«Атырау қаласы, С.Сейфуллин көшесі, 37-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№43 «Арман» балабақшасы» КМҚК ғимаратын (Лит А) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
24.04.2019 ж. № 15-0076/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ қарасты
«№43 «Арман» балабақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, С.Сейфуллин көшесі, 37-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№43 «Арман» балабақшасы» КМҚК ғимаратын (Лит А) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0076/19 от 24.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №43 «Арман» (Лит А), расположенного по адресу: ул. С. Сейфуллина 37, в г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад №43 «Арман»
ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №43 «Арман» (Лит А), расположенного по адресу: ул. С. Сейфуллина 37, в г. Атырау»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №43 «Арман» (Лит А), расположенного по адресу: ул. С. Сейфуллина 37, в г. Атырау».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 февраля 2019 года №01-0239.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия от 03 августа 2017 года №17013927, I категории, с приложением к государственной лицензии на 4 страницах от 03 августа 2017 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»). Акимат Карагандинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования» от 05 марта 2018 года;

типовой договор на финансирование затрат по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий от 05 марта 2018 года №150 между ГУ «Городской отдел образования» и КГКП «Детский сад №43 «Арман»;

договор о государственных закупках работ от 05 марта 2018 года №7 между КГКП «Детский сад №43 «Арман» и ТОО компания «Диана-Л»;

дополнительное соглашение от 12 июля 2018 года №1 к договору о государственных закупках работ от 05 марта 2018 года №7 между КГКП «Детский сад №43 «Арман» и ТОО компания «Диана-Л»;

акт №0002223 (кадастровый номер 04-066-014-365) на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,9158 га, зарегистрированный Атырауским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 17 июля 2000 года за №330;

архитектурно-планировочное задание от 18 сентября 2018 года №KZ02VUA00050483, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау»;

дефектная ведомость, утвержденная директором КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования» от 18 апреля 2019 года;

экспертное заключение по техническому обследованию зданий от 12 апреля 2017 года, утвержденное директором ТОО «Малке» (свидетельство об аккредитации от 14 октября 2016 года), составленное экспертом по техническому обследованию зданий и сооружений Жаксыбаевым Сансызбаем Ахметкалиевичем (аттестат эксперта №00268, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, протокол заседания Аттестационной комиссии от 28 февраля 2012 года №4);

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, выполненная ИП «Профгеодезия» в 2019 году;

технический паспорт объекта, составленный по состоянию на 21 июля 2011 года РГКП «Центр по недвижимости Атырауской области» МЮ РК;

эскизный проект, утвержденный КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования» и согласованный с ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 02 октября 2018 года;

письмо об источнике финансирования, сроке реализации рабочего проекта, генеральном проектировщиком от 28 января 2019 года №13, выданное КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо об исключении из сметной документации затрат на зимнее удорожание от 19 апреля 2019 года №52, выданное КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования».

Технические условия:

для проектирования кабельной линии (КЛ)-0,4 кВ от 14 ноября 2018 года №27-9951, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту от 20 декабря 2018 года №18-13-02-5/344, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1.
Пояснительная записка.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Электротехнические решения.
Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу.
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Том 2.
Благоустройство.
Расчет объемов отходов по рабочему проекту.
Том 3.
Архитектурно-строительные чертежи.
Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующего здания детского сада №43 «Арман» для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий участок детского сада №43 «Арман» расположен в городе Атырау по адресу: ул. С. Сейфуллина, дом 37.

Существующее состояние (по результатам технического обследования)

Согласно акту, на право постоянные землепользования №0002223, кадастровый номер 04-066-014-365, детский сад расположен на земельном участке сложной формы в плане площадью 0,9158 га.

Литер А

В соответствии копии технического паспорта, выданного РГКП «Центр недвижимости по Атырауской области» от 21 июля 2011 года, существующее основное здание детского сада – двухэтажное, имеет сложную форму в плане с высотой этажа - 3,3 м.

Основные технические показатели до капремонта:

этажность – 2 этажа;

количество помещений – 115 шт.;

площадь застройки – 1260,5 м^2;

общая площадь здания – 1951,3 м^2;

строительный объем – 7815,0 м^3.

Год постройки здания – 1983 год.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты – сборный железобетонный.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Стены и перегородки – из камня-ракушечника.

Кровля – листы асбестоцементные по деревянным обрешеткам.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные, металлические.

Полы – линолеумные; керамические плитки.

Внутренняя отделка – штукатурка, побелка.

Согласно технического обследования объекта, выполненного ТОО «Малке» от 12 апреля 2017 года (свидетельство об аккредитации №00094 от 14 октября 2016 года, выданного МНЭ РК Комитетом РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) результаты обследования, следующие:

Фундаменты – сборные, из бетонных блоков типа ФБС, ленточные. На момент обследования в цокольной части здания наблюдается разрушение и отслоение штукатурки. Из-за равномерной осадки здания, верх отмостки находится ниже планировочной отметки земли, от верха дороги и тротуаров на 200-300 мм. В целом отмостка разрушена по всему периметру здания.

