«Павлодар қ., Луначарский к-сі, 44/2: мекен-жайы бойынша автобөлшектер дүкені үшін жапсыра салынған құрылысымен, доңғалақ ауыстыру шеберханасымен автобөлшектер дүкенінің қайта құруы»

жұмыс жобасы бойынша

17.07.2018 ж. № ЦЭ-0108/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Эйкос» ЖШС

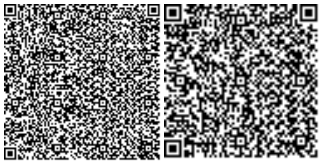
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Lecada» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Луначарский к-сі, 44/2: мекен-жайы бойынша автобөлшектер дүкені үшін жапсыра салынған құрылысымен, доңғалақ ауыстыру шеберханасымен автобөлшектер дүкенінің қайта құруы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ЦЭ-0108/18 от 17.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Эйкос»

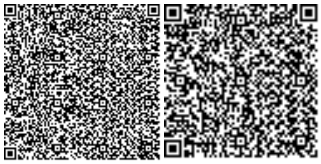
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО “Lecada”,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2» выдано ТОО «Центр экспертизы РК».**

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2», разработан в 2018 году.

2 Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.07.2018 г. №30 между ТОО «Центр экспертизы РК» и ТОО «Эйкос».

3 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Эйкос».

4 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО “Lecada”, государственная лицензия ГСЛ №001050-1 от 28 ноября 2016 года (II категория), г. Павлодар.

ГИП – Гордиенко Е.С.

5 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

6 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2», утвержденное директором ТОО «Эйкос» от 17 апреля 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ15VUA00040937 от 13 июня 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

техническое обследование строительных конструкций здания магазина автозапчастей, с шиномонтажной мастерской, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» в 2018 году;

письмо заказчика о финансировании проекта;

технические условия на присоединение к системе центрального теплоснабжения №20-4820 от 05.02.2018г.;

технические условия на присоединение к электрическим сетям №789-18-ГПЭС, от 26 апреля 2018г., выданные АО «ПРЭК» г.Павлодар.

6.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Паспорт отделки фасадов

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технология производства

Альбом 2. Инженерные коммуникации.

Альбом 3. Проект организации строительства.

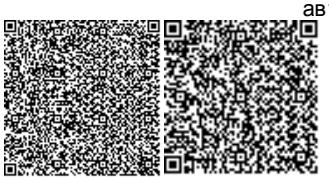
Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания.

Оценка воздействия на окружающую среду.

6.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью реконструкции здания, реконструкция станции технического обслуживания со строительством пристройки под магазин автозапчастей.

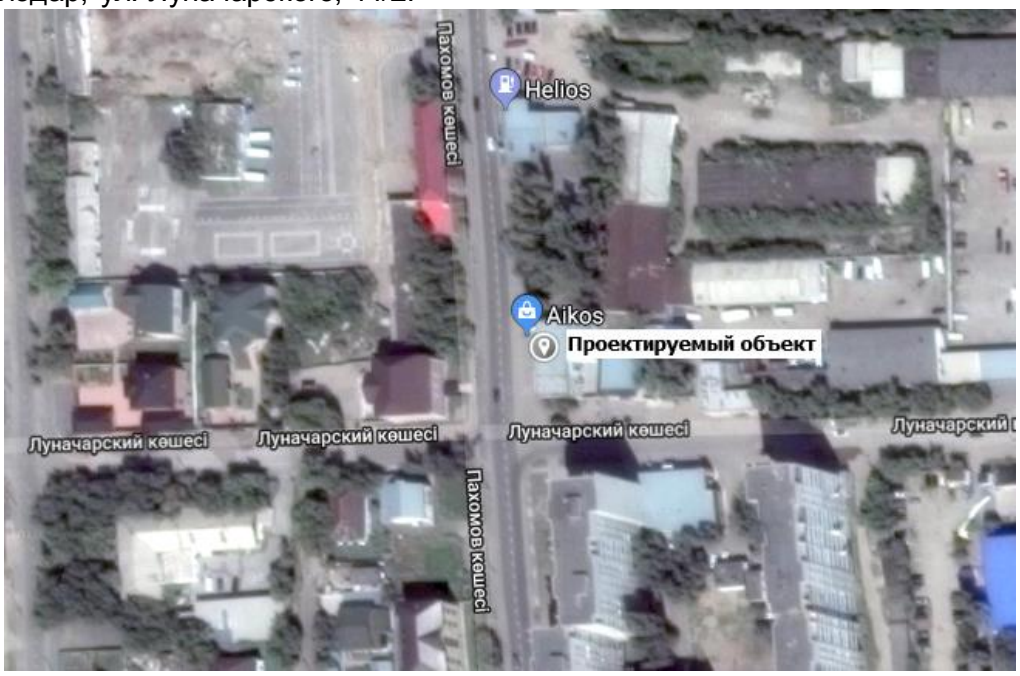
Назначение – специализированный автомагазин.



