«БҚО Орал қаласында «Медициналық орталық» аумағында емдеу-диагностикалық корпус салу, сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз»
жұмыс жобасы бойынша
29.09.2020 ж. № 04-0242/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Медициналық орталық» ЖШС,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласында «Медициналық орталық» аумағында емдеу-диагностикалық корпус салу, сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0242/20 от 29.09.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство лечебно-диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Медицинский центр»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MIRAS-2019»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство лечебно-диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство лечебно- диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 08 июля 2020 года № 01-0935 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Медицинский центр».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ТОО «Медицинский центр», г. Уральск.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «MIRAS-2019», г. Уральск (государственная лицензия от 22 января 2019 года №19001235, II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даумшар», г. Уральск (государственная лицензия от 12 августа 2019 года №19016866, I категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2020 года, утвержденное директором ТОО «Медицинский центр»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0294790 от 12 декабря 2018 года, с кадастровым номером земельного участка 08-130-057-752, площадью 1,7582 га;

постановление акима города Уральска ЗКО от 13 января 2005 года №11, о выделении земельного участка ТОО «Медицинский центр»;

постановление Аппарата акима г. Уральск от 23 декабря 2019 года №KZ50VBH00062981, об изменении целевого назначения земельного участка;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Уральск» от 13 марта 2020 года №KZ54VBG00650810, об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 09 февраля 2018 года №KZ69VUA00032981, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Шакиржановым Т.Р.;

технический паспорт на здание ТОО «Медицинский центр» по ул. Есенжанова, 19 от 05 декабря 2008 года с кадастровым номером 08:130:057:559;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 27 марта 2018 года №154А;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» в 2018 году (государственная лицензия от 06 декабря 2005 года ГСЛ №000134);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 году (государственная лицензия от 01 июля 2015 года №15012371);

протокол дозиметрического контроля радиационной безопасности от 03 сентября 2020 года №844/20, выданный испытательной лабораторией ТОО «Алтын Керемет Сервис»;

акт обследования зеленых насаждений от 08 сентября 2020 года, подписанный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Уральска» Исмановым А.;

письмо ТОО «Медицинский центр» от 07 сентября 2020 года №1080, по рабочему проекту;

письмо ТОО «Медицинский центр» от 08 сентября 2020 года № 1090, о поставке технологического оборудования средствами и силами заказчика;

письмо ТОО «Медицинский центр» от 08 сентября 2020 года № 1094, о проектировании наружных сетей теплоснабжения отдельным проектом;

письмо ТОО «Медицинский центр» от 04 сентября 2020 года № 1058, об источнике финансирования объекта строительства и сроках начала строительства.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 03 сентября 2020 года №08-14/4459, на водоснабжение;

ТОО «Батыс су арнасы» от 03 сентября 2020 года №08-14/4460, на водоотведение;

ТОО «Куат-энерго» от 13 марта 2018 года №33, на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

Альбом 1. Общая пояснительная записка;

Альбом 2. Генеральный план;

Альбом 3. Технологические решения;

Альбом 4. Архитектурные решения;

Альбом 5. Архитектурно-строительные решения;

Альбом 6. Отопление, вентиляция;

Альбом 7. Водопровод, канализация;

Альбом 8. Электроснабжение;

Альбом 9. Слаботочные сети;

Альбом 10. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «SINEKO»;

Альбом 11. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство лечебно-диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Рельеф участка строительства спокойный, территория свободна от застройки.

Природно-климатические условия района

Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) – IIIB.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) – минус 29,6 ºС.

Абсолютный минимум температуры - минус 43°С.

Абсолютный максимум температуры - плюс 42°С.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта – 1,6 м.

Ветры в течение года преимущественно восточные и юго-восточные; преобладающая скорость 3-6 м/с.

Атмосферными осадками территория обеспечена недостаточно. Основное количество их приходится на теплый период года, в холодный период осадков выпадает

около 30-40% от годового количества. Среднегодовое количество осадков составляет 275 мм.

Климатические условия района по требованию к строительным конструкциям – суровые.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические исследования выполнены ТОО «Ақжайық Гео» в январе 2018 года.

Лабораторные испытания выполнены в соответствии с требованиями действующих ГОСТ и методик в лаборатории ТОО «Ақжайық Гео», имеющей аккредитацию.

По окончании полевых и лабораторных работ выполнена их камеральная обработка с составлением отчета и прилагаемых к нему текстовых и графических приложений.

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов выделяют в пределах участка проектируемого строительства 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1 - техногенный слой. Суглинок тяжелый песчанистый темно-коричневого цвета, влажный, тугопластичной консистенции, обильно гумуссированный, с прослойками супеси, с корнями травянистой растительности, с включениями строительного мусора (щебень). Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sl} д.е=0,005). Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е=6,08 МПа) и очень сильно деформируемый при водонасыщении (Е=5,54 МПа). Мощность слоя – 2,20 м.

В геолого-генетическом комплексе современных аллювиальных отложений (aQ_{IV}) выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ №2 - суглинок тяжелый песчанистый темно-коричневого цвета, маловлажный, полутвердой консистенции, с пятнами гумуса, с тонкими прослойками песка. Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации ε_{sl} д.е=0,007). Суглинок очень сильно деформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е=4,29 МПа) и очень сильно деформируемый при водонасыщении (Е=3,93 МПа). Мощность слоя – 2,00 м;

ИГЭ №3 - супесь песчанистая коричневая водонасыщенная, от пластичной до текучей консистенции, с вкраплениями органики. Супесь не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 52,0 мм/м). Супесь сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е=7,07 МПа). Мощность слоя – 1,8 м;

ИГЭ №4 - песок среднезернистый с содержанием гравия до 10 % серовато-коричневый, водонасыщенный, средней плотности сложения, с включениями мелкой битой ракушки. Песок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 39,0-44,0 мм/м). Песок среднедеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е=9,03 МПа). Мощность слоя – 4,0 м.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные для бетонов на портландцементе, по содержанию хлоридов – грунты среднеагрессивные.

Грунты обладают повышенносжимаемыми и сильносжимаемыми свойствами, а также коррозионными свойствами.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

В процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории, вызванное различного рода утечками воды из инженерных сетей, полива зеленых насаждений и других источников поступления воды в геологическую среду.