Крыльца входов дали неравномерную осадку и во многих местах разрушены.

Ограждение территории школы находится в неудовлетворительном состоянии и не отвечает эксплуатационным требованиям.

Фасад здания находится в неудовлетворительном состоянии с видимым дефектом и повреждениями.

Оконные блоки из металлопластика находятся в удовлетворительном состоянии.

Деревянные дверные блоки за долгое время эксплуатации местами деформированы и повреждены и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Покрытие крыши из асбестоцементного листа в местах примыкания сломаны, вследствие чего осадки попадают на стену здания.

Внутренняя отделка стен и потолков в обследуемых помещениях: стены – цементно-песчаная штукатурка с многослойной известковой побелкой. Характерными дефектами штукатурки являются трещины, выбоины, имеются неровности и шероховатость. Внутренняя отделка помещений находится в неудовлетворительном состоянии и требует полной замены.

Полы в помещениях групп, коридорах и облицовка стен в санузлах здания находятся в неудовлетворительном состоянии.

Электротехнические решения

По результатам экспертного заключения по техническому обследованию зданий детского сада выявлено, что электрические распределительные сети проложены открыто по стенам и имеют дефекты. Требуется произвести ремонтные работы, указанные в рекомендациях и в дефектной ведомости.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный. Растительность степная. Рельеф местности – равнинный, с небольшим перепадом в 1 метр.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Территория школы площадью 0,9158 га расположена по улице С.Сейфуллина в г. Атырау и имеет многоугольную в плане форму.

Согласно дефектной ведомости по капитальному ремонту элементов благоустройства территории детского сада подлежат демонтажу ограждение территории с воротами и калиткой, проезды, тротуары, три беседки.

Для разработки генерального плана участка использован топографический план участка в масштабе 1:500, выполненный ИП «Профгеодезия» в 2019 году.

Ситуационная схема расположения участка детского сада приведена на рисунке 1.

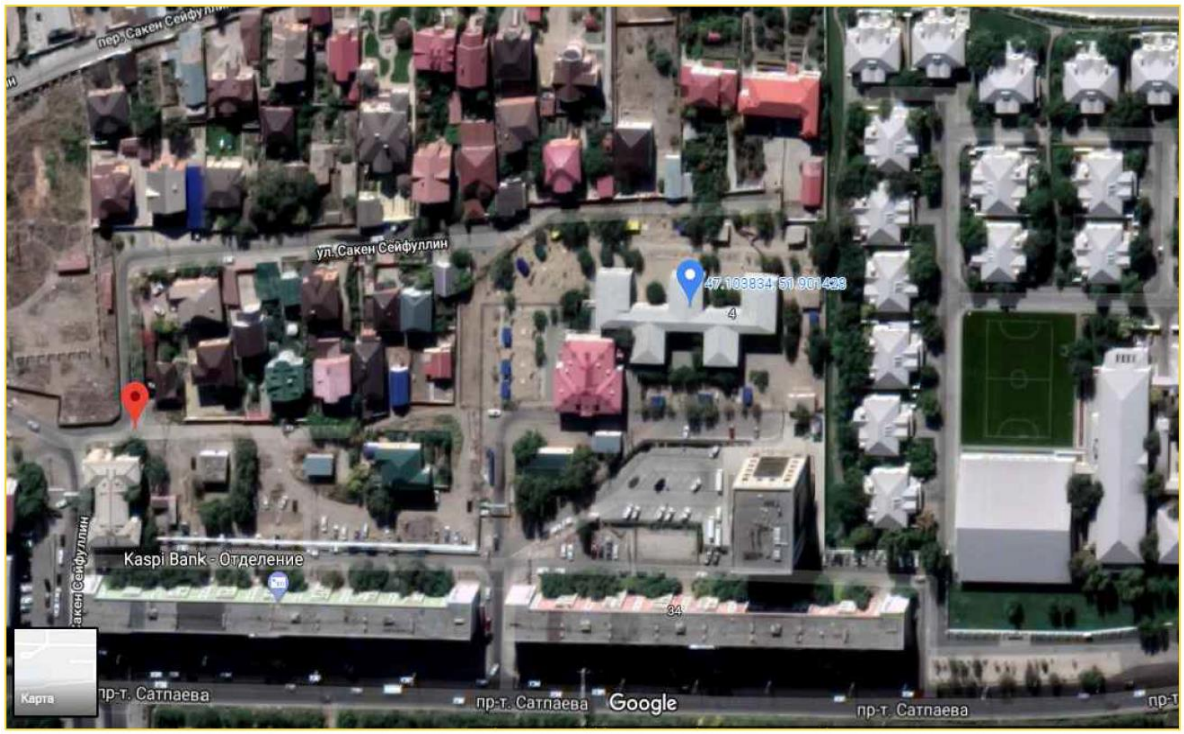


Рис.1 Ситуационная схема

Проектными решениями предусмотрен противопожарный кольцевой проезд с разворотной площадкой для обеспечения возможности проезда пожарных машин к зданию в соответствии с противопожарными требованиями. Ширина проездов 5,0 м.

