Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Ақсу қаласы, Әуезов көш., 10 В мекенжайы бойынша толыққөлемді футбол алаңын жасанды шөп жабынға ауыстырып күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
05.06.2017 ж. № ҚСО-0076/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақсу қаласының әкімдігі, «Ақсу қаласы дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Ақсу қаласының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласы, Әуезов көш., 10 В мекенжайы бойынша толыққөлемді футбол алаңын жасанды шөп жабынға ауыстырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Сейчас не удается отобразить рисунок.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0076/17 от 05.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу»
ГУ «Отдел физической культуры и спорта города Аксу»,
акимата города Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Сейчас не удается отобразить рисунок.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ҚСО-0042 от 29 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Отдел физической культуры и спорта города Аксу», акимата города Аксу.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 02 марта 2010 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г.Павлодар.

ГИП – Гордиенко Е.С., приказ №20 от 12 мая 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В», утвержденное директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Отдел физической культуры и спорта города Аксу», акимата города Аксу;

акт на право постоянного землепользования №0356338 от 18 мая 2017 года (кадастровый номер 14-215-004-345), выданный Аксуским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 19 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В», утвержденный директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Отдел физической культуры и спорта города Аксу», акимата города Аксу;

экспертное заключение технического обследования строительного сооружения покрытия футбольного поля, расположенного по улице Ауэзова, 10 В в городе Аксу, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта Сулейменова Н.Д. №KZ29VJE00017426 от 12 мая 2016 года);

топографическая съемка, выполненная РГП «Госградкадастр» в мае 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Отдел физической культуры и спорта города Аксу», акимата города Аксу.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Сметная документация. Прайс-листы.
Альбом 1. Генеральный план.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен: улица Ауэзова, 10 В, город Аксу, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

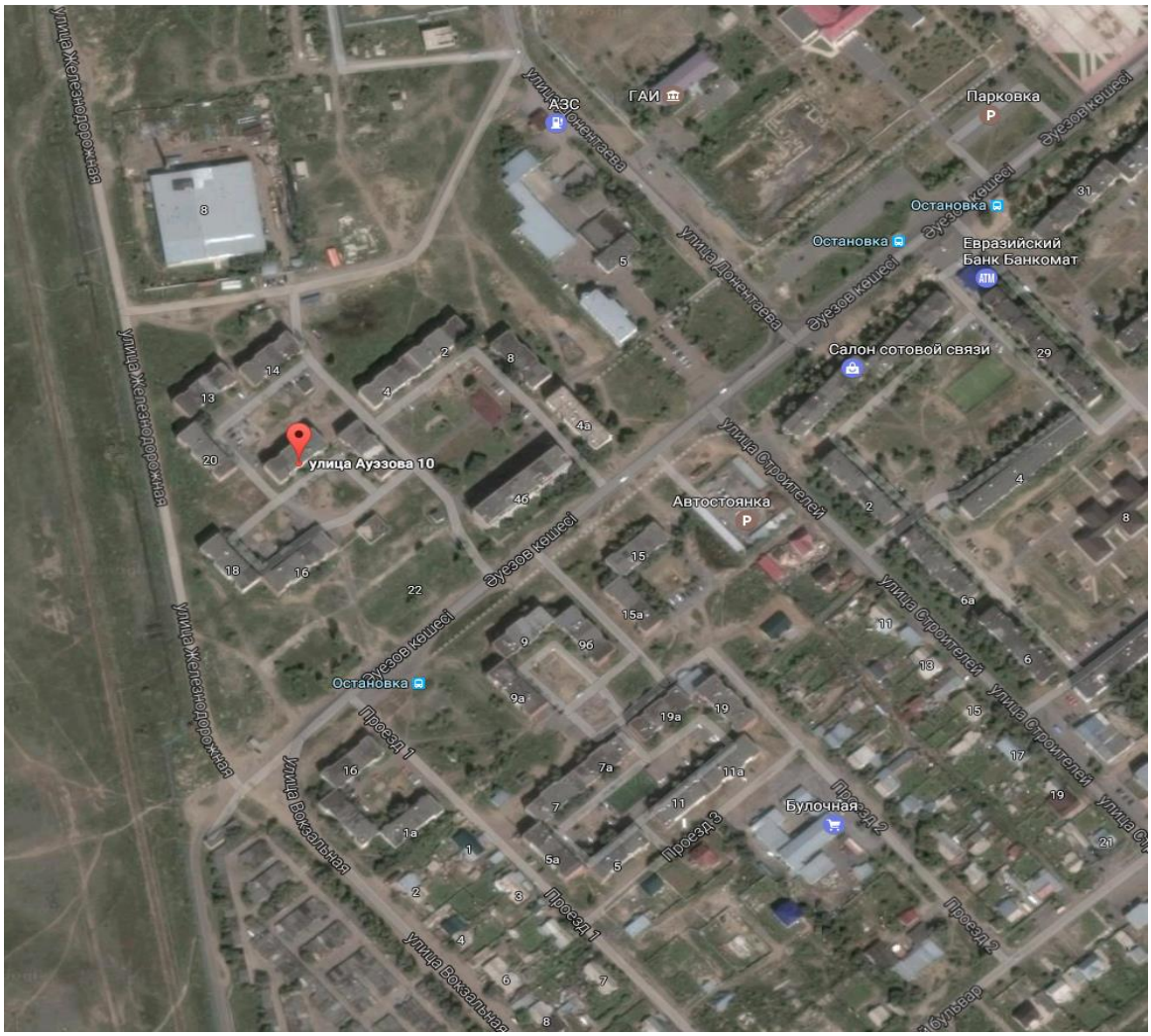

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки, выполненной в мае 2017 года РГП «Госградкадастр» в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Площадка под игровое поле расположенна на территории стадиона «Достык» в городе Аксу Павлодарской области.

Существующее травяное покрытие и футбольные ворота подлежат демонтажу.

В проекте принята следующая конструкция покрытия поля: искусственное травяное покрытие с песчано-резиновым наполнителем на щебеночном основании.

По границам футбольного поля устанавливается бордюр.

В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса от 50 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта).

Также проектом предусмотрено устройство футбольных ворот и угловых флажков.

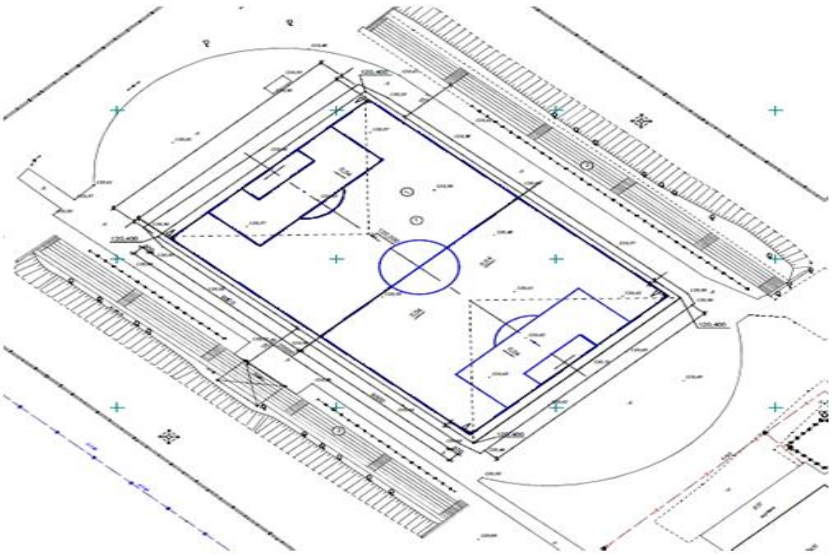

Рисунок 2. Генеральный план.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статьи 37 п.2 пп.3 Экологического кодекса Республики Казахстан, раздел «Охрана окружающей среды» обязателен в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

Рассматриваемый объект по санитарный классификации не классифицируется и относится к 4 категории, согласно статьи 40 п.1-1 Экологического кодекса Республики Казахстан.

В связи с чем, экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный рабочий проект не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в третьем квартале 2017 года (письмо заказчика №17/154 от 17 мая 2017 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 17.2 от 27 апреля 2017 года) выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 августа 2016 года с учетом изменений от 13 февраля 2017 года №7).

В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Предоставлено письмо о сроках реализации проекта.
2. Обновлена версия программы «SANA-2015».
3. Представлены казахстанкое содержание, формат KENML.
4. Локальная смета 2-1-1. Позиция 6 - откорректирован расход щебня.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 52,532 45,186 7,345	 51,003 43,770 7,232	 -1,529 -1,416 -0,113
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 1,529 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт полноразмерного футбольного поля с заменой на искусственное травяное покрытие по адресу: г. Аксу, ул. Ауэзова, 10 В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2017 г.,	–51,003 млн.тенге
в том числе СМР	–43,770 млн.тенге
прочие затраты	–7,232 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Детско-юношеская спортивная школа города Аксу» ГУ «Отдел физической культуры и спорта города Аксу», акимата города Аксу в соответствии с условиями договора от 29 мая 2017 года №ҚСО-0042.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

4. Заказчику во исполнение п.5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласы, Әуезов көш., 10 В мекенжайы бойынша толыққөлемді футбол алаңын жасанды шөп жабынға ауыстырып күрделі жөндеу» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–51,003 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–43,770 млн.теңге
басқа шығындар	–7,232 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 29 мамырдағы №ҚСО-0042 шарттың тәртібіне сәйкес Ақсу қаласының әкімдігі, «Ақсу қаласы дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ «Ақсу қаласының балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

4. Қазақстан Республикасы үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Вышарь В.П.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт