ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласындағы 2 бір пәтерлік жалдамалы – коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 қарашадағы №04-0659/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ,
Қандыағаш қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам-инжиниринг» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

Алғы сөз

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласындағы 2 бір пәтерлік жалдамалы – коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0659/13 от 22 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Инженерные сети и благоустройство 2-х одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в г.Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам-инжиниринг», город Актобе

город Актобе

Предисловие

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Инженерные сети и благоустройство 2-х одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в г.Эмба, Мугалжарского района Актюбинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство 2-х одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №647 от 26.09.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», город Кандыагаш.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам-инжиниринг», государственная лицензия ГСЛ № 0001753, с приложением выданное Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2012 года.

ГИП – Бурамбаева И.Н. (приказ № 7/1 от 15.03.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 24.12.2012 года;
- постановление Мугалжарского районного акимата №38 с приложением №1 от 17.01.2013 года, о выделении финансов на строительство жилых домов;
- архитектурно-планировочное задание №1, утверждённое главным архитектором Мугалжарского района от 16.10.2012 года;
- решение №58 акима города Эмба Мугалжарского района Актюбинской области «Об отводе земельных участков для строительства арендно-коммунальных жилых домов в г. Эмба», от 20.03.2013 года.

Технические условия:

- для электроснабжения жилых домов, выданные ТОО «Энергосистема» Мугалжарского УЭС от 01.04.2013 года;
- для подключения к сетям водоснабжения, выданные ТОО «Теміржолсу» от 26.03.2013 года;
- №1111 для подключения к газраспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 15.03.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение №344 на рабочий проект, выданное санитарно-эпидемиологической службой Мугалжарского района Актюбинской области от 02.07.2013 года;
- заключение №5-6/685 государственной экологической экспертизы на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» от 20.08.2013 года;
- заключение энергетической и экспертизы по энергосбережению и энергоэффективности № 281, выданное Актюбинским представительством АО «Казахэнергоэкспертиза» от 12.04.2013 года;
- раздел «Газоснабжение» согласован с АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 09.04.2013 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- чертежи «Инженерные сети и благоустройство 2-х одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области»;
- протокол-согласование стоимости материалов и оборудования примененных в проекте, утвержденный заказчиком;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Ntiger» в 2013 году;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» в 2010 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение инженерными сетями арендно-коммунальных 2-х одноквартирных жилых домов в г. Эмба Мугалжарского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в городе Эмба Мугалжарского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчётный вес снегового района - 100 кг/м^2;
- глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненых ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» от 2010 года, основанием фундаментов служит глина легкая, песчанистая, полутвердая с включением мелкого щебня до 30% со следующими характеристиками:

- плотность грунта – 1,66 г/см^3;
- удельное сцепление – 20 кПа;
- угол внутреннего трения – 17 градусов.

Грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и неоагрессивны к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

В пределах участка работ мощность выраженного почвенно-растительного слоя, поджлежащего рекультивации составляет 0,2 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участки отведенные под строительство 2-х одноквартирных жилых домов свободны от застроек. На каждом участке предусмотрен одноквартирный жилой дом. Размещение зданий на участках выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. К проектируемым зданиям обеспечен подъезд транспорта. На участках предусмотрены инженерные сети: газоснабжения, электроснабжения 2-х одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов. Предусмотрен надворный туалет на одно очко для каждого дома. Благоустройством предусмотрено деревянное ограждение территории для каждого дома из штакетника с устройством ворот и калиток h = 1,85 м. Предусмотрено покрытие дорожки от крыльца до калитки из брусчатки с бетонными бортовыми камнями сечением 750х100 мм.

Показатели по генплану

Таблица №1

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Одного жилого дома	Двух жилых домов
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м^2	800,0	1600,0

1	2	3	4	5
2	Площадь застройки	$м^2$	96,3	192,6
3	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	5,0	10,0
4	Ограждение из штакетника	м.п.	92,0	184

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Ограждение территорий.

