Мойылды кенті және Павлодар қаласы арасындағы Солтүстік ө.а., 33/1 құрылысы мекен-жайы бойынша 140 бас ІҚМ жапсаржайы бар сиыр қорасын қайта жаңарту

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2018 ж. № ЦЭ-0054/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Конвишер» ШҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Мойылды кенті және Павлодар қаласы арасындағы Солтүстік ө.а., 33/1 құрылысы мекен-жайы бойынша 140 бас ІҚМ жапсаржайы бар сиыр қорасын қайта жаңарту жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0054/18 от 26.02.2018 г.

по рабочему проекту

Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Конвишер»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Lecada»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар, разработан в 2017 году.

2 Настоящее заключение выполнено в соответствии с меморандумом о сотрудничестве от 15.01.2018 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и КХ «Конвишер».

3 ЗАКАЗЧИК: КХ «Конвишер».

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Lecada», государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП – Гордиенко Е.С., приказ № 8 от 03 марта 2017 года.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2017года на разработку рабочего проекта «Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар», утвержденное главой КХ «Конвишер»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000285, (кадастровый номер 14-218-040-033) от 14 ноября 2016 года, выданный Павлодарским городским отделением Департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости»-филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Павлодарской области;

договор аренды земельного участка №1-4929 от 14 апреля 2017 года, для строительства, размещения и обслуживания коровника на 140 голов;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ45VUA00017796 от 28.04.2017 года;

техническое обследование №170/ТО17 выполненное в 2017 году, строительных конструкций здания коровника на 140 голов КРС, расположенного по адресу: г.Павлодар, п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар;

заключение на инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания, выполненные ПК «Изыскатель» в 2017 году.

6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Том 3. Паспорт отделки фасадов.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Электроснабжение.
Охрана окружающей среды.

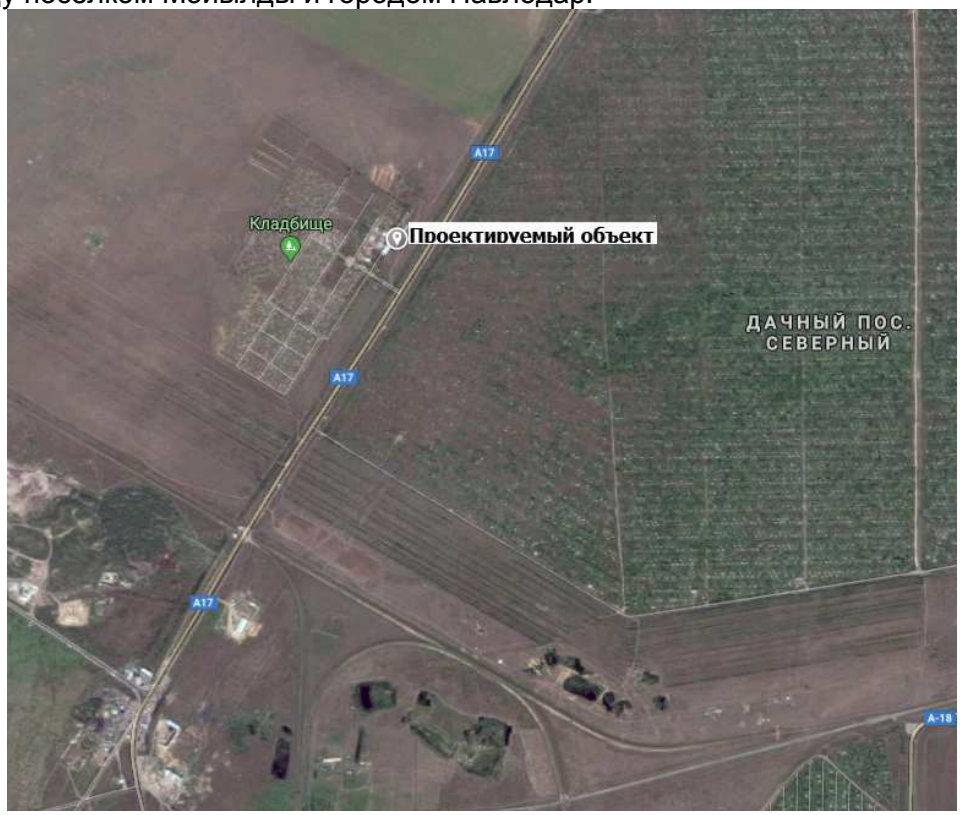
6.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом решается вопрос реконструкции коровника на 140 голов.
Назначение – объект сельского хозяйства.

7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г.Павлодар, п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар.



Ситуационная схема расположения объекта

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-21-2004, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону I В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;

нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м2;

зона влажности – сухая;

класс здания – II;

степень долговечности – II.

Район площадки строительства - не сейсмичен.

7.2 Проектные решения

7.2.1 Архитектурно планировочные решения

Проектируемое здание, расположено на территории между п. Мойылды и г. Павлодаром. Молочно-товарная ферма соединена с существующим зданием коровника.

Вокруг здания запроектирован подъезд для пожарных машин.

