«Атырау облысы, Махамбет ауданы Сарайшық ауылы дәрігерлік амбулатория күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2020 ж. № РЕ-0035/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Махамбет аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Атырау облысы, Махамбет ауданы Сарайшық ауылы дәрігерлік амбулатория күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «PROF-EXPERTISE» ЖШС-нен берілді.

«PROF-EXPERTISE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РЕ-0035/20 от 21.04.2020 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области**»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области**», выдано ТОО «PROF-EXPERTISE»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«PROF-EXPERTISE»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено согласно меморандума от 20.12.2019 года, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PROF-EXPERTISE» и Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с письмом заказчика от 24.02.2020 года, за № 01-06/215.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 31.12.2019 года;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области, выполненное ТОО «Техэксперт-Эко» в 2019 году. Свидетельство об аккредитации от 12.05.2016 года, за №00035;

дефектный акт на капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 31.12.2019 года;

акт визуального обследования здания врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области, утвержденный утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 31.12.2019 года;

акт на право постоянного землепользования, с площадью 0,1933 га с кадастровым номером 04-065-010-891 (целевое назначение; для содержания и эксплуатации здания врачебной амбулатории), изготовлен Махамбетским районным кадастровым центром ДГП «Атырау НПЦзем» от 16.06.2010 года за №824;

технический паспорт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области, выданный Махамбетский филиал РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» от 07.11.2012 года за №12-0418-445;

письмо КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 05.07.2019 года, за №16-6-4/1799, о том, что финансирования капитального ремонта врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области, будет вестись за счет государственных инвестиции;

письмо КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области от 17.03.2020 года, за №01-06/357, о том, что капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» запланированы в мае 2020 года;

письмо КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области за 17.03.2020 года, за №01-06/1247 о том, что вывоз мусора составляет 2,0 км;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Геодезист» в 2019 году. Государственная лицензия №19005158 от 01.03.2019 года;

эскизный проект, согласованный с КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в 2020 году;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование разрешения на эмиссии в окружающую среду от 14.04.2020 года за №KZ17VDD00142371, выданное Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1.	Генеральный план	ГП
Альбом 2.	Архитектурно-строительные решения.	АС
Альбом 3.	Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Системы связи. Видеонаблюдение.	ЭОМ ПС СС ВН
Альбом 4.	Отопление и вентиляция.	ОВ
Альбом 5.	Водопровод и канализация.	ВК
Том 4	Сметная документация	СД

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания является повышение эксплуатационных показателей здания и обеспечение комфортных условий для работы персонала. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

5.5 Существующее положение

Результаты обследования здания

Здание было построено с проектно-сметными документациями с государственными организациями в 2003 г.

До настоящего момента капитальный ремонт не производился.

При обследовании выявлено:

Здание было построено с проектно-сметной документацией государственными организациями в 2003 г. До настоящего момента капитальный ремонт не производился.

Трещины в цокольной части здания. Отслоение штукатурки. Мало заметное искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций.

Сплошные выщелачивание бетонной поверхности из-за протечки воды, сколы, сплошные трещины, осадки, местами полное разрушение отмостки.

В несущих стенах не имеется видимых дефектов и повреждений. На момент обследования несущие и самонесущие стены находятся в работоспособном состоянии. Много численные трещины штукатурки и выбоины. Потолки - окрашены водоэмульсионной краской. В некоторых местах под потолком имеются следы течи воды с крыши, штукатурка имеет отставания площадью до 1м2 и местами отбита.

В деревянных конструкциях покрытия имеются прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. Кровельное покрытие из металлочерепицы имеет массовое разрушение, отсутствие части настенных желобов и обделки свесов, большое количество заплат.

Древесина деревянных оконных блоков расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены, требуется замена оконных блоков. Уплотнительные прокладки оконных блоков из ПВХ изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления местами, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами . Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы

В деревянных дверях полотна осели, имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, требуется замена деревянных дверей.

В покрытии пола из напольных керамических плит отсутствуют плитки местами, выбоины в основании на площади св. 50%, местами полное разрушение покрытия.

В покрытиях пола из рулонных материалов основание пола просело и разрушено на площади более 10%.

Инженерные сети и системы:

Система горячего водоснабжения: неисправность системы: выход из строя запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, следы больших ремонтов системы в виде хомутов; частичных замен, заварок; коррозия элементов системы.

Система центрального отопления: массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов.

Система холодного водоснабжения: полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы, повреждение до 30% смывных бачков. Неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков)

Система электрооборудования, слаботочные устройства: неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП; отсутствие части приборов; оголение проводов; следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков. ВРУ, КИП).

