ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«"Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана 91/4"»
жұмыс жобасы бойынша

20.10.2020 ж. № ОЭ-0104/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кауметова Данагул Нурлановна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерная компания Техпроект» ЖШС

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 91/4 мекен-жайы бойынша ғимаратты қайта жабдықтаумен және қайта жоспарлаумен, жапсарлас құрылыс салумен реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0104/20 от 20.10.2020 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана 91/4"»

ЗАКАЗЧИК:
Кауметова Данагул Нурлановна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерная компания Техпроект»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту
«Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана 91/4»
выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана 91/4» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 15 сентября 2020 года № ОЭ-0098 между ТОО «Орал Экспертиза» и Кауметовой Данагул Нурлановны.

2. ЗАКАЗЧИК: Кауметова Данагул Нурлановна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерная компания Техпроект» (Лицензия № 16002738 от 12 февраля 2016, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. III категория).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 июля 2020 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ70VUA00257712 от 11 августа 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый №08-130-052-627;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), кадастровый №08-130-052-1212;

дефектный акт от 08 июля 2020 года, утвержденное Заказчиком;

заключение №36 от 15 июня 2020 года по техническому обследованию здания кинотеатра, расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана, 91/4 на предмет возможности переоборудования и перепланировки под кафе со строительством пристроя, выданное ТОО «Батыскурылыс». Свидетельство об аккредитации №00297 от 15 июля 2019 года;

письмо Заказчика №01 от 14 сентября 2020 года – об источнике финансирования, ПСД без сметной документации, без наружных инженерных сетей и сроках строительства;

эскизный проект, выполненный ТОО «Арх-дизайн мастерская «Маэстро» в 2020 году;

заявление об экологических последствиях;

акт обследование зеленых насаждений, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 24 сентября 2020 года;

копия объявления в газете «Жайық үні» №28 от 23 июля 2020 года;

топографическая съемка М 1:200, выполненная ТОО «Инженерная компания Техпроект» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2020 году;

Технические условия

АО «КазТрансГаз Аймак» №3999 от 12 июня 2020 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

АО «Зап. Каз. РЭК» №7/663 от 25 сентября 2020 года – на электроснабжение.

ТОО «Батыс су арнасы» №08-14/4953 от 25 сентября 2020 года – на водоснабжение.

ТОО «Батыс су арнасы» №08-14/4954 от 25 сентября 2020 года – на водоотведение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Уральска» №KZ51VUA00262128 от 19 августа 2020 года.

Согласование генерального плана объекта в части инженерных коммуникаций заинтересованных организаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1	20-25-ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ 2	20-25-ГП	Генеральный план
	20-25-АС	Архитектурно-строительные решения
	20-25-ОВ	Отопление и вентиляция
	20-25-ВК	Водопровод и канализация
	20-25-ГСВ	Внутреннее газоснабжение
	20-25-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
	20-25-ТХ	Технологические решения
	20-25-ПС	Автоматическая пожарная сигнализация

Оценка воздействия охраны окружающей среды (Стадия 2)

Эскизный проект

Энергетический паспорт

Паспорт проекта 20-04

Материалы инженерно-геологических и почвенных изысканий

Расчетная часть строительных конструкций

Расчетная часть тепловой мощности и теплопотерь.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается реконструкция, бывшего здания кинотеатра «Казахстан» и его прилегающем участке, с переоборудованием, перепланировкой и строительством пристроев.

5.5 Существующее положение

Существующее здание, подлежащее реконструкции, бывший кинотеатр «Казахстан» одноэтажное с подвальными помещениями расположено по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана 91/4.

Год постройки здания 1980 г.

Стены здания из кирпичной кладки, фундаменты сборные железобетонные.

Каркас здания (колонны, балки, плиты) сборный железобетонный.

На момент обследования дефектов фундаментов, стен, элементов каркаса, перекрытий, влияющих на прочность и устойчивость здания, не выявлено.

Реконструкция здания, которая заключается в переоборудовании и перепланировке со строительством пристроек, не затрагивает несущие конструкции и не повлияет на их несущую способность.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Место расположения здания, подлежащее реконструкции – ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана 91/4.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so=70кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - IV(wo=38 кгс/м²);
по требованию к дорожно-строительным материалам - суровые;
по требованию к материалам для бетона - суровые;
расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 (СПРК 2.04-01-2017) - минус 29,6ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43ºС;
расчетная летняя температура воздуха - плюс 28,9С;
наиболее жаркий месяц -июль, средняя температура - плюс 22,6°С;
наиболее холодный месяц -январь, средняя температура - минус 11,3°С;
абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 41,6°С;
нормативная глубина промерзания грунта - 163см;
грунтовые воды на глубине 8метров - не вскрыты;
господствующие ветры:
в холодный период - южное и юго-восточное направление;
в теплый период - северное и северо-западное направление.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 6,0 м принимают участие:

Техногенные (искусственные) отложения ***(tQiv);***

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения ***(aQiii).***

На участке изысканий растительный слой не обнаружен.

Техногенные (искусственные) отложения представлены асфальтовым покрытием, подстилаемое песчано-гравийными грунтами.

Вскрытая мощность отложений: 0,5 м.

Аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками, супесями.

Вскрытая мощность отложений: 5,5 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды до глубины 6,0 м не вскрыты. Влияния на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений подземные воды оказывать не будут.

Физико-механические свойства грунтов

Анализ результатов исследований с учётом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка проектируемого строительства 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

техногенные (искусственные) отложения - *tIV*

ИГЭ - 1 Песчано-гравийная смесь ИГЭ **-** 1а Асфальтовое покрытие

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения - *aQIII*

ИГЭ - 2 Суглинок коричневого цвета, пористый с включением меловых пород

ИГЭ – 3 Глина буровато-коричневого цвета, трещиноватая, ожелезненная по трещинам, с прослойками супеси, с включением карбонатов

ИГЭ - 4 Супесь коричневого цвета, пористая, с прослойками глины

ИГЭ - 5 Глина коричневого цвета, плотная, мелкотрещиноватая, ожелезненная, с широкими прослоями супеси маловлажной.