Пешеходные дорожки приняты шириной 2,0 м для беспрепятственного и удобного передвижения детей и маломобильных групп населения.

Здание школы расположено в средней части участка. На территории имеются зеленые насаждения. Площадка для мусоросборников расположены в хозяйственной зоне.

На территорию школы предусмотрено 2 вьезда/выезда с доступом спецмашин на случай пожара. Покрытие проезда – асфальтобетонное, по основанию из щебня и подстилающему слою из песка и уплотненного грунта.

Тротуары выполнены из тротуарной плитки типа «Волна» на основании из песчано-гравийной смеси, песка и щебня по уплотненному грунту с обрамлением бетонным бортовым камнем.

Территория детского сада имеет металлическое решетчатое ограждение с распашными воротами и калиткой высотой 2,0 м от уровня земли высотой 1,6 м со стойками из стальных труб.

На площадке перед входом в здание предусмотрены скамьи и урны.

Предусмотрено дополнительное озеленение участка посадкой газона из многолетних растений.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной территории в пониженные части рельефа.

Основные технические показатели после капремонта приведены в таблице №1:

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	0,9158
2	Площадь застройки	м^2	1717,8
3	Площадь покрытий	м^2	2513,9
4	Площадь озеленения	м^2	894,3
5	Прочая площадь	м^2	4032,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

На основании результатов обследования здания школы-гимназии сделаны следующие выводы: категория II (работоспособная конструкция) без видимых дефектов и повреждений, свидетельствующие о снижении несущей способности. Требуется произвести ремонтные работы, указанные в рекомендациях и в дефектной ведомости.

Проектные решения

Основное здание школы (литер А)

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема основного здания – бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

По функциональной пожарной опасности детский сад относится к классу Ф 1.1 согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания детского сада с перечнем следующих видов работ:

Внутренние работы:

демонтаж и замена всех полов: линолеум с теплоизоляционным слоем по ГОСТ 18108-80*; неполированная керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001; керамический гранит; бетонные из бетона класса В7,5, толщиной 80 мм;

отделка внутренних стен всех помещений: потолки – выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской; стен и перегородок - выравнивание с последующей водоэмульсионной окраской; в санузлах и в помещениях кухни – стены облицовываются глазурованной керамической плиткой на всю высоту;

замена внутренних деревянных дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88; замена дверных блоков главной входной группы на двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 24698-81;

штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.

Наружные работы

очистка от старого покрытия, выравнивание поверхности, утепление наружных стен утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм, с последующей облицовкой наружных стен металлосайдингом;

демонтаж существующей отмостки и устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе, по периметру всего здания, шириной 1,0 м;

произведена замена дверных блоков: наружных – на металлические по ГОСТ 31173-2003;

выполнен ремонт вертикальной гидроизоляции фундаментов;

предусмотрена замена ограждения по периметру участка общей длиной 292,9 п.м., высотой 1,9 м, с тремя калитками, шириной 1,0 м и двумя воротами, шириной 4,0 м; панели и столбы ограждения лицевой стороны приняты согласно альбома монтажных схем типовых решений ограждений; панели ограждения задней стороны приняты из оцинкованного профилированного листа толщиной 0,5 мм (ГОСТ 24045-2010) и столбы согласно альбома монтажных схем типовых решений ограждений, фундамент под столбы ограждения круглого сечения диаметром 250 мм, глубиной заложения 2,2 м из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе;

произведена замена деревянной стропильной системы и покрытия кровли из листов металлочерепицы.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены в дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электротехническая часть рабочего проекта разработана на основании задания на проектирование, проектных решений смежных разделов и в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, а именно: ПУЭ РК, СП РК 4.04.106-2013, СН РК 3.02-10-2011, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-103-2013, СО-153-34.21.122-2003.

В разделе приняты электротехнические решения по капитальному ремонту систем освещения, розеточных сетей, системы заземления и молниезащиты в помещениях

корпусов литеров А и А1 здания детского сада. Запроектированы розеточные сети, рабочее, аварийно-эвакуационное и ремонтное освещение.

Потребителями электроэнергии являются:

электрооборудование кухни;

электрооборудование прачечной;

внутреннее электроосвещение;

внутренние розеточные сети;

наружное освещение входных дверей.

По надёжности электроснабжения потребители детского сада отнесены в основном ко II категории по классификации ПУЭ РК.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью.

Общая расчетная мощность Рр – 41,62 кВт.

Для распределения электроэнергии в запроектирован распределительный шкаф ШР, электропитание которого принято от существующего вводного распределительного устройства ВРУ. Шкаф ШР располагается в помещении электрощитовой.

Электропитание силовых потребителей, электроосвещения помещений кухни и прачечной запроектировано от щитков осветительных ЩО.

Аппараты управления силовых потребителей технологического оборудования кухни и прачечной существующие.

Электропитание рабочего освещения предусмотрено от щитков ЩО.

Распределение электроэнергии для розеточных сетей предусмотрено от шкафов распределительных ШР-11, ШР-12.

