ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласындағы «Қызылорда облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ММ ғимараттарының ағымды-тартып шығару желдеткішін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 желтоқсандағы №14-0629/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облыстық туберкулезге
қарсы күрес диспансері» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АВР ТЕХНОПРОЕКТ KZ» Ресей-
Қазақстан Біріккен кәсіпорны» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласындағы «Қызылорда облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ММ ғимараттарының ағымды-тартып шығару желдеткішін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0629/13 от 28 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции зданий Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорда»

Заказчик:
ГУ Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер

Генпроектировщик:
ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции зданий Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции зданий Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 декабря 2013 года №0667 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ» (ГСЛ №13010692 от 24.06.13г), г. Астана.

Главный инженер проекта – Филиппенко Т. (приказ ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ» от 12.06.2013 года №8).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное администрацией ГУ Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер от 04.10.2013года;

акт технического обследования технического состояния инженерных сетей и систем зданий диспансера, выполненный ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ», согласованный администрацией ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

дефектный акт от 05.10.2013 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт здания;

письмо ГУ «Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер» о существующем состоянии системы отопления №06-1983 от 19.12.2013 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН по Кызылординской области №06-5/6345 от 24.12.2013 года.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Вентиляция
Альбом 3	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы
	Прайс-листы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Приведение системы вентиляции зданий диспансера в соответствие с «Санитарными правилами устройства и содержания лечебно-профилактических учреждений» №3.01.042.97* от 02.07.1997 года.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Кызылординский областной противотуберкулезный диспансер расположен в северо-западной части г. Кызылорда по ул. Каратугайская №100.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

В комплекс диспансера входят: главный корпус, соединенный переходом с детским отделением, лаборатория. прачечная, кухня, котельная.

Здание главного корпуса сложной конфигурацией в плане, пятиэтажное, подвальное. Высота этажа – 3.0м.

Детское отделение прямоугольное в плане с размерами в осях 14,47х41,57м, двухэтажное. подвальное. Высота этажа – 3,0м.

Лаборатория–прямоугольное в плане с размерами в осях 36,4х14,2м, двухэтажное.

Год строительства - 1980			
Конструктивная схема - бескаркасная с продольными несущими стенами.			
Конструктивное решение			
	Главный корпус	Детское отделение	Лаборатория
фундаменты - сборные ленточные ж/бетонные блоки			
стены, перегородки	кирпичные		
покрытие	сборные ж/бетонные плиты		
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным деревянным стропилам		
окна	металлопластиковые		
двери	деревянные		
полы	линолеумные, дощатые, керамические плитки, бетонные		
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской		
Инженерное обеспечение - централизованное			
отопление	от существующей автономной котельной		
вентиляция	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением		
электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания –II. Общая потребная мощность здания – 566кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ здания. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа ЩР и групповых щитков освещения приняты внутренние ЩРв-12з-1, установленные в коридорах. Сети освещения выполнены кабелями марки ВВГнг-660В скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.		
водопровод	от городской сети		
канализация	в городскую сеть		

В 2013 году выдано экспертное заключение №14–0613/13 от 26 декабря 2013 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорде», в состав которого входят ремонтные общестроительные работы и ремонт инженерного обеспечения.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование плит перекрытий и системы вентиляции корпуса больницы.

По данным технического обследования основные несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

В связи с длительной эксплуатацией вентиляция здания пришла в негодность. Вентиляционное оборудование и воздуховоды демонтированы. Участки воздуховодов, оставшиеся в подвале, проржавели и дальнейшему использованию не подлежат. Вертикальные шахты вытяжной вентиляции были демонтированы, проемы в междуэтажных перекрытиях заделаны ввиду его нерабочего состояния.

Автономная котельная, расположенная на территории диспансера, находится в удовлетворительном состоянии. Котельная обеспечивает теплом на нужды отопления зданий и имеет резерв для обеспечения теплом на нужды вентиляции.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в зданиях диспансера, детского отделения и лаборатории.

6.2.1. Общестроительные работы:

В связи с устройством приточно-вытяжной вентиляции в существующем здании проектом предусмотрены:

устройство сквозного проема в существующей железобетонной пустотной плите перекрытия для пропуска нового вентиляционного оборудования;

усиление проемов в железобетонных плитах перекрытия и кирпичных стенах;

усиление проемов в железобетонных плитах перекрытия (для отверстии более 159мм) путем нарашивания плиты с одновременным усилением растянутой зоны согласно «Усиление железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений» (Атлас схем и чертежей).

Устройство проема в железобетонных плитах с отверстиями менее 1,0м.

