«БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылындағы стадионды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.09.2020 ж. № CCon-0073/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жанғалы аудандық мәдениет, тілдерді дамыту,
дене шынықтыру және спорт бөлімінің»
«Балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылындағы стадионды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0073/20 от 29.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детско - юношеская спортивная школа»
Жангалинского района отдела культуры,
развития языков, физической культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-2050»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 39 от 22.07.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» на основании письма заказчика № 54 от 09.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-2050». Государственная лицензия ГСЛ № 18001928 от 31.01.2018 года. Категория III. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 18001928 от 31.01.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 апреля 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 34 от 22.06.2020 года утвержденное ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Жангалинского района»;
- решение акима о выдачи земли № 4 от 15 мая 2001 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 02146546 от 12.06.2020 года, кадастровый номер: 08:115:040:4562;
- письмо финансирование заказчика № 54 от 09.07.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 54 от 09.07.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 54 от 09.07.2020 года;
- дефектный акт утвержденный заказчиком от 22.04.2020 года;
- техническое заключение выполненное ТОО «Technical survey» в 2020 году (свидетельство об аккредитации ГСЛ № 00263 от 22.02.2019 года);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;

Технические условия:

- на электроснабжение, выданное ТОО «РЭС» № 7.32-14/34 от 08.07.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ92VDD00150527 от 17.09.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 3. Альбом 1. 24-2020-ГП. Генеральный план
Том 3. Альбом 2. 140-20-АС. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Альбом 3. 140-20-КМ. Конструкции металлические
Том 3. Альбом 4. 24-2020-ЭС. Электроснабжение
Проект организации строительства
Том 2. Паспорт проекта
Том 5. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт Стадиона Жангалинского района п. Жангала.

5.5 Существующее состояние

Цель обследование: техническое обследование стадиона на возможность дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации.

Строительные конструкции: поле, ограждение находятся в неудовлетворительном состоянии.

Обосновано материалами обследования: визуально-техническим обследованием, не разрушающим методом контроля.

Условия дальнейшей эксплуатации: необходимо произвести ремонт и благоустройство.

1. Ограждение – металлические панели сетка рабица.

Размеры стадиона – 182,0х142,0м
Площадь стадиона – 25 844 м^2
Длина ограждения – 648 м
Высота ограждения – 1,5 м.

Результат и рекомендации

Поле

Поле стадиона имеет размеры 182 х 142 м. Основание стадиона грунт, заросший травой.

На территории стадиона отсутствуют какие-либо постройки, покрытия и сооружения.

Поле в критическом состоянии.

Рекомендации:

Рекомендуем произвести благоустройство территории (футбольное поле, малые игровые площадки, площадки воркаута, беговые дорожки и т.д).

Вывод

На момент технического обследования установлено:

- стадион находится в критическом состоянии.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств стадиона – рекомендуем произвести следующие работы:

- заменить ограждение;
- устроить электроснабжение и электроосвещение;
- устроить трибуны;
- благоустроить территорию стадиона (скамейки, урны, тротуары, озеленение и т.д);
- устроить футбольные и малые игровые площадки, а также площадки дляворкаута;
- устроить беговую дорожку;
- устроить туалет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Западно-Казахстанской области в Жангалинском районе, п. Жангала.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III А.

Скоростной напор ветра 0,38 кПа.

Вес снегового покрова 0,7 кПа.

Абсолютный минимум температур - 43°С

Абсолютный максимум температур +42°С

Среднегодовая температура - от +4,4°Сдо -1,7°С

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,63м
- песков мелких и пылеватых 1,98 м
- песков средних и крупных 2,12 м

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА – сухих степеней.

- снеговой район -II;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период -5;
- ветровой район по давлению ветра -III;
- по толщине стенки гололеда - II.

Геоморфология и рельеф

Территория района расположена в пределах Прикаспийской низменности. Поверхность ее представляет равнину, сложенную толщей четвертичных отложений, незначительно наклоненную на юг в сторону Каспийского района.

По характеру рельефа территория района делится на северную часть, представленную слабоволнистой равниной и южную часть занятую закрепленными и слабо закрепленными песками. Незакрепленные сыпучие пески - барханы встречаются отдельными площадями.