Проектом предусмотрено ограждение территорий вокруг жилых домов. Территории в плане прямоугольные с размером 40,0х20,0 м, что соответствует 8-ми соткам. Ограждение деревянное - легкая конструкция. По периметру с шагом 2,5 м установлены антисептированные стойки из брусьев 100х100 мм. На стойки в два пояса крепятся деревянные доски сечением 50х25 мм. По деревянным поясам с шагом 150 мм с помощью гвоздей крепятся брусья (деревянные) толщиной 50х50 мм. В ограждении выполнены ворота и калитки центрального и хозяйственного проезда.

Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.
Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВДП (ГОСТ 25130-82*) грунтовка глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 6-10-409-77).

Благоустройство территорий

Покрытие дорожки от крыльца до калитки предусмотрено брусчаткой из тяжёлого бетона В22-27,5 по ГОСТ 17608-91 толщиной 80 мм уложенной на песчанное утрамбованное основание толщиной.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Электроснабжение

Электроснабжение жилых домов выполнено согласно задания на проектирование и технических условий, выданных ТОО «Энергосистема» Эмбинского УЭС от 01.04.2013 года.

Отпуск мощности предусмотрен напряжением 0,22 кВ по 3-й категории надежности от существующих линии ВЛ 0,4.

Проектом предусмотрено строительство воздушных линий к жилым домам ВЛ - 0,220 кВ, общей протяжённостью 20 м на железобетонных опорах типа СВ105 с подвеской проводов АС 35.

На опоре присоединения к ВЛ-0,4 кВ выполнено повторное заземление нулевого провода.

Установка опор и монтаж проводов строящихся ВЛ-0,220 кВ выполнены согласно серии 3.407.5 -141.

Вводы от опор до жилых домов выполнены цельными кабелями АВВГ 2х6 $мм^2$ на тросу (стальная проволока диаметром 6 мм) и по стене до квартирных электрощитков, так же предусмотрена установка однофазных многотарифных электросчётчиков.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СНиП III-33*, ПУЭ и по допуску, полученному в РЭС.

Заземление

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 ОМ. Заземляющее устройство состоит из вертикальных электродов длиной 3,0 м, выполненных из круглого стального проката диаметром 16 мм и соединенных между собой горизонтальным электродом из полосовой стали 40х4 мм, проложенным на глубине не менее 0,5 м от уровня земли.

Основные показатели:

- категория энергоснабжения - III;
- расчетная мощность каждого дома - 5 кВт;
- опора типа СВ105 - 2 шт;
- протяженность ВЛ - 0,22 кВ - 20 м;
- счётчик электроэнергии - 2 шт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.2 Газоснабжение

Внутриплощадочные сети

Рабочий проект разработан на основании технических условий № 1108 от 15.03.2013г. выданных АО АПФ "КазТрансГаз Аймақ".

Точка врезки существующий надземный стальной газопровод низкого давления из труб диаметром 108х4 мм, давление в точке подключения Р=160 мм.вод.ст. На входе под землю проектом предусмотрена установка отключающего устройства - кран диаметром 50 мм в надземном исполнении.

Подземный газопровод низкого давления прокладывается подземном способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х5,8 мм по ТУ 6-19-352-87, протяжённостью 10 м. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 составляет для низкого давления полиэтиленового газопровода со средней степенью автоматизации - 6%.

Переходы полиэтилен - сталь выполнить с помощью переходников ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по ТУ 6-19-359-87, стального газопровода по ГОСТ 17375-2001. Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

Укладка газопровода и соединений осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Сақ болыңыз!" Осторожно ГАЗ! по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Предусмотренный надземный газопровод низкого давления из стальных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ10704-91, протяжённостью 30 м проложен по опорам Н-2,2 м из стальных труб диаметром 57х3,0 мм по гост 10704-91. Надземный газопровод низкого давления из стальных труб диаметром 20 мм по ГОСТ 3262-75 проложен по опорам Н-2,2 м из стальных труб диаметром 25х1,8 мм по гост 10704-91 и на кронштейнах по фасаду дома, общей протяжённостью 35 м. В точке врезки и на вводе в дома предусмотрена установка отключающих устройств.

