Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" августа 2020 года

Заказчик **КГУ "Отдел образования района Тереңкөл", почтовый индекс 140600, РК, Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Теренколь, ул.Тәуелсіздік, 243**
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО КазЕвроСтрой**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 15 августа 2020 года, ТОО «АТЛАНТИС-ПВ», эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович, аттестат KZ18VJE00030137 от 03.09.2018 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15 августа 2020 года, ТОО «АрхПроект-А», эксперт авторского надзора Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли, замена оконных и дверных проемов ГУ «Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района»**
по адресу **РК, Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Жанабет, ул.Тәуелсіздік, 33**
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка покрытий кровли из асбестовых листов, разработка обрешетки, замена обрешетки, устройство кровли из металочерепицы, огнезащита деревянных конструкций, демонтаж деревянных оконных и дверных проемов, установка металлопластиковых оконных и дверных блоков, установка утепленных железных дверей, штукатурные работы оконных и дверных откосов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **разборка покрытий кровли из асбестовых листов, разработка обрешетки, замена обрешетки, устройство кровли из металочерепицы, огнезащита деревянных конструкций, демонтаж деревянных оконных и дверных проемов, установка металлопластиковых оконных и дверных блоков, установка утепленных железных дверей, штукатурные работы оконных и дверных откосов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **97 979 360 тенге 98 тиын**, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **97 979 360 тенге 98 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **97 979 360 тенге 98 тиын**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли, замена оконных и дверных проемов ГУ «Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района», по адресу РК, Павлодарская область, район Теренкөл, с.Жанабет, ул.Тәуелсіздік, 33** принять в эксплуатацию.

Заказчик
Руководитель
КГУ "Отдел образования района Теренкөл" **Билялова Ж.К.**
М.П.

Эксперт технического надзора **Ноженко В.А.**
М.П.

Эксперт авторского надзора **Каирбеков А.Т.**
М.П.

Подрядчик
Директор ТОО «КазЕвроСтрой» **Сарсекеев А.Т.**
М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» августа 2020года

Технический надзор ТОО «АТЛАНТИС-ПВ", Шайкенов Кудайберген Рахимжанович, РК, Павлодарская область, город Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, дом 97 н.п. 195

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Ноженко Владимир Александрович,
аттестаты № KZ 65VJE00040737 выдан 03.09.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 182 от 30.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: "Капитальный ремонт кровли, замена оконных и дверныхпроемов ГУ "Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел образования района Тереңкөл», Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Тереңколь, ТАУЕЛСИЗДИК, 243, руководитель БиляловаЖайнатКаликайдаровна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазЕвроСтрой» государственная лицензия№ 19001070 от 26.03.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 2месяц:
по норме или по проекту организации строительства- 2месяца;
фактически -2 мес;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего:108865,957тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108865,957тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 97 979,361тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно– монтажных работ 97979,361 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным КГУ «Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района" 2018 год.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «АТЛАНТИС-ПВ" Шайкенов Кудайберген Рахимжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Ноженко Владимир Александрович, аттестаты № KZ 65VJE0004073 7 выдан 03.09.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» августа 2020г.

Авторский надзор ТОО "АрхПроект-А" Уахитова Дана Аблаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Каирбекова Алибека Тоганбековича аттестат №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №183 от 18.05.2020 года**

№ договора и дата

по объекту:« **"Капитальный ремонт кровли, замена оконных и дверных проемов ГУ "Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел образования района Теренкөл», Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренкөл, ТАУЕЛСИЗДИК, 243, руководитель Билялова Жайнат Каликайдаровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «КазЕвроСтрой», ГСЛ № 19001070 от 26.03.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сарсекеев Ардак Темиртасович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

наименование организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**

окончание работ **август 2020 года**

при продолжительности строительства, 2 месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца**; фактически –**2 месяца**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта –**внесены изменения по нулевой смете**

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) впроцессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **разработанного ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района" 2018 год.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "АрхПроект-А", Уахитова Дана Аблаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Каирбеков Алибек Тоганбекович аттестат №KZ44VJE00046450

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказуМинистра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«15» августа 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой» г. Экибастуз, ул. Энергетиков, строение 2А

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Сарсекеева Ардака Темиртасовича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: "Капитальный ремонт кровли, замена оконных и дверных проемов ГУ "Бобровской средней общеобразовательной школы Качирского района"

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является КГУ "Отдел образования района Теренкөл"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО "фирма Павлодарлесхолдинг"
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ГУ «Бобровская средняя общеобразовательная школа Качирского района" 2018 год.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Здание школы представляет собой двухэтажное строение с размерами в крайних осях (98.47х47.47м Высота этажа - 3.3м.Здание интерната - двухэтажное, с размерами в крайних осях 26.23х9.03, высота этажа - 3.3м.
Конструктивный тип здания - безкаркасное , с несущими несущими внутренними и наружными стенами.
Существующие наружные стены - из кирпича толщиной 510 мм.
Существующее покрытие выполнено из сборных железобетонных пустотных плит.
Существующая кровля - жесткая, из асбестоцементных листов.
Технические показатели здания школы:
- общая площадь здания - 2130.1 м2;
- полезная площадь - 1628.9 м2;
- строительный объем здания - 14277.89 м2;
- площадь застройки - 1614.05 м2.
Технические показатели здания интерната:
- общая площадь здания - 382.9 м2;
- полезная площадь - 261.4 м2;
- строительный объем здания - 2492.13 м2;
- площадь застройки - 273.86 м2.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г
(месяц, год)
окончание работ август 2020г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2месяца;
фактически, месяц: 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт кровли, замена оконных и дверных проемов ГУ "Бобровская средняя общеобразовательных школа Качирского района готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсекеев Ардак Темиртасович. 15.08.2020г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
М.П.