«Күрделі жөндеу «Галицк жалпы орта білім беру мектебі» ММ Успен ауданының»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2017 ж. № ПСЭ-0040/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Галицк жалпы орта білім беру
Мектебі» ММ Успен ауданының
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Күрделі жөндеу «Галицк жалпы орта білім беру мектебі» ММ Успен ауданының» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0040/17 от 16.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0043 от 06 сентября 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada» государственная лицензия №00150-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Гордиенко Е.С. приказ №15 от 03 апреля 2017 года.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование утверждённое руководителем ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района;

Дефектный акт утверждённый руководителем ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района;

Экспертное заключение № 160/ТО17 от 23 августа 2017г. о техническом обследовании конструкций оконных и дверных блоков, цокольной части здания, выданное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» свидетельство об аккредитации № 00033 от 05 мая 2016г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Пояснительная записка;
2. Архитектурно-строительная часть;
3. Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта школы является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Школа расположена по адресу: Павлодарская область, Успенский район, село Галицкое.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2. Результаты технического обследования

Здание ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района, расположенного по адресу: Республика Казахстан Павлодарская обл., Успенский район, село Галицкое. Территория, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию.

Общая площадь - 2654,7м^2

Площадь застройки - 1919,9м^2

Строительный объем - 14388,4м^3

Число помещений, комнат 81

Здание ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района, представляет собой двухэтажное здание с подвальным помещением. Здание эксплуатируется. Объемно -планировочная структура здания соответствует назначению учреждения и комфортным условиям его эксплуатации. Планировочное решение основано по назначению и обеспечению безопасности пребывания в нем людей. В соответствии с противопожарными нормами, эвакуация из здания предусмотрена через эвакуационные выходы. Открывание дверей принято по направлению путей эвакуации. Пожаротушение осуществляется пожарной частью. Инженерные сети и коммуникации запитаны от центральных источников энергопотребления и автономно.

Здание ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа Успенскою района», оснащена следующими помещениями:

на первом этаже: гардероб, актовый зал, кабинеты, классы, туалеты, электрощитовая, лабораторная математики, переходная галерея, умывальная, кладовая, медкабинеты. инвентарные, спортзал, учительская, инструментальная, тренерская, инвентарная, мастерская, вестибюль, подсобные помещения, кухня, раздаточная, столовая.

на втором этаже: классы, библиотека, туалеты, кабинет НВП, умывальная, подсобные помещения, кабинеты, приемная, лабораторные, тех.помещение.

Конструктивные характеристики здания

Фундаменты - бетонные блоки.

Наружные стены - керамзитобетонные панели, силикатный и керамический кирпич.

Внутренние стены и перегородки - силикатный и керамический кирпич. Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - четырехскатная, металлочерепица по деревянной обрешетке с организованным водостоком.

Полы - дощатые, бетонные - мозаичные, керамическая плитка, линолеум. Оконные и дверные блоки - деревянные.

Система отопления - от центральной котельной.

Система водоснабжения - от поселкового водопровода.

Система энергоснабжения - от ТП расположенной на территории школы. Система вентиляции - естественная и принудительная.

Система канализации - выгреб.

Техническое состояние строительных конструкций оконных и дверных блоков, цокольной части здания.

Оконные блоки.

Обследование окон проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

гниение деревянных конструкций оконных блоков;
деформация деревянных конструкций оконных блоков;
разрушение окрасочного слоя деревянных рам,
недопустимые деформации рам оконных блоков;
разрушения заполнений оконных проемов из стекла;
трещины и расслоения деревянных рам;
коррозия металлических элементов.

Оконные рамы деревянные, с применением одинарного остекления. Выявлены сколы, трещины, разрушения и местами отсутствие стекла. Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны, створки не открываются и выпадают. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукоизоляция монтажных швов не соответствует норме. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Имеются дефекты и повреждения деревянных оконных рам. Выявлены трещины, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений. Искривление элементов по всей длине. Все сопряжения нарушены. Выявлены следы гниения и деформации деревянных изделий. Разрушение узлов и соединений. Оконные переплеты и коробка в некоторых местах полностью поражены гнилью и жучком. Имеются механические и температурные повреждения металлических элементов. Присутствуют коррозийные повреждения элементов. Часть скобяных изделий оконных блоков отсутствует.