Высота барханов не превышает 3-6 метров.

Наиболее крупные реки: Большой Узень -длина 70 км, Малый Узень -длина 60 км, Кушум - общая длина 90 км, Мухор -общая длина 25 км.

Основными почвами района являются светло-каштановые, комплексы светло-каштановых почв с солонцами, бурые почвы, солончаками.

Растительный покров представлен серо-полынной ассоциацией с примесью ромашника.

Геологическое строение

В геологическом строении принимают участие породы от верхнего палеозоя до кайнозоя включительно.

Учитывая, что для инженерной геологии имеют значения четвертичные отложения, характеристика дочетвертичных осадков опускается.

Четвертичные отложения представлены осадками бакинского, хазарского, хвалынского ярусов.

Отложения бакинскогояруса вскрываются на глубине от 15,0 до 20,0 м. Они представлены как морскими так и континентальными отложениями. Сложен суглинками и глинами мощностью 6-8 м.

Отложения хазарского яруса повсеместно залегают на бакинских и представлены сугл инистыми, песчаными и илисто-глинистыми горизонтами.

Мощность хазарских отложений 10-16 м..Хвалынские отложения обнажаются почти на всей описываемой территории и залегают на глубине 1-3 м.

Представлены пылеватыми суглинками и глинистыми песками.

Современные отложения представлены континентальными фациями различного генезиса. Эоловые отложения распространены на юге территории и представлены мелкозернистыми песками.

Аллювиальные отложения имеют локальное распространение в излучинах рек Малый и Большой Узени.

Представлены песком с хорошо выраженной косой слоистостью.Озерно-аллювиальные отложения имеют довольно широкое распространение и занимают пониженные участки морской аккумулятивной равнины.

Литологически отложения представлены песками серыми, желтовато- сер ыми.

Общая мощность отложений 3-4 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты несколькими скважинами.

Установившейся уровень грунтовых вод находится на глубине 2,50 – 4,0 метров.

Водовмещающими породами являются суглинки исупеси.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле мае, минимальный в феврале - марте. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,50 метров.

Воды водоносного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 7066-134244 мг/л. По типу минерализации вода хлоридносульфатнаямагниево-натриевая. РН равен 7,41-8,15. По содержанию сульфатов (3295-4035,8 мг/л) при содержании (НСО3 =0,1-8,2 мг-экв/л) вода сильноагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-76 нормальной проницаемости W4 .

По содержанию хлоридов (1029-83247 мг/л) вода слабоагрессивная к железобетонным конс трукциям при постоянном смачивании и сильноагрессивная при периодическом смачивании.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), рас-пространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 15 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – сложен лёгким суглинком и корнями растений.

Мощность слоя – 0,20-0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII1a) выделено 14 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ – 2. Супесь бурая, лёгкая, комковатая, ожелезненная.

Мощность слоя 1,0-3,0 м.

ИГЭ – 3.Суглинок бурый, тяжелый, пластичный, ожелезненный.

Мощность слоя 1,0-4,5 м.

ИГЭ–4. Песок серо-бурый, илистый, с включением ракушек водонасыщенный.

Мощность слоя 0,50-4,0 м.

ИГЭ – 5. Глина серо-бурая, плотная маловодонасыщенная, ожелезненная.

Мощность 1,4-2,3 м.

ИГЭ – 6. Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, песчанистый, водонасыщенный.

Мощность 3,7 м.

ИГЭ–7.Глинаотсветлойдотемно-серой,плотная, мал оводонасыщенная.

Мощность 0,5-1,7м.

ИГЭ–8. Суглинокбурый,песчанистый,комковатый,легкий, ожелезненный.

Мощность 1,1-4,0м.

ИГЭ–9. Глина бурая, песчанистая, с включением белоглазок, ракушек, маловодонасыщенная.

Мощность 1,1-4,6м.

ИГЭ–10. Песокбурый,глинистый,маловодонасыщенный, ожелезненный.

Мощность 0,2-1,5 м.

ИГЭ – 11. Глина бурая, песчанистая, пластичная, ожелезненная.

Мощность 0,4-2,2 м.

ИГЭ – 12. Суглинок бурый, пылеватый, местами комковатый, сухой.

