«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Авват ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары**»** жұмыс жобасы бойынша

29.06.2020 ж. № КХТ-0014/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еңбекшіказақ ауданы әкімінің аппарты»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Ават ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы
«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0014/20 от 29.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Аппарат акима Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**
выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 79 от 19.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Енбекшиказахского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия №17017450 от 10 октябрь 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Дата выдачи приложения к лицензии №17017450 от 10.10.2017 года. Особые условия действия лицензии-I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» от 10.12.2018 года;

акт на право постоянного землепользования за №0700276, выданный Енбекшиказахским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦ зем»;

акт обследования состояния конструкций здания, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» от 10.12.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» от 10.12.2018 года;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 2018 года;

техническое заключение по обследованию состояния несущих конструкций существующего административного здания аппарата акима Аватского сельского округа Енбекшиказахского района, выданное ТОО «AB KZ group» от 2018 года. Свидетельство об аккредитации №00167 от 21.09.2017 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» за №16 от 05.03.2020 года, о том, что на строительство рабочего проекта предусмотрено финансирование на очередной сессии Енбекшиказахского районного маслихата №24-2 от 23 февраля 2018 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» за №16 от 05.03.2020 года о том, что начало строительство запланировано на июнь 2020 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» за №18 от 05.03.2020 года о том, что с момента строительства капитальный ремонт не проводился;

письмо ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» за №17 от 05.03.2020 года о том, что расстояние для вывоза мусора от места строительства составляет 7 км;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СН РК 102-03-2011 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проект согласован:

акимом сельского округа Ават, Енбекшиказахского района, Алматинской области от 2020 года;

руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района» от 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация
Том 3. Чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Отопления и вентиляция.
Альбом 3. Электроосвещения.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Брошюра 1. Паспорт проекта.
Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.
Брошюра 3. Теплотехнический расчет.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель это обеспечение комфортных условий для работы служащих и улучшения состояния объектов коммунальной инфраструктуры района.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Административная здания аппарата акима расположена в Аватском сельском округе, Енбекшиказахского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Температура наружного воздуха в ˚С:

абсолютная максимальная температура воздуха плюс 42°С;

абсолютная минимальная температура воздуха минус 42°С;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 23°С.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность территории проектируемого участка составляет – 9 баллов.

Существующее состояние

Техническое обследование здания школы выполнено ТОО «AB KZ group» в 2018 году.

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», РДС РК 1.04-07-

2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Обследуемое здание построено по в 1976 году.

Здание администрации состоит из одного блока – двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,3х7,5 м. Высота этажа – 3,0 м, высота подвала – 2,3 м.

Строительные конструкции здании

Фундаменты выполнены из монолитного бетона.

Наружные и внутренние стены выполнены из обожженного кирпича, толщиной 380 мм.

Внутренние перегородки из ДВП.

Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетонных конструкций.

Плиты перекрытия и покрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит.

Лестницы деревянные лестничные марши и железобетонные площадки по стальным косоурам и балкам.

Кровля чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – из шлака толщиной 100 мм.

Оконные блоки – ПВХ.

Дверные блоки внутренние – деревянные.

Дверные блоки наружные – металлические.

Полы – ДСП, керамические плиты, линолеумные и бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской и обои.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с известковой побелкой.

Наружная отделка балкона – штукатурка «под шубу».

Отмостка – бетонная, шириной 800 мм.

Ограждение – сетчатое металлическое.

Результаты обследования несущих конструкций зданий школы

Фундамент под стены – ленточный из бетона. На момент обследования наблюдается равномерная просадка фундамента, в цокольной части фундамента визуально наблюдается следы увлажнения и плесени, высоли, загрязнения, отставание отмостки, в целом повреждений, влияющих на их несущую способность, не имеют и находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1 04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» табл. 4. 5 составляет порядка 22%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

В несущих стенах – из обожжённого кирпича имеются видимые повреждения. На момент обследования наблюдаются местами следы протечки в междуэтажных стыках и в углах, следы протечек между покрытиями, трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, отпадение штукатурки и листов большими массивами, при простукивании легко отстает или разбирается руками. Оклейка обоями имеют трещины, загрязнение и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов, обесцвечивание рисунка местами, загрязнение на площади до 50%. Физический износ

конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 10 составляет порядка 45%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перегородки деревянные имеют видимые повреждения. На момент обследования наблюдаются мелкие трещины и отслоение штукатурки местами следы увлажнения, микротрещины в местах сопряжения со смежными конструкциями. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 23 составляет порядка 20%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.4. относится к категории I (работоспособная конструкция).