Техническое состояние оконных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Подоконные доски.

Обследование подоконных досок проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

гниение деревянных конструкций;
деформация деревянных конструкций;
разрушение окрасочного слоя;
трещины и расслоения деревянных конструкций.

В подоконных деревянных досках выявлены трещины и прочие дефекты. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Выявлено неплотное сопряжение подоконных досок с коробкой окна. Искривление элементов по всей длине. Обнаружены сколы окрасочного слоя.

Техническое состояние подоконных досок, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Оконные откосы

При обследовании оконных откосов было выявлено следующее: отклонения от вертикали и горизонтали, отклонения оконных откосов превышают требования норм документации. Отклонения радиуса криволинейных поверхностей превышают требования норм документации. Имеются пятна, потеки на окрашенной поверхности. В отдельных местах отслоение штукатурного и окрасочного слоев. В сопряжениях с оконными блоками обнаружены трещины, влажные пятна, промерзание отдельных участков стен.

Техническое состояние оконных откосов, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Наружные оконные сливы

Техническое состояние наружных оконных сливов определяется состоянием его защитной частью (окна). При этом определяются следующие характеристики:

состояние поверхности покрытия:

наличие дефектных участков (трещин, вмятины, изгибы);

состояние мест примыкания;

коррозия металлических элементов.

Наружные оконные сливы выполнены го оцинкованной стали. Места примыкания не герметизированы. Выявлены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Имеются коррозийные повреждения металла. Обнаружены дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений металлических конструкций. Конструкция наружных оконных сливов не целостная, а с добавленными элементами. На отдельных окнах полностью отсутствуют наружные оконные сливы. Имеются места ослабления кирпичной кладки в местах устройства наружных оконных сливов.

Техническое состояние наружных оконных сливов, согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Дверные блоки.

При обследовании дверных блоков визуальный осмотр производился как с наружной стороны здания, так и с внутренней стороны помещений. Обследование дверей проводилось на предмет выявления следующих дефектов и повреждений:

гниение деревянных конструкций дверей; -

деформация деревянных конструкций дверей;

трещины и расслоения клееных деревянных полотен дверей.

недопустимые деформации дверей;

коррозия металлических элементов.

Наружные дверные блоки выполнены деревянные. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Дверные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны. Обнаружены повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки. Выявлены щели в притворах. Обнаружены следы гниения и деформации деревянных изделий. Так же имеются значительные повреждения в местах сопряжения дверных коробок со стенами. Воздухопроницаемость, водопроницаемость и звукопроводность наружных дверей не соответствует норме.

Внутренние дверные блоки выполнены деревянные, с применением одинарного остекления. Обнаружены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Выявлены мелкие трещины, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений. Искривление элементов по всей длине. Все сопряжения нарушены. Обнаружены не плотности притвора, неудовлетворительное действие дверных приборов. В некоторых местах обнаружен перекос дверного полотна. Незначительные повреждения окрасочного слоя, вмятины и сколы.

Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации.

Цокольная часть здания.

В ходе обследования цокольной части здания, были выявлены следующие дефекты: сколы, выпадение отдельных камней. Разрушение бетонного слоя. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки. Незначительные

повреждения в виде глубоких трещин штукатурного слоя и выпадения штукатурки местами, выветривание швов. Вертикальные и косые трещины, пересекающие не более двух рядов кладки. Зафиксированы следы воздействия атмосферных осадков. Отмостка по периметру здания полностью разрушена, что дает возможность грунтовым водам проникать к фундаменту.

Техническое состояние цокольной части здания согласно таблицы Н1. отнесено к категории II (работоспособная конструкция).