Усиление плиты осуществлено введением дополнительных арматурных стержней, компенсирующих исключенные из работы плиты арматурные стержни, перерезанные при устройстве проема. Арматурные стержни вводятся в существующие пустоты в плите, после чего пустоты заполняются желебетоном. После достижения бетоном проектной прочности в плите образуются армированные цилиндрические железобетонные элементы, увеличивающие способность плиты.

Для усиления предусмотрены арматурные стержни класса А III диаметром 25мм. Стержни размещаются максимально близко к нижней точке пустоты в плите. Для обеспечения технологичности и удобства монтажа дополнительных стежней в пустоты вводится арматурный каркас. Арматурный каркас образован из двух стержней – нижнего рабочего диаметром 25мм и верхнего диаметром 16мм. Сверху плиты укладывается арматурная сетка из арматуры Вр1 диаметром 5мм с ячейкой 100х100мм. Сетка бетонируется слоем бетона толщиной 50мм. Стержни арматурной сетки служат для создания дополнительного слоя верхней арматуры в зоне отверстия, связи арматурных каркасов и создания обрамляющей арматуры вокруг отверстия. В соседных с проемом пустотах прорезается полка шириной борозды 60-80мм, куда устанавливается вертикальные каркасы Кр1.

Устройство проема в железобетонных плитах с отверстиями более 1,0м.

Установка разгружающих металлических балок в зоне проема: обрамление проема и стойки со всех сторон из угольков ∟100х8мм (от пола до потолка).

Устройство проемов в железобетонных плитах с отверстием менее 159мм пробивка производится по месту в пределах пустот.

Устройство проема в стене: пробивка и усиление проемов в наружных кирпичных стенах для пропуска вентиляционного оборудования согласно «Усиление каменных конструкций», раздел IV.

Воздухоприточная шахта главного корпуса. Приток воздуха производится подземно через канал из керамического кирпича сечением 1,6х1,0м (h), длина 20,0м. Плит перекрытия канала марки П15g-5. Воздухоприточная шахта из керамического кирпича толщиной 250мм, сечением 1,6х1,6м, высотой 6,3м. С верху шахты установлены воздухоприточные решетки размерами 1,0х0,5м. Основанием шахты служит монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, размером 2,3х2,3м толщиной 200мм.

Вокруг приточной шахты предусмотрены ограждения высотой 2,0м из сетки «рабица» размерами в плане 3,0х3,0м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Антикоррозионное покрытие металлических конструкции и закладных деталей предусмотрено краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76*по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого портладцемента, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (2 слоя толя); боковые обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Вентиляция:

Вентиляция в здании предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Для обеспечения требуемой кратности воздухообмена и с учетом санитарно-эпидемиологических требований приток и вытяжка воздуха выполнены самостоятельными для каждого отделения.

Наружный воздух, поступающий с улицы через воздухозаборную шахту, очищается в фильтрах, подогревается и подается в палатные отделения, рентген- кабинет, операционную. Оборудование приточных систем (11 систем) установлено в венткамере в подвальной части здания.

Подогрев воздуха осуществляется в колориферах, работающих на воде. Подключение системы теплоснабжения приточных установок предусмотрено от существующего теплового узла, расположенного в подвале здания.

Параметры теплоносителя- Т1, Т2= 95-70С.

Расход тепла на вентиляцию- 432070Вт (371513 ккал/час).

Удаление воздуха из помещений осуществляется с помощью 20 вытяжных вентиляторов, которые устанавливаются на чердаке здания с последующей очисткой воздуха в фильтрах.

Подача и удаление воздуха во всех помещениях выполнены в верхнюю зону; в рентген-кабинете и операционной подача воздуха осуществляется в верхнюю зону, удаление из 2-х зон: верхней-40% расчетного количества воздуха, нижней-60%.

Для предотвращения перетекания воздуха из одного помещения в другое на воздуховодах установлены обратные клапаны.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем вентиляции выполняется в соответствии со СНиП 3.05-01-85.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения– II.

Установленная мощность (вентиляционное оборудование) – 37,9кВт.

Проектом предусмотрено электроснабжение вентиляционного оборудования главного корпуса, детского отделения и бактериологической лаборатории. В качестве силового щита принят бокс ЩРНС-3х12, ЩРН-36з1 IP54, ящик пожарный автоматики БОКС 1-0-Н IP31 с автоматическими выключателями и устройство комплектное низковольтное управления асинхронным двигателем типа РУСМ 5130-2474-У1. Питание предусмотрено от существующего ВРУ кабелем с медными жилами ВВГнг и проводом ПВ проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах и металлорукавах.

На вводе предусмотрен независимый расцепитель РН-47 для отключение питания вентиляционного оборудования при возникновении пожара.