В конструкциях перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит имеются видимые деформации и повреждения. На момент обследования наблюдаются следы и пятна протечек, микротрещины, местами отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение, высоли, плесени. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 31 составляет порядка 20%. Категория состояния конструкций в по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

В конструкциях покрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит имеются видимых деформаций и повреждений. На момент обследования наблюдаются следы и пятна протечек, микротрещины, местами отслоение и отпадение отделочного слоя, загрязнение, высоли, плесени. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 31 составляет порядка 19%. Категория состояния конструкций в по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Балконы – железобетонные с металлическим ограждением. На момент обследования наблюдаются следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающей к балкону, мелкие повреждения металлических обделок и ограждение балкона шатается, цементный пол и гидроизоляция местами повреждены на нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек, разрушение защитного слоя. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 37 составляет порядка 35%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.3. относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Лестницы – деревянные лестничные марши и железобетонные площадки по стальным косоурам и балкам. На момент обследования лестницы имеют местами мелкие трещины и небольшое коробление ступеней, мелкие выбоины и трещины в ступенях, поверхности ступеней стерты по местам в площадках, ограждающая решетка расшатана маршевых плит с несущими конструкциями, мелкие выбоины и трещины в ступенях. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 34 составляет порядка 20%. Категория состояния конструкций в по СН РК 1.4-04-2002 «Обследование и оценка

технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.3. относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля – чердачная, с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям. На момент обследования наблюдаются протечки и просветы в отдельных местах, отсутствие желобов, повреждение и отсутствие коньковых элементов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, следы неоднократных ремонтов. Так же наблюдаются ослабление врубок и соединений, местами поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, малое сечение и искривление стропил, большое расстояние между стойками, лежни плохо закреплены, в некоторых участках отсутствуют стойки, что грозит разрушению кровли. Отсутствует организованный водосток с кровли Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 44 составляет порядка 78%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (аварийное состояние конструкции).

В конструкциях пола из ДСП на момент обследования наблюдаются стирание поверхности в ходовых местах, следы неоднократных ремонтов и заделок, сильная изношенность, поражение гнилью и жучком, местами разрушения, прогибы и просадки Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 52 составляет порядка 67%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.4. относится к категории III (аварийное состояние конструкции).

В конструкциях пола из керамических плиток имеются видимые дефекты и повреждения. В полах из керамических плиток наблюдаются трещины отдельных плиток местами вздутия и отставание, следы неоднократных ремонтов, отсутствие плиток местами, сильная изношенность, повреждения, выбоины. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 49 составляет порядка 51-61%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.1. относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

В конструкциях линолеумных полов на момент обследования имеются видимые повреждения. В линолеумных полах наблюдаются истертость материала, отставание материала в стыках, вздутия, повреждения плинтусов, основание пола просело. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 53 составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (аварийное состояние конструкций).

В конструкциях бетонных полов на момент обследования имеются видимые повреждения. В бетонных полах наблюдаются разрушения покрытия, сильное изношенность, повреждения, трещины и сколы, выбоины. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.4-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 53 составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-

2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.2. относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

В конструкциях оконных блоков из ПВХ не имеются видимые дефекты и повреждения. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 55 составляет порядка 6%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории I (исправная конструкция).

В конструкциях дверных блоков деревянных имеются видимые дефекты и повреждения. Трещины в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, коробки повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 57 составляет порядка 60%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.4. относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

В конструкциях дверных блоков металлических имеются видимые дефекты и повреждения. Коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, ржавые. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.4-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 58 составляет порядка 58%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н.3. относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

В конструкциях дверных блоков из ПВХ имеют видимые дефекты и повреждения. Уплотнительные прокладки изношены, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей, коррозия деталей дверных полотен и коробки местами, повреждение заполнений дверей. Физический износ конструкций согласно РДС РК 1.4-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 58 составляет порядка 58%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Инженерные сети и оборудование

Система отопления имеет видимые дефекты и повреждения. На момент обследования наблюдаются капельные течи в секциях отопительных приборов, повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание. Физический износ системы отопления согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 66 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 63%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (предаварийное состояние конструкций).