В качестве шкафов ЩР и осветительных щитков ЩО приняты щитки модели ЩРн навесного исполнения. Щитки комплектуются автоматическими выключателями на вводах и на отходящих линиях с различными токовыми номиналами, для розеточных сетей предусмотрены дифференциальные выключатели. Установка щитков предусмотрена на стенах на высоте 1,8 м от уровня пола.

Для системы рабочего освещения групповых, административных помещений, музыкальных залов, коридоров, медицинского кабинета запроектированы светильники типа PRB/R 2х18 с люминесцентными лампами.

Освещение туалетных комнат, технических и хозяйственных помещений предусмотрено светильниками типа С360, ПСХ 60.

Для аварийно-эвакуационного освещения приняты светильники типа Mars-2223-4 с пиктограммой «ВЫХОД», в качестве аварийных светильников принята часть светильников из числа рабочего освещения.

Дежурное освещение запроектировано светильниками с компактными энергосберегающими лампами.

Светильники аварийно-эвакуационного и дежурного освещения питаются от щитка аварийного освещения ЩОА.

В качестве ремонтного освещения принят переносной аккумуляторный светильник типа РВО-42.

Освещение входов в здание принято светильниками ПСХ 60.

Светильники С360, ПСХ 60 запроектированы с компактными энергосберегающими лампами.

Для защиты розеточных сетей запроектированы дифференциальные выключатели.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление рабочим освещением осуществляется по месту выключателями. Розетки и выключатели в групповых ячейках, помещениях для занятий детей и коридорах запроектированы на высоте не менее 1,8 м от уровня чистого пола. В административных и бытовых помещениях выключатели установлены на высоте не менее 0,8 м от уровня пола, розетки – не менее 0,2 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполнены скрыто в трубах, частично в штрабах.

Силовые, распределительные сети, сети освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-HFLT, проложенным по этажам и за подвесным потолком в трубах ПВХ и в бороздах стен под штукатуркой, по техническому подполью открыто на скобах.

Сечение жил кабелей принято 5х25 мм^2, 5х4 мм^2, 3х2,5 мм^2, 3х1,5 мм^2, 2х1,5 мм^2.

Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молний выполнено защитное заземление и зануление по системе TN-C-S.

Для подключения переносного ремонтного электрооборудования запроектирован ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

В помещении электрощитовой существует главная заземляющая шина, которая размещается в ВРУ и соединена с внешним устройством заземления в двух местах. Сопротивление контура заземления не превышает 4 Ом.

Основным средством защиты персонала от поражения электрическим током является зануление и защитное заземление. В качестве защитной меры электробезопасности принимается защитное зануление преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухозаземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевым проводом питающей сети.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Уравнивание потенциалов осуществляется за счет заземления металлических корпусов оборудования.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, и т.п. заземлены и присоединяются к заземляющему устройству.

В качестве естественных заземлителей использованы металлические и железобетонные конструкции здания. Уравнивание потенциалов осуществлено за счет заземления металлических корпусов оборудования.

Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов путем присоединения металлических частей оборудования к заземляющему клеммнику ближайшего электротехнического щитка.

Заземляющие устройства запроектированы из горизонтальных и глубинных заземлителей. Горизонтальные заземлители, выполнены из стали 40х4 мм и проложены в траншее на глубине 0,5 - 1,0 м по периметру здания. Глубинные заземлители выполнены в виде вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3,0 м. Соединение вертикального и горизонтального электродов производится сваркой.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013, СО-153-34.21.122-2003 предусмотрено устройство молниезащиты здания. Молниезащита здания осуществлена присоединением металлической кровли, металлических корпусов оборудования к заземляющим устройствам.

Комплекты оборудования, изделий и материалов представлены в Спецификации оборудования и материалов.

Основные технические показатели:

общая расчетная мощность Рр – 41,62 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Класс функциональной пожарной опасности здания детского сада – Ф1.1.

Степень огнестойкости здания – II (СН РК 2.01-01-2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Отделка стен и полов на путях эвакуации выполняется из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда

Выбросы ЗВ при строительстве проектируемых объектов несут кратковременный характер. При строительстве предусмотрены следующие источники выбросов ЗВ в атмосферу:

Источник 0001, компрессорная установка.
Источник 6001, работа спецтехники.
Источник 6002, сварочные работы.
Источник 6003, покрасочные работы
Источник 6004, выбросы при транспортных работах.
Источник 6005, резка металла.
Источник 6006, слив битума
Источник 6007, нанесение битума на поверхность.
Источник 6008, деревообработка.
Источник 6009, работа станка.
Источник 6010, погрузочно-разгрузочные работы.
Источник 6011, склад хранения.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу при проведении строительных работ не проводился, так как работа носит временный характер, а выбросы не включают в себя залповые и аварийные выбросы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР приведена в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	0001			0.000915556	0.0118336	0.000915556	0.0118336	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