В связи с этим, рекомендуется придерживаться комплекса мероприятий, исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 году. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Площадка для проектирования расположена в административном центре города Уральск на территории ТОО «Медицинский центр» (бывшая железнодорожная больница), и представляет собой участок общей площадью 1,7582 га.

Проектируемое здание лечебно-профилактического корпуса размещается на свободной от застройки территории. Поверхность изученной на настоящее время площадки проектируемого строительства относительно ровная. Рельеф участка характеризуется абсолютными отметками 29,56-34,17 м.

Размещение здания выполнено с соблюдением нормативных отступлений от «красной линии».

Рис. 1 - Ситуационная схема размещения участка

На отведенном под застройку участке размещены следующие здания, сооружения и площадки: проектируемое здание лечебно-профилактического корпуса, трансформаторная подстанция, хозяйственные корпуса, здание поликлиники, стоянки временной парковки легковых автомобилей и площадка для размещения мусорных контейнеров ТБО.

Участок имеет удобную дорожную связь с автомобильными дорогами общей сети, въезд предусмотрен со стороны улицы Есенжанова. На территории больницы предусмотрены 2 въезда: первый - центральный, второй - для хозяйственной зоны, который объединен с въездом к патологоанатомическому корпусу.

Планировочные решения обеспечивают наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности, а также экономное и рациональное использование земельного участка. Компоновка генерального плана выполнена с учетом решений, принятых в согласованном эскизном проекте.

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг зданий.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрен пандус при входе в здание, а также в местах пересечения проезда и тротуаров.

Вертикальная планировка площадки осваиваемой территории решена методом проектных горизонталей по сплошной системе с учетом отвода поверхностных вод в пониженные места рельефа и увязки планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. До начала общестроительных работ производится срезка растительного слоя – 0,3 м, а также демонтаж существующего сооружения из металлических конструкций. Планировочные работы предусматривают возведение насыпи.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа зданий, что соответствует абсолютной отметке 33,90 м.

Проектные отметки даны по углам отмостки здания.

Вертикальная привязка принята от закрепленных точек Rp1 с отметкой 31,34 и Rp2 с отметкой 32,13 м.

Горизонтальная разбивка здания выполнена с координатной привязкой. Разбивка осей здания производится согласно архитектурно-строительным чертежам.

Все проектируемые проезды и разворотные площадки для автомобилей запроектированы с мелкозернистым асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем. Площадка главного входа и тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки.

Территория медицинского центра благоустроена, имеются цветники, деревья, установлены беседки. В местах пребывания людей устанавливаются скамьи и урны.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка (по гос. акту)	га	1,7582
2.	Площадь участка в границах работ	га	0,0998
3.	Площадь застройки	$м^2$	632,46
4.	Площадь покрытий площадок и дорожек	$м^2$	584,85

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного лечебно-диагностического корпуса. Проектная мощность – 22 посещения в смену без стационара и 46 коек в стационаре.

Состав помещений принят на основании задания на проектирование.

Вход в здание осуществляется через вестибюль.

На первом этаже размещаются: доврачебный кабинет, кабинет терапевта, кабинет психолога, кабинет соцработника, кабинет старшей медсестры, кабинеты врачей,

стерилизационное отделение, процедурная, кабинет ЗОЖ, изолятор с санузлом, гардеробная, регистратура, санузлы для посетителей, персонала и МГН.

На втором и третьем этажах размещаются: ординаторская, сестринский пост, кабинет старшей медсестры, процедурная, клизменная, кладовые чистого и грязного белья, бытовая для персонала, столовая, буфет-раздаточная, палаты для больных, санитарно-гигиенические помещения.

Режим работы – круглосуточно.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильным группам населения, предусмотрены:

пандус при входе;

санузел для инвалидов;

полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект – экологический чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не является источником шума, вредных выбросов в атмосферу и стоков.

На территории объекта находятся существующие здания столовой и прачечной. Приготовление блюд осуществляется в здании столовой, откуда доставляются в раздаточную комнату проектируемого корпуса медицинского центра.

Основные технические показатели:

вместимость лечебно-диагностического корпуса – 22 посещения в смену без стационара и 46 коек в стационаре.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание лечебно-диагностического корпуса трехэтажное, с подвалом, чердачной стропильной четырехскатной кровлей; имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 11,44х48,19 м. Высота подвала – 3,1 м, высота основных этажей – 3,2 м.

В подвале размещаются инженерные коммуникации, ИТП, венткамера.

На первом этаже размещаются: доврачебный кабинет, кабинет старшей медсестры, кабинеты врачей, стерилизационное отделение, процедурная, кабинет ЗОЖ, изолятор с санузлом, гардеробная, регистратура, санузлы для посетителей, персонала и МГН.

На втором и третьем этажах размещаются: ординаторская, сестринский пост, кабинет старшей медсестры, процедурная, клизменная, Кладовые чистого и грязного белья, бытовая для персонала, столовая, буфет-раздаточная, палаты для больных, санитарно-гигиенические помещения.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением; подоконные доски – металлопластиковые.

Двери: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014; внутренние – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014 и деревянные по ГОСТ 6629-88.

На кровле предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,6 м.

Внутренняя отделка:

полы – керамическая плитка, линолеум;

потолки – шпатлевка, водоэмульсионная покраска за 2 раза;

стены – в кладовых белья, санузлах, душевых, комнатах уборочного инвентаря, помещении дезинфекции и хранения суден отделываются керамической плиткой на высоту 1,6 м, остальные помещения – водоэмульсионная покраска за 2 раза.

Наружная отделка:

стены – штукатурка по сетке, декоративная штукатурка, окраска фасадной водоэмульсионной краской;

цоколь – керамогранит.

В здании предусмотрены две лестничные клетки типа Л1, имеющие выход непосредственно наружу на первом этаже.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала по отдельной лестнице непосредственно наружу и через два окна с приямками, оборудованными лестницами-стремянками;

из 1-го этажа непосредственно наружу через тамбуры;

из верхних этажей по коридорам через лестничные клетки.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011. При главных входах в лечебный корпус предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%.