Система вентиляции – ослабление примыканий вентиляционных коробок, шахт камер воздуховодов, повреждение окраски в отдельных местах, выход из строя вентиляторов воздушных клапанов, дефлекторов и другого оборудования. Физический износ системы отопления согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 71 «Правила оценки

физического износа и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории IV (предаварийное состояние конструкции).

Система водоснабжения и канализации – ослабление мест присоединения приборов повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, течи в местах присоединения приборов, повсеместные повреждения приборов, следы ремонтов (хомуты замена и заделка отдельных участков). Физический износ системы водоснабжения и канализации согласно РДС РК 1.04-07-2002 таблица 68 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 61%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Система электрооборудования, слаботочные устройства - повреждение изоляции магистральных и внутренних сетей, потеря эластичности изоляции проводов, неисправность системы: проводки, щитков приборов, ВРУ, КИП, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков). Физический износ системы электрооборудования, слаботочные устройства согласно РДС РК 1.4-07-2002 таблица 69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет порядка 65%. Категория состояния конструкций по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к категории IV (предаварийное состояние конструкции).

Выводы

По объемно-планировочным и конструктивным решениям строительство рассматриваемого здания соответствует основным, положениям строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По результатам обследования в основных несущих конструкциях здания стенах в конструкциях покрытия, в конструкциях инженерных системы имеются осадок, микротрещин, сколов и других следов деформаций обнаружено, требуется ремонтно-восстановительные работы.

По результатам сейсмостойкости, основные несущие конструкций здания, не противоречат основным требованиям действующих строительных норм, регламентирующих строительство в сейсмических районах СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

По результатам технического состояния основные несущие конструкций здания по категории согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» относится к работоспособным конструкциям.

На основания вышеизложенного, общее техническое состояние основных несущих конструкций зданий существующей акимата Аватского сельского округа Енбекшиказахского района, Алматинской области на момент обследование является удовлетворительным и пригодным для проведение капитального ремонта.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурные и объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по

энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Существующее здание «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа» состоит из одного блока.

Здание администрации состоит из одного блока – двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,3х7,5 м. Высота этажа – 3,0 м, высота подвала – 2,3 м.

Принятые проектные решения

Наружная отделка стен: улучшенная штукатурка теплим раствором «Skaver» марки 350 (350кг/м^3) толщиной 90 мм по сетке «Рябица» – Р 20-2,0-0 по ГОСТ 5336-80, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» а окраской фасадными красками.

Цоколь – отбивка штукатурки, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с декоративной отделкой под шубу.

Отмостка – устройство асфальтобетонной отмостки, взамен бетонной.

Устройство кровли с покрытием из металлочерепицы по деревянному каркасу, взамен асбестоцементных листов.

Внутренняя отделка стен: замена штукатурки, выравнивание шпатлёвкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловыми красками (на водной основе).

Зачистка потолков от известковой побелки, выравнивание шпатлёвкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской.

Замена наружных дверных блоков.

Замена внутренних дверных блоков.

Замена полов из керамической плитки, линолеума.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №1

№	Наименование показателя	Единица измерения	Здания администрации
1	Площадь застройки	м^2	78,81
2	Строительный объем	м^3	592,01
3	Общая площадь	м^2	161,07
4	Этажность	этаж	2 с подвалом

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Для обеспечения доступа в помещения людей с ограниченными Возможностями на входе предусмотрен пандус с уклоном 8%.

На участке – ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м (к главному входу); продольный уклон пути движения к главному входу в здание не более 5%.

В здании предполагается устройство пандуса со стороны главного входа, на всех входах запроектированы поручни на ограждениях, на путях передвижения отсутствуют пороги.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Сложность объекта – технически несложный.

Класс здания:

по конструктивной пожарной опасности – С1;

по функциональной опасности – Ф4.1.