5. Выводы

На основании данных, полученных в результате обследования строительных конструкций оконных и дверных блоков, цокольной части здания ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района, расположенного по адресу: Павлодарская обл., Успенский район, село Галицкое в соответствии с положениями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», делаем вывод:

• Техническое состояние оконных и дверных блоков, согласно СП РК 1.04- 102-2012 «Правила оценю! физического износа зданий и сооружений», не удовлетворительное и не соответствует требованиям норм документации - имеются сильные повреждения сопровождающиеся полной потерей несущей способности (или устойчивости) и эксплуатационной пригодности конструкции, требуется замена конструкций с демонтажем, установкой.

• Техническое состояние цокольной части здания согласно таблицы HI, отнесено к категории II (работоспособная конструкция) - слабые повреждения. Потери несущей способности нет. В конструкциях наблюдаются повреждения, не влияющие на несущую способность здания, требуется выполнение ремонтных работ по восстановлению наружной отделки здания.

При обследовании оконных и дверных блоков, а также цокольной части здания, были выявлены деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении эксплуатационной пригодности строительных конструкций, но не влекущие за собой обрушения. Угрозы безопасности и жизнедеятельности для людей, данный объект не представляет. В здании необходимо провести капитальный ремонт по замене и восстановлению конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Все дефекты, зафиксированные в ходе экспертно-технического обследования, подлежат обязательному устранению в соответствии с действующими на территории РК нормативно-техническими требованиями.

6. Рекомендации.

Для устранения выявленных дефектов необходимо выполнить:

Замену деревянных оконных блоков на окна из ПВХ профиля:

Произвести замену подоконных досок на декоративный пластик;

Произвести замену оконных Сливов из оцинкованной стали;

Внутренние и наружные откосы окон облицевать декоративным пластиком;

Установить дверные блоки с наличниками;

Откосы дверных проемов оштукатурить цементно - песчаным раствором и окрасить водоэмульсионными составами;

В осях здания 10 - 11 по оси Б на первом этаже заложить дверной проем полнотелым силикатным кирпичом;

В осях здания Г - Е по оси 11 на втором этаже заложить оконный проем полнотелым силикатным кирпичом;

Под всеми окнами второго этажа (фасад в осях 6-11) произвести замену части кирпичной кладки силикатным кирпичом;

В стенах здания по оси 10 в осях Е - И и по оси И в осях 10-11 над окнами произвести замену кирпичной кладки силикатным кирпичом;

Произвести ремонт железобетонных перемычек над оконными проемами;

Произвести ремонт поверхности кирпичной кладки, заделки трещин, инъецирование глубоких трещин;

Выполнить ремонт цокольной части здания с облицовкой фасадной плиткой;

Выполнить оштукатуривание цокольной части здания цементно - песчаным раствором по сетке с отбивкой старой штукатурки и окрасить кремнийорганической фасадной краской;

Восстановить отмостку по периметру здания.

Работы выполнять с соблюдением правил техники безопасности, норм охраны труда, противопожарной безопасности СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и охраны окружающей среды.

6.2 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Конструктивная схема здания:

Здание состоит из двух блоков построенных в разное время из кирпича силикатного и керамзитобетонных блоков 81 серии, 3-х этажное с подвалом.

Стены - керамзитобетонные блоки; силикатный кирпич;

Перекрытие - сборные ж.-б. многопустотные плиты;

Кровля - 4-скатная, металлочерепица по деревянной обрешетке с организованным водостоком; Отопление - от центральной котельной;

Вентиляция - естественная и принудительная;

Водоснабжение - от поселкового водопровода;

Энергоснабжение - от ТП, расположенной на территории школы.

Продолжительность ремонтных работ составляет 2 месяца.

Проектом предусмотрены следующие работы:

Демонтажные и отделочные работы:

Разобрать деревянные заполнения дверных и оконных проемов.

Установить оконные блоки из ПВХ профилей.

Произвести замену подоконных досок из пластика и оконных сливов из оцинкованной стали.

Внутренние и наружные откосы окон облицевать декоративным пластиком.

Установить дверные блоки с наличниками.

Откосы дверных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором (ремонт) и окрасить водоэмульсионными составами.

В осях здания "10"-"11" по оси "Б" на 1 этаже заложить дверной проем полнотелым силикатным кирпичом марки М75 на растворе М50.