окончание таблицы №2

площадка	0001			0.000148778	0.00192296	0.000148778	0.00192296	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	0001			0.000055556	0.0007371404	0.000055556	0.0007371404	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	0001			0.000305556	0.00387	0.000305556	0.00387	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	0001			0.001	0.0129	0.001	0.0129	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	0001			0.000000001	0.0000000172	0.000000001	0.0000000172	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	0001			0.000011906	0.0001474298	0.000011906	0.0001474298	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	0001			0.000285714	0.0036857106	0.000285714	0.0036857106	2019
Итого по организованным источникам:				0.002723065	0.035096858	0.001506825	0.0193893106	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0.001006	0.002133	0.001006	0.002133	2019
	6005			0.0547	0.020064	0.0547	0.020064	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0.0001163	0.0002397	0.0001163	0.0002397	2019
	6005			0.000833	0.000303	0.000833	0.000303	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6005			0.01424	0.005964	0.01424	0.005964	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6005			0.002315	0.000969	0.002315	0.000969	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6005			0.01806	0.008772	0.01806	0.008772	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0.001045	0.004215	0.001045	0.004215	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0.0000193	0.0000646	0.0000193	0.0000646	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0.00001108	0.00004272	0.00001108	0.00004272	2019
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
площадка	6003			0.00001108	0.00004272	0.00001108	0.00004272	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0.00000373	0.0000125	0.00000373	0.0000125	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0.0612	0.11472706	0.0612	0.11472706	2019
(1408) 4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (379)								
площадка	6003			0.0245	0.0459	0.0245	0.0459	2019
(1411) Циклогексанон (654)								
площадка	6003			0.0367	0.0688	0.0367	0.0688	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0.01283	0.0485058	0.01283	0.0485058	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6006			0.25654	0.00001	0.25654	0.00001	2019
	6007			0.04946	0.0057	0.04946	0.0057	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6009			0.00278	0.0018	0.00278	0.0018	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6002			0.0000123	0.00001776	0.0000123	0.00001776	2019
	6004			0.0522	1.625	0.0522	1.625	2019
	6010			0.0238	0.0327	0.0238	0.0327	2019
	6011			0.01102	0.2047	0.01102	0.2047	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6008			0.0849	0.159	0.0849	0.159	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.70830279	2.34968286	0.70830279	2.34968286	
Всего по предприятию:				0.711025855	2.384779718	0.711025855	2.384779718	

Водные ресурсы

При реконструкции строительная организация должна обеспечить работающий персонал питьевой водой. При необходимости, во время строительных работ вода будет подвозиться спецтранспортом. Источником хозяйственно-питьевого водопровода служат существующие сети.

Баланс водопотребления и водоотведения при СМР приведена в таблице №3.

Таблица №3

Баланс водопотребления и водоотведения при СМР

№	Наименование потребителей	Объем водопотребления		Объем водоотведения		Безвозвратное водопотребление, м³/год
		м³/сут	м³/год	м³/сут	м³/год	
1	Хозяйственно-питьевые нужды	0,118	12,39	0,118	12,39	12,39
2	Технологические нужды	2,54	267,244	2,54	267,244	267,244
3	Мойка колес автомобилей	0,35	36,75	0,35	36,75	3,675
Итого		3,008	315,384	3,008	315,384	283,309

Для мойки колес рабочим проектом предлагается установка отстойника, объем, которого составит не менее 3,0 м³. После осаждения осветленная вода насосом будет подаваться на повторное использование. Оставшаяся отстоянная вода и осадок после завершения работы участка мойки колес вывозится на утилизацию специализированной организацией.

Сброс производственных стоков – отсутствует. Сброс канализационных стоков планируется в хозяйственно-бытовые сети.

После завершения строительно-монтажных работ подрядная организация, также должна заключить договор со специализированной организацией на вывоз сточных вод предназначенных для мойки колес.

Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при капитальном ремонте не планируется, поэтому разработка рабочего проекта ПДС не предусматривается. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы и почва, растительный и животный мир

Работы по проекту не окажут существенного воздействия на земельные ресурсы, почвы, растительный и животный мир, так как производятся в существующем здание детского сада «Арман».

Благоустройство нарушенной территории запланировано после проведения работ, в том числе: удаление из пределов территории всех временных устройств и сооружений, уборка мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения работ; ведение работ на строго отведенных участках.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства приведена в таблице №4.

Таблица №4

Отходы производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	271,43		271,43
в т.ч. отходов производства	268,86		268,86
отходов потребления	2,57		2,57
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,57		2,57
Огарки сварочных электродов	0,0021		0,0021
Лом кабеля	0,0045		0,0045
Строительный мусор	268,4		268,4
Янтарный уровень опасности			
Жестяные емкости из-под лакокрасочных изделий	0,02042		0,02042
Осадок от мойки колес	0,4408		0,4408

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком КГКП «Детский сад №43 «Арман». Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт детского сада, принятые проектные решения проведены с учетом экспертного заключения по техническому обследованию здания детского сада, выполненного ТОО «Малке».