фундаменты - ленточные, бетонные блоки ФБС 24, ФБС 12 ;

стены наружные - ракушеблок с облицовкой керамическими кирпичами, ;

стены внутренние - ракушеблок;

перегородки - ракушеблок;

перекрытия - ж/б плиты ПК 30.15 и ПК 60.12;

полы - бетонные , покрытие кафельные плитки и линолеум ;

кровля - металлочерепица;

крыша - чердачная, деревянная конструкция, утеплитель - керамзит;

отделка наружные - кирпичная облцовка, внутренние - штукатурка, покраска;

окна - пластиковые, деревянные;

двери - деревянные, пластиковые, металлические;

отмостка - бетонная;

По результатам обследования здания врачебной амбулатории рекомендуется провести следующие виды работ:

- очистка стен от водоэмульсионной окраски, отбивка облицовки из керамической плитки;

- ремонт штукатурки - 40%, затирка "Алинекс", водоэмульсионная, масляная оркаска, облицовка керамическими плитками внутренних стен;

- очистка от водоэмульсионной окраски, затирка "Алинекс", водоэмульсионная окраска потолков;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних деревянных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- наружная отделка: утепление минплитами ɣ=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, декоративная керамическая штукатурка WALLUKS;
- отбивка штукатурки цоколя, обмазка битумом, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке рабица (ГОСТ 5336-80, №10х1,4-2,713 кг/м2),
с рустовкой под рванный камень;
- замена деревянных витражей на ПВХ;
- устройство ПВХ витража для регистратуры;
- замена покрытий полов согласно назначения помещения;
- замена покрытия кровли из металлочерепицы;
- частичная замена деревянных элементов крыши;
- устройство утеплителя покрытия из минваты ɣ=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012;
- устройство наружного организованного водостока;
- демонтаж бетонного козырька;
- замена крыльца и пандуса с устройством навеса;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
- замена систем электричества и освещения;
- устройство системы водопровода и канализации;
- устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;
- замена системы отопления;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание врачебной амбулатории находится в селе Сарайшык, Махамбетского района Атырауской области.

Район обследования характеризуется следующими климатическими данными:

- расчетные температуры наружного воздуха:
- средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 28 С; то же, обеспеченностью 0,92 - минус 25 С;
- средняя максимальная наиболее жаркого месяца-3,б0 С;
- средняя наиболее холодного месяца (январь) - минус 10,1 С;
- средняя годовая - 8,00 С;
- средняя отопительного периода - минус 3,80 С; - продолжительность отопительного периода - 182 суток.

Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5, равна 11 м/с, а скорость ветра на уровне флюгера - 5,5 м/с.

Район строительства по СНИП 2.01.01-82 относится к климатическому районе IV г. Зона влажности - сухая.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 26* С;
- средняя наиболее холодных суток - минус 30* С.

Нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли района составляет 0,5кПа (50 кгс/м2). Нормативное значение ветрового давления района составляет 0,38 кПа (38 кгс/м2).

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и внеустойчивости климатических показаний во времени (из года в год). Годовое количество осадков на побережье также мало, как и в пустыне.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин - 1,24м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,5м.

В пределах водораздельного плато, к поверхности которого приурочена исследованная площадка проектируемого сооружения, развит комплекс супесчаных и суглинистых светло каштановых солонцеватых почв с солонцами.

Мощность почвенно-растительного слоя не превышает 10см. - 15 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области Хайдаровым А.Ж. от 31. 12. 2019 г.
- решения Атырауского областного маслихата за 325-VI от 21.06.2019г.
- топографической съемки, выполненной ТОО «ГЕОДЕЗИСТ» в 2019 году.

Участок врачебной амбулатории расположен в п. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области. На территории ранее велось строительство. На отведенном участке имеются строения и зеленые насаждения.

Проектом предусматривается замена ограждения и замена покрытий с устройством отмостки. Привязка дана от стен существующего здания амбулатории. Система координат-местная, система высот- Балтийская.

Вертикальная планировка участка не изменилась. При устройстве покрытий предусмотрена срезка растительного слоя и грунта вытесненного под конструкцией с учетом вертикальной планировки.

Ситуационная схема участка строительства.

6.2.2 Архитектурно - строительные решения.

Объёмно-планировочные и конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 9,7м х18,0м. Высота

этажа - 2,7м. Площадь застройки составляет 196,75м2. Объем здания 1046,71м3. Общая площадь здания 141,12м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания- 1981г.

Конструктивные решения

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

- Фундаменты – ленточные бетонные, сборные ж/бетонные и бетонные блоки;
- Стены наружные – ракушеблок;
- Стены внутренние – ракушеблок;
- Перегородки – ракушеблок, кирпич;
- Перекрытия – деревянные;
- Крыша – деревянные;
- Кровля – асбестоцементные волнистые листы;
- Полы – бетонные с покрытием кафельные плитки, досщатые с покрытием линолеум;
- Кровля – двух и односкатная из деревянных конструкций, покрытия – асбестоцементные волнистые листы;
- Отделка наружные и внутренние – штукатурка, покраска;
- Окна – пластиковые;
- Двери – деревянные, металлические;
- Отмостка – бетон;

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения

При проектировании оборудовании и оснащении зданий и сооружений, доступных для МГН, должны выполняться требования действующих нормативных документов:

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом подробностей инвалидов и других маломобильных групп населения»; ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов»; МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов». Для обеспечения доступа в помещения людей с ограниченными возможностями на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%.