7 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Луначарского, 44/2.



Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону I В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка реконструкции со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха -37 С;
нормативная снеговая нагрузка для II снегового района - 70 кгс/м2;
нормативный напор ветра для III ветрового района - 38 кгс/м2
класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 5.1;
категория помещения по по взрывопожарной и пожарной опасности - В
степень огнестойкости здания - II
уровень ответственности здания - II технически несложный;
здание отапливаемое;
относительная влажность - 50%;
коэффициент надежности по ответственности - 0,95;
степень агрессивного воздействия среды на металлоконструкции - низкая;
Район площадки строительства - не сейсмичен.

7.2 Проектные решения

7.2.1 Архитектурно планировочные решения

Проектируемый объект представляет собой реконструкцию станции технического обслуживания со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу:г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2

Объемно-планировочная структура здания соответствует назначению здания и комфортным условиям его эксплуатации. В плане здание прямоугольной формы с размерами в осях 18,00 м х 14,47 м.

Здание двухэтажное с подвалом. Связь между этажами осуществляется посредством внутренней лестницы. Высота помещений подвального этажа от уровня пола до низа конструкций перекрытия - 2,50 м. Высота первого этажа от уровня пола до низа плит перекрытия - 3,45 м; высота второго этажа от уровня пола до низа плит перекрытия - 3,00 м.

В подвале размещается складское помещение.

На первом этаже - торговый зал, касса, лестничная клетка с тамбуром. На втором этаже - офисные помещения

Из подвального этажа имеется изолированный выход, ведущий непосредственно наружу. Санузел, технические и бытовые помещения расположены в существующем здании.

Наружная отделка помещения

Декоративная отделка стен - керамогранитные плиты, монтируемые на каркас вентилируемого фасада. Цоколь облицовывается фасадной плиткой "Шагрень". Двери и витражи выполнены из алюминия с полимерным покрытием серого цвета, стекло двухкамерное со светоотражающим покрытием. Блоки оконные из профиля ПВХ.

Внутренняя отделка помещений

Подвал. Стены и потолок подвала - штукатурка, водоэмульсионная окраска. Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Первый и второй этаж. Стены, перегородки, колонны и балки - ГКЛ на металлическом профиле, штукатурка, водоэмульсионная окраска. Потолок - подвесной потолок "Armstrong". Пол - керамогранит с шероховатой поверхностью.

7.2.2 Конструктивное решение

Здание пристройки двухэтажное, в кирпичном исполнении. Конструктивная схема несущего остова здания - неполный металлический каркас с продольным расположением металлических балок.

Устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий, продольных и поперечных стен.

Под колонны запроектированы монолитные железобетонные фундаменты, под стены - ленточные фундаменты.

В зоне примыкания к существующему фундаменту мелкого заложения - короткие буронабивные сваи.

Стены подвала - из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78, отдельные участки из полнотелых камней бетонных марки СКЦ СТ РК 945-92 на растворе М50.

Наружные стены здания представляют собой конструкцию из полнотелого силикатного кирпича СУ/100/1830/35 (СТ РК 936-92) на растворе М100, толщиной 380мм (марки кирпича и раствора приведены для производства работ в летнее время).

Кирпичные пилястры и участки стены армировать Ø5Вр-I с ячейкой 50х50мм.

Перегородки второго этажа - из полнотелого силикатного кирпича СУ/75/1830/35 СТ РК 93692 на растворе М50.

На первом и втором этажах здания перегородки - металлопластиковые и из гипсокартона марки ГКЛ по металл. каркасу с толщиной звукоизоляционного слоя б=50мм.(стеклянно штапельное волокно на синтетическом связующем по ТУ 5763-001-

73090654-2005). Тип перегородок принят С111 по серии 1.031.9-2.07 "Комплексные системы КНАУФ".

Плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии 1.141-1 вып.60, 63. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.4.

Опорные подушки - монолитные железобетонные.

Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и кладке из мелкоштучных материалов.

Крыша запроектирована односкатная.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты П-175 , б=150мм.

Несущими конструкциями скатной стропильной крыши являются деревянные стропила по которым устраивается контробрешетка из деревянных брусков сечением 50х50мм, по контробрешетке выполняется обрешетка из брусков 50х60мм(h) с шагом 500мм, которая является основанием под кровлю из профилированного листа.

Вентиляция кровли осуществляется через продухи и вентиляционные выходы. Водосток наружный, организованный по водосточным желобам и трубам.

7.3 Инженерное обеспечение, сети и система

7.3.1 Электрооборудование

Данный проект выполнен на основании технических условий № 789-18-ГПЭС- от 26 апреля 2018г.

Электроснабжение объекта разработано на напряжение 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью трансформатора. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счётчиками, установленными на вводе. В качестве вводно-распределительного устройства принят ЩРн-3/36эо-1 36.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учётом характеристик помещений и указаны на планах. На путях эвакуации установлены световые указатели выхода - DC-503 со встроенным аккумулятором.

Светотехнический расчёт произведён методом удельных мощностей. Осветительные щитки приняты типа ОЩВ. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66, прокладываемым скрыто: в пустотах плит перекрытий, под слоем штукатурки кирпичных стен, за подвесными потолками; в шахте подъёмника кабели прокладываются открыто на скобах. Расчётная мощность электроосвещения определена с учётом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки над полом в метрах: а) выключателей: 1,5; б) розеток: 0,3

В качестве силовых щитков проектируются щитки модульные типа ЩРН. Типы щитков, пусковая аппаратура, марка, сечение проводов и способ их прокладки указаны в расчётной таблице силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования и питающие линии выполнены кабелем марки ВВГпнг в трубах ПВХ. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен.

Электросети рассчитаны по расчётному току электросети и проверены по потере напряжения.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего

освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников выполняются 3-х (5-ти)проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы. На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода - R =10 Ом.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путём объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции, водоснабжения. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине (ГЗШ) ЩР.

Прокладку труб к сантехническому оборудованию выполнить после его установки. При параллельном следовании трассы электропроводки и венткоробов проводку выполнить на 100 мм ниже короба.

Расстановку светильников выполнить после монтажа вентсистемы.

7.3.2 Отопление и вентиляция

Проект разработан в соответствии СП РК 2.04-01-2017, СП РК 2.04-107-2013, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-22-2011, СП РК3.02-122-2012.

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 130-70°С. Температура теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Внутренняя система отопления присоединяется через существующий узел управления, находящийся в старом здании. Магистальные трубопроводы прокладываются под потолком существующего подвала от теплового узла до подвала проектируемого здания пристройки.

Разводящие трубопроводы проложены по полу первого и второго этажей, с уклоном три промили в сторону узла управления. На обратном трубопроводе на каждом этаже, перед шаровым краном устанавливается балансировочный стальной фланцевый клапан с ручным управлением "Vexve 143".

Система отопления однотрубная горизонтальная. В качестве запорной арматуры на стояках установлены фланцевые шаровые краны 11с42п.

Для удаления воздуха из системы отопления, устанавливаются воздушные краны конструкции Маевского, в верхних отопительных приборов. Регулирующая арматура на отопительных приборах - шаровые краны и автоматические терморегуляторы "Герц".

Отопительные приборы - алюминиевые секционные радиаторы "Calori", с теплоотдачей S500 -192 Вт, S350 - 0,138 Вт.

Трубопроводы в проекте приняты из водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 32-62-75*.

Трубопроводы, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, следует прокладывать в гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше уровня чистого пола. Заделку отверстий и зазоров, в местах прокладки трубопроводов, следует предусмотреть не горючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Подающие трубопроводы, проходящие по подвалу, изолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем марки М-200 толщиной 40 мм, с последующим покрытием рулонным стеклопластиком. Перед изоляцией трубы

покрываются краской БТ-177 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Не изолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Отверстия для прокладки трубопроводов пробиваются по месту при монтаже. В перекрытиях отверстия пробиваются не нарушая ребер жесткости плит.

Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением из не отапливаемого подвала и помещения кассы. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена из торгового зала.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнять в соответствии СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-02-2013.

7.3.3 Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги.