Мощность 1,8-2,3 м

ИГЭ – 13. Песок желто-бурый, сухой, мелкозернистый.

Мощность 1,2-2,1 м.

ИГЭ–14. Суглинокбурый, плотный, тяжелый, песчанистый, маловодонасыщенный.

Мощность 1,0-3,4м

ИГЭ – 15. Супесь желто-бурая, сухая, пылеватая.

Мощность 1,2-3,0м.

Распространение инженерно-геологических элементов отображено на разрезах.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа.

Мощность просадочной толщи не превышает 3,0 м.

Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности составляет 0,025-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водноерастворимых солей 0,105-3,912 % (ГОСТ 25100-95).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- решение акима Жангалинского аульного округа от 16.02.2015 г. №4;
- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 22.04.2020г;
- архитектурно-планировочного задания за № 34 от 22.06.2020 года;
- технического заключения, выполненного ТОО «Technicalsurvey»

Участок проектирования, кадастровый номер: 08-115-040-4562, площадью 2,5844га. расположен в поселке Жангала, Жангалинского района, ЗКО.

Отметки поверхности земли в пределах участка работ от плюс 4.96м до плюс 5,90м (система высот – Балтийская).

Ситуационная схема

Рисунок 1

Генеральный план запроектирован на основе топографической съёмки М 1:500, выполненной ТОО «"STROYCONSALTING» в 2020 г.

Система высот – Балтийская;

Система координат – местная;

Все размеры даны в метрах.

На участке капитального ремонта объекта генеральным планом предусмотрено строительство следующих сооружений: футбольное поле, беговая дорожка, площадка комбинированная для баскетбола и волейбола, спортивная площадка, Флагшток, площадка ТБО, трибуна, надворная уборная.

За условную отметку ±0,000 футбольного поля принят уровень поверхности, соответствующий абсолютной отметке плюс 6.05м

За условную отметку ±0,000 комбинированной спортивной площадки (волейбол, баскетбол) принят уровень поверхности, соответствующий абсолютной отметке плюс 5.90м

Привязка проектируемых сооружений выполнена от границ участка капитального ремонта стадиона.

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка капитального ремонта, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

Благоустройство территории предусмотрено согласно задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 22 апреля 2020г.

Беговая дорожка предусмотрена с покрытием из горячего мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II СТ РК 1225, тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки, спортивная площадка и комбинированная площадка для игр в баскетбол и волейбол выполнена с тартановым покрытием по основанию из армированного бетона кл. В7,5, подготовительные слои под основание покрытий выполнены согласно СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий». Бетонные бортовые камни БР 100.20.8 устанавливаются по кромкам тротуаров, беговой дорожки с двух сторон.

Озеленение представлено устройством газона обыкновенного, посадкой саженцев вяза мелколистного.

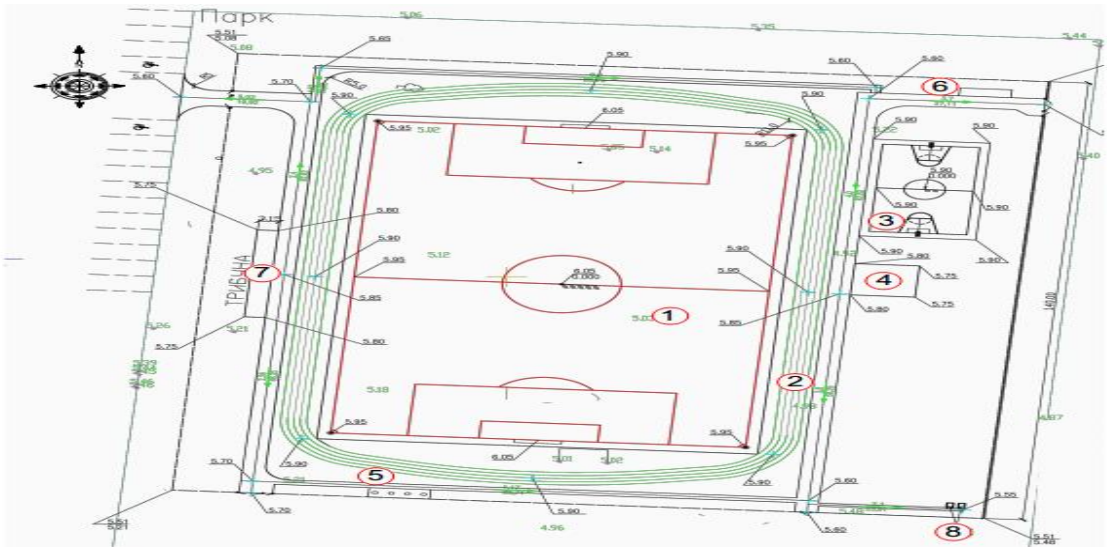
Малые архитектурные формы представлены спортивным оборудованием для площадки воркаута и уличных тренажеров, скамьи со спинками, урны для мусора, контейнеры ТБО, навес над контейнерами ТБО, выполненный из профилированного листа НС 35-1000-0,7 по металлическому каркасу..

По периметру территории стадиона предусмотрено металлическое ограждение, выполненного панелями из прутьев квадратного сечения 30х30х2,0, закрепленных к металлическим стойкам с воротами и калиткой. Все металлические элементы предусмотрены с покрытием эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Высота ограждения 1,8м. Фундаменты под установку металлических столбов выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Благоустройство территории выполняется после строительно-монтажных работ, выноса и укладки подземных коммуникаций.

Схема генерального плана

Рисунок 2



<u>Экспликация зданий и сооружений:</u>

1. Футбольное поле
2. Беговая дорожка
3. Площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола
4. Спортивная площадка
5. Флагшток

6. Площадка ТБО
7. Трибуна
8. Надворная уборная

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь			
			До капремонта		После капремонта	
			Площадь	%	Площадь	%
1	Площадь в пределах границ отведенного участка, кадастровый №: 08-115-040-4562	га	2,5844	100	2,5844	100
2	Площадь застройки	$м^2$	-	-	87,32	0,35
3	Площадь покрытия, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие из брусчатки - тартановое покрытие	$м^2$	-	-	3478,45 1462,70 1357,75 658,00	13,45
4	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	198,2	-	4538,25	17,56
5	Прочие площади	$м^2$	-	-	17739,98	68,64
6	Протяженность ограждения территории	м.п	636,56		530,0	
7	Бортовые камни БР 100.20.8	м.п.	-		2842,0	
8	Количество м/ мест на существующей парковке, в том числе: парковочных мест для транспорта МГН	м/мест	15 2		15 2	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Настоящий комплект чертежей марки АС разработан на основании исходных данных. Согласно заданию проектирования.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017 - 38 кг/м2
- нормативное значение веса снегового покрова по СП РК 2.04-01-2017 - 70 кг/м2
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 29°С

Строительство осуществляется на рекультивированной и спланированной площадке.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола. Абсолютная отметка 0,000 по генплану 6,05.

Согласно данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО "STROYCONSALTING", основанием под фундаменты служат супесь песчанистая, светло-коричневого цвета, маловлажная, твердой консистенции, пористая с незначительным включением дресвы меловых пород, в верхней части слой гумусирован.

Физико-механические характеристки грунта: Супесь обладает слабо просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е.=0,023-0,026). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 50.0-51.0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 74.0-76.0 мм/м).

Супесь сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 7,33 МПа) и очень сильнодеформируемая при водонасыщении (модуль деформации Е = 4,76 МПа).

Супесь, в условиях свободного набухания (величина относительного набухания εsw, д.е =0.105-0.119) обладает средне набухающими свойствами. Подземные грунтовые воды не вскрыты. Нормативная глубина промерзания для супесей и мелких песков – 188см.

По содержанию сульфатов (172.8-182.4 мг/л) при содержании СО3 =4,84-6.10 мг-экв/л вода неагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-85 и водонепроница- емости W4. По содержанию хлоридов (151,0-355.2 мг/л) вода неагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом смачивании.

Фундаменты запроектированы в соответствии со СН РК 5.01-02-2013; СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений" и должны выполняться с учетом требований СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания фундаменты".

Фундаменты запроектированы монолитная фундаментная плита из бетона кл.В20, F100, W8 на сульфатостойком цементе.

Под монолитные фундаменты выполнить бетонную подготовку из бетона класса В7.5 на сульфатостойком цементе толщиной 100мм.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2раза.

Укладка фундаментов на мерзлый грунт не допускается.

Обратную засыпку пазух производить местным грунтом, очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0,4м с уплотнением вибрационными машинами.

Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,95 с инструмнтальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Производство работ по устройству монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Производство работ при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25°С производить с соблюдением требований СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";
- НТП РК 02-01-1.2-2011 "Бетонные и железобетонные конструкции";
- СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2003 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции";
- СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Конструктивные решения

Сооружение трибуны по конструктивно-планировачным решениям, а так же по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верх фундаментной плиты. Абсолютная отметка 0,000 по генплану 6,05.

Фундаменты - фундаментая плита из бетона кл.В20 с использованием арматурных сеток по ГОСТ 34028-2016;

Стены наружные - профнастил С10-1000-07

Крыша - односкатная;

Кровля - поликорбанат;

Колонна - проф.труба 100х100х6;

ИНФОРМАЦИЯ О ГРУНТАХ ОСНОВАНИЯ

Основанием для фундамента, согласно геологии, служит слой ИГЭ-1

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – сложен лёгким суглинком и корнями растений. Мощность слоя – 0,20-0,30 м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 87,320 м^2.

Строительный объем – 283,80 м^3.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфат стойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Основания зданий и сооружений", СП РК 5.01-101-2013 "Основания зданий и сооружений", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ", СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание ветеринарного пункта отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроснабжение

Проект электроснабжения по рабочему проекту "Капитальный ремонт стадион ЗКО, Жангалинского района, п.Жанагала" выполнено на основании технических условий № 7-32-14/34 от 08.07.2020 г. выданных АО "Зап.Каз.РЭК.", задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2015; СП РК 2.04-104-2012, СН РК 4.04-07-2013 и т.д.

ВЛ-10кВ

Настоящим проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ для электроснабжения "Капитальный ремонт стадион ЗКО, Жангалинского района, п.Жанагала.

Точка подключения, существующая ВЛ-10кВ "Жангала" ПС 110/35/10кВ "Жангала".

Район прохождения трассы ВЛ - 10кВ: по РКУ гололёд III, ветер - III.

ВЛ-10кВ выполняется проводом марки АС-50 мм2. К установке приняты железобетонные опоры по т.пр. 3.407.1-143, стойки СВ 105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 ом.

Трансформаторная подстанция

Проектом предусматривается установка комплектно-трансформаторные подстанции типа КТП-25кВА (тупикового типа) представляют собой одно трансформаторные подстанции наружной установки и предназначены для приема электрической энергии трехфазного переменного тока частотой 50Гц напряжением 6/10кВ, преобразования в электроэнергию напряжением 0,4кВ и снабжения потребителей.

Учет активной и реактивной электроэнергии предусмотрен трехфазным многофункциональным счетчиком активной и реактивной энергии АСКУЭ DTZ1513-CT100-01.

КТП 10(6)/0,4-25кВА промышленного изготовления состоит из: шкаф ВН, трансформатор 25кВА, шкаф НН.

Размеры КТП 10(6)/0,4-25кВА: В-1480мм, L-1995мм, Н-4500мм.

Монтаж КТП вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ РК 2015. На КТПН выполнено контур заземления.

Наружное освещение

Расстановка и тип светильников выполнены согласно планов и задания раздела благоустройство.

Для освещения территории, в темное время суток, проектом предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220В. Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО с автоматическое управление от праграмматора и фотореле, установленными в проектируемый КТП-10/0,4кВ 25кВА.

Фотодатчик, который поставляется в комплекте с ЩРн, установлено на проектируемый КТП-10/0,4кВ 25кВА.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками устанавливаемых на металических опорах высотой 9/6м. Светильники подключены при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 2,0м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв-1кВ.Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока. Общая освещенность площадки принята - 6Лк.

Кабельные линии

Проектом предусматривается прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ.

Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-110 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, серии А5-92 и действующих норм и правил.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП «SINEKO».

Проектом предусмотрено капитальный ремонт стадиона, расположенного в центральной части п.Жангала, Жангалинского района Западно-Казахстанской области.

Проектируемом стадионе предусмотрено строительство трибуны на 143 человек, футбольное поле размером 64х100м, беговая дорожка шириной 4,0 м, и длина составляет 388м, универсальное поле размером 40х20м в количестве 2 шт.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

На участках строительство отсутствуют поверхностные водные объекты, особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Ближайшая жилая зона расположена на расстояние - 50 м с западной стороны.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ проектируемой школы. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие на участке строительства, а также земляные, битумные, покрасочные, изоляционные, медницкие, сварочные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: резочные работы; спецтехника; сварочные работы; медницкие работы; земляные работы; битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом

их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.002575	0.0000121
Кальций оксид	0.00000002	0.00000005
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0002778	0.0000013
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0003972	0.0000019
Фтористые газообразные соединения	0.0000003	0.000000001
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0004167	0.000002
Диметилбензол	0.2118333	0.0446142
Метилбензол	0.2118333	0.0446142
Этанол	0.2118333	0.0446142
Бутилацетат	0.0018611	0.0025132
Пропан-2-он	0.3257944	0.0054787
Бензин	0.2777778	0.0048
Керосин	0.2777778	0.01022
Уайт-спирит	0.2118333	0.0446142
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.0278	0.0001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.0010603	0.0027482
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,3627294	0,0886945
ВСЕГО:	1,90104282	0,218798551

Результаты расчетов период строительства показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет. Вблизи поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды привозное. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение хозбытовых стоков на период строительства предусмотрено в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется. Технология проведения строительных работ не предполагает образование производственных сточных вод.

Воздействия на недра

В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,55	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0051	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Мусор строительный		3,5		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,0009		

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

В период эксплуатации количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО.

Физические воздействия

На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Проектом предусмотрено снятие растительного грунта. После завершения строительства предусматривается рекультивация. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействия на растительный и животный мир

В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом,

ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда. Строительство стадиона имеет социально-значимый характер. Воздействие на здоровье населения, прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха, является незначительным и находится в допустимых пределах.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- состав ОВОС приведен в соответствие с откорректированными разделами ПСД.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2020-2021 году, согласно письму заказчика № 54 от 09.07.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2020 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020.3.1 года согласно «Приложения 1к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан

на 2021 – 2025 годы от 19.08.2020 г.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Согласно СН РК 1.02-03-2011 по форме Ф3 паспорт рабочего проекта дополнен эскизными материалами: ситуационной схемой размещения объекта, генеральным планом, планами, разрезом, фасадами объекта капремонта;
2. Исходные данные дополнены разрешительными документами с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан данный объект;
3. Указаны основные показатели по генплану;
4. Указаны ТЭП по зданию, подлежащего капремонту;

Пояснительная записка

5. Основание для разработки проекта, исходные данные. Указаны разрешительные документы (задание на проектирование, АПЗ, Решение акима, Заключение о техническом состоянии объекта) с номерами и датами выдачи и утверждения;
6. Генеральный план. Описано существующее положение территории стадиона;
7. Указано какие виды работ предусмотрены капитальным ремонтом;
8. Указаны ТЭП по генплану до капремонта и после капремонта;
9. Пункт 5. Охрана труда и техники безопасности при строительстве. СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», утративший силу, заменен на действующие СН РК и СП РК;

Генеральный план

10. Лист ГП-1. Общие данные. Указаны ТЭП по генплану до и после капремонта;
11. В общих указаниях указано ТОО, выполнившее топографическую съемку;
12. На ситуационной схеме показано направление стрелки Север-Юг;
13. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утративший силу, заменен на действующий СП РК;
14. В Пояснительной записке и в разделе «Генеральный план» фамилия ГИП приведена в соответствие;
15. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей;
16. Описан климатический район проектирования, существующее состояние территории до капитального ремонта;
17. Описаны проектные решения, принятые по благоустройству при капремонте;
18. Лист ГП-2. Разбивочный план. Внутри контура сооружений указана абсолютная отметка 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93, п. 5.6;
19. В Экспликации зданий и сооружений указаны существующие сооружения и проектируемые сооружения;
20. Указан разбивочный базис привязки сооружений;
21. Предусмотрен подъезд для спецтехники к площадке ТБО.
22. Предусмотрена временная парковка для автомобилей с учетом мест для транспорта инвалидов;
23. На трибунах предусмотрены места для инвалидов- колясочников;
24. На беговой дорожке показана разметка старт – финиш;
25. Указана граница участка, согласно акта на землю;

26. Лист ГП-3. План организации рельефа. Уклоны проездов предусмотрены не менее 4,0 промилле;

27. Картограмма земляных работ предусмотрена с минимальной планировкой площади под спортивное ядро;

28. Объем срезаемого грунта приведен в соответствие;

29. Лист ГП-5. План покрытий. На листе добавлена конструкция покрытия Тип-1;

30. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Под установку бортового камня, применен бетон марки В7,5;

31. Разрез 2-2 Толщина щебня в пироге покрытия приведена в соответствие;

32. В конструкции с покрытием из брусчатки указан СТ РК на щебень;

33. Разрез 3-3 В конструкции покрытия указан ГОСТ на песок. Конструкция тартанового покрытия предусмотрена согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;

34. Показаны пандусы для МГН на участках перепада высот покрытия (план, сечение по пандусу);

35. Указан тип покрытия самого футбольного поля;

36. Лист ГП-6. План ограждения. Указана серия на ограждение. Показаны панели ограждения, указан материал ограждения, высота, ширина панелей. В примечании указана серия на соединительные элементы. Показаны фундаменты под установку стоек ограждения;

37. Лист ГП-7. План расстановки МАФ. исключены лишние урны из спецификации МАФ;

38. Проект дополнен листом озеленения участка, согласно задания на проектирование п. 5, утвержденного Заказчиком от 22 апреля 2020г;

39. Альбом «Генеральный план» дополнен сводным планом инженерных сетей;

40. Представлен акт об отсутствии зеленых насаждений под пятном застройки сооружений;

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

<u>Пояснительная записка</u>

41. Недействующие СНиП РК заменены на действующие СП РК, СН РК;

42. Выполнен раздел «Антикоррозийные мероприятия», «Противопожарные мероприятия», описан стадион до капитального ремонта и принятые решения;

43. Дополнен раздел «Объемно-планировочные решения», «Конструктивные решения»;

<u>Стадион</u>

44. АС-1,2. Недействующие СНиП РК заменены на действующие СП РК, СН РК. Абсолютная отметка принятый за 0,000 уточнен;

45. АС-5. Железобетонные сетки армированы двойной сеткой, между сетками предусмотрен фиксатор. Под металлические колонны фундамент заглублен. Проверен анкеровка анкерных болтов. Анкеровка не менее 25 диаметров. Расход материалов пересчитан. Описан какой ИГЭ служат основанием фундамента;

46. АС-8. Выполнен узел крепления кровли из поликорбоната;

47. АС-9. Откорректирован узел А;

<u>Электротехническая часть</u>

48. Предоставлен откорректированная ОПЗ;

49. В ПЗ выполнен описание согласно разделу;

50. В ПЗ добавлены основные показатели проекта;

<u>Электроснабжение</u>

51. В проекте указан ссылка на действующую нормативно-техническую документацию (НТД) РК согласно АГСК-2020 г. Исключен ссылка на НТД, утратившую силу;
52. В угловом штампе указаны какие сети;
53. Приведен в соответствие нагрузка в расчетных схемах;
54. Планы предоставлены в масштабе 1:500 и на топосъемке. Показан на плане разрез траншеи. Проектируемая линия выделен жирнее;
55. На плане показаны углы поворотов;
56. Прописан, где установлен щит ЩРн;
57. Предоставлен расчет освещенности;
58. Объем работ разделен по сетям (10кВ, 0,4кВ, наружное освещение). Приведен в соответствие;
59. План выполнен согласно ГОСТа 21.613-2014;
60. Согласно выданных ТУ №7-32-14/34 от 08.07.2020г. выполнен п. 3, 5;
61. Откорректирован спецификация согласно замечаниям.

Сметная документация

62. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;
63. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2020 г. и 2021 г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		2,5844
2	Площадь застройки	$м^2$		87,32
3	Площадь покрытия, в том числе: - асфальтобетонное покрытие - покрытие из брусчатки - тартановое покрытие	$м^2$		3478,45 1462,70 1357,75 658,00
4	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$		4538,25
5	Прочие площади	$м^2$		17739,98
6	Протяженность ограждения территории	м.п		530,0
7	Количество м/ мест на существующей парковке, в том числе: парковочных мест для транспорта МГН	м/мест		15 2
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь застройки	$м^2$		87,320
2	Строительный объем здания	$м^3$		283,80
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	143,112 119,164 1,815 22,133	145,832 117,765 4,587 23,480
	В т.ч. в 2020 г 2021 г	млн. тенге		2,823 143,009
4	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 2,720 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Стадиона «ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Показатели по генеральному плану		
1	Площадь участка	2,5844	га
2	Площадь застройки	87,32	$м^2$
	Площадь покрытия, в том числе:	3478,45	$м^2$
3	- асфальтобетонное покрытие	1462,70	$м^2$
	- покрытие из брусчатки	1357,75	$м^2$
	- тартановое покрытие	658,00	$м^2$
4	Площадь проектируемого озеленения	4538,25	$м^2$
5	Прочие площади	17739,98	$м^2$
6	Протяженность ограждения территории	530,0	м.п
7	Количество м/ мест на существующей парковке, в том числе:	15	м/мест
	парковочных мест для транспорта МГН	2	м/мест
	Показатели по архитектурно строительной части		
1	Площадь застройки	87,320	$м^2$
2	Строительный объем здания	283,80	$м^2$
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе:	145,832	млн.тенге
	СМР	117,765	млн.тенге
	прочие затраты	4,587	млн.тенге
	В т.ч. в 2020 г	23,480	млн.тенге
	2021 г	2,823	млн.тенге
		143,009	млн.тенге
4	Продолжительность строительства	4	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» согласно договору № 39 от 22.07.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылындағы стадионды күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

	Бас жоспардың көрсеткіштері		
1	Жер ауданы	2,5844	га
2	Салынатын ауданы	87,32	$м^2$
	Қамту аймағы, оның ішінде:	3478,45	$м^2$
3	- асфальтбетон жабыны	1462,70	$м^2$
	- тротуар жабыны	1357,75	$м^2$
	- тартан жабыны	658,00	$м^2$
4	Жоспарланған көгалдандыру аумағы	4538,25	$м^2$
5	Басқа аудандар	17739,98	$м^2$
6	Аумақтың қоршау ұзындығы	530,0	м.п
7	Қолданыстағы авто тұрақ орындарының саны, оның ішінде:	15	а/орын
	МАО көліктеріне арналған тұрақ орындары	2	а/орын
	Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері		
1	Площадь застройки	87,320	$м^2$
2	Строительный объем здания	283,80	$м^2$
3	2020-2021 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	145,832	млн.тенге
	ҚМЖ	117,765	млн.тенге
	жабдық	4,587	млн.тенге
	басқа шығындар	23,480	млн.тенге
	Соның ішінде: 2020 ж	2,823	млн.тенге
	2021 ж	143,009	млн.тенге
4	Құрылыстың ұзақтығы	4	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.07.2020 жылғы № 39 шарттың талаптарына сәйкес «Жанғалы аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімінің» «Балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Баукова И.Н.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Казакова Н.В.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ92VDD00150527

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Детско - юношеская спортивная школа» Жангалинского района отдела культуры, развития языков, физической культуры и спорта» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала, улица Д.Нурпейсова, дом № 38

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170640029598

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт Стадиона ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 17.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,90104282	0,218798551
Капитальный ремонт Стадиона ЗКО, Жангалинского района, п.Жангала	1,90104282	0,218798551
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,2118333	0,0446142
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0278	0,0001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3627294	0,0886945
Толуол	0,1572417	0,0139482
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003972	0,0000019
Этанол	0,0416667	0,00105
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004167	0,000002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,000000001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0010603	0,0027482
Бутилацетат	0,0018611	0,0025132
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,0000121
Ацетонитрил	0,3257944	0,0054787
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,2777778	0,0048
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,2118333	0,0446142
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002778	0,0000013
Кальций оксид	0,00000002	0,00000005
Керосин	0,2777778	0,01022
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.