Здание ГККП «Детский сад №43 «Арман» (лит. А) расположено по адресу: г. Атырау, ул. С.Сейфуллина, д.37. На территории предусмотрено размещение существующего здания детского сада, детских игровых площадок, теневых навесов и существующей площадки для ТБО. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары – тротуарной плиткой. Вся территория ограждена существующей металлической оградой. Территория школы благоустроена - проезды, проходы и площадки асфальтированы, имеются зеленые насаждения, цветочницы. Проектом предусмотрен демонтаж и устройство ограждений по периметру территории с установкой ворот и калиток, замена беседок, устройство проездов и дорожек с твердым покрытием.

Здание детского сада двухэтажное сложной конфигурации, год постройки здания 1983 г. Согласно задания на проектирование и дефектного акта, рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания детского сада с проведением следующих видов работ: ремонтные работы по кровле, по фундаменту здания, работы по наружным и внутренним стенам; демонтаж и замена полов из керамических плиток и линолеума; замена дверных блоков. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с функциональным назначением. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ будут использоваться строительные материалы I класса радиационной безопасности, согласно требований п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 г.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Представлено согласовании рабочего проекта и раздела «Охраны окружающей среды» к нему РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 20.12.2018 года за №18-13-02-5/344

В рабочем проекте предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом. Строительная площадка, участки работ, проезды и подходы к ним в темное время освещены. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес. Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, помещение для приема пищи, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды). Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматриваются в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы. В бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи. Предусмотрено проведение дезинсекционных и дератизационных мероприятий в бытовых помещениях рабочих.

6.6 Организация строительства

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», СН РК 1.03-02-2014. Часть II. Отдел 9. «Непроизводственное строительство», раздел Б.5.4. «Просвещение и культура», таблица Б.5.4.1 позиция 1 «Детские ясли-сады; детские сады».

Расчетная продолжительность строительства с применением метода интерполяции составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Капитальный ремонт намечен на апрель 2019 года (письмо КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования» от 28 января 2019 года №13).

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Ориентировочно потребность в кадрах составляет 59 человек. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (ППР).

Рабочим проектом предусмотрены следующие периоды работ: организационный, мобилизационный, строительно-монтажные работы. Капитальный ремонт объекта не

имеет сооружений со сложной технологией производства работ и не требует разработки специальной технологии.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка строительных материалов осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон; установить уличные туалеты. Электроснабжение строительства осуществляется за счет подключения к существующему ВРУ в здании. Для электрического освещения строительной площадки и участков необходимо применять типовые стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки. Временное водоснабжение на период строительства осуществляется за счет подключения к существующим сетям водоснабжения, для питьевых нужд – вода бутилированная привозная.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 14;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019 год;

СТС РК 8.04-07-2018 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2019 года (исключены затраты на зимнее удорожание).

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №43 «Арман» (Лит А), расположенного по адресу: ул. С. Сейфуллина 37, в г. Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Чертежи раздела выполнены в соответствии с требованиями (ГОСТ 21.508-93), СНиП РК 3.02-25-2004, СНиП РК 3.01-03-2010. Чертежи марки ГП представлены на топографической основе.
2. Эскизный проект согласован с органами архитектуры города.
3. Представлен паспорт проекта.
4. Марка чертежей данного раздела обозначена в штампе «ГП», вместо «АС».
5. Представлены технические показатели по разделу ГП.
6. На чертежах нанесен указатель направления «север-юг».
7. На разбивочном плане показаны все размеры проектируемых элементов: проезды, тротуары, расстояние от проезда до здания и др.

8. Лист ГП-2. Выполнена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 4 ГОСТ 21.508-93.

9. Откорректирована пояснительная записка.

10. Представлен ситуационный план размещения объекта.

11. На «Схеме генерального плана» отражены все существующие сооружения, площадки и зеленые насаждения.

12. При замене беседок учтены требования п.9 гл.2 СП №615 от 17.08.2017 г.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

13. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с требованиями п.19-21 гл. 2 СП №615 от 17.08.2017 г., п.17 гл.2 СП №186 от 23.04.2018 г.

По разделу «Электротехнические решения»:

14. ПЗ, ЭО.1: исключена нормативно-техническая документация, которая не действует в РК (СН РК 1.02-03-2011);

15. Внесены изменения и корректировки в электротехническую часть пояснительной записки (ПУЭ РК, таблица 5 СП РК 4.04-106-2013 с изм. на 23.11.2018);

16. На всех планах указана адресность проводок по ГОСТ 21.608-2014;

17. Откорректирована схема уравнивания потенциалов применительно к детскому саду.

По разделу Оценка воздействия на окружающую среду:

18. Откорректирован раздел «Воздушная среда».

19. Откорректирован раздел «Водные ресурсы». Откорректирован раздел «Отходы производства и потребления».

20. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

21. Представлено согласование рабочего проекта и раздела «Охраны окружающей среды» к нему РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 20.12.2018 года за №18-13-02-5/344.

22. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ будут использованы строительные материалы I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 г.

23. Предусмотрена ссылка на документы в сфере санитарно-эпидемиологического нормирования.

24. Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания работающих при строительстве планируемого объекта, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

25. Предусмотрен пункт мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта на городскую территорию в соответствии с требованиями п. 11 гл.2 СП №177 от 28.02.2015 г.