В осях здания "Г"-"Е" по оси "11" на 2-ом этаже заложить оконный проем полнотелым силикатным кирпичом марки М75 на растворе М50.

Поверхность новой кладки оштукатурить и выполнить водоэмульсионную окраску.

Под всеми окнами 2-го этажа (фасад в осях "6"-"11") произвести замену части

кирпичной кладки силикатным кирпичом М75 на растворе М50, в соответствии с чертежом, толщина кладки 250 мм.

В стенах здания по оси "10" в осях "Е"-"И" и по оси "И" в осях "10"-"11" над окнами произвести замену части кирпичной кладки силикатным кирпичом М75 на растворе М50, в соответствии с чертежом, толщина кладки 250 мм.

Цоколь оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке с отбивкой старой штукатурки и окрасить кремнийорганической фасадной краской.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований СНиП 2.02-05-2002 "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на сельскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

Согласно приказа Министра Национальной Экономики Республики Казахстан №414 от 30 мая 2015 года не входит в перечень эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, соответственно выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусматривается.

Проектируемый объект не относится к классам опасности по санитарной классификации производственных объектов в соответствии с п. 1-1 ст.40 Экологического кодекса РК и классифицируется как объект IV категории. Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с «Порядком разработки, согласования, утверждения состава проектно-сметной документации на строительство предприятий зданий и сооружений» (СП РК 1.02-03-2011г.) и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» МДЦС РК 8.01-02-2015.

Сметная стоимость работ и затрат определена по следующим нормативным документам:

1. Методические указания по определению затрат, связанных с проектами ПОС, влияющими на стоимость строительства МДЦС РК 8.01-04-2015;

2. Порядок проведения мониторинга цен и расчета сметной стоимости материальных ресурсов в строительстве в текущем уровне цен МДЦС РК 8.01- 05-2015;
3. Методические указания по определению величины транспортных расходов при перевозке грузов для строительства МДЦС РК 8.01-06-2015;
4. Методические указания по разработке и применению ресурсных сметных норм на эксплуатацию строительных машин, механизмов и автотранспортных средств МДЦС РК 8.01-07-2015;
5. Порядок расчета сметной заработной платы в строительстве МДЦС РК 8.01-08-2015;
6. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;
7. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;
8. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;
9. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
10. Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
11. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;
12. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
13. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы SANA-2015 (версия 17.1.1).

Нормы накладных расходов приняты согласно нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ (Приложение Б таблица Б.1 к «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод)» МДЦС 8.01-03-2015).

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен II технически и технологически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрофСтройЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Таблица №1

№	**Вопрос**	**Ответ**
1	В проекте отсутствуют работы по ремонту отмостки здания в соответствии с материалами Технического обследования.	Принято, исправлено
2	В проекте отсутствует Ведомость объемов демонтажных работ.	Принято, исправлено
3	Неверно указана стадия проекта, выполнить в соответствии с заданием на проектирование.	Принято, исправлено
4	Оформление проекта выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97	Принято, исправлено
5	В проекте не разработаны узлы сопряжений стен с оконными и дверными блоками, а также не даны ссылки на типовые узлы. Соответственно, нет указаний, как утепляются блоки, откосы.	Принято, исправлено
6	Ни в проекте, ни в ПЗ нет ссылок на проведенное обследование, являющееся одним из оснований принимаемых проектных решений.	Принято, исправлено
	л.1	Принято, исправлено
7	Наименование Ведомостей выполнить в соответствии ГОСТ, указаны не все ведомости, отсутствуют Общие	Принято, исправлено