Тип грунтовых условий по сейсмичности II.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здание расположено по адресу просп. Абулхаир Хана №91/4 г. Уральск. Абсолютная отметка соответствующая 0,000 равна 36,60м.

Территория представляет собой эксплуатируемый объект со сложившейся

инфраструктурой, развитой сетью инженерных коммуникаций и сооружений, твердым покрытием и элементами благоустройства.

Согласно сторонам света здание расположение длинной стороны с юго-востока на северо-запад.

Естественный рельеф участка имеет ровную поверхность.

Генеральный план выполнен на основании топографической съѐмки.

На территории проектирования предусмотрено строительство пристроя к основному зданию, разбивка которого предусмотрена от существующего здания. Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от наружных граней зданий.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом горизонталей В=0.10м. Покрытие проездов территории запроектировано асфальтобетонное по границе существующего покрытию с предварительным демонтажем существующего покрытия и участками выделенными для парковочных мест.

Система координат - Городская.

Система высот - Балтийская.

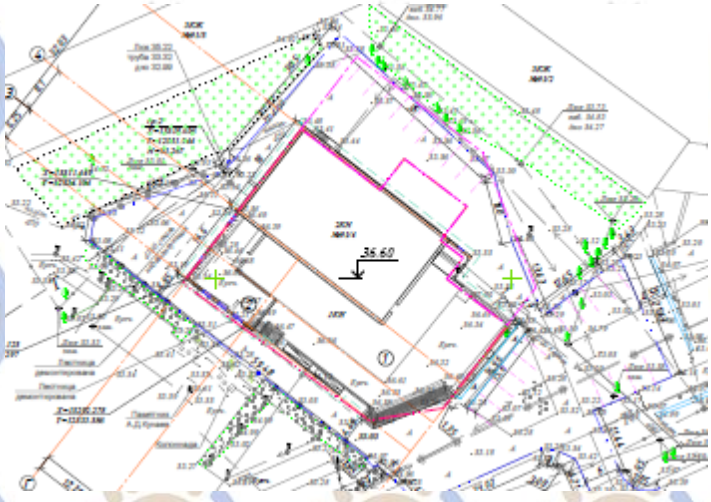
Все размеры даны в метрах.

Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с нескольких сторон.

Вся прилегающая территория используется для подъезда и парковки и покрыта асфальтобетоном.

За границей проектирования с юго-западной стороны расположен парк с озеленением. С других сторон вдоль существующих жилых домов уже выполнено озеленение, и данная территория не относится к территории проектирования.

Ситуационная схема



Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,3798
2	Площадь застройки	$м^2$	1455,0
3	Площадь покрытия	$м^2$	2184,0

6.2.2 Технологические решения

Уровень ответственности здания –II, технически не сложный объект.

Здание имеет сложную форму в плане с размерами в осях 31,50 х 47,64 м, двухэтажное с подвалом.

Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально - технологическими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями согласно СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Проектируемое здание кафе запроектировано в пристроенной части существующего здания, с подвальными помещениями, летней площадкой.

Здание имеет отдельный служебно-загрузочный вход и входы для посетителей.

В подвальной части здания располагаются: служебные помещения, гардеробная, курительная комната, венткамера, электрощитовая.

На первом этаже здания располагаются входные группы с тамбуром и гардеробом, кафе на 100 посадочных мест с барной, двухсветный зал, кабинет администрации, производственные помещения кухни (горячий, холодный, доготовочный и заготовочный цеха, цех для разделки мяса, моечные кухонной и столовой посуды, раздаточная), охлаждаемая камера, складские помещения, комната персонала с санузлом и душевой, санузлы для мужчин, женщин и маломобильных групп населения, терасса, топочная.

На втором этаже здания располагаются кабинеты, санузел, балкон.

Кухня работает на полуфабрикатах высокой степени готовности и горячем сырье. Реализуемая в кафе продукция предусматривает ассортимент холодных, горячих закусок, горячих первых и вторых блюд, горячих напитков.

Доставка продуктов осуществляется спец автотранспортом через вход на первом этаже в загрузочную, с последующим размещением продуктов на складе и в холодильных камерах в мясном цехе, холодном цехе, охлаждаемой камере.

Освобожденная в складских помещениях оборотная тара, так и разового использования направляются поставщикам.

Для персонала в подсобном помещении предусмотрены шкафы двухсекционные для хранения личной и специальной одежды.

Складские помещения запроектированы в минимально необходимом объеме, с целью соблюдения требований санитарных норм к хранению продовольственных товаров и обеспечения условий эксплуатации. Площадь складского помещения принята с учетом наименьших сроков хранения продуктов и полуфабрикатов.

Производственные помещения предоставлены помещением кухни с моечными, сервирочовной расположенных в единой функциональной зоне с целью обеспечения последовательности и непрерывности процесса приготовления продукции.

Для хранения суточного запаса предусмотрены холодильные шкафы. Для скоропортящихся продуктов предусмотрен холодильник. Имеется шкаф для посуды.

Оснащение кухни выполнено в соответствии с назначением необходимого теплового, холодильного, механического и вспомогательного оборудования. Участок приготовления горячих блюд оснащен электроплитой, тепловым шкафом, над которым предусмотрены вытяжные зонты.

Предусмотрены столы с охлаждаемым шкафом, холодильник, а так же оборудование локальных вытяжных систем над оборудованием и моечными ваннами, являющимися источниками выделения влаги, тепла. Механическое оборудование расположено с учетом удобного обслуживания технологических линий. Для измельчения сырой и прошедшей тепловую обработку пищевой продукции, а так же для сырых полуфабрикатов и кулинарных полуфабрикатов высокой степени готовности

предусматривается и используется раздельное технологическое оборудование, а в универсальных машинах - сменные механизмы.

Расстановка и работа оборудования обеспечивает соблюдение поточности технологических процессов, возможности свободного доступа к оборудованию для обслуживания, мытья, дезинфекции и ремонта, с исключением возможности контакта сырой и готовой к употреблению пищевой продукции.

