Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2020 жылғы «09» 09 /
«09» 09 2020 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **ТОО «Эксплуатация объектов недвижимости», город Нур-Султан, район Есиль, ул. Алихан Бокейхана, здание 1, директор – Калиакпаров Талгат Каиржанович**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) «09» 09 **2020 года. ТОО «BI Urban Construction», г. Алматы, район Наурызбайский, мкр. Шугыла, мкр. Таусамалы д.50, директор – Корпитанов Марат Серикбаевич**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «09» 09 **2020 года. ИП «Алпысбаев Ж.Д.», Директор – Алпысбаев Женис Дуйсембаевич, юр.адрес: г. Алматы, мкр. 6, д. 40, кв. 5, эксперт по экспертным и инжиниринговым услугам с правом**

осуществления этой деятельности Алпысбаев Женис Дуйсембаевич - №KZ70VJE00028231 дата выдачи 25.06.2012г.;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «09» 09 **20 20 года.**

ТОО «DNT Center Stroy», г. Алматы, ул. Розыбакиева 43/1, 5этаж, - директор – Федоренко Людмила Александровна, эксперт-авторского надзора: Усманов Фархат Ахметжанович;

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

« Строительство кабельной линии с реконструкцией ТП-270 водопроводной площадки 11, расположенной по адресу: пр. Желтоксан, 187, обеспечивающей водой мкр. Самал-1,2,3 и Медеуский район», II уровень ответственности

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **г. Алматы, ул. Желтоксан, 185**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«26» апрель 2010 год, № 0007362;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, от 12 декабря 2019 года KZ00REA00155584**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Строительная группа «Архитектор»», Проект 040740002533/190115/00-2019-ПЗ, 040740002533/190115/00-2019-ПП, 040740002533/190115/00-2019-ЭС, 040740002533/190115/00-2019-РЗА, 040740002533/190115/00-2019-СДТУ.АСКУЭ, 040740002533/190115/00-2019-ПОС, 040740002533/190115/00-2019-СД, 040740002533/190115/00-2019-ОВОС, Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, Инженерно-геологические изыскания, 040740002533/190115/00-2019-Сметная документация**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Приказ об утверждении ПСД от КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы», приказ № 02-07/210 от 25 ноября 2019 года;**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстардың басталуы/начало работ: **май 2020 год**
айы, жылы/месяц, год
жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **май 2020 год**
айы, жылы/месяц, год
құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
нақты, ай/фактически, месяц: **1**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди
Электротехнические решения					
Производительность	кВт	817		817	
Протяженность трассы КЛ-10кВ	км	0,68		0,68	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км	0,08		0,08	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады / Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей

Количество ячеек 10кВ – 4 шт,

Протяженность КЛ-10кВ – 0,68 км,

Протяженность КЛ-0,4кВ – 0,08 км,

Перечень основных объектов, входящих в состав технологической схемы

Установка линейных ячеек в РУ-10кВ РП-244 – 4 яч.;

Строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-244 с.1,2 до РУ-10кВ ТП-270 с.1,2 кабелем марки АПВПу-3х120/50 мм2 протяженностью 0,68 км;

Строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-8527 с.1,2 до кабельных ящиков №1,2,3,4 кабелем марки АВБбШв – 4х185 мм2, 4х50 мм2 протяженностью 0,08 км.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметаалық құны / Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Барлығы/всего **85 979,800** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **48 733,955** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар / тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **18 834,035** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар / прочих затрат **18 411,810** мың теңге/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 683,143** мың теңге/тысяч тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **55 027,417** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар / тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 266,247** мың теңге/тысяч тенге; басқа шығындар / прочих затрат **3 389,479** мың теңге/тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство кабельной линии с реконструкцией ТП-270 водопроводной площадки 11, расположенной по адресу: пр. Желтоксан, 187, обеспечивающей водой мкр. Самал-1,2,3 и Медеуский район»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші / Заказчик: **Калиакпаров Т.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техникалық қадағалау / Технический надзор:
ИП «Алпысбаев Ж.Д.» **Алпысбаев Ж.Д.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:
Директор ТОО «DNT Center Stroy» **Федоренко Л.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторлық қадағалау / Авторский надзор: **Усманов Ф.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)./ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер)/
Подрядчик (генеральный подрядчик): **Корпитанов М.С.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Прошито и скреплено
печатью

5 (пять) листов