	указания.	
8	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Не указаны прилагаемые документы, к которым относится сметный расчет.	Принято, исправлено
9	Запись о соответствии рабочего проекта нормативным требованиям РК за подписью ГИПа выполнить в соответствии требований СН РК.	Принято, исправлено
10	Наименование листов 1-2 должно быть в соответствии с ГОСТ - «Общие данные», текстовая часть – «Общие указания».	Принято, исправлено
11	Ведомость чертежей основного комплекта. Нумерация страниц проекта должна быть сквозной.	Принято, исправлено
	л.2	Принято, исправлено
12	В Общих указаниях нет данных о необходимости выполнять требования СНиП РК при производстве работ.	Принято, исправлено
	л.АР-1… 9	Принято, исправлено
13	На планах, не везде выполнена маркировка дверных проемов. Если какие-то дверные блоки не меняются, дать об этом запись в примечаниях.	Принято, исправлено
	л.АР-1	Принято, исправлено
14	Не показаны дверные блоки в помещениях оружейной, тира. Если остаются существующие, дать указание в примечаниях.	Принято, исправлено
	л.АР-10	Принято, исправлено
15	В спецификации отсутствует обозначение стеклопакета в соответствии с ГОСТ.	Принято, исправлено
16	Тип стеклопакета принять в соответствии с теплотехническим расчетом	Принято, исправлено
17	Указать ГОСТ для подоконных досок ПД-1… ПД-8.	Принято, исправлено

18	прим.9, 10 Указать марку раствора, тип сетки для штукатурки цоколя.	Принято, исправлено
19	В обозначении дверных блоков указать тип остекления. Учесть его безопасность для школьного здания.	Принято, исправлено
20	прим.4 Указать ГОСТ и толщину стекла.	Принято, исправлено
21	Поз. Д-13, Д-14 в Спецификации указаны два раза. Исправить.	Принято, исправлено
22	Для деревянных, стальных дверных блоков нет указания об установке замков, ручек, навесов.	Принято, исправлено
23	Обозначение ДН и ДС выполнить в соответствии требований ГОСТ	Принято, исправлено
24	В проекте не указано, чем выполняется окраска деревянных дверных блоков.	Принято, исправлено
25	Кол-во дверных блоков в Спецификации не соответствует обозначенным на планах этажей. Например: Д-11- 1 шт (факт 5 шт), Д-12 – 1 шт (факт 3 шт)	Принято, исправлено
	Пояснительная записка	
26	Выполнить в соответствии требований нормативных документов по составу ПЗ	Принято, исправлено
27	Указать соответствие разработанной проектно-сметной документации государственным нормам, правилам, стандартам.	
Раздел Смета		
28	Пересчитать сметную документацию в ценах 3 квартала 2017 года.	Принято, исправлено
29	В сводном сметном расчете отсутствует стоимость проектных работ (согласно сметы ПИР сумма составляет 460,6 тыс. тенге без НДС).	Принято, исправлено

30	В сметном расчете временные здания и сооружения принять с коэффициентом 0,8 согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 п.2.4 (на территории действующего предприятия).	Принято, исправлено
31	В локальной смете 2-1-1 неверно приняты накладные второго уровня. Принять накладные второго уровня в размере 3,6% - для капитального ремонта жилых и общественных зданий.	

Таблица №2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	33,738189	30,246219	-3,491970
	в том числе СМР	млн.тенге	28,998553	25,530607	-3,467946
	прочие затраты	млн.тенге	4,739636	4,715612	-0,024024
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., – 30,246219 млн.тенге

в том числе СМР – 25,530607 млн. тенге

прочие затраты – 4,715612 млн.тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем ГУ «Галицкая средняя общеобразовательная школа» Успенского района в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0043 от 06 сентября 2017 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Ескере отырып, өзгерістер мен толықтырулар енгізілген "жұмыс жобасы "ММ Күрделі жөндеу" Галицк жалпы орта білім беру мектебі" Успен ауданының" талаптарына сәйкес келетін, мемлекеттік нормативтер мен Қазақстан Республикасының қолданыстағы ұсынылады және бекіту үшін белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2017 ж.– 30,246219 млн. теңге
Соның ішінде ҚМЖ – 25,530607 млн. теңге
Өзге шығындар – 4,715612 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы – 2 ай.

2. Тапсырыс берушіге іске асыру басталғанға дейін жұмыс жобасын алуға қажетті келісу және қорытынды бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдар.