Таблица №2

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Этажность	этаж	3
2.	Площадь застройки	$м^2$	632,46
3.	Общая площадь	$м^2$	2029,87
4.	Полезная площадь	$м^2$	1915,83
5.	Расчетная площадь	$м^2$	1216,2
6.	Строительный объем	$м^3$	7716,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов, сейсмичность площадки – 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.2), при типе грунтовых условий площадки строительства – III. Конструктивная схема здания выполнена с несущими продольными и поперечными стенами.

Расчет фундаментов здания лечебно-диагностического корпуса выполнен по двум предельным состояниям с использованием программного комплекса «BASE».

Фундаменты – ленточные монолитные, с высотой плитной части 400 мм, выполненные из бетона класса В20, W6, F150. Арматура сеток плитной части фундаментов принята по СТ РК 2591-2014 диаметром 14 А400 с ячейкой 200х200 мм, хомуты диаметром 6 А400 с шагом 200 мм и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Монтаж сборных бетонных блоков принят на растворе марки 100 с перевязкой блоков в каждом ряду. В углах и пересечениях блоков предусмотрены арматурные сетки по ГОСТ 23279-2012 диаметром 8 А240 с ячейкой 200х200 мм.

В проекте предусмотрено устройство железобетонного цокольного пояса в продольном и поперечном направлении. Бетон класса В20. Арматура каркасов принята по СТ РК 2591-2014 диаметром 12 А400, хомуты диаметром 10 А400 с шагом 300 мм. Стыки стержней вяжутся вязальной проволокой диаметром 1,6 мм ГОСТ 2333-80 в каждом пересечении.

Под монолитными фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по утрамбованному грунту.

Основанием фундаментов здания являются грунты ИГЭ №2 – суглинок песчанистый маловлажный с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии: плотность PII=1,98 г/см^3; угол внутреннего трения FII=19°; сцепление CII=0,016 МПа; модуль деформации EII=3,92 МПа.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. – 0,10 из цементного раствора.

Обратная засыпка производится слоями суглинистым грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по ГОСТ 9561-91. В уровне плит перекрытий каждого этажа по продольным стенам предусмотрено устройство антисейсмических поясов высотой 220 мм. Бетон класса В20. Арматура каркасов принята по СТ РК 2591-2014 диаметром 10 А400, хомуты диаметром 8 А400 с шагом 400 мм.

Стены наружные – сплошная кладка толщиной 510 мм, выполненная из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, с последующим их оштукатуриванием.

Стены внутренние – сплошная кладка толщиной 380 мм, выполненная из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Перегородки – керамический полнотелый кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Кирпичная кладка наружных и внутренних стен, перегородок по всей длине армируется сетками по СТ РК 2591-2014 диаметром 5Вр-I с ячейкой 100х100 мм через 700 мм по высоте кладки. В местах сопряжения стен, по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен предусмотрено устройство монолитных сердечников. Бетон класса В20. Арматура каркасов принята по СТ РК 2591-2014 диаметром 10,12 А400, хомуты диаметром 6 А400 с шагом 200 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные высотой 250 мм. Бетон класса В15, арматура каркасов принята по СТ РК 2591-2014 диаметром 8, 16, 20 А400, хомуты диаметром 6 AI(A240) с шагом 200 мм.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 шириной 1,20 м по стальным косоурам из швеллера сечением №20 ГОСТ 8240-97.

Лестничные площадки – сборные железобетонные плиты ГОСТ 9561-91.

Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические по ГОСТ 25772-83.

Крыльца входов – монолитные ступени и площадки.

Крыша – чердачная, двускатная. Стропила – деревянный брус по ГОСТ 8486-86 сечением 50х200(h) мм, обрешетка сечением 30(h)х100 мм с шагом 350 мм. В проекте принято снегозадерживающее устройство.

Кровля – металлочерепица по СТ РК 2083-2011.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты по 9573-2012 толщиной 200 мм. Пароизоляция из одного слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006.

Водосток – наружный неорганизованный.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка, выполненная из бетона класса В7.5, F75 толщиной 150 мм по уплотненному щебнем основанию, шириной 1100 мм и уклоном не менее 3% от наружных стен здания.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан». Принятый комплекс антисейсмических мероприятий обеспечивает пространственную жесткость и сейсмостойкость зданий с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями антисейсмопоясов, выполненных в уровне перекрытия.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно раковины и осколы затираются цементным раствором.

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции чердачной крыши обрабатываются вспучивающим огнезащитным покрытием ВПД ГОСТ 25130-82 в два слоя.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите принимаются в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании письма ТОО «Медицинский центр» от 09 сентября 2020 года №1094.

Источник теплоснабжения – существующая котельная на территории ТОО «Медицинский центр».

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 29,6°С.

Наружные сети теплоснабжения согласно заданию на проектирование выполняются отдельным проектом.

Отопление

В здании корпуса запроектирована двухтрубная водяная система отопления с нижней разводкой магистралей с вертикальными стояками. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-60°С.

Присоединение системы отопления выполнено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

В качестве отопительных приборов используются биметаллические радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется термостатическими вентилями.

Для системы отопления применяются стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75, стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Магистральные

трубопроводы системы отопления прокладываются открыто в изоляции под потолком подвала.

Для балансировки и гидравлического регулирования системы используются автоматические регуляторы перепада давления. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха, установленными в верхних пробках радиаторов и автоматическими спускниками воздуха, установленными в верхних точках системы.

Спуск воды из систем предусмотрен через спускную арматуру, установленную в нижних точках систем отопления.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие стальных теплоизолируемых трубопроводов.

Трубопроводы, проходящие по этажам, окрашиваются синтетической эмалью в тон интерьера.

Теплоснабжение воздухонагревателя приточной установки

Теплоноситель в системе – вода с параметрами 95-70°С.

Трубопроводы теплоснабжения приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, прокладываются открыто в изоляции под потолком подвала. Удаление воздуха из системы теплоснабжения осуществляется воздухосборниками, устанавливаемыми в верхних точках системы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие стальных теплоизолируемых трубопроводов.