Магазин в 3 этажа - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 3-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID". Концентраторо адресной системы является С2000-КДЛ-2И с возможностью автономной работы. Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ.

В случае необходимости расширения системы ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03 пожаре ИПР 513-3АМ. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСВнг (А)-LS 3х2х0,5мм. С7; во всех помещениях.

Для выдачи сигналов тревоги на стены установлена световой мигающий оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп.01.

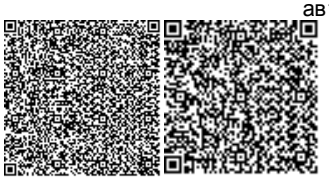
В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале по стенам и потолку 20х15мм.

Проходы между помещениями осуществляются в ПВХ-трубке ф16мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта. В качестве прибора оповещения используется Рупор исп.01, с речевыми оповещателями типа Соната-Т-100-3/1 ВТ(возможно переключение мощности оповещения между 1 Вт. и 3 Вт.). Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием РИП-12 7;исп.50 - RS (поставляется комплектно со шкафом ШПС). Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме тревога". Данная система питания концентраторов является энерго независимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов.

Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5мм7. Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено введение формуляра.

Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Монтажные работы выполнить согласно

ППБ РК-2006. Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения.



7.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесением изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

7.5 Производство работ в зимних условиях

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП РК 2.04-10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Производство работ в зимнее время вести с соблюдением следующих технических указаний:

1. Приготовление растворов для зимней кладки производить согласно СНиП.
2. Кладка фундаментов на замёрзшее основание запрещается.
3. Засыпку пазух производить только талым грунтом.
4. Использование замёрзшего, а затем отогретого раствора запрещается.
5. Кладку вести на растворах с противоморозными добавками (10% поташа от массы цемента до -15°С и 15% до -30°С).
6. Бетонные конструкции очистить от наледи и грязи.
7. Применение цементного раствора без пластифицирующих добавок не допускается.

7.6 Указания по защите конструкций

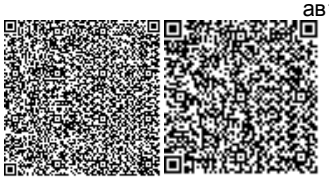
Антикоррозийная защита стальных конструкций должна быть выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004, материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и 2 слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 или другие равноценные по качеству. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - 3.

Металлические несущие конструкции - балки, колонны облицовываются листами ГКЛ (см. раздел "АР").

Косоуры лестницы из прокатных профилей защищаются от огня и коррозии оштукатуриванием цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм по металлической сетке «Рабитца».

Все деревянные элементы здания подвергнуть антисептической обработке и огнезащите.

Сварку металлических элементов между собой выполнять качественными электродами (ГОСТ 9467-80) по ГОСТ 10922-2012, СНиП РК 5.04-23-2013. Катеты сварных швов и материалы для сварки принять по СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные



конструкции. Нормы проектирования».

Общие положения по устройству вентиляционного фасада с воздушным зазором.

Использование материалов и производство работ вести в строгом соответствии с СП по проектированию и монтажу навесных фасадов с воздушным зазором от 04.11.2006 года.

Конструктивное решение системы НФсВЗ заключается в том, что на основание стены с внешней стороны устанавливается и фиксируется слой утеплителя и элементы несущего каркаса, посредством которого на стене с воздушным зазором относительно плит утеплителя, монтируется экран из облицовочных панелей.

Работы по монтажу систем вентилируемых фасадов могут выполнять организации имеющие лицензию на право выполнения соответствующих работ.

Конструкция систем каркаса представляет собой вертикальные направляющие, служащие для крепления облицовки, монтируемые на ограждающие конструкции с помощью кронштейнов.

Кронштейны крепятся к стене через терморазрывные прокладки анкерными дюбелями. Для крепления элементов облицовки используются направляющие, которые до установки их в проектное положение дооснащиваются салазками, предназначенными для крепления направляющих профилей к кронштейнам и компенсации температурно-влажностных деформаций системы.

Оконные и витражные откосы - металлические с полимерным покрытием.

Крепление элементов каркаса систем к кирпичным элементам и ограждающим конструкциям выполняется анкерными дюбелями. Шаг элементов крепления определяется согласно акта натурных испытаний анкеров.

Проектный шаг 700 мм. Глубина анкеровки в кирпич -80мм.