После монтажа трубы окрасить грунтовкой ГФ-021 и масляной краской за 2 раза в желтый цвет, а опоры в черный.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно "Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", МСН 4.03-01-2003 МСП 4.03-103-2005 и ТР "Требования к безопасности систем газоснабжения".«Правил технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

6.2.3.3 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком и СНиП РК 4.01-02-2009" Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из полиэтиленовых труб". Подключение домов производится от существующей сети водопровода диаметром 110 мм. Проектируемые сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001г, ПЭ100 SDR17 диаметром 32 мм. Общая протяжённость водопровода для жилых домов диаметром 32х2,4 мм составляет 80 м. Глубина заложения трубопроводов водоснабжения составляет 2,5 м. Уклон водопроводов принят 0,001 в сторону колодцев подключения. При прокладке трубопроводов водоснабжения в траншее предусмотрена песчаная подушка толщиной 10 см с планировкой. Подбивка грунтом трубопроводов производится ручным

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

немеханизированным инструментом. При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной 30 см. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом. В точке врезки водопроводов предусмотрены железобетонные колодцы по типовому проекту 901-09-11-84 диаметром 1,5 м с установкой внутри колодцев запорной и дренирующей арматуры. Предусмотрена установка водомерных узлов диаметром 15 мм. Все железобетонные конструкции предусмотрены на сульфатостойком портландцементе.

Канализация

Сброс бытовых сточных вод от жилых домов предусмотрен самотечной канализацией, в проектируемые выгребы объёмом 2,5 м³ каждый. Выгребы выполнены из железобетонных колодцев диаметром 1,5 м по типовому проекту 902-09-22.84, полная глубина колодцев составляет 3 м. Плиты днищ колодцев смонтированы на бетонную подготовку М 50 толщиной 100 мм. Все конструкции изготовлены из бетона сульфатостойкой марки не ниже W4 по водонепроницаемости. Гидроизоляция днищ выполнена по верху бетонной подготовки из холодной битумной мастики толщиной 4 мм. Наружные поверхности конструкций обмазаны битумной мастикой за 2 раза толщиной 3 мм. Глиняные замки выполнены послойно с увлажнением и трамбовкой. Водонепроницаемые сальники диаметром 110 мм выполнены при бетонировании изделий. Ходовые скобы установлены в просверленные отверстия с использованием резиновых прокладок и герметика. Водонепроницаемость плит днищ обеспечить виброуплотнением. Соединение колец между собой производится стяжными болтами. В выгребах предусмотренна естественная вентиляция. Проектируемые канализационные сети выполнены трубами по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 150 мм. Общая протяжённость канализации для жилых домов 10 м. Минимальная глубина заложения канализации 1,5 м. Основание под трубопровод принято песчаное 100 мм.

6.3 Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пожарная безопасность здания обеспечивается следующими мероприятиями:

- все столярные изделия подвергаются обработке антипирином и антисептиком в целях комплексной защиты от возгорания и гниения.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01 – 19 - 2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются по очищенной и высушенной поверхности антикоррозийным покрытием пентафталевым лаком типа ПФ (ГОСТ 6465-76*,926-82).

6.4 Охрана окружающей среды

Проектируемые объекты сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 0,4 кВ.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышается допустимых по СНиП П-12-77 величин.

При выборе оптимального варианта трассы ВЛ учитывались предполагаемые убытки землепользователей, связанные:

- с изъятием участков земли под опоры в постоянное пользование;
- с изъятием полос земли вдоль трассы ВЛ на период ее строительства (во временное пользование).

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию местных исполнительных госорганов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

6.5 Организация строительства

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера. Продолжительность строительства 1 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-15.
При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);
- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решении

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Покрытие дорожек и тротуара уточнено и обосновано по заданию на проектирование.

2. Указаны в ТЭП генерального плана (площадь участка, площадь застройки, площадь покрытия из чего, бортовые камни, общая длина ограждения).

Наружное водоснабжение

3. Выполнена таблица «Основные показатели по чертежам водопровода и канализации» по ГОСТ 21.601-79.

4. Выполнена привязка ввода водопровода согласно осей здания.

5. Профиль выполнен с учетом требований ГОСТ 21.601-79, уклон водопровода принят 0,001, основание под трубопровод принято песчаное толщиной 10 см, указано обозначение колодца.

6. Принята канализационная труба по ГОСТ Р 54475-2011.

7. Уклон сети канализации принят согласно СНиП 2.04.03-85 п.2.41. Приведены в порядок отметки заложения канализационных труб.

8. Указан объём выгреба.

Раздел ГСН

9. Предоставлен лист с общими данными.

10. Показана гильза на вводе газопровода в здание.

11. Проставлены расстояния между опорами и кронштейнами.

12. Выполнена спецификация оборудования отдельным листом.

13. Выполнен продольный профиль газопровода.

Электроснабжение

14. Исключено внутреннее электрооборудование, защитное заземление на вводе электрошкафа выполнено проектом марки 2012\16-ЭО (проект прошел государственную экспертизу).

15. Обоснована установка молниезащитных устройств, согласно требованиям СН РК 2.04-29-2005.

16. Маркировка и способ прокладки кабеля на участке опора ВЛ – электро-шкаф жилого дома приведена в порядок.

17. Обозначение опоры с устройствами повторного заземления нулевого провода ВЛ приведено в порядок.

18. Уточнена марка и сечение провода ВЛ-0,4 кВ по РКУ (по толщине гололеда и по напору ветра) по типовой серии 3.407.1-136.

19. Заземление опоры ВЛ выполнено по типовому проекту 3.407-150.

20. Общая пояснительная записка – откорректирована согласно замечаниям и дополнена подробным описанием раздела ЭС.

Сметная документация

21. Откорректированы прочие затраты.

22. Сметная документация откорректирована согласно спецификации.

23. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заказчиком в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 17 - позиций, утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	$м^2$	1600,0	1600,0	-
2	Протяженность ВЛ 0,22 кВ	м	20,0	20,0	-
3	Протяженность водопровода Ø 32х2,4 мм	м	80,0	80,0	-
4	Протяженность газопроводов Ø 57х3 мм, Ø 20 мм, Ø 63х5,8 мм	м	75,0	75,0	-
5	Протяженность канализации Ø 150 мм	м	10,0	10,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	1,367 1,349 0,018	1,109 1,094 0,015	-0,258 -0,255 -0,003
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	3,717 3,013 0,704	3,065 2,445 0,619	-0,652 -0,568 -0,085
8	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 3,065 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 3,717 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,652 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей;

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Инженерные сети и благоустройство 2-х одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в г.Эмба Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка	- 1600,0 м^2;
- протяженность ВЛ 0,22 кВ	- 20,0 м;
- протяженность водопровода Ø 32 мм	- 80,0 м;
- протяженность газопроводов Ø 57х3 мм, Ø 20 мм, Ø 63х5,8 мм	- 75,0 м;
- протяженность канализации Ø 150 мм	- 10,0 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 1,109 млн. тенге;
в том числе СМР	- 1,094 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	- 3,065 млн.тенге;
в том числе СМР	- 2,445 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» в соответствии с условиями договора №647 от 26.09.2013г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласындағы 2 бір пәтерлік жалдамалы – коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және келесі негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаскенің алаң	- 1600,0 ш.м.;
- ВЛ 0,22 кВ ұзындығы	- 20,0 м;
- Ø 32 мм су құбырының ұзындығы	- 80,0 м;
- Ø 57х3 мм, Ø 20 мм, Ø 63х5,8 мм газ құбырының ұзындығы	- 75,0 м;
- Ø 150 мм кәріз құбырының ұзындығы	- 10,0 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1,109 млн.тенге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,094 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3,065 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2,445 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қортындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Мұғалжар аудандық сәулет, қала

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ 26.09.2013 жылғы №647 келісім шарт шарттарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары — Қ. Қандығұлов

Жетекші сарапшы — Д. Бойченко

Бас маман — Б. Досмұратов

Жетекші маман — А. Тұрмағанбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошито и пронумеровано
на 12 листах
и скреплено печатью
Ведущий эксперт