На участке - ширина пути движения инвалидов на креслах – колясках не менее 1,8 м (к главному входу); продольный уклон пути движения к главному входу в здание не более 5%. В здании предполагается устройство пандуса со стороны главного входа, на всех входах запроектированы поручни на ограждениях, на путях передвижения отсутствуют пороги.

Антикоррозийные мероприятия.

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все закладные детали подвергаются металлизации. Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Принятые проектные решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- очистка стен от водоэмульсионной окраски, отбивка облицовки из керамической плитки;
- ремонт штукатурки - 40%, затирка "Алинекс", водоэмульсионная, масляная оркаска, облицовка керамическими плитками внутренних стен;
- очистка от водоэмульсионной окраски, затирка "Алинекс", водоэмульсионная окраска потолков;

- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних деревянных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- наружная отделка: утепление минплитами ɣ=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, декоративная керамическая штукатурка WALLUKS;
- отбивка штукатурки цоколя, обмазка битумом, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке рабица (ГОСТ 5336-80, №10х1,4-2,713 кг/м2),
с рустовкой под рванный камень;
- замена деревянных витражей на ПВХ;
- устройство ПВХ витража для регистратуры;
- замена покрытий полов согласно назначения помещения;
- замена покрытия кровли из металлочерепицы;
- частичная замена деревянных элементов крыши;
- устройство утеплителя покрытия из минваты ɣ=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012;
- устройство наружного организованного водостока;
- демонтаж бетонного козырька;
- замена крыльца и пандуса с устройством навеса;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
- замена систем электричества и освещения;
- устройство системы водопровода и канализации;
- устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;
- замена системы отопления;

Объёмно-планировочные показатели:

Общая площадь	-	497,12 м^2
Площадь застройки	-	567,1 м^2
Строительный объём	-	1968,4 м^3
Число этажей	-	1 этаж

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
Водопровод и канализация
Внутренние сети водопровода и канализации

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и соответствует требованиям:
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

В проектируемом здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения (от электроводонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СП РК 4.01-101-2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Водоснабжение объекта, предусматривается от проектируемого бака (объёмом 2м.куб.) вода привозная. Холодное водоснабжение осуществляется от бака (объёмом 2м.куб.) с чистой привозной водой, расположенного в здании. Бак утеплен и оснащён трубопроводами заполнения, перелива, спуска и отводящего трубопровода подачи воды в систему В1. Разводка холодного водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром Ø32, Ø25. Разводка по кабинетам и

санузлам производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром Ø20.

В помещениях разводка полипропиленовых трубопроводов холодного водоснабжения выполняется открыто вдоль стен под потолком, а в местах присоединения к сан.приборам - над уровнем пола, выше трубопроводов канализации.

Проектом предусмотрен один ввод в здание диаметром Ø32х2,9мм.

Горячее водоснабжение здании к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен, Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром Ø25х4,2, Ø20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб Ø50, Ø100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Указания по монтажу

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

3. Ввод водопровода и выпуски канализации, проходящие через фундамент, уложить в стальные футляры Ø273х7. В местах перехода трубопроводов из горизонтального положения в вертикальное (ввод водопровода и выпуски канализации)

предусмотреть бетонные упоры.

Акты освидетельствования скрытых работ:

- монтаж трубопроводов систем ХГВС и крепление к конструкциям здания;
- устройство прохода трубопроводов ХГВС, канализации через стены и перекрытия;
- антикоррозионная обработка трубопроводов;
- монтаж очистных установок.

Акты приемки и испытаний:

- акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов ХГВС;
- акт испытания системы внутренних канализации и водостоков (канализации на пролив, п.7.1 СП 73.13330.2012);
- акты индивидуального испытания оборудования (водонагреватели и т.д.);
- акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения;

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-01-2011.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм	Значение
1	Протяженность водопровода: -Труба полипропиленовая питьевая Ø40х3,7 -Труба полипропиленовая питьевая Ø32х2,9	 м м	 7 5

	-Труба полипропиленовая питьевая Ø25х2,3 Труба полипропиленовая питьевая Ø20х1,9 Трубопровод из стальных электросварных труб Ø50 Труба полипропиленовая питьевая Ø50	м м м	30 55 7 10
2	Протяженность водопровода горячего водоснабжения: -Труба полипропиленовая армированная Ø20х3,4	м	45
3	-Протяженность трубы канализации хозяйственно-бытовые: -Трубы канализационные ПВХ Ø50 -Трубы канализационные ПВХ Ø100	 м м	 65 90

Отопление и вентиляция.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, Вентиляция. Кондиционирование и кондиционирование"

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования приняты:

- системы отопления и вентиляции для холодного периода - минус 24,9°С;
- средняя температура за отопительный период - минус 1,5 С;
- отопительный период - 172 суток.

Отопление

Система отопления принята горизонтальная однотрубная проточная.

В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые радиаторы из Rifar ALUM-500.

Опорожнение систем осуществляется дренажными кранами.

Трубопроводы системы отопления предусматриваются полипропиленовые армированные стекловолокном по ГОСТ Р 52134.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция.