На кухне расположен бактерицидный облучатель - устройство открытого типа, которое предназначено для обеззараживания воздуха и поверхностей в помещениях прямыми ультрафиолетовыми лучами бактерицидного эффекта.

Проектом определено место для временного хранения мусора и пищевых отходов в течении одного рабочего дня. Для сбора пищевых отходов предусмотрен бачок, в который собирается отходы и по мере заполнения выноситься в контейнеры. Так же предусмотрен стеллаж для хранения уборочного инвентаря. Так же предусмотрены комнаты для уборочного инвентаря производственной зоны.

Моченые ванны выполнены по Евро стандарту и подсоединены к канализационной сети, производиться с разрывом струи. Бытовые и производственные стоки отведены в наружную канализацию раздельными выпусками.

Все коммуникации от инженерного оборудования (отопление, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) запроектированы с учетом подсоединения к городским сетям.

Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия - установка огнетушителей (пожарный инвентарь).

Количество посадочных мест - 100 мест.

Форма обслуживания –официантами.

Кол-во работающего персонала - 15 чел, в том числе повар, официанты, бармен, администратор, техничка, кухонные работники.

Часы работы ресторана 2 смены с технологическим перерывом на уборку помещений.

Посуда - многоразовая

Период работы кафе - круглогодично, без выходных и праздников.

Периодичность завоза продуктов - ежедневно.

Запас хранения продуктов - 1 день.

Все устанавливаемое оборудование, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание имеет сложную форму в плане, с размерами в осях 32,030 х 47,680

Имеет - два этажа, подвальное помещение

Высота помещений от пола до потолка 1-го этажа кухонная зона пристройка №1 и зал кафе 5,0м ; основной зал - 8,80м, балкон 4,10м; второго этажа 3,0м, высота подвала 3,30м.

Основное здание рассчитано для кафе, разделенных на два зала один обеденный зал, другой для развлекательных игр.

Пристрой 1 это кухонная зона для кафе.

Пристрой 2 будет выполняться вторым этапом строительства. В нем будут располагаться помещения предназначенные для входа в здание (второй вход) и сан узловая зона разделенная на два, мужской и женские, так же фойе (холл).

Пристрой 3 – является топочной для здания, в которой расположены отопительные котлы, работающие на газовом топливе.

На первом этаже расположены помещения: зал для кафе (обеденная зона), зал для

развлекательных игр, без приема пищи, кухонная зона со всеми вспомогательными помещениями предназначенных для обслуживания кафе, комната для персонала, администрации, КУИ, санитарные узлы, в том числе и для МГН.

На втором этаже расположены комнаты, предназначенные для администрирования зданием, бухгалтерия, кабинет директора, так же для персонала инженерных специальностей.

В подвальной части здания расположены вспомогательные комнаты для обслуживания кафе (здания): Курительная комната, санузловые, КУИ, комната отдыха, служебные помещения, электрощитовая, венткамера, гардеробная.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для мало мобильных групп населения» на путях передвижения снаружи здания предусмотрены пандусы, на первом этаже универсальная санитарная кабина.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004

Оконные блоки и витражи выполняются в переплетах из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери входные - металлопластиковые, в помещение электрощитовой установлены противопожарные металлические с пределом огнестойкости EL30.

Межкомнатные двери - металлические индивидуальные, деревянные по ГОСТ 6629-88 .

Внутренняя отделка

Стены в помещениях сплошное выравнивание из сухих растворных смесей, водоэмульсионная окраска.

В помещениях с влажным режимом стены облицованы керамической плиткой.

Полы в санитарных узлах -керамическая плитка.

В коридорах и лестничных площадках - из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка

Фасады здания решены с декоративной штукатуркой.

Кровля здания с наружным водостоком.

Технические показатели по зданию

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки здания	$м^2$	1455,0
2	Общая площадь	$м^2$	1752,05
3	Полезная площадь	$м^2$	1435,35
4	Строительный объем	$м^3$	7507,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II технически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания – II .

Класс конструктивной пожарной опасности - С1.

Функциональная пожарная опасность - Ф 4.3 .

Конструктивная схема – несущие продольные и поперечные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытия.

Фундаменты пристроек - ленточные монолитные из бетона класса В15.

Под всеми проектируемыми фундаментами принята бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5 с заведением за грани фундамента на 100 мм.

Стены - пристроя 1 (кухонной зоны) из ячеистых блоков ГОСТ 31359-2007 размерами 300х625х250 (300х600х250) теплопроводность - 0,109Вт/мС, плотность 500кг/м^3;

Перегородки в пристрое кухня выполнены из керамического кирпича марки КР-Р-ПУ 250х120х65/1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Внутренние перегородки, существующие из силикатного кирпича толщиной 120, 380 мм на растворе М50.

Перегородки в пристрое (холл для зала кафе) из керамического кирпича марки КР-Р-ПУ 250х120х65/1НФ/100/1,2/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120мм;

Основные стены пристроя холл для кафе - из ячеистых бетонных блоков (газоблок) по ГОСТ 31359-2007 размерами 300х625х250 (300х600х250) теплопроводность - 0,109Вт/мС, плотность 500кг/м^3;

Стены зала кафе до отм. +0,800 выполнить из силикатного кирпича марки СОРПо 125/50 по ГОСТ 379-2015, t=380 мм;

Перекрытия, покрытие - ж.б. плиты перекрытия и покрытия, СТ РК 949-92.

Крыша - чердачная, односкатная из деревянных и металлических конструкций.

Крыша основного здания, существующая из рулонных материалов.

Кровля - металлочерепица "Super Monterrey" во всех пристроях.

Чердачное перекрытие утеплить минплитой ISOVER OL-KA- толщ.180мм.

Защита строительных конструкций

Фундаменты выполняются из бетона на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности монолитных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*, по 2м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханическая часть

Раздел проекта тепломеханические решения по котельной разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»

Рабочий проект котельной выполнен на расчетную температуру минус 29,6ºС.

В котельной установлены два водогрейных котла ВВ-1535, на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Котлы работают на природном газе. Теплопроизводительность котла 174 кВт.

Теплоносителем является вода с параметрами 95-60°С.

Котлы оборудованы заводским блоком регулирования горения газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котла в автоматическом режиме.

От каждого котла устанавливается дымовая труба диаметром 226мм, высотой 12 метров. Дымовая труба на всю высоту изолируется и покрывается защитным покрытием.

Дутьевой воздух для горения газа забирается из помещения топочной.

Для создания циркуляции в системе отопления на обратном трубопроводе установлен сетевой насос марки DAB 150/180XM один основной, второй резервный.

Для исключения гидравлического удара предусмотрен мембранный расширительный бак Wester.

Для измерения температуры и давления на трубопроводах устанавливаются термометры и манометры.

В качестве подпитки используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая", прошедшая через установку умягчения AF/ DICIT/ T/M/ 105.

Умягченная вода поступает в питательный бак емкостью, установленный в топочной. Для подпитки используется насос DAB JET 62M.

Для горячего водоснабжения установлен пластинчатый теплообменник марки FP-05-35 мощностью 92кВт.

Трубопроводы обвязки котла в пределах котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.

Основные технические показатели:

Теплопроизводительность котельной - 348 кВт.

Отопление и вентиляция

Раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, технологических решений, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания» и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» №234 от 19 марта 2015 года, СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Проект выполнен для района с расчетной зимней температурой минус 29,6°С.

Источником теплоснабжения для системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения являются два водогрейных котла, марки ВВ-1535, установленных в котельной.

Теплоносителем является вода с параметрами 95-60°С.

Система отопления двухтрубная и нижней разводкой магистральных трубопроводов по полу этажей.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных труб PEX-b и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы ALUM-500.

Регулирование падачи тепла в помещениях осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании ”Danfoss”, установленных на подводках к отопительным приборам.

Горячее водоснабжение решается от пластинчатого теплообменника марки FP-05-35.

Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением.

В банкетный зал приточно-вытяжная установка ПВ1. В кафе ПВ2, в зал караоки и горячий цех П3,П5. Приточно- вытяжные установки комплектно блочные и обеспечены всеми необходимыми секциями для обработки воздуха и подачу в помещение.

Вентиляция из санузлов предусмотрена, вентсистемами В1, В3, В4 крышными вентиляторам TKS300.

Вытяжная вентиляция из кухни предусмотрена системой В2 осевым вентилятором ECW 304 №4.

Из горячего цеха, системой В5 вентилятором RTE315.

В помещении котельной предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Вытяжка через перекрытие с установкой на воздуховоде зонта.

Приток воздуха предусмотрен через отверстие в нижней части топочной с учетом подачи необходимого расхода воздуха на горение газа.

Воздуховоды запроектированы из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление и вентиляцию - 125,0 кВт.

Расход тепла на горячее водоснабжение - 137,0 кВт.

Общий расход тепла -262,0 кВт

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные звания и сооружения».

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от существующего наружной сети водопровода диаметром ввода 89мм.

На вводе водопровода в здание предусматривается установка водомерного узла с прибором учета воды диаметром 32мм.

Водопровод подается на хоз - питьевые и противопожарные нужды.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника, установленного в топочной и от электроводоподогревателя «Ariston» емк. 30л, установленного в кухонной зоне на летний период.

Сети внутреннего водопровода холодного и горячего водоснабжения выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* в изоляции масляной краской в два слоя по грунтовке.

Сети противопожарного водопровода запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции масляной краской в два слоя по грунтовке.

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Для внутреннего пожаротушения приняты пожарные краны диаметром 50мм установленные на высоте +1,35мм от пола из расчета 2,6л/с (2струи) размещенные в пожарных шкафах, где предусмотрена установка двух огнетушителей марки ОП-10.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Канализация

Внутренняя сеть канализации предусмотрена хоз-бытовая от санитарных приборов и производственная система канализации от технологического оборудования и от моек отдельными выпусками в существующие наружные дворовые сети канализации.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50;110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла и в полу.

Основные технические показатели:

Водопотребление –2,4м3 / сутки

Водоотведение – 2,4 м3/ сутки

Согласно заданию на проектирование, утвержденного Заказчиком, наружные сети водоснабжения и канализации будут разрабатываться отдельным проектом.

Наружные сети газоснабжения

Согласно заданию на проектирование, наружные сети газоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Газоснабжение внутреннее

Раздел рабочего проекта внутреннего газоснабжения разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий, выданных АО «КазТрансГаз Аймак» и действующих нормативных документов СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Данным проектом предусматривается установка в котельной двух водогрейных котла ВВ-1535 на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В качестве топлива принят природный газ низкого давления, теплотворной способностью Q=7600ккал/м^3, плотностью у=0,73кг/нм^2.

На вводе газа в котельную предусматривается установка отключающего устройства задвижки 30с 47нж.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком РСГ40-G40.

В котельной предусмотрена установка системы автоматического контроля загазованности, сигнализатор загазованности СКГ-1-СН4 в комплекте с электромагнитным клапаном КЗГУИ.

Газопровод запроектирован из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 желтого цвета по грунтовке ГФ-021 за два раза.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

Основные технические показатели:

Расход газа - 55,6 м^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Согласно письма Заказчика №01 от 14 сентября 2020 года – об источнике финансирования, ПСД без сметной документации, без наружных инженерных сетей, электротехнический раздел ЭС будет разрабатываться отдельным проектом.

Основанием для проектирования являются технические условия на электроснабжение ТУ №7/663 от 25 сентября 2020 года, выданные энергоснабжающей организацией АО «Зап. Каз. РЭК».

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ1, для удобства распределения электроэнергии по потребителям дополнительно предусматриваются распределительные щиты в навесном исполнении ЩР1 - ЩР-8.

Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком на ВРУ1.

Электроосвещение и электрооборудование

Проектом предусматривается рабочее, ремонтное и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники.

Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП), для ремонтного предусмотрены ящики ЯТП-0,25- 220/36В.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, оборудование топочной, кухни и вентиляция.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехроводными, пятипроводным - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.

Для подсветки фасада здания в темное время суток, проектом предусматриваются светодиодные прожекторы типа ПРС-50, мощностью 50Вт.

Прожекторы устанавливаются на осветительных металлических стойках длиной 1,75м. Питание подсветки здания осуществляется от щита ЩО-2, установленного на 1-ом этаже (ГР. 2.12).

Управление освещением предусмотрено автоматическое, при помощи фотореле.

Кабельная линия подсветки здания выполнена кабелем типа ВВГнг-3х2,5мм^2, проложенным в траншее в трубе ПНД-32.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, а также заземлению от главной заземляющей шины.

Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу РЕ» и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшимся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Заземление розеточной сети предусмотрено присоединения заземляющей жилы к заземляющему контакту розетки.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16мм), длиной 5,0м, забиваемых в линию через 3м, соединенных сталью полосовой

40х4мм, проложенной на глубине 0,5м.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4Ом. Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Молниезащита

Согласно классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты СП РК 2.04-103-2013, здание подлежит устройству внешней пассивной системой молниезащиты по III категории.

Здания и сооружения, отнесенные к III категории молниезащиты должны быть защищены от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации.

Для обеспечения молниезащиты, проектом разработана молниеприемная сетка (клетка Фарадея) из круглой стали Ø10мм с ячейками не более 6мх6м и токоотводами из круглой стали Ø8мм.

Узлы сетки должны быть соединены методом сварки. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства, элементы фасада, ограждение) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы – оборудованы дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

От молниеприемника проложены токоотводы (сталь круглая ф-0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16мм, длиной 5м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5м по 1шт на каждый токоотвод заземления. Расстояние между токоотводами - не более 25 м по периметру здания.

Основным требованием к токопроводящим металлическим конструкциям является непрерывный и надежный контакт между своими частями по всей площади сооружения.

Основные показатели проекта:

Напряжение питания сети	~380/220В
Установленная мощность	222,35 кВт
Расчетная мощность	144,20 кВт
Расчетный ток	223,0 А
Категория электроснабжения	III

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-16" устанавливаемый на первом этаже.

Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Ария", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 3.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВ(А)^-2х0,5мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВ(А)^-4х0,5мм^2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стоякам в жестких трубах ПВХ.

Линия оповещения выполняется проводом ШВВПнг(А)-2х0,75мм^2 (не горючий), который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

Энергоэффективность

Класс здания по энергетической эффективности - «С», нормальный.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии здания составляет 0,372 вт/(м3 ºС).

Для системы отопления и вентиляции и горячего водоснабжения применены автоматизированные котлы на газовом топливе, коэффициент полезного действия составляет 89%, котлы удобны и экономичны в эксплуатации, имеют высокую надежность и энергоэффективность.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов реализуется за счет установки термостатических клапанов Danfoss с предварительной настройкой.

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии проектом принимаются светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии (расположение электросилового оборудования в центре электрических нагрузок).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания –II.

Функциональная пожарная опасность здания - Ф 4.3.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции, примененные в проекте, предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом.

Отделка на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Разработка дополнительных инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций, настоящим проектом не предусматривается.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатаций.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: битумный котел; срезка ПСП; выемка грунта; засыпка грунта; разгрузка строительных материалов; покрасочные работы; сварочные работы; пластиковая сварка труб; передвижной компрессор с двигателем внутреннего сгорания; работа автотранспорта.

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 1,7619247 г/с, 2,20475394 т/год.

Источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации является организованные источники – отопительные котлы и продувочная свеча. Всего выбросы при эксплуатации – 0,74224 г/с, 2,674788 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.002293	0.000124	0.002293	0.000124	2020
Итого				0.002293	0.000124	0.002293	0.000124	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.000373	0.00002	0.000373	0.00002	2020
Итого				0.000373	0.00002	0.000373	0.00002	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.000208	0.000011	0.000208	0.000011	2020
Итого				0.000208	0.000011	0.000208	0.000011	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0049	0.000265	0.0049	0.000265	2020
Итого				0.0049	0.000265	0.0049	0.000265	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.011646	0.000629	0.011646	0.000629	2020
Итого				0.011646	0.000629	0.011646	0.000629	
Итого по организованным				0.01942	0.001049	0.01942	0.001049	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.002643	0.01136	0.002643	0.01136	2020
Итого				0.002643	0.01136	0.002643	0.01136	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.0002274	0.000978	0.0002274	0.000978	2020
Итого				0.0002274	0.000978	0.0002274	0.000978	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.0002967	0.001276	0.0002967	0.001276	2020
	6008			0.00075	0.000144	0.00075	0.000144	2020
	6009			0.00075	0.000144	0.00075	0.000144	2020
Итого				0.0017967	0.001564	0.0017967	0.001564	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.0000482	0.0002073	0.0000482	0.0002073	2020
	6008			0.000975	0.0001872	0.000975	0.0001872	2020
	6009			0.000975	0.0001872	0.000975	0.0001872	2020
Итого				0.0019982	0.0005817	0.0019982	0.0005817	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6008			0.000125	0.000024	0.000125	0.000024	2020
	6009			0.000125	0.000024	0.000125	0.000024	2020
Итого				0.00025	0.000048	0.00025	0.000048	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6008			0.00025	0.000048	0.00025	0.000048	2020
	6009			0.00025	0.000048	0.00025	0.000048	2020
Итого				0.0005	0.000096	0.0005	0.000096	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6006			0.00329	0.01414	0.00329	0.01414	2020
	6007			0.000056	0.000002	0.000056	0.000002	2020
	6008			0.000625	0.00012	0.000625	0.00012	2020
	6009			0.000625	0.00012	0.000625	0.00012	2020
Итого				0.004596	0.014382	0.004596	0.014382	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6006			0.0001854	0.000797	0.0001854	0.000797	2020
Итого				0.0001854	0.000797	0.0001854	0.000797	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6006			0.000816	0.00351	0.000816	0.00351	2020
Итого				0.000816	0.00351	0.000816	0.00351	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0.1394	0.5975	0.1394	0.5975	2020
Итого				0.1394	0.5975	0.1394	0.5975	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная	6008			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2020

площадка	6009			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2020
Итого				0.00006	0.00001152	0.00006	0.00001152	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	6008			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2020
	6009			0.00003	0.00000576	0.00003	0.00000576	2020
Итого				0.00006	0.00001152	0.00006	0.00001152	
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Строительная площадка	6007			0.000094	0.000003	0.000094	0.000003	2020
Итого				0.000094	0.000003	0.000094	0.000003	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0.0394	0.17	0.0394	0.17	2020
Итого				0.0394	0.17	0.0394	0.17	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6004			0.136111	0.00735	0.136111	0.00735	2020
	6008			0.0003	0.0000576	0.0003	0.0000576	2020
	6009			0.0003	0.0000576	0.0003	0.0000576	2020
Итого				0.136711	0.0074652	0.136711	0.0074652	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005			0.2444	1.049	0.2444	1.049	2020
Итого				0.2444	1.049	0.2444	1.049	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.023128	0.005709	0.023128	0.005709	2020
	6002			0.003234	0.002749	0.003234	0.002749	2020
	6003			0.768137	0.008201	0.768137	0.008201	2020
	6004			0.3745	0.328249	0.3745	0.328249	2020
	6006			0.000346	0.001488	0.000346	0.001488	2020
Итого				1.169345	0.346396	1.169345	0.346396	
(2922) Пыль полипропилена (1068*)								
Строительная площадка	6007			0.000022	0.000001	0.000022	0.000001	2020
Итого				0.000022	0.000001	0.000022	0.000001	
Итого по неорганизованным источникам:				1.7425047	2.20370494	1.7425047	2.20370494	
Всего по предприятию:				1.7619247	2.20475394	1.7619247	2.20475394	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.0739	0.266	0.0739	0.266	2021
	0002			0.0739	0.266	0.0739	0.266	2021
Итого				0.1478	0.532	0.1478	0.532	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.012	0.0432	0.012	0.0432	2021
	0002			0.012	0.0432	0.012	0.0432	2021
Итого				0.024	0.0864	0.024	0.0864	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.00522	0.0188	0.00522	0.0188	2021
	0002			0.00522	0.0188	0.00522	0.0188	2021
Итого				0.01044	0.0376	0.01044	0.0376	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.28	1.009	0.28	1.009	2021
	0002			0.28	1.009	0.28	1.009	2021
Итого				0.56	2.018	0.56	2.018	
(0410) Метан (727*)								
Эксплуатация	0003				0.000725		0.000725	2021
Итого					0.000725		0.000725	
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
Эксплуатация	0003				0.000055		0.000055	2021
Итого					0.000055		0.000055	
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
Эксплуатация	0003				0.000008		0.000008	2021
Итого					0.000008		0.000008	
Итого по организованным				0.74224	2.674788	0.74224	2.674788	
источникам:								
Итого по неорганизованным								
источникам:								
Всего по предприятию:				0.74224	2.674788	0.74224	2.674788	

Воздействие на водные ресурсы.

Близлежащим поверхностными водными объектами является р.Чаган на расстояние 1,87 км и р.Урал, который находится на расстояние 1,83 км. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков и от района проведения работ.

Водопотребление и водоотведение на период строительства.

Обеспечение строительства водой питьевого и технического качества планируется привозной водой с хранением в соответствующих емкостях.

Сброс канализационных стоков со строительной площадки планируется во временные хозяйственно-бытовые сети с выпуском во временный септик.

Водопотребление и водоотведение на период эксплуатаций.

Подача воды на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается от существующей сети водопровода.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в проектируемые наружные сети канализации и далее в септик.

Водный баланс на хозяйственно-питьевые нужды и технические нужды в период строительства

Таблица 5

Вид водопотребления	Водопотребление*, м^3	Водоотведение**, м^3
Хозяйственно-питьевое	24	24
Мытье колес	0,09	0,09
Производственное (приготовление раствора и т.д)	39	-
Итого:	63,09	24,09

Примечание:
* Водопотребление
- для хозяйственных и производственных нужд привозная вода.
**Водоотведение:
сброс канализационных стоков со строительной площадки от хозяйственно-питьевого потребления планируется во временные хозяйственно-бытовые сети с выпуском во временный септик.
от технических нужд – безвозвратные потери.

Водный баланс на хозяйственно-питьевые нужды в период эксплуатаций

Таблица 6

Вид водопотребления	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/час	л/с
Хозяйственно-питьевое	1,6	4,649	1,954
Горячее водоснабжение	0,8	2,138	0,995
Канализация	2,4	2,52	0,815

Воздействие на недра.

При реализации проекта непосредственного воздействия на недра, рельеф и ландшафты не ожидается, так как проектом не планируются работы, ведущие к изменению рельефа.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, огарыши сварочных электродов, коммунальные отходы и промасленная ветошь. В период эксплуатации образовывается пищевые отходы, отработанные лампы и коммунальные отходы. Сбор образующихся отходов на период строительства должен осуществляться в специально отведенных местах и площадках в промаркированные накопительные контейнеры, емкости, ящики, бочки, мешки. Места временного хранения отходов предназначенные для безопасного сбора отходов. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев, с последующим вывозом специальным автотранспортом специализированными организациями.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.3671	-	0.3671
в т.ч. отходов производства	0.1671	-	0.1671
отходов потребления	0.2	-	0.2
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0.0871	-	0.0871
Промасленная ветошь	0.064	-	0.064

Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов	0.016	-	0.016
Коммунальные отходы	0.2	-	0.2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	21,4984	-	21,4984
в т.ч. отходов производства	2,7484	-	2,7484
отходов потребления	18,75	-	18,75
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Пищевые отходы	2,738		2,738
Коммунальные отходы	18,75	-	18,75
Отработанные лампы	0,0104	-	0,0104
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при реализации проекта отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы.

