«БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы «Жанғалы аудандық бос уақыт өткізу орталығын» күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
08.09.2020 ж. № CCon-0032/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жанғалы аудандық бос уақыт өткізу орталығы
«Жанғалы аудандық мәдениет бөлімі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы «Жанғалы аудандық бос уақыт өткізу орталығын» күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0032/20 от 08.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Джангалинский районный центр досуга»
Джангалинского районного управления культуры»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-2050»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 43 от 24.07.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ГККП «Джангалинский районный центр досуга» Джангалинского районного управления культуры» на основании письма заказчика № 109 от 08.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Жангалинский районный центр досуга» Джангалинского районного управления культуры»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-2050». Государственная лицензия ГСЛ № 18001928 от 31.01.2018 года. Категория III. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО». Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 18001928 от 31.01.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 апреля 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 33 от 22.06.2020 года утвержденное ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Жангалинского района»;
- решение акима о выдачи земли № 23 от 15 мая 2001 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0023799, кадастровый номер: 08:115:040:217;
- письмо финансирование заказчика № 109 от 08.07.2020 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 109 от 08.07.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 109 от 08.07.2020 года;
- письмо заказчика о том что 2008 году был кап.ремонт здания № 116 от 18.08.2020 года;
- письмо заказчика о том чтоб в смету добавили сумму двереи № 118 от 25.07.2020 года;
- тех.паспорт (Ф-2) от 03.12.2018 года;
- дефектный акт утвержденный заказчиком от 22.04.2020 года;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ30VDD00149800 от 03.09.2020 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 3. Альбом 1. Генеральный план
Том 3. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения
Том 3. Альбом 3. Технологические решения
Том 2. Альбом 4. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 5. Электроосвещение и электрооборудование
Том 3. Альбом 6. Пожарная сигнализация
Том 1. Проект организации строительства
Том 2. Паспорт проекта
Строй генплан
Охрана воздействия окружающей среды
Расчет отоплении и вентиляции

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга п. Жангала.

5.5 Существующее состояние

Здание сельского дома культуры построено в 1978 году. Здание имеет прямоугольную конфигурацию со стенами из кирпича и железобетонными перекрытиями.

Литер А одноэтажное без подвала.

1. Фундамент – бетон;
2. Наружные стены – кирпич;
3. Внутренние стены и перегородки – кирпич;
4. Перекрытие – ж/б плиты;
5. Крыша – стропильная, деревянная;
6. Кровля – профлист;
7. Окна – пластиковые, однокамерные;
8. Двери – деревянные, стальные;
9. Полы – дощатые, бетон, линолеум, напольная плитка;
10. Электроснабжение – имеется;
11. Отопление – автономное;
12. Водоснабжение – имеется;
13. Вентиляция – имеется.

Площадь застройки здания – 1132,2 м^2
Общая площадь – 1289,1 м^2
Объем здания – 10756 м^3
Количество этажей – 2
Высота – 9,5 м.

Результат и рекомендации

При обследовании несущих строительных конструкции здания (фундамента, наружных и внутренних стен, перекрытия) дефекты, влияющие на несущую способность здания не выявлены.

Определение фактического технического состояния строительных конструкции устанавливалось путем детального технического обследования.

Крыша кровля

Крыша здания стропильная из деревянной конструкции и покрытие кровли из окрашенного профлиста.

Крыша кровля на момент обследования не имеет дефектов и повреждении.

Состояние хорошая.

Благоустройство

Территория огорожена стальной оградой, Стальная ограда деформирована и подвержена коррозии. Состояние не удовлетворительная.

Благоустройство территории отсутствует.

Вывод

На момент технического обследования установлено:

- основные строительные конструкции здания сельского дома культуры расположенного по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул.Халыктар Достыгы, строение 61 находится в работоспособном состоянии значительного повреждения.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания – необходимо произвести ремонт здания:

Устроить по периметру здания глиняный замок, отмостку и восстановить цоколь;

Выполнить внутренние и наружные отделочно – покрасочные работы;

Произвести ремонт полов и заменить напольное покрытие;

Заменить оконные блоки согласно тепло сбережения;

Заменить все внутренние и наружные двери;

Заменить электро сбережение и электрооборудование;

Заменить радиаторы системы отопления;

Благоустроить территорию (ограждение, освещение, скамейки, малые архитектурные формы, урны, дорожки и т.д);

Заменить оборудования отдельных помещений;

Устроить пожарную сигнализацию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Западно-Казахстанской области в Жангалинском районе, п. Жангала.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III А.

Скоростной напор ветра 0,38 кПа.

Вес снегового покрова 0,7 кПа.

Абсолютный минимум температур - 43°С

Абсолютный максимум температур +42°С

Среднегодовая температура - от +4,4°Сдо -1,7°С

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

- суглинков и глин 1,63м
- песков мелких и пылеватых 1,98 м
- песков средних и крупных 2,12 м

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин – 2,03 м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIА – сухих степеней.

- снеговой район -II;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период -5;

- ветровой район по давлению ветра -III;
- по толщине стенки гололеда - II.

Геоморфология и рельеф

Территория района расположена в пределах Прикаспийской низменности. Поверхность ее представляет равнину, сложенную толщей четвертичных отложений, незначительно наклоненную на юг в сторону Каспийского района.

По характеру рельефа территория района делится на северную часть, представленную слабоволнистой равниной и южную часть занятую закрепленными и слабо закрепленными песками. Незакрепленные сыпучие пески - барханы встречаются отдельными площадями.

Высота барханов не превышает 3-6 метров.

Наиболее крупные реки: Большой Узень -длина 70 км, Малый Узень -длина 60 км, Кушум - общая длина 90 км, Мухор -общая длина 25 км.

Основными почвами района являются светло-каштановые, комплексы светло-каштановых почв с солонцами, бурые почвы, солончаками.