Фасадная несущая система по своим пожарно-техническим характеристикам соответствует требованиям, предъявляемым к наружным стенам зданий различного функционального назначения, до I степени огнестойкости включительно и класса конструктивной пожарной опасности до С0 включительно. Класс пожарной опасности системы - К0. Облицовка фасада предусмотрена плитами керамогранита, система крепления " Премьер" (видимый способ крепления керамогранита на клямерах) из конструкций фирмы "Металл Профиль".

В качестве теплоизоляции используются минераловатные плиты на синтетическом связующем толщиной 50мм, плиты укладываются плотно друг к другу, что бы не было пустот, двумя слоями в разбежку (общая толщина 100мм) и фиксируются на поверхности стены тарельчатыми дюбелями.

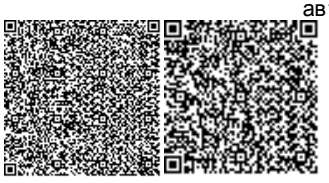
Расход дюбелей не менее 7шт. на 1м². Монтаж плит теплоизоляции ведётся снизу вверх.

7.7 Охрана окружающей среды

Отходы производства и потребления

Возможными источниками загрязнения почвы могут быть отходы, образующиеся в процессе ремонта объекта.

Строительно-монтажные работы сопровождаются образованием следующих видов отходов: строительный мусор (GG170), твердые бытовые отходы от деятельности работников строительной бригады (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), пластиковые отходы (AD100). Для предупреждения загрязнения прилегающей



территории отходы подлежат сбору в специальные емкости и контейнеры. Твердые бытовые отходы, строительный мусор подлежат вывозу на городской полигон, тара из-под ЛКМ – вывозу на специализированный полигон промышленных отходов, пластиковые отходы - подлежат вывозу спец. организации по договору. Надлежащий сбор и вывоз отходов для размещения и утилизации осуществляется силами подрядной организации, выполняющей СМР.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование	Размещение	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	0,3021		0,3021
В т.ч. отходов производства	0,0021	-	0,0021
Отходов потребления	0,3	-	0,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,002	-	0,002
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,3	-	0,3
Отходы от сварки	0,0001	-	0,0001

Водные ресурсы. Водопотребление

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

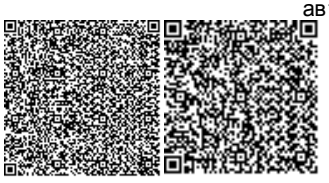
Атмосферный воздух

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: газовая горелка; спаечные работы; покрасочные работы; пересыпка сыпучих материалов; болгарка; ДВС (движение и работа по территории).

От работы газовой горелки (расход газа - 2,2 м3) в атмосферный воздух выделяются: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод оксид.

При погрузочно-разгрузочных работах (песок – 0,03 м3 или 0,0045 т) в атмосферный воздух выделяется: пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем и др.).

При работе болгарки (время работы - 10 часов/период) в атмосферный воздух выделяются: взвешенные вещества.



При работе ДВС автотранспортной техники в атмосферный воздух выделяются продукты сжигания топлива: азот (IV) оксид (азота диоксид), азот (II) оксид (азота оксид), углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

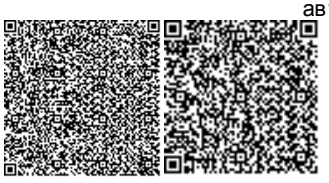
Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2018 год		На период строительства 2019г	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год
Неорганизованные источники					
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)					
Строительная площадка	6002	-	-	0.002714	0.0004885
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)					
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000481	0.0000865
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор Строительная площадка	6002	-	-	0,000111	0,00002
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Строительная площадка	6003	-	-	0,000525	0,000756
(2752) Уайт-спирит Строительная площадка	6003	-	-	0,000175	0,00063
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)					
Строительная площадка	6004	-	-	0.0000956	0.000966
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.0041016	0.002947
Твердые:		-	-	0.0032906	0.001541
Газообразные, жидкие:		-	-	0,000811	0,001406
Всего по предприятию:		-	-	0.0041016	0.002947
Твердые:		-	-	0.0032906	0.001541
Газообразные, жидкие:		-	-	0,000811	0,001406

Растительный и животный мир

Редких, эндемичных и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и



растительных сообществ в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта отсутствует.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2» в части экологического законодательства соответствует нормам.

7.8 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2».