В здании предусматривается естественная вытяжная вентиляция. Воздухообмен в помещениях определен из условия обеспечения кратности воздухообмена, предусмотренной требованиями норм, в соответствии с назначением помещений.

Воздуховоды предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды вытяжной вентиляции необходимо выполнить класса "Н".

Тепловая изоляция и антикоррозионная защита

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято масляно-битумное в 2 слоя по грунту ГФ-021. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской в два слоя.

Воздуховоды чердачных помещениях изолируются материалом из минеральной ваты на основе стеклянного волокна марки "URSA-25ф" толщиной 50 мм, кэшированным алюминиевой фольгой. Монтаж, наладку, испытания и пуск систем отопления и

вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы" специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение данного вида работ.

После монтажа системы отрегулировать на заданную производительность.

Электротехническая часть.

Электрооборудование и электроосвещение

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта и в соответствии СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, ПУЭ РК 2015г., СНиП РК 3.02-08.2010, пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89).

Потребитель 2 категории электроснабжения. Ру=11,411кВт, Рр=10,0кВт, Ір=19,0А

Электрооборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Учет электроэнергии существующий - в существующей КТПГ.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и эвакуационное. Общее рабочее освещение выполняется светодиодными светильниками. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия.

Электромедицинская аппаратура данного объекта относиться к классу 01 по защите от поражения электрическим током. Металлические части медицинского электрооборудования должны быть занулены. Проводимость заземляющих проводников должна быть не менее 50% проводимости фазных проводников. Зануление однофазной медицинской аппаратуры производиться специально проложенным 3-м проводником. Так же предусмотрено устройство защитного отключения. Класс защиты электромедицинской аппаратуры и необходимость защитного заземления должны быть строго соблюдены согласно инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства электромедицинской аппаратуры должно быть не более 4 Ом.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Категория электроснабжения	-	3
Напряжение здания	В	380/220
Расчетная мощность	кВт	19,8

Расчетный ток	А	31,7
Максимальная потеря напряжения	%	1,9
Коэффициент мощности	-	0,95

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект автоматической охранно-пожарной сигнализации здания. Автоматическая пожарная сигнализации предназначена для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10.

В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Категория электроснабжения прибора-I

Тип системы оповещения-2

В качестве приемно-контрольного прибора используются приборы ППКОП "Гранит", устанавливаемый на отм.0.000 в коридоре. Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В. В случае исчезновения питания напряжения 220В, обеспечение работы схем охранно-пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батарей, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВ, проложенным открыто по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от оптико-звукового оповещателя типа "ПРИЗМА 200И", установленные в коридорах и на наружных стенах здания. Сети системы оповещения выполняются кабелем ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм	Количество
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	К-т	1
Устройство сигнально-оповещательное	Шт.	3
Извещатель охранно-пожарный	Шт.	68
Общая протяженность кабельной линии	м	340

Системы связи.

Рабочий проект разработан на основании:

- Действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан и в соответствии с ГОСТ-21-603-80, СНиП РК 3.02-10-2010.
- Чертежей строительной части
- ГОСТ-21-603-80.

Телефонизация

Телефонизация врачебной амбулатории осуществляется путем организации безпроводной линии и установки абонентского терминала типа HUAWEI ETS 1000. В ФАПе в кабинете информатизации устанавливается аналоговая АТС малой емкости типа Panasonic KX-TEB308CA. Абонентская разводка от мини-АТС до телефонных аппаратов выполняется проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполняется открыто. Все строительные и монтажные работы выполнить в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

Видеонаблюдение.

Рабочий проект разработан на основании:

Действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан.

- Чертежей строительной части.
- ГОСТ-21-603-80.

В проекте предусматривается установка камер видеонаблюдения снаружи и внутри здания.

В проекте применяется оборудование, разрешенное к применению на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение видеорегистратор, монитора и блока питания осуществляется на напряжение 220В от розетки. Электроснабжение видеокамер осуществляется на напряжение 12В от устанавливаемых блоков питания. Видеорегистратор, монитор и блок питания устанавливается в мастерском.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам, выполняются комбинированным кабелем VSC312, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели.

Камера поз.1 марки HiWatch DS-T101, поз.2 наружная марки HiWatch DS-T110. Все камеры с функцией "День-Ночь".

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Энергосбережение.

Рабочий проект запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Согласно требований СН РК 2.04-21-2004 выполнен энергетический паспорт здания, приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004.

Рабочим проектом выполнены все требования п.12 «Энергосбережение» СНиП РК 3.02-43-2007 и СНиП РК 3.02-17-2001*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общеобъектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

При строительстве зданий в три этажа и более следует применять, как правило, инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся

зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро- и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» разработана ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Проектируемый объект относится к IV категории ОВОС (строительные работы).

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительных работ будут являться: котел битумный, компрессор с ДВС, аппараты для ручной сварки пластиковых труб, покрасочные работы, аппарат для газовой сварки и резки, сварочные работы, разгрузка сыпучих стройматериалов, медницкие работы, машины шлифовальные электрические, строительная техника. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на территории жилой застройки не превысит ПДК для населения.