По разделу «Проект организации строительства»:

26. Откорректированы технико-экономические показатели.

По разделу «Сметная документация»:

27. В локальных сметах объемы демонтажных работ приняты по дефектной ведомости утвержденной заказчиком, откорректирована стоимость.

28. В локальных сметах №2-1-1 «Архитектурно-строительные решения», №2-1-2 «Электроснабжение», №7-1-1 «Генплан» объемы работ приняты на основании рабочего проекта и откорректированных спецификаций чертежей, откорректирована стоимость.

29. На основании письма заказчика КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования» от 28 января 2019 года №13 стоимость строительства принята в текущих ценах 2019 года.

7.2 Оценка принятых рабочий проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта, данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект *соответствует* требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 года №615; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 г., Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 года, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице №5.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов В том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тенге	305,753 258,364 0,202 47,187	329,428 278,646 0,175 50,607
1.2	Из них: 2018 год (ПИР) 2019 год	млн. тенге	 3,012 302,741	 3,012 326,416
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7	7

В результате экспертизы: определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 - 2019 годов.

Изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №43 «Арман» (Лит А), расположенного по адресу: ул. С. Сейфуллина 37, в г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018-2019 годов - 329,428 млн.тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 278,646 млн.тенге;
оборудование - 0,175 млн.тенге;
прочие - 50,607 млн.тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 7 мес.

2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГКП «Детский сад №43 «Арман» ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2019 года №01-0239.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы, С.Сейфуллин көшесі, 37-үй мекенжайы бойынша орналасқан «№43 «Арман» балабақшасы» КМҚК ғимаратын (Лит А) күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2018-2019 жж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 329,428 млн.тенге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 278,646 млн.тенге;
жабдықтар	- 0,175 млн.тенге;
өзгеде	- 50,607 млн.тенге;
Құрылыс ұзақтығы	- 7 ай.

2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

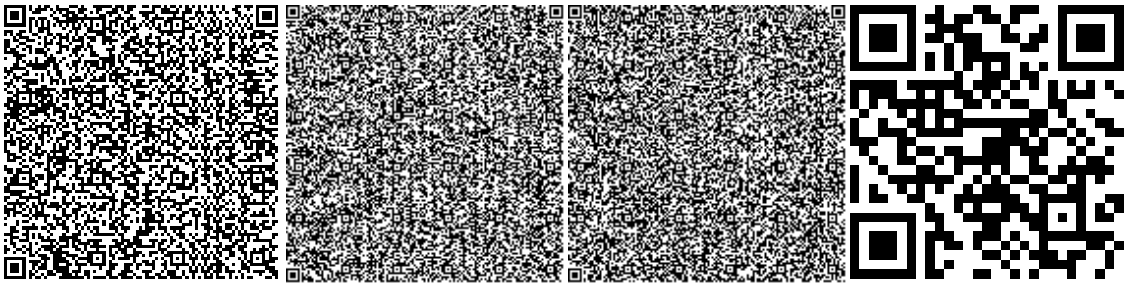
4 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 ақпандағы №01-0239 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық білім бөлімі» ММ қарасты «№43 «Арман» балабақшасы» КМҚК кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

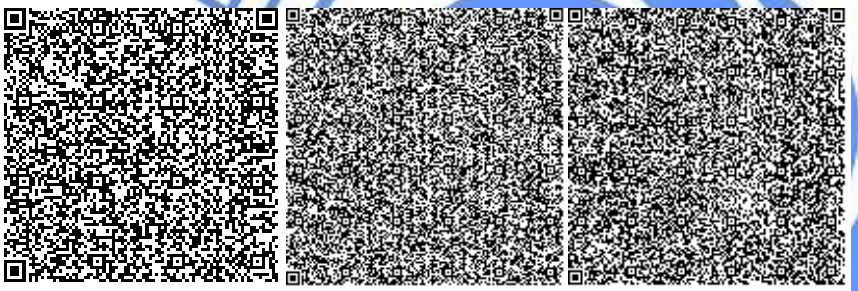
Мыктыбаев К.Ж.

Заместитель директора



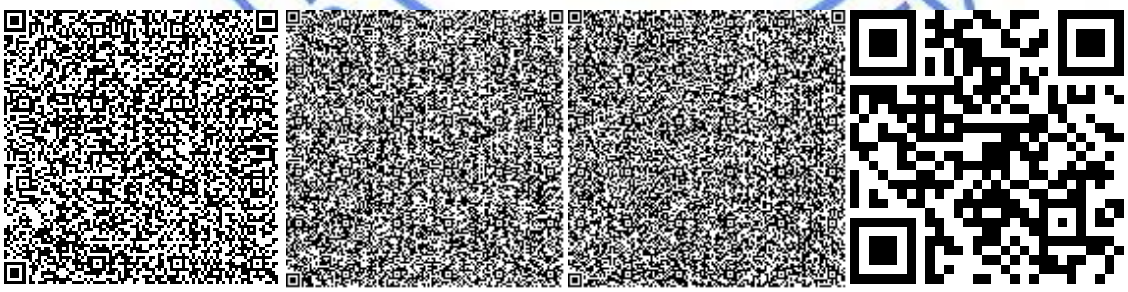
Халиева Р.У.