Регулирование отпуска теплоты осуществляется смесительными узлами, входящими в комплект поставки приточных установок.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция

В здании корпуса предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

В зависимости от назначения проектом предусматривается 2 приточных системы, 11 вытяжных систем, 9 вытяжных систем с естественным побуждением.

Кратность воздухообмена принята согласно требованиям СП РК 3.02-113-2014.

Системы приточной вентиляции и кондиционирования воздуха, обслуживающие помещения с процессами категории А и Б (класс чистоты помещений определен по приложению 3 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357) выполнены отдельными от других помещений.

Системы вытяжной вентиляции, обслуживающие помещения с процессами категории А и Б, выполнены отдельными от остальных помещений.

Для вытяжных систем помещений с процессами категории А и Б предусматриваются резервные вентиляторы, автоматически включающиеся при остановке основного, и световая сигнализация – о работе вентилятора.

Для предотвращения замерзания воздухонагревателя приточная установка комплектуется системой автоматики.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели:

расход теплоты на отопление – 77,3 кВт;

расход теплоты на вентиляцию – 88,2 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проект водоснабжения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий на водоснабжение от 03 сентября 2020 года №08-14/4459, выданных ТОО «Батыс су арнасы».

Наружные сети водоснабжения согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с модулем дистанционного съема показателей. На обводной линии для пропуска противопожарного расхода предусмотрена установка задвижки с электроприводом. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Для повышения давления в сети противопожарного водоснабжения предусмотрена насосная установка с частотным регулированием с параметрами Q=13,7 м^3/час, H=34,4 м.вод.ст, (2 рабочих, 1 резервный). К установке приняты пожарные краны диаметром 50мм с длиной пожарных рукавов 20 м, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В каждом пожарном шкафу предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей объемом 10 л каждый.

Горячее водоснабжение – централизованное от сети горячего водоснабжения. На вводе установлен водомерный узел с модулем дистанционного съема показателей.

Предусмотрено резервное горячее водоснабжение от электроводонагревателей для помещений, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-противоэпидемического режима.

Строительный объем здания составляет 7716 м^3. Согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», п.4.3.1 табл.1 расход на внутреннее пожаротушение принят равным 2,5 л/с.

Магистральные трубопроводы систем (В1) и (В2) запроектированы из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам – из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Магистрали систем холодного и горячего водоснабжения, стояки горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы изолируются от конденсата и тепловых потерь трубными оболочками. В местах пересечения труб водопровода и канализации с перекрытиями предусмотрены футляры с уплотнением несгораемыми материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости.

Канализация

Проект водоотведения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий на водоотведение от 03 сентября 2020 года №08-14/4460, выданных ТОО «Батыс су арнасы».

Наружные сети канализации согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация для отвода сточных вод от унитазов, умывальников, душей; производственная канализация – для отвода сточных вод от моек. Внутренняя канализационная сеть запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжные части стояков выведены на чердак, где стояки объединяются; объединенные стояки выводятся выше крыши на 0,5 м. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка. Прокладка трубопроводов и стояков из пластмассовых труб скрытая.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 2,42 м^3/сут.;

расход горячей воды – 1,98 м^3/сут.;

расход стоков – 4,40 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электрооборудование проектируемого здания выполняется согласно заданию на проектирование и архитектурно–строительному разделу проекта.

Напряжение на вводе – 380/220 В.

Категория электроснабжения по надежности – II категория.

Ввод в здание предусматривается кабельными линиями – 2 ввода.

Внешние сети электроснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Для приёма и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ 1-13-20, устанавливаемая в электрощитовой.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком Меркурий 230, устанавливаемыми в вводном распределительном устройстве.

Распределительные сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в гофрированных трубах по стене и потолку. В качестве аппаратов защиты и управления предусмотрены автоматические выключатели, установленные в соответствии с током нагрузки отходящих линий.

Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматами для повышения уровня тепловой защиты силовых сетей. Все розетки для подключения электрооборудования предусмотрены с заземляющим контактом для подключения защитного PE-проводника.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5 мм^2, 3х2,5 мм^2.

Выбор типов светильников и источников света произведён в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Проектом предусматривается устройство рабочего и аварийного освещения (эвакуационное, дежурное). Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В.

Питание сетей освещения осуществляется от проектируемых распределительных щитов освещения. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями

помещений. Управление освещением производится местными выключателями, которые устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола.

Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях. Проектом к установке приняты светодиодные светильники.

Светильники наружного освещения устанавливаются над дверью на высоте 2.6 м. К светильникам наружного освещения электропроводка выполнена кабелем ВВГнг-0,66 по стене с креплением накладными, в гофрированной трубе.

Защитные мероприятия по безопасности

Проектом предусмотрено защитное заземление (зануление) в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа РУ и до последнего электроприемника.

На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов.

С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, а также все электрооборудование присоединяется к контуру заземления.

Согласно СН РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» проектируемое здание подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки диаметром 6мм, проложенная по кровле здания под слоем утеплителя. Узлы сетки соединяются сваркой. Все металлические детали, выступающие над уровнем крыши, соединяются с сеткой молниезащиты.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 8мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания. Заземлители выполнены из трёх стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	- II;
напряжение электрической сети	- 0,4 кВ;
расчетная мощность	- 51,3 кВт;
расчетный ток	- 99,0 А.

Слаботочные сети и системы

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями задания на проектирование, СП РК 2.02-11-2002 подлежат оборудованию автоматической установкой пожарной сигнализации все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами и технических помещений.

Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает:

формирование сигналов «Пожар» на ранней стадии развития пожара;

формирование сигналов на запуск системы оповещения;

контроль состояния неисправности извещателей пожарных приборов, наличия напряжения на основном и резервном источниках питания.

При срабатывании одного дымового или ручного извещателя осуществляется автоматическое включение оповещения о пожаре.

В качестве пожарных извещателей приняты адресные тепловые и дымовые извещатели, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройство шлейфовое контрольное) для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Система является адресной опросной, решение о состоянии «Пожар» принимает извещатель и передаёт своё состояние на приёмно-контрольный пульт, который осуществляет непрерывный опрос извещателей в соответствии с определённым протоколом обмена информации.

