Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 ж. «13 » қазан

Тапсырыс беруші **" Ақсу қаласының құрылыс бөлімі " ММ, Қазақстан Республикасы, Ақсу қ-сы, Астана, к-сі, 52**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
негіз:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020 жылғы «11» қазан «Құрылыс-монтаждау фирмасы» ЖШС Мехколонна №59, атынан әрекет ететін директоры П.А. Раденков, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Транспортная, 1;**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2020 жылғы «11» қазан "Бестау-С" ЖШС атынан әрекет ететін директор С.Қ. Мусин**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2020 жылғы «11»** қазан **"Павлодарский Проектный И.Ц." ЖШС атынан әрекет ететін башысы Ф.Б. Жауханова**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Ақсу қаласы
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Павлодар облысының Ақсу қаласында дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің шатырын қайта құру»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат 2018 жылғы "25" мамырдағы №331/5 қаулы
   жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 05.05.2020 ж., 07.10.2020 ж. «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Аксу қаласының №2 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» ҚММК 12.07.2018 ж. № 3-16/79 бұйрығымен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС *жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі* жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2020 жылғы мамыр**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы қазан**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай**;
нақты **5 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	8605,8	8605,8
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)	41481	41481
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2

		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Нысанның технологиялық, сәулет және құрылыс шешімдері келесі мәліметтермен сипатталады: Қолданыстағы ғимарат - бұл екі қабатты ғимарат тұрғысынан күрделі конфигурация, өлшемдері 90,0х66,0 м осьтердегі жоспар бойынша күрделі форма, негізгі гимназияның биіктігі 8,5 м, қабаттар арасындағы байланыс шашыраңқы орналасқан баспалдақтар арқылы жүзеге асырылады. Төбесі қатты, бір қабатты, НС60-845-0.9 профильді парағымен жабылған, ағаш сөрелердегі ағаш арқалықтар бойымен, ағашты шіріп кетуден және тұтанудан сақтау үшін консервіленген қоспамен өңделген.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 83 156,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 69 576,0 мың теңге, басқа да шығындар 13 580,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 60 667,884 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 59 633,880 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысының Ақсу қаласындағы дене шынықтыру-сауықтыру кешенінің шатырын жөндеу» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" ММ атынан әрекет ететін басшысы
Төлеухан Уәлиханұлы Мұздыбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшы

"Бестау-С" ЖШС атынан әрекет ететін басшысы
С.Қ. Мусин

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшы

"Павлодарский Проектный И.Ц." ЖШС атынан әрекет ететін басшысы
Ф.Б. Жауханов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер

«Құрылыс-монтаждау фирмасы» Мехколонна 59» ЖШС атынан әрекет ететін директоры
П.А. Раденков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октября 2020 г.

Заказчик **ГУ " Отдел строительства города Аксу", Республика Казахстан, город Аксу, улица Астана, д. 52**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«11 » октября 2020 года, ТОО «Строительно-монтажная фирма» Мехколонна № 59», в лице директора Раденков П.А., Павлодарская область, г.Павлодар Транспортная, 1;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«11» октября 2020 года, ТОО «Бестау-С» директор Мусин С.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«11» октября 2020 года, ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц." в лице руководителя Жауханова Ф.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция кровли спортивно-оздоровительного комплекса в городе Аксу Павлодарской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область,город Аксу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

3. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление №331/5 от 25.05.2018г, документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области 05.05.2020г, 07.10.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц.»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Детско-юношеская спортивная школа№ 2 города Аксу», приказ № 3-16/79 от 12.07.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020год**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **3 месяц;**
фактически, месяц: **5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	8605,8	8605,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	41481	41481
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание представляет собой сложную конфигурацию в плане двух-этажное здание, сложной формы в плане с размерами в осях 90,0х66,0 м, высотой основного спортивного зала 8,5 м. Сообщение между этажами осуществляется через лестничные клетки расположенные рассредоточено. Кровля жесткая, односкатная с покрытием из профлиста

НС60-845-0,9 по деревянным стропилам на деревянных стойках, обработанных консервированным составом для защиты древесины от гниения и воспламенения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **83 156,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **69 576,0** тысячи тенге, прочие затраты **13 580,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **60 667,884** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **59 633,880** тысячи тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция кровли спортивно-оздоровительного комплекса в городе Аксу Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Аксу "

Мұздыбаев Төлеухан Уәлиханұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

Руководитель ТОО «Бестау-С»

Мусин С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Руководитель ТОО "Павлодарский Проектный И.Ц."