В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта. В целях охраны почвенного покрова рекомендуется: удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов; планировка поверхности; выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ; покрытие поверхности плодородным слоем почвы. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на почвенный покров в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как кратковременное незначительное.

Воздействие на растительный и животный мир.

Воздействие на растительный мир определяется как воздействие низкой значимости. Воздействие на животный мир в период проектируемых работ не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана 91/4"» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. "

Проектом предусмотрено переоборудование двухэтажного здания с подвалом с строительством пристроя..

Здание обеспечено системами водоснабжения, канализации, освещения, вентиляции, отопления.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей. В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Система канализации запроектирована децентрализованная Горячее водоснабжение автономное от котла в топочной.

Объемно-планировочное решение здания построено на принципе компактного размещения всех функциональных зон внутреннего пространства с удобными функциональными связями.

На 1 этаже расположены: смотровой зал, зал кафе, пищеблок, в состав которого входят: горячий и холодный цеха, раздельные моечные для столовой и кухонной посуды, заготовочная, раздаточная , служебные помещения, санузлы, душевые для персонала. помещения уборочного инвентаря. Также, для персонала предусмотрены дополнительные помещения в подвальном помещении : гардеробная, служебные комнаты, санитарные узлы.

На втором этаже запроектированы балкон и комнаты для посетителей. Объемно-планировочные и конструкторские решения помещений предусматривают поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной чистой и грязной посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в комнатах в влажным режимом работы (кухня, моечные, холодный цех, санитарные узлы) из влагостойкого материала: стены и полы- кафельная плитка, потолок –покраска.

В комнатах ,где не требуется особая отделка- стены покрашены водоэмульсионной краской, потолок-декор.

В здании предусмотрены отдельные входные двери для посетителей и заноса товаров и входа персонала. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы.

На период ведения строительства предусмотрено покрытие путей, проездов и участков на строительной площадке съемными плитами, предусмотрена площадка для мойки колес. При выполнении строительно-монтажных работ будут устанавливаться мобильные туалетные кабины «Биотуалет» и созданы условия для приема пищи и отдыха строителей.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ относится к 5 классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров (архитектурно-строительная деятельность).

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 данный торговый относится к объекту с высокой степенью риска, объект общественного питания более 50 мест) и подлежит контролю органов Государственного санитарного надзора.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства составлен по СП РК 1.03-101-2013 часть I «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

6.7. Сметная документация

Расчет стоимости строительства не производился, согласно письма Заказчика №01 от 14 сентября 2020 года (ПСД без сметной документации).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В разделе "Объемно-планировочное решение" дано описание проектных решений по составу и назначению помещений, путей эвакуации, доступность для МГН, коммуникационные связи .
2. Дано описание существующего состояния объекта реконструкции по материалам технического обследования.
3. Дано описание проектных решений по очередности (этапы) и составу работ.
4. На листах общих данных исключено подробное описание всех геологических слоев
5. Лист АС-10 предусмотрен выход из подвального помещения между осями 7-9 .
6. Исключено обозначение перемычек над проемами должно быть на отделочных планах (ГОСТ 21.501-2018 пункт 5.3.6).
7. Лист АС-11 показан выход из подвала между осями 7-9 пристроя 3.
8. Указана конструкция самонесущих колонн сечением 40х40см между витражами по оси 3..
9. Указана конструкция колонн сечением 40х40см по осям Б и 5.
10. Предусмотрены санитарные узлы с универсальной кабиной (СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.3.6).
11. Указаны номера в ссылках на листы АС.
12. Указана толщина стены по оси 3 м.о. К-Л.
13. Обозначены на планах и представлены чертежи узлов примыкания проектируемых стен и перекрытий к существующим конструкциям.
14. Лист АС-17 исключен пенополистирол в облицовке фундамента по оси 1.
15. На фасадах показаны выходы из подвала.
16. Показан выход из подвала м.о. осями 7-9.
17. На сечениях А-А, Д-Д, Б-Б , на фасадах, разрезах и чертежах ГП отметка земли приведена в соответствие.
18. Лист АС-36 уклон кровли пристроек в 7% увеличен (СП РК 3.02-137-2013 Крыши и кровли, таблица 1, пункт 5д).
19. Представлены узлы примыкания кровли к существующим стенам..
20. При неорганизованном водоотводе вынос карниза от плоскости стены предусмотрен не менее 600 мм (СП РК 3.02-137-2013 пункт 9.3).

Раздел ОВ

1. Представлен энергетический паспорт СН РК 2.04-21-2004г
2. Представлены чертежи обвязки трубопроводов водяных калориферов приточных установок от котельной. СТ РК 21-602-2002
3. Указаны электрокалориферы. Указано это в таблице характеристик оборудования на листе ОВ2 и поставлен расход тепла на вентиляцию, согласно СТ РК 21-602-2002г.
4. Внести необходимые коррективы в спецификацию и пояснительную записку.

Раздел ТМ

1. На листе ТМ1 представлена таблица по нагрузкам отопления вентиляции горячего водоснабжения, согласно ГОСТ 21-606-95.
2. На листе ТМ2 выполнена обвязка котлов на плане и схеме , согласно ГОСТ 21-606-95.
3. На листе ТМ2 установлен пластинчатый теплообменник на горячее водоснабжение от гребенки, добавлен теплообменник на плане, согласно ГОСТ 21-606-95.
4. На листе ТМ представлен чертеж гребенки согласно ГОСТ 21-606-95.
5. Внесены коррективы в спецификацию и пояснительную записку.

Общие замечания

1. Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011представлены технические условия на водоснабжение и канализацию, электроснабжение и газоснабжение.

Пояснительная записка

1. В электротехнической части откорректированы основные показатели проекта.