Адресный шлейф представляет собой цифровую линию связи, по которой осуществляется питание и обмен данными между прибором и адресными устройствами.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приёмно-контрольный адресный прибор «РУБЕЖ-20П».

Модуль сопряжения МС-Е обеспечивает:

подключение объединённых по интерфейсу RS-485 адресных приёмно-контрольных приборов к LAN-порту компьютера для управления и мониторинга системы;

подключение к компьютеру системы с перекрёстными связями между адресными приёмно-контрольными приборами, находящимися в одной сети RS-485;

светодиодную индикацию наличия связи приборов с компьютером.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрены указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение 220 В), а резервное – от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12 В).

Проводка сетей пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5 мм^2, проложенным в пластиковом кабельном канале.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5 мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве.

Система оповещения и управления эвакуацией

Система речевого оповещения Sonar SPM строится на базе модульных компонентов и звуковых оповещателей фирмы «SONAR». Главным элементом системы является Моноблок Sonar, который обеспечивает хранение и выдачу тревожных сигналов, гонгов, предварительно записанных речевых сообщений.

Сохранение аудиоданных для тревожных сигналов и объявлений об эвакуации производится в энергонезависимой флеш-памяти.

Для трансляции голосовых объявлений, тревожных сообщений в выбранные линии громкоговорителей используется вызывная станция и микрофонные консоли серии Sonar SRM, которые устанавливается в помещении охраны.

Для оповещения предусмотрены звуковые оповещатели навесного исполнения 6 Вт, Sonar SW-06 (8 Ом). Оповещатели навесного исполнения устанавливаются на высоте не менее 2,3 м от уровня пола. Звуковые сигналы обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБа выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении.

Управление системой оповещения предусматривается ручное и автоматическое.

В автоматическом режиме при возникновении пожара в первую очередь подаётся сигнал «Пожар» в помещение дежурной части. Пульт управления пожарной сигнализации начинает издавать звуковой сигнал (зуммер), и при этом на ЖК-дисплее пульта появляется

сообщение о пожаре с расшифровкой направления. Спустя установленный промежуток времени пульт автоматически выдает команды релейному блоку станции пожарной сигнализации на выдачу сигналов управления в систему оповещения. Базовые настройки предусматривают работу с оборудованием Рубеж-20П. При поступлении сигнала управления на какой-либо из входов, тревожное сообщение транслируется в автоматическом режиме неограниченное количество раз. Подключение оповещателей к цепи предусмотрено без разъёмных устройств.

Система звукового пожарного оповещения совмещена с системой публичного оповещения здания. Система звукового пожарного оповещения имеет приоритет при срабатывании пожарной сигнализации. Кабельные линии систем оповещения о пожаре имеют границу огнестойкости не менее 30 минут.

Видеонаблюдение

Для визуального контроля проектируемого объекта установлена система видеонаблюдения; проектом предусматривается два 24-х канальных видеорегистратора; видеорегистратор устанавливается в регистратуре.

Для накопления видеоинформации используются съёмный жёсткий диск HDD SAT A3 ёмкостью на 1 tb.

Видеокамеры «RVI-167» устанавливаются снаружи здания на стене; видеокамеры «EGV 6371 VF50» устанавливаются внутри здания на потолке или стенах.

Питание видеокамер «RVI-167» и «EGV 6371 VF50» напряжением 12 В предусматривается от блоков питания «СКАТ 1200 м».

Для резервного питания системы видеонаблюдения предусматривается блок питания «SKAT UPS 1000».

Горизонтальная канализация проводки от видеорегистратора до распределительных коробок выполняется кабелем КВК-П-3 2х0,75 мм^2 в кабель-канале ПХВ негорючей скрыто.

Вся проводка системы видеонаблюдения выполняется в кабель канале, установка и настройка видеокамер производится по месту. Все соединительные и расключающие узлы систем видеонаблюдении производятся в распределительных коробках JBS 100х100 мм.

Телефонизация

Ввод и распределение телефонной линии выполняется от телекоммуникационного шкафа. В шкафу устанавливается коммутатор типа ZyXel ES-3500 24 порта на два комплекта, в комплекте с оптическим кроссом и источником бесперебойного питания.

Мини-АТС с блоком питания устанавливается в помещении охраны.

Кабель витая пара от АТС до минираспределителя с плинтом прокладывается в трубе ПХВ негорючей скрыто. Горизонтальная канализация проводки от распределительных коробок до абонентских розеток выполняется кабелем UTP 5e cat 4х0,5 мм в коробах ПХВ скрыто. Опуск к розеткам выполняется в штрабе в трубе ПХВ. Телефонные розетки устанавливаются на высоте 20 см от уровня пола.

Заземление проектируемого коммутатора выполняется кабелем ПВ-3 и подсоединяется к шине заземления проектируемого вводного-распределительного устройства.

Телевидение

Приём телевизионных программ осуществляется от наружной телевизионной антенны коаксиальным кабелем РК 75-4-11, прокладываемым по кровле и по стенам открыто, частично – в кабельном канале. Для молниезащиты трубостойки телеантенны предусмотрен контур заземления из стальных стержней диаметром 12 мм, соединенных

стальной полосой 40х40 мм. Трубостойка антенны заземляется путём соединения с заземлителем.

Электрочасофикация

Проектом предусмотрена электрочасофикация, которая выполнена часами электронными, установленными в коридорах и палатах интенсивной терапии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг зданий.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала по отдельной лестнице непосредственно наружу и через два окна с приямками, оборудованными лестницами-стремянками;

из 1-го этажа непосредственно наружу через тамбуры;

из верхних этажей по коридорам через лестничные клетки.