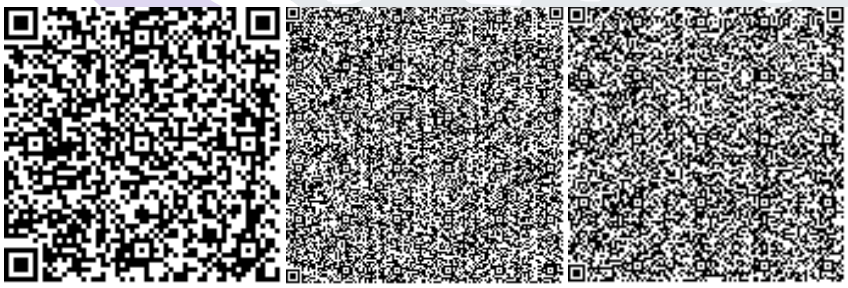
3. Тапсырыс беруші қабылдау кезінде құжаттама жұмыс жобасы бойынша жобалық ұйымның тексеруге тиіс оның сәйкестігі осы сараптама қорытындысы.

4. Тапсырыс берушіге 5-тармағын орындау үшін отырысының Хаттамалық шешіміне, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2 ақпандағы 2010 жылғы № 17-56/005-1689, 05-12 салу кезінде барынша құрал-жабдықтар, материалдар және конструкциясының отандық тауар өндірушілер.

5. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді бастапқы деректердің дұрыстығын, олардың кепілдік ММ басшысы "Галицк жалпы орта білім беру мектебі" Успен ауданының талаптарына сәйкес электрондық шарттың №ПСЭ-0043 жылғы 06 қараша 2017 жылғы.

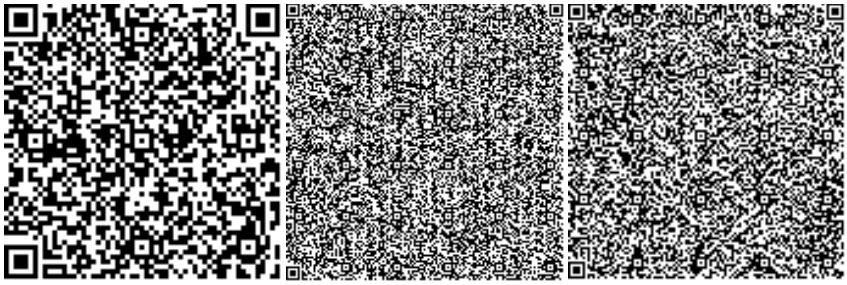
Мустафин С.К.

Директор



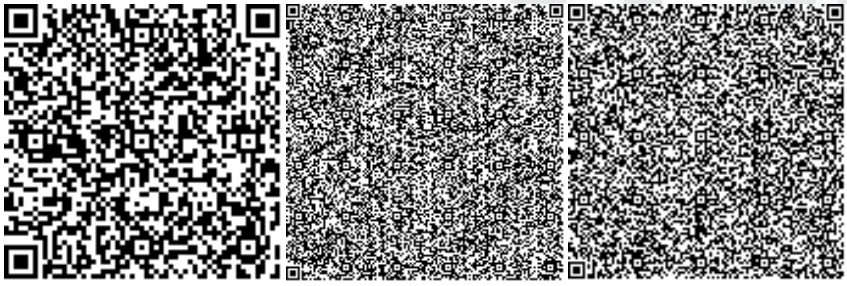
Терновая И.А.

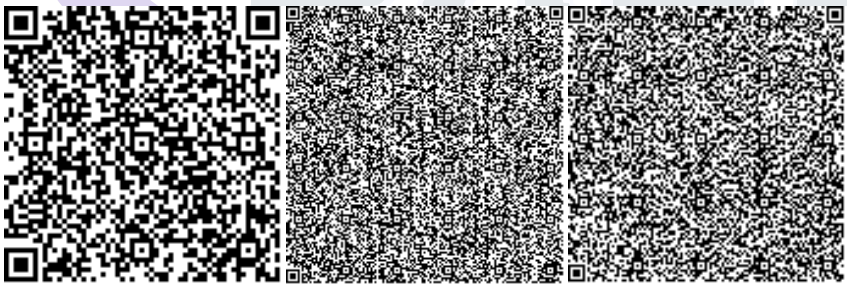
Эксперт



Зеленцова О.О.

Эксперт



Грецкий Д.В.

Эксперт