Раздел ЭОМ

1. Представлены технические условия на электроснабжение объекта.
2. Согласно требованиям АПЗ, представлено архитектурное освещение – подсветка фасада здания в ночное время суток.

Раздел ТХ

1. ТХ-1. Уточнено количество посадочных мест в кафе.
2. На листах ТХ-3…ТХ-5 обозначены цифровые оси. Планы раздела ТХ приведены в соответствие с планами раздела АС.
3. ТХ-4. Выполнена расстановка мебели для залов (поз.2, поз.26) в соответствии с требованиями СП РК 3.02-121-2012.
4. ТХ-4. Внесены изменения в расстановку оборудования в заготовочной (поз.9).

Раздел ВК

1. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения с учетом обслуживающего персонала и расчет диаметра прибора учета воды (водомера) (СН РК 1.02-03-2011)
2. Представлено ТУ на водоснабжение и водоотведение.
3. Лист №1.в табл. Основных показателях расход при пожаре указано сколько струй на противопожарный водопровод , (2 струи по 2,5л/с).
4. В горячем цехе и для мокрой уборки помещениях кухни требующих мокрой уборки предусмотрена установка поливочных кранов с подводкой холодной и горячей воды.
5. На плане подвала проставлены привязки вводов водопровода и выпусков канализации К1 и К3. ГОСТ 21.601-2011 .
6. Согласно СП РК 4.01-101-2012 табл.1 при общем объеме здания свыше 5000м3 расход воды на пожаротушение -2струй по 2,5л/с внесены исправления в проект.
7. На плане показана посудомоечная машина и подключение ее на схеме к сети водопровода и канализации.
8. Водомерный узел вычерчен по серии 5.901-1 и проставлена отметку его установки.
9. На схеме –К1,К3- проставлены отметки прокладки магистральных сетях и проставить все диаметры сетей (ГОСТ 21.601-2011)
10. На схеме –К3- показано подключение приборов на втором этаже к стояку

Ст.К1-1 и на втором этаже на стояке установлена ревизия.

11. В СО проставлены ГОСТы всех санприборов.
12. На магистральной сети –В2- проставлены все диаметры.
13. В СО добавлены пожарные краны и в каждом шкафу установлены порошковые огнетушители по 2шт. в каждом шкафу (СП РК 4.01-101-2012 п.4.17.)
14. Общая пояснительная записка откорректирована согласно замечаний.

Раздел СЭС

1. Изменено (уточнено) назначения зала на первом этаже, который предусмотрен как смотровой кинозал, в связи с чем, поточность технологического процесса пищеблока нарушаться не будет.

Раздел ОВОС

1. Представлено акт обследования земельного участка на наличие зеленых насаждений («Правил содержания и защиты зеленых насаждений»).
2. Согласно разделу ГП до начала общестроительных работ предусматривается снятие почвенно - растительного слоя. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок с учетом срезки 0,25 см. в объеме 944 м3. Приведено расчеты выбросов от операций снятий ПСП.
3. В связи вышеизложенными замечаниями внесены изменения в "Заявление об экологических последствиях" и в «Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению

1	Площадь застройки	кв. м	1455,0	1455,0
2	Общая площадь здания	кв. м	1752,05	1752,05
3	Полезная площадь	кв. м	1435,35	1435,35
4	Строительный объем	куб. м	7507,0	7507,0
5	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	4,0	4,0

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхаир хана 91/4» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	1455,0	кв. м
Общая площадь	1752,05	кв. м
Полезная площадь	1435,35	кв. м
Строительный объем	7507,0	куб. м
Нормативная продолжительность реконструкции	4,0	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кауметовой Данагул Нурлановны в соответствии с условиями договора № ОЭ-0098 от 15 сентября 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 91/4 мекен-жайы бойынша ғимаратты қайта жабдықтаумен және қайта жоспарлаумен, жапсарлас құрылыс салумен реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	1455,0	ш. м
Жалпы аудан	1752,05	ш. м
Пайдалы аудан	1435,35	ш. м
Құрылыс көлемі	7507,0	тек. м
Реконструкциялаудың нормативтік ұзақтығы	4,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде,

қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 15 қыркүйектегі № ОЭ-0098 шарттың талаптарына сәйкес Данагүл Нұрланқызы Қауметова кепілдік берді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

ТОО "Орал Экспертиза"

Землянова В.Н.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Казиева Д.Г.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Прекеев О.С.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Водолазова Р.О.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Шилимова Н.П.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Плужников В.А.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Егоров Ю.М.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ77VDD00152155

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАУМЕТОВА ДАНАГУЛ НУРЛАНОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН имени Д.А.Кунаева, дом № 56, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 851105400026

Наименование производственного объекта: "Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр.Абулхаир хана 91/4"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск пр.Абулхаир хана 91/4

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск пр.Абулхаир хана 91/4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,5041647	4,87954194
"Реконструкция здания с переоборудованием и перепланировкой, со строительством пристроев по адресу: ЗКО, г.Уральск"	1,7619247	2,20475394
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,169345	0,346396
Пыль полипропилена	0,000022	0,000001
Сера диоксид	0,0054	0,000361
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001854	0,000797
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002274	0,000978
Проп-2-ен-1-аль	0,00006	0,00001152
Уксусная кислота	0,000094	0,000003
Формальдегид	0,00006	0,00001152
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000816	0,00351
Уайт-спирит	0,0394	0,17
Углерод	0,000458	0,000059
Углерод оксид	0,016242	0,015011
Азота (IV) диоксид	0,0040897	0,001688
Азот (II) оксид	0,0023712	0,0006017
Железо (II, III) оксиды	0,002643	0,01136
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1394	0,5975
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,2444	1,049
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,136711	0,0074652
Котельная	0,74224	2,674788
в т.ч. по ингредиентам:		
Метан	0	0,000725
Азота (IV) диоксид	0,1478	0,532
Азот (II) оксид	0,024	0,0864
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0	0,000008
Углерод оксид	0,56	2,018
Сера диоксид	0,01044	0,0376

Смесь углеводородов предельных С1-С5	0	0,000055
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.