Степень огнестойкости – II.

Проектом выполнена полная замена стропильной системы всех блоков. Стропильная система выполнена из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-Е86*.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы антисептированы.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно СН РК 2.01-01-2013. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозионной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жёсткость и сейсмостойкость зданий с учётом требований 9 бальной сейсмичности площадки.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее отвечают требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Временное сопротивление кладки стен осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) не менее 120 кПа.

Для повышения нормального сцепления кладки приняты растворы со специальными добавками.

6.3 Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

Проект отопление и вентиляция разработан на основании задания (Дефектный акт на замену внутренних сетей отопления здание аппарата акима Аватского сельского

округа, Алматинской области) на проектирование и архитектурно строительных чертежей в соответствии:

СН.РК 4,02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН.РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СН.РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

СП.РК 2,04-01-2017* «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха минус 20,1°С.

Источник теплоснабжения проектируемая автономная котельная на газе с параметрами теплоносителя 95-70°С.

Отопление

Согласно задания заказчика (по дефектному акту) проектом предусматривается капитальный ремонт замена внутренних сетей системы отопления (Отопительные приборы и трубопроводы). На наружные сети капитальный ремонт не требуется.

В здании акимата запроектирована однотрубная система отопления с горизонтальной разводкой трубопроводов.

Система отопления выполнена из полипропиленовых армированных стекловолокном трубопроводов, в качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы «Sollar 500/100» с теплоотдачей 150-160 Вт.

На отопительных приборах установлены проходные шаровые краны, на горизонтальных ветках системы для отключения установлены шаровые краны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено: через краны Маевского, установленные в верхних пробках отопительных приборов и воздухоспускные краны в верхних точках системы.

Для опорожнения системы предусмотрены дренажные шаровые краны со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Трубопроводы проложены открыто, без уклона. В местах пересечения с дверными проемами трубопроводы проложить в конструкции пола и в трубчатой изоляции «K-Flex» толщиной 9,0 мм.

Ввод теплосети и тепловой узел запроектирован в подвальную часть здания на отм. минус 2.300. Трубопроводы теплового узла выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* до диаметра 50 мм и более из эл. сварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы загрунтованы за 2раза грунтовкой ГФ-021 и окрашены в 2 слоя антикоррозийным лаком БТ-177 по ГОСТ 5631-79 и заизолированы полуцилиндрами минераловатными марки М-100, толщиной 40 мм по ГОСТ 21880-94. Покровный слой рулонный стеклопластик РТС по ТУ 6-11-145-00.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить из несгораемых материалов, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления выполнить в соответствии со СП РК 4.01-02-2013.

Вентиляция

Согласно заданию заказчика, проектом предусматривается вентиляция с естественным побуждением с помещения теплового узла, система «ВЕ-1». Приток воздуха в здании неорганизованный через окна и двери. Воздухообмен принят по кратности.

В качестве воздухораздаточных устройств приняты вентиляционные решетки типа Р по серии 1.494-10. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Монтаж систем вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Основные показатели раздела ОВ

Таблица №2

Наимено-вание здания	Объем, $м^3$	Периоды года при t, С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощ-ность электродвигателей, кВт
			На отопле-ние	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	общий	
Здания аппарата		холодный – минус 20,1	12098/ 10429	–	–	12098/ 10429	
		теплый – плюс 30,8					

Электротехническая часть

Электрооборудование

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования замену по заданиям не требуется.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение.

Электроснабжения и учетно-распределительный щит существующий.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем «ВВГнг(А)-LS» в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа «CONVERSION KIT».

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление и молниезащита существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные показатели по электротехнической части проекта

Таблица №3

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	3
Напряжение электросети	380/220В
Установленная мощность потребителей, кВт	6,23
Расчетная мощность потребителей, кВт	5,83
Расчетный ток, А	9,5
Коэффициент мощности	0,93

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели – на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-4». ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа «DELTA DT1207» емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Световой указатель «Выход» предусмотрен в раздел ЭО.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято – 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей «LD-95» и «Маяк-12-К», расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки «КСРВнг(А)-FRLS». Кабельная трасса «КСРВнг(А)-FRLS» проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

Основные технические данные проекта

Таблица №4

Наименование	Количество
Пожарная сигнализация	
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-4», шт.	1
Шлейф пожарной сигнализации	4
Извещатель дымовой «ИП 212-141», шт	15
Извещатель ручной «ИПР 513-10», шт	3
Оповещение при пожаре	
Оповещатель свето-звуковой «Маяк-12-К», шт.	1
Оповещатель свето-звуковой «LD-95», шт.	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и Гор СЭС.

Здание на участке размещено с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания – II.

Из здания предусмотрено эвакуационный выход через коридор непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

По кровле предусмотрено металлическое ограждение. Во всех лестницах высотой более 45 см предусмотрены ограждения с перилами.

Все эвакуационные двери из помещений и лестничных клеток открываются по направлению к выходу. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны глубокой пропитке антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области. Здание аппарата акима - двухэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,3х7,5 м. Высота помещений 3,0 м. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 50 м. от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух. Административное здание не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ, а также при эксплуатации административного здания. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, демонтажные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, медницкие работы, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 2,0 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №5

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,022313	0,0100511
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,000544	0,00052531
Олово оксид /в пересчете на олово/	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,0000075	0,000001125
Азота (IV) диоксид	0,01891292889	0,0650714

Азот (II) оксид	0,00307222444	0,010573877
Углерод	0,00019444444	0,0054
Сера диоксид	0,02930555556	0,00904
Углерод оксид	0,084437791	0,06072265
Фтористые газообразные соединения	0,00001233	0,0000192
Фториды неорганические плохо растворимые	0,0000065	0,0000068
Диметилбензол	0,01875	0,076255
Метилбензол	0,01722	0,00403
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000099
Хлорэтилен	0,00000056	0,000000975
Бутилацетат	0,00333	0,00078
Формальдегид	0,00004166667	0,00108
Пропан-2-он	0,00722	0,00169
Уайт-спирит	0,0278	0,0800194
Углеводороды предельные С12-С19	0,00973	0,027283
Взвешенные частицы	0,0036	0,0001296
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,3679065	0,0296521
Пыль абразивная	0,002	0,000072
Всего:	0,61640830461	0,38240423

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значении 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектируемом местности, а именно в районе Енбекшиказах, Алматинской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет», по Алматинской области.

При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются теплоснабжение проектируемого объекта которые осуществляется от существующей котельной. Так как проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение технологической схемы, ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

На участке существуют зеленые насаждения – рядовая посадка деревьев, которая при строительстве сохраняется.

Воздействие на водные ресурсы

Здание аппарата акима общей площадью 0,0350 га находится в водоохранной зоне возле реки Талгар на расстоянии 300 м. Капитальный ремонт здания согласован Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов от 17.03.2020 г. №KZ12VRC00007317. В целях предотвращения истощения, загрязнения водных объектов проектом предусмотрено комплекс мероприятии. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться

привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в проектируемый выгреб, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый бетонированный выгреб с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления. Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №6

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,25	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00374	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,01133	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь протирочная	GJ030	0,009174		
Мусор строительный	зеленый GA090	239,687		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО. Отработанные люминесцентные лампы вывозятся по договору специализированной организацией на утилизацию.

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает

уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 Часть 2, СП РК 1.03-102-2014 Часть 2 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» Б.5.2 Коммунальное хозяйство, п.2. «Здания управления» До 50 сотрудников, объем 7,2 тыс. $м^3$.

Продолжительность строительства капитального ремонта составляет 3 месяца.