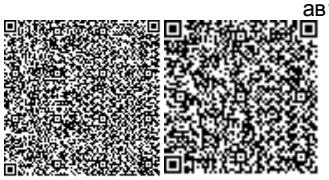
Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;



«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

7.9 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ необходимо разработать ППР (проект производства работ) в стесненных условиях.

Стройгенплан составлен на период строительства надземной части здания. В опасной зоне во время монтажных работ запрещается нахождение людей и проезд транспортных средств. Из-за загруженности чертежа инженерные сети на строительной площадке условно не показаны. В случае отсутствия у подрядной строительной организации указанных машин и механизмов заменить их другими с аналогичными техническими характеристиками. Все размеры указаны в метрах. Привязки кранов - от осей зданий.

Монтаж конструкций здания вести с помощью самоходного крана марки КС-55713-1. Монтаж конструкций производить под непосредственным наблюдением лица, ответственного за производство работ грузоподъемными кранами. По границе опасных зон выставить знаки, предупреждающие о работе крана. Запрещено нахождение посторонних лиц на строительной площадке.

Запрещена работа крана под проводами действующих линий электропередач любого напряжения. Работа и перемещение крана в охранной зоне линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами и при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке.

Производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 15 м/сек, при грозе и тумане не допускается. Скорость движения автотранспорта у строительного объекта не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах крана - 5 км/час.

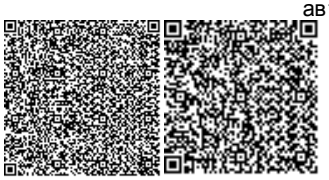
Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии СНиП РК 5-03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», а также «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденных Госгортехнадзором РК.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2018 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2018 год - 100%.



8РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

Лист 10 – откорректирована спецификация заполнения оконных и дверных проемов;

Инженерные коммуникации:

Лист 9 – указан тип пускового устройства.

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 г. года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

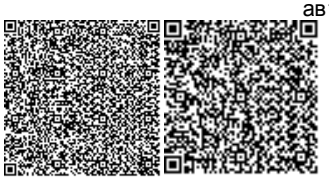
Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

9 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магазина автозапчастей с шиномонтажной мастерской со строительством пристройки под магазин автозапчастей по адресу: г. Павлодар, ул. Луначарского, 44/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	772,88
2	Площадь участка	$м^2$	927,00
3	Полезная площадь	$м^3$	706,6
4	Расчетная площадь	$м^3$	697,48
5	Площадь застройки	$м^3$	280,55
6	Строительный объем общий	$м^3$	3229,36
	в том числе выше отметки 0,00	$м^3$	2490,84
	в том числе ниже отметки 0,00	$м^3$	738,52

продолжительность работ – 5 мес.



2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

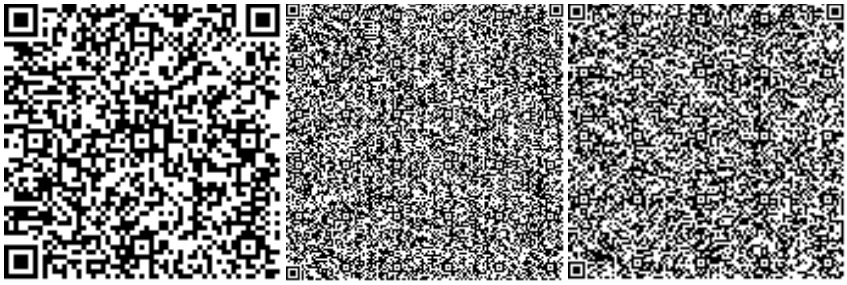
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Эйкос», в соответствии с условиями договора от 03.07.2018г. №30.

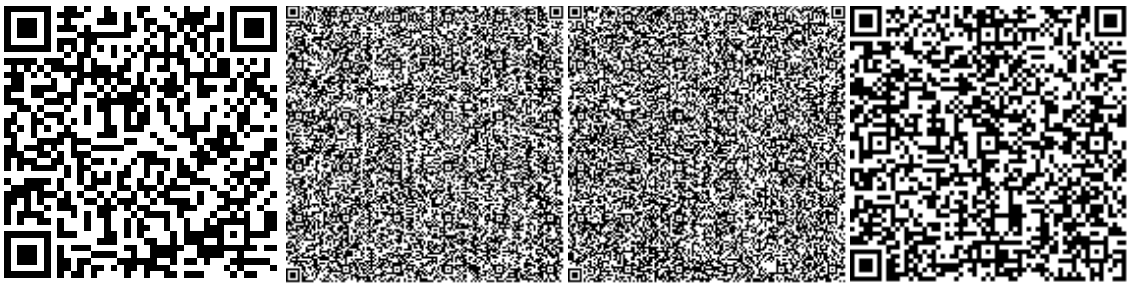
Пилунц С.Г.