Пристраиваемое здание одноэтажное, размером в осях 72,00 х 21,00 м. Высота от пола до низа выступающих конструкций - 5,57 м. В здании расположены тамбура, зона содержания скота, кормовой стол, проходы и переходная галерея.

В здании четыре эвакуационных выхода. В воротах запроектированы калитки, являющиеся эвакуационными.

Наружная отделка проектируемого здания

Цоколь по периметру покрывается кузбаслаком.

Торцевые стены облицовываются стальным проф. листом.

Боковые стены окрасить известью.

Окна - металлопластиковые.

Материал кровли - оцинкованный стальной проф. настил Н60-845-0,7.

Цветовое решение выполнить согласно проекту.

Внутренняя отделка помещений проектируемого здания.

Кирпичные стены на торцах и внутренние перегородки штукатурятся.

Швы панелей на боковых стенах и потолке расшиваются цементным раствором.

Стены помещения коровника на всю высоту покрываются известью.

Потолок - известковая побелка.

Пол - бетонный и глинобитный.

7.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II нормальный (технически не сложный).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Основные существующие конструктивные элементы:

Фундаменты - сборные железобетонные по серии 1.812.1-2 выпуск 1 под трехшарнирные железобетонные рамы; из бетонных блоков ФБС; сборные железобетонные фундаментные балки.

Элементы каркаса:

Рамы - железобетонные сборные трёхшарнирные, состоящие из двух полурам, шарнирно сопряжённых в коньке, по серии 1.822.1. Пролёт рам 21м при шаге 6м.

Наружные стены по осям "А" и "Б" - стеновые панели сборные керамзитобетонные объёмным весом 1520кг/м³ толщиной 400мм. Торцевые стены - ФБС и кладка из красного керамического кирпича толщиной 380мм. Марки М100 (F50) на растворе М 50.

Покрытие пола бетон, кл. В25 с подстилающим армированным слоем из бетона В15. В конструкцию бетонного пола на участках прогонов под транспортеры и кормовой стол заложить сетку из Ø8AIIIxØ10AIII с размерами ячеек 100х100 мм.

Покрытия - из сборных ребристых железобетонных плит покрытия размером 1,5х6м и 3х6м, доборные ребристые сборные железобетонные плиты в коньке.

Перемычки над воротами - сборные железобетонные прогоны серии 1.225-2.12 выпуск 12.

Крыша - двухскатная, с деревянными стропилами в уровне утеплителя.

Кровля - профилированный настил фирмы Металл Профиль по ГОСТ 24045-94 марки Н60-845-0,7.

Утеплитель кровли - "URSA"-М25, объемным весом 25кг/м³(стеклянное штапельное волокно) - б=170мм.

Уклон скатной кровли составляет 25% и обеспечивается за счёт уклона горизонтальных элементов полурам и ребристых плит покрытия.

Указания по защите конструкций

Антикоррозийная защита стальных конструкций должна быть выполнена в два слоя

эмали ПФ-115.

Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3.

Все деревянные элементы здания подвергнуть антисептической обработке.

Сварку металлических элементов между собой выполнять качественными электродами МР-4.

7.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Энергоснабжение.

По надежности электроснабжения электроприемники коровника, согласно классификации ПУЭ РК, относятся ко II категории.

Электроснабжение здания осуществляется от вводно-распределительного шкафа с АВР (АВР), типа ЯА 8323-10074 УХЛ4, установка которого предусматривается в помещении тамбура коровника.

Питание к ШАВР предусмотреть двумя взаимо-резервируемыми кабельными линияминапряжением~380/220В.(см. раздел ЭС.)

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах в подготовке полов открыто на скобах. Распределительная сеть выполнена кабелем ВВГ, прокладываемым в жесткой ПВХ трубе и на скобах по конструкциям и тросу.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с "Нормами освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений".

Управление освещением осуществляется со щита автоматическими выключателями ивыключателем, установленными в переходной галереи.

Высота установки выключателя, распределительных щитов принята 1,5м от уровня чистого пола.

Групповая осветительная сеть в коровнике выполнена трехжильным кабелем ВВГ, прокладываемым по стенам и по натянутому тросу.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РК.

Молниезащита.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание подлежит молниезащите по требованиям III категории.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, к которойС7;путем сварки присоединяются токоотводы.

Токоотводы выполняются из электролитической меди Ø 8 мм., и прокладываются от металлической кровли к заземлителю по наружным стенам здания не более, чем через 25м.

Заземляющее устройство выполняется вертикальными стержнями из электролитической меди диаметром 15 мм длиной 3 м и горизонтальной полосы из электролитической меди 30х2мм.

После выполнения заземления измерить его сопротивление растеканию: при сопротивлении больше 4Ом установить дополнительное количество вертикальных электродов.

Водоснабжение и навозоудаление

Водоснабжение предусмотрено от существующего трубчатого колодца №06-03, глубиной 19,5м., диаметром 150мм, производительностью 3м3 с дебетом не более 1 л/сек.

Водоразбор осуществляется посредством 4-х разборных кранов, расположенных в помещении №1 проектируемого здания. Вода предназначена для поения животных.