Капитальный ремонт объекта запланирован в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (Выпуск 1) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год (Выпуск 1);

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 18;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 18;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 18;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

(п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания аппарата

акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Общая часть»:

1) согласно задние на проектированию не требуется меры по сейсмоуселению;

2) дефектный акт откорректирован;

3) теплотехнический расчет предоставлен;

4) пояснительная записка откорректирована;

По разделу «Архитектурно-строительная часть»:

5) пояснительная записка дополнена и откорректирована;

6) эскизный проект дополнен и приложен;

7) боковой штамп дополнен количеством листов согласно ГОСТ 21.101-97;

8) водосточная система показана;

9) план кровли дополнен и откорректирован. Расходы даны в спецификации;

10) раздел АС согласован со смежными разделами ОВ и ЭЛ;

11) пандус для МГН разработано согласно СП РК 3.06-101-2012;

12) антикоррозийные мероприятия дополнены;

По разделу «Отопления и вентиляция»:

13) пояснительная записка исправлена;

14) расчет трубопроводов и подбор выполнен в зависимости от пропускной способности трубопроводов по Щекину Р.В.кн 1-я. Расчет теплопотерь представлен отдельной папкой;

15) энергетический паспорт выполнен;

16) чертежи выполнены по ГОСТ 21.602-2003,подписи согласования проставлены.

17) объемы демонтажных работ приняты по дефектному акту

18) оборудование и арматура принято производства Казахстана;

По разделу «Электротехническая часть»:

ЭО

19) нормативные документы откорректированы. Приведена таблица основных технических показателей раздела;

20) откорректированы общие указания;

21) откорректирована нумерация листов;

22) расположение светильников выполнено согласно ГОСТ 21.608-2014;

23) откорректированы выноски на планах;

24) проставлены буквенное обозначение щитов;

25) откорректировано количество светильников в лестничной клетке;

26) откорректирован угловой штамп. Для розеточной сети приняты УЗО;

27) в проекте приняты кабели ВВГнг;

28) проектом предусмотрены кабели для подключения щитов ЩО и ЩАО;

Пожарная сигнализация ПС

29) откорректированы нормативные документы и общие указания;

30) откорректирован угловой штамп;

По разделу «Сметный часть»:

31) сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

32) объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами;

По разделу «Санитарно-эпидемиологический раздел»:

33) представлен сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих;

По разделу «ОВОС»:

34) откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;

35) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

36) предоставлен акт об отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта;

37) предоставлен согласование от бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов;

38) состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 г. №204-П.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	 23,014 16,014 1,754 5,246	 18,652 14,565 – 4,087
2	Нормативная продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«**Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: 18,652 млн. тенге
   СМР 14,565 млн. тенге
   оборудование –
   прочие 4,087 млн. тенге
2. Нормативная продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Енбекшиказахского района» в соответствии с условиями договора №79 от 19.11.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Ават ауылдық округі әкімі аппаратының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары**»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2020 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	18,652 млн. теңге
	ҚМЖ	14,565 млн. теңге
	жабдықтар	–
	өзге шығындар	4,087 млн. теңге
2.	Құрылыс нормативтік ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалды мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.11.2019 жылғы №79 шарттың талаптарына сәйкес, «Еңбекшіқазақ ауданы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш. О.
Сарапшы	Чукаева Г. Б.
Сарапшы	Капустин А. А.
Сарапшы	Касымкулова Р. Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш. А.
Сарапшы	Гаврилов А. А.
Сарапшы	Абралиева А. Ш.

Маханбет Г.Қ.

Директор

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Абралиева А.Ш.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Гаврилов А.А.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Нурсеитов Ш.О.

Эксперт

ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Номер: KZ05VDD00145982

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Енбекшиказахского района" Проспект Жамбыл, дом № 21А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001140002379

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Енбекшиказахский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 22.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,61640584561	0,382400353
Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Аватского сельского округа, Енбекшиказахского района, Алматинской области	0,61640584561	0,382400353
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,084438	0,06072265
Углерод	0,000194	0,0054
Формальдегид	0,000041667	0,00108
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001233	0,0000192
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000065	0,0000068
Уайт-спирит	0,0278	0,0800194
Пыль абразивная	0,002	0,000072
Пропан-2-он	0,00722	0,00169
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3679065	0,0296521
Сера диоксид	0,029305556	0,00904
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000544	0,00052531
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000099
Бутилацетат	0,00333	0,00078
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00973	0,027283
Азот (II) оксид	0,00307	0,01057
Азота (IV) диоксид	0,018912929	0,0650714
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,0001296
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Метилбензол	0,01722	0,00403
Хлорэтилен	0,00000056	0,000000975
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,076255
Железо (II, III) оксиды	0,022313	0,0100511
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 22.06.2020 года по 30.09.2020