В здании запроектирован противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП «SINEKO».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – компрессор дизельный, №6001 – срезка грунта, №6002 – выемка грунта, №6003 – засыпка грунта, №6004 – склад ПРС, №6005 – разгрузка инертных материалов, №6006 – хранение инертных материалов, №6007 – покрасочные работы, №6008 – гидроизоляция, №6009 – сварочные работы, №6010 – газовая сварка, №6011 – газовая сварка, №6012 – дрель, №6013 – спецтехника. Источники выбросов на период эксплуатации не включены в ОВОС, наружные инженерные сети рассматриваются отдельным проектом согласно задания на проектирование от 3 марта 2020 года. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляют 3,12646415 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующ. положение на 2020 год		на 2021-2022 годы		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000108	0.00003	0.000108	0.00003	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000141	0.000039	0.000141	0.000039	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000181	0.000005	0.000181	0.000005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000036	0.00001	0.000036	0.00001	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000903	0.000025	0.000903	0.000025	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								

Строительная площадка	0001	0	0	0.000043	0.000001	0.000043	0.000001	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.000433	0.000012	0.000433	0.000012	2021
Итого по организованным источникам:		0	0	0.001845	0.000122	0.001845	0.000122	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.0041583	0.000449	0.0041583	0.000449	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000001	0.00000015	0.0000001	0.00000015	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.0004806	0.000052	0.0004806	0.000052	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6010	0	0	0.0061	0.0022	0.0061	0.0022	2021
	6011	0	0	0.00417	0.00009	0.00417	0.00009	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.028795	0.005022	0.028795	0.005022	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.01722	0.0031	0.01722	0.0031	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0033	0.0006	0.0033	0.0006	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00722	0.0013	0.00722	0.0013	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.041485	0.001554	0.041485	0.001554	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008	0	0	0.04555	0.00164	0.04555	0.00164	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6012	0	0	0.00044	0.00017	0.00044	0.00017	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.0038	0.0002	0.0038	0.0002	2021
	6002	0	0	0.0038	0.0035	0.0038	0.0035	2021
	6003	0	0	0.0038	0.0012	0.0038	0.0012	2021
	6004	0	0	0.04096	0.02212	0.04096	0.02212	2021
	6005	0	0	0.0044961	0.011655	0.0044961	0.011655	2021
	6006	0	0	0.10944	3.07149	0.10944	3.07149	2021
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.3252151	3.12634215	0.3252151	3.12634215	
Всего по предприятию:		0	0	0.3270601	3.12646415	0.3270601	3.12646415	

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительства» расчет приземных концентраций проведен по диметилбензолу, пыли неорганической. Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации не превышают ПДК.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемого объекта (расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Чаган – составляет более 600 м). Согласно проведенным изысканиям грунтовые воды в районе расположения объекта вскрыты на глубине 6 метров.

Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Питьевые нужды удовлетворяются бутилированной водой. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составляет 255 м^3, на технические нужды – 15,3 м^3. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом согласно договору.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод осуществляются следующие мероприятия: соблюдение технологического регламента при проведении работ, исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды, устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально отведенные места, использование специальных контейнеров для сбора твердых бытовых

отходов для последующего вывоза их, согласно договору, недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

В период строительства воздействие на геологическую среду не оказывается.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под краски, строительные отходы, промасленная ветошь, при эксплуатации – твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4, на период эксплуатации – в таблице №5.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2021 - 2022 гг.			
Всего:	5,627514	0	5,627514
в т.ч. отходов производства	3,502514	0	3,502514
в т.ч. отходов потребления	2,125	0	2,125
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO 060	2,125	0	2,125
Огарки электродов GA 090	0,00045	0	0,00045
Строительный мусор GI 010	3,5	0	3,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски AD 070	0,001164	0	0,001164
Промасленная ветошь AD 060	0,0009	0	0,0009

Таблица №5

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2022 г. и последующие годы			
Всего:	3,0	0	3,0
в т.ч. отходов производства	0	0	0
в т.ч. отходов потребления	3,0	0	3,0
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	3,0	0	3,0

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. Хранение отходов в период строительства осуществляется не более 6 месяцев. Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления являются: организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению, снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов, предотвращения смешивания различных видов отходов, постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления, запрещение несанкционированного складирования отходов.

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются строительная техника и строительное оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров выполняются следующие мероприятия: осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков, ограждение строительных площадок, проведение работ в пределах отведенной территории, рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве, ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий, регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места, пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогам, перевозке пылящих грузов, применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве, использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью, исключение возможности попадания отходов в почвы в местах их образования.

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 08 сентября 2020 года №3Т-И-323 с актом обследования зеленых насаждений согласно которому на участке строительства отсутствуют зеленые насаждения. Объект расположен в черте города, на территории существующего учреждения; воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не оказывается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория строительства проектируемого корпуса расположена в северной части от существующего дополнительного корпуса на территории медицинского центра по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Есенжанова, 19.

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Целевое назначение земельного участка – для обслуживания здания, на что имеется акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка: 08-130-057-752. Площадь земельного участка – 1,7582 га.

На отведенный земельный участок проведен дозиметрический контроль на радиационную безопасность, протокола измерений мощности эквивалентной дозы от 03 сентября 2020 года №844/20, замеры проведены испытательной лабораторией ТОО «Алтын Керемет Сервис».

Территория делится на следующие зоны: зона лечебных корпусов многопрофильной больницы, хозяйственная зона, парковая.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения; предусмотрены пандус при входе, санузел для инвалидов, полы без порогов и перепадов.

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного здания медицинского центра с размерами в осях 11,44х48,19 м. Проектная мощность – 22 посещения в смену без стационара и 46 коек в стационаре.

В здании предусмотрены: процедурная, манипуляционная, смотровая, ЦСО, доврачебный кабинет, скрининговый кабинет, кабинет терапевта, кабинет психолога,

кабинет соцработника, палаты на 1, 2 и 3 коек, столовая, раздаточная с моечной, санузлы, душевые, комната личной гигиены, кладовые для белья, помещение для хранения уборочного инвентаря.

Набор, площадь и отделка помещений согласованы заказчиком и соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов, заданную химическую и бактериальную чистоту воздуха помещений в зависимости от их назначения с учетом категорийности помещений по классам чистоты, исключения возможности перетекания воздуха из грязных зон в чистые, создания изолированного воздушного режима палат, палатных секций и отделений с целью исключения переноса инфекций из помещений и обеспечения требуемого класса чистоты воздушной среды помещений.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно нормативным требованиям.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания. Количество окон с открывающимися фрамугами должно быть не менее 50%.

Санитарно-эпидемиологические мероприятия на период строительства

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания работающих при строительстве планируемого объекта, предусмотрены в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием (питание организовано в столовой для рабочего персонала, расположенной на территории существующего медицинского центра).