Жауханов Ф.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

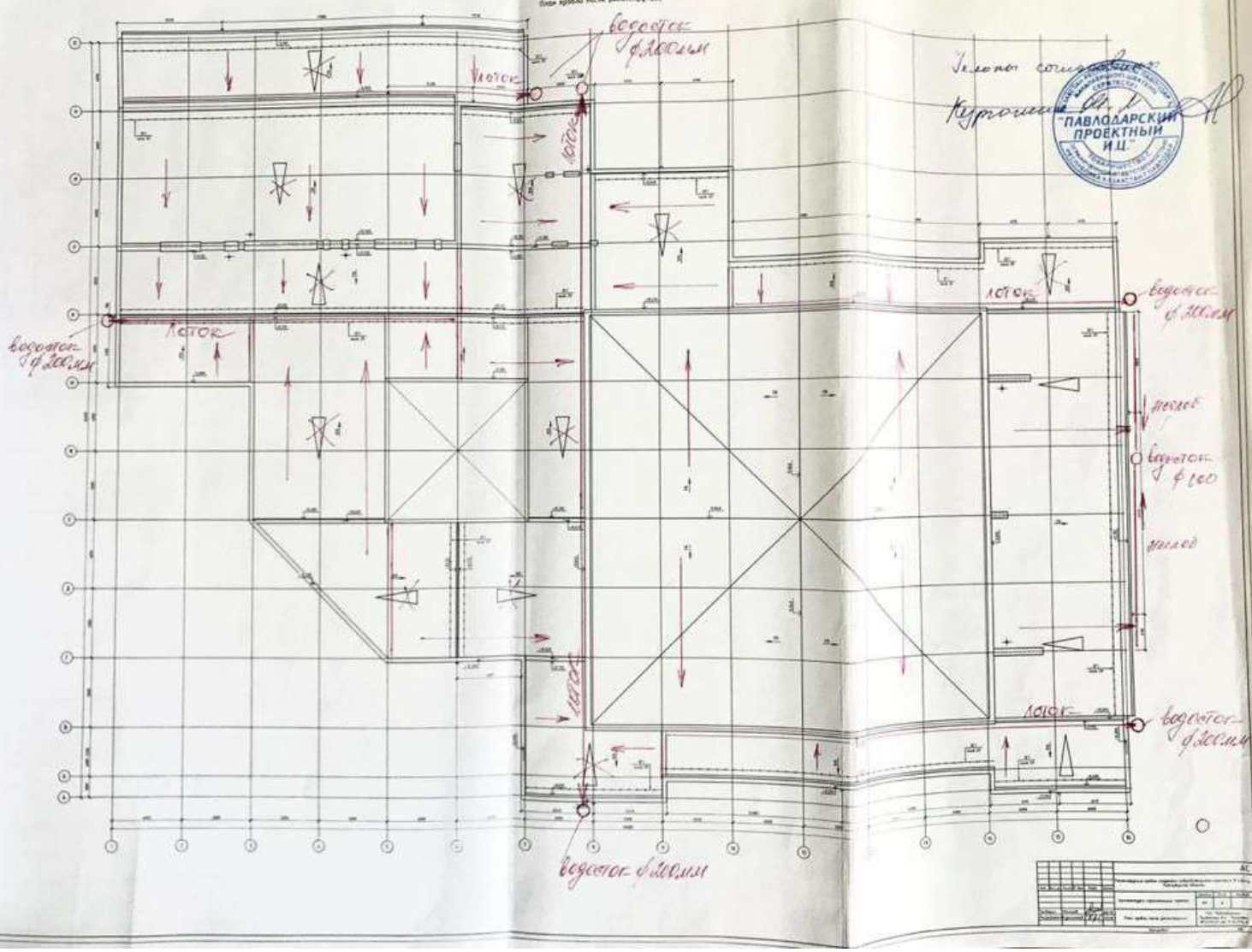
Подрядчик:

Директор ТОО «Строительно-монтажная фирма» Мехколонна № 59»

Раденков П.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

План кровли после реконструкции



Условно согласовано
Курпочинский О.Л.

"ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."