Директор



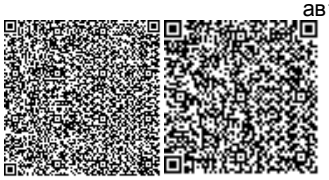
Ниязмаметова В.Р.

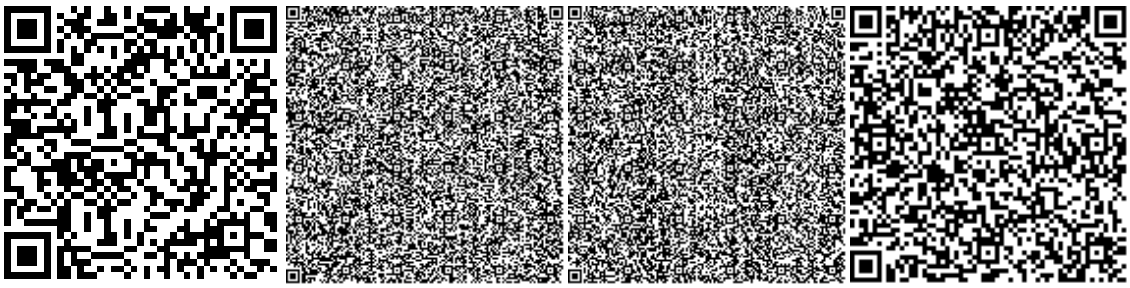
Эксперт



Морозов С.В.

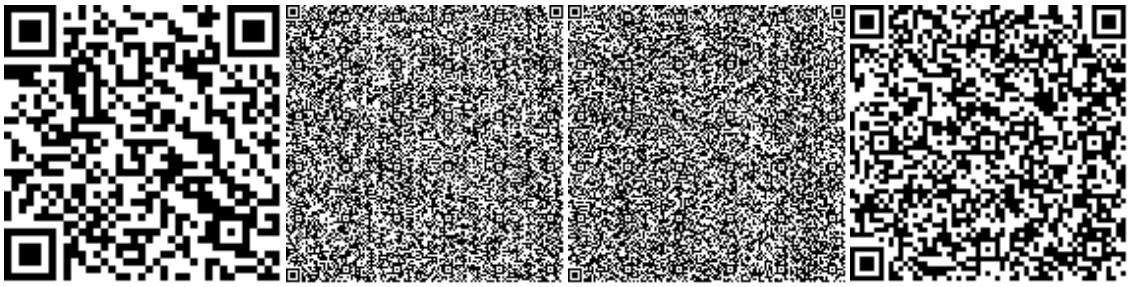
Эксперт

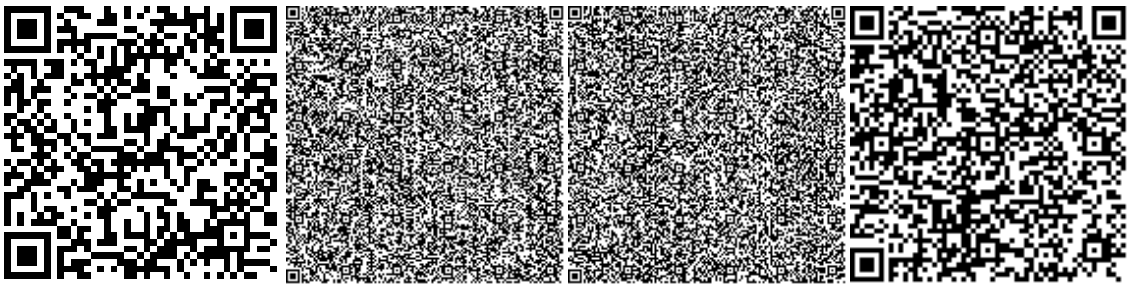
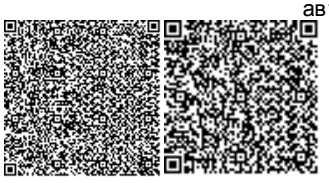




Шишкина А.О.

Эксперт



Панасюк Е.Ю.

Эксперт