Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2020г.

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», Жамбылская область, район Турара Рыскулова, с.Кулан, Жибек Жолы, 73**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «24» сентября 2020 года, ТОО "ЦентрСнабСервис"** в лице **директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г., Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121 г**

(наименование организации, юридический адрес)

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «24» сентября 2020 года,**
ТОО "КДК Инжиниринг", Жамбылская обл., Байзакский район, с.Сарыкемер, Улица Байдибек Баба, 56, эксперт технического надзора – Танатов О.
Аттестат № KZ22VJE00026864 от 25.06.2012 г.
Аттестат № KZ49VJE00026863 от 25.06.2012 г.
Аттестат № KZ76VJE00026862 от 25.06.2012 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 24.09.2020г. ТОО «КостСтандарт», директор Кекенов Р.Х. приказ № 118 от 15.05.2020г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт средней школы имени А. Бокейханова, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57»** по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - на 2020 год

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - **Акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 3,1964 га, неделимый, кадастровый номер 06-091-047-130**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «УГАСК акимата Жамбылской области» Талон №KZ83RFA00175818 от 27.05.2020г. 14:43**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», приказ №183 от 11.05.2020г.**

(наименование организации утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **27 мая 2020 года**;

(месяц, год)

окончание работ: **27 сентября 2020 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4__;

фактически, месяцев: _4_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	24549,5	24549,5	24549,5	24549,5
Площадь застройки	м2	3511,78	3511,78	3511,78	3511,78

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав проекта входит- усиление существующего фундамента с двух сторон, участками (захватками), по всей длине фундамента, шагом 1000 мм, бетон класса В22,5 по прочности; гидроизоляция - по всему периметру фундамента с захватом выше уровня земли на 200 мм; перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе; ограждение лестничных маршей – из нержавеющей стали трубы по ГОСТ 9941-81 диаметром: 50,8 мм (поручни), 42 мм (стойки), 12 мм (ригель и заполнение); остекленный тамбур – фундамент из бетона класса В15 по прочности, стойки – трубы диаметром 159 мм, профиль из швеллера 16, 12, заполнение сэндвич-панелями на высоту 800 мм, заполнение выше алюминиевым каркасом с остеклением, покрытие - профлист; покрытие пандуса и площадок входа – керамическая шероховатая плитка; козырьки – поликарбонат по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003; парапет – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с армирование кладочной сеткой 5Вр-I с учейками 50х50 через 3 ряда кладки; крыша – вальмовая, чердачная с наслонными стропилами; конструкции стропильной системы – из деревянного бруса по ГОСТ 8486-86* сечением: стойки 150х150 мм, подкосы 150х150 мм, мауэрлат 50х100 мм, прогоны 150х150 мм, стропила 50х150 мм, кобылка 50х60 мм; утеплитель кровли – минераловатная плита ППЖ-ГС75 толщиной 200 мм; кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 350 мм; водосток – наружный неорганизованный; отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В15 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке.

Противопожарные мероприятия согласно действующим нормам и правилам в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Антисейсмические мероприятия
Отвечает положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:
Антикоррозийная защита
Мероприятия по антикоррозийной защите выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Выполненные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **374 616 341** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **357 009 732** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 804 102** тенге;
6.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **362 733 396,68** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **348 084 488,38** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **4 683 999** тенге;
7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: **«Капитальный ремонт средней школы имени А. Бокейханова, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57»** по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - на 2020 год **принять в эксплуатацию**.
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Базарова М.А.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись)

Технический надзор: **Танатов О.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись)

Авторский надзор: **Кекенов Р.Х.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Актокалов К.А.** _____ М.П.
ТОО "ЦентрСнабСервис" (фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 24 » сентября 2020г.

Авторский надзор **ТОО «КостСтандарт», директор Кекенов Р.Х.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

в лице **эксперта Кекенова Р.Х. приказ №118 от 15.05.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг №18 от 15.05.2020г**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы имени А. Бокейханова, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57»** по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений зданий, сооружений, передаточных устройств
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», Руководитель – Базарова М.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком **ТОО "ЦентрСнабСервис" в лице директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями - **ТОО «TARLAN MARKET», лицензия №20010904 от 28.07.2020 г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **27.05.2020 г;**
(месяц, год)
окончание работ: **27.09.2020 г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 4 месяца;
фактический: 4 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КостСтандарт» Лицензия №17015214 от 29.08.2017г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», приказ №183 от 11.05.2020г.**
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **ТОО «КостСтандарт», директор Кекенов Р.Х.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя) подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Кекенов Р.Х. приказ № 118 от 15.05.2020г.**
(фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестата) подпись, дата) М.П.

