«"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"»

жұмыс жобасы бойынша

09.10.2020 ж. № ECom-0078/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Кенжегалиев А.С.

Бас жобалаушы:
«Инженерная компания Техпроект» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0078/20 от 09.10.2020 г.

по рабочему проекту

«"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"»

Заказчик:
Кенжегалиев А.С.

Ген проектировщик:
ТОО «Инженерная компания Техпроект»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14.09.2020г . №ECom-0075 между ТОО «ExpertiseCom» и гр-ном Кенжегалиевым Айдынбеком Сергазиевичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Кенжегалиев А.С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерная компания Техпроект» государственная лицензия от 12.02.2016 г № 16002738, III-категория выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ28VUA00253715 от 04.08.2020 г.
3. Постановление Акимат г. Уральск №2575 от 07.11.2019.г
4. Договор аренды земельного участка
5. ТУ на электрооснабжение №7/555 от 04.05.2019г. выданного АО «ЗапКазРЭК»
6. ТУ на водоснабжение №08-14/1730 от 13.05.2019г. выданного ТОО «БатысСуАрнасы»
7. Ту на Газоснабжение №07-2019-00832 от 20.05.2019г. выданного АО «КазТрансГаз Аймақ»
8. Эскизный проект, согласованный с Главным Архитектором г. Уральск

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Внутренние сети водоснабжение и канализация (ВК)
- Внутренние сети отопление и вентиляция (ОВ)
- Внутренние сети газоснабжения (ГСВ)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

- Тепломеханические решения (ТМ)
- Внутренние сети электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2020г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Инженерная компания Техпроект» М 1:500 в 2020 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства магазина, обслуживание населения.

5.5. Краткая характеристика объекта

Рабочий проект «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой – 29,60С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемое здание относятся к 2 (нормальному) и технически несложному уровню ответственности.

5.6. Климатическая характеристика района

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом, с резкими годовыми и суточными колебаниями температур.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 430С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температура воздуха.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +420С(СП РК 2.04-01-2017).

Таблица 1-Характеристика наиболее холодного периода

Наиболее холодные периоды	Средние температуры воздуха с обеспеченностью	
	0,98	0,92
Пятидневка	-33	-31
Сутки	-38	-36

Характерные периоды по температуре воздуха:

Таблица № 2

Средняя температура периода	Данные о периоде:		
	Начал	Конец	Продолжительнос
Выше 0°С	5/IV	11/XI	220
Выше +5°С	20/IV	20/X	184
Выше +10°С	30/IV	30/IX	154

Выше +8°С	25/IX	10/IV	169

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе. Средняя месячная относительная влажность в 15 часов наиболее теплого месяца 38%.Минимальная влажность воздуха данного района по данным КазГидромет составляет 27%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно.

Основное количество их приходится на теплый период года (195), а в холодный период года осадков выпадает около 112мм (СП РК 2.04-01-2017).В отдельные годы количество осадков может достигать 400-500мм. (602мм в 1946г.), но также бывает и до 200мм. (167мм. в 1929г.).

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).

Таблица 3-Расчетные объемы снег переноса, м/п.м

Наименование метеостанции	Румбы:								ИТОГО:
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
«Казахстан»	12	90	225	77	83	80	17	11	595

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. В зимний период с декабря по февраль наибольшую повторяемость имеют юго-восточные ветра. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,7 м/с. В период с июня по август преобладают северо-западные ветра. Средняя расчетная скорость ветра 2,6 м/сек. (СНиП РК 2.04-01-2010 изд.2011).

Глубина промерзания грунта зависит, во первых, от типа грунта: суглинки промерзают чуть меньше песков, потому что обладают большей пористостью. Пористость глины колеблется от 0,5 до 0,7, в то время как пористость песка - от 0,3 до 0,5.

Во вторых, глубина промерзания зависит от климатических условий, а именно от среднегодовой температуры: чем она ниже, тем больше глубина промерзания.

Согласно п.2.27 СНиП 2.02.01-83* «ОСНОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» нормативную глубину сезонного промерзания dfn, м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов.

жобаларға ведомстводанТЫС кешенді сараптама

Для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn}=d_0\sqrt{Mt}$$

где Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемых по СНиП по строительной климатологии и геофизике. При отсутствии в них данных для конкретного пункта или района строительства - по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства; d0 - величина, принимаемая равной, м, для: суглинков и глин - 0,23; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30; крупнообломочных грунтов - 0,34.

