0002736	0,0000626	0,0002736	0,0000626	2020
	6505	-	-	0,1813333	0,0060807	0,1813333	0,0060807	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1,8244469	1,5465846	1,8244469	1,5465846	
Всего по предприятию:		-	-	1,8244469	1,5465846	1,8244469	1,5465846	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Земельный отвод проектируемого объекта расположен в 7.11 км севернее русла реки Нура (юго-запад) и в 2.33 км западнее русла канала Нура–Есиль. Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом предусмотрена предварительная выемка плодородного слоя почвы глубиной 0.2 метра, общим объемом 180.0 м^3 со складированием на период строительных работ в закрытый отвал с дальнейшим использованием при благоустройстве территории. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути к площадке заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	10.227	-	10.227
в т.ч. отходов производства	8.568	-	8.568
отходов потребления	1.663	-	1.663
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD070)	0.006	-	0.006
Нефтесодержащий осадок (AE020)	0.635	-	0.635
Отходы асфальтовых вяжущих (AC020)	0.432	-	0.432
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	1.663	-	1.663
Огарышы и остатки сварочных электродов (GA090)	0.039	-	0.039
Металлолом (GA090)	3.719	-	3.719
Отходы бетона (GG140)	3.719	-	3.719
Отходы древесины (GL010)	9.154	-	9.154

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта не предусматривается сноса/вынужденного переноса зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №01-23/412, выданный 18.11.2019 г. ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Водоснабжение проектируемого объекта - централизованное, от городских сетей, отвод сточных хозяйственно-бытовых вод - в городские сети, согласно Технических условий на проектирование и строительство сетей водопровода и канализации от 05.12.2018 г. выданное ГКП на ПХВ «Косшы коммуналдык кызметі» при отделении жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района. Водопроводные трубопроводы проектируется из полиэтиленовых напорных «питьевых» труб по ГОСТ 18599-2001. В системах питьевого и горячего водоснабжения проектом предусмотрено применение труб и иного оборудования, контактирующих с водой, выполненных из материалов, разрешенных к применению в Республике Казахстан. Теплоснабжение - централизованное, согласно Технических условий на проектирование присоединения к тепловым сетям № ТУ-82 от 18.09.2019 г. выданное ТОО «Котельная АСИ № 313 от 9.11.2017г. КГП на ПХВ «Карабулакжылу». Запроектировано прокладывание сетей водоснабжения, теплоснабжения отдельно от сетей канализации, п. 53 СП от 16 марта 2015 года № 209.

После строительства систем теплоснабжения и водоснабжения проектом предусмотрена гидропневматическая промывка с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр (далее - мг/дм^3) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть насе-

ленного пункта. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ. После промывки и дезинфекции предусмотрено проведение двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, с оформлением Акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы п. 156-159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177. На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 23 апреля 2018 года № 187 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 23 апреля 2018 года № 187.

Вывод по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области (Сети

связи, водопровод, канализация, теплоснабжения), соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.6 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в составе рабочего проекта, согласно требованием СН РК 1.02-03-2011.

Раздел «Проект организации строительства» состоит из следующих глав:

1. пояснительная записка;
2. организационно-технологические схемы возведения объекта;
3. производство работ в зимних условиях;
4. охрана труда и техника безопасности;
5. контроль качества строительно-монтажных работ;
6. меры пожарной безопасности при производстве работ;
7. охрана окружающей среды при строительстве;
8. продолжительность строительства;
9. строительный генеральный план;
10. календарный план строительства объекта;
11. обеспечение строительства электроэнергией, водой, топливом, паром, сжатым воздухом и кислородом;
12. обоснование потребности в закрытых складах и навесах;
13 график потребности в основных строительных машинах, механизмах и автотранспорте;
14. график потребности в рабочих кадрах;
15. расчет потребности во временных зданиях и сооружениях;
16. технико-экономические показатели.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, гл. 9, табл. Б.5.7.1.