На стройплощадке предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работники, задействованные при строительстве объекта, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами защиты, с учетом вида работы и степени риска.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Разработан чертеж стройгенплана: на строительной площадке указаны места дислокации санитарно-бытовых помещений, пункт мойки колес, биотуалет и площадка под мусорный контейнер.

Обоснование санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, для данного проекта в период строительно-монтажных работ СЗЗ не устанавливается, объект является не классифицируемым.

Согласно Экологическому кодексу РК, статья 40, п. 1.1, все виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся как объекты IV категории.

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ, показал отсутствие превышения нормативных максимально-разовых значений ПДК. Карты-схемы с изолиниями расчетных концентраций (результаты расчетов рассеивания) приведены в приложении.

Предусматриваются мероприятия по благоустройству, озеленению территории, примыкающей к проектируемому объекту со стороны улицы.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Производство всех видов работ на строительной площадке допускается выполнять при наличии технологической документации (ППР, ПОС и др.) у лица, осуществляющего строительство, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011, п. 5.9.1. К строительно-монтажным работам разрешено приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой безопасности строительно-монтажной организации. Производство строительно-монтажных работ на объекте необходимо осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Расчет нормативной продолжительности строительства представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности строительства здания составляет 10 месяцев.

Согласно письму от 04 сентября 2020 года № 1058, подписанному директором ТОО «Медицинский центр» Истаевым А.Р., срок реализации проекта запланирован на 2021-2022 годы (планируемое начало работ – II квартал 2021 года).

6.7 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство

лечебно-диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проектным решением обеспечен проезд для пожарных автомобилей согласно требований Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
2. На разбивочном плане обозначен разбивочный базис согласно требований ГОСТ 21.508-93 СПДС, п.5.4.
3. На плане организации рельефа указаны проектные горизонтали согласно требований ГОСТ 21.508-93 СПДС, п.6.2.

Архитектурно-планировочные решения

4. Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу.
5. Исключено сообщение лестничных клеток с подвалом.
6. Объемно-планировочные показатели на листе АС-1 «Общие данные» приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011, Приложение Д.
7. Технические показатели в Паспорте проекта приведены в соответствие с показателями в рабочем проекте.
8. В наружных стенах подвала предусмотрены окна размером 1,2х0,9 м с приямками из расчета не менее одного окна на 200 м^2 площади подвала.
9. На крыше предусмотрено ограждение высотой 0,6 м.
10. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу.
11. В палатных корпусах коридоры на 2-ом и 3-ем этажах разделены противопожарными перегородками 2-го типа с расстоянием между ними не более 42 м.
12. Ширина кабинетов врачей (поз. 12, 16, 20) на 1-ом этаже принята не менее 2,4 м.
13. На втором и третьем этажах в торцевой стене по оси 1 предусмотрены окна для естественного освещения коридора.

Конструктивные решения

14. Отредактированы ссылки на нормативные документы в соответствии с АГСК-1 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории РК» (по состоянию на январь 2020 года).
15. Исправлена глубина заложения фундаментов в соответствии с данными отчета инженерно-геологических изысканий и указаний СН РК 5.01-02-2013, п.5.2.15.
16. Конструкция отмостки соответствует детали №53 типовой серии 2.110-1.
17. Проемы шириной больше 600 мм в развертках фундаментов перекрыты монолитными перемычками согласно рекомендаций серии 2.110-1.
18. Исключено устройство облегченной кладки с внутренним теплоизоляционным слоем согласно СП РК 2.03-30-2017, п.9.9.2.
19. Принято устройство кладки наружных, внутренних стен и перегородок из керамического кирпича согласно требований «Пособия по проектированию зданий из кирпичных и мелкоштучных блоков в сейсмических районах», п.2.1.6.
20. Предусмотрено устройство поперечных стен на всю ширину здания согласно требований СП РК 2.03-30-2017, п.9.9.20.
21. Предусмотрено армирование наружных и внутренних стен, перегородок, устройства железобетонных сердечников и включений согласно требований СП РК 2.03-30-2017, п.9.9.15, повышающие сейсмостойкость здания.
22. Сборные брусковые перемычки заменены на монолитные железобетонные, согласно указаний СП РК 2.03-30-2017, п.9.9.28.

23. План кровли представлен согласно ГОСТ 21.501-2018, п.5.5.4.
24. Уклон кровли приведен согласно СП РК 3.02-137-2013, табл. №1.
25. Вынос карниза принят согласно указаний СП РК 3.02-137-2013, п.9.3.
26. Указаны снегозадерживающие устройства на кровле здания согласно СП РК 3.02-137-2013, п.4.5.
27. Представлены узлы опирания косоуров.
28. Отредактирована пояснительная записка.

Отопление и вентиляция

29. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 по параметрам Б из таблицы 3.1 графа 5 (температура, соответствующая наиболее холодной пятидневке обеспеченностью 0,92).
30. В общих указаниях приведены расчетные параметры внутреннего воздуха
31. На воздуховодах системы вентиляции на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному или горизонтальному коллектору предусмотрены огнезадерживающие клапаны в целях предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) во время пожара.
32. Системы приточной вентиляции, обслуживающие помещения с процессами категории А и Б, приняты отдельными от других помещений.
33. Системы вытяжной вентиляции, обслуживающие помещения с процессами категории А и Б, приняты отдельными от остальных помещений.
34. Для вытяжных систем помещений с процессами категории А и Б предусмотрены резервные вентиляторы, автоматически включающиеся при остановке основного, и световая сигнализация о работе вентилятора.