Таким образом, нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:

суглинков и глин 1,63м;

песков мелких и пылеватых 1,98 м;

песков средних и крупных 2,12 м;

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин -м.

Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Свойства грунтов

ИГЭ - 1 Почвенно-растительный грунт. Суглинок лёгкий пылеватый буровато-чёрныйслабовлажный, твёрдый, гумусированный, с корнями травянистой растительности.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины с поверхности и распространён доглубины 0,35. Вскрытая мощность слоя до 0,35м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений(aQIII) выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ - 2 Суглинок лёгкий песчанистый коричневый слабовлажный, твёрдый по консистенции, трещиноватый, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки сильнопросадочные, поддействием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модульосадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 37мм/м.

Слой вскрыт под почвенными грунтами ИГЭ-1 с г лубины 0 ,35м и распространён доглубины 1,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,45м.

ИГЭ - 3 Глина лёгкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая влажная, полутвёрдая поконсистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками мелкозернистого песка и супесипесчанистой. Глины непросадочные, под действием

жобаларга ведомстводан тыс кешенді сараптама

внешней нагрузки обладаютповышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляетдо 33-39мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-2 с глубины 1,8м и распространён до глубины 4,0м.

Вскрытая мощность слоя до 2,2м.

ИГЭ - 4 Глина лёгкая пылеватая серовато-коричневая влажная, тугопластичная поконсистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Глинынепросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степеньюсжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 42мм/м.

Слой в скрыт п од г линами И ГЭ-3 с глубины 4,0м и распространён до глубины 6,7м.

Вскрытая мощность слоя до 2,7м.

ИГЭ-5.Суглинок тяжёлый пылеватый серовато-коричневый влажный, мягкопластичный поконсистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Суглинкинепросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степеньюсжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2составляет до 53мм/м.

Слой вскрыт под глинами ИГЭ-4 с глубины 6,7м и распространён до глубины 9,0м.

Вскрытая мощность слоя до 2,3м.

ИГЭ-6.Глина лёгкая пылеватая серовато-коричневая влажная, тугопластичная поконсистенции, с прослойками мелкозернистого песка и супеси песчанистой. Глины не просадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степеньюсжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2составляет до 43мм/м.

Слой вскрыт под суглинками ИГЭ-5 с глубины 9,0м и распространён до глубины 10,0м.

Вскрытая мощность слоя до 1,0м.

По инженерно-геологическим условиям и геолого-литологическому строению доглубины исследования 10,0м отмечается неоднородное геолого-литологическое строение,по литологическим и физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно-геологических элементов.

В районе пробуренной скважины с поверхности до глубины 0,35м вскрыты грунтыпочвенного покрова ИГЭ-1. Грунты слабовлажные, твёрдые, гумусированные с корнями травянистой растительностиС глубины 0,35м до глубины 1,8м вскрыты суглинки лёгкие песчанистые ИГЭ-2.

Суглинки слабовлажные, твёрдые по консистенции. Условное расчётное сопротивлениесуглинков ИГЭ-2 составляет до 220кПа.

Основанием фундамента проектируемого здания и коммуникаций, закладываемых доглубины 2,0-3,0м будут служить грунты ИГЭ-3, представленные глинами лёгкими- 17

-пылеватыми. Глины влажные, полутвёрдые по консистенции, залегающие с глубины 1,8м доглубины 4,0м. Условное расчётное сопротивление глин ИГЭ-3, залегающих в основаниифундамента здания составляет до 285кПа.

Передача деформационных напряжений от фундамента здания будет происходить нанижележащие грунты ИГЭ-4, 5, 6, представленные глинами лёгкими пылеватыми исуглинками тяжёлыми пылеватыми, залегающими с глубины 4,0м до глубины 10,0м. Глины исуглинки ИГЭ-4, 5, 6 влажные, туго-мягкопластичные по консистенции, повышенно-сильносжимаемые под действием внешней нагрузки. Условное расчётное сопротивлениеглин и суглинков ИГЭ-4, 5, 6 в пределах 170-290кПа.

Нормативные и расчётные характеристики грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

Сильными просадочными свойствами обладают суглинки ИГЭ-2, залегающие подпочвенным покровом до глубины 1,8м.

6.1. Генеральный план

6.1.1. Планировочные решения по генеральному плану

Генеральный план участка разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов и задания на проектирование, выданного заказчиком.

При разработке генерального плана участка использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ИК Техпроект» в 2020 году.

Площадка под строительство магазина расположена в ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, у.Т.Бигельдинова, стр.8/4. Разбивочный план участка выполнен согласно акту землеотвода под строительство магазина. Кадастровый номер 08-130-058-854. Площадь земельного участка 0,1000га.

Размещение сооружений на участке выполнено в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил и с учетом существующих зданий и сооружений.

Главным фасадом здание магазина ориентировано на юг, на улицу Т.Бегельдинова. Проезд к участку и наружные инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

На участке предусмотрены:

• Открытая автопарковка на 5 машиномест , в том числе 1 мм для МГН. Место для МГН оборудуется дорожным знаком и табличкой «Инвалиды» и дублируется соответствующей разметкой. Рядом с местом для МГН предусматривается тротуар с пандусом.

• С северной части участка со стороны размещения котельной и склада предусмотрена разгрузочная (разворотная) площадка. Площадка размером 20,0х20,0м с асфальтобетонным покрытием.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

• Площадка для мусоросборников на 2 контейнера.

Рабочим проектом предусматривается вертикальная планировка территории для размещения проектируемых сооружений и увязки с существующими зданиями и сооружениями. Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на участке предусматривается срезка почвенно-растительного слоя мощностью 0,40м. Поверхностные воды отводятся от здания магазина на проезды и уводятся с участка.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется в виде рядовой посадки деревьев и посева газонной травы.

Основные показатели по генплану:

№ П/П	Наименование показателя		Площадь (га)	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,1	100
	Площадь отмостки	M^2	29,7	2,97
2	Площадь застройки	M^2	60,97	6,10
3	Площадь покрытий	M^2	613,8	61,38
4	Площадь озеленения	M^2	295,53	29,55

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.2. Архитектурно - строительные решения

1 Проектируемый магазин расположен на участке по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4.

Основанием для проектирования рабочего проекта послужило:

1. Задание на проектирование от 19 июня 2020 согласованным с заказчиком и ТОО "ИК Техпроект"
2. Постановление акима г.Уральска. №2575 от 07 октября 2019г
3. Эскизного проекта согласованного гл. архитектором г.Уральска
4. Архитектурно планировочного задания выданного гл. архитектором г.Уральска от KZ28VUA00253715 от Дата выдачи: 04.08.2020 г

Характеристика участка

Участок магазина находится в ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4.

Земельный участок ровный, подлежащие сносу зданий не имеет.

- климатический район – IIIB
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки- 29,6оС

- снеговая нормативная нагрузка – 0.7кПа
- скорость напора ветра -0,38кПа
- Степень огнестойкости -II
- Уровень ответственности -II
- рельеф участка –ровный
- глубина промерзания грунта -162см.
- сейсмичность района строительства – до 5баллов.

Уровень ответственности – II технологически не сложный (пункт 20 подпункт 13 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165).

Здание магазина одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 10,27 х 4,2мм. Высота до низа ограждающих конструкций – 3,0 м

Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно- гигиеническим требованиям. Основные помещения магазина - торговый зал, комната персонала, подсобная, топочная, санузел.

Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается устройством пандуса для инвалидов ко входной площадке в здание.

Объёмно-планировочные показатели

Наименование показателей	**Ед.изм.**	**Показатели**
Этажность	эт.	1
Площадь застройки	кв. м	60,97
Общая площадь здания в т.ч	кв. м	44,91
Торговый зал	кв. м	25,28
Строительный объем	куб. м	199

6.3. Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с продольными и поперечными стенами.

Стены наружные - керамзитблок 400х200х200 по ГОСТ 6133-99 t=400мм;

Перегородки - ГВЛ листы по ГОСТ Р 51829-2001 Перекрытие - деревянные конструкции, балки 50*200;

По периметру наружных стен выложить дополнительный ряд утеплителя шириной 1000мм.

Крыша - односкатная, полупроходная;

Утеплитель кровли -минвата ISOVER OL-KA t=150мм теплопроводность 0,033Вт/м.к

Кровля - профнастил Н35, по деревянной обрешетке 25*100 с шагом 400мм

Выход на кровлю предусмотрен через приставные лестницы

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов: стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; потолок – водоэмульсионная покраска; полы – керамическая плитка, бетонные.

Окна – по ГОСТ 30674-99 из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88. входная группа – металлические утепленные.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах вздание;
- наружные стены предусмотрены с утепляющим слоем толщиной 100 мм с последующей фасадной декоративнойштукатуркой.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты- монолитный железобетонный с армированием арматуры AIII-d16 сетка. Глубина фундамента-1,7.

Все элементы соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки по водонепраницаемости W4.

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить 2 слоев рубероида.

Все поверхности бетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Отмостку выполнить из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм по щебеночному основанию толщиной 100мм с проливкой битумом до полного насыщения. Ширина отмостки 1,0м.

Грунт основания фундаментов принять сильноагрессивный по отношению к бетонным и ж.б. конструкциям с расчетным сопротивлением в основании R=15 кг/см2.

Засыпку пазух фундаментов выполнить тщательно с послойным трамбованием мягким грунтом без включения строительного мусора.

За условную от. 0.000 принять пол первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 38.05

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтов, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266- 94.

Обратную засыпку пазух производить с тщательным трамбованием грунта.

Работы по бетонированию выполнять в соответствии с требованиями: СП 5.103.37-2011 "Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 1.03- 105-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1. Кровли запроектированы с учетом требований СП РК 3.102-2012

«Крыши и кровли».

Монтаж профлиста начинать сразу после завершения монтажа деревянных конструкций. В случае если влажность древесины больше чем 20% принять меры по уменьшению влажности.

После установки фермы осуществить контрольный обмер ската крыши. Небольшие дефекты крыши до 10мм исправить с помощью доборных элементов.

Листы соединять саморезами верхней части перехлеста, но не перекручивать к обрешетке, чтобы была возможность повороталистов.

Противопожарные мероприятия:

Протовопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

6.4. Инжереное оборудование

6.4.1 Отопление и вентиляция

Общие данные

Настоящий проект отопления и вентиляции здание магазина разработан на основании:

- Задания напроектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 4.02-01-2011
- СП РК 4.01-101-2012

"Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СН РК 3.02-22-2012
- СП РК 3.02-122-2011

"Предприятия розничной торговли"

ТЭП

ОБьем здания -199,2м3

Расход тепла -4698Вт, на горячее водоснабжение -2483Вт,

Общее раход тепла -29490Вт

Отопление.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник тепла -газовый настенный котел "Navien Ace 30K".

Котел с производительностью-30 кВт.

Теплоносителем служит вода с параметрами 90-50°С.

Система отопления - однотрубная, с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются в конструкции пола с уклоном 0.002.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 152134-2010.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы ALUM 500 (183 Вт).

На подводках к нагревательным приборам устанавливается клапан терморегуляторов типа RA-G.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.

Вентиляция.

В помещениях здание магазина приточно-вытяжная с механическим побуждением. В помещений торгового зала установлен осевой вентилятор на отметке 2,8 вентилятор фирмы Келет марки Solo100S мощностью 0,012кВт. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

В помещении санузла вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/ч на один унитаз через вытяжные металлические воздуховоды.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

6.4.2. Водоснабжение и канализация

Чертежи марки "ВК"разработаны на основании:

-ТУ №08-14/1730 от 13.05.2019г выданных ТОО "Батыс су арнасы"

Запроектировать ввод водоснабжения от существующей магистрали Д400мм по ул. Бигелльдинова (Энтузиастов)

Давление в сети водопровода в точке подключения составляет 23м вод.ст.

Так же разработаны на основании задания на проектирование и архетуктурно-строительных чертежей.

Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от проектируемой сети водопровода вводом Ø25.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя "Ariston-10".

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR 9 по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод Т3 запроектирован из из полиэтиленовых труб ПЭ32 SDR 9 по ГОСТ 18599-2001.

Канализация.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый септик. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89.

На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Монтаж водоснабжения и канализации производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателей кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре л/с		
Хоз-пит.водопровод В1	10	0,74	0,704	0,405			
Гор-водоснабжения Т3		0,260	0,434	0,280			
Канализация К1		1,0	0,997	2,176			

6.4.3 Газоснабжение

Общие данные

Настоящий проект магазина разработан на основании технических условий выданных АО "КазТрансГаз Аймак" и задания на проектирование и требованиями действующих нормативных документов, МСН 4,03-01-2003. "Газоснабжение" и "Правила безопасности в газовом хозяйстве РК".

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание магазина.

Котел марки "КОВ-10СТ1Пс" теплопроизводительностью 10 кВт работает на газообразном топливе низкого давления.

Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком "СГБ-G4" установленный в помещении топочной.

В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки "СГК-2-5-СО+СН4", которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан "КЗГУИ Ду25" (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.