Нормативная продолжительность строительства, составляет - 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства запланировано на май месяц 2020 года, на основании письма заказчика от 14 августа 2019 года 01-20 № 244.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Минис-

терства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 20.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нқ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений. Выпуск 17;
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год 17 сборников;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019) 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019) 2020 год;

- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019) 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019) 2020 год 17 сборников по регионам.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) в размере - 1 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) в размере - 1,7 %.

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;

- по авторскому надзору.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети теплоснабжения</u>

1. Представлен гидравлический расчет тепловых сетей.

<u>Наружные сети водоснабжения и канализации</u>

2. Представлен расчет расхода воды на наружное пожаротушение, указано диктующее здание, сооружение (строительный объем, этажность), обосновано принятие 15 л/с на наружное пожаротушение.

3. Представлен согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расчет расстояний между пожарными гидрантами, учитывающий сум-

марный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа пожарных гидрантов. Указана зона действия пожарных гидрантов.

4. Представлен расчет ливневых стоков.

Санитарно-эпидемиологический раздел

5. Откорректирован раздел НВК, принято после строительства систем теплоснабжения и водоснабжения проектом предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей, проведение двукратных лабораторных исследований проб воды, с оформлением акта очистки, промывки и дезинфекции, согласно утвержденной формы п. 156-159 СП от 16 марта 2015 года № 209.

Сметная документация

6. Локальные сметы выполнены по форме 4 (с указанием фамилии сметчика).
7. Объектные сметы выполнены по форме 3 (со всеми подписями).
8. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
9. Затраты на ПИР и экспертизу приняты согласно нормативных расчётов.
10. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое**	
1	Общая протяженность проектируемой тепловой сети	м.	656,0	656,0
2	Общая протяженность сети водопровода	м.	203,0	203,0
3	Общая протяженность сети хоз-бытовой канализации	м.	177,0	177,0
4	Протяженность трассы телефонной канализации	м.	391,0	391,0

5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего, в том числе: - СМР - Оборудование - Прочие затраты	млн. тг.	70,438 52,210 1,366 16,862	69,674 51,556 1,366 16,752
6	Нормативная продолжительность строительства, всего	мес.	7,0	7,0
	В том числе:			
7	Подготовительный период	мес.	0,5	0,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы Целиноградского района Акмолинской области. (Сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице № 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», в соответствии с условиями договора от 13 марта 2020 года № PEG-0072.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданы Қосшы ауылында 45 пәтерлі тұрғын үйдің сыртқы инженерлік желілерін салу және абаттандыру. (Байланыс желілері, су құбыры, кәріз, жылумен жадықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген № 3 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 13 наурыыздағы № PEG-0072 шартының талаптарына сәйкес «Целиноград ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Краснова Т.В.

Эксперт

Шаронов А.А.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ24VDD00142730

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Целиноградского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Акмол, с.Акмол, улица Гагарина, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015071

Наименование производственного объекта: Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы (сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский с.о., с.Косшы -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 22.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.8244469	1.5465846
Благоустройство и строительство наружных инженерных сетей к 45 квартирным жилым домам в селе Косшы (сети связи, водопровод, канализация, теплоснабжение)	1.8244469	1.5465846
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические	0.0002736	0.0000626
Фтористые газообраз соед	0.0002545	0.0000633
Углерод оксид	0.3017285	0.0834807
Формальдегид	0.0026333	0.0013246
Сера диоксид	0.0682332	0.0101425
Сероводород	0.0010794	0.0049939
Пыль неорганичес 70-20%	0.1991309	0.0350094
Пыль неорганичес 70%	0.48351	0.1952759
Углерод	0.0109805	0.006691
Бензапирен	0.0000003	0.0000001
Железо оксиды	0.0358611	0.0112225
Азота диоксид	0.210115	0.0825079
Азота оксид	0.0341454	0.0134077
Уайт-спирит	0.0021164	0.00459
Углеводороды С12-С19	0.468566	1.082666
Марганец	0.0005278	0.000246
Ксилол	0.005291	0.0149005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду