	Қазақстан Республикасы инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Объектіні пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» Октября 2019г.

Тапсырыс ьеруші/Заказчик **РГУ «Войсковая часть 2017» Пограничной службы КНБ РК», ВКО, г. Зайсан**

Тегі,аты,жөні (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) – жеке тұлғалар/для физических лиц, ұйымның атауы/ наименование организации – заңды тұлғалар үшін/для юридических лиц, пошталық индекс/почтовый индекс, облыс,қала,аудан,район,елді мекен,көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық жай) нөмері/ область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде/ на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар/Декларации о соответствии от **ТОО «Электроплюс», «Лицензия ГСЛ №012907 от 29.09.2003г.» - директор Базартаев А.Б., РК, Алматинская область, г. Талдыкурган, пр. Н. Назарбаева, д.44, оф. 18**

Декларацияның уақыты/дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы/наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы/юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар/Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **технического надзора ТОО «I.C.T» - директор А.О. Темеков KZ92VJE00027350, 08.06.2017**

қорытындының уақыты/дата заключения, ұйымның атауы/наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақыты/№ и дата получения аттестатов

Орындаған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар/Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «BauProjekt» – директор Неретина Елена Александровна ;**

қорытындының уақыты/дата заключения, ұйымның атауы/ наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақыты/№ и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт центральной котельной, столовой, домов офицерского состава с газофикацией управления пограничного отряда РГУ «Войсковая часть 2017» Пограничной службы КНБ РК»**

объектінің атауы және құрлыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырты, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу)/ наименование объекта и вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжай бойынша/по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанского района, г. Зайсан**

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмері /область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындаушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды/ проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрлысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды/Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шешімнің (қаулының)/ решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **Акт на право собственности №0400555от 19.09.2003 г.**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы/факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері/Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту	Нақтылы/Фактически
Жалпы ауданы/Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Жилая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Қабаттар саны/ Число этажей	этаж		
Жалпы құрлыс көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Соның ішінде жерасты бөлігі/ В том числе подземной части	м3		
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы/Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Көрсеткіштері/Показатели	Жоба бойынша/По проекту			Нақтылы/Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Барлық пәтерлер, соның ішінде/Всего квартир, в том числе: бір бөлемелі/однокомнатных екі бөлемелі/двухкомнатных үш бөлемелі/трехкомнатных төрт бөлемелі/четырехкомнатных және көбірек/и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрлыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады:/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Наружные сети газоснабжения, внутренние сети газоснабжения, блочно-модульная котельная, наружные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения к блочно-модульной котельной, тепловые сети.**

Оның орналасу ерекшілігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешіндік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілерге сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар,имараттар, жайлар) қалыпты паидалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

шешімді шығарған/наименование органа вынесшего решение

немесе бұрынан бар ғимараттардың жайларын (жеке бөлектерін) жаңғырту(қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімнің/либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

От «____»_____20___года №_____

_____

шешімді шығарған/наименование органа вынесшего решение

2) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзге асыруды бастау тоқтау туралы ескертуді қабылдау туралы талоннын/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», от 21 мая 2019 года входящий регистрационный номер уведомления KZ91REA00130569 от 21.05.2019 г.**

ескерту қабылдаған органның атауы, талон берген уақыты/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «BauProjekt», проект №83.1-2017-ГСН**

жобалау ұйымның атауы, жоба номері/наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ», №ЭТС-0141/17 от 13.12.2017 г.**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақыты/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзіге асырылды/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **май , 2019 г;**

айы,жыла/ месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **октябрь, 2019г;**

айы,жыла/ месяц, год

құрлыстың ұзақтағы/при продолжительности строительства, месяца:

норма немесе құрлысты ұйымдастыру жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, айы/месяц: **5 месяцев;**

нақтыла/фактически, айы/месяц: **5 месяцев.**

3. Объектінің (кешенің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сиылдығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (турғын үйлерден басқа) тағайылдаған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірілігінде:/ Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаты, өнімділігі және тағы сондай/мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы/Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен)/общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті/в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескерумен)/общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті/в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: -в стоимостном выражении	Млн.тенге/ год;				
Общая площадь участка	Га				
Коэффициент застройки	%				
Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв.м				
Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел				

Барлығы/всего 152 207 тыс. тенге, соның ішінде/в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары/ строительно-монтажных работ 43 730 тыс. тенге, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүліктер/инструмента и инвентаря 78 066 тыс. тенге;

8. Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 139 440тыс.тенге, соның ішінде/в том числе:

құрылыс-монтаждау жұмыстары /стоимость строительно-монтажных работ 43 730 тенге;

Жабдықтырдың, құрал-саймандар мен мүліктердің құны/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 78 066 тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынады/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ/РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт центральной котельной, столовой, домов офицерского состава с газификацией управления пограничного отряда РГУ «Войсковая часть 2017» Пограничной службы КНБ РК»**

наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабып алу/принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші/ Заказчик:

ВрИО командира войсковой части 2017 подполковник Нусупбеков К.Е.

тегі , аты, жөні болған жағдайда, басшының қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор:

Темеков А.О

тегі , аты, жөні болған жағдайда, басшының қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор:

Неретина Е.А.

тегі , аты, жөні болған жағдайда, басшының қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Мердігер (бас мердігер)/Подрядчик (ген. Подрядчик):

Базартаев А.Б.

тегі , аты, жөні болған жағдайда, басшының қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.