Растительный покров представлен серо-полынной ассоциацией с примесью ромашника.

Геологическое строение

В геологическом строении принимают участие породы от верхнего палеозоя до кайнозоя включительно.

Учитывая, что для инженерной геологии имеют значения четвертичные отложения, характеристика дочетвертичных осадков опускается.

Четвертичные отложения представлены осадками бакинского, хазарского, хвалынского ярусов.

Отложения бакинскогояруса вскрываются на глубине от 15,0 до 20,0 м. Они представлены как морскими так и континентальными отложениями. Сложен суглинками и глинами мощностью 6-8 м.

Отложения хазарского яруса повсеместно залегают на бакинских и представлены сугл инистыми, песчаными и илисто-глинистыми горизонтами.

Мощность хазарских отложений 10-16 м..Хвалынские отложения обнажаются почти на всей описываемой территории и залегают на глубине 1-3 м.

Представлены пылеватыми суглинками и глинистыми песками.

Современные отложения представлены континентальными фациями различного генезиса. Эоловые отложения распространены на юге территории и представлены мелкозернистыми песками.

Аллювиальные отложения имеют локальное распространение в излучинах рек Малый и Большой Узени.

Представлены песком с хорошо выраженной косой слоистостью.Озерно-аллювиальные отложения имеют довольно широкое распространение и занимают пониженные участки морской аккумулятивной равнины.

Литологически отложения представлены песками серыми, желтовато- сер ыми.

Общая мощность отложений 3-4 м.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты несколькими скважинами.

Установившейся уровень грунтовых вод находится на глубине 2,50 – 4,0 метров.

Водовмещающими породами являются суглинки исупеси.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле мае, минимальный в феврале - марте. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,50 метров.

Воды водоносного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 7066-134244 мг/л. По типу минерализации вода хлоридносульфатнаямагниево-натриевая. РН равен 7,41-8,15. По содержанию сульфатов (3295-4035,8 мг/л) при содержании (НСО3 =0,1-8,2 мг-экв/л) вода сильноагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ 10178-76 нормальной проницаемости W4 .

По содержанию хлоридов (1029-83247 мг/л) вода слабоагрессивная к железобетонным конс трукциям при постоянном смачивании и сильноагрессивная при периодическом смачивании.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений.

Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), рас-пространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологическом разрезе.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 15 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQIV) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – сложен лёгким суглинком и корнями растений.

Мощность слоя – 0,20-0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII1a) выделено 14 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ – 2. Супесь бурая, лёгкая, комковатая, ожелезненная.

Мощность слоя 1,0-3,0 м.

ИГЭ – 3.Суглинок бурый, тяжелый, пластичный, ожелезненный.

Мощность слоя 1,0-4,5 м.

ИГЭ–4. Песок серо-бурый, илистый, с включением ракушек водонасыщенный.

Мощность слоя 0,50-4,0 м.

ИГЭ – 5. Глина серо-бурая, плотная маловодонасыщенная, ожелезненная.

Мощность 1,4-2,3 м.

ИГЭ – 6. Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, песчанистый, водонасыщенный.

Мощность 3,7 м.

ИГЭ–7.Глинаотсветлойдотемно-серой,плотная, мал оводонасыщенная.

Мощность 0,5-1,7м.

ИГЭ–8. Суглинокбурый,песчанистый,комковатый,легкий, ожелезненный.

Мощность 1,1-4,0м.

ИГЭ–9. Глина бурая, песчанистая, с включением белоглазок, ракушек, маловодонасыщенная.

Мощность 1,1-4,6м.

ИГЭ–10. Песокбурый,глинистый,маловодонасыщенный, ожелезненный.

Мощность 0,2-1,5 м.

ИГЭ – 11. Глина бурая, песчанистая, пластичная, ожелезненная.
Мощность 0,4-2,2 м.
ИГЭ – 12. Суглинок бурый, пылеватый, местами комковатый, сухой.
Мощность 1,8-2,3 м
ИГЭ – 13. Песок желто-бурый, сухой, мелкозернистый.
Мощность 1,2-2,1 м.
ИГЭ–14. Суглинокбурый, плотный, тяжелый, песчанистый, маловодонасыщенный.
Мощность 1,0-3,4м
ИГЭ – 15. Супесь желто-бурая, сухая, пылеватая.
Мощность 1,2-3,0м.

Распространение инженерно-геологических элементов отображено на разрезах.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа.

Мощность просадочной толщи не превышает 3,0 м.

Величина просадочных деформаций менее 5 см. Начальное давление просадочности составляет 0,025-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водноерастворимых солей 0,105-3,912 % (ГОСТ 25100-95).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по объекту «Капитальный ремонт Жангалинский районный центр досуга» ЗКО, Жангалинский район, п. Жангала» разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование утвержденный заказчиком от 20.04.2020 г ;
- решение акима с/о Жангалинского с/о, Жангалинского района № 35 от 13.02.2018 г.
- архитектурно-планировочного задания №33 от 22.06.2020 г
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер: 08-115-040-217, площадью 0,4030 га;
- инженерно-геологических изысканий и топосъемки, выполненных ТОО «STROYCONSALTING» в 2020г.

Жангалинский районный центр досуга (Дом культуры) расположен в п. Жангала, Жангалинского района, ЗКО. Территория капитального ремонта объекта составляет 0,4030 га согласно гос акта, кадастровый номер: 08-115-040-217.

Рельеф площадки спланированный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 5.18м – 5.58 м.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Генплан разработан в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» на основе плана геодезической съёмки масштаба 1:500, выполненной ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 г.

Система высот – Балтийская;

Система координат – местная;

Все размеры даны в метрах.

На участке расположены следующие здания и сооружения:

- существующее здание дома культуры,
- площадка ТБО,
- площадка для отдыха с фонтаном,

На прилегающей территории к дому культуры расположена существующая автостоянка.

Проектом капитального ремонта территории дома культуры предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

- демонтаж старого покрытия из брусчатки, h=6см- 104,9 м2;
- демонтаж бортовых камней БР 100.20.8 – 201,6 м.п.;
- демонтаж бетона под устройство бортовых камней = 7,54 м3;
- демонтаж существующего ограждения (стойки ограждения, сетка «рабица», бетон, объемы работ согласно дефектной ведомости).

Монтажные работы по благоустройству территории представлены установкой нового ограждения территории с устройством ворот и калиток, частичная разбивка дорожек и площадок с устройством мощения брусчатки, установкой бортовых камней БР 100.20.8

Горизонтальная привязка благоустройства ведется от основного здания и от границ участка.

За относительную отметку 0.000 существующего здания Дом культуры, подлежащего капитальному ремонту, принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке плюс 6.24 м.

Вертикальная планировка участка выполнена с учётом сложившегося рельефа местности и существующих дорог методом красных отметок.

Отвод талых и ливневых вод решен от здания по покрытию с последующим выводом на рельеф.

К зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин, разрывы между зданиями и сооружениями выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Тротуары перед главным входом в здание, дорожки и площадки для тихого отдыха предусмотрены из брусчатки. Площадка ТБО выполнена из бетона кл. В7,5 F50 W2.

Все свободные площади от застройки и твердых покрытий озеленяются. Проектом предусмотрена посадка саженцев вяза мелколистного. Выполняется устройство газона обыкновенного.

Благоустройство территории выполняется после завершения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания Дома культуры и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Малые архитектурные формы предусмотрены: навес для контейнеров ТБО, устройство нового ограждения территории Дома культуры.

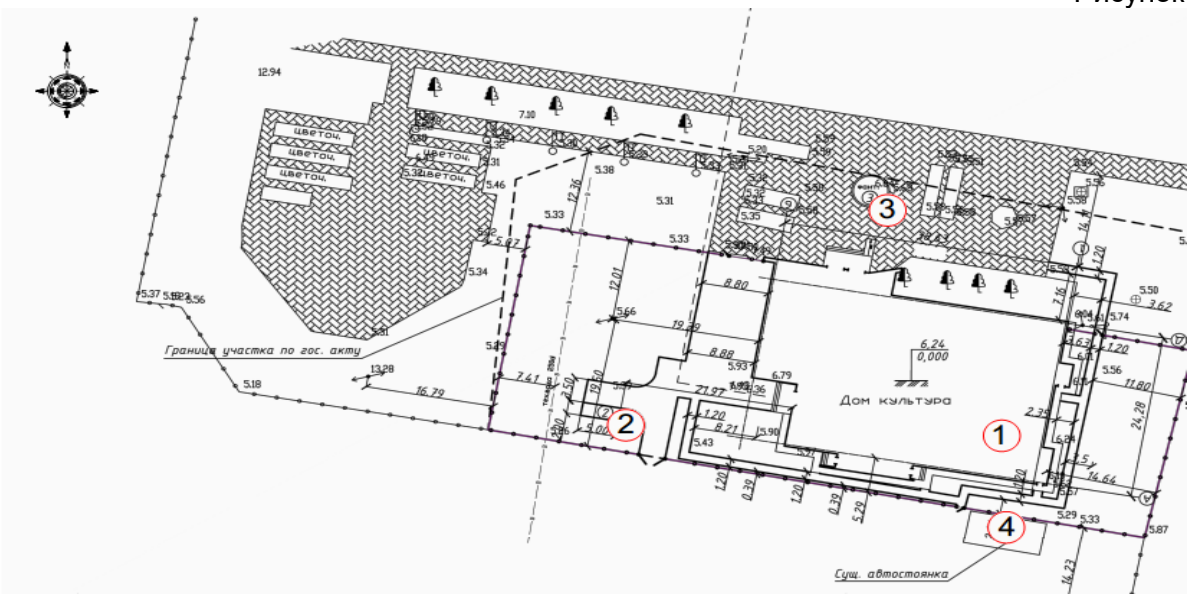
При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На входной группе в здание предусмотрен пандус для МГН с уклоном 8%, позволяющий инвалидам и маломобильным группам населения беспрепятственно попадать в здание Дома культуры. При пересечении пешеходных тротуаров с транспортными проездами проектом предусмотрены бордюрные пандусы для проезда инвалидов колясочников и МГН.

По периметру территории предусматривается металлическое ограждение, с устройством калитки и ворот высотой 1,2 метра.

Схема генерального плана

Рисунок 2



Экспликация зданий и сооружений:

1. Существующее здание Дома культуры
2. Площадка ТБО
3. Существующий фонтан

4. Существующая автостоянка

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. из м.	До капитального ремонта		После капитального ремонта	
			Показатель	%	Показатель	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь участка	га	0,4030	100	0,4030	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1050,2	26,1	1050,2	26,1
3	Площадь существующих покрытий	$м^2$	538,78	13,4	538,78	13,4
4	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	-	-	437,3	10,9
5	Площадь существующего озеленения	$м^2$	71,02	1,8	71,02	1,8
6	Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	-	-	1200,0	29,7
7	Прочие площади	$м^2$	2370,0	58,7	732,7	18,1
8	Бортовой камень БР 100.20.8	м.п	201,6		291,04	
9	Протяженность ограждения территории	м.п	87,0		192,68	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24,28х38,63 м. Высота от пола до потолка: первого этажа - 3,5 м, второго этажа - 3,0;

Архитектурно-планировочное решение представляет из себя комплекс технических и административных помещений. Помещения объединены коридор.

Все помещения по конструктивно-планировочным решениям, а также по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Год постройки - 1978г.;

Конструктивные решения

Фундаменты приняты монолитные ленточные;

Под фундаменты выполнить подготовку из ПГС толщ. 100 мм;

Крыша - конверт, деревянные стропила;

Покрытие кровли - профнастил НС44.1000.0,7 по ГОСТ 24045-2010;

Несущие стены - кладка из кирпича СОРПо-М150/F50/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементном растворе М100;

Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия ПК (1-й этаж) по ГОСТу 9561-91;

Двери наружные - металлические утепленные, металлопластиковые;

Двери внутренние - деревянные;

Стены внутренние - керамический кирпич КР-кл-пу 250х120х65/1НФ/500/2,0/100 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50;

Отделка фасада - декоративная штукатурка;

Полы - деревянные, керамическая плитка, паркет, ковролин, линолеум;

Вокруг сооружения выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м;

Окна приняты согласно индивидуальному проекту металлопластиковые с двойным остеклением;

Отделка цоколя - "керамогранит"

Крыльцо и пандусы - бетонное кл. В15, кл. В7,5; покрытие тротуарной плиткой.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь участка - 0,0766 га;

Общая площадь помещений - 1278,38м2.

Площадь застройки здания - 1050,2 м2.

Строительный объем здания - 10358,9м3.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82* в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021.

6.2.3 Технологическая решения

Технологическая часть рабочего проекта «Капитальный ремонт Жангалинский районный центр досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала.» выполнена на основании задания на проектирование и действующих нормативных требований РК: СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения», СП РК 3.02-20-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность здания и сооружений».

Жангалинский районный центр досуга является культурно-зрелищным учреждением.

- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2
- По назначению - универсальный;
- По акустическим характеристикам - универсальный (речь, музыка, и пр.)
- По форме взаимосвязи со сценой (эстрадой) - зал с традиционной эстрадой.
- Тип сцены - стационарный.

Организация досуга и отдыха запроектирована с учетом потребностей и интересов, различных социально – возрастных групп жителей поселка Жангала.

Технологические решения, принятые в разработке проекта капитального ремонта здания соответствуют действующей нормативной документации.

Существующее здание двухэтажное с набором помещений следующих групп:

- комплекс помещений, обслуживающие зрителей;
- зрительный зал на 296 мест и 4 места для МГН ;
- сцена и обслуживающие помещения;
- комплекс помещений технологического обеспечения;
- комплекс помещений, обслуживающих артистов;
- складские помещения;
- санитарно-гигиенические помещения;

Все помещения, в соответствии с назначением, оснащены необходимым существующим технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем. Проектом предусмотрено размещение следующей мебели и инвентаря:

- мебель для зрительного зала (театральные стулья)

Вход в зрительный зал предусмотрен из холла. Выход из зала предусмотрен непосредственно наружу или через холл, тамбур и далее на прилегающую территорию.

На втором этаже размещены кружковые помещения, танцевальный зал, кабинет традиций, балкон основного зрительного зала, технические помещения.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, в том числе: - пандус на входной группе в здание, места в зрительном зале, беспрепятственный доступ в зрительный зал, санузел для инвалидов и МГН.

Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь хранится в помещении уборочного инвентаря.

Здание оснащено всеми необходимыми инженерными коммуникациями, позволяющими безопасную и комфортную эксплуатацию проектируемого здания.

Отделка помещений выполнена из негорючих и трудно горючих материалов. Ширина проемов соответствует требованиям СНиП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание обеспечено необходимыми путями эвакуации и первичными средствами пожаротушения.

Ориентировочный штат Дома культуры – 34 человека, в том числе:

директор, художественный руководитель, художник, балетмейстер, бухгалтер, кассир, методист – программист, аккомпаниаторы, хореограф, музыкальный редактор, руководитель кружков, технический обслуживающий персонал и т.д., согласно штатному расписанию.

Время работы Дома культуры с 9.00 до 18.00, в случае проведения мероприятий до 20.00.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции "Капитальный ремонт Дома культуры, расположенного по адресу: ЗКО, Жангалинский район,с. Жангала, ул.Халыктар Достастыгы, зд.61"выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31,3°С. Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-120-2012 " Культурно- зрелищные учреждения"

В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:

зрительный зал 19°С;
сцена 20°С;
кабинеты административные 18°С;
душевые 25°С;
помещения для раздевания 25°С;
холл 18°С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная для Дома культуры.

Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С

Расчетный расход тепла сведен в таблицу Система отопления - двухтрубная. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления прокладываются над полом с уклоном 0,003. Подсоединение системы отопления осуществляется через тепловой пункт, в осях 3-4, В, по зависимой схеме. Узел управления оснащен средствами регулирования отпуска теплоты на отопление. Трубопроводы системы отопления, запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* ∅15-50, свыше ∅50 -трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85°С-60°С Нагревательные приборы -

биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен.

Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов.

В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках. На каждой ветке предусмотрена запорная арматура и автоматические балансировочные клапаны. Спускные краны устанавливаются на каждой ветке и в тепловом узле. Трубопроводы, прокладываемые в тепловом узле, тепло изолируются изоляцией "MISOT FLEX" , толщиной -25-32 мм.

Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола. Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах и трубопроводов к стене выполнить по серии 4.904-69.

В проекте разработана установка системы учета количества тепловой энергии Sonometer 2000 и автоматизация централизованного теплоснабжения электронным регулятором температуры ECL Comfort 210. Система Sonometer 1500 и электронный регулятор температуры предназначены для измерения тепловой энергии потребляемой Домом культуры и поддержания температуры теплоносителя в системе теплоснабжения Дома культуры.

Установка теплосчетчика Sonometer 1500 предусматривается на 1 этаже Дома культуры осях 3-4, В. В комплект системы учета тепловой энергии входят: ультразвуковые расходомеры SONO 1500 CT, устанавливаемые на подающем и обратном трубопроводе теплосети, комплект термо преобразователей сопротивления Pt-500 и преобразователи давления MBS 3000, устанавливаемые на подающем и обратном трубопроводе теплосети, и тепло вычислитель MULTICAL 602.

Параметры окружающего воздуха в помещении установки теплосчетчика и установки регулятора температуры ECL Comfort 210: температура от +5 до +50°С, влажность от 30 до 80 %.Принцип работы системы Sonometer 2000 следующий : тепло вычислитель MULTICAL 602, получая сигналы от расходомеров, устанавливаемых на подающем и обратном трубопроводах, о количестве воды, проходящей в систему отопления от термо преобразователей определяет и показывает количество потребляемой тепловой энергии.

Расчетный тепловой поток на отопление составляет 0,105 Гкал/час. ECL Comfort 210 - специализированный электронный цифровой регулятор температуры, который настраивается для работы в технологической схеме системы отопления от типа приложения. Ключ обеспечивает функцию регулятора применительно к конкретной схеме теплоснабжения. ECL Comfort 210 с ключом A230 позволяет:

- регулировать температуру теплоносителя, поступающего в систему отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком в целях обеспечения заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях здания.

Регулятор ECL Comfort 210 имеет ряд особенностей:

- оснащен улучшенной функцией погодной компенсации регулируемой температуры(настройка температурного графика осуществляется по 6 точкам):

- обеспечивает поддержание комфортных параметров при оптимальном энергопотреблении;

- ограничивает температуру теплоносителя, возвращаемого источнику теплоснабжения, и его расход в зависимости от температуры наружного воздуха, способствуя снижению потребляемой энергии;

- минимальная ручная настройка регулятора благодаря применению электронных ключей программирования;

- функции ведения архива температуры и сигнализации об авариях.

Регулятор имеет тиристоры выходы для управления приводом AMV 20 седельного регулирующего клапана VB2 и релейные выходы для управления насосом. К регулятору подключаются 3 температурных датчика: датчик температуры наружного воздуха, датчики температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах системы отопления Регулятор перепада давления AVP обеспечивает стабильный гидравлический режим системы отопления . Регулирующий седельный клапан VB2 с электроприводом AMV 20 регулирует расход теплоносителя в системе отопления. Помещение, в котором предусмотрена установка элементов системы Sonometer2000 и систем автоматизации теплоснабжения доступное для эксплуатации, не затапливаемое, незахламленное, имеющее электрическое освещение.

Монтаж системы Sonometer 2000 должен вестись в соответствии с паспортными данными. При монтаже необходимо выполнить следующие условия:

- расходомер монтируется на горизонтальном трубопроводе, с установкой таким образом, чтобы он всегда был заполнен водой;

- перед установкой расходомера трубопровод обязательно промыть, чтобы удалить из него загрязнения и посторонние тела;

- присоединение расходомера к трубопроводу должно быть плотным без перекосов;

- при сборке необходимо особое внимание обратить на правильность установки меж фланцевых прокладок, отверстия которых должны совпадать с отверстиями расходомера;

- расходомер должен подключаться к внешним электрическим цепям только после окончания его монтажа, отсоединение проводов до начала демонтажа;

- гильзы термо преобразователей сопротивления должны монтироваться в местах исключающих вибрацию;

- MULTICAL 602 предназначен для настенной или щитовой установки в удобном для снятия показания месте;

- установку тепло вычислителя MULTICAL 602 производить после окончания всех работ по монтажу.

Монтаж системы ECL Comfort 210 должен вестись в соответствии с паспортными данными. Корпус регулятора ECL Comfort 210 разработан для настенного монтажа и установки в вырезе щита управления или на DIN-рейке. Регуляторы ECL просты в монтаже, настройке и эксплуатации. Работа электронного регулятора ECL осуществляется автономно без постоянного надзора.

При монтаже регулирующего клапана необходимо выполнить следующие условия:

- направление движения регулируемой среды должно совпадать с направлением, указанным стрелкой на его корпусе;

- клапан может быть установлен в любом положении, кроме электроприводом вниз, чтобы на привод не попадала вода из не плотностей клапана;

- клапан и привод запрещается размещать в помещениях со взрывоопасной атмосферой.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 104910 Вт.

Электротехническая часть
Электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, генплана и в соответствии с:

- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 4.04-106-2013"Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Проект электроосвещение и силовое электрооборудование выполнили в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям III категории. Питание электроприемников выполнено по трехфазной пяти проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Питание здания предусмотрено от вводно-распределительного устройства. Учет электроэнергии осуществляется централизованно в ВРУ.

Питание электрооборудования, линий освещения выполнено кабелем ВВГ, проложенным в ПВХ - трубах и кабель - каналах.

Освещение выполнено LED светильниками. Управление освещением помещений предусмотрено индивидуальными выключателями. Розеточные группы подключены от автоматических выключателей с УЗО кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Аварийное освещение предусмотрено светильниками аварийного освещения с резервным источником питания.

Высота установки навесных щитов: 1,2м.

Высота установки выключателей: 0,8 м.

Высота установки розеток: 0.8 м.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование	Показатели
Категория электроснабжения	III
Напряжения сети	380/220В
Расчетная мощность	7,71 кВт
Расчетный ток	11,72 А
Коэффициент мощности	0,93

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 предусмотрена молниезащита здания. Здание относится к III категории молниезащиты. Проектом предусмотрено уложить на кровле молнии приемную сетку из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6мм. Узлы сетки соединены сваркой. Молниеотводы выполнены из круглой стали d=8мм и присоединены сваркой к наружному контуру заземления (вертикальные электроды из круглой стали d=16мм длиной 3м соединены между собой полосой 40х4мм). Все металлические детали, выступающие над уровнем крыши, соединили с сеткой молниезащиты.

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрели следующие мероприятия:

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);
- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде;
- использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;
- применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

- СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 Пожарная автоматика зданий и сооружений;
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 2.02-104-2014 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;
- СНиП 2.02-02-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений";
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование. Согласно требованиям действующих нормативных РК. В качестве пожарных извещателей приняли ИП-212-41, которые установлены на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа установлено сопротивление, для контроля целостности цепи. Ручные извещатели предусмотрены на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор: "ВЭРС-ПК8", установленным на первом этаже. Оповещение о пожаре предусмотрено через модули речевого оповещения "Ария", а также через оповещатели Маяк-12К установленные снаружи зданий. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД "Молния-12С", которые установлены на выходах и запитаны через блок питания с аккумулятором. Электропитание приборов предусмотрено от электрощитов зданий (напряжение ~220В) согласно схеме электроснабжения объектов, а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполнена проводом КСПВ-2х0,75мм2, для подключения светозвукового оповещателя использован провод ШВВП-4х0,5мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых трубках (ПВХ). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве диаметром 8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Основные показатели проекта:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Числовые значения
1	Количество шлейфов ШС	шт	7
2	Количество приемно-контрольных устройств ПС	шт	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполнено зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Защитное заземление по помещениям выполнено стальной полосой 4х25мм на высоте 60мм от пола. По периметру входные двери контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных само резами по конструкциям стен на расстоянии 0,6 метров друг от друга. Все соединения в цепи заземления выполнено сваркой, места соединения стыков окрашены сваркой. Защитному заземлению по проекту подлежат все нетоковедущие металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземление выполнено присоединением к магистрали заземления.

На вводе в здание выполнили систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт досугового центра расположенный п. Жангала в Жангалинском районе Западно-Казахстанской области. Проектируемое здание расположено в центральной части района. По плану (по техпаспорту) – здания двухэтажное. Проект разработан на основании исходных данных,и задания на проектирование и дефектному акту. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 60 м от объекта строительства.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений не предусмотрено согласно письма местного исполнительного органа осуществляющие функции в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «SINEKO».

Категория опасности предприятия

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года , для котлов и печей размещаемых в жилых и общественных зданиях СЗЗ не устанавливается. Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ а также при эксплуатации котельной физкультурно-оздоровительного комплекса. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться строительные машины и транспортные средства работающие

на участке строительства, а также работа пластмассами и лесоматериалами, работа сухими смесями, земляные, сварочные, битумные, покрасочные, медницкие, изоляционные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: спецтехника; работа сухими смесями и лесоматериалами; резочные работы; сварочные работы; земляные работы; работы резки металла и пластмасс; битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих в период строительства объекта составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0.002575	0.001079
Кальций оксид	0.05003	0.0032401
Марганец и его соединения	0.0002778	0.0001164
Хром /в пересчете на хром	0.0003972	0.0001665
Азота диоксид	0.2479178	0.0801222
Азот (II) оксид	0.031467	0.00116
Углерод (Сажа)	0.04145	0.007623
Сера диоксид	0.13955	0.039334
Углерод оксид	1.057099	0.120726
Фтористые газообразные соединения	0.0000003	0.000000116
Фториды неорганические	0.0004167	0.0001746
Диметилбензол	0.8854444	0.0719038
Метилбензол	0.0775	0.0002907
Бенз/а/пирен	0.000000805	0.0000001111
Бутилацетат	0.015	0.0000563
Формальдегид	0.00352501	0.00012453
Пропан-2-он	0.0325	0.0001219
Бензин	0.2777778	5.576329
Керосин	0.2777778	2.4742272
Уайт-спирит	0.4923333	0.049328
Углеводороды предельные С12-19	0.2356	0.073513

Мазутная зола теплоэлектростанций	0.003	0.00106
Пыль неорганическая, содержащая содержащая двуокись кремния в %: 70	0.011378	0.357289
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.011717	0.009642
ВСЕГО:	3.894734915	8.8676274571

Источник теплоснабжения принят от центральной тепловой сети. На период эксплуатации для приготовления горячих блюд будет осуществляться посредством электрических плит, при работе которых загрязняющие вещества не выделяются.

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ период строительства на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК. Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ.

Проектируемом местности, а именно в Жангалинском районе, Западно-Казахстанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Западно-Казахстанской области.

В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в проектируемый септик с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,325	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0017	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Строительный мусор	зеленый	474,5789	площадка	передается спецпредприятиям на утилизацию
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0093	контейнер	передается спецпредприятиям

				на утилизацию
Промасленная ветошь	Янтарный	0,0040	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,750	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы,	янтарный AA100	0,000375	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- откорректированы расчеты валовых выброс и отходов от строительства проектируемого объекта;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;
- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт Жангалинский районный центр досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено в 2020-2021 году, согласно письму заказчика № 109 от 08.07.2020 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала»** внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт рабочего проекта

1. Согласно СН РК 1.02-03-2011 по форме Ф3 паспорт рабочего проекта дополнен эскизными материалами: генеральным планом;
2. Исходные данные дополнены разрешительными документами с номерами и датами выдачи, на основании которых разработан данный объект;
3. Основные показатели по проекту. СНиП РК 2.04-01-2001, утративший силу, заменен на действующий СП РК;
4. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности согласно назначения объекта;
5. Указаны ТЭП по генплану;
6. Указаны ТЭП по зданию капремонта;

Пояснительная записка

7. Основание для разработки проекта, исходные данные. Указаны разрешительные документы (задание на проектирование, АПЗ, Решение акима, Заключение о техническом состоянии объекта) с номерами и датами выдачи и утверждения;
8. Откорректирован класс функциональной пожарной опасности согласно назначения объекта;
9. Описано существующее состояние объекта;
10. Указано, какие виды работ предусмотрены капитальным ремонтом;
11. Описаны проектные решения по объекту;
12. Указаны ТЭП по зданию до капремонта и после капремонта;
13. Описаны конструктивные решения по объекту капитального ремонта;
14. Пояснительная записка дополнена разделом «Генеральный план»;
15. Указаны ТЭП по генплану до и после капитального ремонта;
16. Охрана труда и техники безопасности. СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», отмененный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 25 декабря 2017 года № 320-НҚ, заменен на действующий СП РК;

Генеральный план

17. Лист ГП-1. Общие данные. Указаны ТЭП по генплану до и после капремонта;
18. В примечании указано, кем выполнена топографическая съемка;
19. На ситуационной схеме показано направление стрелки Север-Юг;
20. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утративший силу, заменен на действующий СП РК;
21. В примечании откорректирована система высот, указана система координат;
22. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей;
23. Описан климатический район проектирования, существующее состояние территории до капитального ремонта;
24. Описаны проектные решения, принятые по благоустройству капитального ремонта рассматриваемого объекта;

25. Лист ГП-3. Разбивочный план. Внутри контура здания указана абсолютная отметка 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93, п. 5.6;

26. На входной группе предусмотрен пандус для инвалидов и МГН;

27. Экспликация зданий и сооружений выполнена по форме 4 см. п. 3.20 ГОСТ 21.508-93;

28. Экспликация зданий и сооружений дополнена существующими сооружениями;

29. Указано место расположения площадки ТБО;

30. Показана существующая парковка для временного хранения автомашин;

31. Условные обозначения дополнены покрытиями, зданием, условным обозначением фонтана и т.д;

32. Показана граница участка, согласно акта на землю;

33. Лист ГП-5. План благоустройства. Ведомость элементов озеленения. Указана площадь проектируемого газона;

34. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Марка бетона под установку бортового камня приведена в соответствие с нормативными требованиями;

35. Разрез 1-1 В конструкции покрытия указан СТ РК на щебень;

36. Указан состав травосмеси газона обыкновенного;

Технологические решения

37. Лист ТХ-1. СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно-зрелищные учреждение», отмененный с 1 января 2018 года приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 29 декабря 2017 года № 331-нқ, заменен на действующий СП РК;

38. СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» (с изменением от 20.10.2008 г.) (поправка),утративший силу, заменен на действующий СП РК;

39. Указаны разрешительные документы, на основании которых разработан раздел ТХ;

40. Указан класс функциональной пожарной опасности здания;

41. Указаны часы работы дома культуры;

42. Указан штат сотрудников здания;

43. Указано, на какое количество мест оборудован зрительный зал;

44. Указаны мероприятия по эвакуации из здания;

45. Лист ТХ-4. Предусмотрена входная группа в здание. На входной группе в здание предусмотрен пандус для инвалидов и МГН;

46. Внутри здания предусмотрен санузел для инвалидов;

47. В зрительном зале предусмотрены места для МГН. Показано расстояние между рядами, размер проходов между стеной и креслами;

48. В экспликации помещений указано, на какое количество рассчитан зрительный зал;

49. В здании предусмотрено помещение для уборочного инвентаря;

50. Откорректировано направление ступенек для подъема на сцену;

51. На планах вторых этажей откорректировано условное обозначение лестничных маршей;

52. Спецификация мебели и оборудования дополнена средствами первой противопожарной защиты (огнетушители);

Архитектурно-строительные решения

ПЗ

53. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК;

54. Выполнены разделы «Объемно-планировочные решения», «Конструктивные решения», «Антикоррозийные мероприятия», «Противопожарные мероприятия», описаны дефекты при обследовании здания районного центра досуга и принятые решения;

55. предоставлено письмо заказчика о последнем капитальном ремонте, №116 от 18.08.2020 года;

РЦД

56. АС-1. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК. Описаны дефекты при обследовании здания районного центра досуга и принятые решения;

57. АС-2,3. На плане показаны все размеры кабинетов, толщина стен и перегородок;

58. АС-4,5. На плане выделены демонтируемые двери. Заменили только двери;

59. По стенам и перегородкам выполняется снятие набелов.

60. АС-7-9. На плане выделить монтируемые окна и двери. Дать маркировку окна и , подоконники и двери;

61. АС-10. Выполнен фасады до капитального ремонта, показаны все дефекты;

62. АС-11. Спецификация демонтажных и монтажных работ откорректированы;

Отопление и вентиляция

63. Лист ОВ2 показан ввод теплосети с привязкой к осям, выполнен план теплового узла;

64. Лист ОВ5, откорректирован температурный график в сети и в системе здания;

65. Представлен гидравлический расчет системы отопления;

66. Представлен расчет тепловых потерь через ограждающие конструкции;

67. Отопление лестничных клеток и холлов, откорректировано и выполнено отдельной веткой по СП РК 4.02-101-2012;

68. Представлено откорректированное задания на проектирование;

69. Откорректирована пояснительная записка в соответствии с проектом;

Электротехническая часть

70. ПЗ откорректировано согласно корректировке разделов;

71. В ПЗ добавлены основные показатели проекта по всем разделам;

72. Предоставить демонтажную ведомость по электрооборудованию и электроосвещению;

73. В ПЗ указаны ссылки на действующую нормативно-техническую документацию (НТД) РК согласно АГСК-2020 г;

74. Раздел ЭОМ;

75. В угловом штампе откорректирована запись "Дом культуры" на "Силовое электрооборудование и освещение";

76. Добавлены основные показатели проекта;

77. Выполнено согласование проекта со смежными разделами;

78. На планах показаны привязки розеток и светильников;

79. Предоставлены расчетные схемы согласно ГОСТ 21.608-2014;

80. Для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб;

81. На планах освещения указали (примечание) как выполнена прокладка групповых сетей;

82. План откорректирован;

83. Откорректированы условные обозначения выключателей согласно ГОСТа 21.608-2014;

84. Проект откорректирован согласно откорректированных разделов ОВ, ВК;

85. Управление освещением откорректировано;

86. Однолинейную схему оформили согласно ГОСТа;

87. Предоставили внутренний контур заземления: указать высоту прокладки контура заземления, материал;

88. Предусмотрены мероприятия по молниезащите. Предоставили план кровли с молниезащитой;

89. Представили наружный контур заземления;

90. Опросный лист на ВРУ оформлен согласно однолинейной схеме ВРУ;

91. В спецификации оборудования откорректирован угловой штамп лист 2;

92. В спецификации оборудования лист 1 п.5 (ВРУ) расписан подробно. Применено оборудование Казахстанского производства;

93. Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом и замечаний;

Пожарная сигнализация

94. В угловом штампе откорректирована запись «Дом культуры» на "Пожарная сигнализация";

95. Выполнено согласование проекта со смежными разделами;

96. Пожарные извещатели приведены в соответствие;

97. В угловом штампе Лист 1 указано количество листов согласно ведомости рабочих чертежей;

98. В спецификации оборудования ПС.СО заполнена графа 5 (завод-изготовитель);

Сметная документация

99. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

100. Сметы рассчитаны в текущих ценах 3 квартала 2020 г в версии 2020.3;

101. Представлен расчет продолжительности строительства;

102. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделены затраты на 2020 г и 2021 г.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,4030
2	Площадь застройки	$м^2$		1050,2
3	Площадь существующих покрытий	$м^2$		538,78
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$		71,02
5	Прочие площади	$м^2$		2370,0
6	Протяженность ограждения территории	$м^2$		87,0
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Общая площадь участка	га		0,0766
2	Общая площадь помещений	$м^2$		1278,38
3	Площадь застройки здания	$м^2$		1050,2
4	Строительный объем здания	$м^3$		10358,9
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	143,518 98,355 22,972 22,191	116,247 73,800 22,971 19,476
	В т.ч. в 2020 г 2021 г	млн. тенге		3,138 113,109
6	Продолжительность строительства	месяц		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 27,271 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт Жангалинского районного центра досуга» ЗКО, Жангалинский район, п.Жангала»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Показатели по генеральному плану		
1	Площадь участка	0,4030	га
2	Площадь застройки	1050,2	$м^2$
3	Площадь существующих покрытий	538,78	$м^2$
4	Площадь существующего озеленения	71,02	$м^2$
5	Прочие площади	2370,0	$м^2$
6	Протяженность ограждения территории	87,0	$м^2$
	Показатели по архитектурно строительной части		
1	Общая площадь участка	0,0766	га
2	Общая площадь помещений	1278,38	$м^2$
3	Площадь застройки здания	1050,2	$м^2$
4	Строительный объем здания	10358,9	$м^3$
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов,	116,247	млн.тенге
	в том числе:		
	СМР	73,800	млн.тенге
	оборудование	22,971	млн.тенге
	прочие затраты	19,476	млн.тенге
	В т.ч. в 2020 г	3,138	млн.тенге
	2021 г	113,109	млн.тенге
6	Продолжительность строительства	4	месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Джангалинский районный центр досуга» Джангалинского районного управления культуры» согласно договору № 43 от 24.07.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы «Жанғалы аудандық бос уақыт өткізу орталығын» күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

	Бас жоспардың көрсеткіштері		
1	Жер ауданы	0,4030	га
2	Салынатын ауданы	1050,2	$м^2$
3	Тротуардың қолданыстағы аумағы	538,78	$м^2$
4	Қолданыстағы көгалдандыру аумағы	71,02	$м^2$
5	Басқа аудандар	2370,0	$м^2$
6	Аумақтың қоршау ұзындығы	87,0	$м^2$
	Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері		
1	Жалпы жер көлемі	0,0766	га
2	Ғимараттың жалпы ауданы	1278,38	$м^2$
3	Құрылыс ауданы	1050,2	$м^2$
4	Ғимараттың құрылыс көлемі	10358,9	$м^3$
5	2020-2021 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	116,247	млн.тенге
	ҚМЖ	73,800	млн.тенге
	жабдық	22,971	млн.тенге
	басқа шығындар	19,476	млн.тенге
	Соның ішінде: 2020 ж	3,138	млн.тенге
	2021 ж	113,109	млн.тенге
6	Құрылыстың ұзақтығы	4	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.07.2020 жылғы № 43 шарттың талаптарына сәйкес «Жанғалы аудандық бос уақыт өткізу орталығы «Жанғалы аудандық мәдениет бөлімі» МКК кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Баукова И.Н.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Аралбаева К.Н.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Казакова Н.В.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Жанбеков О.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Батыс Қазақстан облысының әкімдігі

"Батыс Қазақстан облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы" мемлекеттік мекемесі

090000, Орал Қ.Ә., Орал қ., Сарайшық к, № 47 үй

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области"

090000, Уральск Г.А., г.Уральск, ул. Сарайшық, дом № 47

Номер: KZ41VDD00149796

Дата: 03.09.2020

Государственное коммунальное казенное предприятие "Джангалинский районный центр досуга" Джангалинского районного управления культуры

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, Жанакалинский с.о., с.Жангала, улица Халыктар Достыгы, дом № 47, 1

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО рассмотрев ваше электронное заявление на получение разрешения эмиссий для Государственное коммунальное казенное предприятие "Джангалинский районный центр досуга" Джангалинского районного управления культуры под НИКАДом KZ41RCU00191445 от 2 сентября 2020 года через веб-портал электронного правительства, сообщает что в соответствии с п.п 3 п 2 статьи 72 Экологического Кодекса РК, не верно заполнена электронная заявка разрешения на эмиссии (Прикрепленные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (ОВОС) несоответствует с данными Таблица 2 «Лимиты выбросов ЗВ в атмосферу»).

Согласно с п.п 1 п 1 статьи 77 Экологического Кодекс РК в связи с неполнотой и недостоверностью материалов, представленных для получения разрешения отказывает в выдаче разрешения, и возвращает их на доработку.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.