Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 08 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл» Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, Елгина, 172,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2020 года ТОО «Строительно-монтажная фирма"Мехколонна № 59 в лице директора Раденкова Петра Александрович г.Павлодар, Транспортная, 1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2020 года ТОО «Аймереке» в лице эксперта Исаева К.К. аттестат № KZ92VJE00030066 от 31.08.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2020 года ТОО «ИМТОРГ» в лице эксперта Смагуловой Р.К.аттестат № KZ19VJE00045930 15.04.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство инженерных сетей для КХ "Шаров" к орошаемому массиву площадью 281 га в районе с. Береговое, Теренкольского района, Павлодарской области,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, район Теренкөл с. Береговое

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 342,9 га, №0285628 от 04 июня 2008 года (кадастровый номер 14-208-101-051), изготовленный ДГП «Павлодар НПЦзем»; постановление акимата Качирского района №129/4 от 17 апреля 2008 года «О предоставлении крестьянскому хозяйству «Шаров», глава - Шаров Евгений Юрьевич, земельных участков на праве временного возмездного долгосрочного землепользования, расположенный в административных границах Бобровского сельского округа»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области № KZ64REA 00169661 от 28.04.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «фирма Павлодарлесхолдинг»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ"Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренкөл"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; май 2020 г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
4 человека, одна смена-8 часов	ч				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 281 га в районе с. Береговое Теренкольского района Павлодарской области решает внеплощадочные магистральные и распределительные сети водоснабжения. Источником водоснабжения является существующий водоем. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 315мм.Предусмотрена установка пяти водопроводных колодцев с задвижками. Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, на трубопроводе предусмотрены патрубки с заглушками, для установки в них насосов для откачки воды. Точкой подключения к электроснабжению является существующая опора №46, ВЛ-10кВ ф.1, яч. №1 ПС «Береговая» 35/10кВ со строительством КЛ-10 кВ до проектируемой КТПН 160 кВА 10/0,4 кВ. Для перехода с воздушной линии в кабельную выполнена установка на отпаечной опоре устройства КРМ-1 по типовой серии 3.407.1-143. Кабельная линия 10 кВ выполнена кабелем марки ААбл-10кВ сечением 3х50 мм2, проложенный в траншее с защитой керамическим кирпичом от механических повреждений. От КТПН предусмотрена укладка кабеля марки АВБбШв-1 расчетного сечения, проложенный в траншее на глубине 0,7 от уровня земли. Контур заземления КТП и насосной станции выполнен из стальной полосы 40х4 мм присоединенной к заземляющему устройству, состоящему из горизонтального электрода и присоединенных к нему вертикальных электродов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 38 263,148 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32 368,307 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 795,218 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36 349,990 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 32 368,307 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 795,218 тысяч тенге; прочие работы и затраты 2 186,465 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерных сетей для КХ «Шаров» к орошаемому массиву площадью 281 га в районе села Береговое, Теренкольского района Павлодарской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жусупова А.С. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Исаев К.К. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Смагулова Р.К. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Раденков П.А. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач) по объекту: **Строительство инженерных сетей для КХ «Шаров»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения…	км	0,18
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,05
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ААБл Напряжением 10 кВ	км	0,05
	2) марки АВБбШв	км	0,18

	Напряжением 0,4 кВ		
11	Муфты концевые 0,4 кВ	шт	4
12	Муфты концевые 10 кВ	шт	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	
16	Подстанция комплектная трансформаторная 160 кВА	шт	1

Заказчик __Жусупова А. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор__Тайнов С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) по объекту: **Строительство инженерных сетей для КХ «Шаров»**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3689,6	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	3689,6	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-100	шт	3	
	« d-250	шт	4	
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик __Жусупова А. С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор__Тайнов С.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

1-қосымша
Министрінің бұйрығына
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
Қазақстан Республикасының
2018 жылғы 9 тамыздағы № 632
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актіс