Управление вентиляционным оборудованием предусмотрено с щита пультов управления, поставляемых комплектно и с одноклавишных выключателей, предусмотренных для канальных вентиляторов.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с ПУЭ Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление нетоковедущих элементов электрооборудования путем присоединения всего светотехнического оборудования дополнительной жилой к заземляющей шине распределительного щита.

6.3. Организация строительства.

Механизмы и транспортные средства: кран на автомобильном ходу, лебедка электрическая, насос для строительных растворов, подъемник мачтовый.

Трудоемкость – 4,189 тыс. чел/дней; продолжительность строительства –5 месяцев.

Продолжительность строительства принята по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Территориальный район строительства – 11-1.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции зданий Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорда»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции зданий Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1.Ведомость объемов работ согласована заказчиком.

По строительной части:

7.2.3.Представлено описание порядка производство работ и выполнения отверстий.

7.2.4.Указаны расстояния между отверстиями и краем плиты.

7.2.5.Пробивка отверстий в плитах перекрытиях предусмотрена в пределах круглых пустот диаметром 150 мм (159-2х4,5мм).

7.2.6.Усиление при устройстве проемов принято согласно Атласа схем «Усиление железобетонных и каменных конструкций зданий и сооружений».

7.2.8.Откорректированы размеры отверстий и борозд для прокладки трубопроводов в перекрытиях, стенах и перегородках зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», приложением 5, (п.1.5).

7.2.10.Представлены чертежи, узлы и детали по пробивке и усилению проемов в плитах перекрытия и стенах.

По вентиляции:

7.2.11.Выполнены самостоятельные системы приточной вентиляции для палатных секций каждого этажа.

7.2.12.Для вентиляции рентген-кабинета предусмотрена самостоятельная приточная система.

7.2.13.Представлен план подвала с указанием места ввода и диаметра теплосети, места установки теплового узла.

7.2.14.Изменены размеры воздуховодов в местах пересечения воздуховодов приточных и вытяжных систем.

7.2.15. Выполнены план и схема теплоснабжения приточных систем.

7.2.16. В спецификацию оборудования внесены изменения, связанные с корректировкой проекта.

По электротехнической части:

7.2.15. Представлены лист общих данных и основные показатели объекта.

7.2.15.Указаны привязочные размеры и расстояние установки приточно-вытяжной вентиляции.

7.2.15.Указаны привязочные размеры, место установки ящиков управления и расстояние установки приточно-вытяжной вентиляции.

7.2.16.Оформление чертежей выполнено согласно СТ РК 21.614-2002 и СТ РК 21.613-2002.

По сметной части:

По сводному сметному расчету:

7.2.17. Откорректированы затраты на ПИР проекта в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,005 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.18. Откорректированы объемы: общестроительных работ (увеличение 4,792 млн. тенге), вентиляции (увеличение 0,541 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение – 5,338 млн. тенге.

ТЭП: В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендо-ван. к утверждению	
1	Мощность	коек	240	240	-
	Общая площадь	кв.м.			
	Строительный объем	куб.м			
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	50,580	52,503	+ 1,923
	СМР		27,524	29,421	+ 1,897
	Оборудование		22,676	22,676	-
	Прочие затраты		0,380	0,406	+ 0,026
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014гг, в том числе:	млн.тенге	147,576	152,914	+ 5,338
	СМР		65,773	70,307	+ 4,534
	Оборудование		54,189	54,189	-
	Прочие затраты		27,614	28,418	+ 0,804
4	Из них в ценах: - 2013 год - 2014 год	млн.тенге	 7,352 140,224	 7,357 145,557	 + 0,005 + 5,333
5	Нормативная трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	3,837	4,189	+ 0,352
6	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции зданий Кызылординского областного противотуберкулезного диспансера в г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Мощность, коек	- 240
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 52,503
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 29,421
	Оборудование, млн. тенге	- 22,676
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 гг., млн. тенге, в том числе	- 152,914
	Строительно-монтажные работы, млн. тенге	- 70,307

	Оборудование, млн. тенге	- 54,189
4	Продолжительность строительства, месяц	- 5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ» в соответствии с условием договора от 20 декабря 2013 года №0667.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы «Қызылорда облыстық туберкулезге қарсы күрес диспансері» ММ ғимараттарының ағымды-тартып шығару желдеткішін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1	Қуаттылығы: орын	- 240
2	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 52,503
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 29,421
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 22,676
3	2013-2014 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 152,914
	Құрылыс-монтаж жұмыстары , млн.теңге	- 70,307
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 54,189
4	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 20 желтоқсан №0667 шарт талаптарына сәйкес. растығы «Российско-Казахстанское совместное предприятие АВР Технопроект KZ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндіріс бөлім бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Бас маман/жетекші сарапшы:	А.Бутабаева
Бас маман:	С.Сыздықова
Бас маман:	Г.Исқаков
Бас маман:	Г.Ахметова