В период эксплуатации параметры источников загрязнения остаются неизменными. Имеется разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ23VDD00121505 от 24.06.2019 г.

Воздействие на водные ресурсы. В процессе строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, технические нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником хозяйственно-питьевой воды и технического водоснабжения является привозная вода в емкостях. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующий выгреб, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на городские очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Система водоснабжения и водоотведения объекта после ремонта не изменится.

На расстоянии 757 м от ремонтируемого здания протекает р. Урал. Проектная документация согласована с РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» письмом № 18-13-02-05/155 от 05.03.2020 г.

Воздействие на недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием. Воздействие на недра не прогнозируется.

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных работ будут техника, механизмы и оборудование. Источники электромагнитного излучения отсутствуют. Все виды физических воздействий находятся в пределах гигиенических нормативов.

Воздействие на земельные ресурсы. Целевое назначение земельного участка не меняется. Плодородный слой почвы отсутствует.

Воздействие на флору и фауну. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране объекты растительного и животного мира. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Отходы производства и потребления. В период строительных работ ТБО складируются на строительной площадке и после сортировки передаются специализированным организациям для утилизации. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Срок временного хранения отходов на строительной площадке не превысит 6 месяцев.

В период эксплуатации амбулатории ТБО складируются в металлический контейнер и вывозятся по договору с коммунальными службами.

Экологический риск аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как положительное.

Нормативы эмиссий. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в процессе производства строительных работ составят:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6006			0.02025	0.001094	0.02025	0.001094	2020
	6007			0.00208	0.00039121	0.00208	0.00039121	2020
Всего:				0.02233	0.00148521	0.02233	0.00148521	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6006			0.0003056	0.0000165	0.0003056	0.0000165	2020
	6007			0.00034	0.000043788	0.00034	0.000043788	2020
Всего:				0.0006456	0.000060288	0.0006456	0.000060288	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6010			0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2020
Всего:				0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные		источники						

Площадка строительства	6010			0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2020
Всего:				0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0001			0.0145	0.000209	0.0145	0.000209	2020
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2020
Неорганизованные		источники						
	6006			0.00867	0.00049899	0.00867	0.00049899	2020
	6007			0.0000654	0.00000778	0.0000654	0.00000778	2020
Всего:				0.025524289	0.00621977	0.025524289	0.00621977	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0001			0.002356	0.0000339	0.002356	0.0000339	2020
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2020
Неорганизованные		источники						
	6006			0.001408	0.000081034	0.001408	0.000081034	2020
	6007			0.00001063	0.000001264	0.00001063	0.000001264	2020
Всего:				0.004146574	0.001010598	0.004146574	0.001010598	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0001			0.0531	0.000764	0.0531	0.000764	2020
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2020
Всего:				0.053405556	0.001484	0.053405556	0.001484	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0001			0.1255	0.001807	0.1255	0.001807	2020
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2020
Неорганизованные		источники						
	6001			0.0000139	0.00000225	0.0000139	0.00000225	2020
	6006			0.01375	0.000743	0.01375	0.000743	2020
	6007			0.000403	0.0000479	0.000403	0.0000479	2020
Всего:				0.1416669	0.00740015	0.1416669	0.00740015	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6007			0.0000786	0.000003633	0.0000786	0.000003633	2020
Всего:				0.0000786	0.000003633	0.0000786	0.000003633	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6007			0.0000303	0.0000036	0.0000303	0.0000036	2020
Всего:				0.0000303	0.0000036	0.0000303	0.0000036	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6002			0.01493	0.00196984	0.01493	0.00196984	2020
Всего:				0.01493	0.00196984	0.01493	0.00196984	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6002			0.01722	0.000242	0.01722	0.000242	2020
Всего:				0.01722	0.000242	0.01722	0.000242	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6001			0.00000602	0.000000975	0.00000602	0.000000975	2020
Всего:				0.00000602	0.000000975	0.00000602	0.000000975	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6002			0.00333	0.0000468	0.00333	0.0000468	2020
Всего:				0.00333	0.0000468	0.00333	0.0000468	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные		источники						
Площадка строительства	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6002			0.00722	0.0001015	0.00722	0.0001015	2020
Всего:				0.00722	0.0001015	0.00722	0.0001015	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства				0.0493	0.00180011	0.0493	0.00180011	2020
Всего:	6002			0.0493	0.00180011	0.0493	0.00180011	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные		источники						
Площадка	0001			0.0145	0.000209	0.0145	0.000209	2020
строительства	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2020
Всего:				0.0155	0.002609	0.0155	0.002609	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6011			0.0036	0.0001944	0.0036	0.0001944	2020
Всего:				0.0036	0.0001944	0.0036	0.0001944	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Неорганизованные		источники						
	6007			0.0000303	0.0000036	0.0000303	0.0000036	2020
Площадка	6008			0.0409	0.000269	0.0409	0.000269	2020
строительства	6009			0.08	0.001544	0.08	0.001544	2020
Всего:				0.1209303	0.0018166	0.1209303	0.0018166	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные		источники						
Площадка строительства	6011			0.002	0.000108	0.002	0.000108	2020
Всего:				0.002	0.000108	0.002	0.000108	2020
Всего по предприятию:				0.482111054	0.0271331704	0.482111054	0.0271331704	
Твердые:				0.149741448	0.0041487944	0.149741448	0.0041487944	
Газообразные, ж и д к и е:				0.332369606	0.022984376	0.332369606	0.022984376	

