Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Д.С. Рахимов

«Алексеевка кенті, Горький көшесі, 1 “А” мекенжайындағы №3 емдеу корпусының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.03.2017 ж. № 12-0168/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Ақмола облыстық психиатриялық ауруханасы» МКҚК
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GEO-STAR» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алексеевка кенті, Горький көшесі, 1 “А” мекенжайындағы №3 емдеу корпусының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0168/17 от 10.03.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса №3, поселок Алексеевка, улица Горького, 1”А”»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «GEO-STAR»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса №3, поселок Алексеевка, улица Горького, 1”А”»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса №3, поселок Алексеевка, улица Горького, 1”А”»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 04 января 2017 года №970140001150/160413/00/1, заключенным с ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, на основании письма заказчика от 30 ноября 2016 года №01-23/815 и заявления от 15 декабря 2016 года №01-03/14516.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GEO-STAR» (государственная лицензия №14018027 от 02 декабря 2014 года, II категория).

ГИП – Альжанов А.Д. (приказ от 21 октября 2016 года №7).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (областной бюджет).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 03 октября 2016 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 октября 2016 года №KZ07VUA00010914, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»;

письмо ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 30 ноября 2016 года №01-23/827 о финансировании проекта (средства из областного бюджета);

письмо ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 16 февраля 2017 года №01-23/230 о начале реализации проекта (май 2017 года);

транспортная схема по поставке материалов, предоставленная ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

письмо ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 09 марта 2017 года №01-23/330 о вывозе демонтируемых материалов на расстояние 35км;

письмо ТОО «GEO-STAR» от 21 ноября 2016 года №105 о том, что раздел ОВОС к рабочему проекту не разрабатывался (объект IV категории);

письмо ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области от 02 марта 2017 года №01-23/112 о неучтенных в проекте видах работ;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложением прайс-листов, утвержденный главным врачом ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 28 февраля 2017 года;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, лечебного корпуса №3 по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, п.Алексеевка, выполненное ТОО «Авенти» экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта от 18 мая 2012 года №01838, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18 мая 2017 года);

отчет и заключение по энергетическому аудиту ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница», выполненный ТОО «Astana Energy Management» в 2016 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 22 декабря 2016 года №есо/СЗ-03/00782/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 08 февраля 2017 года №с123-0004/17, выданное РГУ «Зерендинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области КЗПП МНЭ РК»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района», ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 21 ноября 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Альбом «Архитектурно-строительная часть».
Том 3. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Энергетический паспорт.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием фасада лечебного корпуса №3 с целью придания архитектурного облика, восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

Реализация проекта предусматривается из областного бюджета по программе 253 033 015 «Оказание медицинской помощи лицам, страдающим туберкулезом, инфекционными заболеваниями, психическими расстройствами и расстройствами поведения, в том числе связанные с употреблением психоактивных веществ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Корпус №3 здания ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области расположен по улице Горького, 1 «А» поселка Алексеевка Зерендинского района Акмолинской области.

Участок находится вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Характеристика существующего здания

Здание корпуса №3 - отдельно стоящее, двухэтажное, представляет собой сложное в плане сооружение.

Высота этажа здания – 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм и 250мм.

Перекрытия – междуэтажные многопустотные железобетонные плиты.

Двери – деревянные дверные блоки.

Окна – деревянные оконные блоки, из ПВХ профилей.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Крыша – чердачная по деревянной стропильной системе, с покрытием волнистыми асбестоцементными листами.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, масляная, водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка – оштукатуренный фасад.

Отмостка – асфальтовая.

Технические показатели по техническому паспорту:

площадь застройки - 1196,1м^2;

общая площадь - 1878,6м^2;

строительный объем - 9210,0м^3.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно техническому заключению, выполненному ТОО "Авенти" экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта

АДСЖКХ №01838), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ приведённых в рабочем проекте;

устройство навесного вентилируемого фасада из металлосайдинга МП-СК по металлическим направляющим, с утеплением наружных стен минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012, плотностью 30 кг/м^3, толщиной 100мм, с устройством поверх утеплителя ветрозащитной плёнки «Ютафол»;

устройство чердачной крыши по деревянной стропильной и подстропильной системе из пиломатериалов по ГОСТ 24454-80*, с покрытием кровли из металлочерепицы по СТО 42481025 008-2006, толщиной 0,5мм с полимерным покрытием, по обрешетке сечением 100×30мм;

устройство утеплителя чердачной крыши из минераловатных плит П-175, плотностью 175кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 200мм, с устройством поверх утеплителя цементно-песчаной стяжки толщиной 40мм.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Расчетное сопротивление теплопередачи для стен R_0=3,73 м²°С/Вт.

