Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноября 2019 года

Заказчик_ **РГУ "Воинская часть 2017 ПС КНБ Республики Казахстан". Республика Казахстан Восточно-Казахстанская область , г Зайсан Кондюрина 2 Командира войсковой части 2017 Подполковник К.Н.Дангулбеков.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_ декларация от 22 Ноября 2019 г **ТОО "Электроплюс директор -А.Б.Базартаев Республика Казахстан, Алматинская область г.Талдыкорган проспект Н.Назарбаева д.44 кв (офис)18**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)__ **от 22 11,2019 г технического надзора ТОО «I.C.T» - директор А.О. Темеков KZ92VJE00027350, 08.06.2017г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_ **от 22.11.2019 ТОО «BauProjekt» – директор Неретина Елена Александровна ;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания солдатской столовой Войсковой части 2017**

по адресу

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанского района, г. Зайсан Кондюриина 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право собственности №0400555от 19.09.2003 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», от 26 декабря 2018 года входящий регистрационный номер уведомления KZ44REA00124140от 29.03.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «BauProjekt», проект №83.2-2017-АС,ОВ,ВК,ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ», №ЭТС-0003-1(Д) 30.10.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Март 2019г;

окончание работ Ноябрь 2019 г

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 9 месяцев ;
фактически, месяц: 9 месяцев _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Нактылы/Фактически	
		/общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	/в том числе пускового комплекса или очереди
Усиление фундамента (стен подвала), колонн	м3	16,4		16,4	
Усиление стен и проемов	т	34,7857		34,7857	
Усиление перемычек	т	11,598		11,598	
Усиление перекрытия (покрытия)	м3	137,23		137,23	
Усиление лестнечных площадок	т	0,520		0,520	
Установка дверных блоков	м2	190,1055		190,1055	
Стены внутри зданий. оштукатуривание	м2	4434,7		4434,7	
Выравнивание сплошное стен и потолков и откосов	м2	4990,0		4990,0	
Установка оконных блоков из ПВХ профилей	м2	289,76		289,76	
Покрытия из плиток керамических	м2	1977,3		1977,3	
Фасад здания из металлосайдинга	м2	1276		1276	
Отмостка	м2	187,7333		187,7333	
Козырек над крилечками	м2	3,744		3,744	
Усиление бетонного крыльца	м2	50,4		50,4	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м	111		111	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м	53		53	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м	23		23	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 40 мм. Прокладка	м	12		12	

Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м	373		373	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м	47		47	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м	13		13	
Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка	шт	6		6	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м	109		109	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 25 мм. Прокладка	м	56		56	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка	м	135		135	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 40 мм. Прокладка	м	13		13	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полипропиленовых труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка	м	60		60	
Кран шаровый	шт	53		53	
Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	шт	5		5	
Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	шт	25		25	
Трапы диаметром 100 мм. Установка	шт	12		12	
Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м	92		92	
Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м	151		151	
Мойки на одно отделение. Установка	шт	18		18	
Установка жироуловителя	шт	2		2	
Камеры приточные типовые без секции орошения, Установка	камера	5		5	
Алюминиевые решетки	шт	146		146	
Воздуховоды класса Н из тонколистовой оцинкованной стали	м2	810,75		810,75	
Зонт вытяжной вентиляционный	шт	23		23	
Воздушно-тепловая завеса с электрообогревом	шт	2		2	
Краны шаровые стальные	шт	27		27	
Заслонки воздушные	шт	14		14	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий	м	784		784	
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене	шт	1		1	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка	шт	100		100	
Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Светильник потолочный или настенный для	шт	78		78	

помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами					
Светильник количество ламп в светильнике до 2. Установка на подвесках в подвесных потолках	шт	170		170	
Светильник количество ламп в светильнике до 4. Установка на подвесках в подвесных потолках	шт	104		104	
Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	122		122	
Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	12		12	
Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	2080		2080	
Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	270		270	
Распределительная панель ВРУ-1	шт	1		1	
Вводная панель ВРУ-1-	шт	1		1	
Щиты распределительные навесные модели ЩРн-36з	шт	1		1	
Пункт распределительный ПР	шт	3		3	
Щиты распределительные навесные модели ЩРн-18з	шт	5		5	
Щиты распределительные навесные модели ЩРн-24	шт	3		3	
Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	2		2	
Розетка штепсельная неутопленного типа. Монтаж при открытой проводке	шт	53		53	
Блок-контактор. Монтаж оборудования	шт	6		6	
Коробка ответвительная. Монтаж на стене	шт	70		70	
Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	347		347	
Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 16 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	1255		1255	
Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава	м	747		747	
Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	452		452	
Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования	м	330		330	
Узлы водомерные с обводной линией диаметром ввода до 65 мм. Установка узла обвязки	узел	3		3	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м	40		40	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м	60		60	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка	м	20		20	

Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м	30		30	
Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка	шт	6		6	
Трубопроводы отопления и водоснабжения диаметром до 100 мм. Врезки в действующие внутренние сети	врезка	2		2	
Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	40,1796		40,1796	
Окраска краской БТ-177 серебристой	м2	40,1796		40,1796	
Трубопроводы отопления и водоснабжения диаметром до 100 мм. Врезки в действующие внутренние сети	врезка	2		2	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м	4		4	
Манометры с трехходовым краном. Установка	шт	1		1	
Поверхности металлические. Окраска эмалями ЭП-51	м2	2,074		2,074	
Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 32 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м	270		270	
Трубопроводы из водогазопроводных труб на резьбе диаметром до 50 мм. Разборка в зданиях и сооружениях	м	327		327	
Радиатор весом до 80 кг. Демонтаж	шт	80		80	
Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 80 мм. Демонтаж	м	128		128	
Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 70 мм. Установка	м	89,5		89,5	
Краны воздушные. Установка	шт	68		68	
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м	136		136	
Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка	м	353		353	
Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м	116		116	
Трубопроводы. Изоляция конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем	м3	1,1		1,1	
Окраска масляная, количество окрасок 2	м2	60		60	
Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	14,1		14,1	
Окраска красками БТ-177	м2	14,1		14,1	
Испытание гидравлическое	м	606		605	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4345	
Число этажей	этаж	2,3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18300	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Усиление фундамента (стен подвала) Усиление стен и проемов Усиление перемычек Усиление перекрытия (покрытия) Усиление лестничных площадок Установка дверных блоков .Откосы плоские оконные и дверные- штукатурка Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетон Установка оконных блоков из ПВХ профилейУстройство полов из линолеума. Покрытия из плиток керамических для полов Облицовка стен керамической плиткой Фасад здания из металлосайдинга Отмостка Козырек над крылечками Усиление бетонного крыльца Водопровод В1 Водопровод Т3 Бытовая канализация К1 Производственная канализация К3 Вентиляция Теплоснабжение П1-П5,Электромонтажные работы Отопление.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 273406,91 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 255134,751 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 18275,168тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 934,20163 тысяч тенге ,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 247225,56462тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17708,63701 тысячтенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_

Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания солдатской столовой Войсковой части 2017

Наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

УТВЕРЖДАЮ;

Заказчик

Командир войсковой части 2017 Подполковник Дангулбеков К.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

Темеков А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор

Неретина Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

.Базартаев А.Б.