Выводы

РП «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Участок врачебной амбулатории расположен в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области. На территории ранее велось строительство. На отведенном участке имеются строения и зеленые насаждения. Проектом предусматривается замена ограждения и замена покрытий с устройством отмостки.

Целью капитального ремонта здания является повышение эксплуатационных показателей здания и обеспечение комфортных условий для работы персонала. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане без подвала, с размерами в осях 24,3м х21,2м. Высота этажа - 3,0м. Площадь застройки составляет 573,68м2. Объем здания 1968,4м3. Общая площадь здания 497,12м2. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими стенами. Год строительства здания- 2003г.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- очистка стен от водоэмульсионной окраски, отбивка облицовки из керамической плитки;
-ремонт штукатурки - 40%, затирка "Алинекс", водоэмульсионная, масляная оркаска, облицовка керамическими плитками внутренних стен;
- очистка от водоэмульсионной окраски, затирка "Алинекс", водоэмульсионная окраска потолков;
- замена деревянных оконных блоков на ПВХ;
- замена внутренних деревянных блоков;
- замена наружных дверных блоков;
- наружная отделка: утепление минплитами ɣ=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, декоративная керамическая штукатурка WALLUKS;
- отбивка штукатурки цоколя, обмазка битумом, улучшенная штукатурка цементнопесчаным раствором по сетке рабица (ГОСТ 5336-80, №10х1,4-2,713 кг/м2), с рустовкой под рванный камень;
- замена деревянных витражей на ПВХ;
- устройство ПВХ витража для регистратуры;
- замена покрытий полов согласно назначения помещения;
- замена покрытия кровли из металлочерепицы;
- частичная замена деревянных элементов крыши;
- устройство утеплителя покрытия из минваты ɣ=160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012;
- устройство наружного организованного водостока;
- демонтаж бетонного козырька;
- замена крыльца и пандуса с устройством навеса;
- замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;
- замена систем электричества и освещения;
- устройство системы водопровода и канализации;
- устройство внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;
- замена системы отопления;

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Мусор собирается в спец. мусоросборочные контейнера и вывозится автотранспортом в специально отведенные места.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

Рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» - соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года за № 357.

6.6 Организация строительства

Соображения по организации строительства и техники безопасности

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии с:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002).
- СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- СНиП РК 1.03.26-2004 «Геодезические работы в строительстве»;
- СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология».
- СНиП РК 3.02-01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах";
- МСП 5.01-1.02-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";
- Закон РК "О пожарной безопасности" от 22.11.1996г.
- СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования";
- ППР РК "Правила пожарной безопасности в РК";
- ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ";
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов". Утвержденных Госгортехнадзором.
- Закон РК N* 493-1 "Об охране труда в РК" от 4.12.1999г.
- Закон РК N1 11-12 "0 природных и техногенных аварийных ситуациях".

В подготовительный период выполняются:

Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. Временные здания и сооружения рекомендуется расположить вне зоны действия монтажного крана.

До начала выполнения строительных работ должно быть выполнено:

- техническое обследование по устойчивости существующих конструкций.
- разработано техническое решение по временному креплению неустойчивых (на момент демонтажных работ) конструкций и частей здания.
- определить очередность и технологию разборки конструкций.

Должны быть выполнены все подготовительные работы по устройству строительной площадки (временные подъездные дороги, площадки для установки автокрана, складирования материалов, временных зданий и сооружений). Должны быть определены и обозначены опасные зоны на строительной площадке (и за пределами).

Временные подъездные дороги, площадки для установки автокрана, складирования материалов, временных зданий и сооружений должны быть согласованы с администрацией существующего интерната.

До начала выполнения работ, должны быть определены очередность выполнения работ. Деление на участки предусматривается по отдельным зданиям.

Все конструкции соседних зданий, элементы благоустройства как проектируемого, так и соседних зданий должны быть защищены от повреждения защитными щитами или другими ограждениями. При производстве работ с выделением большого количества

пыли и газов должны быть предусмотрены мероприятия по их отводу и утилизации (перемещение и перевозка в закрытых или укрытых тарах, спуск по желобам и т.п.).

Устройство временных зданий и сооружений должно выполнятся с учетом ограничения объема строительства временных зданий и сооружений за счет применения инвентарных зданий, сооружений и механизированных установок;

Участки территорий, за пределами отведенного участка, используемые под временные здания и сооружения (занимаемые строительными машинами и механизмами, временными дорогами и другими сооружениями), должны быть согласованы с владельцами этих территорий и местными исполнительными органами, а благоустройства должны быть восстановлены по окончании строительных работ.

При необходимости временного использования территорий для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, то режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местной администрации).

В виду близкого расположения существующей застройки должны быть определены опасные зоны за пределами строительной площадки, от падения строительных материалов с высоты и при работе монтажных механизмов.

Должны быть решены вопросы защиты близ расположенного заселенного массива от шума (определение графиков и согласование выполнения работ сопровождающиеся сильным шумом и вибрацией).

Не допускается использование инструментов и приспособлений с ударными (динамическими) воздействиями на существующие конструкции (в целях сохранения существующих конструкций от разрушения).

Рекомендуется для разборки монолитных бетонных конструкций использовать алмазные диски для резки бетона, ручные электрические перфораторы небольшой мощности, домкратные приспособления для срыва конструкций с места и т.п.

Также в ППР должны быть отражены вопросы:

- обеспечения безопасности условий труда, соблюдения правил санитарной и пожарной безопасности (особенно при демонтаже габаритных и тяжелых конструкций)..
- осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Точка подключения временного водоснабжения для питьевых и производственных нужд предусматривается определить по месту, с получением соответствующих технических условий.

Временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих сетей, с получением соответствующих технических условий.

Мероприятия по производству работ в зимнее время.

При производстве бетонных работ в зимнее время следует руководствоваться правилами СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Зимние условия бетонирования считаются при среднесуточной температуре наружного воздуха не выше 5°С или минимальной температуре в течение суток ниже 0 °С.

В зимних условиях выбор добавок и расчет их количества осуществляется так же, как в летнее время.

Возведение монолитных железобетонных конструкций может быть осуществлено, как правило, с использованием нескольких способов зимнего бетонирования. Выбор способа следует производить, исходя из требований минимальных величин трудоемкости и энергоемкости, стоимости и продолжительности работ, а также с учетом местных условий (температуры наружного воздуха, объемов работ, наличия специального оборудования, электрических мощностей и т.п.).

Перспективными являются комбинированные способы зимнею бетонирования, которые представляют собой сочетание двух или более традиционных способов, например, термос + применение бетонов с противоморозными добавками, электропрогрев или обогрев в греющей опалубке бетонов, содержащих противоморозные добавки, электрообработка бетона в тепляках и др.

При доставке бетонной смеси автобетоносмесителями производят предварительный разогрев смеси на посте разогрева с последующей загрузкой автобетоносмесителя разогретой смесью.

Каменные работы зимой выполняют следующими способами:

Замораживанием

С использованием противоморозных добавок

С применением последующего прогрева

Кладку в зимних условиях выполняют на цементных, цементно-известковых или цементно-глиняных растворах. В качестве химических добавок в раствор вводят хлористый кальций, хлористый натрий и нитрат натрия.

Мероприятия по технике безопасности.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011

«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности и производственной санитарии.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время. Конструкции ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (неусточивость существующих конструкций, креплений, лесов, площадок и т.п.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

На протяжении выполнения всех строительно-монтажных работ необходимо установить постоянное наблюдение за устойчивостью всех существующих и возводимых конструкций. Особое внимание должно быть уделено безопасности ведения строительных работ на соседних участках (блоках, квартирах, комнатах и т.п.). Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, работающих в непосредственной близости от существующего здания. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора. На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся

зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Все виды демонтажа необходимо выполнять без приложения ударных нагрузок с применением специального механизированного инструмента. Разборку следует вести по небольшим участкам. Работы должны выполняться со строгим соблюдением правил согласно СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и «Правил техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий» (М., СИ, 1972г.).

Строительно-монтажные работы вести в соответствии с требованиями СНиП РК5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Расчет продолжительности строительства

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Освещение строительной площадки предусмотреть по периметру временного ограждения.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиП исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет – 15155 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 15155/8 равно 1894,375 чел/дней;

Количество рабочих в смене – 30 человек. Количество смен – 1.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 1894,375/(30х1) равно 63,146 ч/дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 63,146/22 равно 2,87 месяцев.

Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 3 месяца.

Капитальный ремонт объекта запланирован в мае 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.1» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.01.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, -стоимость материалов взяты по программе АВС - согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на *<2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года(протокол № 205-* нқ *от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении >.*

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PROF-EXPERTISE» в рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть;

1) ПЗ-1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документах дополнили СНиПы РК

3) АС-2. Пересчитали таблицу технико экономических показателей.

4) на чертежах отсутствует дата выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97-исправили;

5) чертежи оформили по ГОСТу 21.501-2018

6) АС-12. Пересчитали ведомость отделки демонтажных работ

Генеральный план;

7) ГП-1.Дополнили ведомость ссылочные и прилагаемые документы новыми СНиПами.

8) ГП-1. Пересчитали технико экономические показатели.

9) на чертежах раздела ГП отсутствует дата выполнения чертежей, в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ 21.101-97;-исправили.

10) чертежи оформили по ГОСТу - 21-508-93.

11) ГП-2. Пересчитали демонтаж асфальтобетонного покрытия.

12) ГП-4. Пересчитали вытесненный грунт.

Водоснабжение и канализация;

13) представлены расчетные расходы воды и стоков.

14) представить технические условия на водоснабжение и канализацию. Указать номер технических условий, кем и когда выданы. Показать напор воды в точке подключения.

15) диаметр ввода откорректирован на ф50мм в общих данных, ПЗ и в спецификации.

16) на плане показаны привязки вводов-выпусков к осям здания. Указан диаметр ввода.

17) насосная повышения давления установлена для подачи воды в сеть из бака.

18) установлены поливочные краны по периметру здания, и установили запорную арматуру на ответвлениях от магистрали, на ремонтных участках. Согласно п.5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.

19) схемы водопровода и канализации откорректировали с указанием отметок, диаметров, уклонов.

Отопление и вентиляция;

20) проект согласован со смежными разделами на листе «Общие данные». Проект согласовать с заказчиком (на л. ОВ-1). Наименование всех листов марки ОВ, привели в соответствие с ведомостью рабочих чертежей основного комплекта.

21) обозначение трубопроводов на планах, и аксонометрических схемах принято согласно ГОСТ 21.205-93.

22) предоставлен расчет кратности воздухообмена, в соответствии с требованиями Приложения Г СП РК 3.02-101-2012.

23) на листе «Общие данные», устаревшие СНиПы заменены на актуальные.

Электроснабжение;

24) на общих данных в боковом штампе были представлены взаимосогласования со смежными разделами.

25) предоставлен раздел ЭСН.

26) заново пересчитана и откорректирована линия С3 (кабель не проходит по токовой нагрузке).

27) выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

28) предоставлен светотехнический расчет освещения для кабинетов.

29) сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре были выполнены огнестойкими кабелями в соответствие с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г).

30) предоставлены согласования расстановки камер видеонаблюдения.

Сметная документация

31) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

32) сметная документация по объекту увеличилась согласно замечаний: отопление 14,6 кВт/80 секция исправлена на 32 кВт/176 секции, исправили ограждение, добавился проекту уборная.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан» от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	0,1933	0,1933
2	Общая площадь здания	$м^2$	497,12	497,12
3	Общая площадь застройки	$м^2$	567,1	567,1
4	Строительный объём	$м^3$	1968,4	1968,4
5	Этажность	эт.	1	1
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	87,138 69,120 2,626 15,392	99,588 78,628 3,769 17,191
7	Продолжительность строительства	месяц	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с. Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая площадь участка	0,1933 га
2	Общая площадь здании,	497,12 $м^2$
3	Общая площадь застройки	567,1 $м^2$
4	Строительный объём	1968,4 $м^3$
5	Этажность	1 этаж
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 года	99,588 млн. тенге
	В том числе:	
	СМР	78,628 млн. тенге
	оборудование	3,769 млн. тенге

	прочие	17,191 млн. тенге
7	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«**Атырау облысы, Махамбет ауданы Сарайшық ауылы дәрігерлік амбулатория күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Учаскенің жалпы ауданы	0,1933 га
2	Ғимараттың жалпы ауданы	497,12 м^2
3	Құрылыс ауданы	567,1 м^2
4	Құрылыс көлемі	1968,4 м^3
5	Қабаттылығы	1 қабат
6	2020 жылы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны,	99,588 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстар	78,628 млн. теңге
	жабдықтар	3,769 млн. теңге
	өзге де шығындар	17,191 млн. теңге
7	Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Махамбет аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнының кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Әбдікәрім А.Р.

Директор

Тамабаева К.С.

Эксперт

Накбаев Б.М.

Эксперт

Балабенко С.И.

Эксперт

Мынкожаев Ж.К.

Эксперт

Сабиров А.Х.

Эксперт

Номер: KZ17VDD00142371

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Махамбетская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» 060700, Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет, улица Ө.Есмағамбетов, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070140004523

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области».

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Махамбетский район, Сарайчиковский с.о. улица Ө.Есмағамбетов, 10

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 14.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.48211105361	0.0271331704
«Капитальный ремонт врачебной амбулатории в с.Сарайшык, Махамбетского района, Атырауской области».	0.48211105361	0.0271331704
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.0000075	0.00000045
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.1209303	0.0018166
Сера диоксид	0.05340555556	0.001484
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0000303	0.0000036
Уайт-спирит	0.0493	0.00180011
Пыль абразивная	0.002	0.000108
Хлорэтилен	0.00000602	0.000000975
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000786	0.000003633
Метилбензол	0.01722	0.000242
Пропан-2-он	0.00722	0.0001015
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.0000033	0.0000002376
Бенз/а/пирен	0.00000000361	0.0000000088
Бутилацетат	0.00333	0.0000468
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0155	0.002609
Азот (II) оксид	0.00414657444	0.001010598
Азота (IV) диоксид	0.02552428889	0.00621977
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0036	0.0001944
Углерод оксид	0.14186134444	0.00788015
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0006456	0.000060288
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01493	0.00196984
Железо (II, III) оксиды	0.02233	0.00148521
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;