Расчетное сопротивление теплопередачи для перекрытия R_0=5,09м²°С/Вт.

Расчетное сопротивление теплопередачи для окон R_0=0,63м²°С/Вт.

Доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством пандуса снаружи здания в монолитном исполнении – монолитная плита из бетона класса В15, армированная металлической сеткой диаметром 5ВрI, с ячейкой 100×100мм по ГОСТ 23279-2012, с покрытием тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью; подпорные стены из бетона класса В7,5; ограждение металлическое из труб по ГОСТ 8732-78, выполненное на высоту 900мм и 700мм.

Устройство козырьков над главным и служебными входами – из стальных горячекатаных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, с покрытием из металлочерепицы по СТО 42481025 008-2006, толщиной 0,5мм с полимерным покрытием;

ремонт крыльца служебного входа, путем устройства монолитной плиты из бетона класса В7,5, армированной металлической сеткой диаметром 5ВрI, с ячейкой 100×100мм по ГОСТ 23279-2012;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004, толщиной 0,7мм;

замена существующих дверных блоков на наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство отмостки шириной 1м – из бетона класса В7,5, толщиной 150мм, по серии 2.110-1 Вып.1.

Сварка производится электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75*. Высота катета сварного шва принята по наименьшей толщине свариваемого элемента. Сварка производится согласно ГОСТ 5264-80.

Поверхность всех металлических конструкций после проведения сварочных работ очищается от шлака и ржавчины и окрашивается двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-82 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

По всему зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности согласно п.6.3.3.4 (приложение Г, Ж) СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

общая часть;
характеристика района строительства;
объемы основных строительно-монтажных работ;
производство работ;
продолжительность и стоимость строительства;
строительная организация;
потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах;
потребность в электроэнергии, воде, кислороде и сжатом воздухе;
техника безопасности, производственная санитария и охрана труда;
противопожарная безопасность;
охрана окружающей среды;

Общая продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется на май 2017 года согласно письму заказчика от 16 февраля 2017 года №01-23/230.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 7);

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (I квартал 2017);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 7);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (I квартал 2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (I квартал 2017).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный главным врачом ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 28 февраля 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах I квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса №3, поселок Алексеевка, улица Горького, 1”А”»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. лист «Общие данные» выполнен в соответствии с п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011;
2. выполнен раздел «Энергоэффективность» с указанием расчетного сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций согласно разделу 17СН РК 2.04-021-2004*;
3. условное обозначение оконных блоков выполнено в соответствии с п.4.3 ГОСТ 30674-99;
4. конструкция крыши выполнена в соответствии с требованием СНиП РК 3.02-06-2009 и рекомендациями серии 2.160-9 Вып.1;
5. предусмотрена огнезащитная обработка согласно п.8.11 СНиП РК 3.02-06-2009;
6. пояснительная записка откорректирована согласно выше изложенных замечаний, выполнено полное описание применяемых материалов в соответствии с видами работ по капитальному ремонту согласно заданию на проектирование.

Проект организации строительства

7. откорректирован раздел по доставке строительных материалов;
8. откорректирован расчет продолжительности работ.

Сметная документация

9. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

10. неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

11. неверно учтенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-05-2015г.;

12. неверно учтенные затраты на зимнее удорожание приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-06-2015.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 1 квартала 2017 года на 2016-2017 годы, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	104,813 75,944 - 28,869	79,802 64,230 - 15,572	-25,011 -11,714 - -13,237
	из них: 2016 год (ПИР) 2017 год	млн. тенге		4,465 75,337	
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах I квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 25,011 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно внесенным изменениям в рабочие чертежи и нормативной базы.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада лечебного корпуса №3, поселок Алексеевка, улица Горького, 1”А”»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и текущих ценах 1 квартала 2017 года,	- 79,802 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 64,230 млн. тенге
прочие затраты	- 15,572 млн. тенге
из них:	
2016 год (ПИР)	- 4,465 млн. тенге
2017 год	- 75,337 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Акмолинская областная психиатрическая больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 04 января 2017 года №970140001150/160413/00/1.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алексеевка кенті, Горький көшесі, 1 “А” мекенжайындағы №3 емдеу корпусының қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсанының ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 79,802 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 64,230 млн. теңге
өзге шығындар	- 15,572 млн. теңге
оның ішінде:	
2016 жыл (ЖІЖ, сараптама)	- 4,465 млн. теңге
2017 жыл	- 75,337 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 04 қантардағы №970140001150/160413/00/1 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Ақмола облыстық психиатриялық ауруханасы» МКҚК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Галай Е.А.

Главный специалист

Ни М.В.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Горбань Я.И.

Ведущий специалист