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 24 » сентября 2020г.

Технический надзор **ТОО "КДК Инжиниринг", Жамбылская обл., Байзакский район, с.Сарыкемер, Улица Байдибек Баба, 56**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Бегелтаев Б.О., эксперт технического надзора – Танатов О.**
Аттестат № KZ22VJE00026864 от 25.06.2012 г.
Аттестат № KZ49VJE00026863 от 25.06.2012 г.
Аттестат № KZ76VJE00026862 от 25.06.2012 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг №116 от 05.05.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы имени А. Бокейханова, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57»** по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», Руководитель – Базарова М.А.**
(наименование организации)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком **ТОО «ЦентрСнабСервис», в лице директора Актокалова К.А., лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г.**
(наименование организации, юридический адрес)
б) субподрядными организациями **- ТОО «TARLAN MARKET», руководитель Айтбаев М.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.05.2020 г.;
(месяц, год)
окончание работ 27.09.2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяца; фактически 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **374 616 341** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **357 009 732** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **4 804 102** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **362 733 396,68** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **348 084 488,38** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **4 683 999** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КостСтандарт» Лицензия №17015214 от 29.08.2017г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденным (ой) **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», приказ №183 от 11.05.2020г.**
(наименование организации, утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО «КДК Инжиниринг» эксперт технического надзора Танатов О.**
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

Аттестат № KZ22VJE00026864 от 25.06.2012 г.
Аттестат № KZ49VJE00026863 от 25.06.2012 г.
Аттестат № KZ76VJE00026862 от 25.06.2012 г.
эксперта (экспертов) № аттестатов

Директор Бегелтаев Б.О. ТОО «КДК Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» сентября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ЦентрСнабСервис" в лице директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г, Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121 г.**
(наименование организации, юридический адрес)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт средней школы имени А. Бокейханова, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57»** по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств
заказчиком которого является **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», Руководитель Базарова М.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «TARLAN MARKET», лицензия №20010904 от 28.07.2020 г.**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КостСтандарт», Лицензия №17015214 от 29.08.2017г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата района Т.Рыскулова», приказ №183 от 11.05.2020г.**
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	3511,78	3511,78	3511,78	3511,78

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

В состав проекта входит- усиление существующего фундамента с двух сторон, участками (захватками), по всей длине фундамента, шагом 1000 мм, бетон класса В22,5 по прочности; гидроизоляция - по всему периметру фундамента с захватом выше уровня земли на 200 мм; перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе; ограждение лестничных маршей – из нержавеющей стали трубы по ГОСТ 9941-81 диаметром: 50,8 мм (поручни), 42 мм (стойки), 12 мм (ригель и заполнение); остекленный тамбур – фундамент из бетона класса В15 по прочности, стойки – трубы диаметром 159 мм, профиль из швеллера 16, 12, заполнение сэндвич-панелями на высоту 800 мм, заполнение выше алюминиевым каркасом с остеклением, покрытие - профлист; покрытие пандуса и площадок входа – керамическая шероховатая плитка; козырьки – поликарбонат по ГОСТ 56712-2015 по каркасу из труб квадратного сечения по ГОСТ 30245-2003; парапет – кладка толщиной 380 мм из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе с армирование кладочной сеткой 5Вр-I с учейками 50х50 через 3 ряда кладки; крыша – вальмовая, чердачная с наслонными стропилами; конструкции стропильной системы – из

деревянного бруса по ГОСТ 8486-86* сечением: стойки 150х150 мм, подкосы 150х150 мм, мауэрлат 50х100 мм, прогоны 150х150 мм, стропила 50х150 мм, кобылка 50х60 мм; утеплитель кровли – минераловатная плита ППЖ-ГС75 толщиной 200 мм; кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 350 мм; водосток – наружный неорганизованный; отмостка – шириной 1000 мм из бетона класса В15 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **27.05.2020 года**; окончание работ: **27.09.2020 года**;
месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4 месяца**; фактический, месяц: **4 месяца**;

9. Примененные строительные материалы соответствуют требованиям проекта и государственным нормативам;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения зданий (сооружений) – прилагается;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – отсутствуют в проекте.

12. Шумоизоляция здания – отсутствует в проекте;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт средней школы имени А. Бокейханова, расположенной по адресу: Жамбылская область, район Т. Рыскулова, село Кулан, ул. Жибек жолы, №57» по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ЦентрСнабСервис" - директор Актокалов К. А.

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя) подпись М.П.