2020 жылғы "19" 09

Павлодар облысы , Тереңкөл ауданы , Елгин көшесі 172, «Тереңкөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ ,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2020 ж. «Строительно-монтажная фирма "Мехколонна № 59» ЖШС - і Павлодар облысы, Павлодар қ. Транспортная көшесі , 1 Раденков Петра Александрович директорының атынан

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды2020 ж. , «Аймереке»ЖШС - і Исаев К.К. аттестат № KZ92VJE00030066 31.08.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 ж. , «ИМТОРГ» ЖШС- і Смагулова Р.К.аттестат № KZ19VJE00045930 15.04.2019 ж атынан негізінде.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Береговой ауылынымекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Павлодар облысы, Тереңкөл ауданы, Береговой ауылының ауданында аумағы 281 га суармалы массивіне «Шаров» ШҚ үшін инженерлік желілерінің құрылысы объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) құқық актісі) 342,9 га, 2008 жылғы 04 маусымдағы № 0285628 (кадастрлық нөмірі 14-208-101-051), "Павлодар ЖерҒӨО" ЕМК дайындаған»; Качир ауданы әкімдігінің 2008 жылғы 17 сәуірдегі № 129/4 қаулысы "Шаров" шаруа қожалығына беру, басшысы-Шаров Евгений Юрьевич,
уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығындағы жер учаскелерінің,
Бобровка ауылдық округінің әкімшілік шекарасында орналасқан» (шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе

тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

№ KZ64REA 00169661 28.04.2020 ж."Павлодар облысының қала
құрылысы және жерді бақылау басқармасы" ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

4) « фирма Павлодарлесхолдинг » ЖШС-і

бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

« Тереңкөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі » ММ бұйрығымен бекітілген жобалаушы

ұйымның атауы, жобаның нөмірі , жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр 2020 ;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы қыркүйек 2020;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 5 ай;

нақты 5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,

тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің

негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген

көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстың шешімі мынадай деректермен сипатталады:

Павлодар облысы Тереңкөл ауданы Береговое ауылы ауданында 281 га суармалы жер учаскесі үшін инженерлік желілер құрылысы Облыстың алаңнан тыс магистралды және сумен жабдықтаудың тарату желілерін шешеді. Сумен жабдықтау көзі бар су айдыны болып табылады. Су құбыры желісі диаметрі 315мм полиэтилен құбырларынан жасалған. Қысқы кезеңде және апат болған жағдайда суды ағызу үшін құбырда бітеуіштері бар келтеқұбырлар қарастырылған, оларға суды сору үшін сорғылар орнату үшін. Электрмен жабдықтауға қосылу нүктесі № 46, ВЛ-10кВ ф.1, яч тіреуі болып табылады. Әуе желісінен кәбілге өту үшін 3.407.1-143 типтік сериясы бойынша КРМ-1 қондырғысының буландыру тірегіне орнату орындалды. 10 кВ кабельді желі механикалық зақымданулардан қыш кірпішпен қорғанышы бар траншеяға салынған, қимасы 3х50 мм2 ААбл-10кВ маркалы кабельмен орындалған. КТЖ-нан жер деңгейінен 0,7 тереңдікте траншеяға төселген есептік қимадағы Авбшв-1 маркалы кәбілді төсеу қарастырылған. КТП және сорғы станциясының жерге тұйықтау контуры көлденең электродтан және оған жалғанған тік электродтардан тұратын жерге тұйықтау құрылғысына жалғанған 40х4 мм болат жолағынан жасалған негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 38 263,148 мың теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 32 349,990 мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 795,218 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 36 349,990 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары32 349,990 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 795,218 мың теңге; басқа жұмыстар мен шығындар 2 186,465мың теңге

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы

және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес

салынғанын растайды.

«**Павлодар облысы, Теренкөл ауданы, Береговой ауылының ауданында аумағы 281 га суармалы массивіне «Шаров» ШҚ үшін инженерлік желілерінің құрылысы»**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс берушіЖусупова А.С. _____,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау Исаев К.К. _____,сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлыққадағалау_Смагулова Р.К. _____,

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолыМ.О.

Мердігер (бас мердігер)Раденков П .А. _____,

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолыМ.О.