Расход газа на котел - 0,6м3/час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Газоход Ø100 от котла выводится за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе Ø100, высотой Н=5,0м которые теплоизолируется на всю высоту трубы.

Газопровод запроектирован из труб Ø25х3,2 по ГОСТ 3262-75;

Для продувки газопровода при остановках и пусках котла предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН РК

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А, ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН 4.03.01-2011 и "Газораспределительные системы

6.4.4 Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 100А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м

ЗАЗЕМЛЕНИЕ

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ВРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

ТЭП

Расчетная мощность -2,4кВт;

Установленная мощность -2,7кВт;

Расчетный ток -1,5А

Категория надежности электроснабжения – III

Количество светоточек – 12шт

Заключение № ECom-0078/20 от 09.10.2020 г. по рабочему проекту «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"»

Коэффициент мощности -0,93

6.4.5. Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-102-2012 от 2012г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45

и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР 3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-3", установлен в Комнате персонала. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Разводку выполнить проводом марки КСВВнг(А), проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Охранная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительнаго отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается охранная сигнализация для помещений, содержащих значительные материальные ценности, Торговый зал и Склад. В охраняемых помещениях предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития стекла типа Glasstrek. Сигнал о проникновении выводится в комнату Персонала на светозвуковой оповещатель типа Маяк-12-К.

В качестве прибора приемно-контрольного принят концентратор 1-лучевой типа УОТС-01-1А.

6.4.6. Тепломеханические решения (ТМ)

Данный проект разработан на основании задания на проектирования.

В проекте предусматривается пристроенная топочная, которое обеспечивает здание магазина теплом.

В котельной устанавливается один котел "Navien Ace 30K".

Теплопроизводительность топочной составляет -30 кВт

Температура теплоносителя- воды 90-50°С.

Котел работает под наддувом, тяга котла естественная. Коаксиальный дымоход (входит в комплект котла, см.паспорт котла) от котла Ø100 выводится за пределы здания. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котла. Дутьевой воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной.

В проекте предусмотрены материалы трубопроводов на условия монтажных работ при температуре наружного воздуха не ниже -40*с.

материалы трубопроводов принять:

- для труб по ГОСТ 10704-91-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*, условия поставки по ГОСТ 10705- 80* гр. в;
- для труб по ГОСТ 3262- 75*-сталь 3 380-94

Материалы деталей трубопроводов по ГОСТ 17375- 83*, 17379- 83*-сталь марки 20 ГОСТ 1050-88*; Материал фланцев по ГОСТ 12821-80*-сталь 25 ГОСТ 1050-88*.

Материал болтов ПО ГОСТ 7798- 70*-сталь 20 ГОСТ 1050- 88*.

Материал гаек по ГОСТ 5915- 70*-сталь 10 ГОСТ 1050- 88*

Трубопроводы топочной изготовить и монтировать в соответствии с проектом и требованиями правил госгортехнадзора.

Гидравлическое испытание производится пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления до наложения теплоизоляции.

Обработку кромок и сварку стыков производить согласно ГОСТ 16037-80*.

Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Топливо основное - газ.

Согласно заданию на проектирование, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

6.5. Охрана окружающей среды.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются объекты, от которых загрязняющие вещества поступают непосредственно в атмосферу.

Выбросы вредных веществ в атмосферу подразделяются на постоянные, периодические, разовые и аварийные. Источники выбросов подразделяются на организованные и неорганизованные.

Номер источника выделения состоит из двух частей: первая часть – четырехразрядный номер источника загрязнения атмосферы, к которому подключен данный источник выделения, вторая часть – его порядковый номер.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 17 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит 0.66204545 т/год.

Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

№ источника загрязнения	№ источника выделения	Наименование	Загрязняющие вещества
Организованные источники			
0001	01	Битумный котел	(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) (337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)
Неорганизованные источники			
6001	01	Выемка грунта (в т. работа экскаватора)	(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства – глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)
6002	01	Выемка грунта (в т. работа бульдозера)	
6003	01	Разгрузка строительных материалов	
6004	01	Покрасочные работы	(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203) (2752) Уайт-спирит (1294*) (2902) Взвешенные частицы (116)

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6005	01	Сварочные работы	(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615) (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)
6006	01	Пластиковая сварка труб	(1555) Уксусная кислота (586) (337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (2922) Пыль полипропилена (1086*)
6007	01	Автотранспорт	(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) (337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (703) Бенз(а)пирен (54) (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)

Перечень загрязняющих веществ от источников выделения и выбрасываемых в атмосферу подлежащих учету утвержден Минздравом РК.

Для каждого из выбрасываемых веществ Минздравом РК разработаны и утверждены предельно-допустимые концентрации содержания их в атмосферном воздухе для населенных мест (ПДКм.р, ПДКс.с, ОБУВ)

Перечень ЗВ , выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-	Наименование вещества	ПДК максим. разовая,	ПДК средне-суточная,	ОБУВ ориентир. безопасн.	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год

ства		мг/м3	мг/м3	УВ,мг/м3			
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)		0.04		3	0.00178	0.00535
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.01	0.001		2	0.0001533	0.00046
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.2	0.04		2	0.00154	0.0006723
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)	0.4	0.06		3	0.0002501	0.00010925
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.5	0.05		3	0.0049	0.0002646
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	5	3		4	0.013873	0.007278
0328	Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)	0.15	0.05		3	0.000176	0.0000095
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)	0.02	0.005		2	0.000125	0.000375
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)	0.2	0.03		2	0.00055	0.00165
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.2			3	0.03125	0.1125
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)	0.2	0.06		3	0.000094	0.000003
2752	Уайт-спирит (1294*)			1		0.01875	0.0675
2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	1			4	0.0926	0.005
2902	Взвешенные частицы (116)	0.5	0.15		3	0.01833	0.066
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0.3	0.1		3	0.7445843	0.394873
2922	Пыль полипропилена (1068*)			0.1		0.000022	0.0000008
	В С Е Г О:					0.9289777	0.66204545

Перечень ЗВ , выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

№ источника	№ источника	Наименование	Загрязняющие вещества

загрязнения	выделения		
Организованные источники			
0001	01	Топочная	(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) (337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)
0002	01	Продувочная свеча	(0410) Метан (727*) (0415) Смесь углеводородов С1-С5 (0416) Смесь углеводородов С6-С10
Неорганизованные источники			
6001	01	Парковка	(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) (337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) (2732) Керосин (654*)

6.8. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет продолжительность строительства –3 месяца.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактик, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на призводстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнениемтребований норм и правил по охране труда.

6.9. Сметная документация

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,100	0,100
2.	Площадь застройки	$м^2$	60,97	60,97
3.	Общая площадь	$м^2$	44,91	44,91
4.	Строительный объем	$м^3$	199,00	199,00
5.	Этажность здания	этаж	1	1
6.	Продолжительность строительства	месяц	3	3

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Алаң ауданы	0,100 га
Құрылыс ауданы	60,97 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	44,91 м^2
Құрылыс көлемі	199,00 м^3
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Кенжегалиев Айдынбек Сергазиевичпен 2020 жылғы 03 қыкүйектің, № Ecom-0075 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,100 га
Площадь застройки	60,97 м^2
Общая площадь здания	44,91 м^2
Строительный объем	199,00 м^3
Этажность здания	1 этаж
Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кенжегалиевым Айдынбеком Сергазиевичем в соответствии с условиями договора № Ecom-0075 от 03 сентября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Тілеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Абдуллаев К.М.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
ортаптама
стводан тыс
ортаптама

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Заключение № ECom-0078/20 от 09.10.2020 г. по рабочему проекту «"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"»

Номер: KZ30VDD00151158

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЕНЖЕГАЛИЕВ АЙДЫНБЕК СЕРГАЗИЕВИЧ 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Линдовская, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 910926350675

Наименование производственного объекта: "Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 29.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9384885	0,80953295
"Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ул.Т.Бигельдинова, стр.8/4"	0,9289777	0,66204545
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль полипропилена	0,000022	0,0000008
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7445843	0,394873
Сера диоксид	0,0049	0,0002646
Азот (II) оксид	0,0002501	0,00010925
Уайт-спирит	0,01875	0,0675
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001533	0,00046
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0926	0,005
Азота (IV) диоксид	0,00154	0,0006723
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,01833	0,066
Железо (II, III) оксиды	0,00178	0,00535
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,1125
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000125	0,000375
Углерод	0,000176	0,0000095
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00055	0,00165
Углерод оксид	0,013873	0,007278
Уксусная кислота	0,000094	0,000003
Котельная	0,0095108	0,1474875
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0	0,000003
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0	0,0000005
Углерод оксид	0,00756	0,1172
Азота (IV) диоксид	0,001557	0,02414
Азот (II) оксид	0,000253	0,00392
Сера диоксид	0,0001408	0,002182
Метан	0	0,000042
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.