Эксперт



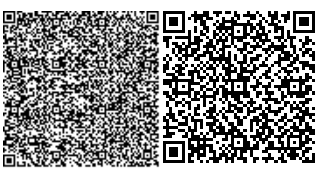
Петрова Н.А.

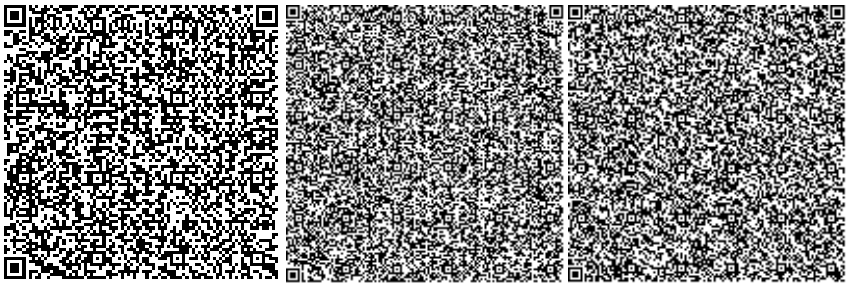
Эксперт



Байембетова А.

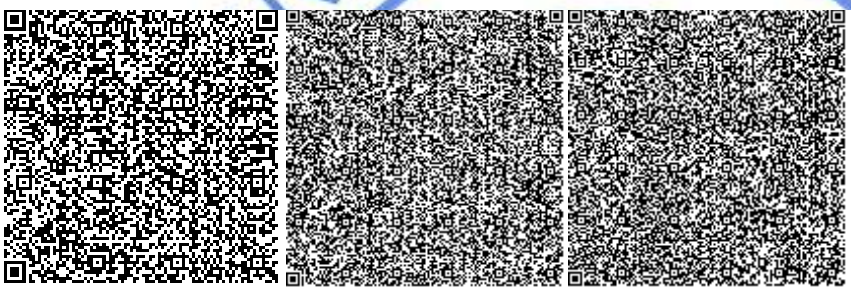
Эксперт





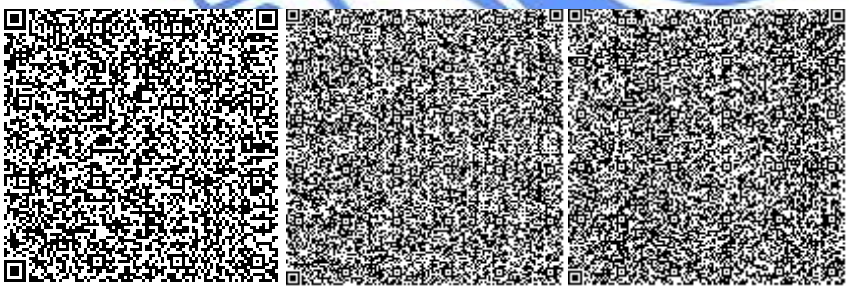
Курмашева Г.М.

Эксперт



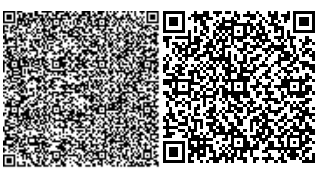
Джакупова С.М.

Эксперт



Жансеитов Д.Т.

Начальник производственного отдела



Хвостикова Л.П.

Эксперт

Номер: KZ76VDD00116865

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад №43 "Арман" государственного учреждения "Городской отдел образования" 060009, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Сәкен Сейфуллин, дом № 37,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540000775

Наименование производственного объекта: РП " Капитальный ремонт здания КГКП «Детский сад №43 «Арман» (Лит А), расположенного по адресу:ул.С. Сейфуллина 37, в г. Атырау"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. г.Атырау

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 18.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,71102585494	2,3847797180
2019 г. Каптальный ремонт здания КГКП "Детский сад №43"Арман" "	0,71102585494	2,3847797180
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,0849	0,159
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0870323	1,86241776
Пропан-2-он	0,0612	0,11472706
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009493	0,0005427
Метилбензол	0,0000193	0,0000646
Сера диоксид	0,00030555556	0,00387
Формальдегид	0,00001190556	0,0001474298
Циклогексанон	0,0367	0,0688
Углерод оксид	0,01906	0,021672
Уайт-спирит	0,01283	0,0485058
Углерод	0,00005555556	0,0007371404
Азота (IV) диоксид	0,01515555556	0,0177976
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,30628571389	0,0093957106
Азот (II) оксид	0,00246377778	0,00289196
2-Метилпропан-1-ол	0,00001108	0,00004272
4-Метилпентан-2-он	0,0245	0,0459
Бенз/а/пирен	0,00000000103	0,0000000172
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001045	0,004215
Железо (II, III) оксиды	0,055706	0,022197
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,00278	0,0018
Бутан-1-ол	0,00001108	0,00004272
Бутилацетат	0,00000373	0,0000125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;