Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " августа 2020 года

Заказчик ТОО «VEKГРУПП» г.Костанай, ул. Майлина 57 А.каб.1.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 17 августа 2020г, ТОО «КАРГЕН-СЕРВИС 2006» г.Костанай, пр. Аль-Фараби 141/10, Абдулин Бекболат Каирбекович, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 17 августа 2020г, ТОО «ENGINEER GROUP», г.Костанай, пропект Назарбаева 223 кв. 251,(аттестаты эксперта KZ52VJE000380161. от 22.05.2018г. KZ17VJE00031707. от 24.10.2017г KZ85VJE00032326) от 16.11.2017г, дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 25 августа 2020г. ТОО НИЦ «Ecos technology», г. Костанай, ул. Гоголя д.15 кв.1. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного жилого дома (25 квартир) по адресу: г.Костанай, ул. Воинов Интернационалистов, 8 микрорайон» наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Костанайская область, г.Костанай, ул. Воинов Интернационалистов, 8 микрорайон. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Отдел города Костанай по земельному кадастру и недвижимости Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области. от 24 августа 2019г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

Постановление акимата г.Костаная №1002 от 17.05.2019г;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 03 октября 2019г. KZ90REA00147659.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____

наименование проектной организации, номер проекта ТОО НИЦ «Ecos technoloqu» утвержденного(й) Жангужиной Ж.Ж.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения 14.09.2019г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019г;

месяц, год

окончание работ август 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяцев; 6 месяцев

фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		фактический	
		общая (с учетом раннее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом раннее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пятиэтажный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	2894,25	2793,5
Число этажей	этаж	5	5

Общий строительный	метр в кубе	11318,42	10593
В том числе подземной части (подвал)	$м^2$	472,62	455,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроечных и пристроенных помещений	$м^2$	6,5	6,5
Не жилые помещения	$м^2$	245	235,7

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе двухкомнатные, трехкомнатные и более.	25	2260,94	1179,15	25	2136,1	1227,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент монолитный, сборные железобетонные ФБС, стены кирпичные, перекрытии плиты, кровля чердачная металлочерепица; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного жилого дома (25 квартир) по адресу: г.Костанай ул. Воинов Интернационалистов, 8 микрорайон.
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Айткужинов И.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Карпухин Г.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жангужина Ж.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Абдулин Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

Строительство 5-ти этажного жилого дома (25 квартир) по адресу: город Костанай. ул.В.Интернационалистов, 8 мкр.

Наименование Строительство 5-ти этажного жилого дома (25 квартир) по адресу: город Костанай, ул.Воинов Интернационалистов, 8 мкр.	Единица измерения	Общие сведения					
		Количество этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Количество жилых комнат	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство 5-ти этажного жилого дома (25 квартир) по адресу: город Костанай, ул.Воинов Интернационалистов, 8 мкр.	$м^2$	5	572,6	10593,0		2136,1	1227,1

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Монолитный	Кирпичные с утеплением	Деревянная металлочерепица	Источник теплоснабжения Котельная К 3	ВРУ 1-11-10УХЛ		От индивидульного теплового пункта	Из здания полиэтиленовые трубы диам.110 мм	

План строения

Масштаб _1: 2000

Экспликация земельного участка

Общая площадь (га)	В том числе ($м^2$)					
	застроенная	Дворовое покрытие			Декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
0,5878га						

План земельного участка

Масштаб 1:2000

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество, (при наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество, (при наличии) подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом промышленные торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пятиэтажного жилого дома по адресу: г. Костанай, ул. В. Интернационалистов, 8 микрорайон,	5	25		572,6	10593,0	2136,1	1227,1			

Продолжение таблицы.

Описание элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	Горячее водо снабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетоный	Кирпичные с утеплением	Чердачная металлочерепица	Источник теплоснабжения котельная К 3	ВРУ 1-11-10УХЛ		От индивидуального теплового пункта	Из здания полиэтиленовые трубы диам.110 мм	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитии	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	25			

2	Количество жилых комнат	64			
3	Общая площадь ($м^2$)	2117,49			
4	Жилая площадь ($м^2$)	2260,94			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные
					11	14		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления научных, банковской, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	235,7 м2						
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения и лечебнего назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы _____

2.Экспликация к поэтажным планам _____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основные строения	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтированных покрытий	Прочие помещения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь ($м^2$)									
Оборудование				Зеленные насаждения					
всего	Спортивные	детские	Хозяйственные	всего	в том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны цветочные	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Номера частей помещения квартир	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$) в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$) в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	гаражей	прочих
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материалов, отделка и т.д.)
1	2			3
1	фундамент			
2	1)наружные и внутренние капитальные стены			
	2)перегородки			
3	Перекрытие	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения(м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридомовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				объем ($м^3$)	материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
фундамент		
стены и перегородки		
крыша		
полы		
перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
отделочные работы	внутренние	
	наружные	
разные работы		
итого:		
фундамент		
стены и перегородки		
крыша		
полы		
перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
отделочные работы	внутренние	
	наружные	
разные работы		
итого:		
фундамент		
стены и перегородки		
крыша		
полы		
перекрытия		
проемы	окна	
	двери	
отделочные работы	внутренние	
	наружные	
разные работы		
итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула	площадь	высота	объем	Наименование частей строе	формула	площадь	высота	объем

прист роек					ния				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Андреев Дмитрий Валерьевич _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)