Водоснабжение и канализация

35. Выполнен расчеты водопотребления, водоотведения и гидравлический расчет магистральных трубопроводов систем ВК с учетом всех расходов.
36. Запроектирована противопожарная насосная станция согласно СП РК 4.01-101-2012, п.6.1; п.6.2; п.6.3; п.6.7.
37. Разработаны чертежи насосной станции согласно ГОСТ 21.601-2011, п.8.1.
38. Планы сетей водоснабжения и канализации выполнены согласно раздела ТХ. В кабинетах врачей терапевтов, процедурных и лабораториях предусмотрен подвод воды и канализации согласно СН РК 3.02-13-2014, п.5.5.1.22.
39. Предусмотрено резервное горячее водоснабжение согласно требований СН РК 3.02-13-2014, п.5.5.1.3.
40. Предусмотрены циркуляционные трубопроводы на сети горячего водоснабжения согласно СН РК 3.02-13-2014, п.5.5.1.24.
41. Предусмотрена закольцовка стояков горячего водоснабжения согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.3.3.
42. Предусмотрена установка полотенцесушителей в душевых согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.4.4.
43. Предусмотрена установка полотенцесушителей в ванных согласно СН РК 3.02-13-2014, п.5.5.1.12.
44. Сети канализации проложены в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.8.
45. Трубы водопроводных и канализационных систем закрыты кожухами по всему протяжению и выполнены из материала устойчивого к моющим дезинфицирующим средствам согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.2.4.

46. В буфетной предусмотрено санитарно-техническое оборудование согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

47. Схемы ввода водопровода канализации выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6; п.6.2.7.

48. В спецификациях оборудования и материалов (ВК СО) указаны марки оборудования и материалов, действующие на территории РК, согласно требования СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

49. В буфетной предусмотрено санитарно-техническое оборудование согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

50. Схемы ввода водопровода канализации выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011, п.6.2.6; п.6.2.7.

51. В спецификациях оборудования и материалов (ВК СО) указаны марки оборудования и материалов, действующие на территории РК, согласно требования СН РК 1.02-03-2011, п.10.2.3.

Электроснабжение

52. В соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013, п. 8.2 и 8.2.1 предусмотрено устройство молниезащиты и система уравнивания потенциалов здания.

Слаботочные сети и системы

53. Помещение для установки прибора ОПС приведено в соответствие СП РК 2.02-104-2014, п.12.9.10.

54. В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*, таб. Б2 «Классификация систем оповещения», п.11, система оповещения здания лечебно- профилактических учреждений выполнена по третьему типу.

55. В соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014 п. 4.5.7.11 в зданиях ЛПУ предусмотрены сети телефонизации и телевидения.

56. В соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014, п.4.5.7.3 предусмотрена часофикация объекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

57. Раздел ОВОС дополнен таблицей «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ».

58. Приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от строительной техники на период строительства.

59. Некорректности в указании загрязняющих веществ в расчетах выбросов от источников №6004, №6005 на период строительства устранены.

60. Раздел 2.2 откорректирован в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (пп. 2 п. 26), утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

61. Представленные исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС, заверены заказчиком.

62. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» от 8 сентября 2020 года №3Т-И-323 с актом обследования зеленых насаждений, согласно которому на участке строительства отсутствуют зеленые насаждения.

63. Данные, принятые для расчетов выбросов загрязняющих веществ от источников №6010 и №6011 на период строительства, приведены в соответствие с исходными данными.

64. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

65. Представлено письмо заказчика об оснащении технологическим оборудованием и медицинскими инструментами после завершения строительно- монтажных работ за счет ТОО «Медицинский Центр».

66. Представлен протокол дозиметрического контроля радиационной безопасности.

67. В проекте указана мощность посещений в смену и количество коек при оказании стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи.

68. В разделе вентиляция представлена кратность воздухообмена согласно расчетам обеспечения заданной чистоты и поддержания газового состава воздуха.

69. В проекте предусмотрено централизованное стерилизационное отделение.

70. В проекте предусмотрен контейнер для безопасного сбора и утилизации медицинских отходов (КБСУ).

71. В буфетных отделениях предусмотрены помещения для мытья посуды и раздачи, предусмотрена мойка для посуды и резервные водонагреватели.

72. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

73. В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта.

74. Разработан чертеж стройгенплана, указаны площадка расположения временных зданий и сооружений, места дислокации санитарно-бытовых помещений.

75. На стройгенплане при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль указан пункт мойки колес.

76. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Проект организации строительства

77. Раздел «Организация строительства» приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011 (откорректирована пояснительная записка; в проекте исключены разночтения по срокам строительства и проч.).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство лечебно-диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной

и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство лечебно- диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство лечебно-диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО, без сметной документации и наружных инженерных сетей» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

вместимость лечебно-диагностического корпуса	- 22 посещения в смену и 46 коек в стационаре;
этажность здания	- 3 этажа;
площадь участка в границах работ	- 0,0998 га;
площадь застройки	- 632,46 м^2;
общая площадь здания	- 2029,87 м^2;
строительный объем здания	- 7716,0 м^3;
продолжительность строительства	- 10 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Медицинский центр» в соответствие с условиями договора от 08 июля 2020 года № 01-0935.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласында «Медициналық орталық» аумағында емдеу-диагностикалық корпус салу, сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

емдеу-диагностикалық корпусының сыйымдылығы	- аусымына 22 рет келу және стационарда 46 төсек;
ғимараттың қабаттылығы	- 3 қабат;
жұмыс шекарасындағы учаскенің ауданы	- 0,0998 га;
құрылыс салу ауданы	- 632,46 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 2029,87 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 7716,0 м^3;

құрылыс ұзақтығы - 10 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 08 шілдедегі №01-0935 шарттың талаптарына сәйкес «Медициналық орталық» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Егоров С.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ37VDD00150838

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Медицинский центр" 090007, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица ЕСЕНЖАНОВА, дом № 19

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010140001756

Наименование производственного объекта: Строительство лечебно- диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 23.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3270601	3,12646415
Строительство лечебно- диагностического корпуса на территории «Медицинский центр» в г. Уральск, ЗКО	0,3270601	3,12646415
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,00722	0,0013
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1662961	3,110165
Метилбензол	0,01722	0,0031
Проп-2-ен-1-аль	0,000043	0,000001
Углерод	0,000181	0,000005
Углерод оксид	0,000903	0,000025
Сера диоксид	0,000036	0,00001
Уайт-спирит	0,041485	0,001554
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,000052
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,045983	0,001652
Бутилацетат	0,0033	0,0006
Азот (II) оксид	0,000141	0,000039
Азота (IV) диоксид	0,010378	0,00232
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,000449
Кальций оксид	0,0000001	0,00000015
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00044	0,00017
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,028795	0,005022
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.