Навозоудаление - механическая система удаления навоза предусматривает применение скребковых транспортеров (дельтаскреперов), со стоком в железобетонный монолитный лоток, расположенный в торце здания и перекрытый решетками. Из лотка навоз и жижа транспортером ТСН-160 одновременно загружается в транспортные средства и вывозится на навозохранилище, расположенное на северо-востоке, на расстоянии 150 метров.

7.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

7.4 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период (период)	Размещение, т/период (период)	Передача сторонним организациям, т/период (период)
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	2,618874	-	2,618874
В т.ч. отходов производства	2,028874	-	2,028874
Отходов потребления	0,59	-	0,59
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,59	-	0,59
Строительные отходы	2	-	2
Огарки сварочных электродов	0,002347	-	0,002347
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,026527	-	0,026527
Период эксплуатации			
Итого:	957,6010317	957,6	0,0010317
В т.ч. отходов производства	957,6010317	957,6	0,0010317
Отходов потребления	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0010317	-	0,0010317
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Отходы животноводческого комплекса			
Отходы животноводческого комплекса	957,6	957,6	-

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Атмосферный воздух

На период проведения работ выбросы в атмосферу будут производить:

Пересыпка сыпучих материалов (песок 30 т., щебень 50 т., гравий 10 т., работа бульдозера 2 часа) ИЗА №6001. Влияние на атмосферный воздух будет осуществляться во время пересыпки сыпучих материалов от пыли неорганической;

Сварочные работы – ИЗА № 6002. Работа сварочным аппаратом будет производиться при помощи сварочного электрода марки МР-4, 156,49 кг электродов.

Влияние на атмосферный воздух будет от железа оксида, марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид, фтористые газообразные соединения;

Покрасочные работы (0,8848 т/период) ИЗА №6003. Покрасочные работы будут осуществляться – эмалью ПФ-115, пневматическим методом. В результате покраски эмалью в атмосферный воздух будет выделяться: ксилол, уайт-спирит, взвешенные частицы;

ДВС (въезд-выезд) ИЗА № 6004. Грузовой автомобиль – 4 ед. Основной объем выбросов связан с данным оборудованием.

На период эксплуатации выбросы в атмосферу будут производиться от:

Организованный источник № 0044 – аэрационный фонарь коровника на 140 голов КРС со средним весом 400 кг. Круглосуточное стойловое содержание животных осуществляется 5 месяцев в году, за год коровы находятся в помещении 6216 часов. Длина аэратора – 72 м, высота от земли 6,5 м.;

Неорганизованный источник № 6045 - навозохранилище. Площадь 900 м2, размер 30 м х 30 м. Хранение навоза осуществляется круглогодично, 8760 часов в год;

ДВС (въезд-выезд) ИЗА № 6046. Автомобиль – 2 ед.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		СМР 5 месяцев		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железо оксид /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6002			0.00416	0.0067855	0.00416	0.0067855	СМР
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6002			0.000481	0.0008692	0.000481	0.0008692	СМР
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6002			0.00075	0.0000787	0.00075	0.0000787	СМР
***Углерод оксид (0337)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6002			0.003694	0.0005001	0.003694	0.0005001	СМР
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6002			0.0002583	0.0000986	0.0002583	0.0000986	СМР
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								

Неорганизованные источники								
Коровник	6002			0.000917	0.0000813	0.000917	0.0000813	СМР
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6003			0.0125	0.398659	0.0125	0.398659	СМР
***Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6003			0.00625	0.398	0.00625	0.398	СМР
***Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6003			0.00458	0.2922415	0.00458	0.2922415	СМР
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Коровник	6001			0.24572105	0.00083215	0.24572105	0.00083215	СМР
	6002			0.000389	0.0000452	0.000389	0.0000452	СМР
Итого:				0.24611005	0.00087735	0.24611005	0.00087735	
Всего по предприятию:				0.27970035	1.09819125	0.27970035	1.09819125	
Твердые:				0.25624805	0.30085485	0.25624805	0.30085485	
Газообразные, жидкие:				0.0234523	0.7973364	0.0234523	0.7973364	

Растительный и животный мир

Редких, эндемичных и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар» в части экологического законодательства соответствует нормам.

7.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ по капитальному ремонту необходимо:
очистить площадку от строительного мусора;
обустроить временный бытовой городок;
выполнить временные подъездные дороги;
оградить территорию строительной площадки;
на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
в темное время суток обеспечить освещение площадки;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2018 год - 100%.

8 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Площадь участка	$м^2$	3600	3600	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	1584	1584	-
3.	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная, строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

9 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция коровника на 140 голов КРС с пристройкой по адресу п. з. Северная,

строение 33/1 между поселком Мойылды и городом Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	3600 м^2
Площадь застройки	1584 м^2
Продолжительность строительства	5 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых подтверждена главой КХ «Крнвишер», в соответствии с условиями Меморандума от 15.01.2018г.

Пилунц С.Г.

Директор

Панасюк Е.Ю.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Альтергот В.Г.

Эксперт

Шишкина А.О.

Эксперт